



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(Commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૨

શ્રી નાગબુલાલે લલાલાલે બાઈરીયા
રહેવાસી:- કચ્છ જોડીયા ૨ સીટી ૨૧ નં- ૬૧૧૧૧/૨ બે ૨૧ બોડ, બાજો ૨.
રેવન્યુ ગ્રામ:- રાજકોટ/રેવા/મનસી/મનસી/મનસી, સર્વે નં. ૧૭૪ પેકી ના પ્લોટ નં. ૪૪૫૧૫૭ ના સબ-પ્લોટ નં. — માં
નગર રચના યોજના નંબર ૨૨ (બે ૨૧) ઓ. પ્લોટ નં. ૩૮/૩ સ્થળ:- બ્યાલાપ ગ્રીનબીટી પા દોળ, બે ૨૧ બોડ, રાજકોટ.
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં/જમીન અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ એ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬
કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
વિકાસ કામનું વર્ણન:- — વાણીજ્ય+રહેણાંક હેતુ (Dwelling-3) પ્લાન:-
સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

Building-A	
Floor	Detail
Ground	અગીયાર સ્ટોલ, અગીયાર W.C., ક્વર્ડ પાર્કિંગ, સીડી તથા ફાયર લીફ્ટનું બાંધકામ.
1 st Floor	લીવીંગ, કિચન, પોર્ચ, પુજા, સ્ટોર, ફ્યુલ, બે ટોયલેટ, બે ટેરેસ એવા ચાર યુનીટ તથા સીડી, ફાયર લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ
2 nd To 6 th Floor	લીવીંગ, કિચન, પોર્ચ, પુજા, સ્ટોર, ફ્યુલ, બે ટોયલેટ એવા ચાર યુનીટ તથા સીડી, ફાયર લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ
7 th Floor	લીવીંગ, કિચન, પુજા, સ્ટોર, ફ્યુલ, બે ટોયલેટ, એક ટેરેસ એવા ચાર યુનીટ તથા સીડી, ફાયર લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ

Building-B & C	
Floor	Detail
Ground	ક્વર્ડ પાર્કિંગ, બે સીડી તથા બે ફાયર લીફ્ટનું બાંધકામ.
1 st Floor	લીવીંગ/કિચન, પોર્ચ, પુજા, સ્ટોર, ફ્યુલ, બે ટોયલેટ, ટેરેસ એવા ચાર યુનીટ તથા લીવીંગ, કિચન, બેડરૂમ, પોર્ચ, સ્ટોર, બે ટોયલેટ, બે ટેરેસ એવા બે યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ તથા ફાયર લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ
2 nd To 6 th Floor	લીવીંગ/કિચન, પોર્ચ, પુજા, સ્ટોર, ફ્યુલ, બે ટોયલેટ એવા ચાર યુનીટ તથા લીવીંગ, કિચન, બેડરૂમ, પોર્ચ, સ્ટોર, બે ટોયલેટ એવા બે યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ તથા ફાયર લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ
7 th Floor	લીવીંગ/કિચન, પુજા, સ્ટોર, ફ્યુલ, બે ટોયલેટ એવા ચાર યુનીટ તથા લીવીંગ, કિચન, બેડરૂમ, સ્ટોર, બે ટોયલેટ એવા બે યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ તથા ફાયર લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ તથા ટેરેસ

Building-D	
Floor	Detail
Ground	એક જેન્ટલ તથા એક લેડીઝ ટોયલેટ, એક હેન્ડીકેપ ટોયલેટ, ક્વર્ડ પાર્કિંગ, બે સીડી, લીફ્ટ તથા ફાયર લીફ્ટનું બાંધકામ.
1 st Floor	લીવીંગ, કિચન, પોર્ચ, પુજા, સ્ટોર, ફ્યુલ, બે ટોયલેટ, ટેરેસ એવા છ યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ તથા ફાયર લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ
2 nd To 6 th Floor	લીવીંગ, કિચન, પોર્ચ, પુજા, સ્ટોર, ફ્યુલ, બે ટોયલેટ એવા છ યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ તથા ફાયર લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ
7 th Floor	લીવીંગ, કિચન, પુજા, સ્ટોર, ફ્યુલ, બે ટોયલેટ, ટેરેસ એવા છ યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ તથા ફાયર લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ તથા ટેરેસ

—:: શરતો ::—

૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિક બોર રીચાર્જ તથા સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ તથા C.F.L. પ્રોવાઈડ કરવાના રહેશે.
૨	માલિકી તથા અંતિમ ખંડની હદો જાળવીને તથા લાગુ મિલકતના હક્કો જાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	ફાયર બ્રીગેડ શાખાના પ્રપોઝ ફાયર એન.ઓ.સી.નં. R.M.C.F.E.S.No.NOC.1119, Date.13/01/2020 ની શરતોને આધિન
૪	રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.
૫	જ્યાં જ્યાં જરૂર જણાય ત્યાં સરકારી તથા અર્ધસરકારી કચેરીના જરૂરી N.O.C. મેળવી લેવાના રહેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં.	G-32	ર.શી.નં.	૧૬૨
તા.	૧૩/૧૧/૨૦૧૮	તા.	૨૨/૦૬/૨૦૨૦

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)
(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

Scanned with CamScanner



No.

212-208-2

राजकोट महानगरपालिका

(બાંધકામ પરવાનગી)

(પ્રસ્ટકોન, સેન્ટ્રલકોન, વેસ્ટકોન)

શ્રી. ત્રાગ્જીભાઈ..... ભાઈ. શ્રી. કારીયા..... ઠેંગામાનગર, પ્રેમા. સ્વ. સિદ્ધાંત
તમોને કોપરેશનની હદમાં પ્રેમા..... ૧૯૪૬, ૧૯-૨૨, ૨૩- ૩૮- ૩૯- ૪૦- ૪૧- ૪૨- ૪૩- ૪૪- ૪૫- ૪૬- ૪૭- ૪૮- ૪૯- ૫૦- ૫૧- ૫૨- ૫૩- ૫૪- ૫૫- ૫૬- ૫૭- ૫૮- ૫૯- ૬૦- ૬૧- ૬૨- ૬૩- ૬૪- ૬૫- ૬૬- ૬૭- ૬૮- ૬૯- ૭૦- ૭૧- ૭૨- ૭૩- ૭૪- ૭૫- ૭૬- ૭૭- ૭૮- ૭૯- ૮૦- ૮૧- ૮૨- ૮૩- ૮૪- ૮૫- ૮૬- ૮૭- ૮૮- ૮૯- ૯૦- ૯૧- ૯૨- ૯૩- ૯૪- ૯૫- ૯૬- ૯૭- ૯૮- ૯૯- ૧૦૦- ૧૦૧- ૧૦૨- ૧૦૩- ૧૦૪- ૧૦૫- ૧૦૬- ૧૦૭- ૧૦૮- ૧૦૯- ૧૧૦- ૧૧૧- ૧૧૨- ૧૧૩- ૧૧૪- ૧૧૫- ૧૧૬- ૧૧૭- ૧૧૮- ૧૧૯- ૧૨૦- ૧૨૧- ૧૨૨- ૧૨૩- ૧૨૪- ૧૨૫- ૧૨૬- ૧૨૭- ૧૨૮- ૧૨૯- ૧૩૦- ૧૩૧- ૧૩૨- ૧૩૩- ૧૩૪- ૧૩૫- ૧૩૬- ૧૩૭- ૧૩૮- ૧૩૯- ૧૪૦- ૧૪૧- ૧૪૨- ૧૪૩- ૧૪૪- ૧૪૫- ૧૪૬- ૧૪૭- ૧૪૮- ૧૪૯- ૧૫૦- ૧૫૧- ૧૫૨- ૧૫૩- ૧૫૪- ૧૫૫- ૧૫૬- ૧૫૭- ૧૫૮- ૧૫૯- ૧૬૦- ૧૬૧- ૧૬૨- ૧૬૩- ૧૬૪- ૧૬૫- ૧૬૬- ૧૬૭- ૧૬૮- ૧૬૯- ૧૭૦- ૧૭૧- ૧૭૨- ૧૭૩- ૧૭૪- ૧૭૫- ૧૭૬- ૧૭૭- ૧૭૮- ૧૭૯- ૧૮૦- ૧૮૧- ૧૮૨- ૧૮૩- ૧૮૪- ૧૮૫- ૧૮૬- ૧૮૭- ૧૮૮- ૧૮૯- ૧૯૦- ૧૯૧- ૧૯૨- ૧૯૩- ૧૯૪- ૧૯૫- ૧૯૬- ૧૯૭- ૧૯૮- ૧૯૯- ૨૦૦- ૨૦૧- ૨૦૨- ૨૦૩- ૨૦૪- ૨૦૫- ૨૦૬- ૨૦૭- ૨૦૮- ૨૦૯- ૨૧૦- ૨૧૧- ૨૧૨- ૨૧૩- ૨૧૪- ૨૧૫- ૨૧૬- ૨૧૭- ૨૧૮- ૨૧૯- ૨૨૦- ૨૨૧- ૨૨૨- ૨૨૩- ૨૨૪- ૨૨૫- ૨૨૬- ૨૨૭- ૨૨૮- ૨૨૯- ૨૩૦- ૨૩૧- ૨૩૨- ૨૩૩- ૨૩૪- ૨૩૫- ૨૩૬- ૨૩૭- ૨૩૮- ૨૩૯- ૨૪૦- ૨૪૧- ૨૪૨- ૨૪૩- ૨૪૪- ૨૪૫- ૨૪૬- ૨૪૭- ૨૪૮- ૨૪૯- ૨૫૦- ૨૫૧- ૨૫૨- ૨૫૩- ૨૫૪- ૨૫૫- ૨૫૬- ૨૫૭- ૨૫૮- ૨૫૯- ૨૬૦- ૨૬૧- ૨૬૨- ૨૬૩- ૨૬૪- ૨૬૫- ૨૬૬- ૨૬૭- ૨૬૮- ૨૬૯- ૨૭૦- ૨૭૧- ૨૭૨- ૨૭૩- ૨૭૪- ૨૭૫- ૨૭૬- ૨૭૭- ૨૭૮- ૨૭૯- ૨૮૦- ૨૮૧- ૨૮૨- ૨૮૩- ૨૮૪- ૨૮૫- ૨૮૬- ૨૮૭- ૨૮૮- ૨૮૯- ૨૯૦- ૨૯૧- ૨૯૨- ૨૯૩- ૨૯૪- ૨૯૫- ૨૯૬- ૨૯૭- ૨૯૮- ૨૯૯- ૩૦૦- ૩૦૧- ૩૦૨- ૩૦૩- ૩૦૪- ૩૦૫- ૩૦૬- ૩૦૭- ૩૦૮- ૩૦૯- ૩૧૦- ૩૧૧- ૩૧૨- ૩૧૩- ૩૧૪- ૩૧૫- ૩૧૬- ૩૧૭- ૩૧૮- ૩૧૯- ૩૨૦- ૩૨૧- ૩૨૨- ૩૨૩- ૩૨૪- ૩૨૫- ૩૨૬- ૩૨૭- ૩૨૮- ૩૨૯- ૩૩૦- ૩૩૧- ૩૩૨- ૩૩૩- ૩૩૪- ૩૩૫- ૩૩૬- ૩૩૭- ૩૩૮- ૩૩૯- ૩૪૦- ૩૪૧- ૩૪૨- ૩૪૩- ૩૪૪- ૩૪૫- ૩૪૬- ૩૪૭- ૩૪૮- ૩૪૯- ૩૫૦- ૩૫૧- ૩૫૨- ૩૫૩- ૩૫૪- ૩૫૫- ૩૫૬- ૩૫૭- ૩૫૮- ૩૫૯- ૩૬૦- ૩૬૧- ૩૬૨- ૩૬૩- ૩૬૪- ૩૬૫- ૩૬૬- ૩૬૭- ૩૬૮- ૩૬૯- ૩૭૦- ૩૭૧- ૩૭૨- ૩૭૩- ૩૭૪- ૩૭૫- ૩૭૬- ૩૭૭- ૩૭૮- ૩૭૯- ૩૮૦- ૩૮૧- ૩૮૨- ૩૮૩- ૩૮૪- ૩૮૫- ૩૮૬- ૩૮૭- ૩૮૮- ૩૮૯- ૩૯૦- ૩૯૧- ૩૯૨- ૩૯૩- ૩૯૪- ૩૯૫- ૩૯૬- ૩૯૭- ૩૯૮- ૩૯૯- ૪૦૦- ૪૦૧- ૪૦૨- ૪૦૩- ૪૦૪- ૪૦૫- ૪૦૬- ૪૦૭- ૪૦૮- ૪૦૯- ૪૧૦- ૪૧૧- ૪૧૨- ૪૧૩- ૪૧૪- ૪૧૫- ૪૧૬- ૪૧૭- ૪૧૮- ૪૧૯- ૪૨૦- ૪૨૧- ૪૨૨- ૪૨૩- ૪૨૪- ૪૨૫- ૪૨૬- ૪૨૭- ૪૨૮- ૪૨૯- ૪૩૦- ૪૩૧- ૪૩૨- ૪૩૩- ૪૩૪- ૪૩૫- ૪૩૬- ૪૩૭- ૪૩૮- ૪૩૯- ૪૪૦- ૪૪૧- ૪૪૨- ૪૪૩- ૪૪૪- ૪૪૫- ૪૪૬- ૪૪૭- ૪૪૮- ૪૪૯- ૪૫૦- ૪૫૧- ૪૫૨- ૪૫૩- ૪૫૪- ૪૫૫- ૪૫૬- ૪૫૭- ૪૫૮- ૪૫૯- ૪૬૦- ૪૬૧- ૪૬૨- ૪૬૩- ૪૬૪- ૪૬૫- ૪૬૬- ૪૬૭- ૪૬૮- ૪૬૯- ૪૭૦- ૪૭૧- ૪૭૨- ૪૭૩- ૪૭૪- ૪૭૫- ૪૭૬- ૪૭૭- ૪૭૮- ૪૭૯- ૪૮૦- ૪૮૧- ૪૮૨- ૪૮૩- ૪૮૪- ૪૮૫- ૪૮૬- ૪૮૭- ૪૮૮- ૪૮૯- ૪૯૦- ૪૯૧- ૪૯૨- ૪૯૩- ૪૯૪- ૪૯૫- ૪૯૬- ૪૯૭- ૪૯૮- ૪૯૯- ૫૦૦- ૫૦૧- ૫૦૨- ૫૦૩- ૫૦૪- ૫૦૫- ૫૦૬- ૫૦૭- ૫૦૮- ૫૦૯- ૫૧૦- ૫૧૧- ૫૧૨- ૫૧૩- ૫૧૪- ૫૧૫- ૫૧૬- ૫૧૭- ૫૧૮- ૫૧૯- ૫૨૦- ૫૨૧- ૫૨૨- ૫૨૩- ૫૨૪- ૫૨૫- ૫૨૬- ૫૨૭- ૫૨૮- ૫૨૯- ૫૩૦- ૫૩૧- ૫૩૨- ૫૩૩- ૫૩૪- ૫૩૫- ૫૩૬- ૫૩૭- ૫૩૮- ૫૩૯- ૫૪૦- ૫૪૧- ૫૪૨- ૫૪૩- ૫૪૪- ૫૪૫- ૫૪૬- ૫૪૭- ૫૪૮- ૫૪૯- ૫૫૦- ૫૫૧- ૫

91251

- [illegible]

ધી ગુજરાત પદ્મ. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબના હુકમનાં R.M.C/G.A.D/No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

કેપ. સા. ઇ. નં. ૯૩૨

રજકોડ. તા. ૧૩/૧૧/૨૦૧૮

પરવાનગી લેવાર કરનાર કારકુન

ଆପଣ କି କରୁଛନ୍ତି

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

१) नकल रवाना :- देरा वसुंधात शाखा, राजकोट महानगरपालिका

જગ્યા રોકાણ કી પેટેના રૂ. ૩૬૮૮.૮૬૨. /- પહોંચ નં. ૭૨૫૨. તા. ૩૮.૧૦.૨૦૨૦
પરવાનગી કીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૩૪૪૭. તા. ૩૩.૦૬.૨૦૨૦ થી ભરેલ છે.

આસી. દાહિન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા