

એલોટમેન્ટ લેટર

ડ્રાફ્ટ કોપી

પ્રતિ,

.....,
.....
.....

શ્રીમાન,

મે. યુ. એન. કોર્પોરેશન, તે નામની ભાગીદારી પેઢી દ્વારા રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા - અમદાવાદ શહેર પૂર્વના મોજે ગામ - નિકોલની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર - ૩૭૨/૧ની હે. આ. ચો. મીટર ૦-૮૮-૧૪ના ક્ષેત્રફળની જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર - ૧૧૦માં સમાવેશ થતાં તેના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - ૫/૧ની એફ ફોર્મ પ્રમાણેની કુલ ૫૨૮૧ સમ ચોરસ મીટરના ક્ષેત્રફળની રહેણાંક હેતુ સારૂ બિનખેતી થયેલ જમીન, ઉપર મુકવામાં આવેલ “ગોવર્ધન ગેલેક્સી-૨” નામની રહેઠાણો માટેના સબપ્લોટ અને બંગલોના યુનિટોની યોજના અંતર્ગત કુલ - ૩૩ (ત્રેત્રીસ) સબપ્લોટ ઉપર બંગલોના બાંધકામનું તથા યોજનાને આધિન સદર યોજનાના રોડ-સ્તા, કોમન પ્લોટ, કોમન સુવીધાઓ વગેરેના આયોજન કરેલ છે.

સદર “ગોવર્ધન ગેલેક્સી-૨” યોજનાની તમોએ રૂબરૂ સાઈટ વીઝીટ કરી સદર યોજના તથા યોજનાવાળી જમીન સંબંધિત દસ્તાવેજ, મંજૂર થયેલ પ્લાન, રજાચિઠ્ઠી, એન. એ. હુકમ, ટાઈટલ ક્લીયરન્સ શર્ટ્ફીકેટ તથા ટાઈટલ રીપોર્ટ, સદર યોજનાનું બ્રોશર, સદર ફ્લેટના સ્પેસીફિકેશન્સ તેમજ સદર યોજનાની કોમન સુવિધાઓ તથા સદર યોજનાની રીઅલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ - ૨૦૧૬ અંતર્ગત સુચવાયેલ સંબંધિત ડોક્યુમેન્ટ્સ તેમજ મંજૂરીઓ વગેરેનો ચીવટ પૂર્વક ચકાસણી કરીને અભ્યાસ કરીને એન્જનીયર તથા લાગતા વળગતા અન્ય માહિર જાણકાર મારફતે ખાત્રી કરાવ્યા બાદ જ તમામ બાબતોને માન્ય રાખીને તમારે મે. યુ. એન. કોર્પોરેશન, તે નામની ભાગીદારી પેઢી પાસેથી સદર “ગોવર્ધન ગેલેક્સી-૨” યોજના માં સમ ચોરસ મીટરનો નંબરનો સબપ્લોટ તથા તેને અનુસાંગિક સદર ૫૨૮૧ સ. ચો. મીટરની સમગ્ર જમીન પૈકી વરાડે મળતી સ. ચો. મીટરની વણ વહેંચાયેલ જમીન તથા તે સબપ્લોટ ઉપર સ. ચો. મીટર કારપેટ એરીયાના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ફર્સ્ટ ફ્લોર, સીડીના બંગલોના બાંધકામવાળી મિલકત વેચાણ લેવા ખુશી વ્યક્ત કરેલ છે અને મે. યુ. એન. કોર્પોરેશન, તે નામની ભાગીદારી પેઢીએ તમોને સદર ફ્લેટ આ એલોટમેન્ટ લેટરથી નીચે વર્ણવેલ તમામ શરતોને આધિન તારીખ - ના રોજ એલોટ કરેલ છે.

સદર ફ્લેટ એલોટમેન્ટની શરતો :

- (૧) સદર સબપ્લોટ તથા તેની ઉપર બંગલોના બાંધકામની ઉચ્ચક વેચાણ અવેજ રૂા./- (અંકે રૂપિયાપુરા) થી વેચાણથી આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સદર વેચાણ અવેજની રકમમાં મેઈન્ટેનન્સ એડવાન્સ, બાનાખત તથા વેચાણ દસ્તાવેજ માટેનાં ખર્ચ જેવા કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ઈન્ડેક્સ-૨ની નકલનાં ખર્ચ, એડવોકેટ ફી, લીગલ ખર્ચ તથા તેને અનુસાંગિક કોમ્પ્યુટર-ઝેરોક્ષ ખર્ચની ચૂકવવાની થતી રકમોનો સમાવેશ થતો નથી, આ રકમો તમો લખાવીલેનાર અલગથી ચૂકવવાની રહેશે.

- (૨) ઉચ્ચક વેચાણ અવેજના ૧૦% પેમેન્ટ ચૂકવ્યેથી સદર સબપ્લોટ તથા તેની ઉપર બંગલો એલોટ કરવામાં આવશે.
- (૩) એલોટમેન્ટ તારીખથી એક માસમાં ઉચ્ચક વેચાણ અવેજના ૨૦% પેમેન્ટ ચૂકવ્યેથી કબજા વગરનો રજીસ્ટર્ડ બાનાખતનો કરાર કરવામાં આવશે.
- (૪) કબજા વગરનો રજીસ્ટર્ડ બાનાખતના કરારમાં સદર ફ્લેટ વેચાણ અંગેની વિગતવાર શરતો નક્કી કરવામાં આવેલ છે, જેને આધિન સદર ફ્લેટ વેચાણ કરવામાં આવશે. સદર કબજા વગરનો રજીસ્ટર્ડ બાનાખતના કરારની ડ્રાફ્ટ કોપી આ સાથે સામેલ કરેલ છે.
- (૫) એક માસમાં ઉપરોક્ત શરત નંબર – ૩માં વર્ણવેલ પેમેન્ટ ચૂકવવામાં નહીં આવે તો સદર ફ્લેટનું એલોટમેન્ટ રદ થયેલ ગણાશે અને મે. યુ. એન. કોર્પોરેશન, તે નામની ભાગીદારી પેઢી અન્ય સભ્ય/વ્યક્તિ/સંસ્થાને સદર ફ્લેટ વેચાણ કરી શકશે.
- (૬) ઉપરોક્ત વર્ણવેલ તમામ વિગતોને બરાબર સમજીને તમારે કબુલ મંજૂર રાખેલ છે.

મે. મે. યુ. એન. કોર્પોરેશન, તે નામની
ભાગીદારી પેઢી જેના વતી અને તરફથી
તેના સહીકરનાર સત્તાધિકારી શ્રી શ્યામ
નિલેષભાઈ ભટ્ટ,

તારીખ -,
અમદાવાદ,