

SARJAN INFRASPACE

Address:- Sarjan Sky, TP 121, FP 116/2/1, SP no 3. Opp. G.V.K. Call center , Hanspura Naroda Road, Ahmedabad.

એલોટમેન્ટ લેટર

૧. પ્રયોજક/એકતરફવાળા :- “સર્જન ઇન્ફા સ્પેસ” એ નામની ભાગીદારી પેઢી

ઓફીસ/સાઈટ સરનામું :- સર્વ નં. ૭૮/બી, ટી. પી. નં. ૧૨૧, ફા. પ્લોટ નં. ૧૧૬/૨/૧, સબ-પ્લોટ નં. ૩, હંસપુરા, તા. અસારવા, જી. અમદાવાદ.

૨. વહીવટકર્તા :-

૩. પ્રોજેક્ટ નું નામ :- “સર્જન સ્કાય”

૪. પ્રોજેક્ટ નું સરનામું :- સર્વ નં. ૭૮/બી, ટી. પી. નં. ૧૨૧, ફા. પ્લોટ નં. ૧૧૬/૨/૧, સબ-પ્લોટ નં. ૩, હંસપુરા, તા. અસારવા, જી. અમદાવાદ.

૫. એલોટ કરવામા આવેલ યુનીટ ની વિગત :-

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૬(નરોડા) ના તાલુકા અસારવાના મોજે ગામ - હંસપુરાની સીમના બ્લોક/સર્વ નં. ૭૮/બ પૈકી ની ૪૬૧૧૨ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૨૧ (નરોડા-હંસપુરા-કઠવાડા) માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફા. પ્લોટ નં. ૧૧૬/૨/૧ ની ૨૭૬૬૭ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન ઉપર પાડવામાં આવેલ સબ-પ્લોટો પૈકી મંજૂર કરવામાં આવેલ પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નં. ૩ ની ૩૪૬૬.૭૪ ચો.મી. જમીન તથા સદર સબ પ્લોટો અંગે ફાળવવામાં આવેલ ૧૮૨૭.૪૭ ચો.મી રસ્તાની જમીન પૈકી વણવહેચાયેલ હિસ્સા ની ૨૪૫.૮૨ ચો.મી જમીનમાં “સર્જન સ્કાય” ના નામથી બાંધવામાં ફલેટો પૈકી બ્લોક નં..... ના ફ્લોર ઉપર આવેલ ફલેટ નં....., ક્ષેત્રફળ ચો.મી રેરા કારપેટ એરીયા તથા ચો.મી વોશ એરીયા તથા ચો.મી બાલ્કની એરીયા મળી કુલ ચો.મી બાંધકામ તથા સદરહુ યોજનાની કુલ જમીનમા વણ વહેચાયેલ ચો.મી જમીન સંયુક્ત રીતે વાપર ઉપયોગ કરવાના હકક હિસ્સા સહીતની મીલકત જેના ખુંટ ચાર ની વિગર નીચે મુજબ છે.

પુર્વ ;

પશ્ચિમે :

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

૬. એલોટી નુ નામ :-

૭. સરનામું :-

૮. એલોટ કરવામા આવેલ યુનીટો ની વેચાણ કિંમત :-

એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમા. સહી પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

૯. વિકાસકર્તા/પ્રમાટસ, ના ઉપરોક્ત ' સર્જન સ્કાય " મા માલીકી બાબતે હકક ઇલાખા (ટાઇટલ) ની સ્થિતી દર્શાવતા મહેસુલી દફતર (ગામના નમુના વિગેરે) ના ઉતારા અથવા સીટી સર્વે દફતર ની અધીકૃત નકલો તથા પ્રમોટર ના એડવોકેટ દ્વારા આપવામા આવેલ ટાઇટલ રીપાર્ટ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના અમદાવાદ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન/અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળએ મંજૂર કરેલ આખરી લે આઉટ/બિલ્ડીંગ પ્લાન/બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપસવામા આવેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

૧૦. ઉપરોક્ત પરિયોજના/પ્રોજેક્ટ ની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠલ સત્તાધીકારી પાસે રજી નં..... તા..... થી નોંધણી કરાવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટ ની જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દીષ્ટ હકીકતો (સ્પેશીફિકેશન) જે પ્રમોટરના આર્કીટેક તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામા આવેલ છે. તે એલોટી દ્વારા તપાસવામા આવેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

૧૧. સદરહુ આ પ્રોજેક્ટ માં જે કાંઈ પણ કોમન એરીયા આવેલ હોય તેમાં તમો મીલકત ખરીદનારનો વરાડે અવિભાજ્ય હિસ્સો રહેશે.
૧૨. સદરહુ તમોને અલોટ કરેલ યુનીટ ની કુલ રકમ પૈકી ૧૦ ટકા રકમ રૂા..... અંકે રૂપીયા પુરા સમય સુધીમા આપવાના રહેશે. તે સમય દરમીયાનની રકમ અમોપ વેચનારને ચુકતે કરી તા..... સુધીમાં બાનાખત રજીસ્ટર્ડ કરાવી લેવાનુ રહેશે. અને તેમા કસુર કર્ચે ખરીદનાર એ અમો વેચનાર ને આપેલ રકમ અમો વેચનાર દ્રારા જપ્ત કરવામા આવશે.
૧૩. ઉપરોક્ત ' સર્જન સ્કાય ' બિલ્ડીંગમા એલોટીએ બુક કરાવેલ યુનીટ તથા તેમા આપવામા આવનાર તમામ સુવિધાઓ,માલ,મટીરીયલ્સ,યુનીટોની વિગત,યુનીટમા આપવામા આવનાર તમામ સેનેટરી ફીટીંગ્સ વિગેરે ની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (સ્પેશીફીકેશન એન્ડ એમેનીટીઝ) તથા બ્રોશર મા દર્શાવેલ તમામ વિગતો ની માહીતી પ્રમોટર દ્રારા અલોટી ને આપવામા આવેલ છે.અને તે તમામ માહીતી અલોટીએ સમજી લીધેલ છે.અને તે બાબતે તેઓને સંપુર્ણ સંતોષ થયેલ છે.તેથી ઉપરોક્ત યુનીટ આજરોજ પ્રમોટર દ્રારા એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્રારા અલોટ(ફાળવણી) કરવામા આવેલ છે. બંને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયેલ ઉપરોક્ત યુનીટ ના વેચાણ કિંમત ના ૧૦ ટકા મુજબ ની રકમ અલોટી દ્રારા પ્રમોટર ને ચુકવવામા આવશે ત્યારે બંને પક્ષકારો વચ્ચે રેરા ની જોગવાઈઓ મુજબ નો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામા આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલેશન અને રેવલપમેન્ટ)એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈ ઓ બંને પક્ષકારો ને બંધનકર્તા રહેશે. અને તેનુ બંને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનુ રહેશે.

સ્થળ: અમદાવાદ

તારીખ-