

- :: એલોટમેન્ટ લેટર ::-

" WINGS BUSINESS BAY "

પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, - ૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે રજીસ્ટ્રેશન નં..... તારીખ ..... નોંધણી કરાવેલ છે.

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ નું નામ :-

PAN :- AACFW 9159 Q

વિંગ્સ પ્રોજેક્ટ્સ એલએલપીના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના વહીવટ કર્તા ભાગીદારો

૧. શ્રી હિરેનભાઈ કિશોરભાઈ સોઢા, હિન્દુ, ઉ.વ.૪૧, ધંધો: વેપાર, સરનામું: ૪૦૧, તુલસીવન એપાર્ટમેન્ટ, મારૂતીનગર-૧, એરપોર્ટ રોડ, રાજકોટ.
૨. શ્રી સંજયકુમાર હરીભાઈ પરસાણા, હિન્દુ, ઉ.વ.૪૬, ધંધો: વેપાર, સરનામું- ઉર્જા, ચિત્રકુટધામ શેરી નં.૪, સ્વામિનારાયણ મંદિર સામે, અક્ષર માર્ગ, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ.

(૨) પરિયોજના/પ્રોજેક્ટ નું નામ :- "WINGS BUSINESS BAY"

(૩) સરનામું :- ફોર્ચ્યુન હોટલ પાસે, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, મવડી, રાજકોટ.

(૪) એલોટ કરવામાં આવેલ ઓફીસ/દુકાનની વિગત :-

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરમાં ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ ઉપર હોટલ ફોર્ચ્યુનની બાજુમાં આવેલ તથા શહેરની હદમાં સમાવીષ્ટ થયેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૨ પૈકી ૨ પૈકીની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૪ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૫૦૮-૫૫ અમોએ અમારા ૧ નંબરની બુકના નં.૧૯૪૧, તારીખ ૨૬/૦૩/૨૦૧૫ થી રાજકોટની સબ- રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજથી રાજકોટના શ્રી કિશોરકુમાર જમનાદાસ સોઢા વિગેરે પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. તે રીતે ખરીદ કરેલ સદરહુ જમીન ચો.મી.આ.૨૫૦૮-૫૫ ઉપર વાણિજ્ય હેતુ માટે હાઈ-રાઈઝ બિલ્ડીંગ નુ બાંધકામ શરૂ કરેલ છે અને સદરહુ હાઈ-રાઈઝ બિલ્ડીંગને અમોએ "WINGS BUSINESS BAY" નામ આપેલ છે. તે નામથી ઓળખાતા વાણિજ્ય હેતુ માટેના હાઈ-રાઈઝ બિલ્ડીંગ માંહેથી ..... ફ્લોર ઉપર આવેલ દુકાન નં..... ની સ.ચો.મીટરના કારપેટ એરીયા, ટેરેસની આશરે ..... સ.ચો.મી.એરીયાના બાંધકામવાળી તથા યોજનાની જમીનમાં વણ વહેચાયેલ .....સ.ચો.મી. છે. જેની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર :

દક્ષિણ :

પૂર્વ :

પશ્ચિમ:

(૫) એલોટી નું નામ :-

સરનામું :-

(૬) એલોટ કરવામાં આવેલ ઓફીસ/દુકાન ની વેચાણ કિંમત રૂા..... પુરા થાય છે.

એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટર માં સહી પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. જેની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :-  
દક્ષીણે :-  
પુર્વે :-  
પશ્ચિમે :-

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ ના ઉપરોક્ત **"WINGS BUSINESS BAY"** સંકુલ માં માલિકી બાબતે હકક ઈલાખા (ટાઈટલ) ની સ્થિતિ દર્શાવતા સીટી સર્વે દફતરની અધિકૃત નકલો તથા પ્રમોટરના એડવોકેટ દ્વારા આપવામાં આવેલ ટાઈટલ રીપોર્ટ / એન્કરબ્રન્સ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના રાજકોટ મહાનગરપાલીકાએ મંજૂર કરેલ આખરી લે-આઉટ/બિલ્ડીંગ પ્લાન/ બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૨) ઉપરોક્ત પરિયોજના/પ્રોજેક્ટ ની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસેથી રજી. નં..... તા..... થી નોંધણી કરાવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટ ની જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દીષ્ટ હકીકતો (Specification) જે પ્રમોટર ના આર્કીટેક તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. તે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૩) ઉપરોક્ત **"WINGS BUSINESS BAY"** માં એલોટી એ બુક કરાવેલ ઓફિસ/ દુકાન તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરીયલ્સ, મકાન ની વિગત, ઓફિસ/દુકાન માં આપવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (Specification & Amenities) તથા બ્રોસર માં દર્શાવેલ તમામ વિગતો ની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટી ને આપવામાં આવેલ છે. અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. તેથી ઉપરોક્ત ઓફિસ/દુકાન આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટી ને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળવણી) કરવામાં આવેલ છે. બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયેલ ઉપરોક્ત ઓફિસ/દુકાનના વેચાણ કિંમત ના ૧૦ ટકા મુજબ ની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટર ને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે "રેરા" ની જોગવાઈ મુજબનો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બન્ને પક્ષકારો ને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બન્ને પક્ષકારો એ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૪) ઉપરોક્ત **"WINGS BUSINESS BAY"** માં એલોટી એ બુક કરાવેલ ઓફિસ/ દુકાન માટે સદરહું બિલ્ડીંગમાં ફીક્સ પાર્કીંગ ..... છે. તથા કોમન પાર્કીંગ .....

સ્થળ :- રાજકોટતા. / ૦૨/ ૨૦૧૯

.....  
(એલોટી)

.....  
(વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ)