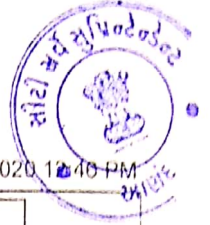




2200000000001570267

As on 28/01/2020 12:40 PM

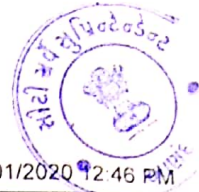


અરજી નંબર : 2020/48821		મિલકત કોડ		1842	
અરજી આપનાર		સિટી સરવે ઓફિસ આપનાર		સાહેબ પટેલ/વિદ્યાનગર	
સિટી સરવે નંબર	ટી.પી. નંબર	ફા.પ્લો.નં	ફેવરિટ(સો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને બંધાવવા આપનાર અથવા બાકી રહેલી અથવા ફર આપનારની માટે પડેલી મુલ્ય રાશીની વિગત
1482			419.05	આઈજ 14	૩.42
સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન		માલિક સંજ્ઞા (સંજ્ઞા) તરફથી ખાસ શરતોએ આપેલ જમીન જે વિશેષ ધારણે માલિક છે.			
પડોશ લક્ષ					
ફેવરિટની આઈજ ના કારણ ને આધારે સને 1971 માં લક્ષ પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય ને પ્રમાણમાં)					
ધારણ કરનાર	[મોતીલાલ અવેરભાઈ પટેલ] હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) જવાબ આધારે				
પટેલ					
મોળ મોળ					
મોળ નોંધ					
સરકારી નોંધ	સરકારી નોંધ નું નામ કમી કમી				
192 24/10/1980	અરજી તથા જવાબ તા.૨૪/૧૦/૮૦ મોતીભાઈ અવેરભાઈ તા.૩૨/૩/૯૧ ના રજા મુજબનાથી વારસાઈ ની નોંધ કરી		H - ધારણકર્તા [માણીભેન મોતીભાઈ અવેરભાઈ ની વિધવા] [મુકુન્દભાઈ મોતીભાઈ પટેલ] [શશીકાન્ત મોતીભાઈ પટેલ] [અરવિન્દભાઈ મો.ભાઈ પટેલ] [શારદાભેન મોતીભાઈ પટેલ] [ભાનુભેન મોતીભાઈ પટેલ] [જયમતીભેન મો.ભાઈ પટેલ]		પ્રમાણિત 28/11/1980
193 29/05/1981	અરજી તા.૨૮/૫/૮૧ જવાબ તા.૨૮/૫/૮૧ તા.૧૨/૩/૮૦ ના પાવરમા જવાબ પ્રમાણે મુકુન્દભાઈ અરવિન્દભાઈ, શશીકાન્ત, શારદાભેન, તથા ભાનુભેન ના નામો કમી કમી તા.૨૮/૩/૮૦ ના પાવર આધારે માણીભેન નું નામ કમી કમી		H - ધારણકર્તા [જયમતીભેન મોતીભાઈ પટેલ]		પ્રમાણિત 13/07/1981
160 16/07/1982	રજા અટલા પટેલ નો નં-૨૪૨૩ તા.૧૮/૭/૮૨ અથવા જયમતીભેન મોતીભાઈ નું નામ કમી કમી તા.૨૮/૩/૮૦ આધારે		H - ધારણકર્તા [પટેલ શશીકાન્ત મો.ભાઈ]		પ્રમાણિત 23/08/1982
153 29/09/2004	પટેલ હરીભાઈ સોમાભાઈ ની તા.૨૮/૯/૦૪ ની અરજી તથા રજા ફેલ હેન્ડલ નો.નં-૪૮૭૮ તા.૨૪/૯/૦૪ ફે.૪૦૫૦૦૦/- માટે વે.આપ પટેલ શશીભાઈ મનુભાઈ		H - ધારણકર્તા [પટેલ હરીભાઈ સોમાભાઈ] [પટેલ સુરેભાઈ હરીભાઈ]		પ્રમાણિત અંગ્રજી 05/11/2004
13109 19/12/2019	વેચાણ નોંધ :- અરજદારશ્રીની અરજી લગત રજા ફેલ રજા.વે.દ.નોંધ નં.૧૩૦૩૩, તા.૨૫/૧૧/૨૦૧૮ થી ફે.૧૬૦૦૦૦૦/- તથા સુધારા નં.૧૪૦૬૨ તા.૧૩/૧૨/૨૦૧૮ થી વેચાણ આપનાર પટેલ હિતેન્દ્રભાઈ ઉડે હરીભાઈ સોમાભાઈ તથા પટેલ સુરેભાઈ હિતેન્દ્રભાઈ ઉડે હરીભાઈ પટેલ (ફે. ૪૧૮.૦૫ ચો.મી.)		H - ધારણકર્તા ફેલની બિલકોન નામની બાગીચારી પેટીના બાગીચાર તથા વહિવટકર્તા જય ભરતભાઈ પટેલ		પ્રમાણિત TRIVEDI JATINKUMAR SHASHIKANT (SIRESTEDAR) 28/01/2020

સોજન્ય રાષ્ટ્રીય સુવર્ણ વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત સરકાર

વેચાણ નકલ અંક ૩.5/-મળેલ છે આધારે સહ

સિટી સરવે સુપ્રિ. કચેરી,
આણંદ



As on 28/01/2020 12:46 PM

2200000000001570268

અરજી નંબર : 2020/48821		મિલકત ક્રાંતિ			As on 28/01/2020 ૧2:46 PM	
જીલ્લા આમંદ		સિટી સર્વે ઓફિસ આમંદ			1865	
સિટી સર્વે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	વોટ વલ્લભવિદ્યાનગર	
૧૮૨૫			421.01	આઈજ 14	નરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાગ મેળવી અને ફેર આકારનો માટે પુરી થતી મુદત મેળવી વિગત ૩.42	
સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન	માજી રાજ્ય (રજવાડા) તરફથી ખાસ શરતોએ આપેલ જમીન જે વિશેષ ધારાને પાત્ર છે.					
પરોક્ષ હકક						
કેન્દ્રાધારી ઓફિસ ના દસ્તાવેજો આધારે સને 1971 માં હકક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)						
ધારણ કરનાર	[સુરજબેન તે ડાહ્યાભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલના વિધવા] હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) જવાબ આધારે					
પરદાર:						
બીજા બોજા:						
બીજા નોંધ:						
સત્તા નું નામ	કુટુંબના વિગત		તમામ ધારણ કરનાર(સ) પરદાર(સ)		નિર્ણય (પ્રમાણિત,પાસ/રજ)	
ધારણ			અથવા બીજા બોજા(સ)		સમી ગત નામ(સ)	
165 17/03/1987	રજી.વે.ખત નો.નં.૬૪૮ તા.૪/૩/૮૭થી રૂ.૪૦૦૦૦/-માં વે.આ. સુરજબેન તે ડાહ્યાભાઈ વલ્લભભાઈની વિધવા હેન્ડેલ તથા અરજી આધારે નોંધ કરી. કપિલાબેન		H - ધારણકર્તા [ચંદ્રકાન્ત રાવજીભાઈ પટેલ]		પ્રમાણિત 24/04/1987	
192 25/02/1994	ચંદ્રકાન્તની તા.૨૪/૨/૮૪ની અરજી તથા ચંદ્રકાન્ત તા.૧૮/૧૧/૮૮ના રોજ ગુજરાત મરાઠના દાખલા પેટીનામા પંચનામા બાકી વારસાઈ કરી.		H - ધારણકર્તા [કપીલાબેન ચંદ્રકાન્ત પટેલ વિધવા પત્ની ભાવેશકમાર ચંદ્રકાન્ત પટેલ]		પ્રમાણિત 29/03/1994	
86 16/09/2002	હીનેન્દ્રકુમારની તા.૧૨/૮/૦૨ની અરજી તથા રજી ફેલ સમ રજી. આમંદની હેન્ડેલ નો.નં.૪૪૧૦ તા.૧૮/૮/૦૨ રૂ.૩૧૦૦૦૦/-માં વે.આ.કપિલાબેન તે ચંદ્રકાન્ત રાવજીભાઈની વિધવા ભાવેશકુમાર ચંદ્રકાન્ત પટેલ બંનેના કુમુ તરીકે શેલેશકુમાર ભાઈલાલભાઈ.		H - ધારણકર્તા [પટેલ હીનેન્દ્રપ્રસાદ સોમાભાઈ] [પટેલ સુરેખાબેન હીનેન્દ્રપ્રસાદ]		પ્રમાણિત 18/10/2002	
13110 19/12/2019	વેચાણ નોંધ :- અરજદારશ્રીની અરજી લગત રજી ફેલ રજી.વે.દ.નોંધ નં.૧૩૦૩૩, તા.૨૧/૧૧/૨૦૧૮ થી રૂ.૧૬૦૦૦૦૦/- તથા મુદ્દારા દ. નં.૧૪૦૬૨ તા.૧૭/૧૨/૨૦૧૮ થી વેચાણ આપનાર પટેલ હિનેન્દ્રભાઈ ઉર્ફે હરીભાઈ સોમાભાઈ તથા પટેલ સુરેખાબેન હિનેન્દ્રભાઈ ઉર્ફે હરીભાઈ પટેલ (શ.૪૨.૧.૦૧ ચો.મી.)		H - ધારણકર્તા રૂઢાની બિલ્લકોન નામની ભાગીદારી પેટીના ભાગીદાર તથા રજીફરકર્તા જ્યાં ભરતભાઈ પટેલ		પ્રમાણિત TRIVEDI JATINKUMAR SHASHIKANT (SIRESTEDAR) 28/01/2020	



શિરસેદાર
સીટી સર્વે સુપ્રિ. કચેરી,
આણંદ

સૌજન્ય: રાષ્ટ્રીય સુચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણ નકલ અંકિ રૂ.5/-મળેલ છે આભાર સહ



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ47253414172273R

Certificate Issued Date : 13-Dec-2019 12:03 PM

Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13050404/ ANAND/ GJ-AN

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1305040435803971428538R

Purchased by : JAY BHARATBHAI PATEL

Description of Document : Article 14 Bond

Description : RUHANI BUILDCON VIDYANAGAR CS NO. 1842 AND 1865

Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)

First Party : JAY BHARATBHAI PATEL RUHANI BUILDCON

Second Party : RERA

Stamp Duty Paid By : JAY BHARATBHAI PATEL RUHANI BUILDCON

Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



MA 0001388877

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.indiastamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

બાહેંધરી

અમો જય ભરતભાઈ પટેલ તે રૂઢાની બિલ્ડકોન સંસ્થાના વહીવટકર્તા /ભાગીદાર/ અધિકૃત વ્યક્તિ પુખ્ત વયના ધંધો: વેપાર ,પેઢીનું ઢેકાણું વલ્લભવિધાનગર, તાપીવાસની સામે, નાના બજાર,તા.જી.આણંદ તે અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે...

અમો દ્વારા અમારા વલ્લભ વિધાનગર ખાતેના રૂઢાની બિલ્ડકોન પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટે ઓનલાઈન અરજી કરેલ છે જેનો એકનોલેજમેન્ટ નંબર છે.

અમો પ્રમોટર/ઉવલોપર જિ આણંદના તાલુકો.આણંદ ગામ વલ્લભ વિધાનગર ની સીમના રેવન્યુ બ્લોક નંબર સીટી સર્વે નં. ૧૮૪૨ તથા સીટી સર્વે નં. ૧૮૬૫. જમીન વેચાણ /ઉવલપ કરવા માંગીએ છીએ. અને તે અંગેની લેખ સખ રજીસ્ટ્રાર.આણંદની કચેરી માં અનુક્રમ નંબર ૧૩૦૩૩ તારીખ.૨૫-૧૧-૨૦૧૯ થી નોંધાયેલ છે. અને તે રીતના વેચાણ / ઉવલપમેન્ટના હકકો ધરાવીએ છીએ.

અમોએ વેચાણ / ઉવલપ કરવા લીધેલ જમીનની રેવન્યુ રેકર્ડમાં આ અંગેની કાચી નોંધ તારીખ.૧૯-૧૨-૨૦૧૯ ના રોજ પાડેલ છે. જેનો નોંધ નંબર.૧૩૧૦૯ છે. જેની નકલ રજી કરુ છું. નોંધ મંજૂર થયેથી તેની નકલ અમો ઓથોરીટી સમક્ષ રજી કરીશું તેની અમો ખાત્રી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ.

વધુમાં જો નોંધ નામંજૂર થશે તો અમો દ્વારા મેળવેલ મિલકત સંબંધી હકકો અંગે કરેલ કાર્યવાહી અંગે અમારી સંપુર્ણ જવાબદારી રહેશે તથા તે સંબંધે ઉભી થયેલ કે કરવામાં આવેલ અલોટી પ્રત્યેની જવાબદારી અંગે નુકશાની વળતર આપવાની બાહેંધરી આપુ છું.

એ રીતે ઉપર મુજબની અમો બાહેંધરી આપી જાહેર કરીએ છીએ જે રૂઢાની બિલ્ડકોન વ્યક્તિ/સંસ્થા/ અધિકૃત વ્યક્તિને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા રહેશે.

ફોટો

અંગુઠાનું નિશાન

.....



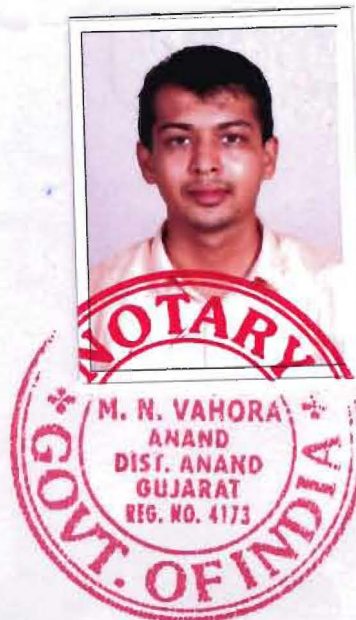
.....

તે રૂઢાની બિલ્ડકોન પેઢીના
વહીવટકર્તા ભાગીદાર

સાક્ષીની સહી

(૧) 

(૨) 



Regd. No. 13609
Date: 19-12-2019
ATTESTED BY ME