# અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

ગામનુ નામ : કુડાસણ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ<br>નોંધણીની તારીખ | અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|
| માલિકી<br>ફેરખત/વેચાણ<br><br>રૂા. ૬૨૧00000=00 | બ્લોક/સરવે ન.422 ની 16886 ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળની જમીન પૈકીની પશ્ચિમ દીશા તરફની 7374 ચો.મી. જમીન. ટી.પી.સ્કીમ ન.18, ફાઇનલ પ્લોટ ન.23 ની 10976 ચો.મી. જમીન પૈકીની પશ્ચિમ દિશા તરફની 4793.22 ચો.મી.ની બીનખેતીની જમીન. | (1)નિલેષભાઇ રમણભાઇ પટેલ<br>(2)જીકેશકુમાર મંગળદાસ પટેલ<br>(3)રસીકભાઇ માધવલાલ પટેલ<br>(4)કમલેશકુમાર અંબાલાલ પટેલ | સાંઇ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો-<br>(1)જીતેન્દ્ર મથુરભાઇ પટેલ<br>(2)ઋષિ પ્રકાશભાઇ પટેલ | ૧૯/૧૨/૨૦૧૯<br>૧૯/૧૨/૨૦૧૯ | ૩૧૧૨૧ | |

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR
ગાંધીનગરના સબ-રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો)

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

અરવિંદ આર ની તારીખ : ૨૩/૧૨/૨૦૧૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૩૯૯૪૯
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૦૪૮૦૭૪૨૭૬
તારીખ : ૨૩/૧૨/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

COURT FEE
TWENTY RUPEES
INDIA
Rs.20
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

Texas - 2.

કુડાસણ.

અ. ગાંધીનગર

પ્લોટ નંબર - ૧22.

વાંચીજનને ઉપયોગી.

57

शांतिकामणी
९८७९७१९८५२

९५/१०१२

SCAN OK

31121 -511

3/12/

GDR
31121 | 1 | 5:11
2019

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

Serial No. 2778 Date 18/12/19
Name શાહ ડેવલપર્સ
Address ૫૨૨, હરીધામ એપાર્ટમેન્ટની પાછળ, રાયસણ, ગાંધીનગર
Value Rs. 3043000/-
(Words) ત્રીસ લાખ તેતાળીસ હજાર રૂપિયા.
The Ahmedabad Mer. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ / SOS / AUTH / AV / 214 / 2008

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP. BANK LTD
PREMCHANDNAGAR ROAD, AHMEDABAD-380015.
No.GUJ/SOS/AUTH/AV/214/2008
भारत 02778 153480 SPECIAL ADHESIVE DEC 18 2019 12:13 गुजरात
INDIA STAMP DUTY Rs.3043000/- PPB701 GUJARAT

**વેચાણ દસ્તાવેજ**

---

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે કુડાસણના બ્લોક/સર્વે નંબર–૪૨૨ ની ૧૬૮૮૬ ચોરસમીટરના

ક્ષેત્રફળની જમીન પૈકીની પશ્ચિમ દિશા તરફની ૭૩૭૪ ચોરસમીટર જમીન, જેને ડ્રાફટ ટી. પી. સ્કીમ નંબર–૧૮ (કુડાસણ–રાંદેસણ–રાયસણ) માં મળેલી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૨૩ ની ૧૦૯૭૬ ચોરસમીટર જમીન પૈકીની પશ્ચિમ દિશા તરફની ૪૭૯૩.૨૨ ચોરસમીટર જમીન ફાળવવામાં આવેલી છે, તે બીનખેતી થયેલી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૬,૨૧,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા છ કરોડ એકવીસ લાખ પુરાનો.

---

**એકતરફવાળા**

**------------:-**

**વેચાણ આપનાર**

(૧) શ્રી નિલેષભાઈ રમણભાઈ પટેલ,
(PAN NO.AFKPP5447B),
(AADHAR NO.2552 8963 3561),
ઉંમર આશરે વર્ષ–૪૬,ધંધો–વેપાર/ખેતી,
રહેવાસી–૫૩૬, સેકટર–૮,
તા.જી. ગાંધીનગર.

(૨) શ્રી જીકેશકુમાર મંગળદાસ પટેલ,
(PAN NO.ACMPP2235J),
(AADHAR NO.3859 8440 1532),
ઉંમર આશરે વર્ષ–૪૬,ધંધો–વેપાર/ખેતી,
રહેવાસી–૬૫૬, વાસ્તુનિર્માણ સોસાયટી,
સેકટર–૨૨, ગાંધીનગર.

(૩) શ્રી રસીકભાઈ માધવલાલ પટેલ,
(PAN NO.AATPP8322P),
(AADHAR NO.2218 9742 0166),
ઉંમર આશરે વર્ષ–૪૩,ધંધો–વેપાર/ખેતી,
રહેવાસી–એફ–૨૨, મારૂતિ બંગ્લોઝ,
શાહીબાગ, અમદાવાદ.

(૪) શ્રી કમલેશકુમાર અંબાલાલ પટેલ,
(PAN NO.AFSPP7504H),
(AADHAR NO.7997 1729 9285),
ઉંમર આશરે વર્ષ–૫૨,ધંધો–વેપાર/ખેતી,
રહેવાસી–૨૬, રૂદ્રાક્ષ બંગ્લોઝ, ઓમકાર ફાર્મની પાછળ, એપોલો હોસ્પીટલની સામે, ભાટ, ગાંધીનગર.

SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR
31121 3-5
2019



જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા ''અમો'', ''એકતરફવાળા'' અગર ''વેચાણ આપનાર'', એ રીતે સંબોધવામા આવેલા છે, જેના અર્થમા સદરહુ ''વેચાણ આપનાર'' તથા તેમના વંશવાલી વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

**બીજીતરફવાળા**
**-----------:-**
**વેચાણ રાખનાર**

''સાંઈ ડેવલોપર્સ'' એ નામની ભાગીદારી પેઢી, જેનુ ઠેકાણું–૪૨૨, હરીધામ એપાર્ટમેન્ટની પાછળ, ગામ રાયસણ, તાલુકો–જીલ્લો ગાંધીનગર છે, જેનો PAN:AEAFS4252A છે, તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો,

(૧) શ્રી જીતેન્દ્ર મથુરભાઈ પટેલ,
ઉંમર આશરે વર્ષ–૪૩, ધંધો–વહેપાર,
રહેવાસી–એ/૬, આશ્કા બંગ્લોઝ, પીડીપીયુ રોડ, રાયસણ, ગાંધીનગર.

(૨) શ્રી ઋષિ પ્રકાશભાઈ પટેલ,
ઉંમર આશરે વર્ષ–૨૫, ધંધો–વહેપાર,
રહેવાસી–૦૨, ગોકુલ બંગ્લોઝ, સરસ્વતી વિદ્યાલય પાછળ, સાયન્સ સીટી રોડ, સોલા, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા ''તમો'', ''બીજીતરફવાળા'' અગર ''વેચાણ રાખનાર'' એ રીતે સંબોધવામા આવેલા છે, જેના અર્થમા સદરહુ ''વેચાણ રાખનાર'' ભાગીદારી પેઢીનો તથા તેના હાલના અને વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશવાલી વારસો, વહીવટકર્તાઓ, એજન્ટો, ટ્રાન્સફરીઓ, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

GDR
31121 /4-5:11
2019



**જત**

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે કુડાસણના બ્લોક/સર્વે નંબર–૪૨૨ ની ૧૬૮૮૬ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીન પૈકીની પશ્ચિમ દિશા તરફની ૭૩૭૪ ચોરસમીટર જમીન, જેને ડ્રાફટ ટી. પી. સ્કીમ નંબર–૧૮ (કુડાસણ–રાંદેસણ–રાયસણ) માં મળેલી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૨૩ ની ૧૦૯૭૬ ચોરસમીટર જમીન પૈકીની પશ્ચિમ દિશા તરફની ૪૭૯૩.૨૨ ચોરસમીટર જમીન ફાળવવામાં આવેલી છે, તે બીનખેતી થયેલી જમીન અમો એકતરફવાળાની સંપુર્ણ, સ્વતંત્ર, સંયુકત માલીકી અને કબજા ભોગવટાની બોજારહીત જમીન છે. ઉપર વર્ણવેલી જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''સદરહુ જમીન'' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલી છે. તે બ્લોક/સર્વે નંબર–૪૨૨ પૈકીની પશ્ચિમ દિશા તરફની ૭૩૭૪ ચોરસમીટર યાને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૨૩ પૈકીની પશ્ચિમ દિશા તરફની ૪૭૯૩.૨૨ ચોરસમીટરની બીનખેતી થયેલી જમીન અમો એકતરફવાળા આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપીએ છીએ. તે બ્લોક/સર્વે નંબર–૪૨૨ પૈકીની પશ્ચિમ દિશા તરફની ૭૩૭૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીન ૭/૧૨ વિગેરે સરકારી રેકર્ડ ઉપર અમારા નામે ચાલે છે. ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયે બ્લોક/સર્વે નંબર–૪૨૨ પૈકીની પશ્ચિમ દિશા તરફની ૭૩૭૪ ચોરસમીટર જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૨૩ પૈકીની પશ્ચિમ દિશા તરફની ૪૭૯૩.૨૨ ચોરસમીટર જમીન મળી છે. ટી.પી. સ્કીમ થયા પછીથી બ્લોક/સર્વે નંબરની જમીનનુ અસ્તિત્વ હવે રહેતુ નથી. આ ફાઈનલ પ્લોટની જમીન આ બ્લોક/સર્વે નંબર–૪૨૨ પૈકીની જમીન ઉપર ફાળવાયેલી છે. તે બ્લોક/સર્વે નંબર પૈકીની જમીન સામે મળતી ફાઈનલ પ્લોટ પૈકીની ૪૭૯૩.૨૨ ચોરસમીટર જમીન અમો એકતરફવાળા આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો બીજીતરફવાળાને વેચાણ આપીએ છીએ. પરંતુ ૭/૧૨ માંથી તથા સરકારી રેકર્ડમાંથી અમારૂ નામ કમી થાય તે હેતુથી ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમલી બનતા બ્લોક/સર્વે નંબર હવે અસ્તિત્વમાં રહેવાના ના હોવા છતાં તેની ૭૩૭૪ ચોરસમીટર જમીન અમે તમને વેચી હોવાનુ આ દસ્તાવેજમાં અમે જણાવેલુ છે તથા તેમ ગણવાનુ છે અને તમારૂ નામ આ દસ્તાવેજના આધારે બ્લોક/સર્વે નંબર–૪૨૨ પૈકીની તમામ ૭૩૭૪ ચોરસમીટર જમીનના ૭/૧૨ માં સઘળી જમીનના માલીક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરાવી શકો છો. ઉપર વર્ણવેલી બ્લોક/સર્વે નંબર પૈકીની ૭૩૭૪ ચોરસમીટર તથા ફાઈનલ પ્લોટ પૈકીની ૪૭૯૩.૨૨ ચોરસમીટર જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''સદરહુ જમીન'' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલી છે.

GDR
31121 /5/1
2019



મોજે કુડાસણના જુના સર્વે નંબર–૩૧૯ ની એકર ૨–૬ ગુંઠા તથા સર્વે નંબર–૩૨૦ ની એકર ૨–૧ ગુંઠા જમીન સને ૧૯૬૧ થી આગાઉના અરસામાં સોમાજી રણછોડજીને કૌટુંબીક વહેંચણી મળેલી. તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં વહેંચણીની એન્ટ્રી નંબર–૪૨૫ પાડવામાં આવેલી.

સોમાજી રણછોડજીનુ તારીખ ૨૭–૦૧–૧૯૬૨ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થતા તેમના વારસદાર તરીકે છબાજી સોમાજીનુ નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલુ. તે શિવાય સોમાજી રણછોડજીને અન્ય કોઈ વંશવાલી, વારસો નહતા અને નથી. તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૧૪–૦૪–૧૯૬૨ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર–૯૪૦ પાડવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ સેટલમેન્ટ કમિશનરશ્રી, અમદાવાદના તારીખ ૧૨–૦૮–૧૯૭૦ ના રોજના નંબર–એલ.આર.૭ થી લીધેલા નીર્ણયને સરકારશ્રીએ તારીખ ૨૯–૦૯–૧૯૭૦ થી દરખાસ્ત માન્ય રાખતા શ્રી ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડઝ રેકર્ડ, અમદાવાદના હુકમ નંબર–કે. જે. પી. એસ. આર.૪/૭૭–૭૮ તારીખ ૧૫–૧૦–૧૯૭૭ થી ગામ કુડાસણમાં એકત્રીકરણ સ્કીમ અમલમાં મુકવા હુકમ થયા મુજબ સદરહુ સર્વે નંબર–૩૧૯ તથા ૩૨૦ ની જમીનને બ્લોક નંબર–૪૨૨ ની ૧૬૮૮૬ ચોરસમીટર જમીન ફાળવવામાં આવેલી. તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૧૫–૦૬–૧૯૭૯ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર–૧૫૨૧ પાડવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર–જમીન/વશી/૦૮, તારીખ ૨૩–૦૯–૨૦૦૮ મુજબ સરકારશ્રીની સ્થાયી સૂચના અનુસાર કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ૭/૧૨ ના રેકર્ડનુ પ્રમોલગેશનની કાર્યવાહી કરતા ગામ રેકર્ડની હસ્તલેખીત તથા કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ૭/૧૨ તથા મોજે કુડાસણના ગામ નમૂના નંબર–૬ થી ખાત્રી કરતા જણાયેલી ક્ષતિઓને દૂર કરવા અંગે ક્ષતિ રજીસ્ટર મુજબ ક્રમ નંબર–૨૫૧ થી ૩૦૦ માં જણાવ્યા મુજબ રેકર્ડમાં સુધારો કરવા સારૂ હુકમ કરવામાં આવેલો. તે અંગે સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૨૯–૦૧–૨૦૦૯ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર–૫૧૭૪ પાડવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ છબાજી સોમાજીનુ તારીખ ૦૫–૦૩–૨૦૧૬ ના રોજ, અંબાબેન છબાજીનુ તારીખ ૧૮–૧૧–૨૦૦૯ ના રોજ તથા મગાજી છબાજીનુ

GDR
31121 6-5:11
2019



તારીખ ૨૦-૧૧-૧૯૯૮ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન થયેલા. તેથી તેમના વારસદારો તરીકે (૧) કાળાજી છબાજી ઠાકોર, (૨) પ્રધાનજી છબાજી ઠાકોર, (૩) ચંપાબેન છબાજી ઠાકોર, (૪) બળદેવજી છબાજી ઠાકોર, તથા (૫) કલીબેન છબાજી ઠાકોરના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલા. તે શિવાય છબાજી સોમાજીને અન્ય કોઈ વંશવાલી, વારસો નહતા અને નથી. તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૧૭-૦૫-૨૦૧૬ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર-૯૧૭૦ પાડવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ (૧) ચંપાબેન તે છાબાજી ઠાકોરની દીકરી અને વાઘેલા બાદરજીના પત્ની, તથા (૨) કલીબેન તે છાબાજી ઠાકોરની દીકરી અને શનાજી ઠાકોરની પત્નીએ બ્લોક નંબર-૪૨૨ ની ૧૬૮૮૬ ચોરસમીટર જમીન પૈકી તેમના હીસ્સાની ૬૭૫૪.૪૦ ચોરસમીટર જમીનમાંથી તેમનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો (૧) કાળાજી છબાજી ઠાકોર, (૨) પ્રધાનજી છબાજી ઠાકોર, તથા (૩) બળદેવજી છબાજી ઠાકોરની તરફેણમાં ફારગતી લેખથી જતો કરેલો, જે ફારગતી લેખ ગાંધીનગરના સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં તારીખ ૧૮-૦૭-૨૦૧૮ ના રોજ અનુક્રમ નંબર-૧૪૪૦૫ ઉપર નોંધાવવામાં આવેલો છે. તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૨૦-૦૭-૨૦૧૮ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર-૧૦૯૫૪ પાડવામાં આવેલી છે.

ગામ મોજે કુડાસણમાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમલમાં આવતા બ્લોક/સર્વે નંબર-૪૨૨ ની ૧૬૮૮૬ ચોરસમીટર જમીનને ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૧૮ (કુડાસણ-રાંદેસણ-રાયસણ) માં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૩ ની ૧૦૯૭૬ ચોરસમીટર જમીન ફાળવવામાં આવેલી છે.

ત્યારબાદ બ્લોક નંબર-૪૨૨ ની ૧૬૮૮૬ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીન પૈકી વણવહેંચાયેલ ૭૩૭૪ ચોરસમીટર જમીન, જેને ડ્રાફટ ટી. પી. સ્કીમ નંબર-૧૮ (કુડાસણ-રાંદેસણ-રાયસણ) માં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૩ ની ૧૦૯૭૬ ચોરસમીટર પૈકી વ. વ. ૪૭૯૩.૨૨ ચોરસમીટર જમીન ફાળવવામાં આવેલી છે, તે જુની શરતની ખેતીની જમીન (૧) કાળાજી છબાજી ઠાકોર, (૨) પ્રધાનજી છબાજી ઠાકોર, તથા (૩) બળદેવજી છબાજી ઠાકોર, તમામ પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફ.નાં કર્તા અને મેનેજર તરીકેએ તારીખ ૦૮-૦૭-૨૦૧૯ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો એકતરફવાળા (૧) નિલેષભાઈ

GDR
31121 /2019
2019

રમણભાઈ પટેલ, (૨) જીકેશકુમાર મંગળદાસ પટેલ, (૩) રસીકભાઈ માધવલાલ પટેલ, તથા (૪) કમલેશકુમાર અંબાલાલ પટેલને વેચાણ આપેલી, જે વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં તારીખ ૦૯–૦૭–૨૦૧૯ ના રોજ અનુક્રમ નંબર–૧૬૭૬૩ ઉપર નોંધાવવામાં આવેલો છે. તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૧૮–૦૭–૨૦૧૯ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર–૧૨૦૦૮ પાડવામાં આવેલી છે.

સદરહુ જમીનના તારીખ ૦૯–૦૭–૨૦૧૯ ના રોજ ગાંધીનગરના સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર–૧૬૭૬૩ ઉપર નોંધાયેલા વેણાણ દસ્તાવેજમાં શરતચુકથી અને ભુલથી વેચાણ આપેલી જમીનની દિશા લખવાની રહી ગયેલી અને વેચાણ દસ્તાવેજમાં વણવહેંચાયેલ જમીન લખેલ તથા ખુંટની વિગતમાં ભુલ થયેલી હોઈ તે અંગેનો સુધારા કરતો સુધારાનો દસ્તાવેજ (૧) કાળાજી છબાજી ઠાકોર, (૨) પ્રધાનજી છબાજી ઠાકોર, તથા (૩) બળદેવજી છબાજી ઠાકોર, તમામ પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફ.નાં કર્તા અને મેનેજર તરીકેએ તારીખ ૧૮–૧૧–૨૦૧૯ ના રોજ અમો એકતરફવાળા (૧) નિલેષભાઈ રમણભાઈ પટેલ, (૨) જીકેશકુમાર મંગળદાસ પટેલ, (૩) રસીકભાઈ માધવલાલ પટેલ, તથા (૪) કમલેશકુમાર અંબાલાલ પટેલને કરી આપેલો, જે સુધારાનો દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં તારીખ ૧૮–૧૧–૨૦૧૯ ના રોજ અનુક્રમ નંબર–૨૮૩૫૩ ઉપર નોંધાવવામાં આવેલો છે. તે સુધારાના દસ્તાવેજથી વેચાણ દસ્તાવેજમાંનો સુધારાનો અર્થ સીધ્ધ થતો ના હોઈ તે સુધારાના દસ્તાવેજના રદ્દીકરણનો યાને કેન્સલેશનના લેખ કરવામાં આવેલો છે, જે સુધારાના દસ્તાવેજના રદ્દીકરણનો યાને કેન્સલેશનના લેખ ગાંધીનગરના સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં તારીખ ૦૫–૧૨–૨૦૧૯ ના રોજ અનુક્રમ નંબર–૨૯૪૮૫ ઉપર નોંધાવવામાં આવેલો છે.

તેજ દિવસે સદરહુ જમીનના તારીખ ૦૯–૦૭–૨૦૧૯ ના રોજ ગાંધીનગરના સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર–૧૬૭૬૩ ઉપર નોંધાયેલા વેણાણ દસ્તાવેજમાં શરતચુકથી અને ભુલથી વેચાણ આપેલી જમીનની દિશા લખવાની રહી ગયેલી અને વેચાણ દસ્તાવેજમાં વણવહેંચાયેલ જમીન લખેલી તથા ખુંટની વિગતમાં ભુલ થયેલી હોઈ તે અંગેનો સુધારા કરતો સુધારાનો દસ્તાવેજ ફરીવાર (૧) કાળાજી છબાજી ઠાકોર, (૨) પ્રધાનજી છબાજી ઠાકોર, તથા (૩) બળદેવજી છબાજી ઠાકોર, તમામ પોતે જાતે તથા પોતાના

GDR
31121 8 5/11
2019

એચ.યુ.એફ.નાં કર્તા અને મેનેજર તરીકેએ તારીખ ૦૫-૧૨-૨૦૧૯ ના રોજ અમો એકતરફવાળા (૧) નિલેષભાઈ રમણભાઈ પટેલ, (૨) જીકેશકુમાર મંગળદાસ પટેલ, (૩) રસીકભાઈ માધવલાલ પટેલ, તથા (૪) કમલેશકુમાર અંબાલાલ પટેલને કરી આપેલો છે, જે સુધારાનો દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં તારીખ ૦૫-૧૨-૨૦૧૯ ના રોજ અનુક્રમ નંબર-૨૯૪૯૨ ઉપર નોંધાવવામાં આવેલો છે.

સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર-૪૨૨, ટી પી સ્કીમ નંબર-૧૮, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૩ ના ૧૦૯૭૬ ચોરસમીટર જમીનમાં મલ્ટીપરપઝ/બહુહેતુક હેતુ માટે બીનખેતીના વપરાશની મંજુરી કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરનાએ તેમના તારીખ ૨૩-૦૭-૨૦૧૯ ના રોજના હુકમ નંબર-સીબી/એનએ/ગાંધીનગર/કુડાસણ/૪૨૨/૧૦૦૪૩૯૬/૨૦૧૯ થી આપેલી છે. તે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૧૨-૦૯-૨૦૧૯ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર-૧૨૧૪૧ પાડવામાં આવેલી છે.

આમ ત્યારથી તે રીતે સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર-૪૨૨ પૈકીની પશ્ચિમ દિશા તરફની ૭૩૭૪ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીન, જેને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૧૮ (કુડાસણ-રાંદેસણ-રાયસણ) માં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૩ પૈકીની પશ્ચિમ દિશા તરફની ક્ષેત્રફળ ૪૭૯૩.૨૨ ચોરસમીટર જમીન ફાળવાયેલી છે, તે બ્લોક નંબરની તથા ફાઈનલ પ્લોટની બીનખેતી થયેલી જમીનના અમો એકતરફવાળા સંપુર્ણ, સ્વતંત્ર, સંયુકત માલીક અને કબજા ભોગવટેદાર બનેલા છીએ. પરંતુ ટી.પી. સ્કીમ આવતા હવે બ્લોક નંબરની જમીનનુ અલગ અસ્તિત્વ રહેલુ નથી અને ટી.પી.માં કપાત થયેલી (યાને બ્લોક નંબર અને ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળમાં પડતા તફાવતવાળી જમીન) જમીન અમારી માલીકીમાં રહી નથી. તે ટી.પી. કપાતની જમીન છે. પરંતુ ૭/૧૨ માં રેવન્યુ રેકર્ડ ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ સાથે સુસંગત કરાયેલો ના હોઈને અને જુનો રેકર્ડ ચાલુ રાખેલો હોઈને માત્ર પેપર ઉપર રેવન્યુ રેકર્ડમાં હજી અમારૂ નામ બ્લોક/સર્વે નંબરની ૭૩૭૪ ચોરસમીટર જમીનમાં ચાલે છે. તેથી આ લેખના આધારે બ્લોક/સર્વે નંબર-૪૨૨ પૈકીની જમીનના ૭/૧૨ ની સમગ્ર ૭૩૭૪ ચોરસમીટર જમીનના માલીક કબજેદાર તરીકે ચાલતુ અમારૂ નામ કમી કરાવી તમો બીજીતરફવાળા તમારૂ નામ આ વેચાણ દસ્તાવેજ પછી ૭૩૭૪ ચોરસમીટર જમીનના રેકર્ડમાં ચઢાવડાવી શકો છો.

આમ તે રીતે ત્યારથી સદરહુ બ્લોક/સર્વે નંબર-૪૨૨ ની ૧૬૮૮૬

GDR 31121 5/11 2019

ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીન પૈકીની પશ્ચિમ દિશા તરફની ૭૩૭૪ ચોરસમીટર જમીન, જેને ડ્રાફટ ટી. પી. સ્કીમ નંબર–૧૮ (કુડાસણ–રાંદેસણ–રાયસણ) માં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૨૩ ની ૧૦૯૭૬ ચોરસમીટર જમીન પૈકીની પશ્ચિમ દિશા તરફની ૪૭૯૩.૨૨ ચોરસમીટર જમીન ફાળવવામાં આવેલી છે, તે બીનખેતી થયેલી જમીનના અમો એકતરફવાળા સંપુર્ણ, સ્વતંત્ર, સંયુકત માલીક અને કબજા ભોગવટેદાર બનેલા છીએ.

અમો વધુમાં જણાવીએ છીએ કે એમ.બી. ઓટો ટેક પ્રા. લી. ના ડીરેકટરશ્રી બી. એસ. શર્માએ મે. ગાંધીનગરના પ્રિન્સીપાલ સીવીલ જજ સાહેબશ્રીની કોર્ટમાં સ્પે. દી. મુ. નંબર–૧૯૯/૨૦૧૮ થી (૧) કાળાજી છબાજી ઠાકોર, (૨) પ્રધાનજી છબાજી ઠાકોર, (૩) બળદેવજી છબાજી ઠાકોર, (૪) ચંપાબેન છબાજી ઠાકોર, તથા (૫) કલીબેન છબાજી ઠાકોરની સામે દાવો કરેલો. તે દાવામાં બ્લોક નંબર–૪૨૨ ની ૧૬૮૮૬ ચોરસમીટર જમીનનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ વાદીની તરફેણમાં કરી આપે તેવી દાદ માંગેલી. તે દાવાના અનુસંધાને ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એકટની કલમ–પર મુજબ લીસપેન્ડન્સીની નોટીસ એમ.બી. ઓટો ટેક પ્રા. લી. ના ડીરેકટરશ્રી બી. એસ. શર્માએ ગાંધીનગરના સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં તારીખ ૦૭–૦૯–૨૦૧૮ ના રોજ અનુક્રમ નંબર–૧૮૩૬૬ ઉપર નોંધાવવામાં આવેલી છે.

ત્યારબાદ ઉપરોકત દાવામાં બંને પક્ષકારો વચ્ચે સમાધાન થતા વિથડ્રો પુરસીસ તારીખ ૧૦–૦૫–૨૦૧૯ ના રોજ કોર્ટમાં આંક–૧૬ થી રજુ કરવામાં આવેલી. તેજ દિવસે યાને તારીખ ૧૦–૦૫–૨૦૧૯ ના રોજ લીસપેન્ડન્સી નોટીસ રદ્દીકરણનો લેખ એમ.બી. ઓટો ટેક પ્રા. લી. ના ડીરેકટર શ્રી બી. એસ. શર્માએ ગાંધીનગરના સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં તારીખ ૧૦–૦૫–૨૦૧૯ ના રોજ અનુક્રમ નંબર–૧૧૧૫૭ ઉપર નોંધાવવામાં આવેલો છે. ઉપરોકત વિથડ્રો પુરસીસને ધ્યાને લઈ 03rd Sr. Civil Judge and Add. C.J.M. Gandhinagar નાએ તારીખ ૧૮–૦૫–૨૦૧૯ ના રોજ "In view of withdrawal pursis Ex.16 this suit is withdrawn unconditionally, hence disposed of. No order as to costs. Refund certificate be issue in the name of plaintiff as per civil Manual. Pronounced in open court on 18th May, 2019." થી હુકમ કરેલો છે. આમ તે રીતે ઉપરોકત દાવો તથા લીસપેન્ડન્સીની

GDR
31121 | 11
:: ૧૦ ::
2019

નોટીસનો અંત આવેલો છે અને તે ઉભા રહેતા નથી. તે સિવાય અન્ય કોઈ દાવો સદરહુ જમીન અંગે થયેલો નથી તેની અમો એકતરફવાળા આથી તમો બીજીતરફવાળાને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

સદરહુ જમીન વેચાણ લેવા સારૂ તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાઓનો સંપર્ક કરેલો અને વાટાઘાટો બાદ નકકી થયા મુજબ સદરહુ જમીન અમો એકતરફવાળા તમો બીજીતરફવાળાને ઉચ્ચક કુલ રૂા.૬,૨૧,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા છ કરોડ એકવીસ લાખ પુરામાં આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે વેચાણ કિંમત સ્વીકારી વેચાણ આપીએ છીએ. સદરહુ જમીનની વેચાણ કિંમત તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલા ધી વિજય કો–ઓપરેટીવ બેંક પ્રાઈવેટ લીમીટેડ, કુડાસણ શાખા, અમદાવાદના જુદા જુદા ચેકોથી ચુકવેલી છે.

## અવેજની વિગત

| ક્રમ | અવેજ સ્વીકારનારનુ નામ | ચેકની તારીખ | ચેકનો નંબર | રકમ (રૂપીયા) |
|---|---|---|---|---|
| (૧) | નિલેષભાઈ રમણભાઈ પટેલ | ૨૧–૧૨–૧૯ | ૦૦૦૦૧૧ | ૨૫,૦૦,૦૦૦/– |
| (૨) | જીકેશકુમાર મંગળદાસ પટેલ | ૨૧–૧૨–૧૯ | ૦૦૦૦૧૨ | ૨૫,૦૦,૦૦૦/– |
| (૩) | રસીકભાઈ માધવલાલ પટેલ | ૨૧–૧૨–૧૯ | ૦૦૦૦૧૩ | ૨૫,૦૦,૦૦૦/– |
| (૪) | કમલેશકુમાર અંબાલાલ પટેલ | ૨૧–૧૨–૧૯ | ૦૦૦૦૧૪ | ૨૫,૦૦,૦૦૦/– |
| (૫) | નિલેષભાઈ રમણભાઈ પટેલ | ૦૭–૦૨–૨૦ | ૦૦૦૦૧૫ | ૪૨,૭૫,૦૦૦/– |
| (૬) | જીકેશકુમાર મંગળદાસ પટેલ | ૦૭–૦૨–૨૦ | ૦૦૦૦૧૬ | ૪૨,૭૫,૦૦૦/– |
| (૭) | રસીકભાઈ માધવલાલ પટેલ | ૦૭–૦૨–૨૦ | ૦૦૦૦૧૭ | ૪૨,૭૫,૦૦૦/– |
| (૮) | કમલેશકુમાર અંબાલાલ પટેલ | ૦૭–૦૨–૨૦ | ૦૦૦૦૧૮ | ૪૨,૭૫,૦૦૦/– |
| (૯) | નિલેષભાઈ રમણભાઈ પટેલ | ૦૭–૦૫–૨૦ | ૦૦૦૦૧૯ | ૪૨,૭૫,૦૦૦/– |
| (૧૦) | જીકેશકુમાર મંગળદાસ પટેલ | ૦૭–૦૫–૨૦ | ૦૦૦૦૨૦ | ૪૨,૭૫,૦૦૦/– |
| (૧૧) | રસીકભાઈ માધવલાલ પટેલ | ૦૭–૦૫–૨૦ | ૦૦૦૦૨૧ | ૪૨,૭૫,૦૦૦/– |
| (૧૨) | કમલેશકુમાર અંબાલાલ પટેલ | ૦૭–૦૫–૨૦ | ૦૦૦૦૨૨ | ૪૨,૭૫,૦૦૦/– |

GDR
31121 \\ = 511
2019



| | | | |
|---|---|---|---|
| (૧૩) નિલેષભાઈ રમણભાઈ પટેલ | ૦૭–૦૮–૨૦ | ૦૦૦૦૨૩ | ૪૩,૧૯,૭૫૦/– |
| (૧૪) જીકેશકુમાર મંગળદાસ પટેલ | ૦૭–૦૮–૨૦ | ૦૦૦૦૨૪ | ૪૩,૧૯,૭૫૦/– |
| (૧૫) રસીકભાઈ માધવલાલ પટેલ | ૦૭–૦૮–૨૦ | ૦૦૦૦૨૫ | ૪૩,૧૯,૭૫૦/– |
| (૧૬) કમલેશકુમાર અંબાલાલ પટેલ | ૦૭–૦૮–૨૦ | ૦૦૦૦૨૬ | ૪૩,૧૯,૭૫૦/– |

(૧૭) તમો બીજીતરફવાળાએ અમો એકતરફવાળાઓને ચુકવવાની સદરહુ જમીનની કુલ વેચાણ કિંમત રૂા.૬,૨૧,૦૦,૦૦૦/– ઉપર ઈન્કમટેક્ષ કાયદા મુજબ ૧% લેખે ટી.ડી.એસ.ની રકમ કાપીને તમોએ અમારા વતી સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલી/કરાવવાની છે, જે અમારા વતી ટી.ડી.એસ.ની જમા કરાવેલી/કરાવવાની રકમ અમોને મળ્યા બરોબર છે, જે રકમ આ વેચાણ દસ્તાવેજની વેચાણ કિંમતમાં અમોએ મજરે ગણેલી છે. — ૬,૨૧,૦૦૦/–

---

**કુલ : રૂા.૬,૨૧,૦૦,૦૦૦/–**

---

એ રીતેના કુલ અવેજના રૂા.૬,૨૧,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા છ કરોડ એકવીસ લાખ પુરા તમો બીજીતરફવાળાએ અમો સર્વે એકતરફવાળાને ઉપરોકત વિગતે ચુકવ્યા છે, જે અમો સર્વે એકતરફવાળાને પહોંચ્યા છે, જે રકમ મળ્યાની પહોંચ અમો એકતરફવાળા કબુલ કરીએ છીએ અને તમો બીજીતરફવાળાને તેની જવાબદારીમાંથી મુકત કરીએ છીએ અને તેના અવેજમાં સદરહુ જમીન જે નીચે પરિશિષ્ટમાં વિગતવાર વર્ણવેલી છે, તે જમીન તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, પાન, બીડ, વાડ, વળગણી, ઢેફાં, કાટમાળ તેમજ ઈઝમેન્ટથી પ્રાપ્ત થયેલા હકકો તથા સદરહુ જમીનમાંના હરેક પ્રકારના હકક, હિસ્સા, અલાખા, ઉપયોગ ઈત્યાદી સહીત વેચાણ આપનારાએ વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી માલિકી હકકે શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી દીધેલી છે. આ ચુકવેલી રકમ અમો તમામ એકતરફવાળાઓએ અમારા પોતપોતાના હકક હિસ્સા અનુસાર તથા તે અંગે અમારી વચ્ચે અંદરો અંદર થયેલી સમજુતી અનુસાર વહેંચી લીધેલી છે/લેવાની છે. અમો એકતરફવાળા વચ્ચે સદરહુ વેચાણ કિંમતની વહેંચણી કરવાની બાબત સાથે તમો બીજીતરફવાળાને કોઈ નીસબત નહોતો કે નથી

GDR
31121 | 12 5 11

2019

તમારી જવાબદારી નથી. તે અમારી આંતરીક બાબત છે. હવે આ જમીનમાં અમને કોઈને કોઈ પ્રકારનો હકક, હિત કે હિસ્સો રહયો નથી. તેની ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ અમો એકતરફવાળાઓ તમો બીજીતરફવાળાને આપીએ છીએ અને તે અમો એકતરફવાળાને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

હવેથી સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી તથા તેના હાલના અને વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશવાલી વારસો, વહીવટકર્તાઓ, એજન્ટો, ટ્રાન્સફરીઓ, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે આકાશથી પાતાળ સુધી ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધીના માટે ભોગવો, વસો, વસાવો, વેચો, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ આપો, યા તમારૂ દિલ ચાહે તેમ કરવા હકકદાર છો. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી જે કાંઈ રિધ્ધી સિધ્ધી ઉપલબ્ધ થાય તે વેચાણ લેનારના નસીબનુ છે અને તેમા વેચાણ આપનાર કે તેમના વંશવાલી વારસો ઈત્યાદીનો અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો કે હિત સંબંધ રહયા નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી થઈને બીજા અન્ય કોઈને જવા આવવાનો કે વાહનો લાવવા લઈ જવાનો હકક નથી. સદરહુ જમીન અંગે ઉપરના તમામ હકકો અને અધિકારો અમો એકતરફવાળાઓએ તમો બીજીતરફવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલા તે બાબત અમો એકતરફવાળા કબુલ કરીએ છીએ.

સદરહુ જમીનના અત્યાર સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ સરકારી, અર્ધસરકારી જેવા કે ગવર્નમેન્ટ ટેક્ષ, ગ્રામપંચાયતવેરો, વિશેષધારો, શિક્ષણવેરો વિગેરે વેચાણ આપનારે ભર્યા છે અને આમ છતાં જો તે બાકી નીકળે તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે. હવે પછીના (વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના સમયના) આવા તમામ પ્રકારના વેરાઓ વિગેરે વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે નીચે પરિશિષ્ટમા વર્ણવેલી વેચાણ આપેલી જમીનના સંબંધમા કોઈપણ પ્રકારના કાયદેસરના કરવાના કૃત્યો બાકી રાખ્યા નથી અને વેચાણ આપવામાં પ્રત્યવાય નડે તેવા વિરૂધ્ધના કોઈજ કૃત્યો કર્યા નથી.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી વધુ ખાત્રી, બાંહેધરી અને

GDR

31121 | 13 | 5:11

:: ૧૩ ::

2019

વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરિશિષ્ટમા વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારના ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારને પુરતો હકક અને સંપુર્ણ અધિકાર છે અને જેથી તે પોતાના સંપુર્ણ હકક અને અધિકારથી વેચાણ લેનારને વેચાણ આપે છે.

વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરિશિષ્ટમા વર્ણવેલી જમીન અગર તેનો કોઈપણ ભાગ અમોએ અન્ય કોઈને ગીરો, બક્ષીસ, વેચાણ, ગેરન્ટી, સ્યોરીટી, બાનાખત, ટ્રાન્સફર કે ઈતર પ્રકારે લખી આપેલો નથી કે બીજી કોઈ રીતે ટ્રાન્સફર કરેલો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અગર તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર કોઈનો લેણાનો કે કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અગર તેના કોઈપણ ભાગ અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમા કોઈપણ પ્રકારના દાવાદુવી કે પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી. તથા તે અંગેની અમોને કોઈ નોટીસ કોર્ટથી બજી નથી. તેમજ કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરી દ્વારા ટાંચમા કે અવલ જપ્તીમા લેવામા આવેલી નથી કે અવલ જપ્તીમા લેવા અંગે કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ અમો વેચાણ આપનારાને આજદિન સુધી મળેલી નથી કે બજી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમા નથી કે તે અંગે કોઈ નોટીસ અમોને આજદિન સુધી મળેલી નથી કે નીકળેલી નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમા હાલ કોઈ ગણોતીયો નથી. તેમજ તેના ઉપર કોઈ ગણોતીયાનો હકક, દાવો લાગુ પડતો નથી કે તેમાં કોઈ ઓરડી કે ઝુંપડી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા સામે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીનો મનાઈહુકમ નથી. તેમજ સદરહુ જમીનમા અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, બોજો કે ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો હકક નથી કે તેમા કોઈનોપણ ઈઝમેન્ટનો હકક પોષાતો નથી તથા તેના અમારા માલિકી હકકો સંપુર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે અને અમોએ તેને બોજામા મુકી નથી તથા એવુ કાંઈ કર્યુ નથી કે જેનાથી અમારા ચોખ્ખા માલિકી હકકોને અસર થાય. તેમજ અમારી આ જમીન વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા અંગે આ આગાઉ અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારના ખાનગી કે નોંધાયેલા કરાર, બાનાખત, બાનાચિઠ્ઠી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણ કરી આપેલા નથી. તેમજ અમો કોઈના જામીન થયા નથી. તેમજ અમોએ કોઈ સોલવંસી મેળવેલી નથી. આમ આ રીતે સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનારાના માલિકી હકકો સંપુર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે.

THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR
31121 | 14 | 5:11
2019



વધુમા અમો જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમો વેચાણ આપનારાએ આજદિન સુધી કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થા પાસેથી, બેંક કે પેઢી પાસેથી, કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈનેપણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમા મુકેલી નથી.

હવેથી સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમા વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી તથા તેના હાલના અને વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશવાલી વારસો, વહીવટકર્તાઓ, એજન્ટો, ટ્રાન્સફરીઓ, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઉત્તરાધીકારીઓ ઈત્યાદીના કબજા ભોગવટામા આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે, જેથી તેમા હવે વેચાણ આપનાર તથા તેમના વંશવાલી વારસો ઈત્યાદીનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો રહયા નથી, જેથી વેચાણ આપનાર કે તેમના વંશવાલી વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે વેચાણ લેનારને હરકત કે અટકાયત કરીશુ નહી. આમ છતાં કોઈ તેવી હરકત કે અટકાયત કરશે કે હકક દાવો કરતાં આવશે, તો તે તમામ જવાબદારીઓ તથા જોખમદારીઓનો જવાબ, નુકશાની અને ખર્ચ અમો વેચાણ આપનાર અને તેમના વંશવાલી વારસો પોતાની જાત તથા હરેક મિલ્કતથી વેચાણ લેનારને આપીશુ.

સદરહુ જમીન તમો બીજીતરફવાળા આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે તમામ સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીઓના રેકર્ડમા તમારા નામે ચઢાવી લેશો અને તેમા અમો વેચાણ આપનારની સહી, સાક્ષી, કબુલાત, જવાબ, સોગંદનામું, બોન્ડ વિગેરેની જરૂર પડે તો તે અમો વેચાણ આપનાર કરી આપીશુ.

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી વેચાણ આપેલી જમીન અંગે કોઈપણ શખ્સ વારસાઈ કે ગીરો, વેચાણ અગર ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ ઈત્યાદીનો હકક અને દરદાવો કરે તો તેને લીધે વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી તથા તેના હાલના અને વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશવાલી વારસો, વહીવટકર્તાઓ, એજન્ટો, ટ્રાન્સફરીઓ, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઉત્તરાધીકારીઓને થતો હરેક પ્રકારનો ખર્ચ અને નુકશાનીનો જવાબ વેચાણ આપનાર અને તેમના વંશવાલી, વારસો આપશે.

CDR
31121 | 15 | 5:11
:: ૧૫ :: 2019

વેચાણ આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમારા ટાઈટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા અને મારકેટેબલ છે અને સદરહુ જમીન તદ્દન બીનજોખમી અને નકરજી છે અને તે પરત્વે વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, દાવો કે અલાખો નથી અને તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપી સદરહુ અવેજના નાણાં ચુકતે લઈ સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો બીજીતરફવાળાને સોંપ્યો છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચેલી જમીન સંપુર્ણપણે ચોખ્ખી, બોજારહીત અને વેચાણપાત્ર છે. તે જમીનની આજદિન સુધીની તમામ પ્રકારની સરકારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમારી છે અને રહેશે. હાલમાં આ જમીનનો રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન રેકર્ડ અમારી ચોખ્ખી માલીકી દર્શાવે છે. હવે પછી સરકાર ધ્વારા કોઈપણ કાયદા નીચે આજરોજ સુધીની પરિસ્થિતિ તથા વ્યવહારો/કાર્યવાહીઓ/હુકમો વિગેરે અંગે કોઈપણ પ્રકારના પ્રોસીડીંગ્સ શરૂ થાય તો તે અંગેની તથા તેના પરિણામ અંગેની, તેના સમાધાન અંગેની વિગેરેની તમામ જવાબદારી અને લાયેબીલીટી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે. તે અંગે અમો તમોને કોઈ નુકશાન થવા દઈશુ નહીં.

વધુમાં સદરહુ જમીનના વેચાણ હકકો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરેની વખતો વખત વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીને કે તેના હાલના અને વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશવાલી વારસો, વહીવટકર્તાઓ, એજન્ટો, ટ્રાન્સફરીઓ, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો કે તેમના મુખત્યારોને, કાર્યકર્તાઓને, વકીલોને ઈત્યાદીને જયારે જયારે અને જયાં જયાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરે વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારની વિનંતીથી કરી આપશે.

સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમા વર્ણવેલી જમીન અંગે તેના લાગતા વળગતા તમામ હકકો જેવા કે પાડોશ હકક, તેને લગતા રસ્તાના હકકો, પાણીના નીકાલના હકકો વિગેરેનો ઉપયોગ તથા ઉપભોગ વેચાણ લેનાર ભાગીદારી

GDR
31121 | 16 /11
2019



THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

પેઢી તથા તેના હાલના અને વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશવાલી વારસો, વહીવટકર્તાઓ, એજન્ટો, ટ્રાન્સફરીઓ, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, નોકરો, કોન્ટ્રાકટરો, એજન્ટો વિગેરે તેમના હરેક કામો માટે હરેક પ્રકારે કરી શકે છે અને તેવા તમામ હકકો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ આપેલા છે. સદર હકકોમા નળ, ગટર, તાર, ટેલીફોન તથા ઈલેકટ્રીક લાઈનના દોરડા, થાંભલા વિગેરે લાઈનો લાવવા લઈ જવાના કામોનો તથા સુખાધીકારોનો પણ સમાવેશ થાય છે.

મોજે કુડાસણના બ્લોક/સર્વે નંબર–૪૨૨ ની ૧૬૮૮૬ ચોરસમીટર જમીન પૈકીની પશ્ચિમ દિશા તરફની ૭૩૭૪ ચોરસમીટર જમીનને હાલ ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમ નંબર–૧૮ (કુડાસણ–રાંદેસણ–રાયસણ)માં ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૨૩ ની ૧૦૯૭૬ ચોરસમીટર જમીન પૈકીની પશ્ચિમ દિશા તરફની ૪૭૯૩.૨૨ ચોરસમીટર જમીન ફાળવવામાં આવેલી છે. ભવિષ્યમાં સદરહુ ટી.પી. સ્કીમ નંબર–૧૮ (કુડાસણ–રાંદેસણ–રાયસણ)માં ફેરફાર કરવામાં આવે અને જો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૨૩ પૈકીની જગ્યાએ અન્ય કોઈ ફાઈનલ પ્લોટ ફાળવવામાં આવે તથા તેના ક્ષેત્રફળમા જો કોઈ વધારો કે ઘટાડો થાય, તો તે રીતેની જમીન અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી છે, તેમ જાહેર કરીએ છીએ અને ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઈ કબુલાત, સંમતી વિગેરે આપવા અંગે જે કોઈ લેખો કરી આપવા પડે તે અમો એકતરફવાળાએ વધુ કોઈજ અવેજ માંગ્યા/લીધા શીવાય કરી આપવાના છે અને તેમાં અમો એકતરફવાળાએ અમારી સહીઓ આપવાની છે, તેવી સ્પષ્ટ ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ અમો એકતરફવાળા તમો બીજીતરફવાળાને આપીએ છીએ.

આ જમીન અમારી પ્રત્યેકની સ્વતંત્ર આગવી માલીકીની મિલ્કત છે. તે કોઈની પણ સંયુકત કુટુંબની મિલકત નથી. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં જો એચ.યુ.એફ. ની મિલકત જણાઈ આવે પ્રત્યેક તો અમો જણાવીએ છીએ કે હાલમાં આ જમીનની સારી વેચાણ કિંમત આવે છે. આ ઉપરાંત આ જમીનની આનાથી વધારે વેચાણ કિંમત ઉપજી શકે તેમ નથી અને આ કિંમત વ્યાજબી બજાર કિંમત છે. તેમાંથી સર્વે સભ્યોનુ ભરણપોષણ તથા બાળકોનુ શિક્ષણ વિગેરે થઈ શકે તેમ છે. વળી અમારે કુટુંબના નિભાવ તથા ભરણપોષણ કરવા નાણાંકીય જરૂરીયાત છે. આ સંજોગોમાં બેનીફીટ ઓફ એસ્ટેટ તથા લીગલ નેસેસીટીના હેતુ સારુ અમો અમારા હિન્દુ અવિભકત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે કુટુંબના શ્રેષ્ઠ હિતમા

THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

તથા કુટુંબના તમામ સભાસદોના શ્રેષ્ઠ હિતમા કર્તા અને મેનેજર તરીકે શુધ્ધબુધ્ધિપૂર્વક સદરહુ જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી છે.

સદરહુ જમીનના અમો એકતરફવાળાના ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ તથા બીનબોજાના હોવા બદલનુ ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ મેળવવા અંગે તથા સદરહુ જમીનના વેચાણ અંગે સોલીસીટર્સ, મેસર્સ જાની એન્ડ કંપની, અમદાવાદનાએ તારીખ ૧૨–૧૦–૨૦૧૯ ના રોજ અમદાવાદથી પ્રસિધ્ધ થતા દૈનિકપત્ર ''ગુજરાત સમાચાર'' માં જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવેલી. આ જાહેર નોટીસ સામે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા સોલીસીટર્સ, મેસર્સ જાની એન્ડ કંપની, અમદાવાદનાને કે અમો એકતરફવાળાને આજદિન સુધી મળેલા નથી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજવાળી જમીનના અમારા હકકો બાબતે અમોએ તમોને આજરોજ વેચાણના અનુસંધાને કરવાના કાર્યો સારૂનો તથા તમારા ટાઈટલ્સ પરફેકટ બને તે સારૂ આનુષંગીક કાર્યો કરવા સારૂનો જનરલ પાવર ઓફ એટર્નીનો ઈરીવોકેબલ લેખ કરી આપેલો છે, અને તે પાવર આપતો લેખ આ સમગ્ર ટ્રાન્ઝેકશનમાંનુ સેવરલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ છે, જયારે આ વેચાણ દસ્તાવેજ આપણુ પ્રિન્સીપલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ છે. તેથી આ વેચાણના લેખ ઉપર બોમ્બે સ્ટેમ્પ એકટ નીચે વેચાણની પુરી સ્ટેમ્પ ડયુટી વાપરેલી છે અને તેમ હોઈ તે પાવર ઓફ એટર્નીના સેવરલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ ઉપર સ્ટેમ્પ એકટ મુજબ રૂા.૩૦૦/– ની સ્ટેમ્પ ડયુટી વાપરેલી છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ ઉપર પ્રવર્તમાન કાયદાની જોગવાઈ અનુસાર ૪.૯ % લેખેનો રૂા.૩૦,૪૩,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ તેતાલીસ હજાર (રાઉન્ડ ફીગર અનુસાર) પુરાનો સ્ટેમ્પ વાપરેલો છે.

અમો એકતરફવાળાએ તમો બીજીતરફવાળાને આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના તમામ અસલ દસ્તાવેજો, કાગળો, ઝેરોક્ષો, પહોંચો વિગેરે સોંપેલા છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પડયુટી,

GDR 31121 8511 2019



રજીસ્ટ્રેશનફી, વકીલફી, લખામણી ખર્ચ, ટાઈપીંગ ખર્ચ તથા પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ ખર્ચ વેચાણ રાખનારાએ ભોગવેલો છે.

## પરિશિષ્ટ
## (વેચાણ આપેલી જમીન)

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના સબ–ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે કુડાસણના બ્લોક/સર્વે નંબર–૪૨૨ ની ૧૬૮૮૬ ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જમીન પૈકીની પશ્ચિમ દિશા તરફની ૭૩૭૪ ચોરસમીટર જમીન, જેને ડ્રાફટ ટી. પી. સ્કીમ નંબર–૧૮ (કુડાસણ–રાંદેસણ–રાયસણ) માં મળેલી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૨૩ ની ૧૦૯૭૬ ચોરસમીટર જમીન પૈકીની પશ્ચિમ દિશા તરફની ૪૭૯૩.૨૨ ચોરસમીટર જમીન ફાળવવામાં આવેલી છે, તે બીનખેતી થયેલી જમીન જેને આ સાથેના નકશામાં લાલ રંગની હદથી દર્શાવવામાં આવેલી છે. આ જમીનના ખુંટની વિગત નીચે મુજબ છે.

**બ્લોક/સર્વે નંબર–૪૨૨ પૈકીની પશ્ચિમ દિશા તરફની ૭૩૭૪ સમચોરસમીટર જમીનના ખુંટ ચારની વિગત :**

| | | |
|---|---|---|
| પૂર્વે | :– | બ્લોક નંબર–૪૨૨ પૈકીની બાકીની જમીન. |
| પશ્ચિમે | :– | બ્લોક નંબર–૪૪૨. |
| ઉત્તરે | :– | બ્લોક નંબર–૪૨૧. |
| દક્ષિણે | :– | બ્લોક નંબર–૪૨૩. |

**ફાઈનલ નંબર–૨૩ પૈકીની પશ્ચિમ દિશા તરફની ૪૭૯૩.૨૨ સમચોરસમીટર જમીનના ખુંટ ચારની વિગત :**

| | | |
|---|---|---|
| પૂર્વે | :– | ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૨૩ પૈકીની બાકીની જમીન. |
| પશ્ચિમે | :– | ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૩૫. |
| ઉત્તરે | :– | ૧૨ મીટરનો રોડ. |
| દક્ષિણે | :– | ફાઈનલ પ્લોટ નંબર–૨૪. |

**(નોંધ :– આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને ઉપર લખેલા બ્લોક/સર્વે નંબર પૈકીની પશ્ચિમ દિશા તરફની ૭૩૭૪ ચોરસમીટર તથા ફાઈનલ પ્લોટ પૈકીની પશ્ચિમ દિશા તરફની ૪૭૯૩.૨૨ ચોરસમીટર જમીન વેચાણ**

GDR
31121 19 5.1
2019

**આપેલી છે. ૭/૧૨ માં ટી.પી. સ્કીમ મુજબ મળેલા ફાઈનલ પ્લોટનુ ક્ષેત્રફળ દર્શાવી તેને સુસંગત કરાયેલા ના હોઈ ૭/૧૨ મુજબની બ્લોક/સર્વે નંબર–૪૨૨ પૈકીની પશ્ચિમ દિશા તરફની ૭૩૭૪ ચોરસમીટર જમીનમાં તમો તમારૂ નામ દાખલ કરાવવા હકકદાર છો તથા અમારૂ નામ કમી કરાવી શકો છો. હકીકતે તફાવતવાળી બ્લોક/સર્વે નંબર પૈકીની ૨૫૮૦.૭૮ ચોરસમીટર જમીન સૂચીત ટી.પી. કપાતની જમીન છે.)**

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એકતરફવાળાઓએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારીને, અકકલ હોંશીયારીથી, તનમનના સાવધપણામા, કોઈના કોઈપણ જાતના દબાણ કે લાગવગ વગર, બીનકેફે, તંદુરસ્ત સ્થિતીમાં ગાંધીનગર મુકામે કરી આપેલો છે, જે અમો એકતરફવાળાઓને તથા અમારા વંશવાલી, વારસો, વિગેરે તમામને તથા તમો બીજીતરફવાળા ભાગીદારી પેઢીને તથા તેના હાલના અને વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશવાલી વારસો, વહીવટકર્તાઓ, એજન્ટો, ટ્રાન્સફરીઓ, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

**આજ તારીખ 16 માહે ડીસેમ્બર, સને ૨૦૧૯ ના રોજ શહેર ગાંધીનગર મધ્યે**

**<u>એકતરફવાળા – વેચાણ આપનાર</u>**

(૧)------------------------

(શ્રી નિલેષભાઈ રમણભાઈ પટેલ)

(૨)------------------------

(શ્રી જીકેશકુમાર મંગળદાસ પટેલ)

GDR
31121 / 20 / 51
2019



THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF GANDHINAGAR

(૩)--------------------
(શ્રી રસીકભાઈ માધવલાલ પટેલ)

(૪)--------------------
(શ્રી કમલેશકુમાર અંબાલાલ પટેલ)

**બીજીતરફવાળા – વેચાણ રાખનાર**
''સાંઈ ડેવલોપર્સ'' એ નામની ભાગીદારી
પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો,

(૧)------------------
(શ્રી જીતેન્દ્ર મથુરભાઈ પટેલ)

(૨)------------------
(શ્રી ઋષિ પ્રકાશભાઈ પટેલ)

તેઓએ પોતપોતાની સહી–અંગુઠાનુ નિશાન નીચે સહીઓ
કરનારા બે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં કરેલી–કરેલુ છે.

(૧)------------------

(૨)------------------

GDR

31121 21 5:11

:: ૨૧ ::

2019

<u>વેચાણ આપેલી જમીનનો ફોટોગ્રાફ</u>

**એકતરફવાળા – વેચાણ આપનાર**

(૧)--------------------------

(શ્રી નિલેષભાઈ રમણભાઈ પટેલ)

**બીજીતરફવાળા – વેચાણ રાખનાર**

--------------------------

("સાંઈ ડેવલોપર્સ" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર શ્રી જીતેન્દ્ર મથુરભાઈ પટેલ)

GDR 31121 / 22 / 2019

:: ૨૨ ::

## વેચાણ આપેલી જમીનનો ફોટોગ્રાફ

**એકતરફવાળા – વેચાણ આપનાર**

(૧)------------------------------
(શ્રી નિલેષભાઈ રમણભાઈ પટેલ)

**બીજીતરફવાળા – વેચાણ રાખનાર**

------------------------------
("સાંઈ ડેવલોપર્સ" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર શ્રી જીતેન્દ્ર મથુરભાઈ પટેલ)

GDR
31121
2019

**એકતરફવાળા – વેચાણ આપનાર** | **ફોટોગ્રાફ** | **ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન**

(૧)————————————
(શ્રી નિલેષભાઈ રમણભાઈ પટેલ)

(૨)———————————— ————
(શ્રી જીકેશકુમાર મંગળદાસ પટેલ)

(૩)————————————
(શ્રી રસીકભાઈ માધવલાલ પટેલ)

(૪)———————————— ————
(શ્રી કમલેશકુમાર અંબાલાલ પટેલ)

GDR
31121 245/11
 2019

**બીજીતરફવાળા – વેચાણ રાખનાર** **ફોટોગ્રાફ** **ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નિશાન**

''સાંઈ ડેવલોપર્સ'' એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો,

(૧)------------------------------------

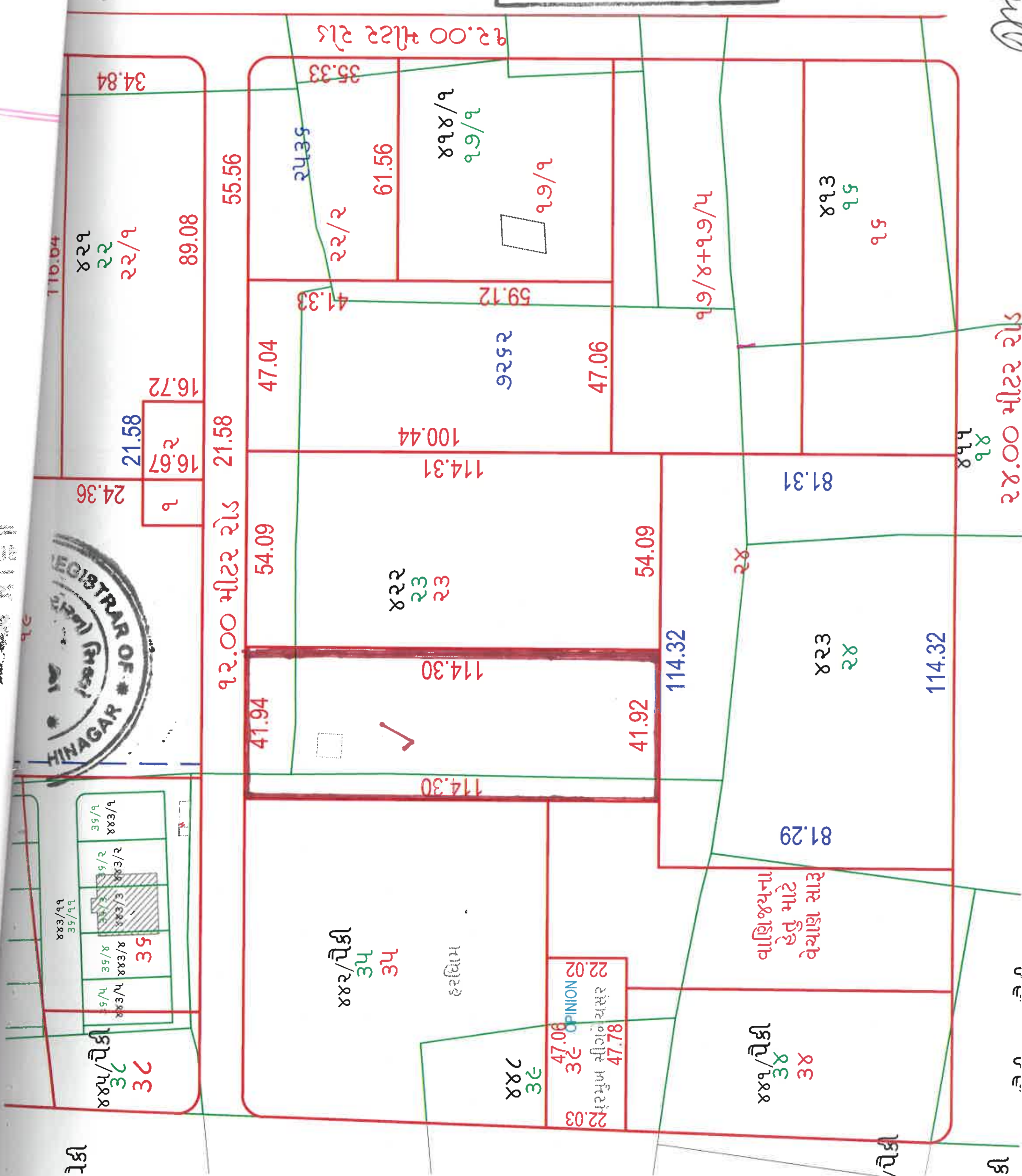
(શ્રી જીતેન્દ્ર મથુરભાઈ પટેલ)

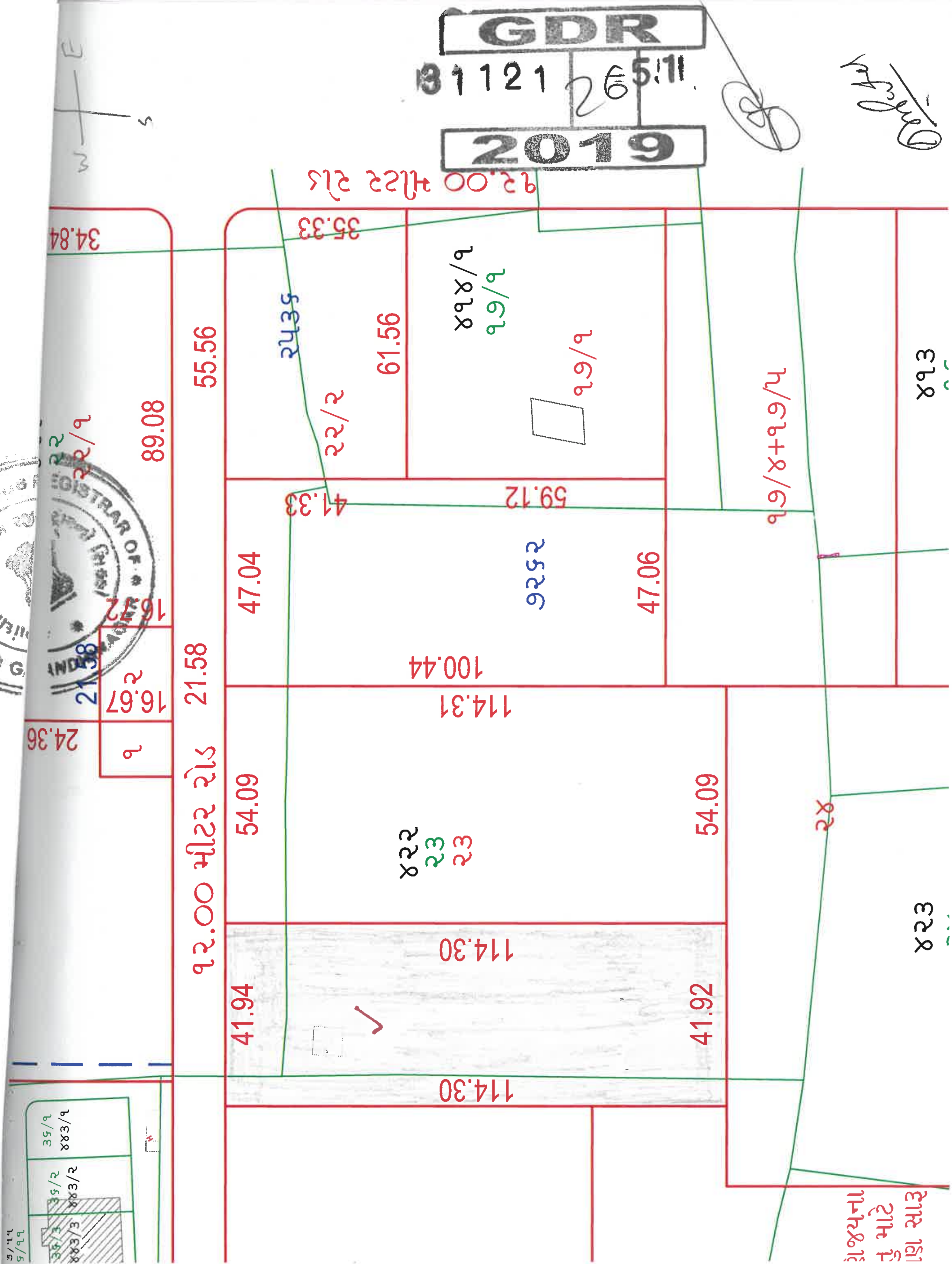
(૨)------------------------------------

(શ્રી ઋષિ પ્રકાશભાઈ પટેલ)

GDR

31121 / 2019



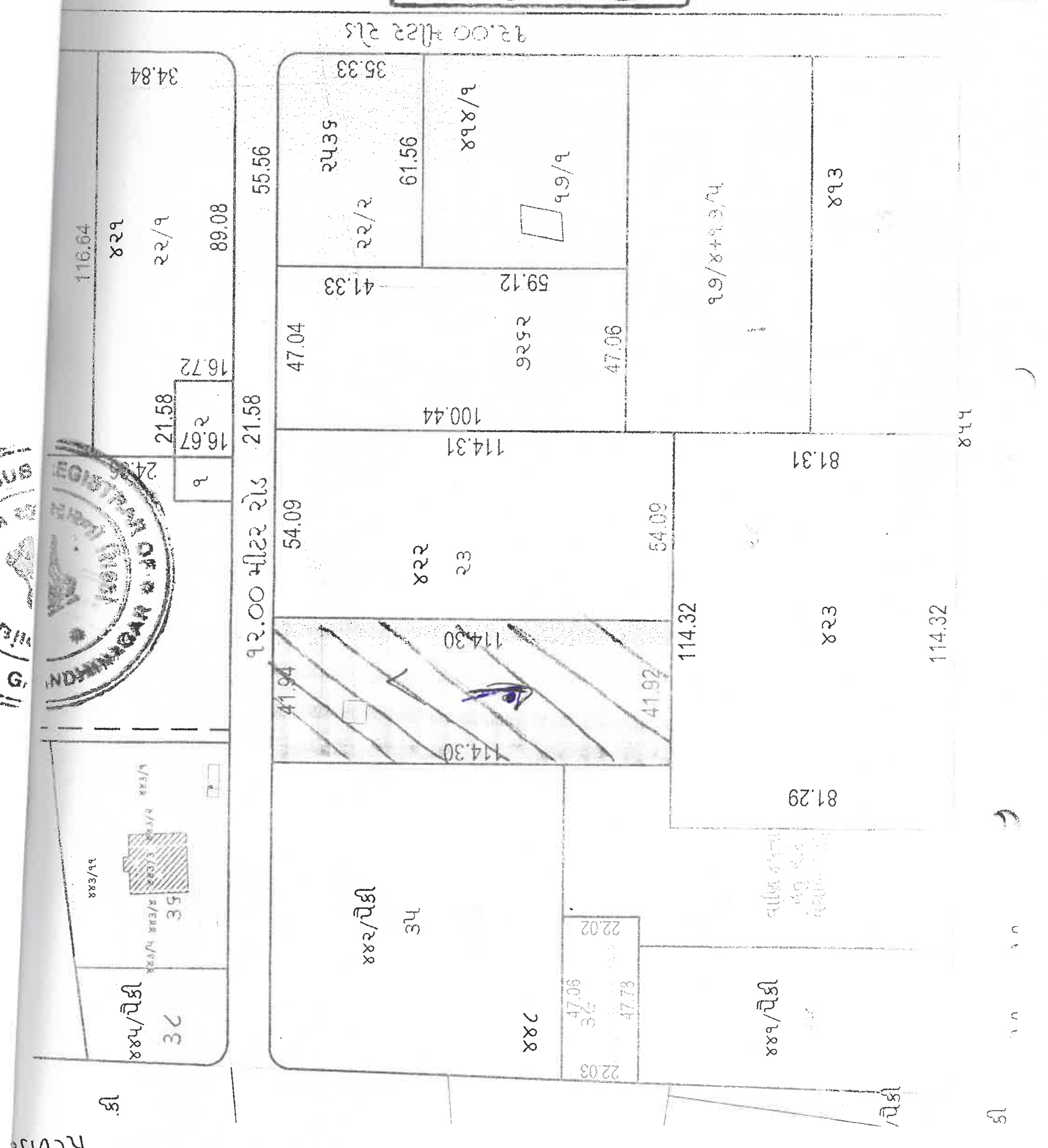


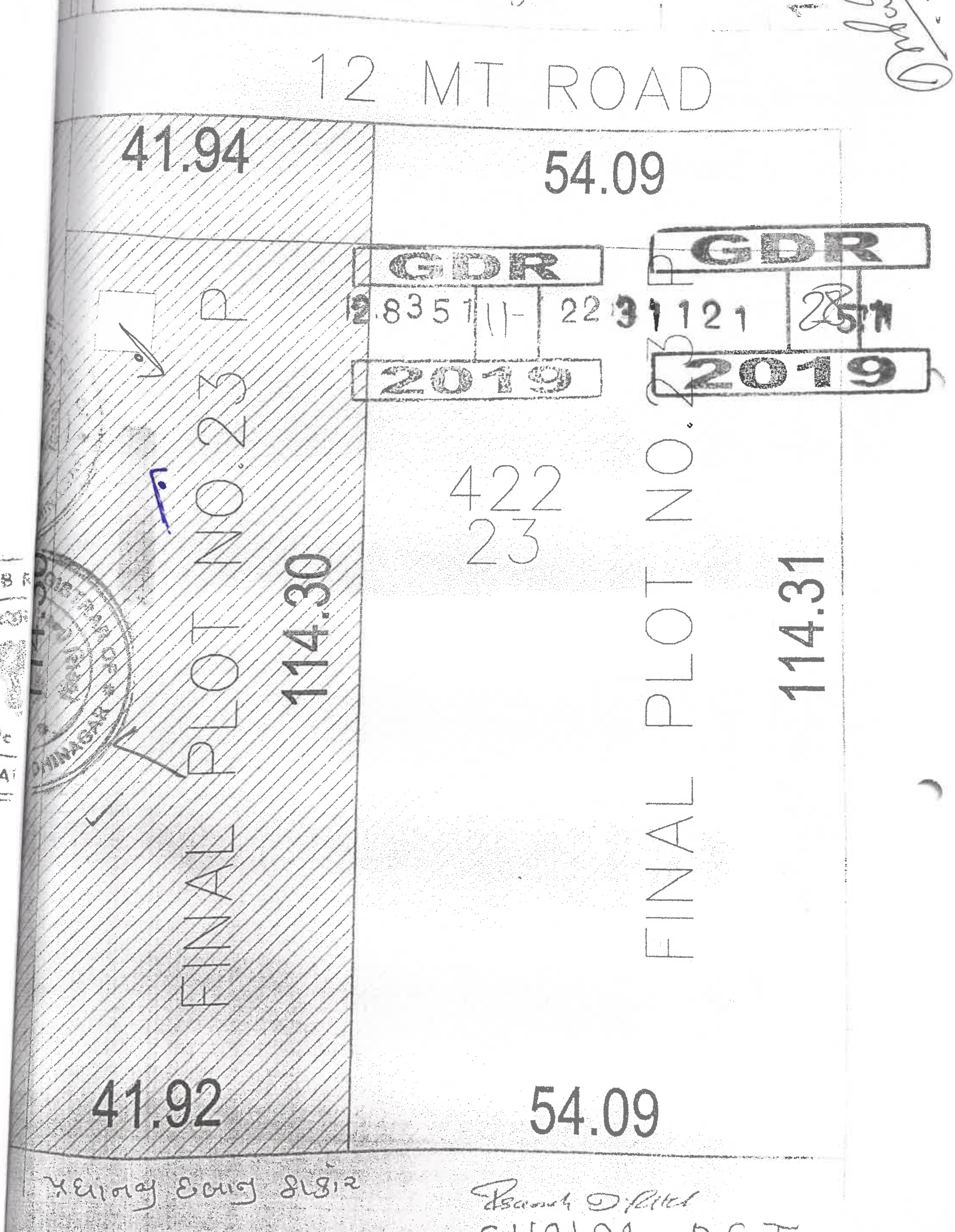
GDR
31121
2019
૧૨.૦૦ મીટર રોડ
35.33
34.84
55.56
61.56
89.08
41.33
59.12
47.04
47.06
100.44
114.31
21.58
16.72
16.67
24.36
54.09
54.09
114.30
41.94
41.92
114.30
૪૧૪
૪૧૩
૪૨૩
૪૨૨
23
23

GDR

31121

2019





12 MT ROAD
41.94
54.09
FINAL PLOT NO.23 P
114.30
422
23
FINAL PLOT NO.23 P
114.31
41.92
54.09

# ગામ નમુનો નંબર ૭



ક/સરવે નંબર : ૪૨૨
ા પ્રકાર : બીન ખેતી
તરનું નામ :
ન્ય વિગતો : જુ.સ.નં.૩૧૨

મોજે : કુડાસણ
તાલુકો : ગાંધીનગર
જીલ્લો : ગાંધીનગર

| લાયક જમીન | ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી. | ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી. | નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ |
|---|---|---|---|
| જરાયત | ૧-૬૮-૮૬ | | ૪૨૫,૯૪૦,૧૫૨૧,૫૧૭૪,૯૧૭૦,૧૦૯૫૪,૧૨૦૦૮,૧૨૦૦( |
| ------------------- | ----------- | | ૧૨૧૪૧, |
| કુલ ક્ષેત્રફળ | ૧-૬૮-૮૬ | --------------------------------- | |
| આકાર રૂ. | ૫.૪૪ | ૧૫૧૭ \| ૧-૬૮-૮૬ \| ૫.૪૪ | નિલેષભાઇ રમણભાઇ પટેલ ક્ષે. ૭૩૭૪ ચો.મી.(૧૨૦૦૯) |
| જુડી તથા વિશેષધારો રૂ | 0.00 | | જીકેશકુમાર મંગળદાસ પટેલ(૧૨૦૦૯) |
| પાણીભાગ રૂ. | 0.00 | | રસીકભાઇ માધવલાલ પટેલ(૧૨૦૦૯) |
| | | | કમલેશભાઇ અંબાલાલ પટેલ(૧૨૦૦૯) |
| | | | પ્રમુખભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલ ક્ષે. ૯૫૧૨ ચો.મી.(૧૨૦૦૯) |
| | | | નીમિત પ્રમુખભાઇ પટેલ(૧૨૦૦૯) |

| ગણોતિયાની વિગતો | બીજા હકો અને બોજાની વિગતો |
|---|---|
| | ------------------------------------------------ |
| | મલ્ટીપરપઝ/બહુહેતુક ના ઉપયોગ માટે ક્ષે. ૧૦૯૭૬.00 ચો.મી. બિનખેતી<૧૨૧૪૧> |

GDR
31121 29 5/11
2019

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
20/10/2019 01:13 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 19/12/2019 11:44:24
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

# ગામ નમુનો નંબર ૧૨



લોક/સરવે નંબર : ૪૨૨
લ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૬૮-૮૬

મોજે : કુડાસણ
તાલુકો : ગાંધીનગર
જીલ્લો : ગાંધીનગર

લના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

લેષભાઇ રમણભાઇ પટેલ ક્ષે. ૭૩૭૪ ચો.મી. (૧૫૧૭)
સીકભાઇ માધવલાલ પટેલ (૧૫૧૭)
પ્રમુખભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલ ક્ષે. ૯૫૧૨ ચો.મી. (૧૫૧૭)
જીકેશકુમાર મંગળદાસ પટેલ (૧૫૧૭)
કમલેશભાઇ અંબાલાલ પટેલ (૧૫૧૭)
નીમિત પ્રમુખભાઇ પટેલ (૧૫૧૭)

પાકની વિગતો :

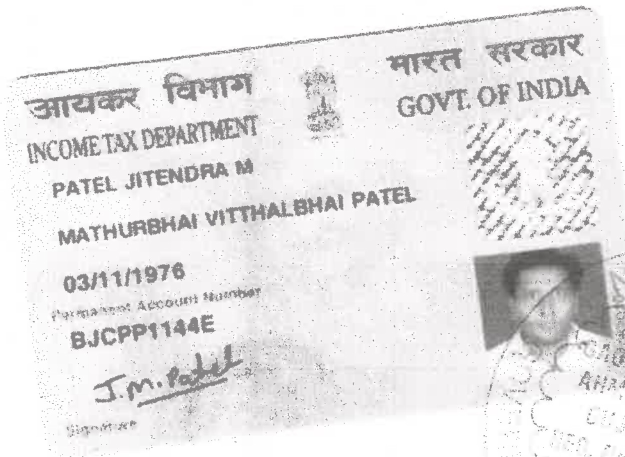
| વર્ષ | મોસમ | પાકનું નામ | પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી. | સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન | વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ૨૦૧૯-૨૦૨૦ | ખરીફ | એરંડા | ૧-૬૮-૮૬ | સાધન નથી/---- | આંબા(૯) | |
| ૨૦૨૦-૨૦૨૧ | --- | --- | માહિતી નથી. | --- | --- | |
| ૨૦૨૧-૨૦૨૨ | --- | --- | માહિતી નથી. | --- | --- | |

GDR
31121
2019

REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

(1)

GDR
31121 | 32 | 5/11
2019



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PATEL JITENDRA M
MATHURBHAI VITTHALBHAI PATEL
03/11/1976
Permanent Account Number
BJCPP1144E
J.M.Patel
Signature

GAUTAM D. SOLANKI
AHMEDABAD - DIST.
GUJARAT STATE

GDR
31121 33 511
2019

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ જીતેન્દ્ર મથુરભાઈ
Patel Jitendra Mathurbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 03/11/1976
પુરુષ / Male

4347 4483 9802

– સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Unique Identification Authority of India

**સરનામું :**
એ/6, આશકા બંગલોઝ, પીડીપીયૂ રોડ, રાયસણ,
ગાંધીનગર,
ગુજરાત - 382007

**Address:**
A/6, Aashka Bunglows, PDPU Road,
Raysan, Gandhinagar,
Gujarat - 382007

QR Code with Photograph

4347 4483 9802
VID : 9185 1625 9861 0422

REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

...STRAR OF ...
...NDHINAGAR

ભારત સરકાર
Government of India

ઋષિ પ્રકાશભાઈ પટેલ
Rushi Prakashbhai Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 30/11/1994
પુરુષ / Male

**4813 5376 1421**

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

GDR
3112 134 - 5
2019

Unique Identification Authority of India

Address: 02, gokul bunglows, b/h sarshvati school, scince city road sola, Sola, Ahmedabad, Sola, Gujarat, 380060

**4813 5376 1421**

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

GDR
3112 | 35 | 5/11
2019

REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PATEL RUSHI PRAKASHBHAI
PRAKASHBHAI AMBALAL PATEL
30/11/1994
Permanent Account Number
AOVPP4533N
Signature

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ જીકેશકુમાર

Patel Jikeshkumar

જન્મ તારીખ / DOB 27/0

પુરુષ / Male

GDR

31121

2019

REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

3859 8440 1532

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
પિતાનુ/માતાનુ નામ: મંગળદાસ, 656, વાસ્તુનિર્માણ સોસાયટી, સેક્ટર 22, ગાંધીનગર, ગાંધીનગર સેક્ટર ૨૧, ગુજરાત, 382021

Address
S/O: Mangaldas, 656, Vastunirman Society, Sector 22, Gandhinagar, (gandhinagar) Sector 21, Gujarat, 382021

3859 8440 1532

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

JIKESHKUMAR MANGALDAS PATEL

MANGALDAS MADHAVDAS PATEL

27/04/1973

Permanent Account Number

ACMPP2235J

Signature

24032015

GDR 31121 37 5/11 2019

J Patel

ભારત સરકાર
Government of India

નિલેષ પટેલ
Nilesh Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 04/09/1973
પુરુષ / Male

GDR
31121 38 5:11
2019

REGISTRAR ... GANDHINAGAR

2552 8963 3561

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
નો પુત્ર: રમણભાઈ પટેલ, 536,
સેક્ટર-8, ગાંધીનગર, (ગાંધીનગર)
સેક્ટર 7, ગુજરાત, 382007

Address:
S/O: Ramanbhai Patel, 536,
Sector-8, Gandhinagar,
(gandhinagar) Sector 7, Gujarat,
382007

2552 8963 3561

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

WWW
www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA

PATEL NILESHBHAI RAMANLAL

RAMANLAL KARSANDAS PATEL

04/09/1973

Permanent Account Number

AFKPP5447B

Signature

06092010

GDR
31121 39 5/1
2019

Scanned by CamScanner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

GDR
31121 | 40 | 511
2019

GISTRAR OF
GANDHINAGAR

પટેલ રસિકભાઈ માધવલાલ
Patel Rasikbhai Madhavlal
જન્મ તારીખ/DOB: 01/01/1967
પુરુષ/ MALE

**2218 9742 0166**

મારો આધાર, મારી ઓળખ

---

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
**UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA**

आधार

સરનામું :
S/O: માધવલાલ, એફ-22, મારૂતિ બંગલોઝ, શાહીબાગ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380004

**Address :**
S/O: Madhavlal, f-22, maruti banglows, shahibaug, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380004

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

**AATPP8322P**

नाम/ Name

RASIKBHAI MADHAVLAL PATEL

पिता का नाम/ Father's Name

MADHAVLAL KALIDAS PATEL

जन्म की तारीख / Date of Birth

01/01/1967

हस्ताक्षर/ Signature

09032018

GDR 3112 / 2019 511

GDR

31121 | 42 | 5/11

2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AFSPP7504H
नाम / Name
KAMLESHKUMAR AMBALAL PATEL
पिता का नाम / Father's Name
AMBALAL VITTHALDAS PATEL
जन्म की तारीख / Date of Birth
21/02/1967
हस्ताक्षर / Signature
21112017
COLOUR COPY

...GISTRAR OF ... DHINAGAR

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 0000/00405/05420

To,
કમલેશકુમાર પટેલ
Kamleshkumar Patel
S/O,Ambalal
26, Rudraksh Bunglows
Behind Omkar Farm
Opp Apollo Hospital
Bhat
Bhat Gandhinagar
Gujarat 382428
9825009514

24/01/2014

GDR
31121 | 43 | 5.11
2019

Ref: 2677 / 27W / 99296 / 99304 / P

SB523554505FH

COLOUR COPY

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

**7997 1729 9285**

મારો આધાર, મારી ઓળખ

---

ભારત સરકાર

Government of India

કમલેશકુમાર પટેલ
Kamleshkumar Patel
જન્મ તારીખ / DOB 21/02/1967
પુરૂષ / Male

COLOUR COPY

**7997 1729 9285**

મારો આધાર, મારી ઓળખ

REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

ભારત સરકાર
Government of India

સૂર્યવંશી નિકુંજસિંહ
Suryavanshi Nikunjsinh
જન્મ તારીખ/DOB: 07/06/1983
પુરુષ/ MALE

**8020 7214 6354**

મારો આધાર. મારી ઓળખ

STRAR OF ... HINAGAR

GDR
31121
2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

**Address:**
S/O Padamsinh, bangla no.1,
sparsh haveli, P D P road,
Raysan, Gandhinagar,
Gujarat - 382007

સરનામું :
S/O પદમસિંહ, બંગલા ન.1, સ્પર્શ હવેલી,
પી ડી પી રોડ, રાયસણ, ગાંધીનગર,
ગુજરાત - 382007

**8020 7214 6354**

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1308/00435/00396

14/11/2013

To,
દેસાઈ મનોજભાઇ
Desai Manojbhai
S/O: Baldevbhai
g.s.t. road
NR baliyadev mandir kaligam sabarmati
Ahmedabad City
Kali Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 382470
9925124591

GDR 3 1121 15 51 2019

Ref: 576 / 13L / 825590 / 826148 / P

SH661717462FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

**6931 4744 6104**

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

---

ભારત સરકાર
Government of India

દેસાઈ મનોજભાઇ
Desai Manojbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 28/11/1988
પુરૂષ / Male

6931 4744 6104

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

REGISTRAR OF ... NAGAR

દસ્તાવેજ નં. 31121 તા. 16/12/19

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

| અ.નં. | પ્રશ્ન | જવાબ (હા કે ના) |
|---|---|---|
| | **લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો** | |
| ૧ | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ કુડાસણ (મહેસુલી ગામનુ નામ કુડાસણ (સર્વેનં. 722/બ્લોકનં. ... /ટી.પી.નં. 16 /એફ.પી.નં. 23 વિગેરે) નીખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ? | હા |
| ૨ | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 7963.22 (ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./એ.ગુ./વીઘા વિ.)ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ? બિનખેતીની જમીન | હા |
| ૩ | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? ₹21,00,000/- | હા |
| ૪ | લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો? | હા |
| ૫ | પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ? | / |
| ૬ | પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે ? | / |
| | પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ? | / |
| | ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ? | હા |
| | **ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો** | |
| ૧ | દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો? | હા |
| ૨ | દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે? | હા |
| ૩ | કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી ઓપો છો ? | હા |

ઓળખાણ આપનારની સહી

............

............

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

1 ............

2 ............

3

4

(સહી)

સબરજીસ્ટ્રાર: ............ ગાંધીનગર

GDR

3112 46 -51

2019

GDR

| 31121 | ५७ | ५१ |
|---|---|---|

2019

12/2019 3:03:18 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૩૧૧૨૧ સને ૨૦૧૯ ના ડિસેમ્બર માસની ૧૯ મી તારીખે ૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે ગાધીનગર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

સાંઇ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો-(1)જીતેન્દ્ર મથુરભાઇ પટેલ

( વી.એસ.પ્રજાપતિ )
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૪૮૦૭૩૫૨૩

| | રૂ. પૈસા |
|---|---|
| ફીપહોંચી છે તે | |
| રજીસ્ટ્રેશન ફી | ૬૨૧૦૦૦ |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં ( 60 ): | ૧૨૦૦ |
| | ૦ |
| અન્ય ફી | |
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૬૨૨૨૦૦ |

( વી.એસ.પ્રજાપતિ )
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

મુદ્રા

| GDR | | |
|---|---|---|
| 31121 | 48 | 51 |
| 2019 | | |

19/12/2019 3:03:18 pm Version 1.1.2019.4

| અનું. નંબર | પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ | ઉમર | ફોટોગ્રાફ | ડા.હા.અં.ની છાપ | સહી |
|---|---|---|---|---|---|
| **આપનાર** | | | | | |
| ૧.૦૦૦ | (1)નિલેષભાઈ રમણભાઈ પટેલ<br>536, સેક્ટર-8, ગાધીનગર<br>PANNO:AFKPP5447B | ૪૬ | | | |
| ૨.૦૦૦ | (2)જીકેશકુમાર મંગળદાસ પટેલ<br>656, વાસ્તુનિર્માણ સોસા.<br>સેક્ટર-22, ગાધીનગર<br>PANNO:ACMPP2235J | ૪૬ | | | |
| ૩.૦૦૦ | (3)રસીકભાઈ માધવલાલ પટેલ<br>એફ-22, મારૂતી બગલોજ,<br>શાહીબાગ,<br>અમદાવાદ<br>PANNO:AATPP8322P | ૪૩ | | | |
| ૪.૦૦૦ | (4)કમલેશકુમાર અંબાલાલ પટેલ<br>26, રૂદ્રાક્ષ બગલોજ,<br>ભાટ, અમદાવાદ<br>PANNO:AFSPP7504H | ૫૨ | | | |
| **લેનાર** | | | | | |
| ૧.૦૦૦ | સાંઇ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો-<br>(1)જીતેન્દ્ર મથુરભાઈ પટેલ<br>એ-6, ગોકુલ બગલોજ,<br>સોલા,<br>અમદાવાદ<br>PANNO:AEAFS4252A | ૪૩ | | | |
| ૨.૦૦૦ | (2)ઋષિ પ્રકાશભાઈ પટેલ<br>2, ગોકુલ બગલોજ,<br>સોલા,<br>અમદાવાદ | ૨૫ | | | |

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

| GDR | | |
|---|---|---|
| 31121 | 49 | 51 |
| 2019 | | |

19/12/2019 3:03:18 pm Version 1.1.2019.4

૧ દેસાઇ મનોજભાઇ બળદેવભાઇ
જી.એસ.ટી.રોડ,
કાળીગામ
સાબરમતી
અમદાવાદ

૨ સૂર્યવંશી નિકુંજસિહ પદમસિંહ
બગલા ન.1, સ્પર્શહવેલી,
રાયસણ, તા.જી.ગાધીનગર

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

૨. ______________________

તારીખે ૧૯ માહે ડિસેમ્બર - ૨૦૧૯

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૯/૧૨/૨૦૧૯

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

| GDR | | |
|---|---|---|
| 31121 | 50 | 51 |
| 2019 | | |

19/12/2019 3:03:18 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૯/૧૨/૨૦૧૯

( બી.એસ.પ્રજાપતિ )
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૯/૧૨/૨૦૧૯

( બી.એસ.પ્રજાપતિ )
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨|૦૫|૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧|૧૧|૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

બી.એસ.પ્રજાપતિ

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - GANDHINAGAR

| GDR | | |
|---|---|---|
| 31121 | 51 | 51 |
| 2019 | | |

19/12/2019 5:44:12 pm Version 1.1.2019.4

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૯/૧૨/૨૦૧૯

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

૧ નંબરની બુકના ૩૧૧૨૧ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૯/૧૨/૨૦૧૯

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF * GANDHINAGAR *

# રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| પહોંચ નંબર | ૨૦૧૯૦૪૮૦૭૩૫૨૩ | દસ્તાવેજ નંબર | ૩૧૧૨૧ | દસ્તાવેજ વર્ષ | ૨૦૧૯ |
| તારીખ | ૧૯ | માહે | ડિસેમ્બર | સને | ૨૦૧૯ |

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ     અવેજ ૬૨૧૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ સાંઇ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો-(1)જીતેન્દ્ર મથુરભાઇ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

| | રૂ. પૈસા |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી..... | ૬૨૧૦૦૦.૦૦ |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... | ૧૨૦૦.૦૦ |
| શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..... | |
| ટપાલ ખર્ચ..... | |
| નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ )..... | |
| શોધ અગર તપાસણી..... | |
| દંડ કલમ-૨૫..... | |
| કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ )..... | |
| નકલ ફી ફોલીયો..... | |
| ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી..... | |
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૬૨૨૨૦૦.૦૦ |

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR
ગાંધીનગરના સબ-રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો
सत्यमेव जयते

અંકે રૂપીયા છ લાખ બાવીસ હજાર બે સો પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને    તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં --------------- આવશે.

નકલ    કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એ-6, ગોકુલ બંગલોઝ,
સોલા,
અમદાવાદ

અગર ______________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર