Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, section 29(1),34,49(1)(B)&
The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BLNTI/SZ/080413/P/B6037/R1/M1

Date: 27 NOV 2015

Rajachitthi No.: 35493/080413/B6037/R1/M1

Arch./Engg. No.: ER1052160720 Arch./Engg. Name: NANAVATI NISHANT VANDESHKUMAR

S.D. No.: SD0042220716R2 S.D. Name: JOSHI KETAV PADMAKANT

C.W. No.: CW0664160720 C.W. Name: NANAVATI NISHANT VANDESHKUMAR

Owner Name: RUPESH SHAH, PARTNER OF EMPIRE BUILDERS

Address: ATMA MANGAL PARTY PLOT,NR KANSAS COMPLEX, GHODASAR CROSS ROAD, , GHODASAR, , Ahmedabad

Occupier Name: RUPESH SHAH, PARTNER OF EMPIRE BUILDERS

Address: ATMA MANGAL PARTY PLOT,NR KANSAS COMPLEX, GHODASAR CROSS ROAD, , GHODASAR, , Ahmedabad

Election Ward: 63-Vatva Zone: South

TPScheme 1(Ghodasar.R.S.No.46) Final Plot No 13/P (DILR HISSA NO.1)

Sub Plot No: 13/1 Block/Tenament: 0

Site Address: ATMA MANGAL PARTY PLOT,NR. KANSAS COMPLEX,GHODASAR CROSS ROAD,GHODASAR,AHMEDABAD-380050.

Height of Building: 16.50 METER

Floor Name	Floor Usage	Built up Area (In SQ. MT.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
1st Cellar	Store	137.11	0	0
1st Cellar	Parking	582.92	0	0
Hollow Plinth-1	Parking	198.56	0	0
Ground Floor	Commercial	506.09	0	10
First Floor	Commercial	704.94	0	4
Second Floor	Commercial	704.94	0	10
Third Floor	Commercial	703.23	0	13
Fourth Floor	Commercial	956.73	0	14
Stair Cabin	Stair Case	51.04	0	0
	Total	4547.56	0	51

27/11/2015

Sub Inspector (Civic Center)

27/11

Asst. T.D.O./Asst. E.O. (Civic Center)

R.M. Desai (Incharge) Dy T.D.O. South

30/11/15

C.R. Kharsan Dy MC South

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION S.P.S.P. (T.D.O.) F

Note / Conditions:

(1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
(2) THE OWNER/DEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS SPECIFIED BY AUTHORITY ACCORDING TO LETTER OF URBAN DEV.AND URBAN HOUSING DEPT. GANDHINAGAR DT.PRH/102004/1961/L DT..27/07/04 ANNX.A.
(3) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.
(4) `THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 07/11/2015.
(5) `THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION REGARDING COMMON PLOT GIVEN BY ASST.T.D.O. (SZ) DT.31/07/2014.
(6) `THIS PERMISSION IS GRANTED ON THE BASIS OF OPINION FOR LOCAL AREA PLAN AND IT IS GIVEN BY DEPUTY TOWN PLANNER(AUDA) BY LETTER NO.01865 ON DT:- 11/02/2014 AND AS PER NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME GIVEN OWNER/APPLICANT ON DT.10/09/2014.
(7) `THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION OF SCHEME IMPLIMENTATION GIVEN BY T.D.I.(SZ) DATE:- 15/03/2013.
(8) `THIS PERMISSION IS GRANTED FOR CELLAR USE ONLY (AS SHOWN IN PLAN) AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DATE:- 06/04/2013.
(9) `THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTERIZED UNDERTAKING GIVEN ON DT. 15/09/2014 FOR PARKING DEPOSIT OF HON. HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1256 OF 2013 IN L.P.A. NO. 1397 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12467 OF 2013THE FINAL DECISION /ORDER OF HON. COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER /APPLICANT.
(10) `THIS PERMISSION IS GRANTED ON THE BASIS ON MEASUREMENT OF PLOT MENTION IN DILR-MAPNI SHEET BY HEAD QUARTER ASSISTANT (DISTRICT SURVEY OFFICE AHMEDABAD) FOR F.P.NO.13 WITH M.R.NO/SPE/1/303/05-06 ON DT:-26/10/05 AND AS PER HISSA MAPNI NAMUNO NO.11/A,IT IS SUBMITED BY OWNER / APPLICANTS.
(11) `ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.:-25/06/2013 BY

પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.

૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરુ થયેથી ધી બોમ્બે પ્રો. મ્યુ. કો એક્ટ, ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ(જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈમુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.

૬. ધી બો. પ્રો. મ્યુ. કો. એક્ટ, કલમ - ૩૭૬ થી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલા અમ. મ્યુનિ.કોર્પોરેશન/સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.

૭. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તેમજ જી.ડી.સી.આર. ૪.૨.૨ અનુસાર બાંધકામ માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહી અને પાણી ભરાઇ રહે નહી તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરુ કરી શકાશે.

૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRETNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF (TITLE OF THE LAND OR BUILDING, BASEMENT RIGHTS, VARIATIONIN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUND - NESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT . SOIL INVESTIGATION REPORT ETC) AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.C.R. : 5.3.1)

૯. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલીકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.

૧૦. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ(જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.

૧૧. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલીક / ડેવલપર તથા એન્જીનીયરે/આર્કીટેકટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેમોની (અરજદાર/માલીક / ડેવલપર તથા એન્જીનિયરે /આર્કીટેકટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ)રહેશે.

૧૨. બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથને જે કાંઇ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે..તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી)રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

૧૩. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતી અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષારોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સ્પેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલીક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયરે/આર્કીટેકટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.

૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલીક / ડેવલપર તથા એન્જીનીયરે/ આર્કીટેકટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યાકોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ / નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલિશનની કામગીરીકરવાનીરહેશે.

૧૫. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.

૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.

૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહી હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિમય ૩.૮ મુજબ અરજદાર માલીકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજુ કરેલ હશેતો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.

૧૮. ઓવરહેડ અને અન્ડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવા ચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી.ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર ઝીણુ કાપડ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.

૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન / ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની રસ્તા તરફની બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) સલામતિના હેતુસર કરવાની રહેશે.

૨૦. RESPONSIBILITY (G.D.C.R.3.5(h)) : Approval of drawings and acceptance of any statement, Documents, Structural report, Structural drawings, Progress Certificate or Building Completion certificates shall not discharge the Owner, Engineer, Architect, clerk of Works/Site Supervisor, Structural Designer, developer, Owner From their responsibilities, Imposed under the act, The General development control Regulations and the Laws of Tort and Local acts.

૨૧. LIABILITY (G.D.C.R. 5.4) : Notwithstanding any development permission granted under the act and these regulations, any person undertaking any development work shall continue to be wholly and solely liable for any injury or damage or loss whatsoever that may be caused to any one in or around the area during such construction and no liability whatsoever in this regard shall be cast on the authority.

૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬-૧૧-૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠ્ઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાહેંધરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ(જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહી હોય તેમજ બાહેંધરી કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી ઠરશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠ્ઠી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાની રહેશે નહી. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠ્ઠી)ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને તે સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક / અરજદારની સહી

R. P. [illegible]

એન્જીનીયર / આર્કીટેકટની સહી.

Vagji Pole, At. Mahemdab...
Dist. Kheda-387130.
ER-105...
CO... 9687160720 (GR...)