

મે.શુભમ એન્ટરપ્રાઈઝ

ઠે.કે/ઓ.૩૦૪,સનસીટી,એમરલ્ડ,સાધુવાસવાણી રોડ,રાજકોટ

રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ના રજીસ્ટ્રેશન નં..... છે. તા..... છે. નોંધણી પ્રમાણપત્ર ની નકલ આ સાથે જોડાણ છે.

એલોટમેન્ટ લેટર

પ્રતિશ્રી,

.....

.....

સરનામું:-.....

બાબત :-ફ્લેટનો એલોટમેન્ટ લેટર.

શ્રીમાન,

(૧) રાજકોટ તાલુકાના,ગામ મવડીના, રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૨ ની રહેણાંક ના હેતુ માટેની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૩ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૩૭-૮૭ તથા પ્લોટ નં.૪ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૩૧-૯૩ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૪૬૮-૮૦ ઉપર આવેલ શુભમ ગ્રીન ના નામથી ઓળખાતા બિલ્ડીંગમા વિંગમા માળ ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં....., જેનો બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ..... (રેરા મુજબ કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ.) છે. તથા બાલ્કની/પોર્ચ એરીયા ચો.મી.આ..... છે. કિંમત રૂા..... અંકે રૂપિયા પુરા છે.તે સ્થાવર મીલકત અમારી ભાગીદારી પેઢીની માલિકી,કબજા ભોગવટાની આવેલ છે.

એલોટ કરવામા આવેલ ફ્લેટ ની સંપૂર્ણ હદદીશા.

ઉત્તરે :- આવેલ છે.

દક્ષિણે :- આવેલ છે.

પુર્વ :- આવેલ છે.

પશ્ચિમે:- આવેલ છે.

(૨) ફ્લેટ ના વેચાણ કરાર બાબત:

આ કરાર હેઠળ એલોટી પાસેથી પ્રમોટર ને ફ્લેટ ની કિંમતની

રકમ એટલે કે ૧૦% મળ્યા બાદ તે વેચાણ કરાર કરી આપશે.

...ર...

(૩) CANCELLATION BY ALLOTTE કાયદાની જોગવાઈ પ્રમાણે એલોટીને પ્રોજેક્ટ માં થયેલ તેનું એલોટ રદ કરવા અથવા પરત ખેંચવા અધિકાર રહેશે. :- પરંતુ એલોટી કબૂલ થાય છે તથા કન્ફર્મ કરે છે કે જ્યારે પ્રોમોટરની કોઈ ચુક કે ભૂલ ન હોવાના કારણે એલોટી કરાર રદ કરવા અથવા પરત ખેંચવા દરખાસ્ત મુકે તો પ્રોમોટર એલોટમેન્ટ માટે ચુકવાયેલ અનામતની રકમ જપ્ત કરવા અધિકૃત રહેશે. અનામતની રકમ બાદ કરી બાકીની ચુકવાયેલ તમામ રકમ પ્રોમોટર આ રદ્દીકરણની તારીખથી પીસ્ટાલીસ દિવસમાં પરત કરશે.

ઉપરોક્ત મિલકત ખરીદ કરવા અંગેની ઈચ્છા તમોએ વ્યક્ત કરેલ અને તે અંગે આપણી વચ્ચે થયેલ સમજુતી તથા તમામ શરતો તથા પ્રવર્તમાન તેમજ ભવિષ્યના કાયદા, કાનુન, પેટા કાયદા તથા નિતિ-નિયમો, ઠરાવો, શરતો વિગેરેનું પાલન કરવાની શરતે, ઉપરોક્ત મિલકત તમોને એલોટ કરવામા આવે છે.

સ્થળ :- રાજકોટ.

તારીખ:-

.....

મે.શુભમ એન્ટરપ્રાઈઝ ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર,