ગામનો નમુનો નં. :-૨

ગામ:- રૈયા, ટી.પી.નં.૨૨ એફ.પી.નં.૧૨ તાલુકો:- રાજકોટ જીલ્લો:- રાજકોટ

અનુક્રમ નંબર	જમીનનું વર્ણન	આપેલી જમીનનું ક્ષેત્રફળ	પટાની જાત અને શરતો	કબજા હકની રકમ જો કંઇ લેવાઇ હોય તો	દર વર્ષે વસુલ લેવાની રકમ	પટાની મુદત કયાંથી	પટાની મુદત કયાં સુધી	મંજુરીના હુકમનો નંબર તારીખ	તાલુકાના નં. ૩૧-અ અગર તાલુકાના નવા નં.૨ માંની નોંધનો અનું. નંબર	પ્રથમ પટે રાખનારનું નામ	શેરો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨
૪૪૪	બીનખેતી સ.નં. ૯૭ પૈકી પ્લોટનં ૮-બી	ચો.મી. ૨૪૮.૩૭	રહેણાંક	આકાર - લોકલ ફંડ - કુલ- શિ. ઉ.-	62.00 31.00 93.00 0.00	૦૨/૦૪/૧૯૭૧	બીજો હુકમ ન થાય ત્યા સુધી	કલે.સા.રાજકોટના હુકમનં. બીનખેતી-૩૧-૭-૭૧ તા. ૦૨/૦૪/૧૯૭૧થી બિનખેતી થતા	૧૩૪૬	[જમનાબાઇ પરસોતમ મોલીયા]	
૪૪૫	બીનખેતી સ.નં. ૯૭ પૈકી પ્લોટનં ૮-બી	ચો.મી. ૨૪૮.૦૫	રહેણાંક	આકાર - લોકલ ફંડ - કુલ- શિ. ઉ.-	62.00 31.00 93.00 16.00	૦૨/૦૪/૧૯૭૧	બીજો હુકમ ન થાય ત્યા સુધી	કલે.સા.રાજકોટના હુકમનં. બીનખેતી-૩૧-૭-૭૧ તા. ૦૨/૦૪/૧૯૭૧થી બિનખેતી થતા	ર.વે.દ.નં. ૧૪૬૦ તા. ૨૨/૦૩/૯૯ વે.આ.- જમનાબેન ડોટર ઓફ પરસોતમભાઇ મોલીયા	સવિતાબેન વાઇફ ઓફ લાલજીભાઇ ભંડેરી	
૫૧૮	બીનખેતી સ.નં. ૯૭ પૈકી પ્લોટનં ૮-બી	ચો.મી. ૨૪૮.૦૫	રહેણાંક	આકાર - લોકલ ફંડ - કુલ- શિ. ઉ.-	62.00 31.00 93.00 16.00	૦૨/૦૪/૧૯૭૧	બીજો હુકમ ન થાય ત્યા સુધી	કલે.સા.રાજકોટના હુકમનં. બીનખેતી-૩૧-૭-૭૧ તા. ૦૨/૦૪/૧૯૭૧થી બિનખેતી થતા	ર.વે.દ.નં. ૬૧૦૫ તા. ૨૨/૦૯/૧૭ વે.આ. સવિતાબેન લાલજીભાઇ ભંડેરી	મે. વિશાલ સ્થાપત્ય ભાગી.પેઢીના ભાગીદારો વેણીદાસ રમણીકલાલ સોનેચા, પ્રમેય વેણીદાસ સોનેચા	

અસલ પરથી નકલ કરી

તા. ૨૨/૧૧/૧૭

મેઈન્ટેનન્સ સર્વેયર વોર્ડ-૧-૨-૩ રૈયા
સીટી સર્વે કચેરી નં. - ૧
રાજકોટ.

તા. ૧૨/૧૦/૧૭

મેઈન્ટેનન્સ સર્વેયર વોર્ડ-૧-૨-૩ રૈયા
સીટી સર્વે કચેરી નં. - ૧
રાજકોટ.

૧૨/૧૦/૧૭

સી.સ. સુપ્રિ. નં.-૧
રાજકોટ.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ... RAJKOT-4 (RAIYA)

A 599582

રૂા. ...... ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ......

ખરીદનાર ...... ના રહીશ

નામ ......

હસ્તે ...... તારીખ ..../..../સને ૨૦૧૭

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ ડી. શુક્લ લા. નં. ૩૧/૯૦
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.
લેનારની સહી. ......

સવિતાબેન લાલજીભાઈ ટાંકેરી.

22 SEP 2017

RKT	4	RIA
6105-	1	28
2017		

:: વેંચાણ દસ્તાવેજ ::

ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના રૈયા ગામના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૯૭ પૈકી, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૦૧, ઓ.પી.નં. ૩૭ પૈકી, એફ.પી. નં. ૭૪૮ પૈકીની સોમનાથ સોસાયટી – ૨ નંબર તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારમાં શેરી નં. ૬ માંહે, રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેડવાણ જમીનના પ્લોટ નં. ૮ પૈકી પ્લોટ નં. ૮–બી ની જમીન ચો.વાર ૨૯૭–૫–૦, ચો.મી.આ. ૨૪૮–૦૫ ઉપર આવેલ ઉભા ઈમલા સહીતની ઈમારત કે જે "ઓમ"તરીકે ઓળખાય છે તેનો વેંચાણ દસ્તાવેજ.

For, Vishal Sthapatya.

Partner.

સવિતાબેન લાલજીભાઈ ટાંકેરી.

For, Vishal Sthapatya.

Partner.

22 SEP 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 599583

રૂ. .... ના સ્ટેમ્પ પેપર નં ....

ખરીદનાર .... ના રહીશ

નામ ....

હસ્તે .... તારીખ ...../...../સને ૨૦૧૭

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ જી. શુક્લ લા. નં. ૩૧/૯૦
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.
વેન્ડરની સહી ....

RKT 4 RIA

6105-12-28

2017

:: ૨ ::

વેંચાણ કિંમત રૂ. ૬૦,૦૦,૦૦૦—૦૦ અંકે રૂપિયા સાંઈઠ લાખ પુરા.

ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭૧, એફ.પી. નં. ૭૪૮ પૈકી

For, Vishal Sthapatya.

Partner.

For, Vishal Sthapatya.

Partner.

22 SEP 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 598902

રૂ. ૨૫૦૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ના ૬૪૯૨ ૯

ખરીદનાર રાજકોટ રહીશ ૨.૫

શ્રી વિશાળ સ્થાપત્ય

હસ્તે ... તા. ૨૨-૯-૨૦૧૭

(એ. કે. ચાવડા)
સ્ટેમ્પ વેન્ડર
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિ-૧,
રાજકોટ/લા. નં. ૧૮/૮૮

REGISTRAR OF ... RAJKOT-4 (RAIYA)

RKT	4	RIA
6105	3	28
2017		

:: ૩ ::

PAN - AAPFV 5712 R

મે. વિશાલ સ્થાપત્યના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો,
(૧) શ્રી વેણીદાસ રમણીકલાલ સોનેચા,
(૨) શ્રી પ્રમેય વેણીદાસ સોનેચા,
બન્ને ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વા.આ. : પુખ્ત, ધંધો : વેપાર,
ઠે. : "આર્થિક ભવન", ચોથા માળે, ગોંડલ રોડ,
રાજકોટ.

:: તે મિલ્કત ખરીદનાર

:: તે લખાવી લેનાર

For, Vishal Sthapatya.

Partner.

For, Vishal Sthapatya.

Partner.

22 SEP 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 598903

રૂ. 25000/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ના ...
ખરીદનાર રાજકોટ ... રહીશ ...
શ્રી ...
હસ્તે ... તા. ૨૧-૯-૨૦૧૭

(ભ. કે. ચાવડા)
સ્ટેમ્પ વેન્ડર
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિ-૧,
રાજકોટ/લા. નં. ૧૮/૮૮/

RKT | 4 | RIA
6105-4/28
2017

:: ૪ ::

<u>જોગ લખી આપનાર</u> ::–

શ્રીમતિ સવિતાબેન લાલજીભાઈ ભંડેરી,
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. : ૫૯, ધંધો : ગૃહકાર્ય,
ઠે. :– "ઓમ", સોમનાથ – ૨, શેરી નં. ૬,
રાજકોટ.

PAN - AQDPB 5107 A

:: તે મિલકત વેંચનાર
:: તે લખી આપનાર

For, Vishal Sthapatya.

Partner.

For, Vishal Sthapatya.

Partner.

સવિતાબેન લાલજીભાઈ ભંડેરી.

22 SEP 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 599121

રૂ. ૨૫૦૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ના ૬૪૯૨

ખરીદનાર રાજકોટ રહીશ

શ્રી વિશાલ સ્થાપત્ય

હસ્તે [illegible] તા. ૨૧-૯-૨૦૧૭

(જે. કે. ચાવડા)
સ્ટેમ્પ વેન્ડર
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિ-૧,
રાજકોટ લા. નં. ૧૮/૮૮

REGISTRAR OF ... (RAIYA)

RKT	4	RIA
6105-	5	28
2017		

:: ૫ ::

જત તમો ખરીદનાર જોગ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈ છીયે કે ::-

(૧) ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના રૈયા ગામના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૯૭ પૈકી, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૦૧, ઓ.પી.નં. ૩૭ પૈકી, એફ.પી. નં. ૭૪૮ પૈકીની સોમનાથ સોસાયટી - ૨ નંબર તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારમાં શેરી નં. ૬ માંહે, રહેણાંક હેતુ માટેની

For, Vishal Sthapatya.

Partner.

For, Vishal Sthapatya.

Partner.

અપિતા જોગ લાલજીભાઈ ભેંડેરી.

22 SEP 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 599122

રૂ. ૨૫૦૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૬૪૯૨

ખરીદનાર રાજકોટ રહીશ

શ્રી વિશાલ સ્થાપત્ય

હસ્તે વિશાલભાઈ તા. ૨૧-૯-૨૦૧૭

(એ. કે. ચાવડા)
સ્ટેમ્પ વેન્ડર
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિ-૧,
રાજકોટ[લા. નં. ૧૮/૮૮]

REGISTRAR OF ... (સ) રજીસ્ટ્રાર ... KOT-4 (RAIYA)

RKT 4 RIA 6105 6 28 2017

:: ૬ ::

બિનખેડવાણ જમીનના પ્લોટ નં. ૮ પૈકી પ્લોટ નં. ૮–બી ની જમીન ચો.વાર ૨૯૭–૫–૦, ચો.મી.આ. ૨૪૮–૦૫ ઉપર આવેલ ઉભા ઈમલા સહીતની ઈમારત છે તે અમો મિલ્કત વેંચનારએ અમારા નામ જોગના રજી.વે.દ.અનું.નં. ૩૨૫૬, તા. ૨૨/૦૩/૧૯૯૯ થી શ્રી જમનાબેન પરસોતમભાઈ મોલીયા પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.

For, Vishal Sthapatya.

Partner.

For, Vishal Sthapatya.

Partner.

સવિતાબેન લાલજીભાઈ જોંટરી.

22 SEP 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 599123

રૂ. ૨૫૦૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર ના ... [illegible]
ખરીદનાર રાજકોટ રહીશ [illegible]
શ્રી વિશાલ સ્થાપત્ય
હસ્તે [illegible] તા. ૨૧-૯-૨૦૧૭

(એ. કે. ચાવડા)
સ્ટેમ્પ વેન્ડર
સીવીલ કોર્ટ કમ્પાઉન્ડ વિ-૧,
રાજકોટ(લા. નં. ૧૪/૮૮)

REGISTRAR OF ... -૪ (રૈયા) ... OT-4 (RAIYA)

RKT	4	RIA
6105	7	28
2017		

:: ૭ ::

ત્યારથી અમો વેંચનાર સદરહું મિલ્કતનો સ્વતંત્ર કબજો–ભોગવટો ધરાવીએ છીએ. તથા સદરહું મિલ્કત અમો વેંચનારની સ્વઉપજની આવેલી છે. અને સદરહું મિલ્કતનો કોઈપણ રીતે વ્યય, વેંચાણ, વ્યવસ્થા અને વહીવટ કરવાનો અમોને હક્ક, અને અધિકાર છે. અને તે અધિકારની રૂએ સદરહું મિલ્કત તમો ખરીદનારને મિલ્કતની કુલ કિંમત રૂા. ૬૦,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા સાંઈઠ લાખ પુરામાં વેંચાણ આપેલ છે.

For, Vishal Sthapatya.

Partner.

For, Vishal Sthapatya.

Partner.

સવિતાબેન લાલજીભાઈ તોંબરી.

22 SEP 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 599578

ક્રો. .... ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ....

ખરીદનાર .... ના રહીશ

નામ ....

હસ્તે .... /સને ૨૦૧૭

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

કિરણ ડી. શુક્લ લા. નં. ૩૬/૯૦

ગોંડલ રોડ, રાજકોટ.

લેનારની સહી. ....

RKT	4	RIA
6105	8	28
2017		

:: ૮ ::

(૨) સદરહું મિલ્કતની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૮–૦૫ તથા તેના ઉપર આવેલ બાંધકામ સહીતની મિલ્કત મારી માલિકી અને સુખાધિકાર તથા ઈઝમેન્ટના હક્ક, અધિકાર સહિત વેંચાણ આપેલ છે અને તે તેનો ખાલી કબજો તમોને સોંપી આપેલ છે. તેના તમો પેઢી સુવાંગ માલિક બનો છો તે તમો યાવતચંદ્ર દિવાકરો સુખેથી વંશ પરંપરા ભોગવજો યા ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ તથા ભોગવટો કરજો તેમાં હવેથી મારો કે મારા વંશ, વારસોનો કે બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો

For, Vishal Sthapatya.

Partner.

For, Vishal Sthapatya.

Partner.

સવિતાબેન લાલજીભાઈ જોષી.

22 SEP 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 599579

RKT 4 RIA

105-9 28

2017

:: ૯ ::

હક્ક હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવા કે પ્રથમ હક્ક, ચાર્જહક્ક, અગ્રહક્ક વિગેરે નથી તેમ છતાં તે અંગે કે મારા કે મારા પુરોગામી માલિકી ટાઈટલ રાઈટસ, ઈન્ટરેસ્ટ, વેંચાણ–કબજા, નામ ટ્રાન્સફર કે અન્ય બાબતો અંગે કાંઈપણ વાંધો–તકરાર પડે તો તેની તમામ પ્રકારની ખર્ચ પરિણામની જવાબદારી મારે તથા મારા વંશ વારસોને શીરે છે. અને તેવી તમામ રકમ તમો મારી પાસેથી દરેક પ્રકારની જાત મિલ્કત કોર્ટ ખર્ચ સહિત વસુલ કરવા હક્કકદાર છો.

For, Vishal Sthapatya.

Partner

For, Vishal Sthapatya.

Partner

22 SEP 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 599580

RKT 4 RIA

6105-10 28

2017

:: ૧૦ ::

(૩) સદરહું **મિલ્કત** કે તેનો કોઈ હિસ્સો અમો મિલ્કત વેંચનારે આજ દીવસ સુધી કોઈને વેંચાણ કે વેંચાણ કરવા કરાર કરેલ નથી કે કોઈને ભાડે આપેલ નથી. સદરહું **મિલ્કત** ઉપર કોઈ બેંક, મંડળી, વ્યક્તિ, સંસ્થા, પેઢી કે નિગમનું કોઈ કરજ કે લેણું નથી કે, અમોએ કોઈ જામીનગીરી/બોજો કે ગીરો કરેલ નથી. આ **મિલ્કત** સંપુર્ણ રીતે અમો મિલ્કત વેંચનારની સ્વતંત્ર માલિકી હકક તથા કબ્જા ભોગવટાની તમામ પ્રકારે બોજારહિત છે તથા સદરહું **મિલ્કત** ઉપર કોઈ વ્યક્તિનો વારસાઈ, કે ભરણપોષણ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે કોઈ હકક, હિત કે હિસ્સો આવેલ નથી તેની સ્પષ્ટ ખાત્રી આપીને તમોને આ **મિલ્કત** વેંચાણ આપેલ છે.

For, Vishal Sthapatya.

Partner.

For, Vishal Sthapatya.

22 SEP 2017

Partner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 599581

ક્રી. .... ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ....

ખરીદનાર .... ના રહીશ

નામ ....

હસ્તે .... તારીખ ..../..../સને ૨૦૧૭

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ ડી. શુક્લ લા. નં. ૩૧/૯૦
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.
લેનારની સહી ....

RKT	4	RIA
105		28
2017		

:: ૧૧ ::

(૪) આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતના લાગતા કલીયર ટાઈટલ ડીડસ પરીશીષ્ટ – એ માં દર્શાવ્યા મુજબના તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે. જે તમોએ જોઈ તપાસ લીધેલ છે. તે બાબતે કોઈ વાંધો કે તકરાર રહેતો નથી.

For, Vishal Sthapatya.

Partner.

For, Vishal Sthapatya.

Partner.

રસીલાબેન બાલકૃષ્ણભાઈ જોઈરી.

22 SEP 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रूपये

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 133740

રૂ. .... ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ....

ખરીદનાર .... ના રહીશ

નામ ....

હસ્તે .... તારીખ ..../..../સને ૨૦૧૭

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ ડી. શુકલ લા. નં. ૨૬/૯૦
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.

લેનારની સહી. ....

RKT	4	RIA
6105-	12	28
2017		

:: ૧૨ ::

(૫) આ તમોને વેંચાણ આપેલ મિલ્કતને લાગતો બીન ખેતીનો આકાર, હાઉસ ટેક્ષ, બેટરમેન્ટ લેવી, ઈલેક્ટ્રીક તથા ગેસ બિલ વિગેરે તમામ વેરા તથા ખર્ચ ભરવાના થાય તે તમામ આજ સુધીના અમોએ ભરી આપેલ છે અને હવે પછીથી આવા તમામ વેરાઓ તમો ખરીદનારે ભરપાઈ કરવાના રહેશે. સદરહું મિલ્કત અંગે આજ દીવસ સુધીની કોઈપણ રકમ તમો ખરીદનારે ચુકવવી પડે તો

For, Vishal Sthapatya.

Partner.

For, Vishal Sthapatya.

22 SEP 2017

Partner.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

રૂ. ૧૦૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. [illegible] G 754996
ખરીદનાર [illegible] ના રહીશ
નામ [illegible]
હસ્તે [illegible] તા. [illegible] સને ૨૦૧૭

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ [illegible] લા. નં. ૩૬/૯૦
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.
લેનારની સહી. [illegible]

RKT 4 RIA
1105-13 28
2017

:: ૧૩ ::

તેવી તમામ રકમો તમો મારી પાસેથી મારી જાત તથા દરેક મિલ્કતથી કોર્ટ ખર્ચ સહીત વસુલ કરવા હક્કદાર રહેશો. સદરહું મિલ્કત રેવેન્યુ રેકોર્ડ વગેરે તમામમાં તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરવા જ્યાં જ્યાં મારી સહિની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં મારે સહિઓ કરી આપવાની રહેશે. તેમજ જ્યાં જ્યાં મારી હાજરીની જરૂર રહેશે ત્યાં ત્યાં હાજર રહેવા આથી વચન અને વિશ્વાસ આપુ છું.

For, Vishal Sthapatya.
Partner.

[illegible]

For, Vishal Sthapatya.
Partner.

12 SEP 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

G 754997

રૂ. ૧૦૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૧૨૪૪૪
ખરીદનાર રાજકોટ ના રહીશ
નામ વિશાલ સ્થાપત્ય
હસ્તે જયેશ તા. ૨૨/૯/સને ૨૦૧૭

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ બી. ... લા. નં. ૩૬/૯૦
લોધાવાડ ..., રાજકોટ.
લેનારની સહી.

REGISTRAR OF ... (RAIYA)

RKT	4	RIA
6105		28
2017		

:: ૧૪ ::

(૬) સદરહું તમોને વેંચાણ આપેલ મિલ્કતનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ અને પ્રત્યક્ષ કબ્જો અમો મિલ્કત વેંચનારે તમો ખરીદનારને સોંપી આપેલ છે જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

(૭) આ તમોને વેંચાણ આપેલ મિલ્કતની વેંચાણ કિંમતના **રૂ.૬૦,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા સાંઈઠ લાખ પુરા** નીચેની વિગતે તમારા પાસેથી મળી ગયા છે. જે મળી ગયાની આ ઉપરથી પહોંચ સ્વીકારું છું અને હવે તે અંગે મારે કોઈ વાંધો તકરાર રહેતો નથી કે લેવાનો નથી.

For, Vishal Sthapatya.

Partner.

For, Vishal Sthapatya.

Partner.

સવિતાબેન લાલજીભાઈ ભંડેરી.

22 SEP 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

G 754998

રૂ. ૧૦૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૭૨૭૭૩
ખરીદનાર રાજકોટ ના રહીશ
નામ વિશાળ સ્થાપત્ય
હસ્તે જયેશ તા. ૨૧/૯/૨૦૧૭

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ ડી. મહેતા લા. નં. ૩૬/૯૦
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.
લેનારની સહી. ⊗ ....

RKT	4	RIA
6105	15	28
2017		

:: ૧૫ ::

રૂ.- પૈસા	વિગત
રૂ.૮,૮૧,૮૬૪–૦૦	તા. ૦૨/૦૮/૨૦૧૭ ના આપના તરફથી અમો વેંચનારના રાજકોટ નાગરીક સહકારી બેંક લી.ના લોન ખાતું ભરપાઈ કરવા કરાયેલ આર.ટી.જી.એસ. મારફતે મળેલ છે.

For, Vishal Sthapatya.

Partner.

For, Vishal Sthapatya.

Partner.

22 SEP 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

G 754999

રૂ. ૧૦૦૦/- ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૧૨૪૪૩
ખરીદનાર રાજકોટ ની રહીશ
નામ વિશાલ સ્થાપત્ય
હસ્તે જાતે તા. ૨૨/૯/સને ૨૦૧૭

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ ડી શુકલ લા. નં. ૩૬/૯૦
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.
લેનારની સહી.

RKT	4	RIA
6705	16	28
2017		

:: ૧૬ ::

રૂ. ૬૮,૧૩૬–૦૦	તા. ૦૨/૦૮/૨૦૧૭ ના સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, ભક્તિનગર શાખાના ચેક નં. ૦૮૮૨૮૪ મારફતે મળેલ છે.
રૂ.૫,૦૦,૦૦૦–૦૦	તા. ૩૧/૦૮/૨૦૧૭ ના કોટક મહીન્દ્રા બેંક, ભક્તિનગર શાખાના ચેક નં. ૦૦૦૧૬૩ થી મળેલ છે.

For, Vishal Sthapatya.

Partner.

સવિતાબેન લાલજીભાઈ ઝીંઝેરી

For, Vishal Sthapatya.

22 SEP 2017

Partner.

RKT	4	RIA
6105	ના	28
2017		

:: ૧૭ ::

રૂા.૪૫,૫૦,૦૦૦–૦૦ તા. ૨૧/૦૯/૨૦૧૭ ના કોટક મહીન્દ્રા બેંક, ભકિતનગર શાખાના ડીમાન્ડ ડ્રાફટ નં. ૩૪૩૭૪૫ થી મળેલ છે.

કુલ રૂા.૬૦,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા સાંઈઠ લાખ પુરા

(૮) તમોને સોપવામાં આવેલ સદરહું જમીન ના તમામ ટાઈટલ ડીડસ નીચે મુજબ છે.

:: પરિશીષ્ટ – એ ::

(૮.૧) અમો મિલ્કત વેંચનાર જોગ શ્રી જમનાબેન પરસોતમભાઈ મોલીયાએ કરી આપેલ રજી.વે.દ.અનું.નં. ૧૪૬૦, તા. ૨૨/૦૩/૧૯૯૯ (નવો નં. ૩૧૫૬/૨૦૦૨)– અસલ.

(૮.૨) શ્રી જમનાબેન પરસોતમભાઈ મોલીયા જોગ શ્રી જયંતિલાલ ગોવિંદજીભાઈ વિગેરેએ કરી આપેલ રજી. વેંચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૩૯૩૩, તા. ૧૩/૧૦/૧૯૬૫ – અસલ.

(૮.૩) વહેંચણી દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૭૭૦, તા. ૦૫/૦૩/૧૯૬૫ જેના ૧ નંબરની બુકના નં. ૧૬૧૩, વો. ૪૩૦, તા. ૩૦/૦૭/૧૯૬૫ ના રોજ શ્રી જયંતિલાલ ગોવિંદજીભાઈ તથા પટેલ દામજી ઉકાભાઈ વચ્ચે થયેલ વહેંચણી દસ્તાવેજની ખરી નકલ.

(૮.૪) બિનખેતી હુકમ નં. રેવ. બિનખેતી.વશી.૨૧૦, તા. ૦૫/૦૫/૧૯૬૪ ના હુકમ તથા લે–આઉટ પ્લાનની સર્ટીફાઈડ ખરી નકલ.

(૮.૫) ટી.પી. સ્કેચ, પાર્ટ પ્લાન તથા ફોર્મ – એફની સર્ટીફાઈડ ખરી નકલ.

(૮.૬) ગામ નમુના નં. ૭/૧૨, ૮–અ તથા હકકપત્રક નં. ૬ તથા અમો વેંચનારના નામના ગામ નમુના નં. ૦૨ ની નકલ.

(૮.૭) રાજકોટ નાગરીક સહકારી બેંક લી.નું "નો ડયુસ સર્ટીફીકેટ".

(૯) આ તમોને વેંચાણ આપેલ મિલ્કતની વિગત બતાવતુ પરિશીષ્ટ નીચે મુજબ છે.

:: પરિશીષ્ટ – બી ::

ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના રૈયા ગામના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૯૭ પૈકી, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૦૧, ઓ.પી.નં. ૩૭ પૈકી, એફ.પી. નં. ૭૪૮ પૈકીની સોમનાથ સોસાયટી – ૨ નંબર તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારમાં શેરી નં. ૬ માંહે, રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેડવાણ જમીનના પ્લોટ નં. ૮ પૈકી પ્લોટ નં. ૮–બી ની જમીન ચો.વાર ૨૯૭–૫–૦, ચો.મી.આ. ૨૪૮–૦૫ ઉપર આવેલ ઉભા ઈમલા સહીતની ઈમારત કે જે "ઓમ" તરીકે ઓળખાય છે તેની ચર્તુ:દીશા નીચે મુજબ છે.

For, Vishal Sthapatya.

Partner.

For, Vishal Sthapatya.

Partner.

22 SEP 2017

RKT | 4 | RIA

6105 - 18128

2017

:: ૧૮ ::

ઉત્તર	:-	પ્લોટ નં. ૮-એ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ મા.ફુ. ૬૦-૦૦ છે.
દક્ષિણ	:-	૨૫ ફુટનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફે જમીનનું મા.ફુ. ૫'૦-૦+૧૦-૦ ગોળાઈના છે.
પૂર્વ	:-	૩૦ ફુટનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફે જમીનનું માપ ફુટ ૩૫'-૦+૧૦' ગોળાઈના છે.
પશ્ચિમ	:-	પ્લોટ નં. ૪-બી આવેલ છે. તે તરફે જમીનનું માપ ફુટ ૪૫'-૦ છે.

આ વેંચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, જીવ કાયમ રાખી, બીનકેફે, અક્કલ હોશીયારીથી, વાંચી, વિચારી, સમજી કોઈપણ જાતના દબાણ વગર ઉપર દર્શાવેલ અવેજની રકમ ચુકતે વસુલ મેળવીને કોઈપણ જાતના લોભ, લાલચ, કે વશ થયા વગર મારી શુધ્ધબુધ્ધિના નિર્ણયના આધારે આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર સહી છે. અને જે બદલ અમે અમારી સહી કરી શાખો નંખાવી આપેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ

તા.૨૨/૦૯/૨૦૧૭

અત્રે............................મતુ   અત્રે............................શાખ

સવિતાબેન લાલજીભાઈભંડેરી.

....

શ્રીમતિ સવિતાબેન લાલજીભાઈ ભંડેરી

(૧) ....
(કીરીટભાઈ લાલજીભાઈ ભંડેરી)

(૨) ....N. Patel........
(નયનભાઈ લાલજીભાઈ ભંડેરી)

(૩) B. G. [illegible]
([illegible] ગોરધનદાસ [illegible])

(૪) ....
મનોજ ધીરજલાલ પરસાણા

For, Vishal Sthapatya.

Partner.

For, Vishal Sthapatya.

Partner.

22 SEP 2017

RKT | 4 | RIA

6105/19/2017

લખી આપનાર (મિલ્કત વેંચનાર) ::–

નામ તથા સહી	ફોટો	અંગુઠાનું નિશાન
સવિતાબેન લાલજીભાઈ ભંડેરી. **શ્રીમતિ સવિતાબેન લાલજીભાઈ ભંડેરી**		

લખાવી લેનાર (મિલ્કત ખરીદનાર) ::–

નામ તથા સહી	ફોટો	અંગુઠાનું નિશાન
મે. વિશાલ સ્થાપત્યના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર, **શ્રી વેણીદાસ રમણીકલાલ સોનેચા**		

નામ તથા સહી	ફોટો	અંગુઠાનું નિશાન
મે. વિશાલ સ્થાપત્યના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર, **શ્રી પ્રમેય વેણીદાસ સોનેચા**		

22 SEP 2017

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AAPFV5712R

पावती संख्या / Acknowledgement Number	051749701610530
नाम / Name	VISHAL STHAPATYA
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	29/08/2017
संचार का पता / Comm. Address	VISHAL STHAPATYA 4TH FLOOR AARTHIK BHAVAN NR BOMBAY PETROL PUMP GONDAL ROAD RAJKOT GUJARAT - 360002

RKT | 4 | RIA
6105 22 28
2017

Signature Not Verified

Digitally signed by Income Tax PAN Services Unit, NSDL eGovernance
Date: 2017.09.13 14:28:30 IST
Reason: NSDL ePAN Sign
Location: Mumbai

REGISTRAR OF FIRMS (RAIYA) RAJKOT-4

Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand, tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.

स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।

✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)

आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)

✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.

एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।

Cut

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT OF INDIA

ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e-Permanent Account Number Card
AAPFV5712R

नाम / Name
VISHAL STHAPATYA

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
29/08/2017

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

22 SEP 2017

TRUE COPY
D. M. PARMAR
NOTARY
RAJKOT CITY/ DIST.

RKT	4	RIA
6105-23		28
2017		

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SAVITABEN L BHANDERI

RAMJIBHAI BHAVANBHAI MOLIYA

08/11/1958

Permanent Account Number

AQDPB5107A

08062008

Signature

TRUE COPY

D. M. PARMAR
NOTARY
RAJKOT CITY/ DIST.

22 SEP 2017

૬૧૦૪ ના-૨૨/૯/૧૭

RKT	4	RIA
6105	૨૯	28
	2017	

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનીયમ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૪ ની પેટા કલમ ૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

ક્રમ	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ..રૈયા..... (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની ...૯૨ પૈકી ટી.પી.૨૭...(સર્વે નં./બ્લોક નંબર/ટી.પી.નં./એફ.પી.નં. વિગેરે) ની ખેતીની જમીનનો.વેચાણ દસ્તાવેજ.(લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ..૨૪૮.૦૫..(ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./એ.ગુ./વીઘા વિ.) ખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપવારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપના વ્યકિત/ઓ એક જ છે. ?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/~~સંમતિ આપનાર~~/~~કુ.મુ.~~ ની સહી

અમિતાબેન લાલજીભાઈ જોહેરી.
....

.... 22 SEP 2017 N.Patel ....

....

....

....

....

સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ
(ઝોન – ૪)
સબ-રજીસ્ટ્રાર-૪
રાજકોટ.(રૈયા)

RKT-4		
6105	25	28
2017		

22/09/2017 1:26:25 pm Version 1.1.2017.5

અનુક્રમ નંબર ૬૧૦૫ સને ૨૦૧૭ ના સપ્ટેમ્બર માસની ૨૨ મી તારીખે ૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 4 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૨૫૦૧૪૧૧૦	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયં (30):	૩૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૦૩૦૦

સવિતાબેન લાલજીભાઈ ભંડેરી.

સવિતાબેન લાલજીભાઈ ભંડેરી

SUB REGISTRAR OF ... સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરી ... RKT-4 (RAIYA)

(જે.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

(જે.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	સવિતાબેન લાલજીભાઈ ભંડેરી ઓમ સોમનાથ-2, શેરી નં.6, રાજકોટ PANNO:AQDPB5107A	૫૯			સવિતાબેન લાલજીભાઈ ભંડેરી.

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT-4		
6105	26	28
2017		

22/09/2017 1:26:25 pm Version 1.1.2017.5

૧ કિરીટભાઈ લાલજીભાઈ ભડેરી
2/5, સોમનાથ સોસા. નાગરીક બેંક 150 ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ

૨ નયનભાઈ લાલજીભાઈ ભડેરી
2/5, સોમનાથ સોસા. નાગરીક બેંક 150 ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખે ૨૨ માહે સપ્ટેમ્બર - ૨૦૧૭

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૦૯/૨૦૧૭

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

RKT-4		
6105	27	28
2017		

22/09/2017 1:26:25 pm Version 1.1.2017.5

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર —

તારીખ : ૨૨/૦૯/૨૦૧૭

(જે.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

SUB REGISTRAR OF ... રાજકોટ-૪ (રૈયા) RAJKOT-4 (RAIYA)

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૦૯/૨૦૧૭

(જે.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

RKT-4		
6105	28	28
2017		

22/09/2017 3:06:56 pm Version 1.1.2017.5

૧ નંબરની બુકના ૬૧૦૫ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૨/૦૯/૨૦૧૭

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં 2
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

જે.એસ.જોષી

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - RAJKOT-4 Raiya

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો
રાજકોટ-૪ (રૈયા)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૨૫૦૧૪૧૧૦ દસ્તાવેજ નંબર: ૬૧૦૫ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૨૨ માહે: સપ્ટેમ્બર સને: ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૬000000.00

રજુ કરનારનું નામ સવિતાબેન લાલજીભાઇ ભંડેરી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬0000
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	300
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	0
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA) રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો રાજકોટ-૪ (રૈયા)

કુલ એકંદરે રૂ.	૬0300

અંકે રૂપીયા સાઇઠ હજાર ત્રણસો પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ------------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ------------- આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ઓમ
સોમનાથ-2, શેરી નં.6, રાજકોટ
દસ્તાવેજ પરત- સોહન મોરઝરીયા

(જે.એસ.જાંપા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

અગર ------------------------------ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી
સવિતાબેન લાલજીભાઈ ભંડેરી

IGR-NIC(G) -6617805701549749623 ૨૨/૯/૨૦૧૭ ૧:૧૪:૧૭ pm

RKT	4	RIA
6105	20	28

2017

ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના રૈયા ગામના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૯૭ પૈકી, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૦૧, ઓ.પી.નં. ૩૭ પૈકી, એફ.પી. નં. ૭૪૮ પૈકીની સોમનાથ સોસાયટી – ૨ નંબર તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારમાં શેરી નં. ૬ માંહે, રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેડવાણ જમીનના પ્લોટ નં. ૮ પૈકી પ્લોટ નં. ૮–બી ની જમીન ચો.વાર ૨૯૭–૫–૦, ચો.મી.આ. ૨૪૮–૦૫ ઉપર આવેલ ઉભા ઈમલા સહીતની ઈમારત કે જે "ઓમ"તરીકે ઓળખાય છે તેનો ફોટોગ્રાફ

For, Vishal Sthapatya.

અ.પિતા જેનલાલ જુમાઇ જોહેરી.

22 SEP 2017

....

મિલ્કત વેંચનાર | મિલ્કત ખરીદનાર Partner.

RKT	4	RIA
6105-૨૧	૨૮	
2017		

ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના રૈયા ગામના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૯૭ પૈકી, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૦૧, ઓ.પી.નં. ૩૭ પૈકી, એફ.પી. નં. ૭૪૮ પૈકીની સોમનાથ સોસાયટી – ૨ નંબર તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારમાં શેરી નં. ૬ માંહે, રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેડવાણ જમીનના પ્લોટ નં. ૮ પૈકી પ્લોટ નં. ૮–બી ની જમીન ચો.વાર ૨૯૭–૫–૦, ચો.મી.આ. ૨૪૮–૦૫ ઉપર આવેલ ઉભા ઈમલા સહીતની ઈમારત કે જે "ઓમ" તરીકે ઓળખાય છે તેનો ફોટોગ્રાફ.

For, Vishal Sthapatya.

સ્મિતા જેન લાલજી ભાઈ જાંઠેરી.

22 SEP 2017

....

મિલ્કત વેંચનાર મિલ્કત ખરીદનાર

Partner

Favourite General Store
Sadguru Main Rd
Sadguru Main Rd
Sadguru Main Rd
Nirmal Apartment
Shree Mahashakti
Amul Parlour Shop
Ramdev Dugdhalay