–:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::–

અવેજ રૂા........../–

અંકે રૂપિયા ....પુરાનો

રેરા ર સ્ટ્રેશન નંબર : ....

..DATE :..................

❁❁❁❁❁❁❁❁❁❁❁❁❁❁❁❁❁❁❁❁❁❁❁❁❁❁❁❁❁❁❁❁❁❁❁

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબડીસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી (હાલ–ઉધના)નાં સુરત મહાનગરપાલિકામાં સમાવિષ્ટ મોજે–**ડીંડોલી**નાં **રે.સ.નં. ૧૪/૧, બ્લોક નં. ૨૧** થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીન કે જેને સુરત મહાનગરપાલિકાની ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ લાગુ પડતા **ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૯ (ગોડાદરા–ડીંડોલી)**માં સમાવેશ થતા **ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૦** ફાળવવામાં આવેલ છે અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૦૦૨ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન ઉપર રહેણાંકનાં હેતુસર આયોત **"ઉપવન વિલા"** નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં. ...... વાળા ખુલ્લા પ્લોટ**નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ..../– અંકે રૂપિયા .... પુરાનો..

❁❁❁❁❁❁❁❁❁❁❁❁❁❁❁❁❁❁❁❁❁❁❁❁❁❁❁❁❁❁❁❁

સવંત ૨૦૭૮ નાં .... ને વાર : ...., તારીખ : ...., માહે :

દસ્તાવેજ	ગામ	મિલકતની વિગત	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડીંડોલી	રે.સ.નં. ૧૪/૧, બ્લોક નં. ૨૧, ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૯ (ગોડાદરા–ડીંડોલી), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૦, "ઉપવન વિલા" માં પ્લોટ નં. ...... વાળો ખુલ્લા પ્લોટ	.... ચો.મી.

ખરીદનારની સહી **વેચનારની સહી**

..............., સને : .... ના અંગ્રે દિને......

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને ખરીદનાર તે પહેલા પક્ષનાં</u> :–

(૧) .... (PAN NO. : ....)

જાતના : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. : ...., ધંધો : ....,

<u>રહેવાસી</u> : ....

....

(૨) .... (PAN NO. : ....)

જાતના : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. : ...., ધંધો : ....,

<u>રહેવાસી</u> : ....

....

(જેમને હવેપછી આ દસ્તાવેજમાં **તમો પહેલા પક્ષનાં** યાને અથવા **ખરીદનાર** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે સંજ્ઞાનાં સંપૂર્ણ અર્થમાં આ દસ્તાવેજમાં અન્યથા વિરોધાભાષ ના હોય ત્યાં પહેલા પક્ષનાં જાતે પોતે તથા તેઓનાં વખતો વખતનાં હોદ્દેદારો, સકતસેસર્સ, એસાઈનીઝ, એકતઝીકતયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, સરવાઈવર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ ગયેલો ગણવાનો છે.)

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર યાને વેચનાર તે બીજા પક્ષનાં</u> :–

(૧) જયેશભાઈ કુંવર ભાઈ ધનાણી (PAN NO. : AEBPD 7924 H)

જાતનાં : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. ૫૦, ધંધો : વેપાર,

<u>રહેવાસી</u> : ૫૬, સગંના સોસાયટી, રાંદેર રોડ, સુરત.

(૨) નાથુભાઈ દેવ ભાઈ સોસા (PAN NO. : ADZPS 8024 Q)

જાતનાં : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. ૫૯, ધંધો : વેપાર,

<u>રહેવાસી</u> : ૧, રઘુનંદન, ચિત્રકુટ બંગ્લોઝ, હનીપાર્ક રોડ,

અડાજણ, સુરત.

(૩) ગીતાબેન ધરમશીભાઈ ૮.બદ દફઈ ર બછભ.. ઘણ×, ચ૯

જાતનાં : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. ૬૩, ધંધો : ઘરકામ,

રહેવાસી : ૧૦૦/ડી, શ્રધ્ધાદીપ સોસાયટી,

સિંગણપોર, કોઝવે રોડ, સુરત.

(જેમને હવેપછી આ દસ્તાવેજમાં **હમો બીજા પક્ષનાં** યાને અથવા **વેચનાર** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે સંજ્ઞાનાં સંપૂર્ણ અર્થમાં આ દસ્તાવેજમાં અન્યથા વિરોધાભાષ ના હોય ત્યાં બીજા પક્ષનાં જાતે પોતે તથા તેઓનાં વખતો વખતનાં હોદ્દેદારો, સકતસેસર્સ, એસાઈનીઝ, એકતઝીકતયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, સરવાઈવર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ ગયેલો ગણવાનો છે.)

જત હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી જણાવીએ છીએ કે,

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબડીસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી (હાલ–ઉધના)નાં સુરત મહાનગરપાલિકામાં સમાવિષ્ટ મોજે–**ડીંડોલી**નાં **રે.સ.નં. ૧૪/૧, બ્લોક નં. ૨૧** થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીન કે જેને સુરત મહાનગરપાલિકાની ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ લાગુ પડતા **ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૯ (ગોડાદરા–ડીંડોલી)**માં સમાવેશ થતા **ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૦** ફાળવવામાં આવેલ છે અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૦૦૨ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન ઉપર રહેણાંકનાં હેતુસર આયો ત **"ઉપવન વિલા"** નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં........** તથા તેને લાગુ રોડ, રસ્તા, સી.ઓ.પી.માં પ્રમાણસરના વણવહેંચાયેલ હિસ્સાની જમીન સહીતનો ખુલ્લો પ્લોટ કે જેનું વિગતે વર્ણન આ દસ્તાવેજમાં

નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ છે તથા જેને હવેપછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહું મિલકત" તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે તે મિલકત હમો બીજા પક્ષનાંની સ્વતંત્ર માલિકીની તથા કબજા ભોગવટા હેઠળ ચાલી આવેલ છે અને જેનો હરકોઈ પ્રકારે વહીવટ વ્યવસ્થા કરવા હમોને હકક તથા અધિકાર છે અને જે હકક તથા અધિકારની રૂએ સદરહું મિલકત તમો પહેલા પક્ષનાને હમો બીજા પક્ષનાએ **<u>તા...............</u>**ના રોજના એલોટમેન્ટ લેટરથી ફાળવેલ અને જે અંગેનો સાટાખતનો કરાર **<u>તા..................</u>** ના રોજથી કરી આપેલ, જે મિલકત અંગેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાની તરફેણમાં નીચે મુજબની વિગતેથી કરી આપેલ છે.

હમો બીજા પક્ષનાએ રેરા અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ પરિયોજનાની નોંધણી, ગુજરાત રીઅલ એસ્ટેટ સંબંધી નિયમનકારી સત્તા મંડળ પાસે રસ્ટ્રેશન નંબર : .... **DATE : ....** નંબરથી કરાવી છે.

મજકુર મિલકતનાં હમો બીજા પક્ષનાંનાં માલિકીપણાનાં ટાઈટલો એવી રીતે છે કે..

ડીસ્ટ્રકીટ સુરત સબડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસીનાં મોજે ગામ ડીંડોલીનાં મુળ રે.સ.નં. ૧૪/૧ વાળી સુમારે એકર ૨–૪૦ ગુંઠા જમીનનાં મુળ માલિક દુલભભાઈ પ્રેમાભાઈ ચાલી આવેલ હતા. તેઓનાં અવસાન બાદ સદરહું જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં ણાભાઈ દુલભભાઈનું નામ અવિભકત કુટુંબનાં વડીલ વારસ તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૬૨૪ થી કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન તથા અન્ય બી જમીનો બાબતે ણાભાઈ દુલભભાઈ, ગંગાબેન દુલભભાઈની વિધવા તથા રણછોડ દુલભભાઈ વચ્ચે તારીખ : ૧૬/૦૫/૧૯૫૬ નાં

રોજ મોઢાનાં કરારથી વહેંચણ થયેલ. જે બાબતે પક્ષકારોએ આપેલ લેખિત જવાબ મુજબ રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપર વહેંચણ બાબતની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે વહેંચણ મુજબ સદરહું જમીન ણાભાઈ દુલભભાઈનાં હિસ્સે આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૭૪૬ થી તારીખ : ૧૬/૦૫/૧૯૫૬ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન ણાભાઈ દુલભભાઈ પાસેથી મનુભાઈ છોટુભાઈ પટેલે તારીખ : ૨૨/૦૮/૧૯૫૬ નાં રોજ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૭૬૭ થી તારીખ : ૧૧/૦૯/૧૯૫૬ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ જમીન માલિક મનુભાઈ છોટુભાઈ પટેલે ધી અંત્રોલી વિભાગ સહકારી કેડા મંડળી લિ.માંથી રૂા. ૮૦૦૦/– નું ધીરાણ લીધેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૩૦૧૬ થી તારીખ : ૨૩/૧૧/૧૯૬૮ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ જમીન માલિક મનુભાઈ છોટુભાઈ પટેલે ધી અંત્રોલી વિભાગ સહકારી કેડા મંડળી લિ.માંથી રૂા. ૮૦૦૦/– નું ધીરાણ લીધેલ તે ધીરાણ ભરપાઈ કરી દેતા બોજા મુકિતની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૩૩૩૩ થી તારીખ : ૦૮/૦૫/૧૯૭૨ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ જમીન માલિક મનુભાઈ છોટુભાઈ પટેલે શ્રી ચલથાણ વિભાગ ખાંડ ઉદ્યોગ સહકારી મંડળી લિ.માંથી રૂા. ૪૦૦૦/– નું ધીરાણ લીધેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના

દસ્તાવેજ	ગામ	મિલકતની વિગત	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડીંડોલી	રે.સ.નં. ૧૪/૧, બ્લોક નં. ૨૧, ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૯ (ગોડાદરા–ડીંડોલી), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૦, "ઉપવન વિલા" માં પ્લોટ નં. ...... વાળો ખુલ્લા પ્લોટ	.... ચો.મી.

ખરીદનારની સહી   વેચનારની સહી

હકકપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૩૬૭૬ થી તારીખ : ૧૭/૦૧/૧૯૭૭ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મહેરબાન સ્પેશીયલ લેન્ડ એકવીઝેશન સાહેબ, સુરતનાં હુકમ નં. એલ.એ.કયુ.૩૧૧ એ, તારીખ : ૨૭/૦૨/૬૧ મુજબ સબમાઈનોર એન્ડ આઉટ લેટ કેનાલમાં જતી જમીન બાબતે દુરસ્તી પત્રકની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં કરવામાં આવેલ અને જે મુજબ દુરસ્તી થતા સદરહું જમીનનું ક્ષેત્રફળ એકર ૨–૩૩ ગુંઠા થયેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૩૮૧૯ થી તારીખ : ૨૦/૦૮/૧૯૭૯ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન તથા અન્ય જમીનો એકજ કુટુંબનાં સભ્યોની ચાલી આવેલ હતી. સદરહું જમીન તથા અન્ય જમીનોમાં એકજ કુટુંબનાં સભ્યો પોત પોતાના કબજા મુજબ ખેડાણ કરતા હતા તથા કબજો ધારણ કરતા હતા. પરંતુ રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ તથા કબજા મુજબ નામ ફેર હોવાથી કબજા મુજબની ખાત્રી કરી જે તે કબજેદારનાં હિસ્સાની જમીનમાં જે તે પ્રત્યક્ષ કબજેદારનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ અને જે મુજબ સદરહું રે.સ.નં. ૧૪/૧ વાળી જમીનમાં હસમુખભાઈ છોટુભાઈ પટેલનો પ્રત્યક્ષ કબજો હોય, રે.સ.નં. ૧૪/૧ વાળી જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં મનુભાઈ છોટુભાઈ પટેલનું નામ કમી કરી હસમુખભાઈ છોટુભાઈ પટેલનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૩૮૮૭ થી તારીખ : ૦૨/૦૩/૧૯૮૦ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૩૦/૦૬/૧૯૮૦ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનનાં માલિક તથા કબજેદાર હસમુખભાઈ છોટુભાઈ પટેલને સદરહું જમીન તેઓને વડીલોપાર્જિત મળેલ હોય, સદરહું જમીનનાં સહમાલિક તરીકે તેમના પત્નિ કુસુમબેન હસમુખભાઈ પટેલ તથા સગીર પુત્ર ધર્મેશ હસમુખલાલ પટેલનાં વાલી

કુસુમબેન હસમુખલાલ પટેલનું નામ દાખલ કરાવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૫૦૧૧ થી તારીખ : ૩૦/૦૬/૧૯૮૨ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૦૨/૦૮/૧૯૮૨ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ એકત્રીકરણનો કાયદો અમલમાં આવતા મોજે : ડીંડોલી, તા. ચોર્યાસીની તમામ જમીનોને એકત્રીકરણનો કાયદો લાગુ પડેલ. જે એકત્રીકરણની યોજના મહેરબાન સેટલમેન્ટ કમિશ્નર સાહેબ અને જમીન રેકર્ડ નિયામક (ગુ.રા.) અમદાવાદની કચેરીનાં ક્રમાંક ઉસમક/કોન/સુરત ૭૪૬, તારીખ : ૧૧/૦૨/૧૯૮૦ નાં રોજ કાયદાની કલમ–૨૦ની પેટા કલમ (૧) હેઠળ મંજુર થયેલ. જે ગુજરાત રાજયનાં તારીખ : ૨૧/૦૨/૧૯૮૦ નાં રોજનાં ગેઝેટ ભાગ–૧ નાં પાના નં. ૧૯૮ ઉપર પ્રસિદ્ધ થયેલ જે યોજના તા. ૧૩/૦૫/૧૯૮૦ નાં રોજ અમલમાં આવેલ અને જે અન્વયે મોજે–ડીંડોલી ગામને એકત્રીકરણની યોજના લાગુ પડતા મોજે–ડીંડોલીનાં રે.સ.નં. ૧૪/૧ વાળી જમીનને એકત્રીકરણ યોજના અન્વયે બ્લોક નં. ૨૧ આપવામાં આવેલ. જે એકત્રીકરણ અંગેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૫૧૬૬ થી તારીખ : ૧૩/૦૧/૧૯૮૪ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૧૮/૦૨/૧૯૮૪ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ જમીન માલિક કુસુમબેન હસમુખભાઈ પટેલે શ્રી ચલથાણ વિભાગ ખાંડ ઉદ્યોગ સહકારી મંડળી લિ.માંથી રૂા. ૫૦૦૦/– નું ધીરાણ લીધેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૫૧૮૦ થી તારીખ : ૨૦/૦૨/૧૯૮૪ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૨૬/૦૩/૧૯૮૪ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ જમીન માલિક કુસુમબેન હસમુખભાઈ પટેલે શ્રી ચલથાણ વિભાગ ખાંડ ઉદ્યોગ સહકારી મંડળી લિ.માંથી રૂા. ૩૦૦૦૦/– નું ધીરાણ લીધેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ

નમુના હકકપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૫૫૦૬ થી તારીખ : ૨૧/૦૧/૧૯૮૯ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનનાં માલિકોએશ્રી ચલથાણ વિભાગ ખાંડ ઉદ્યોગ સહકારી મંડળી લિ.માંથી રૂા. ૪૦૦૦/– ની લોન લીધેલ તે લોન તથા અન્ય રૂા. ૫૦૦૦/– તથા રૂા. ૩૦૦૦૦/– ની લોન મળી તમામ લોન ભરપાઈ કરી દેતા બોજામુકિતની નોંધ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૬૭૬૦ થી તારીખ : ૨૯/૦૩/૨૦૦૬ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૦૩/૦૮/૨૦૦૬ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મહેરબાન કલેકટર સાહેબશ્રી સુરતનાં પત્ર નં. (જે)બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૦૬ તારીખ : ૧૯/૧૦/૨૦૦૬ માં જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા નં. કે.વી./૨૧૨/૨૦૦૬/ એસ.એચ.એન./૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી, તારીખ : ૨૦/૦૭/૨૦૦૬ થી આઠ નગરપાલિકા તથા સત્તાવીસ ગામોનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવતા તથા સુરત મહાનગરપાલિકાની હદનું વિસ્તરણ થતા ચોર્યાસી તાલુકાનાં ડીંડોલી ગામનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૬૯૭૦ થી તારીખ : ૧૮/૦૫/૨૦૦૭ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૧૮/૦૫/૨૦૦૭ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મહેરબાન કલેકટર સાહેબશ્રી સુરતનાં પત્ર નં. (જે)બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૦૬ તારીખ : ૧૯/૧૦/૨૦૦૬ નાં જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા નં. કે.વી./૨૧૨/૨૦૦૬/એસ.એચ.એન./૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી, તારીખ : ૨૦/૦૭/૨૦૦૬ થી

સત્તાવીસ ગામોનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવતા તથા ચાર ગામનો અશંતઃ સીટી તેમજ ચોર્યાસી તાલુકામાં ચાલુ હતા તે પણ સુરત મહાનગરપાલિકાની હદનું વિસ્તરણ થતા ચોર્યાસી તાલુકાનાં ડીંડોલી ગામનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૭૩૮ થી તારીખ : ૨૪/૦૫/૨૦૦૭ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૨૪/૦૫/૨૦૦૭ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન તેના માલિકો હસમુખભાઈ છોટુભાઈ પટેલ, કુસુમબેન હસમુખભાઈ પટેલ તથા ધર્મેશ હસમુખલાલ પટેલ પાસેથી ચંપાબેન દેવ ભાઈ મકવાણાએ ૨ સ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતનાં સબર સ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૪૦૪૬ થી તારીખ : ૦૮/૦૩/૨૦૦૭ નાં રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૭૫૦ થી તારીખ : ૦૨/૦૬/૨૦૦૭ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૦૬/૧૦/૨૦૦૭ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન તેના માલિક ચંપાબેન દેવ ભાઈ મકવાણા પાસેથી જયેશકુમાર કુંવર ભાઈ ધનાણી, નાથુભાઈ દેવ ભાઈ સોસા તથા ગીતાબેન ધરમશીભાઈએ ૨ સ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતનાં સબર સ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૭૩૦૫ થી તારીખ : ૦૬/૧૧/૨૦૦૭ નાં રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૮૧૬ થી તારીખ : ૨૨/૧૧/૨૦૦૭ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૦૮/૦૨/૨૦૦૮ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

સુરત મહાનગરપાલિકાની ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમલમાં આવતા મજકુર સદરહું મોજે : ડીંડોલીનાં બ્લોક નં. ૨૧ વાળી જમીનને સુરત મહાનગરપાલિકાની ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ

દસ્તાવેજ	ગામ	મિલકતની વિગત	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડીંડોલી	રે.સ.નં. ૧૪/૧, બ્લોક નં. ૨૧, ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૯ (ગોડાદરા–ડીંડોલી), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૦, "ઉપવન વિલા" માં પ્લોટ નં. ...... વાળો ખુલ્લા પ્લોટ	.... ચો.મી.

ખરીદનારની સહી

વેચનારની સહી

નં. ૬૯ (ગોડાદરા–ડીંડોલી)માં સમાવેશ થતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૦ ફાળવવામાં આવેલ છે અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૦૦૨ ચો.મી. ફાળવેલ છે.

સદરહું મોજે : ડીંડોલીનાં બ્લોક નં. ૨૧, ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૯ (ગોડાદરા–ડીંડોલી), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૦ વાળી જમીન ખેતીની હોય જમીનમાં બીનખેતીનું કૃત્ય કરવા જમીન માલિકોએ અરજ કરતા તે અરજ નાં અનુસંધાને મહેરબાન કલેકટર સાહેબશ્રી, સુરતનાંએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નં. : એ/બખપ/એસ.આર.નં. ૧૪૪/૦૭–૦૮/વશી ૨૭૨૪ થી ૨૭૩૩/૦૮ થી તારીખ : ૧૯/૦૭/૨૦૦૮ નાં રોજ રહેણાંક હેતુસર બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના હકકપત્રક નં. ૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૯૬૧ થી તારીખ : ૧૮/૦૯/૨૦૦૮ નાં રોજ કરવામાં આવેલ અને જે નોંધ તારીખ : ૨૩/૦૧/૨૦૦૯ નાં રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

સદરહું જમીન સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત (સુડા)નાં તારીખ : ૨૩/૦૧/૨૦૦૭ નાં રોજનાં ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ નં. સુડા/ટેક/ઝો.સર્ટિ/૧૦૮૨૬ મુજબ રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

સદરહું મોજે : ડીંડોલીનાં બ્લોક નં. ૨૧, ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૯ (ગોડાદરા–ડીંડોલી), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૦ વાળી જમીનમાં રહેણાંક હેતુસરનાં બાંધકામનાં જરૂરી પ્લાન તૈયાર કરી સુરત મહાનગરપાલિકામાં રજુ કરવામાં આવેલ. જેનાં અનુસંધાને સુરત મહાનગર પાલિકાનાં શહેરી વિકાસ ખાતા તરફથી પ્લાન મંજુર કરી ટી.ડી.ઓ./ડી.પી./નં. ૨૭૧ થી તારીખ : ૦૧/૦૧/૨૦૦૯ નાં રોજ બાંધકામ કરવાની રજાચિઠ્ઠી (ડેવેલોપમેન્ટ પરમીશન) આપેલ છે. ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં જરૂરી રીવાઈઝડ પ્લાન તૈયાર કરી સુરત મહાનગરપાલિકામાં રજુ કરવામાં આવેલ. જેનાં અનુસંધાને સુરત મહાનગર પાલિકાનાં શહેરી

વિકાસ ખાતા તરફથી રીવાઈઝડ પ્લાન મંજુર કરી ડેવેલોપમેન્ટ પરમીશન નં. ૦૦૨એલડીર૨૨૩૦૨૫૬ થી તારીખ : ૧૯/૦૭/૨૦૨૨ નાં રોજ પરવાનગી આપેલ છે.

મજકુર ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબડીસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી (હાલ–ઉધના)નાં સુરત મહાનગરપાલિકામાં સમાવિષ્ટ મોજે–**ડીંડોલી**નાં **રે.સ.નં. ૧૪/૧, બ્લોક નં. ૨૧** થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીન કે જેને સુરત મહાનગરપાલિકાની ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ લાગુ પડતા **ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૯ (ગોડાદરા–ડીંડોલી)**માં સમાવેશ થતા **ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૦** ફાળવવામાં આવેલ છે અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૦૦૨ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન ઉપર રહેણાંકનાં હેતુસર આયો ત **"ઉપવન વિલા"** નામથી ઓળખાતી રહેણાંકનાં ખુલ્લા પ્લોટોની સોસાયટીનું હમો બીજા પક્ષનાંઓએ આયોજન કરેલ છે. મજકુર **"ઉપવન વિલા"** નામથી ઓળખાતી રહેણાંકનાં ખુલ્લા પ્લોટોની સોસાયટીમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં........** વાળા ખુલ્લા પ્લોટવાળી મિલકત હમો બીજા પક્ષનાની સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ–વ્યવસ્થા હેઠળની ચાલી આવેલ છે. સદરહું મિલકત અંગે હમો બીજા પક્ષનાને વ્યવસ્થા, સંચાલન, નિકાલ વિગેરે કરવા–કરાવવાનો હકક અને અધિકાર છે અને તે હકક અને અધિકારની રૂએ સદરહું મિલકત હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણથી આપેલ હોય, જેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાની તરફેણમાં કરી આપીએ છીએ.

સદરહું વેચાણ આપવા નકકી કરેલ મિલકતની વેચાણ કિંમત રૂા. ..../– અંકે રૂપિયા .... નકકી કરવામાં આવેલ, અને તમો પહેલા પક્ષનાએ વેચાણથી રાખવાનું નકકી કરેલ. સદરહું મિલકત બાબતે તમો પહેલા પક્ષનાને હમો બીજા પક્ષનાએ સાટાખતનો કરાર કરી આપેલ છે, જે સાટાખત મહેરબાન સુરતનાં સબર સ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. .... થી **તા..................** ના રોજ નોંધાયેલ છે.

==
==

દસ્તાવેજ	ગામ	મિલકતની વિગત	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડીંડોલી	રે.સ.નં. ૧૪/૧, બ્લોક નં. ૨૧, ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૯ (ગોડાદરા–ડીંડોલી), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૦, "ઉપવન વિલા" માં પ્લોટ નં. ...... વાળો ખુલ્લા પ્લોટ	.... ચો.મી.

ખરીદનારની સહી **વેચનારની સહી**

તમો પહેલા પક્ષનાને હમો બીજા પક્ષનાને સદરહું મિલકતની નકકી કરેલ વેચાણ અવેજની રકમ નીચે મુજબની વિગતેથી ચુકવી આપેલ છે.

વેચાણ અવેજ ચૂકવ્યાની વિગત

નં.	નાણાની વિગત બેંકનું નામ/ચેક નં./ડી.ડી.નં.	તારીખ	રકમ
૧.			
૨.			
૩.			
૪.			
		કુલ રકમ..	
અંકે રૂપિયા .... પુરા			

આમ ઉપરોકત વિગતેથી વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો પહેલા પક્ષનાંએ હમો બીજા પક્ષનાંને ચુકતે આપી દીધેલ છે અને જે રકમ મળ્યા અંગેની આથી હમો બીજા પક્ષનાં પંહોચ લખી આપી સ્વીકારીએ છીએ. આમ, સદરહું મિલકતનાં અવેજ બાબતે કે કબજા બાબતે હમો બીજા પક્ષનાંએ કે હમારા વંશ વાલી વારસોએ કોઈ જાતની તર તકરાર કરવા કરાવવાની નથી અને જો કરે કરાવે તો તે આ લેખથી રદબાતલ થાય સહી. આમ, પુરેપુરી વેચાણ અવેજની રકમ તમો પહેલા પક્ષનાંએ હમો બીજા પક્ષનાંને ચુકવી આપેલ હોય હવે હમો બીજા પક્ષનાંએ તમો પહેલા પક્ષનાં પાસે કાંઈપણ લેવાનું બાકી રહેતુ નથી. સબબ, ભવિષ્યમાં અવેજ ના મળ્યો કે અવેજ ઓછો મળ્યા અંગેની હમો બીજા પક્ષનાંએ કોઈ તરતકાર કરવા કરાવવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાતલ થાય સહી.

તમો પહેલા પક્ષનાંને વેચાણ આપેલ સદરહું મિલકત તદન નબો , નકર , નજોખમી અને ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે. સદરહું મિલકત હમો બીજા પક્ષનાંએ અન્ય કોઈને મૌખિક કે લેખિત રીતે વેચાણ, ગીરો, બક્ષિસ યા અન્ય કોઈ રીતે તબદીલ કરેલ નથી યા તેમ કરવા નકકી કરેલ નથી કે તેમા કોઈનાં પણ ભાડાનાં હકક ઉત્પન્ન કરેલ નથી. સદરહું મિલકતમાં કોઈનાં હવા ઉજાસ મેળવવાનાં કે આવવા જવાના, પાણી વહેવડાવવાનાં યા અન્ય કોઈપણ રીતે કોઈપણ પ્રકારનાં ઈઝમેન્ટનાં હકકો નથી. સદરહું મિલકતમાં કોઈનાં ખોરાકી પોષાકીનાં હકકો નથી. સદરહું મિલકત અંગે હમો બીજા પક્ષનાંએ કોઈ ટ્રસ્ટ ઉભુ કર્યુ નથી કે કોઈ સેટલમેન્ટ કર્યુ કરાવ્યુ નથી. સદરહું મિલકત કોઈનાં ટાંચમાં કે અવ્વલ જપ્તીમાં નથી. સદરહું મિલકત અંગે કોઈપણ કોર્ટનો મનાઈ હુકમ નથી કે કોઈ મનાઈ હુકમ અસ્તિવમાં નથી કે કોઈ કોર્ટમાં કોઈપણ કેસ પેન્ડીંગ નથી કે ચાલુ નથી. સદરહું મિલકત ઉપર હમો બીજા પક્ષનાંએ કોઈ લોન મેળવેલ નથી કે સદરહું મિલકત મોર્ગેજમાં મુકેલ નથી કે સદરહું મિલકત થકી હમો બીજા પક્ષનાં કોઈનાં જામીન થયેલ નથી. ટુંકમાં સદરહું મિલકત તદન નબો , નકર , નજોખમી અને ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનો વિશ્વાસ તથા ભરોસો આપી હમો બીજા પક્ષનાંએ તમો પહેલા પક્ષનાંને વેચાણ આપેલ છે. આમ, છતા સદરહું મિલકત અંગે ભવિષ્યમાં કોઈ હિતદાર યા હિસ્સેદાર પેદા થઈ નિકળી આવે યા તમો પહેલા પક્ષનાંની માલિકીમાં કોઈ હરકત, અટકાયત, અડચણ યા ખલેલ કરી કરાવે તો તે તમામનો જવાબ હમો બીજા પક્ષનાંએ હમારા ખર્ચે અને જોખમે આપવાનો રહેશે અને તે તમામ હરકત, અટકાયત, અડચણ યા તકરાર હમો બીજા પક્ષનાંએ હમારા ખર્ચે દુર કરી આપવાની રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સદરહું મિલકતનાં તમામ હકતકો યાવતચંદ્ર દિવાકરો કાળ સારૂ તમો પહેલા પક્ષનાંને વેચાણ આપેલ છે અને સદરહું મિલકતનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો હમો બીજા પક્ષનાંએ તમો પહેલા પક્ષનાં સુપરત કરેલ છે અને સદરહું મિલકતનાં તમો પહેલા પક્ષનાંને હમારા જેવા જ માલિક મુખત્યાર બનાવેલ છે. જેથી તમો પહેલા પક્ષનાં સદરહું

મિલકતનો ઉપયોગ કરો, ઉપભોગ કરો, વપરાશ કરો, વહીવટ કરો, ભાડે આપો, વેચાણ કરો, ગીરો મુકો યા તમારૂ મનચાહે તે રીતે વપરાશ કરવા હકતકદાર બનેલા છો તેમ હમો બીજા પક્ષનાંએ કોઈ હરકત, અટકાયત, અડચણ યા ખલેલ કરવા કરાવવાની નથી અને કરે કરાવે તો તે આ લેખથી રદબાતલ થાય સહી.

સદરહુ જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ **"ઉપવન વિલા"** પ્રોજેકટના તમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સની ભવિષ્યમાં સહકારી મંડળી બનાવવામાં આવે તો તમો પહેલા પક્ષનાએ તેના ફર યાત સભ્ય બનવાનું રહેશે, અને તે પેટે તમોએ સભ્ય ફી, શેર ફંડ તથા અન્ય જે કાંઈ રકમ ભરવાની આવે તે રકમ તમોએ ભરપાઈ કરવાની રહેશે સહી. વધુમાં તે મંડળીની સભામાં લેવાયેલા નિર્ણયો તમામ હોલ્ડરોને બંધનકર્તા રહેશે. તે મુજબ હોલ્ડરોએ વર્તવાનું રહેશે. તે વિરૂધ્ધ કોઈ પણ હોલ્ડરોની તર–તકરાર ચાલી શકશે નહી.

સદરહું મિલકત ઉપર તમો પહેલા પક્ષનાએ તમારા ખર્ચે સરકારી ધારા ધોરણ મુજબથી જરૂરી મંજુરી મેળવીને રહેણાંકના હેતુસરનું બાંધકામ કરવા–કરાવવાનું રહેશે અને તે અંગે જરૂરી વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર, બી.યુ.સી. તમો પહેલા પક્ષનાએ મેળવી લેવાનું રહેશે અને જે હકીકત તમો પહેલા પક્ષનાએ પણ કબુલ રાખી સદરહું મિલકત વેચાણથી રાખેલ છે.

સદરહું **"ઉપવન વિલા"** પ્રોજેકટમાં આવેલ ખુલ્લા પ્લોટની મિલકત બાબતે, તેમજ રાસુકી સગવડો જેવી કે આરસીસી રોડ–રસ્તા, એન્ટરન્સ ગેટ, કમ્પાઉન્ડ વોલ, સ્ટ્રીટ લાઈટ, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ડ્રેનેજ લાઈન, પાણીની લાઈન અને સી.ઓ.પી.ની જગ્યામાં ગાર્ડનના ડેવલોપમેન્ટ ની હમોએ સંપુર્ણ માહીતી તમોને આપી, ખાત્રી કરાવેલ છે, તે બાબતે તમો ખરીદનારે હમો બીજા પક્ષના વેચનાર વિરુધ્ધ કોઈ તર તકરાર છે નહી.

સદરહું **"ઉપવન વિલા"** પ્રોજેકટમાં આવેલ નીચે પરિશિષ્ટમાં બતાવવામાં આવેલ હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ મિલકત જે જમીનમાં આવેલ છે, તે જમીનની ૭/૧૨ ની નકલ, તમામ ફેરફાર નોંધોની નકલ, રજાચીઠી, મંજુર થયેલા પ્લાનોની નકલો, તથા તમામ સ્પેસીફીકેશનની વિગતો તથા ટાઈટલને લગતા અન્ય પુરાવાઓ તથા બીનખેતીના હુકમની જરુરી નકલોની માસ્ટર ફાઈલ તથા રીયલ એસ્ટેટ (નિયમનો અને વિકાસ) અધિનિયમ ૨૦૧૬ અને તેની નીચેના નિયમો અને નિયમનોમા જણાવ્યા મુજબના અન્ય સબંધીત દસ્તાવેજોનું, નિરીક્ષણ તમો પહેલા પક્ષના દ્રારા જાતે તથા તેના નિષ્ણાંતો પાસે કરેલ/કરાવેલ છે.

મજકુર વેચાણ અવેજની રકમમાં આ નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની મિલકત/જમીન સિવાય અન્ય કોઈ જમીન/રાસુકા હકકની મિલકત કે તેનો કોઈ ભાગ તમોને વેચાણથી આપેલ નથી. સદરહું મિલકતમાં બાંધકામ અને તેનો ઉપયોગ, તમો પહેલા પક્ષનાએ ફકત રહેણાંકના હેતુસર કરવાનો રહેશે, તેમાં કોઈપણ પ્રકારના વાણીજયના યા ઔધોગીક હેતસરનું બાંધકામ અને વપરાશ ઉપયોગ કરવાનો નથી, કે કોઈપણ પ્રકારના માલસામાન, વિસ્ફોટક હોય, હાનિકારક હોય, પર્યાવરણને નુકશાનકારક હોય, તે રાખવાના નથી અને આ બાબત પહેલા પક્ષના એવા ખરીદનારે સંર્પુણ પણે કબુલ, મંજુર રાખેલ છે.

તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણથી આપેલ મિલકત "ઉપવન વિલા" ના નામની યોજનામાં આવેલ ખુલ્લા પ્લોટની મિલકત છે, અને મજકુર મિલકત સાથે રાસુકી સુવિધાઓ તથા રોડ–રસ્તા, સી.ઓ.પી. જમીનમાં આવતા વણ વહેંચાયેલા હિસ્સાની વહેંચણી પણ તમોને આ કરારથી કરી આપેલ છે, તેવા વણ વહેંચાયેલા હિસ્સાને અલગ કરવાની માંગણી તમો પહેલા પક્ષનાએ કયારેય કરવા–કરાવવાની નથી, તેમજ મજકુર યોજનામાં આવેલ રાસુકી સગવડોની જાળવણી અને મેઈન્ટેન્સ બાબતે તમો પહેલા પક્ષનાએ અન્ય હોલ્ડરો સાથે ભેગામળી જો કોઈ સોસાયટી, મંડળની રચના કરવાની થાય તો તેવી તમામ રચનાઓ તમો પહેલા પક્ષના તથા

દસ્તાવેજ	ગામ	મિલકતની વિગત	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડીંડોલી	રે.સ.નં. ૧૪/૧, બ્લોક નં. ૨૧, ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૯ (ગોડાદરા–ડીંડોલી), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૦, "ઉપવન વિલા" માં પ્લોટ નં. ...... વાળો ખુલ્લા પ્લોટ	.... ચો.મી.

અન્ય હોલ્ડરોએ ભેગા મળી બનાવવાની રહેશે, અને તેમાં તમો પહેલા પક્ષનાએ ફરજીયાત સભ્ય બનવાનું રહેશે, અને તેવા સોસાયટી કે મંડળ દ્વારા જે કાંઈ નીતી નિયમો, ઠરાવો બનાવવામાં આવે તેનું તમો પહેલા પક્ષનાએ પાલન કરવાનું રહેશે, તેમજ તેવી જાળવણી અને મેઈન્ટેનન્સ બાબતે જે કાંઈ ભાગે પડતા નાંણા ચુકવવાના થાય તે તમો પહેલા પક્ષનાએ ચુકવવાના રહેશે.

મજકુર યોજનામાં આવેલ આરસીસી રોડ–રસ્તા, એન્ટરન્સ ગેટ, કમ્પાઉન્ડ વોલ, સ્ટ્રીટ લાઈટ, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ડ્રેનેજ લાઈન, પાણીની લાઈન અને સી.ઓ.પી.ની જગ્યામાં ગાર્ડનનું ડેવલોપમેન્ટ તૈયાર થયા બાદ, કોમન વેરાઓ જે સંબંધિત સ્થાનિક સત્તા મંડળના તથા સરકારશ્રી દ્વારા લાગુ પાડવામાં આવતા સ્થાનિક વેરાઓ જેવા કે બેટરમેન્ટ ચાર્જ પાણી વેરા, કોમન લાઈટના બીલો, રીપેરીંગ ખર્ચ, ચોકીદાર તેમજ સફાઈ કામદારનો પગાર, તેમા ભાગે આવતો હિસ્સો તમો પહેલા પક્ષનાએ ભોગવવા અને ચુકવવાને પાત્ર બનશે.

બંને પક્ષનાઓ વચ્ચેના કોઈપણ વિવાદની સુમેળથી નિરાકરણ લાવવાનું રહેશે. જો કોઈ પણ સંજોગોમાં કોઈ વિવાદનું નિરાકરણ સુમેળથી ન લાવી શકાય તો રીયલ એસ્ટેટ એકટ, ૨૦૧૬ અને તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અને વિનિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ તેને સત્તા મંડળને મોકલવાની રહેશે.

આ કરારની કોઈપણ જોગવાઈ, ઉકત અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અને વિનિયમો હેઠળ અથવા લાગુ પાડવાપાત્ર અન્ય કાયદાઓ હેઠળ રદ કરવા અથવા બિનઅમલપાત્ર બનાવવાનું નકકી કરવામાં આવે તો આવી જોગવાઈઓ આ કરારના હેતું સાથે અસંગત હોય તેટલા પુરતી અને આ અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અથવા લાગું પડતાં કાયદાઓ સાથે તે અનુરૂપ હોવી જરૂરી હોય, તેટલા પ્રમાણમાં તે

સુધારાયેલી અથવા રદ થયેલી ગણાશે અને આ કરારની બાકીની જોગવાઈઓ આ કરારના અમલ વખતે લાગું પડતી હતી એ જ રીતે માન્ય અને અમલપાત્ર રહેશે.

પહેલા પક્ષનાને કબજો સુપ્રત કર્યાના ૫ વર્ષના સમયગાળા દરમિયાન યોજનામાં આવેલ આરસીસી રોડ–રસ્તા, એન્ટરન્સ ગેટ, કમ્પાઉન્ડ વોલ, સ્ટ્રીટ લાઈટ, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ડ્રેનેજ લાઈન, પાણીની લાઈન માં કોઈ માળખાગત ઉણપ અથવા કામની ગુણવત્તા તથા કામગીરી અથવા સેવાની જોગવાઈ અંગેની કોઈ ખામી પહેલા પક્ષના, બીજા પક્ષનાના ધ્યાને લાવે અને તે ખામી પહેલા પક્ષનાને લીધે ઉત્પન્ન થયેલ ન હોય, તો બીજા પક્ષનાએ શકય હોય ત્યાં સુધી આવી ખામી તેમના પોતાના ખર્ચે દૂર કરી આપવાની રહેશે અને આવી ખામી દૂર કરવાનું શકય ન હોય તો, પહેલા પક્ષના આવી ખામી માટે અધિનિયમની જોગવાઈઓ તથા આ કરારમાં જણાવેલ શરતોને આધિન ખામી માટેનું વળતર મેળવવા હકકદાર રહેશે પરંતુ આવી ખામીઓ માટે બીજા પક્ષનાને જવાબદાર ઠેરવી શકાય તેમ ન હોય, અથવા આવી ખામીઓ માટેનું કારણ બીજા પક્ષનાના નિયંત્રણ બહાર હોય, અથવા આવી ખામી પહેલા પક્ષનાને લીધે કે કોઈ કુદરતી કારણોસર થયેલ હોય, તો એવી કોઈપણ માળખાગત ખામી, કારીગરી, સેવાની જોગવાઈ અંગેની ગુણવત્તા, અથવા કામની ગુણવત્તા અંગેની ખામી કે અન્ય રીતની ખામી તથા પહેલા પક્ષના કે તેના થકીના કોઈપણ ઈસમ દ્રારા ખામી ઉત્પન્ન થયેલ હશે તો બીજા પક્ષના પહેલા પક્ષનાને વળતર ચુકવી આપવા પાત્ર બનશે નહિ કે આવી ખામી પોતાના ખર્ચે દૂર કરવાની બીજા પક્ષનાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહિ.

સદરહું **"ઉપવન વિલા"** નાં નામથી ઓળખાતા પ્રોજેકટનાં પ્લોટ હોલ્ડરોનું એક એસોશીએશન રચેલુ છે. જે ગુજરાત ઓનરશીપ એકટ/ગુજરાત કો.ઓ.સોસાયટીઝ એકટ/નોન ટ્રેડીંગ એકટ અથવા અન્ય કાયદા હેઠળ રજીસ્ટર કરાવવાનું છે. જેના તમારે ફર યાત સભ્ય થવાનું છે, અને એશોસીએશન રજીસ્ટર કરાવવા અંગે જે કંઇ ખર્ચ થાય તેનો વરાડે આવતો ખર્ચ તમારે ચુકવવાનો છે સમગ્ર પ્રોજેકટ પુર્ણ થયેથી વણ વહેંચાયેલ હિસ્સાની જમીન, કોમન

એરીયા, કોમન સુવિધાઓ કે જે મજકુર યોજનામાં આવેલ હોય તે તમામનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોસાયટીને સુપ્રત કરવામાં આવશે, અને તે બાબતે જે કાંઈ કરારો કરી આપવાના થાય તે પ્રમોટર સોસાયટીની તરફેણમાં કરી આપશુ.

The Promoter shall not have any claim F.S.I, additional F.S.I and terrace rights after building use permission has been obtained, such rights if any will be enclosed by the society of buyers.

બંન્ને પક્ષનાઓ વચ્ચેના કોઈપણ વિવાદનું સુમેળથી નિરાકરણ લાવવાનું રહેશે અને જો સમાધાનથી નિરાકરણ ન થાય તો તેવી તકરાર રીએલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ એકટ સને–૨૦૧૬ (RERA) માં દર્શાવેલ સક્ષમ સત્તાધિકારી સમક્ષ રજુ કરવાની રહેશે.

આ કરારની કોઈપણ જોગવાઈ, ઉકત અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અને વિનિયમો હેઠળ અથવા લાગુ પડવાપાત્ર અન્ય કાયદાઓ હેઠળ રદ કરવા અથવા બિનઅમલપાત્ર બનાવવાનું નકકી કરવામાં આવે તો, આવી જોગવાઈઓ, તે આ કરારના હેતુ સાથે અસંગત હોય એટલા પૂરતી અને આ અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અથવા લાગુ પડતા કાયદાઓ સાથે સાથે તે અનુરૂપ હોવી જરૂરી હોય તેટલા પ્રમાણમાં તે સુધારાયેલી અથવા રદ થયેલી ગણાશે અને આ કરારની બાકીની જોગવાઈઓ, આ કરારના અમલ વખતે લાગુ પડતી હતી એ જ રીતે માન્ય અને અમલપાત્ર રહેશે.

સદરહું મિલકત અંગેના તમામ સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરીઓના વેરા, ટેક્ષ, વિગેરે તમામ પ્રકારના વેરાઓ, ફાળાઓ, ચાર્જસ, ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે, મજકુર મિલકત અંગેના હવે પછીના તમામ સરકારી વેરાઓ, શિક્ષણ ઉપકર, બેટરમેન્ટ ચાર્જસ, વગેરે તમામ પ્રકારના વેરાઓ, ફાળાઓ, ચાર્જીસ ઈત્યાદી તમામ તમો પહેલા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરવાના રહેશે સહી.

==
==

દસ્તાવેજ	ગામ	મિલકતની વિગત	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડીંડોલી	રે.સ.નં. ૧૪/૧, બ્લોક નં. ૨૧, ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૯ (ગોડાદરા–ડીંડોલી), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૦, "ઉપવન વિલા" માં પ્લોટ નં. ...... વાળો ખુલ્લા પ્લોટ	.... ચો.મી.

ખરીદનારની સહી　　　　વેચનારની સહી

સદરહું મિલકત હાલ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસના દફતરે, સુરત મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનના દફતરે, હમો બીજા પક્ષના યાને વેચાણ આપનારના નામે ચાલે છે, જેમાં તમો પહેલા પક્ષના તમારૂ નામ સદરહું મિલકતમાં માલિક, મુખત્યાર ધણી અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરી–કરાવી શકો સહી, તેમજ તેવી વિધીમાં અમો બીજા પક્ષના યાને વેચાણ આપનારની જયાં જયાં સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત, વિગેરેની જરૂર જણાય ત્યાં ત્યાં અમોએ સહી, સંમતી, હાજરી, કબુલાત, વિગેરે વિના વિલંબે વિના તકરારે આપવાની રહેશે અગર આ દસ્તાવેજની રૂએ પણ અમો વેચાણ આપનારની કબુલાત માની લઈ તમો સદરહું મિલકતના હરકોઈ યોગ્ય રેકર્ડમાં તમારૂ નામ દાખલ કરી–કરાવી શકો સહી.

સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજને લગતા તમામ ખર્ચા જેવા કે સ્ટેમ્પ ખર્ચ ર સ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપ ખર્ચ, ઝેરોક્ષ ખર્ચ જેવા તમામ ખર્ચ પહેલા પક્ષનાંએ કરવા રહેશે સહી.

સદરહું મિલકતની વેચાણ કિંમત રૂા. ..../– અંકે રૂપિયા .... નકકી કરવામાં આવેલ છે. જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કાયદેસરમાં રૂા.........../–ની સ્ટેમ્પ ડયુટી વાપરવામાં આવેલ છે. તેમ છતા ભવિષ્યમાં ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી અંગેની જવાબદારી પહેલા પક્ષનાંની રહેશે સહી.

પરિશિષ્ટ–૧
પ્રોજેકટ/પરિયોજના વાળી જમીન

==
==

દસ્તાવેજ	ગામ	મિલકતની વિગત	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડીંડોલી	રે.સ.નં. ૧૪/૧, બ્લોક નં. ૨૧, ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૯ (ગોડાદરા–ડીંડોલી), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૦, "ઉપવન વિલા" માં પ્લોટ નં. ...... વાળો ખુલ્લા પ્લોટ	.... ચો.મી.

ખરીદનારની સહી **વેચનારની સહી**

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબડીસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી (હાલ–ઉધના)નાં સુરત મહાનગરપાલિકામાં સમાવિષ્ટ મોજે–**ડીંડોલી**નાં **રે.સ.નં. ૧૪/૧, બ્લોક નં. ૨૧** થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીન કે જેને સુરત મહાનગરપાલિકાની ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ લાગુ પડતા **ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૯ (ગોડાદરા–ડીંડોલી)**માં સમાવેશ થતા **ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૦** ફાળવવામાં આવેલ છે અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૦૦૨ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન જેની ચર્તુદિશા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે :

પશ્ચિમે :

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

પરિશિષ્ટ–૨
વેચાણથી આપેલ મિલકતની વિગત

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબડીસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી (હાલ–ઉધના)નાં સુરત મહાનગરપાલિકામાં સમાવિષ્ટ મોજે–**ડીંડોલી**નાં **રે.સ.નં. ૧૪/૧, બ્લોક નં. ૨૧** થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીન કે જેને સુરત મહાનગરપાલિકાની ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ લાગુ પડતા **ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૯ (ગોડાદરા–ડીંડોલી)**માં સમાવેશ થતા **ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૦** ફાળવવામાં આવેલ છે અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૦૦૨ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન ઉપર રહેણાંકનાં હેતુસર આયો ત **"ઉપવન વિલા"** નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં........** કે જેનું **પ્લોટેડ એરીયા મુજબનું ક્ષેત્રફળ .... ચો.મી. છે** તે ખુલ્લો પ્લોટ યોજનામાં આવેલ રોડ–રસ્તાની જમીનમાં .... ચો.મી. તથા યોજનામાં

દસ્તાવેજ	ગામ	મિલકતની વિગત	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડીંડોલી	રે.સ.નં. ૧૪/૧, બ્લોક નં. ૨૧, ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૯ (ગોડાદરા–ડીંડોલી), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૦, "ઉપવન વિલા" માં પ્લોટ નં. ...... વાળો ખુલ્લા પ્લોટ	.... ચો.મી.

ખરીદનારની સહી **વેચનારની સહી**

આવેલ સી.ઓ.પી.ની જમીનમાં .... ચો.મી. વણ વહેંચાયેલ હિસ્સા સહિતની મિલકત તથા તે મિલકતને લાગતા વળગતા અંદરનાં તથા બહારનાં તમામ હકકો સહિત કુલ્લે દરોબસ્ત. જે મિલકતની ચર્તુદિશા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે :

પશ્ચિમે :

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજાનાંએ હમારી રા ખુશીથી, સમ –વિચારી, વાંચી–વંચાવી, તન–મનની સંપૂર્ણ સાવધ અવસ્થામાં, બીનકેફ હાલતમાં, કોઈનાં કોઈપણ જાતનાં દાબ–દબાણ વિના, અકકલ હોશિંયારીમાં કરી આપેલ છે. જે હમોને તથા હમારા વંશ–વાલી–વારસો તમામને કબુલ મંજુર તથા બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે...મતુ તત્રે...શાખ

....

(જયેશભાઈ કુંવર ભાઈ ધનાણી)

....

(નાથુભાઈ દેવ ભાઈ સોસા)

....

(ગીતાબેન ધરમશીભાઈ)

==

દસ્તાવેજ	ગામ	મિલકતની વિગત	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડીંડોલી	રે.સ.નં. ૧૪/૧, બ્લોક નં. ૨૧, ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૯ (ગોડાદરા–ડીંડોલી), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૦, "ઉપવન વિલા" માં પ્લોટ નં. ...... વાળો ખુલ્લા પ્લોટ	.... ચો.મી.

ખરીદનારની સહી વેચનારની સહી

<u>મિલકતની ઓળખ અંગેનો ફોટો</u>

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબડીસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી (હાલ–ઉધના)નાં સુરત મહાનગરપાલિકામાં સમાવિષ્ટ મોજે–**ડીંડોલી**નાં **રે.સ.નં. ૧૪/૧, બ્લોક નં. ૨૧** થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીન કે જેને સુરત મહાનગરપાલિકાની ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ લાગુ પડતા **ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૯ (ગોડાદરા–ડીંડોલી)**માં સમાવેશ થતા **ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૦** ફાળવવામાં આવેલ છે અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૦૦૨ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન ઉપર રહેણાંકનાં હેતુસર આયો ત **"ઉપવન વિલા"** નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં........** ખુલ્લા પ્લોટવાળી મિલકત.

===
===

દસ્તાવેજ	ગામ	મિલકતની વિગત	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડીંડોલી	રે.સ.નં. ૧૪/૧, બ્લોક નં. ૨૧, ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૯ (ગોડાદરા–ડીંડોલી), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૦, "ઉપવન વિલા" માં પ્લોટ નં. ...... વાળો ખુલ્લા પ્લોટ	.... ચો.મી.

ખરીદનારની સહી **વેચનારની સહી**

મિલકતની ઓળખ અંગેનો ફોટો

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબડીસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી (હાલ–ઉધના)નાં સુરત મહાનગરપાલિકામાં સમાવિષ્ટ મોજે–**ડીંડોલી**નાં **રે.સ.નં. ૧૪/૧, બ્લોક નં. ૨૧** થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીન કે જેને સુરત મહાનગરપાલિકાની ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ લાગુ પડતા **ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૯ (ગોડાદરા–ડીંડોલી)**માં સમાવેશ થતા **ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૦** ફાળવવામાં આવેલ છે અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૦૦૨ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન ઉપર રહેણાંકનાં હેતુસર આયો ત **"ઉપવન વિલા"** નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં........** ખુલ્લા પ્લોટવાળી મિલકત.

==
==

દસ્તાવેજ	ગામ	મિલકતની વિગત	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડીંડોલી	રે.સ.નં. ૧૪/૧, બ્લોક નં. ૨૧, ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૯ (ગોડાદરા–ડીંડોલી), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૦, "ઉપવન વિલા" માં પ્લોટ નં. ...... વાળો ખુલ્લા પ્લોટ	.... ચો.મી.

ખરીદનારની સહી **વેચનારની સહી**

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર તથા લખાવી લેનારની યાદી

મિલકત વેચનાર :–

નામ તથા સહી **ફોટો** **ડાબા હાથનાં અંગુઠાનું નિશાન**

....

(જયેશભાઈ કુંવર ભાઈ ધનાણી)

....

(નાથુભાઈ દેવ ભાઈ સોસા)

....

(ગીતાબેન ધરમશીભાઈ)

==

==

દસ્તાવેજ	ગામ	મિલકતની વિગત	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ	ડીંડોલી	રે.સ.નં. ૧૪/૧, બ્લોક નં. ૨૧, ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૯ (ગોડાદરા–ડીંડોલી), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૦, "ઉપવન વિલા" માં પ્લોટ નં. ...... વાળો ખુલ્લા પ્લોટ	.... ચો.મી.

ખરીદનારની સહી **વેચનારની સહી**

<u>મિલકત ખરીદનાર :–</u>

નામ તથા સહી **ફોટો** **ડાબા હાથનાં અંગુઠાનું નિશાન**

....
(.........................)

....
(.........................)

દસ્તાવેજ નં...તારીખ..............................

॥ પરિશિષ્ટ ॥

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ હા કે ના?
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓનાં કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબડીસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી (હાલ–ઉધના)નાં સુરત મહાનગરપાલિકામાં સમાવિષ્ટ મોજે–**ડીંડોલી**નાં **રે.સ.નં. ૧૪/૧, બ્લોક નં. ૨૧** થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીન કે જેને સુરત મહાનગરપાલિકાની ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ લાગુ પડતા **ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૯ (ગોડાદરા–ડીંડોલી)**માં સમાવેશ થતા **ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૦** ફાળવવામાં આવેલ છે અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૮૦૦૨ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન ઉપર રહેણાંકનાં હેતુસર આયો ત **"ઉપવન વિલા"** નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં........** ખુલ્લા પ્લોટવાળી મિલકતનો વેચાણ પ્રકારનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ પ્લોટેડ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ .... ચો.મી. છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી વંચાવીને સમ વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી **ઓળખાણ આપનારની સહી**

....

....

....

સહી