પ્રાગ્નાય
2 BHK Flats

નાનું બજેટ, મોટો કાર્પેટ...
રોકાણ માટે બેસ્ટ, રહેવા માટે શ્રેષ્ઠ

ડેવલોપર્સ : શક્તિ ડેવલોપર્સ

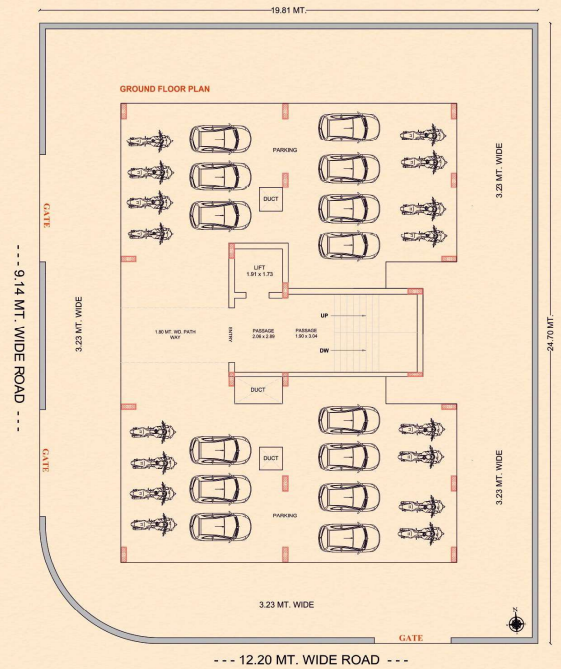
લીગલ એડવાઇઝર હાર્દિક કોડીયા	સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર બીપીન અઢીયા

સાઇટ એડ્રેસ
કલ્યાણ પાર્ક, ઘંટેશ્વર બસ સ્ટોપ સામે,
ઘંટેશ્વર-૩૩, જામનગર રોડ, રાજકોટ.

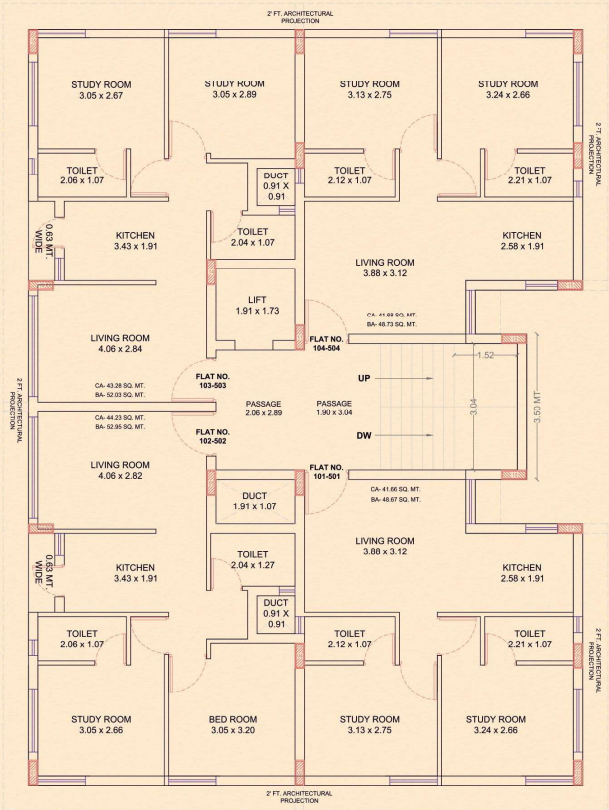
બુકીંગ કોન્ટેક્ટ
90330 90999 | 90810 90999

નોંધ :
▪ GST, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી સહીતના સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન કે ભવિષ્યના ટેક્સ તથા અન્ય ચાર્જની જવાબદારી ખરીદનારે ભોગવવાની રહેશે. ▪ મેઇન્ટેનન્સ ચાર્જ અલગથી રહેશે. ▪ PGVCL, Gas તથા RMC ના કોઈપણ ચાર્જ અલગથી ચુકવવા પાત્ર રહેશે. ▪ ભવિષ્યમાં FSI માં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો થશે તો બાંધકામનો હક્ક ડેવલોપર્સનો રહેશે. ▪ બ્રોશરમાં આપવામાં આવેલ માહિતી, ફોટોગ્રાફસ ફક્ત માર્ગદર્શન માટે જ છે, કાયદાકીય ભાગ નથી. ▪ તેમાં દર્શાવેલ સુવિધા, બિલ્ડીંગ પ્લાન તથા એલીવેશન વગેરેમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ડેવલોપર્સનો રહેશે.▪ નકશી થયેલ નિયમોને પાલન અને સમયસર નાણાં ન ભરનારની માલિકી રદ કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર ડેવલોપર્સનો રહેશે. ▪ કાયદાકીય પ્રશ્નોના નિવારણ માટે ન્યાય ક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.
Project Applied Under RERA.

GROUND FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN 1ST TO 5TH



સુવિધાઓ

- ભૂકંપ પ્રુફ RCC સ્ટ્રક્ચર.
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ઓટો ડોર લિફ્ટ.
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ ફ્લોરીંગ.
- કિચનમાં ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ, સ્ટીલ સીંક તથા ફુલ પોલ ટાઇલ્સ.
- ડોકોરેટિવ મેઇનડોર તથા અન્ય ફ્લશ ડોર.
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું પૂરતા પોઇન્ટ સાથેનું ઇલેક્ટ્રિકલ ફીટીંગ.
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની મોર્ડન પ્લમ્બિંગ ફીટીંગ તથા સ્લેબ લેવલ સુધી ટાઇલ્સ.
- સ્ટાન્ડર્ડ મટીરીયલની પાવર કોટેડ વિન્ડો.
- બહારની સાઇડ ઉચ્ચ ગુણવત્તા યુક્ત કલર તથા અંદરની દિવાલમાં પુટ્ટી ફિનિશ.
- કોમન એરીયા તથા બિલ્ડીંગની બહારની સાઇડ આકર્ષક લાઇટિંગ.
- ફાયર સેફટી સિસ્ટમ.
- સી.સી. ટીવી કેમેરા.