અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
S.R.O - GANDHINAGAR

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
વાસણા હડમતીયા	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા.36000000.00	બ્લોક નં. 15 ની કુલ- 8701 ચો.મી. ની જમી ટીપી સ્કીમ નં. 26 (વાસણા હડમતીયા-ઉવારસદ-વાવોલ) ફા.પ્લોટ નં. 12 ની 5209 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન			કિરીટભાઇ કનુભાઇ પટેલ મહેશભાઇ કનુભાઇ પટેલ ગીતાબેન ભરતભાઇની વિધવા ધ્રુષિત ભરતભાઇ	મે. શીવાંશ બિલ્ડકોન, એ નામની ભાગીદારી પેઢી	08/02/2021 12/02/2021	3832	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20210213424220141** Date. **13-02-2021** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂા. 300
નકલ ફી	રૂા. ૨૦

BALCHANDBHAI K. PATEL ASSOCIATES ની તારીખ
13/02/2021 ના રોજની
અરજી નંબર : 8012021124350
તારીખ : 13/02/2021

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 2/13/2021 10:54:51 AM

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt. 03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

E- CHALLAN

Login ID PDEN	2021048056083	BARCODE		Printed On	29/01/2021 11:45:07

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	BLOCK NO. 15, MOUJE VASANA HADMATIYA , GANDHINAGAR	PAN No. (If Applicable)	BAYPP7898A
		Full Name	KIRITBHAI KANUBHAI PATEL AND OTHERS
Office Name	S.R.O - GANDHINAGAR	Address	GANDHINAGAR
Location	GANDHINAGAR		
Year	2020-2021 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20210125901739221	Registration Fee (0030-03-104-00)	361200.00	361200.00	57000013551003025012174225	25/01/2021	SBIEPAY
		Total Amount :-	361200.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Three Lac Sixty One Thousand Two Hundred Only			
Remarks (If Any)						

3832
8/2/2021

GDR
3832 [illegible] 441
2021

Sub Registrar, Gandhinagar

SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.
(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

THE NAVNIRMAN CO-OP BANK LTD
MEGHANINAGAR BRANCH
ASARWA, AHMEDABAD-380 016
GUJ/SOS/AUTH/AV/307/2010

87942 1764000
131672 FEB 05 2021
14:17
Rs. 1764000/-PB7081
STAMP DUTY GUJARAT

Serial No 87942 Date 5/2/21
Name of the Purchasers Shivansh Buildcon
Address Block No. 15, F.P. No. 12, Vasana Hadmatiya Gandhinagar
Value Rs 17,64,000/00
Licence No GUJ/SOS/AUTH/AV/307/2010
Signature
THE NAVNIRMAN CO-OP. BANK LTD.
Meghaninagar Branch
Opp. Mohan Cinema, Asarva, AHMEDABAD-380 016

GDR
3832 / 2 / 2021

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt. 02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GANDHINAGAR

-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ - ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર તાલુકાના મોજે - વાસણા હડમતીયા ગામની સીમના બ્લોક નંબર : ૧૫ ની કુલ ચો.મીટર : ૮૭૦૧ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૬ (વાસણા હડમતીયા - ઉવારસદ - વાવોલ) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૫૨૦૯ ની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કિંમત **રૂા.૩,૬૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ સાંઇઠ લાખ પુરાનો.**

GDR
3832 | 3417
2021

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2021 GOVERNMENT OF INDIA

<u>વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફવાળા</u> :–

(૧) કિરીટભાઇ કનુભાઇ પટેલ, ઉ.વ.આશરે : ૫૭
(આધાર કાર્ડ નંબર : ૫૦૪૨ ૬૭૬૭ ૯૦૧૯)
PAN : BAYPP 7898 A

(૨) મહેશભાઇ કનુભાઇ પટેલ, ઉ.વ.આશરે : ૫૨
(આધાર કાર્ડ નંબર : ૮૭૯૨ ૧૪૩૨ ૨૯૪૮)
PAN : ASSPP 8104 A

બંન્ને ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : ૭૧૬, મોટી ખડકી, ગામ - ઉવારસદ, તા.જી.ગાંધીનગર - ૩૮૨૪૨૨.

(૩) ગીતાબેન તે ભરતભાઇની વિધવા, ઉ.વ.આશરે : ૫૦
(આધાર કાર્ડ નંબર : ૮૪૩૫ ૨૮૩૧ ૨૮૮૮)
PAN : DLMPP 4685 N

(૪) ધ્રુષિત ભરતભાઇ, ઉ.વ.આશરે : ૨૮
(આધાર કાર્ડ નંબર : ૮૩૮૬ ૫૩૩૮ ૧૩૫૨)
PAN : CEYPP 3253 G

બંન્ને ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : બજાર રોડ, ગામ - ઉવારસદ, તા.જી.ગાંધીનગર - ૩૮૨૪૨૨.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" અને અગર અમો "વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનારનો તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

<u>વેચાણ લેનાર – લખાવી લેનાર – બીજીતરફવાળા</u> :–

(૧) મે. શીવાંશ બિલ્ડકોન **PAN : AEGFS 6201 M**

એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : બ્લોક નંબર : ૧૫, ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨, ગામ - વાસણા હડમતીયા, તા.જી.ગાંધીનગર - ૩૮૨૦૦૬ના સરનામે આવેલી છે.

GDR
3832
2021

B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અને અગર તમો "વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો - વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ, કુલ મુખત્યારો (જો હોય તો) ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

(૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ - ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર તાલુકાના મોજે - વાસણા હડમતીયા ગામની સીમના બ્લોક નંબર : ૧૫ ની કુલ ચો.મીટર : ૮૭૦૧ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૬ (વાસણા હડમતીયા - ઉવારસદ - વાવોલ) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૫૨૦૯ ની બિનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલી છે, જેને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "મજકુર જમીન" એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે.

(૨) મોજે - વાસણા હડમતીયા ગામની સીમની જમીનોને એકત્રીકરણ યોજના લાગુ પાડીને મંજુર કરવામાં આવેલ અને એકત્રીકરણ સ્કીમ પ્રમાણે એકત્રીકરણનો તક્તો તૈયાર કરવામાં આવતાં એકત્રીકરણ તક્તા પ્રમાણે મજકુર બ્લોક નંબર : ૧૫ અસ્તિત્વમાં આવેલ અને ક્ષેત્રફળ એકર ૨-૦૬ ગુંઠાની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ. જે એકત્રીકરણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૫૩ થી કરવામાં આવેલ. એકત્રીકરણની રૂઇએ મજકુર બ્લોક નંબરવાળી જમીન મણીભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલના નામે દાખલ કરવામાં આવેલ.

(૩) મજકુર બ્લોક નંબર : ૧૫ ની કુલ એકર ૨-૦૬ ગુંઠાની જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં મણીલાલ ડાહ્યાભાઇ પટેલના નામે માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર તરીકે ચાલતી આવેલી અને તેઓ તારીખ : ૧૦-૧૨-૧૯૮૫ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન પામેલા અને તેઓ અવસાન પામ્યા ત્યારે તેમના સીધી લીટીના વારસદારોમાં ફુલીબેન તે મણીભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલની વિધવા, કનુભાઇ મણીભાઇ પટેલ, લલીતાબેન તે મણીભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલની દિકરી, કપીલાબેન તે મણીભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલની દિકરી તથા તારાબેન તે મણીભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલની દિકરી હતા. તે સિવાય તેઓના બીજા કોઇ વારસદાર ન હતા. જેથી વારસાઇ હક્કની રૂઇએ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તમામ વારસદારોનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે

GDR
3832 | 5 | 41
2021

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2021 GOVERNMENT OF INDIA

વારસાઇ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૬૦, તારીખ : ૧૮-૦૪-૧૯૮૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૦૮-૧૦-૧૯૮૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૪) મજકુર જમીનના સહમાલિક ફુલીબેન તે મણીભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલની વિધવા, લલીતાબેન તે મણીભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલની દિકરી, કપીલાબેન તે મણીભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલની દિકરી તથા તારાબેન તે મણીભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલની દિકરીએ તેમના પોષાતા તમામ લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સા કનુભાઇ મણીભાઇ પટેલની તરફેણમાં વેવ યાને જતાં કરીને રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ જવાબો રજુ કરીને રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફુલીબેન તે મણીભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલની વિધવા, લલીતાબેન તે મણીભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલની દિકરી, કપીલાબેન તે મણીભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલની દિકરી તથા તારાબેન તે મણીભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલની દિકરીનું ચાલતું નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે હક્ક કમી અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૬૩, તારીખ : ૧૭-૧૦-૧૯૮૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૧૯-૦૨-૧૯૮૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૫) મજકુર જમીન ઉપર કનુભાઇ મણીભાઇ પટેલએ સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા, ઉવારસદ શાખામાંથી રૂા.૧,૦૨,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા એક લાખ બે હજાર પુરાની લોન લીધેલ હોવાથી બેંકના એકરારનામાના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૦૧-૦૪-૧૯૯૦ ના રોજ પડેલ ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૮૫ થી સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા, ઉવારસદ શાખાનો બોજો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૧૦-૦૯-૧૯૯૦ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. જે લોન ચુક્તે ભરપાઇ કરવામાં આવતાં બેંક તરફથી આપવામાં આવેલ બોજા કમી દાખલાના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૨૦-૦૬-૧૯૯૧ ના રોજ પડેલ ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૯૪ થી સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા, ઉવારસદ શાખાનો ચાલતો બોજો કમી કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૨૪-૦૯-૧૯૯૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૬) મજકુર જમીનના એ રીતે કનુભાઇ મણીભાઇ પટેલ માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા અને તેઓ તારીખ : ૦૩-૦૭-૧૯૯૨ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન પામેલા અને તેઓ અવસાન પામ્યા ત્યારે તેમના સીધી લીટીના વારસદારોમાં ભરતભાઇ કનુભાઇ પટેલ, કિરીટભાઇ કનુભાઇ પટેલ, મહેશભાઇ

GDR
3832 | 6
2021

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

કનુભાઇ પટેલ તથા મણીબેન તે કનુભાઇ મણીભાઇ પટેલની વિધવા હતા અને છે. તે સિવાય તેઓના બીજા કોઇ વારસદાર ન હતા કે નથી. જેથી વારસાઇ હક્કની રૂઇએ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તમામ વારસદારોનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વારસાઇ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૨૦૨, તારીખ : ૩૧-૦૩-૧૯૯૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૩૦-૧૧-૧૯૯૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૭) મજકુર જમીન ઉપર કનુભાઇ મણીભાઇ પટેલએ સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા, ઉવારસદ શાખામાંથી જે તે સમયે લીધેલ લોન ચુક્તે ભરપાઇ કરવામાં આવતાં બેંક તરફથી તારીખ : ૧૫-૦૪-૧૯૯૪ ના રોજ આપેલ બોજા કમી દાખલાના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૦૧-૦૧-૧૯૯૫ ના રોજ પડેલ ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૨૦૪ થી સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા, ઉવારસદ શાખાનો ચાલતો બોજો કમી કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૯-૦૮-૧૯૯૮ ના રોજ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૮) મજકુર જમીન ઉપર ભરતભાઇ કનુભાઇ પટેલએ સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા, ઉવારસદ શાખામાંથી રૂા.૧,૯૮,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા એક લાખ અઠ્ઠાણું હજાર પુરાની લોન લીધેલ હોવાથી બેંકના તારીખ : ૧૯-૦૬-૧૯૯૮ ના રોજના એકરારનામાના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૦૨-૦૭-૧૯૯૮ ના રોજ પડેલ ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૨૨૦ થી સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા, ઉવારસદ શાખાનો બોજો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૦૯-૦૩-૧૯૯૯ ના રોજ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૯) મજકુર જમીન ઉપર ભરતભાઇ કનુભાઇ પટેલએ સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા, ઉવારસદ શાખામાંથી રૂા.૨,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા બે લાખ પુરાની લોન લીધેલ હોવાથી બેંકના તારીખ : ૨૧-૦૯-૨૦૦૫ ના રોજના એકરારનામાના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૨૮-૧૧-૨૦૦૫ ના રોજ પડેલ ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૨૮૪ થી સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા, ઉવારસદ શાખાનો બોજો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૧૭-૦૨-૨૦૦૬ ના રોજ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૦) મજકુર જમીન ઉપર ભરતભાઇ કનુભાઇ પટેલએ સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા, ઉવારસદ શાખામાંથી રૂા.૩૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા ત્રીસ હજાર પુરાની લોન

MKPatel

GDR
3832 / 44
2021

લીધેલ હોવાથી બેંકના તારીખ : ૨૭-૦૭-૨૦૦૬ ના રોજના એકરારનામાના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૩૧-૦૮-૨૦૦૬ ના રોજ પડેલ ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૩૬૪ થી સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા, ઉવારસદ શાખાનો બોજો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૧૨-૦૩-૨૦૦૭ ના રોજ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૧) મજકુર ૧૫ ની કુલ ચો.મીટર : ૮૭૦૧ ની જમીનના એ રીતે ભરતભાઇ કનુભાઇ પટેલ, કિરીટભાઇ કનુભાઇ પટેલ, મહેશભાઇ કનુભાઇ પટેલ તથા મણીબેન તે કનુભાઇ મણીભાઇ પટેલની વિધવા સંયુક્ત રીતે માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા અને તેઓ તમામની પાસેથી ગોરધનભાઇ ચીમનભાઇ પટેલએ વેચાણ રાખેલ. જે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૧૮-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૨૯૧૬ થી નોંધવામાં આવેલ. જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૩૮૬, તારીખ : ૦૩-૦૧-૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારીએ તારીખ : ૧૨-૦૩-૨૦૦૭ ના રોજ રદ કરેલ. જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૪૬૭, તારીખ : ૨૪-૦૮-૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૯-૧૨-૨૦૦૭ ના રોજ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૨) મજકુર જમીન ઉપર ભરતભાઇ કનુભાઇ પટેલએ સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા, ઉવારસદ શાખામાંથી જે તે સમયે લીધેલ લોન ચુક્તે ભરપાઇ કરવામાં આવતાં બેંક તરફથી તારીખ : ૦૭-૦૮-૨૦૦૭ ના રોજ આપેલ બોજા કમી દાખલાના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૨૨-૦૮-૨૦૦૭ ના રોજ પડેલ ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૪૬૬ થી સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા, ઉવારસદ શાખાનો ચાલતો બોજો કમી કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૯-૧૨-૨૦૦૭ ના રોજ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૩) મજકુર ૧૫ ની કુલ ચો.મીટર : ૮૭૦૧ ની જમીનના એ રીતે ગોરધનભાઇ ચીમનભાઇ પટેલ માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા અને તેઓની પાસેથી ભરતભાઇ કનુભાઇ પટેલ, કિરીટભાઇ કનુભાઇ પટેલ તથા મહેશભાઇ કનુભાઇ પટેલએ સંયુક્ત રીતે વેચાણ રાખેલ. જે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૦૨-૦૭-૨૦૦૭ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૮૪૯૫ થી નોંધવામાં આવેલ. જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2021 GOVERNMENT OF INDIA

GDR
3832 8-1-21
2021

ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૪૯૩, તારીખ : ૨૬-૦૩-૨૦૦૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૮-૦૫-૨૦૦૮ ના રોજ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2021 GOVERNMENT OF INDIA

(૧૪) મજકુર જમીન ઉપર ભરતભાઇ કનુભાઇ પટેલએ સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા, ઉવારસદ શાખામાંથી જે તે સમયે લોન લીધેલ હોવાથી બેંકના એકરારનામાના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૧૧-૧૦-૨૦૦૮ ના રોજ પડેલ ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૫૫૦ થી સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા, ઉવારસદ શાખાનો બોજો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૧૮-૦૨-૨૦૦૯ ના રોજ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૫) મજકુર જમીનના સહમાલિક ભરતભાઇ કનુભાઇ પટેલ તા.૦૩-૧૨-૨૦૧૨ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન પામેલા અને તેઓ અવસાન પામ્યા ત્યારે તેમના સીધી લીટીના વારસદારોમાં ગીતાબેન તે ભરતભાઇ કનુભાઇ પટેલની વિધવા, ધ્રુષિત ભરતભાઇ પટેલ તથા હીરલ તે ભરતભાઇ કનુભાઇ પટેલની દિકરી હતા અને છે. તે સિવાય તેઓના બીજા કોઇ વારસદાર ન હતા કે નથી. જેથી વારસાઇ હક્કની રૂઇએ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તમામ વારસદારોનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વારસાઇ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૯૩૨, તારીખ : ૧૧-૦૨-૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૧૨-૦૬-૨૦૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૬) મજકુર જમીનના સહમાલિક હીરલ તે ભરતભાઇ કનુભાઇ પટેલની દિકરીએ તેમના પોષાતા તમામ લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સા ગીતાબેન તે ભરતભાઇ કનુભાઇ પટેલની વિધવા તથા ધ્રુષિત ભરતભાઇ પટેલની તરફેણમાં વેવ યાને રીલીઝ કરીને તેનો ફારગતીનો લેખ કરી આપેલ. જે બાબતનો ફારગતીનો લેખ ગાંધીનગરના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૨૯-૦૫-૨૦૧૮ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૦૫૫૦ થી નોંધવામાં આવેલ. જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૧૯૯, તારીખ : ૧૪-૦૬-૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૩૦-૦૮-૨૦૧૮ ના રોજ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૭) મજકુર જમીન ઉપર સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા, ઉવારસદ શાખામાંથી જે તે સમયે લેવામાં આવેલ લોન અમો વેચાણ આપનારાઓએ ચુક્તે ભરપાઇ કરતાં

GDR
3832 | ९ | ४४
2021

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

બેંક તરફથી તારીખ : ૦૭-૦૮-૨૦૧૯ ના રોજ આપેલ બોજા કમી દાખલાના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૦૭-૦૮-૨૦૧૯ ના રોજ પડેલ ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૨૮૮ થી સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા, ઉવારસદ શાખાનો ચાલતો બોજો કમી કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૦૯-૧૦-૨૦૧૯ ના રોજ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૮) મજકુર બ્લોક નંબર : ૧૫ ની કુલ ચો.મીટર : ૮૭૦૧ ની જમીનને બિનખેતીમાં તબદીલ કરાવવા સારૂ મહેશભાઇ કનુભાઇ પટેલ વિગેરએ ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ અન્વયે મે.ક્લેક્ટરશ્રી, ગાંધીનગર સમક્ષ તારીખ : ૦૮-૦૮-૨૦૧૯ ના રોજ ઓનલાઇન અરજી દાખલ કરતાં તેઓ સાહેબશ્રીએ તેમના તારીખ : ૨૦-૦૯-૨૦૧૯ ના રોજ હુકમ નંબર : ૧૩૨૨/૦૬/૦૩/૦૩૮/૨૦૧૯ થી બ્લોક નંબર : ૧૫ ની કુલ ચો.મીટર : ૮૭૦૧ ની જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપેલ છે. જે બિનખેતીના હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૩૦૭, તારીખ : ૨૦-૦૯-૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૦૭-૧૧-૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૯) મજકુર બ્લોક નંબર : ૧૫ ની કુલ ચો.મીટર : ૮૭૦૧ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૬ (વાસણા હડમતીયા - ઉવારસદ - વાવોલ) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૫૨૦૯ ની બિનખેતીની જમીનના એ રીતે અમો વેચાણ આપનાર માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા છીએ. મજકુર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલિક, કબજેદાર તરીકે અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલતી આવેલી છે. રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધોથી અમો વેચાણ આપનાર માલિક, કબજેદાર થયેલા છીએ. રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધોની સત્યતા બાબતે અમો વેચાણ આપનાર આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ. જેથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધો પૈકીની કોઇપણ નોંધને ભવિષ્યમાં ચેલેન્જ કરવામાં આવશે તો તેનો નિકાલ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે. મજકુર જમીનમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો લાગભાગ યાને હકક હિસ્સો આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીનમાં બીજા કોઈનો ખોરાકી પોશાકીનો કે અન્ય કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો કે હિત સબંધ રહેલો નથી. મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનાર અમારી રીતે વેચવા, સાટવા, ટ્રાન્સફર કરવા હક્કદાર છીએ.

mkPatel

GDR
3832 | 10 | 46
2021

(૨૦) અમો વેચાણ આપનારના સંયુક્ત કુટુંબના સભ્યોની કાયદેસરની જરૂરીયાત માટે નાણાંની જરૂરીયાત હોવાથી તેમજ મજકુર જમીનની વેચાણ કિંમત સારી ઉપજી શકે તેમ હોવાને કારણે તેમજ વ્યાજબી મળતી બજાર કિંમતમાંથી સર્વે સભ્યોનુ ભરણપોષણ તથા બાળકોનું શિક્ષણ, પ્રગતી અન્ય રોજગાર વિગેરે થઈ શકે તેમ હોવાને કારણે મીલકતના લાભાર્થે, કાયદેસરની જરૂરીયાત માટે, કુટુંબના સમગ્ર હિતમાં બેનીફીટ ઓફ એસેટ તથા લીગલ નેસેસીટીના હેતુસર કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે શુધ્ધબુધ્ધીપુર્વક અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપીએ છીએ.

(૨૧) મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ઉચ્ચક અઘાટ વેચાણ કિંમત રૂા.૩,૬૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ સાંઇઠ લાખ પુરા માટે વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને કરી આપીએ છીએ અને તેનો અવેજ નીચે મુજબ લીધેલ છે, જેની વિગત જે..,

રકમ	ચેક નંબર	ચેક લેનારનું નામ
રૂા.૩૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	૦૨૨૭૩૦	કિરીટભાઇ કનુભાઇ પટેલ
રૂા.૩૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	૦૨૨૭૨૯	કિરીટભાઇ કનુભાઇ પટેલ
રૂા.૪૯,૧૦,૦૦૦-૦૦	૦૨૨૭૩૧	કિરીટભાઇ કનુભાઇ પટેલ
રૂા.૩૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	૦૨૨૭૩૨	મહેશભાઇ કનુભાઇ પટેલ
રૂા.૩૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	૦૨૨૭૩૩	મહેશભાઇ કનુભાઇ પટેલ
રૂા.૪૯,૧૦,૦૦૦-૦૦	૦૨૨૭૩૫	મહેશભાઇ કનુભાઇ પટેલ
રૂા.૩૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	૦૨૨૭૩૬	ગીતાબેન તે ભરતભાઇની વિધવા
રૂા.૨૯,૫૫,૦૦૦-૦૦	૦૨૨૭૩૭	ગીતાબેન તે ભરતભાઇની વિધવા
રૂા.૩૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	૦૨૨૭૩૮	ધ્રુષિત ભરતભાઇ
રૂા.૨૯,૫૫,૦૦૦-૦૦	૦૨૨૭૩૯	ધ્રુષિત ભરતભાઇ

ઉપરોક્ત તમામ ચેકો એક્સીસ બેંક લી., રાંદેસણ શાખા, જી.ગાંધીનગરનાં તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી લીધા તે.

ટી.ડી.એસ. ની રકમ	ટી.ડી.એસ. જે વ્યક્તિના ખાતે જમા થશે તે વ્યક્તિનું નામ
રૂા.૯૦,૦૦૦-૦૦	કિરીટભાઇ કનુભાઇ પટેલ
રૂા.૯૦,૦૦૦-૦૦	મહેશભાઇ કનુભાઇ પટેલ

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 03-2021 GOVERNMENT OF INDIA

GDR
3832/2021

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

રૂા.૪૫,૦૦૦-૦૦ ગીતાબેન તે ભરતભાઇની વિધવા

રૂા.૪૫,૦૦૦-૦૦ ધ્રુષિત ભરતભાઇ

ઉપરોકત રકમો અમો વેચાણ આપનારની કુલ વેચાણ અવેજની રકમમાંથી તમો વેચાણ લેનારએ સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમ મુજબ ભાગના પ્રમાણે કાપીને તે અંગેનો ટી.ડી.એસ. સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે./જમા કરાવવાનું સ્વીકારેલ છે.

રૂા.૩,૬૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ સાંઇઠ લાખ પુરા ઉપર મુજબની વિગતે અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી લીધા છે. જે અમો વેચાણ આપનારને ચુક્તે મળ્યા છે અને ચુક્તે અવેજ મળ્યાનું આથી અમો વેચાણ આપનાર કબુલ કરીને તેની આથી આ પહોંચ આપીએ છીએ અને અવેજની તમામ પ્રકારની જવાબદારીમાંથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને મુક્ત કરીએ છીએ. તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને આપેલા વેચાણ અવેજના ચેકો અમો વેચાણ આપનારે ધી નેગોશીયેબલ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ-૧૮૮૧ માં દર્શાવ્યા મુજબની સમય મર્યાદામાં અમો વેચાણ આપનારના બેંક ખાતામાં ભરવાના છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે. અમો વેચાણ આપનાર કોઇ સંજોગોમાં તમો વેચાણ લેનારે આપેલ ચેક યોગ્ય સમય મર્યાદામાં અમો વેચાણ આપનારના બેંક ખાતામાં ભરીએ નહિ અગર અન્ય કોઇપણ કારણોસર તમો વેચાણ લેનારે આપેલ ચેકના નાણાં અમો વેચાણ આપનારને મળે નહિ તો તેવા સંજોગોમાં અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી નહિ ચુકવાયેલ ચેક / અવેજ પુરતો નવો ચેક મેળવવા હક્કદાર રહીશું. તે સિવાય મજકુર જમીન ઉપર કે તેના કોઇ ભાગ ઉપર અમો વેચાણ આપનારનો કોઇ હક્ક રહેલો હોવાનું સાબિત થશે નહિ. મજકુર જમીનના અવેજ બાબતે અમો વેચાણ આપનારે તથા તમો વેચાણ લેનારે હિસાબ-કિતાબ સમજી લીધેલ છે. જેથી મજકુર જમીનના અવેજ બાબતે ભવિષ્યમાં અમો વેચાણ આપનાર કોઇપણ જાતનો વાંધો તકરાર કરીશું - કરાવીશું નહી.

(૨૨) જેથી મજકુર જમીન તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને મજકુર જમીનનો અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ સોંપેલ

GDR
3832 12 44
2021

છે, જે કબજો તમો વેચાણ લેનારે સંભાળી લીધેલ છે, જેથી મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર થયેલા છો.

(૨૩) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાતરી આપીએ છીએ કે, મજકુર જમીન અંગેના સરકારી, અર્ધ સરકારી વેરા, સ્થાનીક સંસ્થાઓના વેરા, જમીન મહેસુલ તથા અન્ય તમામ વેરાઓ જે કાંઇ ભરવાના આવેલા તમામ અમો વેચાણ આપનારે દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના ભરપાઇ કરી દીધેલા છે અને તેવા કોઇ વેરાઓ ભરવાના બાકી નથી. તેમ છતાં દસ્તાવેજ તારીખ પહેલાના તેવા કોઇ વેરાઓ ભરવાના બાકી નીકળી આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારે ભરી આપવાના છે અને દસ્તાવેજ તારીખથી તેવા તમામ સરકારી, અર્ધ સરકારી વેરા, સ્થાનીક સંસ્થાઓના વેરા, જમીન મહેસુલ તથા અન્ય તમામ વેરાઓ જે કાંઇ ભરવાના આવે તે તમો વેચાણ લેનારે ભરવાના છે.

(૨૪) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન સંબંધમાં અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ પ્રકારના ગેર-કૃત્યો કરેલા નથી અથવા કરવાના કૃત્યો કરવાના રહી ગયા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધના કૃત્યો કરેલા નથી. તેમજ મજકુર જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા સારૂં તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનો અમો વેચાણ આપનારને પુરતો હકક અને અધિકાર છે. મજકુર જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનાર તરફથી હર કોઈપણ શખ્સ કોઇપણ જાતનો વાંધો તકરાર કે હરકત હેલો કરતો કરાવતો આવે કે તમો વેચાણ લેનારના માલિકી હક્ક કે કબજા, ભોગવટામાં કોઇપણ જાતનો વાંધો તકરાર કરતો કરાવતો આવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનાર તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામ તમો વેચાણ લેનાર તથા તમો વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામને થતું દરેક પ્રકારનું ખર્ચ તથા નુકશાન અવેજ સહીત ભરપાઈ કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

(૨૫) મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ હોઈ મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા છો. જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ થયેથી મજકુર જમીન અંગે તમો વેચાણ લેનાર કે તમો વેચાણ લેનારના એસાઈનીઓ આપોઆપ (એ) મજકુર જમીન અંગે તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા કે રેવન્યુ ઓથોરીટી જેવી કે તલાટીશ્રી, મામલતદારશ્રી, સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, પ્રાંત અધિકારીશ્રી, કલેકટરશ્રી વિગેરે સમક્ષ કરવી પડતી તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા અધિકૃત

GDR
3832 [illegible]
2021

થયેલા છો. (બી) વેચાણ દસ્તાવેજના અનુસંધાને જે કાંઈ દસ્તાવેજો, કબુલાતો, સોગંદનામા, પુરવણી લેખ, સુધારા લેખ, વહેંચણી લેખ, રીલીઝ લેખ કે અન્ય તમામ પ્રકારના રજીસ્ટર્ડ કે અનરજીસ્ટર્ડ લેખ કરવા માટે અને તેમાં સહી-મતાં કરવા માટે તથા તેવા લેખો ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ અન્વયે પુર્ણ કરવા માટે કે તેને નોટરાઈઝ કરવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (સી) વીજ કનેકશન, મીટર, પાવર સ્ટેશન અને જે કોઈ કનેકશન મેળવવાના થાય તે તમામ કનેકશન મેળવવા તેમજ તેને લાગુ પડતી ઓથોરીટી સમક્ષ અરજી, કબુલાત, સોગંદનામા, સંમતિ વિગેરે આપવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (ડી) સરકારી, અર્ધ-સરકારી, સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીમાં, લેન્ડ રેકર્ડઝમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય લાગુ પડતા તમામ રેકર્ડઝમાં પોતાના નામે દાખલ કરાવવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (ઇ) મજકુર જમીનમાં થઇને ઇલેક્ટ્રીક કેબલ - વાયર, ગટર લાઇન કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની સુવિદ્યાઓ લાવવા લઇ જવા માટે તમો વેચાણ લેનાર અધિકૃત થયેલા છો.

(૨૬) હવેથી મજકુર જમીન તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી તે પાતાલ સુધીની તેની અસલ હદ હકકો મુજબની જમીન તમો વેચાણ લેનાર ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી વાપરો, ભોગવો, તેમાં બાંધકામ કરો, કરાવો, વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપો અને અગર તમો વેચાણ લેનારને તમારૂ દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવાને આથી હકકદાર થયા છો, તેમજ મજકુર જમીનમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય કે મળી આવે તે તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે.

(૨૭) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીને જણાવીએ છીએ કે, મજકુર જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ એક્વાયર થયેલ નથી કે મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે બીજા કોઈ વ્યક્તિ કે શખ્સને વેચાણ ગીરો, બક્ષીસ તરીકે લખી આપેલી નથી કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપીને ટ્રાન્સફર યાને એસાઈન કરેલી નથી કે તેના ઉપર કોઈનો ખોરાકી પોશાકીનો કે ખેડ હકકનો કે બીજો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હકક યાને હકક હીસ્સો નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલ નથી કે કોઈપણ જાતનું હુકમનામું થયેલું નથી તેમજ મજકુર જમીન જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલી નથી. તેમજ મજકુર જમીન કોઈને કોઇપણ પ્રકારે વેચવી વેચાવી નહી કે ટ્રાન્સફર કરવી કરાવવી નહી કે કોઈના કબજે સોંપવી સોંપાવવી નહી તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ અમો વેચાણ આપનાર

GDR
3832 | 14 | 47
2021

ઉપર નીકળેલો નથી કે વેચાણ આપનારને મળેલો કે બજેલો નથી. તેમજ મજકુર જમીન બેનામી સંપતિ જાહેર થયેલ નથી કે અન્ય કોઈ ત્રાહિતના નાણાંમાંથી ખરીદ કરવામાં આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તીધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ કોઈપણ યોજના માટે મજકુર જમીન અનામત જમીન તરીકે રાખવામાં આવેલી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અંગે વેચાણ આપનારે આજ અગાઉ અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ કે શખ્સને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપેલ નથી કે તે મતલબના કોઇ લખાણો જેવા કે બાનાખત, બાનાચિઠ્ઠી, વેચાણ કરાર કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણો લખી આપેલ નથી. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં વેચાણ આપનાર તરફથી તેવા કોઇપણ જાતના લખાણો નિકળી આવે તો તેનો નિકાલ તથા સદરહુ જમીનના ટાઇટલ બાબતે કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો નિકળી આવે તો તેનો નિકાલ અમો વેચાણ આપનારે તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદીએ તમો વેચાણ લેનારને થતાં ખર્ચ તથા નુકશાન સહીત ભરપાઇ કરીને તેનો નિકાલ અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે દુર કરી આપવાના રહેશે. સદરહુ જમીનના વેચાણ આપનારના તમામ પ્રકારના રાઈટ, ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને ટ્રાન્સફરેબલ છે તેવો તમામ બાબતનો ભરોસો, પાકી ખાત્રી અને પાકો વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપેલ છે અને તે આધારે વેચાણ આપનારની પાસેથી વેચાણ લેનારે મજકુર જમીન વેચાણ રાખેલ છે.

(૨૮) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન સરકારી, અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓના દફતરે માલીક કબજેદાર તરીકે તમો વેચાણ લેનારના નામ ઉપર ચઢાવવા સારૂ તથા મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનારના માલીકી હકક પુરવાર કરવા સારૂ તમો વેચાણ લેનાર કે તમો વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામને જયાં જયાં અને જયારે જયારે જે જે દસ્તાવેજ, સોગંદનામા, કબુલાતો, બોન્ડ, જવાબો, અરજીઓ, ખાતરીઓ, સહીઓ વિગેરેની જરૂર પડે તે તમામ તમો વેચાણ લેનારને કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

(૨૯) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીનના ઉપર અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ બેંક, સંસ્થા કે મંડળી પાસેથી લોન મેળવેલ નથી કે તેવો કોઈપણ જાતનો બોજો કે ભારણ નથી, તેમજ મજકુર જમીનના ઉપર અમો વેચાણ આપનાર કોઈના જામીન થયેલા નથી કે સોલવન્સી મેળવેલ નથી.

SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR
3832 | 15/44
2021

NOTARY
R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt. 02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

(૩૦) મજકુર જમીનનું આ વેચાણ કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ પરત થાય તો પણ મજકુર જમીનના ઉપર તમો વેચાણ લેનારનો સિવીલ રાઈટ અમલી રહેશે અને વેચાણ લેનારના નામનો અથવા તમો વેચાણ લેનાર કહો તે નામનો મજકુર જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ વધુ કોઈપણ અવેજ લીધા સિવાય અમો વેચાણ આપનાર કરી આપવા બંધાયેલા છે.

(૩૧) મજકુર જમીનનું હાલના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડ મુજબ જે ક્ષેત્રફળ છે તે ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં હસ્ત લીખીત રેકર્ડના આધારે કે ડિસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ સાહેબના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તે તમો વેચાણ લેનારના રહેશે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીન ઉચ્ચક કિંમતે વેચાણ આપેલ હોવાથી ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તેવા વધારાના ક્ષેત્રફળની અસર રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ લેનારના નામથી લેવાની રહેશે. વેચાણ આપેલ જમીનની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં કરવામાં આવે અને ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળની જમીન તમો વેચાણ લેનારના નામે દાખલ થાય અને નિયમ મુજબ કપાત થતી જમીન અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલુ રહે તો તેવી જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનારનો કબજો કે માલિકી હક્ક રહેશે નહિ. રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ ચાલું રહે તો પણ તે બાબતે કોઈપણ જાતનો હક્કદાવો અમો વેચાણ આપનાર કરીશું નહિ કે તેવી જમીન ઉપર કોઈ બોજો ઉપસ્થિત કરીશું નહિ.

(૩૨) મજકુર જમીન અંગેના અમો વેચાણ આપનારની પાસે માલિકી હક્ક પ્રસ્થાપિત થતાં જે કાંઇ દસ્તાવેજી પુરાવા, કાગળો હતા તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં સદર જમીન અંગેના તેવા કોઇ સાધનીક કાગળો અમો વેચાણ આપનારને મળી આવશે તો તે તમામ અસલ કાગળો અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરીશું. વધુમાં, તમો વેચાણ લેનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, મજકુર જમીનના અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હક્ક અંગેના કાગળો ઉપર બોજો કે જોખમ કરવાને ઈરાદે અમો વેચાણ આપનારે બીજા કોઈને આપેલા કે સોંપેલા નથી.

(૩૩) આ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ વકીલ ફી તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

mkPatel

GDR
3832 | [illegible]
2021

-: **પરીશીષ્ટ** :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ - ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર તાલુકાના મોજે - વાસણા હડમતીયા ગામની સીમના બ્લોક નંબર : ૧૫ ની કુલ ચો.મીટર : ૮૭૦૧ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૬ (વાસણા હડમતીયા - ઉવારસદ - વાવોલ) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૫૨૦૯ ની બિનખેતીની જમીન.

બ્લોક નંબર : ૧૫ ના ખુંટચારની વિગત જે :-

પૂર્વે :-	બ્લોક નંબર : ૬ તથા ૧૭
પશ્ચિમે :-	બ્લોક નંબર : ૧૨ પૈકી
ઉત્તરે :-	બ્લોક નંબર : ૧૬
દક્ષીણે :-	બ્લોક નંબર : ૯ પૈકી

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨ ના ખુંટચારની વિગત જે :-

પૂર્વે :-	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩+૧૪
પશ્ચિમે :-	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૫૯
ઉત્તરે :-	રોડ
દક્ષીણે :-	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૫

એ રીતેના નંબરોમાપ તથા ખુંટચાર વચલી બિનખેતીની જમીન તથા તેના અંગેના રસ્તાના ચાલ નિકાલના જે હકકો આવેલા હોય તે તમામ રસ્તાના હકક સાથેની તેમજ અમો વેચાણ આપનારના નામના વેચાણ દસ્તાવેજમાં જે જે હક્કો લખેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હકકો મુજબની જમીન.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ સિવાય લખી આપેલ છે, જે અમો વેચાણ આપનારને તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે, ગાંધીનગર મધ્યે આજ તારીખ : ૯-૦૨-૨૦૨૧ ના દિને :-

(વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફવાળા)

(૧) કિરીટભાઈ કનુભાઈ પટેલ ________

GDR
3832
2021

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

(૨) મહેશભાઇ કનુભાઇ પટેલ ______ mkPatel.

(૩) ગીતાબેન તે ભરતભાઇની વિધવા ______ Geeta. B. Pat

(૪) ધ્રુષિત ભરતભાઇ ______ Dhrushit.
તમામે તેમનું મતુ નીચેના
સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરેલ છે.

૧. ______

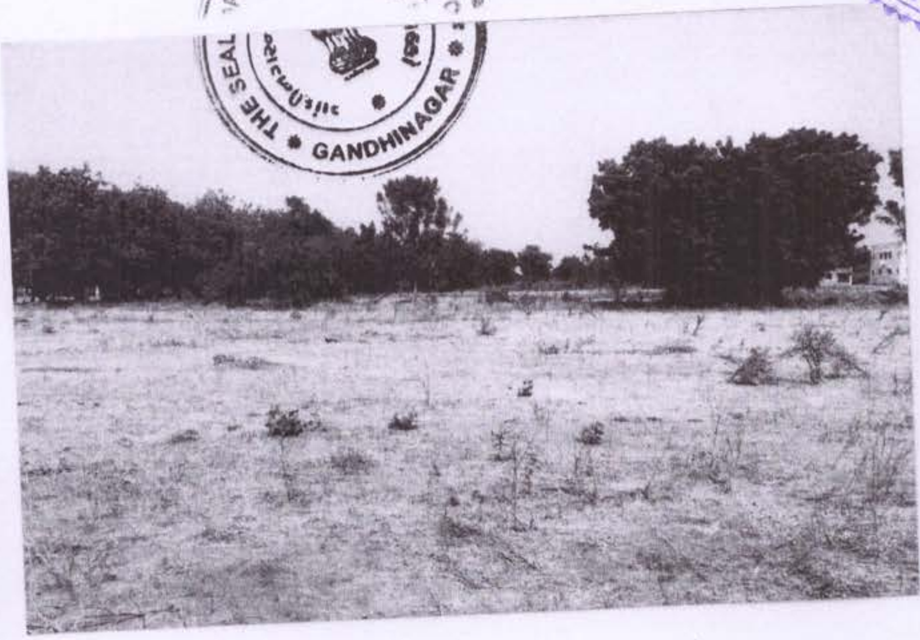
૨. ______

GDR
3832 | 18 | 44
2021

-: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
GANDHINAGAR



મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- વાસણા હડમતીયા, તા.જી.ગાંધીનગર.

મીલકત તબદીલ કરનારની સહિ :-
(વેચાણ આપનારની સહિ)

મીલકત રાખનારની સહિ :-
(વેચાણ લેનારની સહિ)

GDR
3832 | 19 |
2021

-: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- વાસણા હડમતીયા, તા.જી.ગાંધીનગર.

મીલકત તબદીલ કરનારની સહિ :-
(વેચાણ આપનારની સહિ)

મીલકત રાખનારની સહિ :-
(વેચાણ લેનારની સહિ)

GDR
3832 29 44
2021

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ-૩૨(અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ નીચે મુજબ છે.

(વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફવાળા)

KPatel

(૧) કિરીટભાઈ કનુભાઈ પટેલ

MKPatel

(૨) મહેશભાઈ કનુભાઈ પટેલ

Geeta.B.Patel.

(૩) ગીતાબેન તે ભરતભાઈની વિધવા

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

GDR
3832 / 21
2021

૨૦ :-

(૪) ધ્રુષિત ભરતભાઈ

(વેચાણ લેનાર – લખાવી લેનાર – બીજીતરફવાળા)

(૧) મે. શીવાંશ બિલ્ડકોન - એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં વતી અને તરફથી તેનાં વહિવટકર્તા ભાગીદારો :-

(૧) દિનેશભાઈ જોઈતારામ પટેલ

(૨) રાજેશભાઈ પ્રવિણભાઈ મિસ્ત્રી

ગામ નમુનો નંબર ૭

B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

GDR : 1 of 1
મોજે : વાસણા હડમતીયા
તાલુકો : ગાંધીનગર
જીલ્લો : ગાંધીનગર
3 8 3 2 4 4
2021

કાસર્વે નંબર : ૧૫
પ્રકાર : બીન ખેતી
રનું નામ :
વિગતો :

યક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ત	0-૮૭-૦૧		૫૩,૧૬૦,૧૬૩,૨૦૨,૩૮૬૦,૪૬૭,૪૯૩,૯૩૨, ૧૧૯૯,૧૩૦૭,
-----------	-----------		
ક્ષેત્રફળ	0-૮૭-૦૧	------------------------------	
ર રૂ.	૪.૭૫	૨૧૪ | 0-૮૭-૦૧ | ૪.૭૫	કિરીટભાઈ કનુભાઈ પટેલ(૪૯૩)
તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		મહેશભાઈ કનુભાઈ પટેલ(૪૯૩)
ભાગ રૂ.	0.00		ગીતાબેન તે ભરતભાઇની વિધવા(૯૩૨)
			પુષિત ભરતભાઇ(૯૩૨)
ની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૧૮૫,૧૯૪,૨૦૪,૨૨૦,૨૮૪,૩૬૪,૪૬૬,૫૫૦, ૧૨૮૮ ------------------------------ બિનખેતી<૧૩૦૭>	

ઉ-તકરારી •-૨૬
02:08 pm ની સ્થિતિએ
નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 08/02/2021 11:58:34
રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

(૮) વિનોદકુમાર મોતીલાલ પટેલ

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

ોક/સરવે નંબર : ૧૫
ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૮૭-૦૧

મોજે : વાસણા હડમતીયા
તાલુકો : ગાંધીનગર
જીલ્લો : ગાંધીનગર

ના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
ભાઈ કનુભાઈ પટેલ (૨૧૪)
મહેશભાઈ કનુભાઈ પટેલ (૨૧૪)
બેન તે ભરતભાઇની વિધવા (૨૧૪)
ધ્રુપિત ભરતભાઇ (૨૧૪)

ની વિગતો

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	જુવાર	૦-૮૭-૦૧	અન્ય/અન્ય રીત		
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૨-૨૦૨૩	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

GDR
3832 23 44
2021

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

GDR
3832
2021

શીવાંશ બિલ્ડકોન
(SHIVANSH BUILDCON)

બ્લોક નંબર : ૧૫, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૬, ગામ - વાસણા હડમતીયા, તા.જી. ગાંધીનગર-૩૮૨૦૦૬.

સંમતિપત્ર

આથી અમો નીચે સહિ કરનાર શીવાંશ બિલ્ડકોન - એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ :- બ્લોક નં. ૧૫, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૬, ગામ - વાસણા હડમતીયા, તા.જી.ગાંધીનગર - ૩૮૨૦૦૬ ના સરનામે આવેલી છે. તેના તમામ ભાગીદારો આથી અમો આ સંમતિપત્ર લખી આપી જણાવીએ છીએ કે . . .

અમારી ભાગીદારી પેઢી દ્વારા રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ - ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર તાલુકાના મોજે - વાસણા હડમતીયા ગામની સીમના બ્લોક નંબર : ૧૫ ની કુલ ચો.મીટર : ૮૭૦૧ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૬ (વાસણા હડમતીયા - ઉવારસદ - વાવોલ) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૫૨૦૯ ની બિનખેતીની જમીન ખરીદ કરવા માટે દિનેશભાઈ જોઈતારામ પટેલ અને / અથવા રાજેશભાઈ પ્રવિણભાઈ મિસ્ત્રી કાર્યરત છે અને તેઓ ભાગીદારી પેઢી વતી જમીનના માલિક સાથે વાટાઘાટો કરી શકશે, તેઓ જમીન ખરીદ કરી શકશે, વેચાણ અવેજ નક્કી કરી શકશે, વેચાણ અવેજ જમીન માલિકોને આપી શકશે, તેમજ તે અંગે જરૂરી વેચાણ દસ્તાવેજ કે અન્ય લેખો કરી શકશે. સદર ભાગીદારી પેઢીમાં આથી નીચે સહિ કરનાર વ્યકિતઓ સિવાય અન્ય કોઇ ભાગીદારો નથી તે સોગંદ પુર્વક જાહેર કરીએ છીએ.

જત સદરહુ ભાગીદારી પેઢી વતી દિનેશભાઈ જોઈતારામ પટેલ અને / અથવા રાજેશભાઈ પ્રવિણભાઈ મિસ્ત્રી બંનેએ કરેલ તમામ કામો અમો સંમતિ આપનાર તમામને બંધનકર્તા ગણાશે.

એ રીતેનું આ સંમતિપત્ર અમો લખી આપનારે અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને કોઇના કોઇપણ જાતના દાબ-દબાણ સિવાય કરેલ છે, જે અમો લખી આપનારને તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે, અમદાવાદ મધ્યે આજ તારીખ : ૦૩-૦૨-૨૦૨૧ ના દિને.

(૧) દિનેશભાઈ જોઈતારામ પટેલ

(૨) જીતેન્દ્રકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ — J.VPatel

(૩) મહેશકુમાર કનુભાઈ પટેલ — MKPatel -

(૪) કિરીટભાઈ કનુભાઈ પટેલ

(૫) ધ્રુષીત ભરતભાઈ પટેલ

(૬) રાજેશભાઈ પ્રવિણભાઈ મિસ્ત્રી

(૭) દિનકરભાઈ વિઠ્ઠલદાસ પટેલ

(૮) વિનોદકુમાર મોતીલાલ પટેલ

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL KIRITBHAI K

KANUBHAI MANIBHAI PATEL

04/08/1964

Permanent Account Number
BAYPP7898A

Signature

31032009

GDR
3832
2021

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/20..
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT

ભારત સરકાર
Government of India

કિરીટભાઈ પટેલ
Kiritbhai Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 04/08/1963
પુરુષ/ MALE

5042 6767 9019
VID : 9196 8444 4704 1154

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O કનુભાઈ, 716, ...
ઉનારસદ, ગાંધીનગર
ગુજરાત - 382422

Address:
S/O Kanubhai, 716, Moti Khadki, Unarsad
Unvarsad, Gandhinagar
Gujarat - 382422

QR Code with Photograph

5042 6767 9019

Kpatel

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MAHESHKUMAR K PATEL

KANUBHAI MANIBHAI PATEL

29/07/1968

Permanent Account Number

ASSPP8104A

M.K. Patel

Signature

10102007

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIS.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

GDR
3832 26 .44
2021

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ મહેશભાઈ
Patel Maheshbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 29/07/1968
પુરુષ / MALE

8792 1432 2948

- સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O: પટેલ કનુભાઈ, મોટી ખડકી, ઉવારસદ, ઉનવારસદ, ઉવારસદ, માણસા, ગાંધીનગર, ગુજરાત, 382422

Address:
S/O: Patel Kanubhaai, moti khadki, uvarsad, Unvarsad, Uvarsad, Mansa, Gandhinagar, Gujarat, 382422

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

MKPatel

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DLMPP4685N

नाम / Name
PATEL GITABEN BHARATBHAI

पिता का नाम / Father's Name
BABUBHAI VISHNUBHAI PATEL

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/09/1970

हस्ताक्षर / Signature

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

Geeta. B Patel

GDR
3832 / 44
2021

ભારત સરકાર
Government of India
પટેલ ગીતાબેન
Patel Geetaben
જન્મ તારીખ / DOB : 01/09/1970
સ્ત્રી / Female

8435 2831 2888

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: ની પત્ની ભરતભાઈ, 929, બજાર રોડ, ઉવારસદ, ઉવારસદ, ગાંધીનગર, ઉવારસદ, ગુજરાત, 382422

Address: W/O Bharatbhai, 929, bajar road, uvarsad, Unvarsad, Gandhinagar, Uvarsad Gujarat, 382422

8435 2831 2888

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DHRUSHIT B PATEL

BHARATBHAI KANUBHAI PATEL

06/09/1992

Permanent Account Number

CEYPP3253G

Signature

GDR
3832 28 44
2021

ભારત સરકાર
Government of India

ધ્રુષિતકુમાર પટેલ
Dhrushitkumar Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 06/09/1992
પુરુષ/ MALE

8386 5338 1352
VID : 9183 7744 8843 4254

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
S/O: ભરતભાઈ પટેલ, 928, બજાર રોડ, ઉવારસદ,
ઉવારસદ, ગાંધીનગર,
ગુજરાત - 382422

Address:
S/O: Bharatbhai Patel, 928, Bazar Road,
Uvarsad, Unvarsad, Gandhinagar,
Gujarat - 382422

QR Code with Photograph

8386 5338 1352
VID : 9183 7744 8843 4254

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEGFS6201M

नाम / Name
SHIVANSH BUILDCON

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorpation/Formation
05/10/2020

24102020

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

મિસ્ત્રી રાજેશભાઈ પ્રવિણભાઈ
Mistry Rajeshbhai Pravinbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 06/03/1985
પુરુષ/ MALE

GDR
3832 4-41
2021

5952 2099 0651

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
પિતાનું/માતાનુ નામ: મિસ્ત્રી પ્રવિણભાઈ, 54, નર્મદ નગર પાર્ટ -2, નવનિર્માણ સ્કુલ ની પાછળ, રાણીપ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382480

Address:
S/O: Mistry Pravinbhai, 54, Narmad Nagar Part -2, Behind Navnirman School Ranip, Ranip, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382480

5952 2099 0651

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEGFS6201M

नाम / Name
SHIVANSH BUILDCON

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
05/10/2020

24102020

ભારત સરકાર
Government of India

Dineshbhai Joitaram Patel

પુરુષ / Male

4690 8584 5420

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામુ: 201 ત્રીલોક એલીગન્સ, સંપદ રેસીડેન્સી ની સામે મોટેરા અપપોલા રોડ, કોટેશ્વર, ગાંધીનગર, ગુજરાત 380005

Address: 201 trilok Elegance, opp sampad residency, motera appola road, Koteshwar, Gandhinagar, Gujarat, 380005

4690 8584 5420

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2021 GOVERNMENT

GDR 3832 44 2021

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ યશ
Patel Yash
જન્મ તારીખ / DOB : 29/09/1995
પુરુષ / Male

7786 5603 6225

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

GDR
3832 ... 44
2021

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: પિતાનુ/માતાનુ નામ: ભરતકુમાર, ડી-7/6, ગવરમેન્ટ ઓફીસર્સ કોલોની, પોલીસ સ્ટેડીયમ સામે, શાહિબાગ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, શાહીબાગ, ગુજરાત, 380004

Address: S/O: Bharatkumar, D-7/6, goverment officers colony, opp,police stadiam, shahibaug, Ahmedabad City, Ahmedabad, Shahibag, Gujarat, 380004

7786 5603 6225

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

[redacted]

પટેલ હેરીક વિનોદભાઇ
Patel Herick Vinodbhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 24/06/2001
પુરુષ / MALE

4993 0164 7001

મારો આધાર, મારી ઓળખ

GDR
3832
2021

आधार
AADHAAR

[redacted]

સરનામું :
પિતાનુ/માતાનુ નામ:
વિનોદભાઇ પટેલ, 3 શ્રેષ્ઠ વિલા,
સંપદ રેસિડેન્સી સામે, મોટેરા
ભાટ રોડ. મોટેરા, અમદાવાદ
શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380005

Address:
S/O: Vinodbhai Patel, 3 Shreshth Villa, OppSampad Residency, Motera Bhat Road,Motera, Ahmedabad City, Ahmedabad,Gujarat - 380005

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Serial No. 2401 Date : 01/02/21
Name : કિરીટભાઈ કનુભાઈ પટેલ
Address : ઠાકોર, મોટી ખડકી ઉવારસદ, ગાંધીનગર
Rs. : 50/-
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/411/2017
AMARNATH CO. OP. BANK LTD.
Kudasan Branch, Gandhinagar-382421.

AMARNATH CO-OP BANK LTD.
KUDASAN BRANCH
GANDHINAGAR - 382421

भारत INDIA
STAMP DUTY
Rs. 0000050
365582

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2021 GOVERNMENT OF INDIA

-: ૨ :-

SERIAL No. 7613 /2021
HIMATLAL R. JAJEJA
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
10 FEB 2021

આથી અમો નીચે સહી કરનાર

(૧) કિરીટભાઇ કનુભાઇ પટેલ, ઉ.વ.આશરે : ૫૭
(આધાર કાર્ડ નંબર : ૫૦૪૨ ૬૭૬૭ ૯૦૧૯)

(૨) મહેશભાઇ કનુભાઇ પટેલ, ઉ.વ.આશરે : ૫૨
(આધાર કાર્ડ નંબર : ૮૭૯૨ ૧૪૩૨ ૨૯૪૮)
બંન્ને ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : ૭૧૬, મોટી ખડકી, ગામ - ઉવારસદ, તા.જી.ગાંધીનગર - ૩૮૨૪૨૨.

GDR 3832 / 2021

(૩) ગીતાબેન તે ભરતભાઇની વિધવા, ઉ.વ.આશરે : ૫૦
(આધાર કાર્ડ નંબર : ૮૪૩૫ ૨૮૩૧ ૨૮૮૮)

(૪) ધ્રુષિત ભરતભાઇ, ઉ.વ.આશરે : ૨૮
(આધાર કાર્ડ નંબર : ૮૩૮૬ ૫૩૩૮ ૧૩૫૨)
બંન્ને ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : બજાર રોડ, ગામ - ઉવારસદ, તા.જી.ગાંધીનગર - ૩૮૨૪૨૨.

આથી અમો અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક આ સોગંદનામું કરી જાહેર કરીએ છીએ કે.,

(૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ - ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર તાલુકાના મોજે - વાસણા હડમતીયા ગામની સીમના બ્લોક નંબર : ૧૫ ની કુલ ચો.મીટર : ૮૭૦૧ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૬ (વાસણા હડમતીયા - ઉવારસદ - વાવોલ) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૫૨૦૯ ની બિનખેતીની જમીન અમો સોગંદનામું કરનારની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલી છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ. આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(એ) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતાં સદર બિનખેતીની જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તે સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે. તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

GDR
34
2021

-: 3 :-

(બી) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ - ૧૯૫૮ ની કલમ - ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકિકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ - ૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ - ૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપીયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

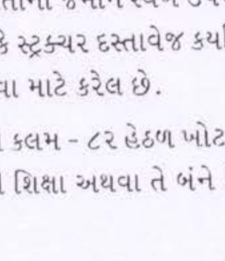
(સી) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો - ૧૯૮૪ નાં નિયમ - ૩ નાં પેટા ખંડ - ૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતાં ફોર્મ - ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખનાં સંબધમાં કલમ - ૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

(ડી) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીનાં કામે ઉપરોક્ત બિનખેતીની જમીન સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાનાં રોજ થયેલ નથી. તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

(ઈ) નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે. તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(એફ) ઉપર જણાવેલ તમામ હકિકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે. તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહિ કરેલ છે.

સ્થળ :
તારીખ :
10 FEB 2021



(૧) કિરીટભાઈ કનુભાઈ પટેલ

GDR
3832 / 44
2021

HIMATLAL R. JADEJA
Gandhinagar
Reg. No. 607/09
GOVT. OF GUJARAT

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt. 02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

MKPatel

(૨) મહેશભાઇ કનુભાઇ પટેલ

Geeta B Patel

(૩) ગીતાબેન તે ભરતભાઇની વિધવા

(૪) ધ્રુષિત ભરતભાઇ

IDENTIFIED BY ME
ADVOCATE, PERSON
NAME N. A. Patel
ADD Mirzapur, A'bad
DATE 10 FEB 2021

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME
HIMATLAL R. JADEJA
NOTARY, GOVT. OF GUJARAT
10 FEB 2021

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg. No. 3354/2056
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

Government of India

આધાર

કિરીટભાઈ પટેલ
Kiritbhai Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 04/08/1963
પુરુષ/ MALE

GDR
3832 36 44
2021

5042 6767 9019
VID : 9196 8444 4704 1154

મારો આધાર, મારી ઓળખ

NOTARY
ATLAL R. JADEJA
Gandhinagar
GOVT. OF GUJARAT

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
S/O કનુભાઈ, 716, મોટી ખડકી, ઉવારસદ
ઉવારસદ, ગાંધીનગર
ગુજરાત - 382422

Address:
S/O Kanubhai, 716, Moti Khadki, Uvarsad
Unvarsad, Gandhinagar
Gujarat - 382422

QR Code with Photograph

5042 6767 9019
VID : 9196 8444 4704 1154

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

GDR
3832
2021

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
Expiry Dt
02-03-202

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ મહેશભાઈ
Patel Maheshbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 29/07/1968
પુરુષ / MALE

8792 1432 2948

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
HIMATLAL R. JADEJA
Gandhinagar
Reg. No.
607/09
GOVT. OF GUJARAT

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
S/O: પટેલ કનુભાઈ, મોટી ખડકી, ઉવારસદ, ઉન્વારસદ, ઉવારસદ, માણસા, ગાંધીનગર, ગુજરાત, 382422

Address:
S/O: Patel Kanubhaai, moti khadki, uvarsad, Unvarsad, Uvarsad, Mansa, Gandhinagar Gujarat, 382422

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

MKPatel

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ ગીતાબેન
Patel Geetaben
જન્મ તારીખ / DOB : 01/09/1970
સ્ત્રી / Female

8435 2831 2888

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

GDR
3832 38 44
2021

NOTARY
HIMATLAL R. JADEJA
Gandhinagar
Reg. No.
607/09
GOVT. OF GUJARAT

Geeta. B. Patel

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું: ની પત્ની, ભરતભાઈ, 929, બજાર રોડ, ઉવારસદ, ઉવારસદ, ગાંધીનગર, ઉવારસદ, ગુજરાત, 382422

Address: W/O: Bharatbhai, 929, bajar road, uvarsad, Unvarsad, Gandhinagar, Uvarsad, Gujarat, 382422

8435 2831 2888

1947 1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India

ધ્રુષિતકુમાર પટેલ
Dhrushitkumar Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 06/09/1992
પુરુષ/ MALE

8386 5338 1352
VID: 9183 7744 8843 4254

મારો આધાર, મારી ઓળખ

GDR
3832 | 29 | 44
2021

NOTARY
HIMATLAL R. JADEJA
Gandhinagar
Reg. No. 607/09
GOVT. OF GUJARAT

SUB REGISTRAR
GANDHINAGAR

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
Expiry Dt. 02-03-2021

આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O: ભરતભાઈ પટેલ, 928, બજાર રોડ, ઉવારસદ, ઉનવારસદ, ગાંધીનગર,
ગુજરાત - 382422

Address:
S/O: Bharatbhai Patel, 928, Bazar Road,
Uvarsad, Unvarsad, Gandhinagar,
Gujarat - 382422

QR Code with Photograph

8386 5338 1352
VID: 9183 7744 8843 4254

દસ્તાવેજ નં. ૩૮૩૨ તા. ૮/૨/૨૦૨૧

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ..... (મહેસુલી ગામનુ નામ વાસણા કડઝોદરા (સર્વેનં. ..... /બ્લોકનં. ૬૫ /ટી.પી.નં. ૨૬ /એફ.પી.નં. ૬૨ વિગેરે) નીખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૫૨૦૯ (ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./એ.ગુ./વીઘા વિ.)ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? 3,50,00,000	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે ?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી ઓપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

૧ [signature]

૨ MKPatel.

3 Geeta. B. Patel.

૪ [signature]

ઓળખાણ આપનારની સહી

[signature]

[signature]

(સહી)

સબરજીસ્ટ્રાર: Sub Registrar, Gandhinagar

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg. No. 3354/2006 GOVERNMENT OF INDIA

GDR 3832 પાના નં 41 2021

GDR		
3832	41	44
2021		

(W) 08/02/2021 1:03 PM

અનુક્રમ નંબર ૩૮૩૨ સને ૨૦૨૧ ના ફેબ્રુઆરી માસની ૮ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે ગાંધીનગર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૦૪૮૦૦૮૩૧૪	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૬૦૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (60)	૧૨૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૩૬૧૨૦૦.૦૦

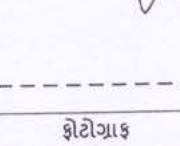
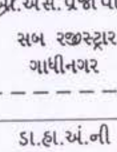
20210125901739221

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST GUJARAT STATE Reg.No. 9334/2006 Expiry Dt. 02-03-2021 GOVERNMENT OF INDIA

કિરીટભાઇ કનુભાઇ પટેલ

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	કિરીટભાઇ કનુભાઇ પટેલ રહે. 716 મોટી ખડકી ઉવારસદ ગાંધીનગર PANNO:BAYPP7898A	૫૭			KPatel
આપનાર					
૨	મહેશભાઇ કનુભાઇ પટેલ રહે. 716 મોટી ખડકી ઉવારસદ ગાંધીનગર PANNO:ASSPP8104A	૫૨			mkPatel
આપનાર					
૩	ગીતાબેન ભરતભાઇની વિધવા રહે. બજાર રોડ ઉવારસદ ગાંધીનગર PANNO:DLMPP4685N	૫૦			Geeta B. Patel
આપનાર					
૪	ધ્રુપિત ભરતભાઇ રહે. બજાર રોડ ઉવારસદ ગાંધીનગર PANNO:CEYPP3253G	૨૮			[signature]

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

GDR		
3832	42	44
2021		

(W) 08/02/2021 1:03 PM

---

૧ પટેલ યશ ભરતભાઇ
રહે. ડી-7/6 ગવરમેન્ટ ઓફીસ કોલોની શાહીબાગ અમદાવાદ

૨ પટેલ હેરીક વિનોદભાઇ
રહે. 3 શ્રેશ્ર વિલા મોટેરા અમદાવાદ

NOTARY B. R. JOSHI AHMEDABAD CITY & DIST. GUJARAT STATE Reg.No.3354/2006 Expiry Dt. 02-03-2021 GOVERNMENT OF INDIA

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખ: ૮ માહે: ફેબ્રુઆરી -૨૦૨૧

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 08/02/2021

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR		
3832	43	44
2021		

(W) 08/02/2021 1:03 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3,4

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 08/02/2021

B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2021
NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 08/02/2021

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2),(3),(4)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા એને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR		
3832	55	55
2021		

12/02/2021 8:25:01 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૩૮૩૨ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૨/૦૨/૨૦૨૧

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt. 02-03-2021
GOVERNMENT OF INDIA

THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

TRUE COPY
B. R. JOSHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Flipkart Stock Office
Vasna H
Saamarth City Rd
KH Rd
KH Rd
Mahakali Mataji Temple
SHIVANSH 15
SBI ATM
Shivam Wheel Alignment
Megh Malhar Rd
Sthapan Rd
Steel Furniture
Pramukh Abode
GUDA
Nilkanth Mahadev Mandir , Hadmatiya...
MAANAV CONSULTANCY AIR...
Swastik 42
Surya Circle
Maruti Amrakunj-1
Swagat Rainforest III
Swagat Rainforest IV
KH Rd
Hadmatiya Service Rd
Megh Malhar Rd
Shree Ent Clinic
fruits&sabji bazar
Parijat Homes Rd
PSY Rd
Sarthak Flat
Megh Malhar Rd
Pramukhnagar Rd
Devbhoomi Rd
Shyamrang bungalows
Home goods store
Uma khodal hostel
Southern Drain
Isha Real Estate
Prathna Greens
Megh Malhar Rd
Pramukh Pacific
Pramukh Aura
Mini Market
Shree Sharanam Flats
KH Rd
Vasna Hadmatiya Rd
Shukan Villas
State Bank of India - Centralised Pension...
Pramukhnagar Bungalows
PSY Rd
ADITYA 18
Google
Shanti Villa Bunglows
IB Reading Library
Imagery ©2021 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2021
India
Terms
Privacy
Send feedback
50 m