

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Gujarat

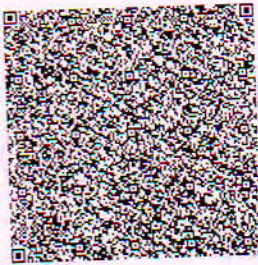


सत्यमेव जयते

Rs.  
20

Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ54431359470057P  
Certificate Issued Date : 22-Sep-2017 03:27 PM  
Account Reference : SHCIL (FI)/ gjshcil01/ RAJKOT/ GJ-RA  
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJSHCIL0159654365958356P  
Purchased by : MS KHUSHI DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM  
Description of Document : Article 4 Affidavit  
Description : N A  
Consideration Price (Rs.) : 0  
(Zero)  
First Party : MS KHUSHI DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM  
Second Party : N A  
Stamp Duty Paid By : MS KHUSHI DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 20  
(Twenty only)



UP 0001713079

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



સુચીત પ્રોજેક્ટના પ્રયોજક (Promoter) ધ્વારા સત્તા આપવામાં આવેલ તેમના ભાગીદારી દસ્તોવજ અનુ. નં. ૩૧૦૦ તા.: -૨૫-૦૪-૨૦૧૬ ની અધિકૃત સાથે.

૧. કે હું પ્રયોજક(Promoter) જમીનના કાયદેસરના ટાઈટલ ધરાવું છું. જેના ઉપર પ્રોજેક્ટનો સુચિત વિકાસ કરવામાં આવનાર છે.

તેમને જાણીના કાયદેસરના ટાઈટલ છે જેના ઉપર સુચિત પ્રોજેક્ટનો વિકાસ કરવામાં આવનાર છે.

કાયદેસરનું વિશ્વસનીય તે જમીનનું ટાઈટલ તેની સાથે આવા માલિક અને પ્રયોજક (Promoter) વચ્ચે સ્થાવર મિલકત પ્રોજેક્ટમાં કરવામાં આવનાર વિકાસના કરારની વિશ્વસનીય નકલો આ સાથે સામેલ છે.

~~अथवा~~

૩. સમય કે જેની અંદર પ્રોજેક્ટ મારા/ પ્રયોજક (Promoter) દ્વારા પુર્ણ કરવામાં આવશે તે ૩૦-૦૪-૨૦૨૨ છે.

Is hal

૪. મારા / પ્રયોજક (Promoter) ધ્વારા સ્થાવર મિલકત પ્રોજેક્ટના ૭૦ ટકા રકમ ફાળવાયેલ પાસેથી સમય સમયે મેળવવામાં આવેલ છે જેને અલગ ખાતમાં જમા કરાવવાની રહેશે કે જે શિડયુલ બેંકમાં જાળવવામાં આવશે કે જેમાંથી બાંધકામની કિંમત અને જમીનની કિંમતની રકમ ભેગી કરવામાં આવેલ છે. અને તેને તે હેતુ માટે જ ફક્ત વાપરવામાં આવશે.

૫. અલગ ખાતાની રકમ કે જે પ્રોજેક્ટ કોસ્ટને ભેગી કરવા માટે છે તે પ્રોજેક્ટ (Promoter) ની પુર્ણતાના સપ્રમાણે ઉપાડવામાં આવશે.

૬. અલગ ખાતાની રકમ એન્જનીયર, આર્કિટેક્ટ અને ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ ધ્વારા પ્રમાણિત કર્યા બાદ ઉપાડવામાં આવશે અને સદર ઉપાડ પ્રોજેક્ટની પુર્ણતાના સપ્રમાણ રહેશે.

૭. હું / પ્રયોજક (Promoter) ધ્વારા હિસાબોનું ઓડીટ દરેક નાણાંકીય વર્ષના પુર્ણ થયાના ૬ માસની અંદર ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ ધ્વારા કરવામાં આવશે અને સદર હિસાબોનું સ્ટેટમેન્ટ કે જે તે ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ ધ્વારા પ્રમાણિત કરી અને સહી કરવામાં આવશે અને ઓડીટ દરમ્યાન તે ચોક્કસાઈ કરવામાં આવશે કે જે કોઈ પ્રોજેક્ટ માટે જે રકમ ભેગી કરવામાં આવેલ છે તેનો પ્રોજેક્ટ માટે ઉપયોગ કરવામાં આવેલ છે અને તેનો ઉપાડ પ્રોજેક્ટની પુર્ણતાના સપ્રમાણની પુર્તતા કરે છે.

૮. હું / પ્રયોજક (Promoter) ધ્વારા તમામ પડતર મંજૂરીઓ સક્ષમ સત્તાધીશ પાસેથી સમય ઉપર લેવામાં આવશે.

૯. હું / પ્રયોજક (Promoter) ધ્વારા એવા અન્ય દસ્તાવેજો આ કાયદા હેઠળ બનાવવામાં આવેલ નિયમો અને અધિનિયમ હેઠળ મુકરર કરવામાં આવેલ છે તે હેઠળ આપવામાં આવેલ છે.

*Jhal*

(Deponent)

મે. ખુશી ડેવલપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી  
પેઢીના ભાગીદારો વતી  
શ્રી જય કિશોરભાઈ ભાલારા

વેરીફિકેશન

ઉપરોક્ત જાહેરાત અને સોગંદનામાની હકીકતો સાચી અને ખરી છે અને મારા ધ્વારા તેમાંથી કાંઈ છુપાવવામાં આવેલ નથી.

સ્થળ:- ૧/૪/૨૦૧૯

તારીખ:- ૬/૧૦/૧૯

*Jhal*

(Deponent)

મે. ખુશી ડેવલપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી  
પેઢીના ભાગીદારો વતી  
શ્રી જય કિશોરભાઈ ભાલારા

*Jesudas Patel*



AFFIDAVIT Reg. No.

Solemnly Affirmed Before Me

Shri/Smt. *જય કિશોરભાઈ ભાલારા*

who is identified by Shri. *જે.જે. ૭૬/૧૦/૧૯*

*જય કિશોરભાઈ* whom Personally  
know on this day

At *૬/૧૦/૧૯*

*BY*  
Executive Magistrate  
Rajkot City (West)