

અનુક્રમશિકા નંબર - ૨

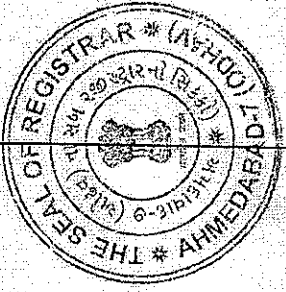
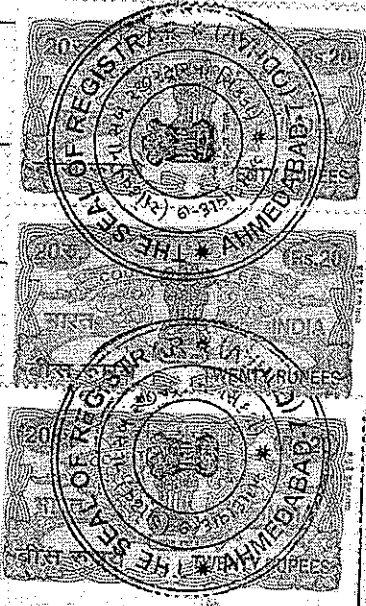
સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 7 Odhav

ગામનું નામ : રાજપુર-હીરપુર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (સાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	આકાર અથવા જુડી સ્ત્રેત્રફળ આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના આદેશના સંબંધમાં પતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, ચોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
વિકાસ કરાર	ટીપી નં. 4 ચેક પી નં. 97/ભ/5 સીટી સર્વે નં. 495 ની 722 સો.મી. બેનખેતીની જમીન		કુણ્ધામ એપાર્ટમેન્ટ એસ.એસ.સી.એશન તેના વતી અને તરફથી તેમના ચેરમેન અશોકભાઈ જે. પ્રીત્વી કુણ્ધામ એપાર્ટમેન્ટ એસ.એસ.સી.એશન તેના વતી અને તરફથી તેમના સેક્રેટરી ચોગેશ પ્રીમચંદલાલ શાહ કન્કર્મ પાટી : (1)કુમારી વિનોદાવેળ કાપડીયા કન્કર્મ પાટી : (2)ચોગેશ પ્રીમચંદલાલ શાહ કન્કર્મ પાટી : (3)આશા વેણુ નાનત કન્કર્મ પાટી : (3-એ) વેણુ નાનત કન્કર્મ પાટી : (4)અતુલભાઈ ગોવિંદલાલ શાહ કન્કર્મ પાટી : (5)જયોતિબેન શેલેષકુમાર જોષી કન્કર્મ પાટી : (6)મીતા વિનોદકુમાર મોદી કન્કર્મ પાટી : (7)નરેન્દ્રભાઈ	શુકુન પ્રોપર્ટીઝ પ્રાઇવેટ લિમીટેડ તેના વતી અને તરફથી તેના ડાયરેક્ટર અમન રજનીકાંત મહેતા	૧૨/૦૩/૨૦૨૦ ૧૨/૦૩/૨૦૨૦	૨૬૭૧	

રો.



મુકાબલા કરનાર

પરી નકલ

વિરલ શાહ ની તારીખ : ૧૩/૦૩/૨૦૨૦ ના રોજની

અરજી નંબર : ૬૧૩૫

પહેલું નંબર : ૨૦૨૦૦૭૦૦૨૪૬

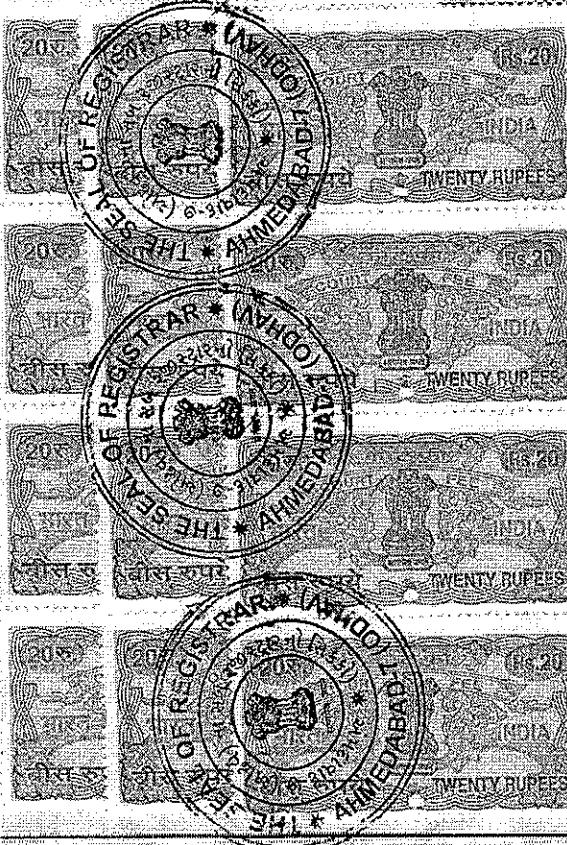
તારીખ : ૧૩/૦૩/૨૦૨૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 7 Odhav

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 7 Odhav



દસ્તાવેજની પકાર અને અવેજ (લાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર ભેત્રફળ (જો કંઈ પણ હોય તો)	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનાંમા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનાંમા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	પાનકડા, ચોલ્યું અને પૂજા નંબર સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	ગેરો
			નંદવરલાલ વોધેલા કન્ડર્મ પાટી : (7-એ) મીનાબેન નરેન્દ્રભાઈ વાધેલા કન્ડર્મ પાટી : (8) દેશાબેન કશ્યપકુમાર ત્રિવેદી કન્ડર્મ પાટી : (9) મુકુલાબેન ગીરીકાલાલ બારેટ કન્ડર્મ પાટી : (10) ચંદ્રકાન્તબેન કાંતિલાલ બારેટ કન્ડર્મ પાટી : (11) જનકબેન હાકીરમણ ભટ્ટ કન્ડર્મ પાટી : (12) લતાબેન સુમનલાલ ઝીગુવાડીયા કન્ડર્મ પાટી : (13) જયકાંતિબેન કનૈયાલાલ શાહ કન્ડર્મ પાટી : (13-એ) કનૈયાલાલ વાડીલાલ શાહ કન્ડર્મ પાટી : (14) અશોકભાઈ જે. મીસ્ત્રી			

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે ફેલ સુધારો માન્ય ગણાડો નહીં.

રજીસ્ટ્રેશન પર્હોય

પર્હોય નંબર ૨૦૨૦૦૭૦૦૮૯૭૬ દસ્તાવેજ નંબર ૨૬૭૧ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૧૨ માહે માર્ચ સને ૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વિકાસ કરાર

અવેજ

રજુ કરનારનું નામ શુક્લ પ્રોપર્ટીઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તેના વતી અને તરફથી તેના ડાયરેક્ટર અમન રજનીકાંત મહેતા નીચે પ્રમાણે ફી પર્હોયી

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૧૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... ૨૮૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



કુલ ચેકદર રૂ. ૨૯૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે હજાર નવ સો પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

૮, પુખ્ત્ય સોશાયટી, કાંકરીયા, અમદાવાદ

અગર

(Signature)

ને આપશો

(Signature)

N. C. Patel

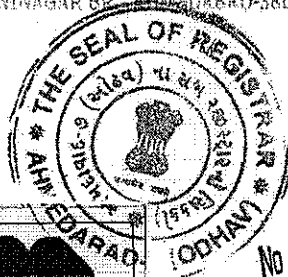
સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૭- ઓડિવ

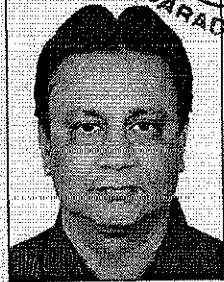
રજુ કરનારની સહી

SERIAL NO. 392755 DATE: 09/03/2020
 NAME OF THE PURCHASER: Aman R maheta
 ADDRESS: A'had

VALUE Rs.: 5,31,000/-
 LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/254/2009
 NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
 MANINAGAR BR. AHMEDABAD-380 008.



AHD-7-ODH
 No 2671 1 93
2020



10 CK Baret
 11 34/04/20
 12 6 M.V. Modi
 13 7 22-2-2020
 14 34/04/2020
 15 7 S. Jolly
 16 34/04/20
 17 4 22/2/20
 18 5 7 S. Jolly
 19 34/04/20
 20 4 22/2/20
 21 5 7 S. Jolly
 22 34/04/20
 23 4 22/2/20
 24 5 7 S. Jolly
 25 34/04/20
 26 4 22/2/20
 27 5 7 S. Jolly
 28 34/04/20
 29 4 22/2/20
 30 5 7 S. Jolly

ઉવલપમેન્ટનો કરાર

એકતરફવાળા :- શુકુન પ્રોપર્ટીઝ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ
 લખાવી લેનાર PAN NO. AAHCS 2437 F

જે ધી કંપનીઝ એક્ટ-૧૯૫૬ અ-૭
 ૧૦/૪/૨૦૦૩ ના રોજ અનુક્રમ
 યુ.૪૫૨૦૧ જી.જે.૨૦૦૩ પી.ટી.સી. ૪૨
 નોંધાયેલ છે. જેની રજી. ઓફીસ-

NUTAN NAGARIK SAHAKARI
 BANK LTD.
 MANINAGAR BRANCH,
 AHMEDABAD - 380008
 GUJ/SOS/AUTH/AV/254/2009
 INDIA
 000000
 0531000
 365409
 34/04/20
 4 22/2/20
 5 7 S. Jolly
 6 M.V. Modi
 7 22-2-2020
 8 34/04/2020
 9 7 S. Jolly
 10 CK Baret
 11 34/04/20
 12 6 M.V. Modi
 13 7 22-2-2020
 14 34/04/2020
 15 7 S. Jolly
 16 34/04/20
 17 4 22/2/20
 18 5 7 S. Jolly
 19 34/04/20
 20 4 22/2/20
 21 5 7 S. Jolly
 22 34/04/20
 23 4 22/2/20
 24 5 7 S. Jolly
 25 34/04/20
 26 4 22/2/20
 27 5 7 S. Jolly
 28 34/04/20
 29 4 22/2/20
 30 5 7 S. Jolly

13a 212 8-8
 14

Handwritten signature

2755 0220757

AHD-7-ODH

No 2671 2 03

2020



એપાર્ટમેન્ટ, ૮, પુષ્પકુંજ સોસાયટી, કાંકરીયા,
અમદાવાદ મધ્યે આવેલી છે. તેના વતી અને
તરફથી તેના ડાયરેક્ટર,

અમન રજનીકાંત મહેતા,

ઉં.વ.પુખ્ત, ધંધો વેપાર, ઘરમે હિન્દુ,

રહેવાસી : ૩૭, કમલેશ સોસાયટી, જુના ઢોર
બજાર પાસે, કાંકરીયા, અમદાવાદના.

જેમને હવે પછી આ કરારમાં તમો અગર
એકતરફવાળા અને અગર લખાવી લેનાર અને
અગર કેવલોપર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ
છે. જે શબ્દના અર્થમાં એકતરફવાળાનો તથા
એકતરફવાળાના હાલના તથા વખતો વખતના
ડીરેક્ટરો, હોદ્દેદારો, વહીવટકર્તાઓ તથા તેઓના
વંશ, વાલી, વારસો, એ સાઈનીઓ,
એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામનો
સમાવેશ થયેલો ગણાશે.

બીજીતરફવાળા :- કૃષ્ણધામ એપાર્ટમેન્ટ ઓનર્સ

લખી આપનાર એસોસીએશન

એ બોમ્બે નોન ટ્રેડિંગ કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૫૯
અન્વયે નોંધાયેલ એસોસીએશન છે કે જેનો
રજીસ્ટ્રેશન નંબર-એનટીસીજી/૨૧૫૧ તારીખ
૨૫/૧/૧૯૮૮ છે તેના વતી અને તરફથી તેમના

13 ૨૦૨૦-૨૦૨૧

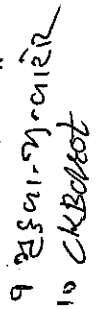
14 ૨૦૨૧-૨૦૨૨

Signature

No 2671 3 03
3
2020

Verlinde

2020



5 J.S. Falls

6 M. V. Modic

11 135m p 23-24-06

21, 152117656 10/14 bt

8 D. K. Livedi. 13

ઉં.વ.પુખ્ત, ધરમે હિન્દુ,

121208.5
14/12/2014

[Handwritten signature]

AHD-7-ODH

No 2671 5 03

2020



9 મુદુલાન્ય-વારો
10 CKBhat

5 J.S. Jhalu
6 M.V. Modi

7 નરેન્દ્રભાઈ નટવરલાલ વાઘેલા
7a શ્રીમતી જયોતિબેન શૈલેષકુમાર જોષી

8 A.K. Jaisodi

1

2

3

3a

4

રહેવાસી : ૪, કૃષ્ણધામ ફ્લેટ, પુનીત આશ્રમ
પાછળ, વસંતવાડીની બાજુમાં, કાંકરીયા,
અમદાવાદના.

(પ). શ્રીમતી જયોતિબેન શૈલેષકુમાર જોષી,
PAN NO.ABMPJ 6950 D

AADHAR NO.7136 7052 8819

ઉં.વ.પુખ્ત, ધરમે હિન્દુ,

રહેવાસી : ૫, કૃષ્ણધામ ફ્લેટ, પુનીત આશ્રમ
પાછળ, વસંતવાડીની બાજુમાં, કાંકરીયા,
અમદાવાદના.

(ક). શ્રીમતી મીતા વિનોદકુમાર મોદી,
PAN NO.ALHPM 5521 G

AADHAR NO.5842 6663 1764

ઉં.વ.પુખ્ત, ધરમે હિન્દુ,

રહેવાસી : ૬, કૃષ્ણધામ ફ્લેટ, પુનીત આશ્રમ
પાછળ, વસંતવાડીની બાજુમાં, કાંકરીયા,
અમદાવાદના.

(ગ). શ્રી નરેન્દ્રભાઈ નટવરલાલ વાઘેલા,
PAN NO.AMFPV 2022 C

AADHAR NO.4143 4117 3028

ઉં.વ.પુખ્ત, ધરમે હિન્દુ,

13a 21/12/20
14

(Signature)

AHD-7-ODH

No 2671 | 6 | 93

2020



9 મુદુલાબેન-બારોટ
10 C.M. Borot

5 J.S. Jali
6 M.V. Modi

7 નરેન્દ્ર રાવલ
8 સીનાબેન પાઠણ

11
12
13 P.K. Jiradi

સરખા

સરખા

સરખા

(૭-એ). શ્રીમતી મીનાબેન નરેન્દ્રભાઈ વાઘેલા,
PAN NO.ACDPV 1860 A
AADHAR NO.9853 5374 9521
ઉં.વ.પુખ્ત, ધરમે હિન્દુ,
બંને રહેવાસી : ૭, કૃષ્ણધામ ફ્લેટ, પુનીત
આશ્રમ પાછળ, વસંતવાડીની બાજુમાં, કાંકરીયા,
અમદાવાદના.

(૮). શ્રીમતી દક્ષાબેન કશ્યપકુમાર ત્રિવેદી,
PAN NO.AFKPT 0763 L
AADHAR NO.4128 5995 0378
ઉં.વ.પુખ્ત, ધરમે હિન્દુ,
રહેવાસી : ૮, કૃષ્ણધામ ફ્લેટ, પુનીત આશ્રમ
પાછળ, વસંતવાડીની બાજુમાં, કાંકરીયા,
અમદાવાદના.

(૯). શ્રીમતી મુદુલાબેન ગીરીશભાઈ બારોટ,
PAN NO.DYVPV 9660 R
AADHAR NO.6076 4425 9648
ઉં.વ.પુખ્ત, ધરમે હિન્દુ,
રહેવાસી : ૯, કૃષ્ણધામ ફ્લેટ, પુનીત આશ્રમ
પાછળ, વસંતવાડીની બાજુમાં, કાંકરીયા,
અમદાવાદના.

13 2112 જી.કી

14



AHD-7-ODH

No 26717 03

2020

(૧૦). શ્રીમતી ચંદ્રકાંતાબેન કાંતિલાલ બારોટ,

PAN NO.ACLPB 7108 D

AADHAR NO.7367 0081 7031

ઉં.વ.પુખ્ત, ઘરમે હિન્દુ,

રહેવાસી : ૧૦, કૃષ્ણધામ ફ્લેટ, પુનીત આશ્રમ
પાછળ, વસંતવાડીની બાજુમાં, કાંકરીયા,
અમદાવાદના.

(૧૧). શ્રીમતી જનકબેન ઠાકોરભાઈ ભટ્ટ,

PAN NO.ACTPJ 8623 K

AADHAR NO.4174 4060 9598

ઉં.વ.પુખ્ત, ઘરમે હિન્દુ,

રહેવાસી : ૧૧, કૃષ્ણધામ ફ્લેટ, પુનીત આશ્રમ
પાછળ, વસંતવાડીની બાજુમાં, કાંકરીયા,
અમદાવાદના.

(૧૨). શ્રીમતી લતાબેન સુમનલાલ ઝીજીવાડીયા,

PAN NO.BMZPM 8056 N

AADHAR NO.9767 7933 6243

ઉં.વ.પુખ્ત, ઘરમે હિન્દુ,

રહેવાસી : ૧૨, કૃષ્ણધામ ફ્લેટ, પુનીત આશ્રમ
પાછળ, વસંતવાડીની બાજુમાં, કાંકરીયા,
અમદાવાદના.

૧ મુસના-ગ-બારોટ
૧૦ CKBargot

૫ ૭.૯.૭૯
૬ M.V. Modi

૧ અમદાવાદ

૭ રહેવાસી
૮ ઝીજીવાડીયા

૩ અમદાવાદ

૧૩ ૧૦
૪ D. K. Jirvehi

૫ અમદાવાદ

૧૩૦ ૨૦૨૦-૨૧
૧૫

14

AHD-7-ODH

No 2671 9 93

2020



9 સુડવા-ગ-વાર
10 CHBROT

5 7.5.74
6 M.V. Modi

3 નરેન્દ્ર વાવડી
7 મીના વાવડી

8 D.K. Jivadi

1 2
3 3a 4

વાળાનો તથા ત્રીજીતરફવાળાના વંશ, વાલી,
વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સક્સેસરો
ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.

૧... રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૭
(ઓઢવ) ના તાલુકા મણીનગરના મોજે રાજપુર-હીરપુરની સીમના
ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૪ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૯૭/અ/૫ ના
સીટી સરવે નંબર-૪૯૫ ની ૭૨૨ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન
બીજીતરફવાળા યાને કૃષ્ણધામ એપાર્ટમેન્ટ ઓનર્સ એસોસીએશનની
કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે. જેને હવે પછી
આ કરારમાં "સદરહુ જમીન" તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે.

૨... સદરહુ કૃષ્ણધામ એપાર્ટમેન્ટ ઓનર્સ એસોસીએશન આવેલ
છે કે ઘી બોમ્બે નોન-ટ્રેડીંગ કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૫૯ ના કાયદા
અન્વયે તારીખ ૨૫/૧/૧૯૮૮ ના રોજ અનુક્રમ નંબર-
એન.ટી.સી.જી./૨૧૫૧ થી નોંધાયેલ એસોસીએશન છે.

૩... ત્રીજીતરફવાળાઓ બીજીતરફવાળાના સભ્યો / સભાસદો છે
અને સદરહુ જમીન ઉપર બીજીતરફવાળા ધ્વારા બાંધવામાં આવેલા
ફ્લેટો કે જે "કૃષ્ણધામ ફ્લેટ" ના નામથી ઓળખાય છે. તેમાં
આવેલા ફ્લેટો પૈકી પોત પોતાના ફ્લેટોમાં રહે છે.

૪... બીજીતરફવાળાએ તેના સભાસદો માટે સદરહુ જમીન ઉપર
કુલ ૧૪ ફ્લેટોનું બાંધકામ કરેલ છે અને તે રીતે સદરહુ
એસોસીએશનમાં કુલ ૧૪ ફ્લેટો આવેલા છે. હાલમાં સદરહુ ફ્લેટો

13a 21/12/20
14 1/1/21

(Signature)

AHD-7-ODH

2671 10 03

2020



ખુબ જ જુના અને જર્જરીત હાલતના આવેલ છે અને હાલમાં બીજીતરફવાળા તથા ત્રીજીતરફવાળા પાસે સદરહુ એસોસીએશનના ફ્લેટો રીડેવલોપ કરવા માટે જરુરી મુડી નથી તેમજ તેવા રીડેવલોપ માટે જરુરી નાણાંકીય સગવડો નથી અને તેથી જરુરી નાણાંકીય સગવડો ઉભી કરીને સદરહુ જમીન ઉપર રીડેવલોપ કરવા તેમજ તેના ઉપર બાંધકામ કરવા અંગેનું કામ પૂર્ણ કરવા માટે બીજીતરફ વાળા તથા ત્રીજીતરફવાળાએ અવાર નવાર ચર્ચા વિચારણા કરેલ છે અને તેવા તમામ કામો અને કાર્યવાહીઓ કરવા સારુ બીજીતરફ વાળા તથા ત્રીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળાની ડેવલોપર તરીકે નીમણુંક કરેલી છે અને તેઓ સરવે પક્ષકારો વચ્ચે સમજૂતી થતાં મજકુર એસોસીએશનની મીટીંગમાં તારીખ ૪/૧/૨૦૨૦ ના રોજ સર્વાનુમતે ઠરાવ નંબર-૧ પસાર કરવામાં આવેલો છે તેમજ સદરહુ રીકન્સ્ટ્રક્શન કરવા તથા તે પછીની તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા જેવી કે ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ કરવા, જરુરી લેખો લખાણો કરવા, તેમાં સહી મતા કરવા તથા તેવા તમામ લખાણો નોટરી કરાવવા કે રજીસ્ટ્રેશન કરાવવા તેમજ નવા બાંધકામના પ્લાન પાસ કરાવવા સારુ એસોસીએશન વતી જરુરી સહી, સાક્ષી, જવાબ, અરજી, સોગંદનામા, બોન્ડ વિગેરેમાં સહીઓ કરવા સારુ એસોસીએશનની મીટીંગમાં તારીખ ૨૬/૧/૨૦૨૦ ના રોજ સર્વાનુમતે ઠરાવ નંબર-૧ પસાર કરી તેવા તમામ કામો કરવા સારુ એસોસીએશનના ચેરમેન/ સેક્રેટરીને તમામ પ્રકારની સત્તા આપવામાં આવેલી છે, તેમજ એકતરફવાળાને વર્ષોથી જમીનો

૧ મુડી-ગ્ર બારીર
૧૦ CKBurst

૫ ૭-૬ July
૬ M.V. Modi

૭ રેન્ડે રીડેવલોપ
૮ બીના રાજવાડા

૯ D.K. Jivadi

૧ ૨ ૩ ૪ ૫ ૬ ૭ ૮ ૯ ૧૦ ૧૧ ૧૨ ૧૩ ૧૪ ૧૫ ૧૬ ૧૭ ૧૮ ૧૯ ૨૦ ૨૧ ૨૨ ૨૩ ૨૪ ૨૫ ૨૬ ૨૭ ૨૮ ૨૯ ૩૦ ૩૧ ૩૨ ૩૩ ૩૪ ૩૫ ૩૬ ૩૭ ૩૮ ૩૯ ૪૦ ૪૧ ૪૨ ૪૩ ૪૪ ૪૫ ૪૬ ૪૭ ૪૮ ૪૯ ૫૦ ૫૧ ૫૨ ૫૩ ૫૪ ૫૫ ૫૬ ૫૭ ૫૮ ૫૯ ૬૦ ૬૧ ૬૨ ૬૩ ૬૪ ૬૫ ૬૬ ૬૭ ૬૮ ૬૯ ૭૦ ૭૧ ૭૨ ૭૩ ૭૪ ૭૫ ૭૬ ૭૭ ૭૮ ૭૯ ૮૦ ૮૧ ૮૨ ૮૩ ૮૪ ૮૫ ૮૬ ૮૭ ૮૮ ૮૯ ૯૦ ૯૧ ૯૨ ૯૩ ૯૪ ૯૫ ૯૬ ૯૭ ૯૮ ૯૯ ૧૦૦

13a 21 12 8.8
14

AHD-7-ODH

2671/11/03

2020



9 સુદામા-ગ-ગાર

10 CKBart

5 J.S. Jha

6 M.V. Modi

7 રવિશંકર વર્મા

8 મીના અવધાન

9 D.K. Jaisodi

1

2

3

3a

4

ડેવલપ કરવાનો તથા બાંધકામ કરવાનો અનુભવ છે અને તેથી એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળા તથા ત્રીજીતરફવાળાના સદરહુ ફલેટોનું રીડેવલોપ કરવાનું તથા તેના ઉપર કુલ ૧૪ ફલેટોની જગ્યાએ કુલ ૨૧ ફલેટો બાંધવાની જવાબદારી સ્વીકારેલી છે.

૫... સદરહુ એસોસીએશનમાં હાલમાં ૧૪ ફલેટ છે તે તોડી યાને કે જમીનદોસ કરી અને નવા કુલ ૨૧ ફલેટ તથા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં કોમર્શીયલ દુકાનોનું મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન ધ્વારા પાસ કરેલા પ્લાન મુજબનું બાંધકામ એકતરફવાળાએ કરવાનું છે., મ્યુની. કોર્પો. ના પ્લાન પાસ થયા બાદ બીજીતરફવાળા તથા ત્રીજીતરફવાળા સદરહુ સમગ્ર જમીન તથા તમામ ફલેટસનો કબજો એકતરફવાળાને સોંપે ત્યારથી માસ-૨૪ (૨ વર્ષ) ની અંદર એકતરફવાળાએ રીડેવલપમેન્ટ યાને નવા ફલેટસ તથા દુકાનો બાંધીને તૈયાર કરવાની રહેશે., અને નવા રીડેવલોપમેન્ટ યાને કે નવા બાંધકામનો સંપૂર્ણ ખર્ચ એકતરફવાળાએ ચુકવવાનો છે અને રહેશે. જેની સામે નવા વધારા જે કાંઈ ફલેટ તથા કોમર્શીયલ દુકાનોનીની પરવાનગી મળે તેની માલિકી એકતરફવાળાની રહેશે.

૬... એકતરફવાળાએ સદરહુ જમીન ઉપર મજકુર આર્કીટેકશ્રીએ તૈયાર કરેલા અને મંજુર કરવામાં આવેલા લે આઉટ પ્લાનો- બાંધકામના પ્લાનો મુજબ સદરહુ જમીન ઉપર રીડેવલોપમેન્ટ કરવા માટે બીજીતરફવાળાએ તથા ત્રીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળાને સદરહુ જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપવાનો છે અને રહેશે.

13/12/20

14/12/20

15/12/20

AHD-7-ODH

No 2671/12/03

2020



5 7.5.2020
6 M.V. Modi
7 9 મુદતના બાંધકામના પ્લાનો
8 CKB/2020

9 સરકારી જમીન તથા તેની ઉપર આવેલ મીલકત અંગે કોઈપણ કોર્ટનો કોઈપણ પ્રકારનો મનાઈ હુકમ નથી તેમજ કોઈપણ કોર્ટમાં કોઈપણ જાતની ગેરકાયદેસરની કાર્યવાહી ચાલુ નથી કે ઈન્કમટેક્સ ડીપાર્ટમેન્ટનું કોઈ એટેચમેન્ટ નથી અને સદરહુ જમીન તથા ફ્લેટસના તમામ રાઈટસ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને કલીયર છે તેની સંપૂર્ણ બાંહેધરી બીજીતરફવાળા તથા ત્રીજીતરફવાળા આપે છે., તેમ છતાં સદરહુ જમીન તથા ફ્લેટના તમામ પ્રકારના રાઈટસ અને ટાઈટલ અંગેની ખાત્રી એકતરફવાળા પોતે કરી શકે છે અને તે અંગે સમાચાર પત્રમાં જાહેરાત પણ આપી શકે છે., અને તેવા કામકાજ અંગે એકતરફવાળાને જે કાંઈ સહી, સાક્ષી, જવાબ, કબુલાત વિગેરેની જરૂર પડે તે તે તમામ બીજીતરફવાળા તથા

10 11 12 13 14

13 14

AHD-7-ODH

2671/13/03

2020

ત્રીજીતરફવાળાએ કરી કરાવી આપવાના છે.

૯... એકતરફવાળાએ સદરહુ જમીન ઉપર રીડેવલોપમેન્ટનું બાંધકામ પાર્ટલી હોલો પ્લીન્થ ઉપર કરવાનું છે અને આ હોલો પ્લીન્થની ઉપર ૭ (સાત) માળનું બાંધકામ એકતરફવાળાએ કરવાનું છે. હાલમાં ૧૪ ફ્લેટસ આવેલા છે અને તેથી વધારાના જે કાંઈ માળ મળે તે પ્રમાણે કુલ ૨૧ ફ્લેટસ તેમજ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં કોમર્શીયલ દુકાનો એકતરફવાળાએ બનાવવાના છે અને જુના ૧૪ ફ્લેટસ જુના સભ્યોને પરત કરવાના છે, જ્યારે બાકી રહેલા ૭ ફ્લેટ તથા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરની કોમર્શીયલ દુકાનો પણ એકતરફ વાળાએ પોતાની પાસે રાખવાના છે. હાલમાં ત્રીજીતરફવાળા એસોસીએશનના સભ્યો જે માળ ઉપર જે ફ્લેટ નંબરમાં રહે છે તેની જગ્યાએ નવા બનેલ ફ્લેટમાં (રીડેવલોપમેન્ટમાં) નવા ફ્લોર ઉપર નવા ફ્લેટ નંબરમાં (આ સાથે સામેલ પરીશીષ્ટ-૨ માં જણાવ્યા મુજબ) રહેવાનું છે., જ્યારે નવા આવનારા સભ્યોને નવા બનનારા બીજા ૭ ફ્લેટો તથા કોમર્શીયલ દુકાનો એસોસીએશનના સભ્ય તરીકે ફાળવવામાં આવશે.

૧૦... એકતરફવાળા ધ્વારા કરવામાં આવેલ રીડેવલોપમેન્ટમાં યાને કે નવા બાંધકામમાં હોલો પ્લીન્થની જગ્યા, માર્જન સ્પેસ અને ઘાબાની જગ્યા વાપરવાનો હકક જુના અને નવા સભ્યોનો સંયુક્ત રહેશે. આ વપરાશ હકકમાં નવા અને જુના સભ્યો વચ્ચે કોઈપણ જાતનો ભેદભાવ રાખવામાં આવશે નહીં અને કોઈપણ સભ્યોને અગ્રીમતા આપાવમાં આવશે નહીં.

૧ મુકુબા.જી. બાણર
૧૦ CKBent

૫ ૭-૬-૨૦૨૦
૬ M.V. Modi

૭ નરેન્દ્ર સુભાષ
૮ સીતા સુભાષ
૯ B.K. Jivrek

૧૦ ૨૦/૦૩/૨૦૨૦

૧૧

૧૨ ૨૦/૦૩/૨૦૨૦
૧૩ ૨૦/૦૩/૨૦૨૦
૧૪ ૨૦/૦૩/૨૦૨૦

૧૩ ૨૦/૦૩/૨૦૨૦
૧૪ ૨૦/૦૩/૨૦૨૦

૧૫ ૨૦/૦૩/૨૦૨૦

AHD-7-ODH

જાનં 2671/14/93

2020



9 મુદવાન-ય. બારેર
10 કલકલ

5 ડી. જી. મોડી
6 મ. વ. મોડી

7 વડે-દ. બેચાલ
8 કીના બેચાલ

9 D. K. Trivedi

1 અરુણ

2 અરુણ

3 અરુણ

૧૧...એકતરફવાળા સદરહુ જમીન ઉપર રીડેવલોપમેન્ટના ભાગરુપે જે વધારાના ફ્લેટો / દુકાનોનું બાંધકામ સહીતનું કુલ કિંમત-વેચાણ કિંમત નક્કી કરી શકશે, અને તેવી નક્કી કરેલી કિંમતે કોઈપણ વ્યક્તિને એલોટ કરી શકશે, તેનું બુકીંગ કરી શકશે, તેમજ તેમની સાથે બુકીંગ એગ્રીમેન્ટ કરી શકશે, તેમની સાથે નાણાંકીય વ્યવહારો કરી શકશે, તેની પહોંચ પાવતીઓ આપી શકશે, અને તે બાબતમાં જરુરી કરારો, લખાણો વિગેરે કરી શકશે તેમજ તેવા કરારો લખાણો સબ રજીસ્ટ્રાર રુબરુ રજુ કરીને રજીસ્ટર્ડ પણ કરી કરાવી શકશે અને તેવા તમામ કરારો લખાણોમાં બીજીતરફવાળાએ સામેલ થવાનું છે અને એકતરફવાળા જણાવે તે રીતે બીજીતરફવાળાએ જરુરી તમામ સહી, સાક્ષી, હાજરી, કબુલાત વિગેરે આપવાની છે અને રહેશે, તેમજ જ્યાં સુધી તેવા લખાણો / દસ્તાવેજો થાય નહીં ત્યાં સુધી બીજીતરફવાળાના હાલના ચેરમેન/સેક્રેટરી બદલી શકાશે નહીં.

૧૨...એકતરફવાળા સદરહુ રીડેવલોપમેન્ટમાં બનાવવામાં આવેલા વધારાના ફ્લેટોમાં દાખલ થવા ઈચ્છતી વ્યક્તિઓ પાસેથી જમીન ફાળો, બાંધકામ ફાળો, લીગલ ચાર્જસ, મેઈન્ટેનન્સ અને અન્ય વહીવટી ખર્ચાઓની રકમ પણ લઈ શકશે અને તે બાબતમાં પહોંચ પાવતીઓ આપી શકશે અને તમામ પ્રકારનો નાણાંકીય વ્યવહાર કરી શકશે, જેમાં બીજીતરફવાળાએ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો વિરોધ કે તકરાર કરવાની રહેશે નહીં તેમજ જુના ફ્લેટના તમામ સભ્યોને નવા ફ્લેટનો કબજો સોંપતી વખતે તેમજ તે અંગે કરવા પડતા

13a 212 જ.ક

14 અરુણ

અરુણ

AHD-7-ODH

૧૫ No 2671/15 93

2020



9 મુડવાન્ય-વાર
10 Ch. Bhatt

5 Mr. J. J. J.
6 M. V. Modi

1
2

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

કરારો વિગેરે માટે જે કાંઈ રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, જી.એસ.ટી. વિગેરે જે કાંઈ સરકારી ખર્ચ આવે તે તમામ એકતરફવાળાએ ભોગવવાના છે અને રહેશે. જેમાં બીજીતરફવાળા તથા ત્રીજીતરફવાળાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.

૧૩...સરકારી મંજૂરી મુજબ જે કાંઈ વધારાના ફ્લેટ બને તેની સંપૂર્ણ માલિકી એકતરફવાળા ડેવલોપર્સની રહેશે. એકતરફવાળા જ્યારે આ ફ્લેટ નવા સભ્યોને વેચે ત્યારે નવા મેમ્બર યાને વ્યક્તિ પાસેથી રૂ.૭૫,૦૦૦/- એડવાન્સ મેઈન્ટેનન્સ પેટે એસોસીએશનમાં જમા કરાવવાના રહેશે., અને તેવી જ રીતે નવું બાંધકામ તૈયાર થયેથી જુના સભ્યોના મેઈન્ટેનન્સની રકમ રૂ.૭૫,૦૦૦/- પણ એસોસીએશનમાં એકતરફવાળાએ બીજીતરફવાળા પાસે જમા કરાવવાની રહેશે.

૧૪...એકતરફવાળા સદરહુ જમીન રીડેવલપ કરે તેમજ તેના ઉપર બનાવવામાં આવેલા વધારાના ફ્લેટો / દુકાનો જુદી જુદી વ્યક્તિઓને એલોટ કરે અને તે બાબતમાં બુકીંગ એગ્રીમેન્ટ અને અન્ય કરારો કરે અને નવા ફ્લેટો અંગે નકકી કરવામાં આવેલી કિંમતો તેવી વ્યક્તિઓ ના ભરે અગર સમય મર્યાદામાં ના ચુકવે તો તેવી વ્યક્તિઓનું બુકીંગ રદ કરવા અને તેમની જગ્યાએ નવા વ્યક્તિઓને દાખલ કરવા માટે એકતરફવાળા હકકદાર છે અને એકતરફવાળા લેખિત જાણ કરે તે જ વ્યક્તિઓને બીજીતરફવાળાએ એસોસીએશનમાં સભ્ય તરીકે દાખલ કરવાની છે અને રહેશે.

13 a 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

13 a 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

AHD-7-ODH

No 2671/16 03

2020

DISPENSARY
ODH # 1

9 મુડના-સ - બહેર
10 CHBROF

5 મ.સ. મોદી
6 મ.વ. મોદી

7 મ.સ. મોદી
8 મ.સ. મોદી

9 મ.સ. મોદી
10 મ.સ. મોદી

11 મ.સ. મોદી
12 મ.સ. મોદી

13 મ.સ. મોદી
14 મ.સ. મોદી

૧૫...એકતરફવાળા સદરહુ જમીન રીડેવલપ કરે તેના ભાગરુપે સદરહુ જમીનમાં વોટર કનેક્શન, ડ્રેનેજ કનેક્શન, ઈલેકટ્રીક કનેક્શન અને અન્ય કનેક્શનો તેમજ પાણીનો બોર બોરીંગની પણ વ્યવસ્થા એકતરફવાળાના ખર્ચે કરવાની છે.

૧૬...એકતરફવાળા સદરહુ ફ્લેટોમાં બીજીતરફવાળાના સભાસદ તરીકે કોઈપણ વ્યક્તિ, પેઢી, કંપની કે ટ્રસ્ટને સભાસદ તરીકે દાખલ કરવા નોંધવા માટે હકકદાર છે અને તેઓને વધારાના ફ્લેટોનો કબજો સોંપવા તથા તેનું એલોટમેન્ટ કરવા માટે હકકદાર છે અને તેઓને બીજીતરફવાળાની એસોસીએશનમાં સભાસદ તરીકે દાખલ ફરવાની જરુરી સંમતિ બીજીતરફવાળા એસોસીએશને આપેલી છે.

૧૭...સદરહુ જમીન એકતરફવાળા રીડેવલપ કરે અને બાંધકામ પૂર્ણ થાય અને વધારાના ફ્લેટો / દુકાનો ખરીદ કરનાર વ્યક્તિઓ એકતરફવાળાને નક્કી કરેલી રકમો ચુકતે આપે તે સમયે એકતરફ વાળાએ તેવી વ્યક્તિઓને તેવા વધારાના ફ્લેટોનો એસોસીએશનને લેખીત જાણ કરીને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપશે અને તે સમયે એકતરફ વાળા જે કરારો, કબજા કરારો, તથા અન્ય લખાણો કરે તેમાં બીજીતરફવાળા એસોસીએશને કબુલાત અને કન્ફર્મેશન આપશે અને એસોસીએશન પણ તેવી વ્યક્તિઓને કબજા કરાર કરી આપશે તેમજ એલોટમેન્ટ લેટર રજીસ્ટર્ડ કરી આપશે.

૧૮...સદરહુ જમીન ઉપર એકતરફવાળા રેવલોપર મારફતે રીડેવલોપમેન્ટ અંગેનું કામ પૂર્ણ થઈ જાય તેમ છતાં કોઈપણ ફ્લેટ / દુકાનનું એલોટમેન્ટ, એલોટ કર્યા વગરનું રહી જાય તો તેવા

13 મ.સ. મોદી

14 મ.સ. મોદી

15 મ.સ. મોદી

2020

૨૩...સદરહુ નવા બનનારા ફ્લેટસમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તથા સેલરમાં પાર્કિંગની વ્યવસ્થા એકતરફવાળાએ કરવાની છે., તેમજ દરેક ફ્લેટ દીઠ એક ફોર વ્હીલ પાર્કિંગ એકતરફવાળાએ જુના તથા નવા ફ્લેટ મેમ્બરોને ફાળવવાનું રહેશે, જ્યારે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં બનાવવામાં આવનાર દુકાનોના માલિકો તથા દુકાનોની વીઝીટે આવતા વ્યક્તિઓને ફ્લેટના પાર્કિંગના કોઈપણ રીતે ઉપયોગ કરવાનો રહેશે નહીં., જ્યારે તેવા માલિકો તથા વ્યક્તિઓએ દુકાનોની આગળ આવેલ ખુલ્લા પેસેજમાં પોત પોતાનું વ્હીકલ પાર્ક કરવા કરાવવાનું રહેશે., તેમજ સદર નવી બનનારી સ્કીમમાં ટોપ ફ્લોર

14 Refuse

Unlabeled



5 J.S. Jahn
6 M.V. Modi
4 JSC-11. yr. n. 12
10 CKBodet

2. Answers

3  7  11
3a  7a  112

8 D. K. Trivedi. 13 June

Ans

AHD-7-ODH

No 2671/19/93

2020



5 75 Jodi 9 મુલાકાત - વાંચે

6 M.V. Modi 10 CKBect

7 નવેમ્બર 11

8 24/11/2020 12

9 B.K. Jivvachi 13 9/12

1 2 3 4

તથા લીફ્ટ/ફોયર ઉપરનું ટેરેસ 50% કોમન રહેશે અને બાકીના 40% ટોપ ફ્લોરના સભ્યોને વાપરાવા માટે આપવામાં આવશે. તેમજ વધુમાં સદરહુ નવી બીલ્ડીંગના ઘાબા ઉપર એકતરફવાળા હોર્ડીંગ્સ, મોબાઈલ ટાવર વિગેરે લગાવી શકશે નહીં કે કોઈ સંસ્થાને ભાડે આપી શકશે નહીં.

૨૪...એકતરફવાળા તથા બીજતરફવાળા વચ્ચે આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે કે, બીજતરફવાળા એસોસીએશનની માલિકીની સદરહુ જમીન રીડેવલપ કરવાની- સ્કીમ પૂર્ણ કરવાની, બાંધકામ પૂર્ણ કરવાની તેમજ રીડેવલપમેન્ટ અંગેની તમામ કર્વાહીઓ કરવાની તમામ સત્તાઓ અને અધિકાર એકતરફવાળા ડેવલોપર્સને આથી આપવામાં આવે છે અને રીડેવલપમેન્ટનો સંપૂર્ણ કંટ્રોલ એકતરફવાળાનો રહેશે.

૨૫...બીજતરફવાળા એસોસીએશનમાં હાલના જે સભ્યો યાને ત્રીજતરફવાળા છે તે ત્રીજતરફવાળાએ સદરહુ સ્કીમનું રીડેવલપમેન્ટ ના થઈ જાય અને બી.યુ. પરમીશન ના આવે ત્યાં સુધી તેમના જુના ફ્લેટો કે નવા ફાળવવામાં આવનાર ફ્લેટો અન્ય કોઈને કોઈપણ રીતે વેચાણ આપવાના રહેશે નહીં કે તે ઉપર કોઈપણ પ્રકારની લોન લઈ શકશે નહીં.

૨૬...એકતરફવાળા તથા બીજતરફવાળા તથા ત્રીજતરફવાળા વચ્ચે આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે કે, ત્રીજતરફવાળાને હયાત ફ્લેટના ક્ષેત્રફળ કરતાં વધારે ક્ષેત્રફળવાળો ફ્લેટ આપવાનો છે.,

13/12/2020

14/12/2020

15/12/2020

2020



૨૮...સદરહુ એસોસીએશનની જમીન તથા તેના ઉપર આવેલ ફ્લેટો કોઈના બોજામાં નથી અને તેના ઉપર કોઈ સભ્યએ લોન લીધેલ નથી કે આ મીલકત અંગે કોઈ કોર્ટ કે ઓથોરિટીમાં

13a 2112 8.4

14 Again

Walter

1	2000000	5	78.7000	9	2500000	01/12
2	2000000	6	M.V. Modi	10	CK Behera	
3	2000000	7	2000000	11		
3a	2000000	7a	2000000	12		
4	Any	8	A. K. Tripathi	13	Any	

AHD-7-ODH

No 267121 03

2020



9 મુસાબી-વાર

10 CKBurot

5 JS. Jali

6 M.V. Modi

7 નવેન્દ્ર સિંઘ

8 કીના સુવેદી

9 B.K. Jivadi

1

2

3

3a

4

કોઈપણ જાતના પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી કે મીલકતમાં ફેરફાર કે રીડેવલોપમેન્ટનું કાર્ય થાય તેમાં કોઈ મનાઈ હુકમ કે તકરાર નથી તેમ છતાં જો આવી કોઈ તકરાર થાય કે અડચણ ઉભી થાય તો બીજીતરફવાળા એસોસીએશનએ તેનો યોગ્ય નિકાલ પોતાના ખર્ચે અને જોખમે કરી આપવાનો રહેશે તેવી ખાત્રી અને બાંહેધરી બીજીતરફવાળા એકતરફવાળાને આપે છે.

૨૯...સદરહુ રીડેવલપમેન્ટના સમય દરમ્યાન આજુબાજુના સ્કીમના સભ્યોને / રહીશોને કે અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિને કોઈપણ જાતની તકલીફ ઉભી થાય અને તેથી કરીને કોઈપણ વ્યક્તિ/સભ્ય વિગેરે કોઈપણ જાતની કાયદેસરની કાર્યવાહી કરે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી એકતરફવાળાની રહેશે અને તેનો નિકાલ પણ એકતરફવાળાએ પોતાના ખર્ચે અને જોખમે કરવા કરાવવાનો રહેશે, અને જ્યાં સુધી સ્કીમ પુરી ના થાય અને નવા ફ્લેટનો કબજો એકતરફવાળા બીજીતરફવાળાને ના સોંપે ત્યાં સુધી બીજીતરફવાળાને તેમણે ભાડે રાખેલ મકાનનું ભાડુ એકતરફ વાળાએ નિયમીત રીતે ચુકવી આપવાનું રહેશે.

૩૦...સદરહુ રીડેવલપમેન્ટના સમય દરમ્યાન કોઈ એકસીડેન્ટ કે કોઈ અકસ્માત થાય અને કોઈ વ્યક્તિને જાનમાલનું નુકશાન થાય તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી એકતરફવાળાની રહેશે તથા તે અંગે જે કોઈ વળતર ચુકવવું પડે કે નુકશાની ભોગવવી પડે તે તમામ એકતરફ વાળાએ ચુકવવાનું / ભોગવવાનું રહેશે અને તેમાં

13a સદરહુ

14 મુખ્ય

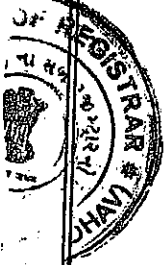
સહી

AHD-7-ODH

No 2671/22/03

૨૨

2020



૧ મુકામ - ગ્રા. બા. ૧૨
૧૦ CKB/૨૦૨૦

૫ ૭-૬-૨૦૨૦

૬ M.V. Modi

૭ અરજી નોંધાવવાની

અ કોગા કાગ. બા. ૧૨

૮ D.K. Tivedi

૧૩ ૧૨

બીજીતરફ વાળા તથા ત્રીજીતરફવાળાની કોઈપણ જાતની જવાબદારી રહેશે નહીં.

૩૧...સદરહુ રીડેવલપમેન્ટમાં પાણી કનેક્શન, ડ્રેનેજ કનેક્શન, લીફ્ટ તેમજ તેનું કનેક્શન, લાઈટ કનેક્શન, ઈરેક્શન સર્ટીફિકેટ, લીફ્ટ લાયસન્સ, પરકોલેટીંગ વેલ, ટેલીફોન કનેક્શન વિગેરે એકતરફ વાળાએ પોતાના ખર્ચે મેળવવાના રહેશે અને તેમાં બીજીતરફ વાળાએ એકતરફવાળાને પુરતો સાથ અને સહકાર આપવાનો રહેશે, તેમજ આ સીવાય ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં બનનાર દુકાનો માટેના રસ્તો, ગટર, પાણી, પાર્કિંગ તેમજ કોમન લાઈટો વિગેરે એકતરફ વાળાએ અલગથી બનાવવાના / કરવાના રહેશે અને સદર દુકાનોનો ભવિષ્યમાં જે કાંઈ વહીવટ કરવા કરાવવાના થાય તેમાં બીજીતરફ વાળા તથા ત્રીજીતરફવાળાની કોઈપણ જાતની દખલગીરી રહેશે નહીં એટલે કે દુકાનોના મેઈન્ટેનન્સ માટે તેમજ વહીવટ માટે એક અલગથી જ એસોસીએશન એકતરફવાળાએ બનાવી આપવાનું રહેશે તેમાં બીજીતરફવાળાની કોઈપણ જાતનો હસ્તક્ષેપ રહેશે નહીં કે બીજીતરફ વાળાની કોઈપણ જવાબદારી ઉપસ્થિત થશે નહીં.

૩૨...સદરહુ મીલકતની માલિકી બીજીતરફવાળાની જ રહેશે. પરંતુ નવા બાંધેલા ફ્લેટો પૈકી ૭ ફ્લેટ તથા કોમર્શીયલ દુકાનોની માલિકી જ્યાં સુધી વેચાણ ના થાય ત્યાં સુધી એકતરફવાળાની રહેશે અને નવા જોડાયેલા સભ્યોએ બીજીતરફવાળાના વખતો વખતના નિતી નિયમો પ્રમાણે વર્તવાનું રહેશે તેમજ નવા સભ્યો

૧૩૦ ૨૦૧૨-૧૩-૦૬

૧૫ ૧૫/૧૨/૨૦૨૦

15/12/20

AHD-7-ODH

No 2671 23 03
૨૩

2020



9 મેડગાન-૨૫-૧૧૨૨

10 CKBapat

5 6 M.V. Modi

7 નાવેન્દ્ર એમ.પટેલ

8 સીલા એમ.પટેલ

13 ૪ D.K. Jirwadi

2002/2003

1 2

3 ૩૦

4

સાથે જે કાંઈ લખાણો કરવાના થાય તે તમામ લખાણો એકતરફ વાળાના કહેવાથી બીજીતરફવાળાએ કરી કરાવી આપવાના છે.

૩૩...એકતરફવાળાએ ધી રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ ૨૦૧૬ અને ગુજરાત રૂલ્સ ૨૦૧૬ અને ૨૦૧૭ ના ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) (જનરલ) ના કાયદા અન્વયેના અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ સદર સ્કીમની એટલે કે જુના 'કૃષ્ણધામ ફ્લેટ' ના નામથી ઓળખાતી સ્કીમનું રીડેવલપમેન્ટ કરવા અંગેની નોંધણી રીયલ એસ્ટેટ સંબંધી નિયમનકારી સત્તામંડળ પાસે કરાવવાની રહેશે. તેમજ સદર રીડેવલપમેન્ટમાં એકતરફવાળા તથા બીજીતરફવાળા તથા ત્રીજીતરફવાળા વચ્ચે કરવામાં આવેલ સમજૂતીઓ / રીડેવલમેન્ટના કરાર પણ સદર કાયદા હેઠળ જમા કરાવવાનો રહેશે. જેથી કરીને રીડેવલમેન્ટની સ્કીમ અંગે કરવામાં આવેલ સમજૂતી કરાર / રીડેવલપમેન્ટ કરારમાં જણાવેલી કોઈપણ શરતનું જયારે પણ અર્થઘટન કરવામાં આવે ત્યારે માત્ર એટલું જ અર્થઘટન કરવાનું રહેશે કે આ ફ્લેટ ધી રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ ૨૦૧૬ અને ગુજરાત રૂલ્સ ૨૦૧૬ અને ૨૦૧૭ ના ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) (જનરલ) ના કાયદા અન્વયેના અધિનિયમની જોગવાઈઓને આધીન રહેશે. પરંતુ ગુજરાતી ભાષામાં અમુક શબ્દના અનેક અર્થ થતાં હોય છે તેવા સંજોગોમાં કોઈપણ શરતનો અર્થ ધી રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ ૨૦૧૬ અને ગુજરાત રૂલ્સ ૨૦૧૬ અને

13a ૨૧૧૨.૪ ૪

14

2020

परीशीष्ट

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ રીડેવલપમેન્ટનો કરાર આપણ સરવે પક્ષકારોએ આપણી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારી, અકકલ હોંશીયારીથી તનમનના સાવધાનપણામાં કરેલો છે જે આપણ સરવે પક્ષકારોને તથા આપણ

REGISTRAR
DHAN

9 HSN-y-012
10 CKBeet

5 F.S. 7001
6 M.V. 1001

[illegible]

3

to A. K. Trivedi,

13a 2112 J.S.

13. Wash

[Handwritten signature]

AHD-7-ODH

2671/25/93

2020



આપણા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજરોજ તારીખ ૧૨ માહે માર્ચ, સને-૨૦૨૦ ના દિને શહેર અમદાવાદ મધ્યે.

અત્રે _____ મતુ અત્રે _____ શાખ.

એકતરફવાળા :-

લખાવી લેનાર

શુકુન પ્રોપર્ટીઝ પ્રાઈવેટ લીમીટેડના વતી અને તરફથી તેના ડાયરેક્ટર,

(અમન રજનીકાંત મહેતા)

બીજીતરફવાળા :-

લખી આપનાર

કૃષ્ણધામ એપાર્ટમેન્ટ ઓનર્સ એસોસીએશન ના વતી અને તરફથી તેમના ચેરમેન

(અશોકભાઈ જે. મીસ્ત્રી)

સેક્રેટરી

(યોગેશ ખીમચંદલાલ શાહ)

13/05/2020

14/05/2020

5 7-5-2020 9 25/5/2020 વારસ
6 M.V. Modi 10 CKB
7 13/5/2020 11 13/5/2020
8 14/5/2020 12 14/5/2020
9 15/5/2020 13 15/5/2020

No 2671726 93
25
2020



(૨). અરુણ
(શ્રી યોગેશ ખીમચંદલાલ શાહ)

(૩-એ). 
(શ્રી વેણુ નાનત)

(૫). J.S. Joshi
(શ્રીમતી જયોતિબેન શૈલેષકુમાર જોષી)

No 2671 27 03
2020

(૬). _____
(શ્રીમતી મીતા વિનોદકુમાર મોદી)

(૭) નરેન્દ્રભાઈ નટવરલાલ વાઘેલા
(શ્રી નરેન્દ્રભાઈ નટવરલાલ વાઘેલા)

(૭-એ). શ્રીમતી એન. વાઘેલા
(શ્રીમતી મીનાબેન નરેન્દ્રભાઈ વાઘેલા)

(c). D. K. Trivedi
(श्रीमती दक्षाबेन कश्यपकुमार त्रिवेदी)

(૯). મુદ્દલા ન જી બારોટ
(શ્રીમતી મુદ્દલાબેન ગીરીશભાઈ બારોટ)

(૧૦). CKBurot
(શ્રીમતી ચંદ્રકાંતાબેન કાંતિલાલ બારોટ)

(૧૧). Janakben T. Bhatt
(શ્રીમતી જનકબેન ઠાકોરભાઈ ભટ્ટ)

AHD-7-ODH

રજી 2671/28/93

2020

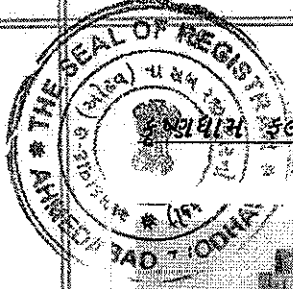
(૧૨). નિતાજેન રત્નલાલ માસ્ત્રા.
(શ્રીમતી લતાબેન સુમનલાલ ઝીંજીવાડીયા)

(૧૩). ૨૧૧૨ જી.કી
(શ્રીમતી જયશ્રીબેન કનૈયાલાલ શાહ)

(૧૩-એ). સુ
(શ્રી કનૈયાલાલ વાડીલાલ શાહ)

(૧૪). અશોકભાઈ જે.મીસ્ત્રી
(શ્રી અશોકભાઈ જે.મીસ્ત્રી)





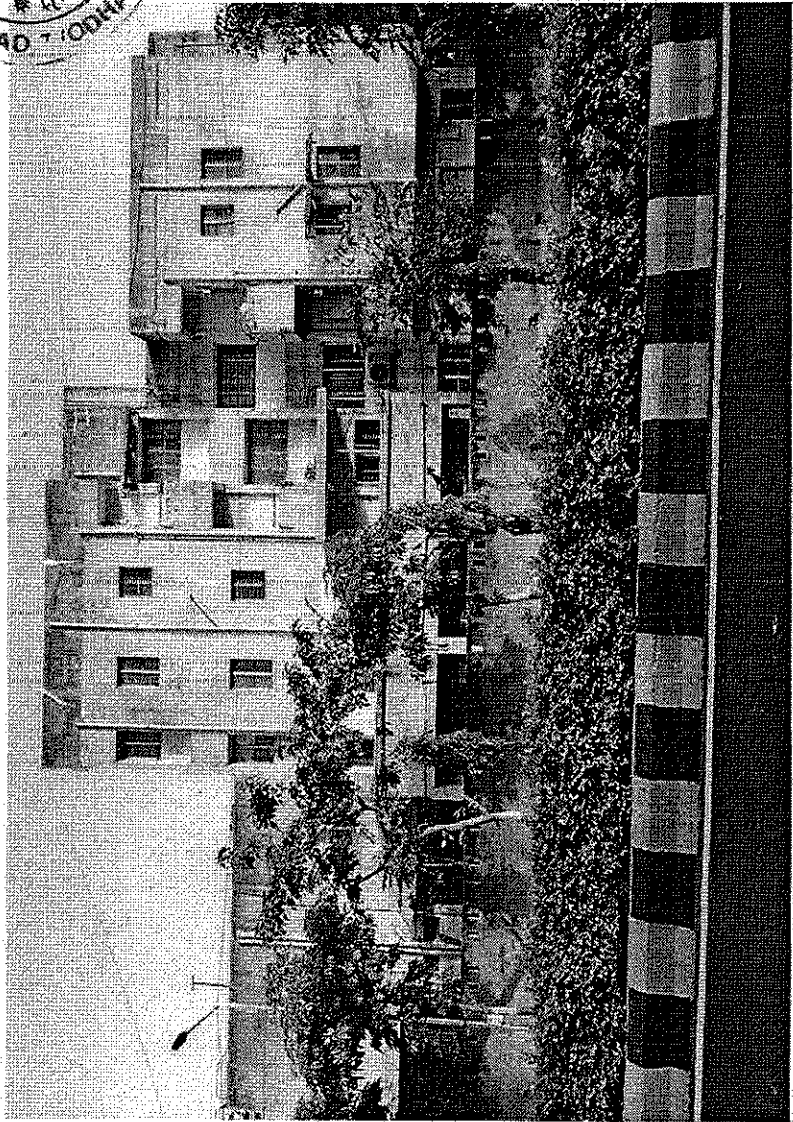
AHD-7-ODH

No 2671/29/93

2020

:- મીલકતનું સરનામું :-

કુશલવાસ કોલેટ, પુનીત આશ્રમ પાછળ, વસંતવાડીની બાજુમાં,
કાંકરીયા, અમદાવાદ



ચા. ઉ. અ. ૨૩૫૭૮૧૧ અસ

5 J.S. Jadhav
6 M.V. Modi
7 D.K. Jivvedi
8 S.G. Vaidya
9 CK Bhatt
10 CK Bhatt
11 Jankhant Bhatt

લખી આપનાર :-

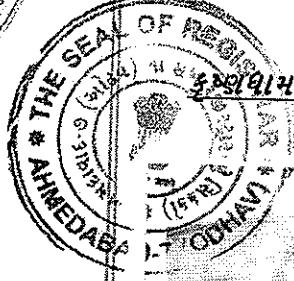
- 1 Vinod Kapadia
- 2 Suresh
- 3 D/S

લખાવી લેનાર :-

Handwritten signature

22/12/20

Handwritten signature



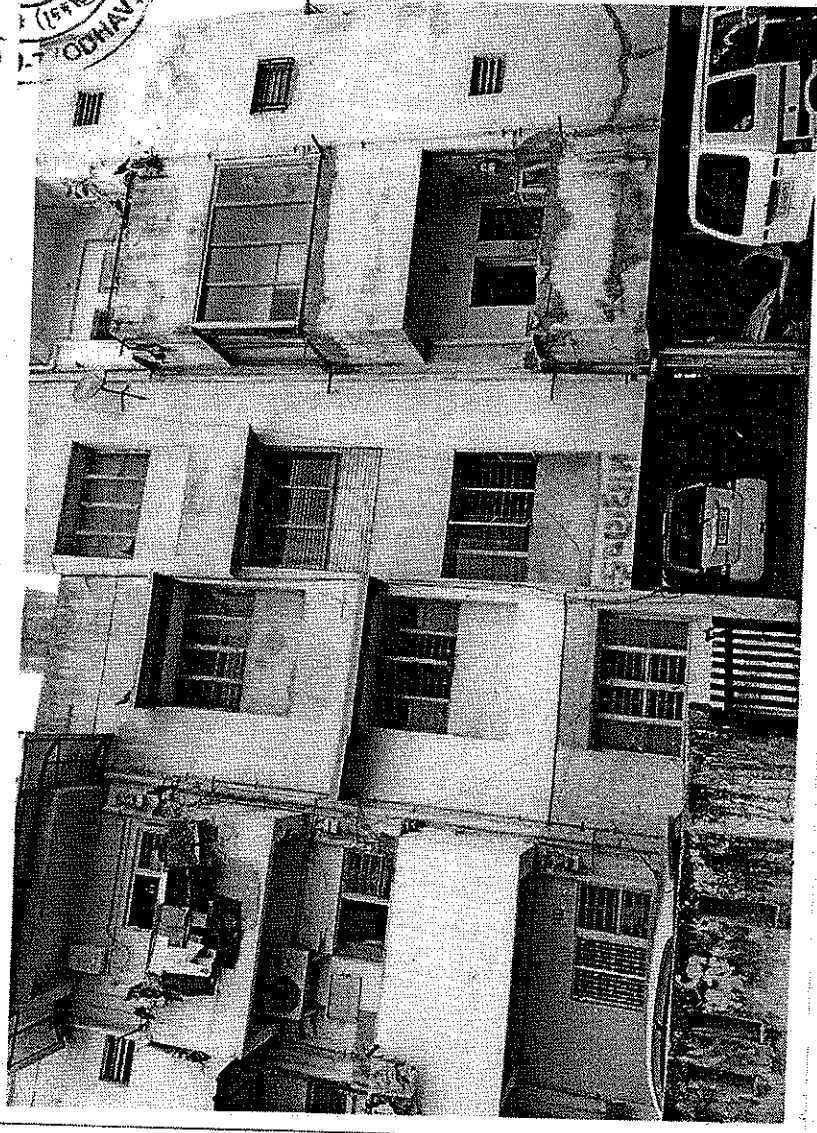
AHD-7-ODH

No 2671 30 03

2020

:- મીલકતનું સરનામું :-

કુશલવિમ ક્લેટ, પુનીત આશ્રમ પાછળ, વસંતવાડીની બાજુમાં,
કાંકરીયા, અમદાવાદ



5 J.S. Jethwani

8 D.K. Jivvedhi

9 M.V. Modi
10 M. V. Modi
11 M. V. Modi

12 12/11/2019

13 21/12/2019

14 30/12/2019

15 J. Jivvedhi

લખી આપનાર :-

- 1 Vinod Kumar
- 2 Vinod Kumar
- 3 Vinod Kumar
- 3a Vinod Kumar
- 4 Vinod Kumar

લખાવી લેનાર :-

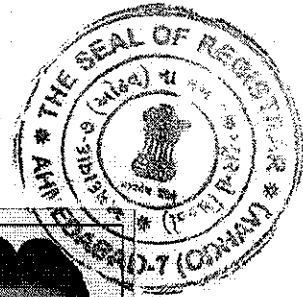
[Signature]

2020

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ-૩૨(અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ
એકતરફવાળા :-

લખાવી લેનાર

શુકુન પ્રોપર્ટીઝ પ્રાઈવેટ લીમીટેડના
વતી અને તરફથી તેના ડાયરેક્ટર,



W. L. G.

(અમન રજનીકાંત મહેતા)

બીજી તરફ વાળ :-

दुखी आपनार

કૃષ્ણધામ એપાર્ટમેન્ટ ઓનર્સ એસોસીએશનના વતી અને તરફથી તેમના ચેરમેન



Asph

(અશોકભાઈ જે. મીસ્ત્રી)

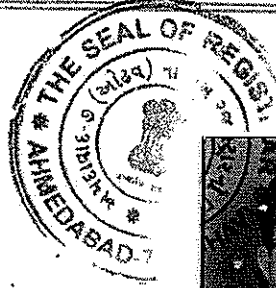
AHD-7-ODH

No 2671 32 93

32

2020

સેક્રેટરી

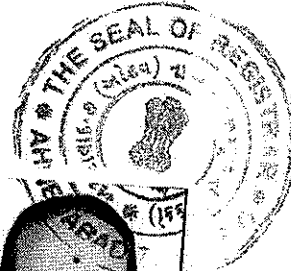


(યોગેશ ખીમચંદલાલ શાહ)

ત્રીજીતરફવાળા

સંમતિ આપનારા

સભ્યો/સલાસદો



Vinodha Kapadia

(૧) Vinodha Kapadia

(કુમારી વિનોદાબેન કાપડીયા)



(૨) Vinodha Kapadia

(શ્રી યોગેશ ખીમચંદલાલ શાહ)

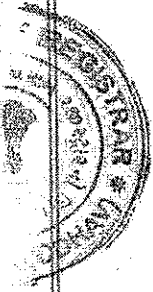


AHD-7-ODH

No 2671
33

33 93

2020



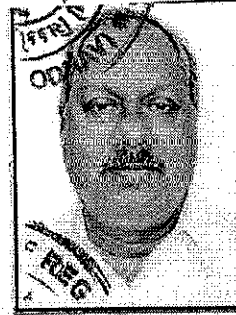
(૩).

(શ્રીમતી આશાબેન વેણુ નાનત)



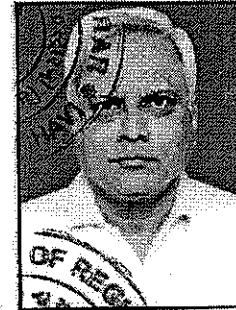
(૩-એ).

(શ્રી વેણુ નાનત)



(૪).

(શ્રી અતુલભાઈ ગોવિંદલાલ શાહ)



(૫).

(શ્રીમતી જયોતિબેન શૈલેષકુમાર જોષી)



AHD-7-ODH

No 2671/34/93

2020



m. v. modi

(ડ).
(શ્રીમતી મીતા વિનોદકુમાર મોદી)



(ગ). વરેન્દ્ર સુનવાલેલા

(શ્રી નરેન્દ્રભાઈ નટવરલાલ વાઘેલા)



(ગ-એ). સીતા રમેશ વાઘેલા

(શ્રીમતી મીનાબેન નરેન્દ્રભાઈ વાઘેલા) / ૬/



(ડ). D. K. Trivedi

(શ્રીમતી દક્ષાબેન કશ્યપકુમાર ત્રિવેદી)

AHD-7-ODH

No 267135 03

૩૫

2020



(૯). મુદુલાબેન ગીરીશભાઈ

(શ્રીમતી મુદુલાબેન ગીરીશભાઈ બારોટ)



(૧૦). CK Barot

(શ્રીમતી ચંદ્રકાંતાબેન કાંતિલાલ બારોટ)



(૧૧). Jankaben T. Bharti

(શ્રીમતી જનકબેન ઠાકોરભાઈ ભટ્ટ)



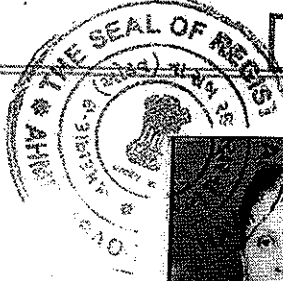
(૧૨). લતાબેન સુમનલાલ

(શ્રીમતી લતાબેન સુમનલાલ ઝીંજીવાડીયા)

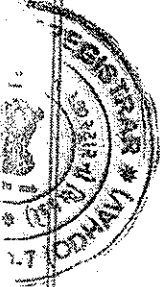
AHD-7-ODH

№ 2671 36 93

2020



(૧૩). ૨૧૨ જી.કે.
(શ્રીમતી જયશ્રીબેન કનૈયાલાલ શાહ)



(૧૩-એ). ૨૧૨ જી.કે.
(શ્રી કનૈયાલાલ વાડીલાલ શાહ)



(૧૪). ૨૧૨ જી.કે.
(શ્રી અશોકભાઈ જે. મીસ્ત્રી)



2020

(અભ્યોના નવા કલેટ નંબર)

પરીશીલન-૨

જુની કલેટ નંબર	જુની કલેટ કલોર	નવી કલેટ નંબર	નવી કલેટ કલોર	નામ
૧	આઉન્ડ કલોર	૧૦૧	કસ્ટ કલોર	કુમારી વિનોદબેન કાપડીયા,
૨	આઉન્ડ કલોર	૧૦૨	કસ્ટ કલોર	શ્રી યોગેશ ખીમચંદલાલ શાહ,
૩	આઉન્ડ કલોર	૨૦૨	સેકન્ડ કલોર	શ્રીમતી આશાબેન વેણુ નાનત,
૪	કસ્ટ કલોર	૨૦૧	સેકન્ડ કલોર	શ્રી વેણુ નાનત,
૫	કસ્ટ કલોર	૨૦૩	સેકન્ડ કલોર	શ્રી અલુલભાઈ ગોવિંદલાલ શાહ,
૬	કસ્ટ કલોર	૧૦૩	કસ્ટ કલોર	શ્રીમતી જયોતિબેન શૈલેષકુમાર જોષી,
૭	કસ્ટ કલોર	૩૦૧	થર્ડ કલોર	શ્રીમતી મીતા વિનોદકુમાર મોદી,
૮	કસ્ટ કલોર	૩૦૨	થર્ડ કલોર	શ્રી નરેન્દ્રભાઈ નટવરલાલ વાગેલા,
૯	સેકન્ડ કલોર	૪૦૧	ફોર્થ કલોર	શ્રીમતી મીનાબેન નરેન્દ્રભાઈ વાગેલા,
૧૦	સેકન્ડ કલોર	૪૦૩	ફોર્થ કલોર	શ્રીમતી દક્ષાબેન કશ્યપકુમાર ત્રિવેદી,
૧૧	સેકન્ડ કલોર	૩૦૩	થર્ડ કલોર	શ્રીમતી મુદ્દાબેન ગીરીશભાઈ ખારોડ,
૧૨	સેકન્ડ કલોર	૫૦૧	ફોર્થ કલોર	શ્રીમતી ચંદ્રકાંતાબેન કાંતિલાલ બારોડ,
૧૩	થર્ડ કલોર	૫૦૨	ફોર્થ કલોર	શ્રીમતી જનકબેન ઠાકોરભાઈ ભટ્ટ,
૧૪	થર્ડ કલોર	૫૦૩	ફોર્થ કલોર	શ્રીમતી લતાબેન સુભનલાલ ગીજુવાડીયા,
૧૫	થર્ડ કલોર	૫૦૪	ફોર્થ કલોર	શ્રીમતી જયશ્રીબેન કનૈયાલાલ શાહ,
૧૬	થર્ડ કલોર	૫૦૫	ફોર્થ કલોર	શ્રી કનૈયાલાલ વાડીલાલ શાહ,
૧૭	થર્ડ કલોર	૫૦૬	ફોર્થ કલોર	શ્રી અશોકભાઈ જે. મીસ્ત્રી,

1 V. Modar Karpalaka
2 V. Modar Karpalaka
3 V. Modar Karpalaka
3a V. Modar Karpalaka
4 V. Modar Karpalaka

5 V. Modar Karpalaka
6 V. Modar Karpalaka
7 V. Modar Karpalaka
8 P. K. Trivedi
9 P. K. Trivedi



10 CKBavot
11 Jamakhem T. Bhatt
12 V. Modar Karpalaka
13 V. Modar Karpalaka
13a V. Modar Karpalaka
14 V. Modar Karpalaka

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧.	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ રાજપુર-હીરપુર (મહેસુલી ગામનું નામ) સરવે નં. બ્લોક નં. ટી.પી. નં. ફા. પ્લોટ નં. સીટી સરવે નં. ૪૯૫ ૪ ૯૭/અ/૫ ફ્લેટ/એપાર્ટમેન્ટ નંબર ટેનામેન્ટ/ફુકાન/ઓફીસ સેક નંબર વિગેરેની સ્કીમનું નામ : ખેત્તી/બીનખેતીની મીલકતનો રીડેવલપમેન્ટ કરાર (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૭૨૨ (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./એ.ગું./વી.સા વિ.) ખેતી/બીનખેતીની મીલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.	ના
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમો કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારું તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક છે?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

X

X

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર : અમદાવાદ-૭

(ઓફિસ)

(1) Vinod Kapse

(2) 2nd Oct

(3) 2nd Oct 2020

(4) Atul

AHD-7-ODH

(5) J.S. Joshi

2671 3.9 93

2020

(6) M. V. Modi

(7) 2nd Oct 2020

(8) 2nd Oct 2020

(9) D. K. Tarechi

(10) 2nd Oct 2020

(11) CK Baset

(12) Sanakben T. Bhatt

(13) Sanakben T. Bhatt

(14) Sanakben T. Bhatt

(15) Sanakben T. Bhatt



ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૦ ટીપી નં.૪ ફા.પ્લોટ નં.૯૭અપ

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

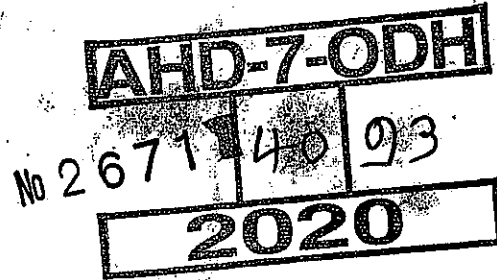
મોજે : રાજ-હીરપુર

તાલુકો : મણિનગર

જિલ્લો : અમદાવાદ

પાનું : 1 of 1

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
પો.ખ. અ	૦-૦૭-૨૨		૧૮૦૦,૨૫૧૦,૬૧૧૩,૧૦૩૩૭,૧૪૬૦૭,૨૧૦૪૨,૨૧૮૮૩,૨૦૫૦, ૩૦૩૬૨,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૦૭-૨૨		
આકાર રૂ.	૪૩.૩૦	૩૩૧ ૦-૦૭-૨૨ ૩૬૧.૦૦	કુષ્મધામ ચોપા ઓનર્સ એસોસીયેશન
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૩૬૧.૦૦		ચોગેશ અમરફાન્ત ચેરમેન
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		સેક્રેટરી પ્રહલાદ ભેરુલાલ
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો ૨૮૩૫૨,૩૦૩૬૨, સીટી સર્વે લીમીટેડમાં જવાથી કમી<૨૮૩૫૨><૨૮૩૫૨>	



#-નામંજુર ક-તકરારી ક-૨૬

15/05/2012 06:09 pm ની સ્થિતિએ

વેધાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 28/01/2020 17:04:23
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી સાબરમતી



ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૦ ટીપી નં.૪ ફા.પ્લોટ નં.૯૭૫૫
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૦૭-૨૨

મોજે : રાજ-હીરપુર
તાલુકો : મહિનગર
જિલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

કુષ્માધામ એપા ઓનર્સ એસોસીયેશન (૩૩૧)

ચોગેશ અમરકાન્ત ચેરમેન (૩૩૧)

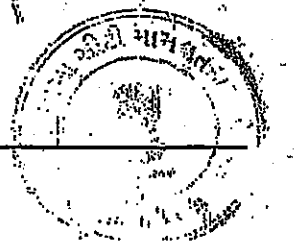
સેકેટરી પ્રહલાદ ભેરુલાલ (૩૩૧)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકની વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	---	---	માહિતી નથી.	---	---	---
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	---
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	---



AHD-7-ODH
No 267141 93
2020





SHUKUN

Life Style In the Lap of Luxury

AHD-7-ODH

No 26714203

2020

REDEVELOPMENT OFFER

DATE: 27.02.2020

To,
The Krishnadharm Members
Nr. Vasant Wadi,
Kankaria, Ahmedabad

ACCEPTATION COPY

Sr. No.	Item Description	TOTAL FLAT AREA EXIST				
		90 Sq. Yds. [Super Built up] 71.88 Sq. Yds [Carpet]	85 Sq. Yds. [Super Built up] 68 Sq. Yds [Carpet]	77 Sq. Yds. [Super Built up] 61.60 Sq. Yds [Carpet]	75 Sq. Yds. [Super Built up] 60.00 Sq. Yds [Carpet]	68 Sq. Yds. [Super Built up] 54.40 Sq. Yds [Carpet]
1.	Area Offered	190 Sq. Yds [Super Built up] 103 Sq. Yds [Carpet]	190 Sq. Yds [Super Built up] 103 Sq. Yds [Carpet]	190 Sq. Yds [Super Built up] 103 Sq. Yds [Carpet]	190 Sq. Yds [Super Built up] 103 Sq. Yds [Carpet]	190 Sq. Yds [Super Built up] 98 Sq. Yds [Carpet]
ALL FLAT GETS ONE BED ROOM EXTRA						
2.	Gift Offer	8,03,000/-	6,20,500/-	3,28,500/-	2,55,500/-	21,000/- [Token money]
Above amount will be paid 50% after completion of one year and remaining amount will be paid at the time of possession.						
Additional Furniture Offer		ALL FLAT GETS MODULAR KITCHEN.				
3.	Rental Offer p.m.	18,000/-	18,000/-	18,000/-	18,000/-	15,000/-
Rent will be paid in advance of each three months up to two years						
4.	Bank Guarantee	N.A. [As RERA rules are implemented]				
5.	Maintenance Deposit	Rs. 75,000/- per member [Total Rs. 10,50,000/- in favor of N.T.C.]				
6.	Shifting Charges	Rs. 10,000/- per member for one time.				

Shukun Properties Pvt. Ltd.

"Sthapatya", 8, Pushkunj Society,
Kankaria, Ahmedabad 380 028
25431373, 25433374
www.shukunproperties.com

AHD-7-ODH

No 2671/43/93

2020

TOTAL FLAT AREA EXIST					
Sr. No.	Item Description	90 Sq. Yds.	85 Sq. Yds.	77 Sq. Yds.	75 Sq. Yds.
		[Super Built up] 71.88 Sq. Yds [Carpet]	[Super Built up] 68 Sq. Yds [Carpet]	[Super Built up] 61.60 Sq. Yds [Carpet]	[Super Built up] 60.00 Sq. Yds [Carpet]
7.	Completion Period	2 Years from given the possession by all the members.			
8.	Parking	One free car parking to each member in basement or ground floor [Location of the parking to be decided by all the members by mutual understanding]			
9.	Terrace Rights	60% terrace will be common and 40% terrace will be allotted to top floor members			
10.	Water Supply	O.H. & U.G. water tank and bore well facility in addition to AMC connections.			
11.	Electrification	Three Phase connection to each member with 6kw power load.			
12.	Elevator	Two Fully automatic lift of standard company			
13.	CCTV Camera	Security system provided in parking area, cellar & foyer of the building.			
14.	Water Proofing	Water proofing treatment done at terrace and each flat's toilets.			
15.	Anti Termite treatment	Done at basement & hollow plinth level.			
16.	Member who is not interested in redevelopment.	67,50,000/-	63,75,000/-	57,75,000/-	56,25,000/-
17.	Common Toilet	Yes			
18.	Foyer	Yes			
19.	Compound Wall	Yes			
20.	Fire Safety Equipments	Yes			
21.	Solar	We will provide Solar panel on terrace for common electric consumption.			

AHD-7-ODH
 No 2671 44 93
2020

Sr. No.	Item Description	TOTAL FLAT AREA EXIST				
		90 Sq. Yds. [Super Built up] 71.88 Sq. Yds [Carpet]	85 Sq. Yds. [Super Built up] 68 Sq. Yds [Carpet]	77 Sq. Yds. [Super Built up] 61.60 Sq. Yds [Carpet]	75 Sq. Yds. [Super Built up] 60.00 Sq. Yds [Carpet]	68 Sq. Yds. [Super Built up] 54.40 Sq. Yds [Carpet]
22.	Expenses towards legal & Statutory activities	1. All the Expenses related to Plan passing to Completion of the project will be bear by the Developers. 2. Expenses like any loan Finance on particular Flat that has to bear by the Owner of the Flat. 3. Any other dispute on related Flat in Title Clear that has to bear by the Owner of the Flat.				
23.	Approximate expenses by each flat [GST + AMC & Torrent]	No Cost will be bear by existing members. All expenses bear by developers.				

Specification attached herewith.

We hereby accept

Thanks

Yours truly,

AHD-7-ODH

No 26714593

2020

SPECIFICATION

- ⊙ Flooring: Double charged Vitrified tile flooring [600mm X 600mm] In all flats.
- ⊙ Toilet: Glazed tile dado up to lintel level with ceramic tile floor.
- ⊙ Terrace: China Mosaic.
- ⊙ Kitchen: Granite platform with glazed tiles dado up to lintel level.
- ⊙ Doors: Good quality flush doors with lamination & wooden frame with paint including, elegant main door.
- ⊙ Windows: Fully glazed anodized aluminum windows with granite frame.
- ⊙ Sanitary: Reputed mark sanitary wear & C.P. fittings with cold & hot water facilities.
- ⊙ Waterproofing: All toilets floor & terrace floor.
- ⊙ Plastering: Internal finished plaster with two coats of putty & Outside double coat sand faced plaster with acrylic decorative paint.
- ⊙ Electrification: Three phase connection, one electric point per 4 Sq.Yds. With ISI wiring and good quality modular switches.
- ⊙ Security: Doorbell for each flat.

SALIENT FEATURES

- ⊙ Frame structure building, with earth quake resistance design.
- ⊙ 24 hours water supply with Bore well.
- ⊙ Automatic water level control between U.G. and O.H. water tank.

SPECIFIC NOTES

- ⊙ Internal changes should be done only with prior permission and shall be charged extra.
- ⊙ Subject to Ahmedabad Jurisdiction.



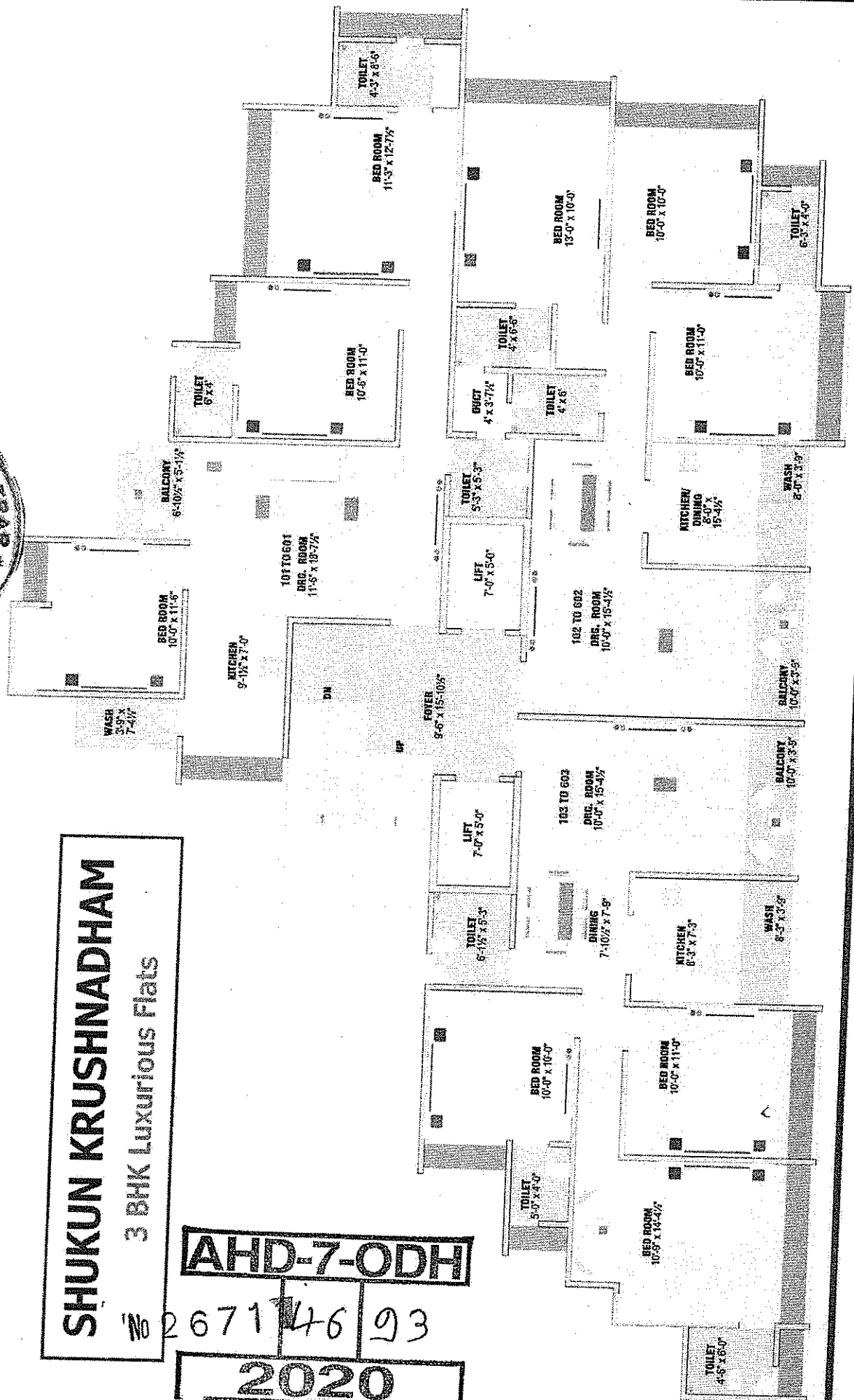
SHUKUN KRUSHNADHAM

3 BHK Luxurious Flats

AHD-7-ODH

No 26714693

2020



N.L.C. Certificate
G-2151.

Office of the
Registrar of Non-Trading
Corporation, Gujarat State,
Sales Tax Bhavan, 2nd floor,
Ashram Road, Ahmedabad-9.

Date: 25/1/1989.

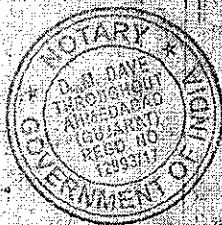
CERTIFICATE OF INCORPORATION

I hereby certify that KRUSHNADHAM APARTMENT
OWNERS' ASSOCIATION
is this day incorporated under the Bombay Non-Trading
Corporation Act, 1959 (Bombay XVI of 1960) and that
the corporation is limited by Shares/Guarantees.
Given under my hand at Ahmedabad this day 25th
of January One thousand nine
hundred and eighty nine.

Place : Ahmedabad.

Date: 25/1/1989

Registrar of Non-Trading
Corporation, Gujarat State,
Ahmedabad.



TRUE COPY

D.M. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-7-ODH

No 2671/47/93

2020



12000000000001511886

As on 31/12/2019 12:00 PM

અરજી નંબર : 2019/603740		મિલકત કાર્ડ		495	
જિલ્લા અમદાવાદ		સિટી સરવે ઓફિસ: અમદાવાદ-૩		વોર્ડ: મહીનગર ટી. પી. સી.	
સિટી સરવે નંબર	ટી. પી. નંબર	ફા. પ્લો. નં	સેક્ટર/પ્લો. (ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના અગત્યના બાદા સંબંધી અને ફેરે આકારણી માટે પુરી થતી મુદત નોંધણી વિગત
૪૮૫	૦૪	૦૬૭/૪	722	સી. ૦	૩.180
સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન: ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.					
પડોશ નક્કર					
કેકવાયટી ઓફિસ ના કચાવ ને આધારે તા. 2003 માં હસ્ત પ્રાપ્તિનો આધાર (સાચી ચાક્રાવ ને પ્રમાણમાં)					
પ્રારણ કરનાર	[મધુસુદનભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ] હકકો કેવી રીતે મળ્યા (મળી આવે ત્યાં સુધી) ૦૬.ઓ.શ્રીના તા.૩૦-૧૧-૮૨ના ૭/૧૨ તથા રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે.				
પરદાર:					
બીજા બાંધક:					
બીજા નોંધ:					
સાંનુકૂળ નંબર નોંધણ	ફેરફારની વિગત	નવા પાસપોર્ટ કરનાર (પાપ) પરદાર (પ)	નિમિત્ત (પ્રમાણિત, નામ જુર)		
115 17/02/2007	માહેસાલી રિજીસ્ટ્રાર શાળામુર હીરમુર ગા. નં. ૭/૧૨ વોર્ડ નંબર ૧૨ અંક ૩૨ આધારે નામ કરી કરી નવા નામ દાખલ કરી	અથવા બીજા બાંધક (ઈ)	પ્રમાણિત ૦૬. ડી. બી. પંડ્યા 21/03/2007		
		ન - પારલાકર્તા રૂપરૂપામ ઓપરેટિવ એન્ડ સેવિંગ સોસાયટી અશાન પતી તેના ચેરમેન મોગેશ અમરકાન્ત સેક્ટરી પ્રદલાદ ભેડલાલ			



AHD-7-ODH

No 2671 48 93

2020



TRUE COPY

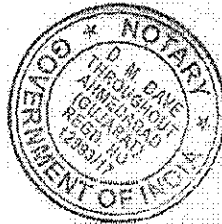
D. M. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-7-ODH

No 2671 49 03

2020

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER	
AAHCS2437F	
नाम /NAME	
SHUKUN PROPERTIES PRIVATE LIMITED	
निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION	
10-04-2003	
 आयकर आयुक्त (कंप्यूटर ऑपरेशन्स) Commissioner of Income-tax (Computer Operations)	



TRUE COPY

d
D. M. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

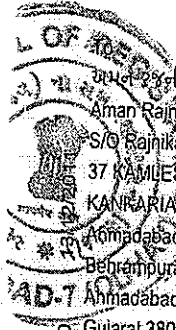


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ અધિકારણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 0000/00205/16560



Gujarat 380022
9824018729

MP888576809FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3064 9083 0741

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
Government of India



અમન રજનીકાંત મહેતા
Aman Rajnikant Mehta
જન્મ તારીખ / DOB : 12/04/1967
પુરુષ / Male



3064 9083 0741

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY

D. M. DAVE
NOTARY

GOVT. OF INDIA

AHD-7-ODH

No 2671

50 03

2020

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



સરનામું:
S/O રજનીકાંત માણેકલાલ મહેતા,
૩૭ કમલેશ સોસાયટી, જુના ઢોર
બજાર પાસે, કાંકરિયા રોડ,
અમદાવાદ, બહેરામપુરા, ગુજરાત,
૩૮૦૦૨૨

Address:
S/O Rajnikant Maneklal Mehta, 37
KAMLESH SOCIETY, NEAR OLD
DHOR BAZAR, KANKARIA
ROAD, Ahmadabad City,
Behrampura, Ahmadabad
Gujarat, 380022



3064 9083 0741

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1316/55018/04520

To
કપડિયા વિનોદાબેન
Kapadiya Vinodaben
D/O. Kapadiya Bhailalbhai
1GF, krushnadh apartment
B/H. balvatika kankaria
Ahmedabad City
Maninagar
Ahmedabad City, Ahmedabad
Gujarat 380008
9924222586

860192413

MN860194138FT

AHD-7-ODH

26715193

2020



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No.:

4807 2001 1008

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
Government of India

કપડિયા વિનોદાબેન
Kapadiya Vinodaben
જન્મ તારીખ / DOB: 07/04/1932
સ્ત્રી / Female



4807 2001 1008

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



Government of India



નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
D/O. કપડિયા ભાઈલાલભાઈ,
1જીએફ, ક્રુષ્ણધામ અપાર્ટમેન્ટ,
બી/એચ બાલવટિકા, કાંકરિયા,
અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
મણીનગર, ગુજરાત, 380008

Address:
D/O. Kapadiya Bhailalbhai, 1GF,
krushnadh apartment, B/H
balvatika, kankaria, Ahmedabad
City, Ahmedabad, Maninagar,
Gujarat, 380008



4807 2001 1008

TRUE COPY

180013091947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

D. M. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

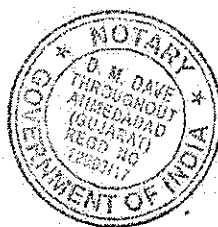
AHD-7-ODH

No 2671 52 93

2020



आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT KAPADIYA VINODABEN BHAILAL KAPADIYA 07/04/1932 Permanent Account Number BRSPK6701C Vinod B. Kapadiya Signature	 भारत सरकार GOVT OF INDIA  
---	---



TRUE COPY

Q
 D. M. DAVE
 NOTARY
 GOVT. OF INDIA

AHD-7-ODH

No 26715303

2020

ભારત સરકાર
Government of India

યોગેશ ખીમચંદલાલ શાહ
Yogesh Khimchandlal Shah
જન્મ તારીખ/DOB: 24/10/1950
પુરુષ/ MALE

9954 9861 7928

મારી આધાર, મારી ઓળખ



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Khimchandbhai, 1, Palak complex, Near Ramjimandir, Punit Ashram road, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380008

સરનામું : S/O: ખીમચંદલાઈ, 1, પલક કોમ્પ્લેક્સ, રામજીમંદિર પાસે, પુનીત આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380008

9954 9861 7928



TRUE COPY

D. M. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-7-ODH

No 2671 | 54 | 93

2020



आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT		भारत सरकार GOVT. OF INDIA
	स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card	
ADRP55073K		
नाम/Name YOGESH KHMCHANDLAL SHAH		
पिता का नाम/Father's Name KHMCHANDBHAI MANEKLAL SHAH		
जन्म की तारीख/Date of Birth 24/10/1960	 हस्ताक्षर/Signature	 04072017



TRUE COPY

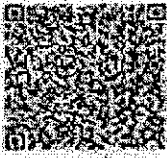
D. M. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



आशा वेणु नन्नत
Asha Venu Nannat
DOB: 28-11-1959
Gender: Female



3581 3939 5007

- आम आदमी का अधिकार

AHD-7-ODH

No 2671 | 55 | 93

2020

आधार
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

W/O वेणु नन्नत, ई-604, साम्राज्य टावर, मंगल मंदिर के सामने, मेमनगर, अहमदाबाद सिटी, अहमदाबाद, गुजरात, 380052

Address:
W/o Venu Nannat, E-604, Samrajya Tower, Opp. Manav Mandir, Memnagar, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat, 380052




1947


help@uidai.gov.in


www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bangalore-560 001



TRUE COPY

D. M. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

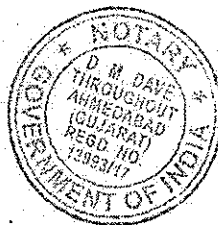
AHD-7-ODH

No 2671/56/93

2020



आयकर विभाग	भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT	GOVT. OF INDIA
ASHA VENU NANNAT	
DHARMUBHALNATHURAM KHATHI	
28/11/1959	
Permanent Account Number	
AATPN6073B	
Signature	



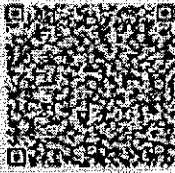
TRUE COPY

D. M. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



वेणु नानत
Venu Nannat
DOB: 13-02-1949
Gender: Male



5010 5889 1849

आधार - आम आदमी का अधिकार



AHD-7-ODH

No 2671 5793

2020

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आधार

S/o किन्हीवेल्ल नर नारायण,
E-604, Samrajya Tower, Opp.
Manav Mandir, Memnagar,
Ahmadabad City, Ahmadabad,
Gujarat, 380052

Address:
S/o Kizhivelu Nair Narayan,
E-604, Samrajya Tower, Opp.
Manav Mandir, Memnagar,
Ahmadabad City, Ahmadabad,
Gujarat, 380052

1800 300 1947

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001



TRUE COPY

D. M. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

F-4



E-Aadhaar Letter

नमोदहन क्रम संख्या/Enrolment No.: 0000/00226/14325

Atul Govindlal Shah (अतुल गोविंदलाल शाह)

S/O: Govindlal, 4, Krishnadharm appartment,
Nr.Vasantvadi, Kankaria, Ahmedabad City,
Ahmedabad,
Gujarat - 380008

सूचना

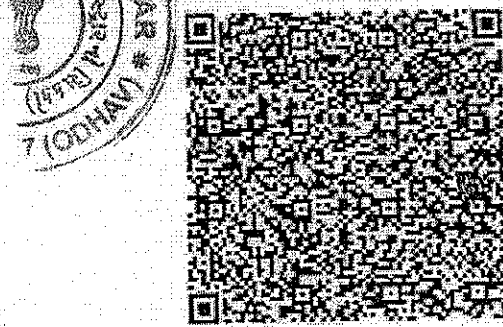
- आधार खोजभोजन प्रमाण है, नागरिकता नहीं.
- खोजभोजन प्रमाण ऑनलाइन ओथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें.
- आ धरोहरित प्रमाण द्वारा बनायेला हस्ताक्षर है.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

आधार संख्या/ Your Aadhaar No.:

4536 4046 8790



AHD-7-ODH

2671 5993

2020

TRUE COPY



Validity unknown
Digitally signed by D. M. DAVE
GOVERNMENT OF INDIA
Date: 2018.09.11 12:00:21 IST

आधार-सामान्य माहसुली अधिकार



D. M. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

- आधार आधार देशव्यापी मान्य है.
- आधार माते तमारे ओर ज वार नोपशी कसवली पडणे.
- तमारे खाली मोबाईल नंबर अने ई-मेल संख्यां लजावला विनति है. येनाही जुदी जुदी सवलतीनो लाभ देवानु सहेलुं जनणे.

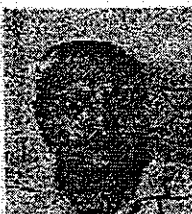
- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



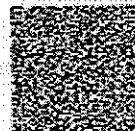
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



अतुल गोविंदलाल शाह
Atul Govindlal Shah
जन्म तारीख/ DOB: 20/01/1958
पुरुष / MALE



संख्यां :

S/O: गोविंदलाल 4,
क्रिष्णाधर्म अपार्टमेंट,
वसंतवाडी पास, कंकरीया,
अहमदाबाद शहर, अहमदाबाद,
गुजरात - 380008

Address:

S/O: Govindlal, 4, Krishnadharm
apartment, Nr.Vasantvadi, Kankaria
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380008

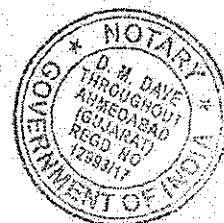
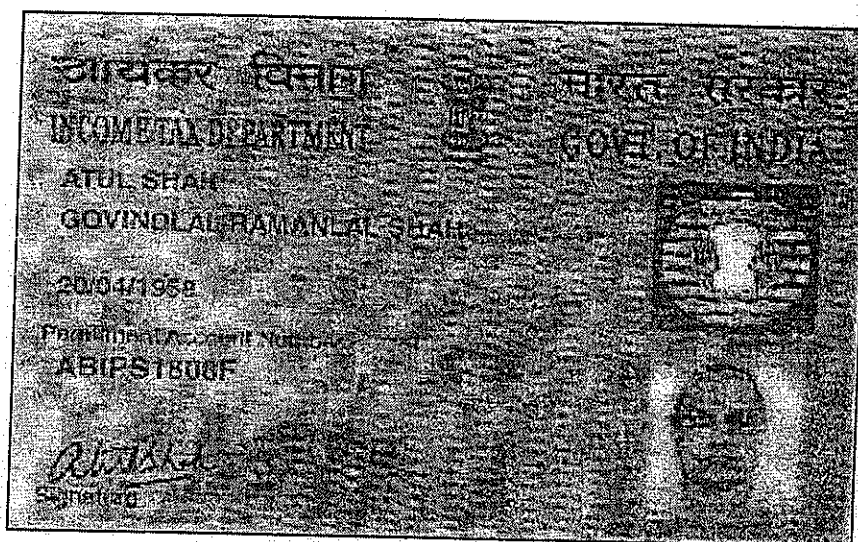
4536 4046 8790

4536 4046 8790

आधार-सामान्य माहसुली अधिकार

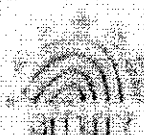
Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

AHD-7-ODH
 No 2671 | 60 | 93
2020



TRUE COPY

D. M. Dave
 D. M. DAVE
 NOTARY
 GOVT. OF INDIA

सर्वोच्च अधिकार
Government of India



एन.आई.ए. अधिकार
Union Identification Authority of India

नियंत्रण संख्या / Identification No. 7136 7052 8819

आधार नंबर / Your Aadhar No.

7136 7052 8819

आधार, आर. ओ.ओ.

आधार नंबर / Your Aadhar No.

7136 7052 8819

आधार, आर. ओ.ओ.



AHD-7-ODH

No 2671 | 61 | 93

2020



TRUE COPY

(Signature)

D. M. DAVE
 NOTARY
 GOVT. OF INDIA

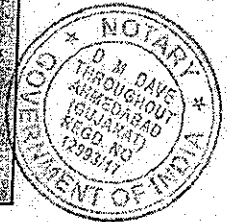
AHD-7-ODH

No 2671 62 03

2020



स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER	ABMRJ69500
नाम / NAME	JYOTI SHAILESHKUMAR JOSHI
पिता का नाम / FATHER'S NAME	PRAVINCHANDRA BHOGILAL JOSHI
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH	03-12-1970
हस्ताक्षर / SIGNATURE	J. S. Joshi
अंगवक्त्र आयुक्त, गुजरात, अहमदाबाद COMMISSIONER OF INCOME TAX AHMEDABAD	



TRUE COPY


 D. M. DAVE
 NOTARY
 GOVT. OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India



E-Aadhaar Letter

नमूनांकन क्रम संख्या/Enrolment No.: 1249/00008/97079

Modi Mitaben (મોદી મીતાબેન)

સ્ત્રી

W/O: Vinodkumar, 6 Krishnadham Apartment, B/H
Balvatika, Marinaragar, Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380008

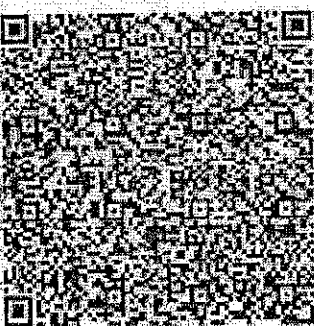
- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહીં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

તમારી આધાર સંખ્યા/ Your Aadhaar No.:

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

5842 6663 1764



AHD-7-ODH

No 26716393

2020

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Signature valid

Digitally signed by Vinodkumar Bhardwaj
Date: 2015.08.11 15:21:51

- આધાર આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.
- તમારે હાલની મોબાઇલ નંબર અને ઇ-મેઇલ સરનામું લખાવવા વિનંતિ છે. એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



ભારત સરકાર



ભારતીય વિશિષ્ટ પહચાન પ્રાધિકરણ



મોદી મીતાબેન

Modi Mitaben

જન્મ તારીખ/ DOB: 15/10/1960

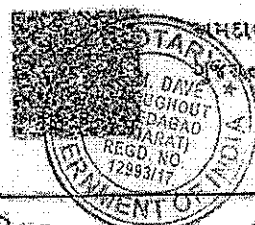
સ્ત્રી / FEMALE

સરનામું :

પતિનું નામ: વિનોદકુમાર, 6
કૃષ્ણધામ એપાર્ટમેન્ટ,
બાલવાટિકા માલખ, મરિનાગર,
અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380008

Address:

W/O: Vinodkumar, 6 Krishnadham
Apartment, B/H Balvatika, Marinaragar,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380008



TRUE COPY

D. M. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

5842 6663 1764

5842 6663 1764

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

AHD-7-ODH

No 2671 64 93

2020



आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT	भारत सरकार GOVT OF INDIA
MITA MODI	
JASHUBHAI CHIMANLAL MODI	
15/10/1960	
पंजीकृत आयकर नम्बर ALHPM55210	
M. V. Modi	
Signature	



TRUE COPY

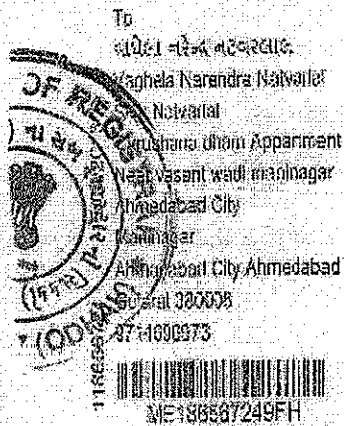
D. M. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA



ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણી નંબર / Enrollment No.: 2141743572/17371



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4143 4117 3028

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India

વઘેલા નરેન્દ્ર નરવરલાલ
Vaghela Narendra Narvalal
જન્મ તારીખ / DOB : 03/01/1965
પુરુષ / Male



4143 4117 3028

મારો આધાર, મારી ઓળખ



GOVERNMENT OF INDIA



AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.

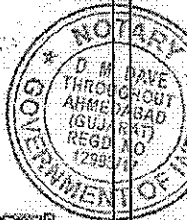
- To establish identity, authenticate online.

AHD-7-ODH

No 26716593

2020

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



આધાર

S/O: નરવરલાલ, 7, કૃષ્ણા ધામ
Apartment, Near vasant wadi,
Mannagar, Ahmedabad City,
Gujarat, 380008

ભારતીય ઓળખાણ અધિકારી
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Nalvaral, 7, krushana dham
Apartment, Near vasant wadi,
Mannagar, Ahmedabad City,
Gujarat, 380008

TRUE COPY

D. M. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

4143 4117 3028



India's Unique Identity

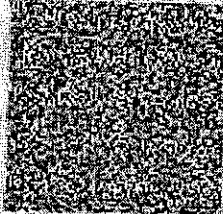
www.aadhaar.gov.in

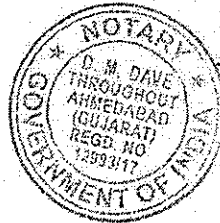
AHD-7-ODH

No 2671 | 66 | 03

2020

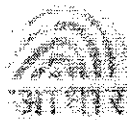


आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT	भारत सरकार GOVT. OF INDIA
	
स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card AMFPV2022C	
नाम / Name VAGHELA NARENDRA NATVANILAL	
पिता का नाम / Father's Name NATVANILAL MOHANLAL VAGHELA	
जन्म तिथि / Date of Birth 01/01/1960	
नोटरी हस्ताक्षर Notary Signature	



TRUE COPY

D. M. DAVE
 NOTARY
 GOVT. OF INDIA



ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

ગોપનીયતા અંગત / Confidential No. 214 19357317372

સરકારી સ્થાન
Vagholi Mahadev Narasimha
W/O Narasimha

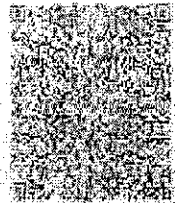


સરકારી સ્થાન
Vagholi Mahadev Narasimha
W/O Narasimha
Address: W/O Narasimha, 7, Krishna Dham
Flat, Nr. Parul Ashraya, Maninagar,
Ahmedabad City, Ahmedabad, Maharashtra
440003
Phone: 9853 5374 9521

W/O Narasimha, 7, Krishna Dham



9853 5374 9521



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No.

9853 5374 9521

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India

સરકારી સ્થાન
Vagholi Mahadev Narasimha
W/O Narasimha
Address: W/O Narasimha, 7, Krishna Dham
Flat, Nr. Parul Ashraya, Maninagar,
Ahmedabad City, Ahmedabad, Maharashtra
440003
Phone: 9853 5374 9521



9853 5374 9521

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-7-ODH



No. 671 67 93

GOVERNMENT OF INDIA

2020

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરી શકાય છે.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

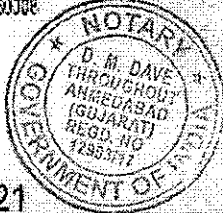
સરકારી સ્થાન
W/O Narasimha, 7, Krishna Dham
Flat, Nr. Parul Ashraya, Maninagar,
Ahmedabad City, Ahmedabad, Maharashtra
440003
Phone: 9853 5374 9521

Address: W/O Narasimha, 7, Krishna Dham
Flat, Nr. Parul Ashraya, Maninagar,
Ahmedabad City, Ahmedabad, Maharashtra,
Gujarat, 440003

TRUE COPY

D. M. DAVE
NOTARY

GOVT. OF 9853 5374 9521



1817

1817

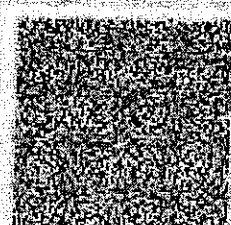
1817

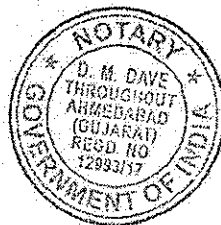
AHD-7-ODH

No 2671 | 68 | 03

2020



आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT	भारत सरकार GOVT. OF INDIA
स्थायी खाता नम्बर कार्ड Permanent Account Number Card	
ACDPV1860A	
	
नाम (Name) YASHELA MEENA MAHENDRA	पिता का नाम (Father's Name) KANTIBHAI SAVJIBHAI BHARAKHDA
जन्म की तारीख (Date of Birth) 01/01/1973	हस्ताक्षर (Signature) 



TRUE COPY

0
D. M. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

ભારત સરકાર
Government of India

દક્ષાબેન કશ્યપકુમાર ત્રિવેદી
Dakshaben Kashyap Kumar Trivedi

જન્મ તારીખ/ DOB: 25/06/1954
સ્ત્રી FEMALE

4128 5995 0378

મારો સમાપાર, મારી ઓળખ



AHD-7-ODH
No 2671 | 69 | 93
2020

Unique Identification Authority of India

સરનામું :
W/O કશ્યપકુમાર જોતિલાલ ત્રિવેદી
C, કૃષ્ણધામ એપાર્ટમેન્ટ વસતવાડી વે
પાસ, મણિનગર, અહમદાબાદ શહેર
અહમદાવાદ
ગુજરાત - 380008

Address:
W/O Kashyap Kumar Jotilal
Trivedi, C, Krushnadhani
Apartment, Near Vasani Ward
Maninagar, Ahmedabad City,
Ahmedabad
Gujarat 380008

4128 5995 0378



TRUE COPY
D. M. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-7-ODH

No 26717093

2020



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

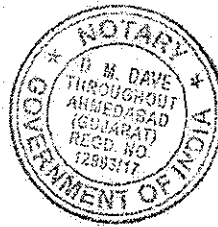
AFKPT0763L

नाम/Name
DAKSHABEN KASHYAPKUMAR TRIVEDI

पिता का नाम/Father's Name
SHANTILAL NARMADASHANKER TRIVEDI

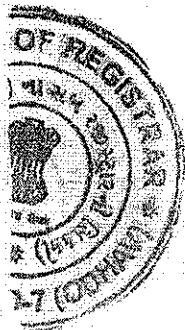
जन्म की तारीख/Date of Birth
25/06/1954

हस्ताक्षर/Signature
D. K. Trivedi



TRUE COPY

D. M. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

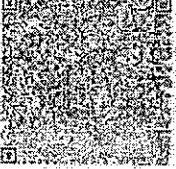


ભારત સરકાર
Government of India



બારોટ મરુલાબેન
Barot Mrudulaben

જન્મ તારીખ / DOB : 02/08/1962
સ્ત્રી / Female



6076 4425 9648

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-7-ODH

No 2671 | 71 | 03

2020

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India

સરનામું: શ્રી પાની, ગિરિશંકર, ૦૭-૧મું માળ,
ક્રિષ્ણ ધામ ફ્લેટ, પૂર્વીય અક્ષય પાર્ક, વસંત,
વાસંત વાડ, અમદાવાદ શહેર, મણીનગર,
અમદાવાદ, અમદાવાદ જિલ્લો, ગુજરાત,
૩૮૦૦૦૬

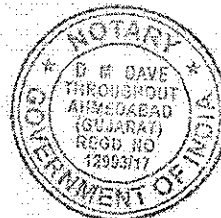
Address: W/O. Girishkha, 07-1st Floor,
Krishna Dham Flat, 6th Punil Ashram,
Nr Vasant Wadi, Ahmedabad City,
Maninagar, Ahmedabad, Ahmedabad City,
Gujarat, 380006

6076 4425 9648

 1800 300 1247

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in



TRUE COPY

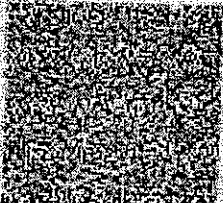
D. M. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

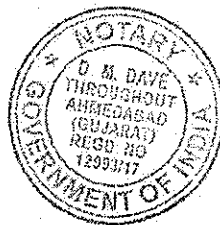
AHD-7-ODH

No 2671 72 03

2020



आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT	भारत सरकार GOVT. OF INDIA
 स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card DYVPB9660R	
	
नाम / Name DHARTI MADHULABEN	
पिता का नाम / Father's Name DHAKUJHA SHANTILAL BHAT	
जन्म का तिथि / Date of Birth 02/06/1982	



TRUE COPY

(Signature)
 D. M. DAVE
 NOTARY
 GOVT. OF INDIA

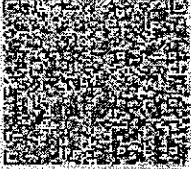
AHD-7-ODH

No 2671 | 73 | 23

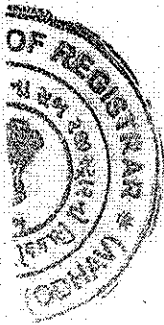
2020

 **भारत सरकार**
GOVERNMENT OF INDIA
 ચક્રડાતા કાનિલાલ બરોટ
 Chandrakanta Kanilal Barot
 જન્મ તારીખ/ DOB: 13/06/1952
 સ્ત્રી / FEMALE
 7367 0081 7031





મારો આધાર, મારી ઓળખ



 **ભારતીય વિશિષ્ટ પહચાન પ્રાધિકરણ**
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું : Address:

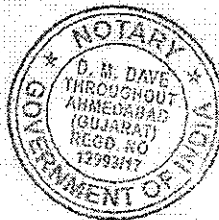
10, કૃષ્ણધામ એપાર્ટમેન્ટ,
 પુનીત આશ્રમ પાસે, વસંત
 વાડી, બાલવટીકા પાસે,
 અમદાવાદ સિટી, અમદાવાદ,
 ગુજરાત - 380008

10, Krishnadharm Apartment,
 Near Punil Ashram, Vasant Wadi,
 Behind Balvatika, Ahmedabad
 City, Ahmedabad,
 Gujarat - 380008

7367 0081 7031

ગુજરાત - 380008

1947 1000 300 1247
 1000 300 1247
 1947 1000 300 1247
 1000 300 1247
 1947 1000 300 1247
 1000 300 1247
 1947 1000 300 1247
 1000 300 1247



TRUE COPY


 D. M. DAVE
 NOTARY
 GOVT. OF INDIA

AHD-7-ODH

No 2671 74 03

2020



આઈ લેન્ડ રાજ્ય / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AGLPB7108D

જાણકાર નામ / NAME
CHANDRAKANTA KANTILAL BAROT

પિતા ના નામ / FATHER'S NAME
KANTILAL AHANKARLAL BAROT

જન્મ તારીખ / DATE OF BIRTH
13-06-1952

સહી / SIGNATURE
C K Barot

સહીકર્તા / Signature
ચાંચકર અમુલ, ગુજ. 1, ગાંધીનગર / COMMISSIONER OF INCOME TAX, GUJ., AHMEDABAD



TRUE COPY

Q
D. M. DAVE
 NOTARY
 GOVT. OF INDIA

AHD-7-ODH

No 26717593

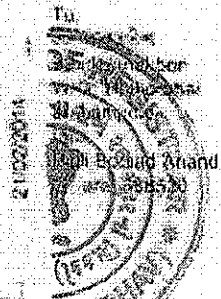
2020



भारत सरकार

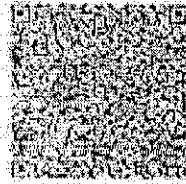
Unique Identification Authority of India
Government of India

नियोजनी संख्या / Enrollment No. 1410/10409/03781



Roll No. 23788 / 23884 / P

SH061925690FT



आधार नंबर / Your Aadhaar No. :

4174 4060 9598

आधार - सामान्य मासुसनी अधिकार

भारत सरकार
Government of Indiaश्री जनकबेन
Shri Janakbenजन्म तिथि / DOB: 12/01/1959
पति / Partner

4174 4060 9598

आधार - सामान्य मासुसनी अधिकार



Unique Identification Authority of India

ऑफिस: W/O. सूर्यकांत, बसमार्ग, अहमदाबाद
ऑफिस: W/O. Theodorin, Mahatma, Ppt, Ahmed, Gujarat, 380531

4174 4060 9598

आधार - सामान्य मासुसनी अधिकार



TRUE COPY

D. M. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

- નિર્દેશ
- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
 - ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરી.

INFORMATION

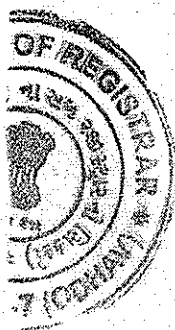
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર સર્વિસમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD-7-ODH

No 26717693

2020



PERMANENT ACCOUNT NUMBER	
ACIPJ8623K	
NAME	
JANAKDEN RATILAL JOSHI	
FATHER'S NAME	
RATILAL MANISHANKAR JOSHI	
DATE OF BIRTH	
12-10-1958	
SIGNATURE	
COMMISSIONER OF INCOME TAX, AHMEDABAD	



TRUE COPY

d
D. M. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

 **भारत सरकार**
GOVERNMENT OF INDIA



लताबेन सुमनभाई मिश्री
Lataaben Sumanbhai Mistry

गन्म वर्ष / Year of Birth - 1956
स्त्री / Female



9767 7933 6243

आधार - सामान्य भाषणाचा अधिकार



AHD-7-ODH

No 2671 | 77 | 93

2020

 **भारतीय विशिष्टता आयोग**
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

गता W/O सुमनभाई मिश्री, ४ सुरुची
बिल्डिंग, शिवाजी चौक, दादरी रोड,
मालाद ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, 400097

Address: W/O Sumanbhai Mistry,
4 Suruchi Building, Shivaji Chowk,
Dattary Road, MALAD EAST,
Mumbai, Maharashtra, 400097

1947
1800 100 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



TRUE COPY

D. M. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-7-ODH

No 2671/78/93

2020



આયકર વિભાગ	ભારત સરકાર
INCOME TAX DEPARTMENT	GOVT. OF INDIA
LATA SUMANLAL MISTRY	
MULGIBHAI BHAGWANBHAI MISTRY	
15/07/1956	
BMZPM8056N	
ભાગીદાર સુમનલાલ મિસ્ત્રી	
આવક	



TRUE COPY

d
D. M. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India



AHD-7-ODH

No 2671 79 93

2020

नामांकन क्रम संख्या/Enrolment No.: 1171/25088/00257

Date: 18/08/2016

Shah Jayshreeben (શાહ જયશ્રીબેન)

સુધર

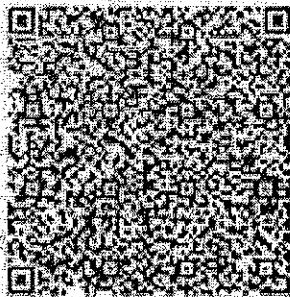
W/O: Kanayalal, A-1, Darshanam Upvan, Wagodiya
Road, Near Valkuth, Bapodjakatnaka, Vadodra,
Vadodra,
Gujarat - 390019.

- આધાર નીચેના બધાં પ્રમાણ છે, નામરજીનાનું નહીં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઇન કોષ્ટિકીકરણ દ્વારા પ્રાપ્ત કરી.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલું દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

REGISTRATION NO. 7 (ODHAN) 6980 0993 4173



મારો આધાર, મારી ઓળખ



TRUE COPY
D. M. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

- આધાર આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.
- તમારી જગ્યાઓ મોબાઇલ નંબર અને ઇ-મેઇલ સરનામું સમાવેશ
લેવામાં છે. ચોનાચી પુરી જુદી સવસ્તોનો સ્પષ્ટ લેવાનું સંકલ્પનશે.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please provide your mobile number and e-mail address.
This will help you to avail various services in future.



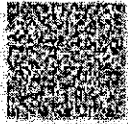
ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



ભારતીય વિશિષ્ટ પહચાન પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



શાહ જયશ્રીબેન
Shah Jayshreeben
જન્મ તારીખ / DOB: 15/05/1965
સ્ત્રી / FEMALE



સરનામું :
W/O: કાનયલાલ શે-ક, દર્શનમ
ઉપવન, વાગોડીયા રોડ, વેકુઠ
બાપોડજકતનાકા,
વડોદરા, વડોદરા,
ગુજરાત - 390019

Address:
W/O: Kanayalal, A-1, Darshanam
Upvan, Wagodiya Road, Near
Valkuth, Bapodjakatnaka,
Vadodra, Vadodra,
Gujarat - 390019

6980 0993 4173

મારો આધાર, મારી ઓળખ

6980 0993 4173

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

AHD-7-ODH

No 2671/80/03

2020



आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT	भारत सरकार GOVT. OF INDIA
JAYSHRIBEN KANAIYALAL SHAH	
RAMESHCHANDRA PUJALAL SHAH	
15/05/1965 Permanent Account Number CKTPS0552G	
Signature	



TRUE COPY


D. M. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-7-ODH

F-13-A

No 26718193

2020

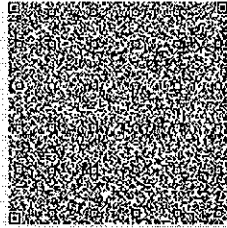


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નર્મીકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0000/00333/79253

To
શાહ કનેયાલાલ
S/O: Shah Vadilal
a-153,
darshnam upvan
waghodiya road
beside vaikunth-1
Vadodara,
Gujarat - 390019
9998922669
Generation Date: 15/12/2016



QR Code with Photograph

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6698 5550 6336

VID : 9133 5350 9289 0783

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



શાહ કનેયાલાલ
Shah Kanaiyalal
જન્મ તારીખ/DOB: 13/08/1962
પુરુષ/ MALE



6698 5550 6336

VID : 9133 5350 9289 0783

મારો આધાર, મારી ઓળખ

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



TRUE COPY

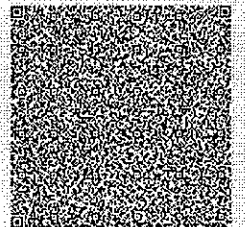
D. M. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O: શાહ વાડીલાલ, એ-153, દર્શનમ ઉપવન,
વેકુંથ-1 બાજુમાં, વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા, ગુજરાત - 390019

Address:
S/O: Shah Vadilal, a-153, darshnam
upvan, beside vaikunth-1, waghodiya
road, Vadodara, Gujarat - 390019



QR Code with Photograph

6698 5550 6336

VID : 9133 5350 9289 0783



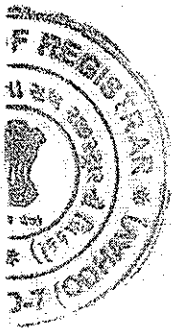
ભારત સરકાર
Government of India

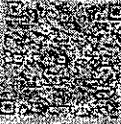
ભારત સરકાર
Government of India

AHD-7-ODH

No 2671 82 03

2020



आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT	भारत सरकार GOVT. OF INDIA
 स्थायी लेखा संख्या कोड Permanent Account Number AHLPS6123N	 
नाम / Name KANAIYALAL SHAH	
पिता का नाम / Father's Name YADILAL RANCHHODDBHAI SHAH	
जन्म तिथि / Date of Birth 13/08/1962	हस्ताक्षर / Signature



TRUE COPY

 D. M. DAVE
 NOTARY
 GOVT. OF INDIA

ભારત સરકાર
Government of India

અશોક મિસ્ત્રી
Ashok Mistry

જન્મ તારીખ / Year of Birth: 1954
પુરુષ / Male

2659 1759 7503

સામાન્ય ભારતીય અધિકાર

AHD-7-ODH

No 2671 83 93

2020

સામાન્ય ભારતીય અધિકાર
Unique Identification Authority of India

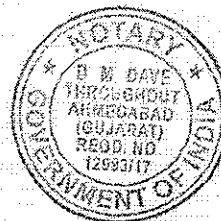
અધિકારી: S/O. Jagvendra, 14, 18/01/1954
અધિકારી: S/O. Jagvendra, 14, 18/01/1954
અધિકારી: S/O. Jagvendra, 14, 18/01/1954
અધિકારી: S/O. Jagvendra, 14, 18/01/1954

અધિકારી: S/O. Jagvendra, 14, 18/01/1954
અધિકારી: S/O. Jagvendra, 14, 18/01/1954
અધિકારી: S/O. Jagvendra, 14, 18/01/1954
અધિકારી: S/O. Jagvendra, 14, 18/01/1954

2659 1759 7503

1800 300 1347

12993117



TRUE COPY

D. M. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-7-ODH

No 26718403

2020

REGISTRATION ACCOUNT NUMBER
AAZPM01160

NAME
ASHOK MISHRA

FATHER'S NAME
JAGJIVANDAS MISTRY

DATE OF BIRTH
10-08-1954

SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME TAX
GUJARAT



TRUE COPY
D. M. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

21157-1

भारत सरकार
Government of India

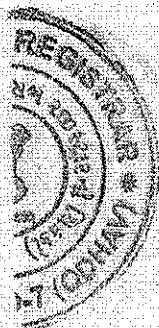

Kachhiya Kiranbhai Sanatkumar
Date of Birth/DOB: 26/11/1988
Male/ MALE

Download Date: 11/02/2020

Issue Date: 10/12/2016

2761 7961 8016
VID : 9114 9759 7003 4601

મારી આધાર, મારી ઓળખ



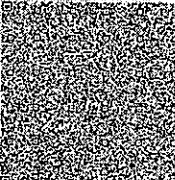
AHD-7-ODH

No 2671 85 93

2020


आधार
भारतीय विधिके अधिकार प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Sanatkumar, 111, Amikunj Society,
Beside Anjali School, Surella Estate Road,
Amraiwadi, Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380026



2761 7961 8016
VID : 9114 9759 7003 4601

  
help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Auth.


ભારત સરકાર
Government of India

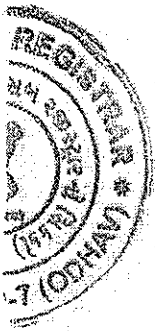


પિયુષ હસમુખલાલ કંસારા
Piyush Hasmukhlal Kansara
જન્મ તારીખ / DOB : 01/11/1967
પુરુષ / Male



6531 1706 1857

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



AHD-7-ODH

No 2671 86 23

2020


આધાર
ભારતીય ઇલેક્ટ્રોનિક ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:

S/O હસમુખલાલ મણિલાલ કંસારા,
18-બી, પ્રગતિ સોસાયટી, ભૈરવનાથ
રોડ, બેસ્ટ હાઈસ્કૂલ પાસે, ભૈરવનાથ
રોડ, અમદાવાદ શહેર, શાહ આલમ
રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380028

Address:

S/O, Hasmukhlal Manilal Kansara,
18-b, Pragati Society, Bhairavnath
Road, Near Best High School,
Bhairavanath Road, Ahmedabad
City, Shah Alam Roza,
Ahmedabad, Gujarat, 380028

6531 1706 1857


1800 300 1947


help@uidai.gov.in


www.uidai.gov.in



TRUE COPY

0
D. M. DAVE
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-7-ODHAV**2671****87 93****2020**

12/03/2020 3:37:03 pm Version: 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૨૬૭૧ સને ૨૦૨૦
ના માર્ચ માસની ૧૨ મી તારીખે
૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૭- ઓઢવ
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૦૦૦૭૦૦૮૯૭૭

ફીપહોંચી છે તે

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૧૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાર્વિય / ફોલીય (140)

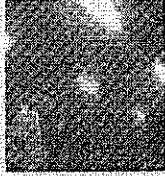
): ૨૮૦૦

અન્ય ફી

૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૮૦૦



શુદ્ધ પ્રોપર્ટીઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તેના વતી અને તરફથી તેના
ડાયરેક્ટર અમન રજનીકાંત મહેતા

(N. C. Patel)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

(N. C. Patel)

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

AHD-7-ODHAV

2671

88

93

2020

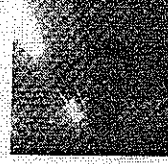
12/03/2020 11:57:48 am Version 1.1.2019.4

અનુ. નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું ઉમર ફોટોગ્રાફ ડા.હા.અંની છાપ સહી

આપનાર

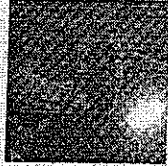
૧.૦૦૦ કૃષ્ણધામ એપાર્ટમેન્ટ ઓનર્સ એસોસીએશન
તેના વતી અને તરફથી તેમના ચેરમેન
અશોકભાઈ જે. મીસ્ત્રી
કૃષ્ણધામ ફ્લેટ, પુનીત આશ્રમ પાસે, કાંકરીયા,
અમદાવાદ

૦



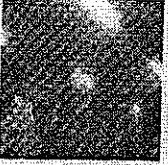
૨.૦૦૦ કૃષ્ણધામ એપાર્ટમેન્ટ ઓનર્સ એસોસીએશન
તેના વતી અને તરફથી તેમના સેક્રેટરી યોગેશ
ખીમચંદલાલ શાહ
કૃષ્ણધામ ફ્લેટ, પુનીત આશ્રમ પાસે, કાંકરીયા,
અમદાવાદ

૪૦




૧.૦૦૦ શુકુન પ્રોપર્ટીઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તેના વતી અને
તરફથી તેના ડાયરેક્ટર અમન રજનીકાંત મહેતા
૮, પુષ્પકુંજ સોસાયટી, કાંકરીયા, અમદાવાદ
PANNO:AAHCS2437F

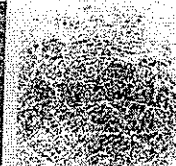
૩૭



Confirm

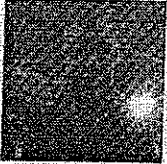
૧.૦૦૦ (૧)કુમારી વિનોદાબેન કાપડીયા
૧, કૃષ્ણધામ ફ્લેટ, પુનીત આશ્રમ પાસે,
કાંકરીયા, અમદાવાદ
PANNO:BRSPK6741C

૦



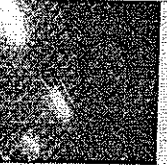
૨.૦૦૦ (૨)યોગેશ ખીમચંદલાલ શાહ
૨, કૃષ્ણધામ ફ્લેટ, પુનીત આશ્રમ પાસે,
કાંકરીયા, અમદાવાદ
PANNO:ADRP55073K

૦



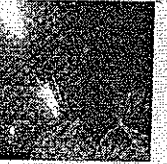
૩.૦૦૦ (૩)આશા વેણુ નાનત
૨, કૃષ્ણધામ ફ્લેટ, પુનીત આશ્રમ પાસે,
કાંકરીયા, અમદાવાદ
PANNO:AATPN6073B

૦



૪.૦૦૦ (૩-એ) વેણુ નાનત
૩, કૃષ્ણધામ ફ્લેટ, પુનીત આશ્રમ પાસે,
કાંકરીયા, અમદાવાદ
PANNO:AATPN6074G

૦



૫.૦૦૦ (૪)અનુલભાઈ ગોવિંદલાલ શાહ
૪, કૃષ્ણધામ ફ્લેટ, પુનીત આશ્રમ પાસે,
કાંકરીયા, અમદાવાદ
PANNO:ABIPS1808F

૦



AHD-7-ODHAV

2671

89

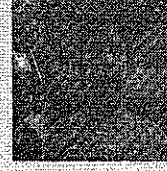
93

2020

12/03/2020 11:57:48 am Version 1.1.2019.4

9.000 (5) જયોતિબેન શેલેષકુમાર જોષી
5, કૃષ્ણધામ ફ્લેટ, પુનીત આશ્રમ પાસે,
કાંકરીયા, અમદાવાદ
PANNO:ABMPJ6950D

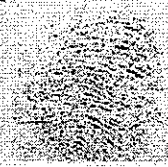
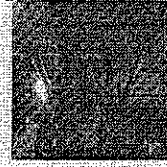
80



J.S. Joshi

9.000 (6) મીના વિનોદકુમાર મોદી
6, કૃષ્ણધામ ફ્લેટ, પુનીત આશ્રમ પાસે,
કાંકરીયા, અમદાવાદ
PANNO:ALHPM5521G

0

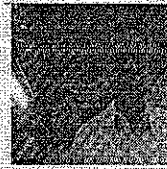


M.V. Modi



9.000 (7) નરેન્દ્રભાઈ નટવરલાલ વાધેલા
7, કૃષ્ણધામ ફ્લેટ, પુનીત આશ્રમ પાસે,
કાંકરીયા, અમદાવાદ
PANNO:AMFPV2022C

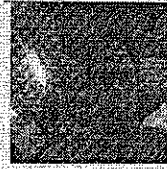
80



N.R. Vadhela

6.000 (7-એ) મીનાબેન નરેન્દ્રભાઈ વાધેલા
7, કૃષ્ણધામ ફ્લેટ, પુનીત આશ્રમ પાસે,
કાંકરીયા, અમદાવાદ
PANNO:ACDPV1860A

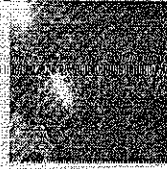
0



Minaben Vadhela

10.000 (8) દક્ષાબેન કશ્યપકુમાર ત્રિવેદી
8, કૃષ્ણધામ ફ્લેટ, પુનીત આશ્રમ પાસે,
કાંકરીયા, અમદાવાદ
PANNO:AFKPT0763L

80



A.K. Trivedi

11.000 (9) મુદુલાબેન ગીરીશભાઈ બારોટ
9, કૃષ્ણધામ ફ્લેટ, પુનીત આશ્રમ પાસે,
કાંકરીયા, અમદાવાદ
PANNO:DYVPV9660R

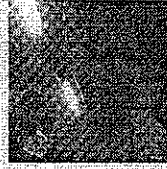
0



Mudulaben Barot

12.000 (10) ચંદ્રકાંતાબેન કાંતિલાલ બારોટ
10, કૃષ્ણધામ ફ્લેટ, પુનીત આશ્રમ પાસે,
કાંકરીયા, અમદાવાદ
PANNO:ACLPB7108D

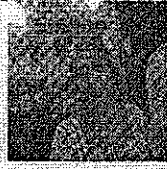
0



C.K. Barot

13.000 (11) જાનકબેન દાકોરભાઈ ભટ્ટ
11, કૃષ્ણધામ ફ્લેટ, પુનીત આશ્રમ પાસે,
કાંકરીયા, અમદાવાદ
PANNO:ACTPJ8623K

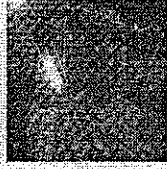
0



Janakaben T. Bhatt

14.000 (12) લતાબેન સુમનલાલ ઝીંજુવાડીયા
12, કૃષ્ણધામ ફ્લેટ, પુનીત આશ્રમ પાસે,
કાંકરીયા, અમદાવાદ
PANNO:BMZPM8056N

0



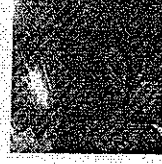
Lataben Zingavadiya

AHD-7-ODHAV**2671****૭૦ ૭૩****2020**

12/03/2020 11:57:48 am Version 1.1.2019.4

૧૫.૦૦૦ (13) જયશ્રીબેન કનૈયાલાલ શાહ
13, કૃષ્ણધામ ફ્લેટ, પુનીત આશ્રમ પાસે,
કાંકરીયા, અમદાવાદ
PANNO:CKTPS0552G

○

**૨૧૧૨ જ. ૬**

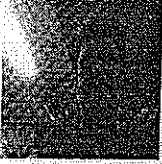
૧૬.૦૦૦ (13-એ) કનૈયાલાલ વાડીલાલ શાહ
13, કૃષ્ણધામ ફ્લેટ, પુનીત આશ્રમ પાસે,
કાંકરીયા, અમદાવાદ
PANNO:AHLP6123N

○

**૭૫૫૨**

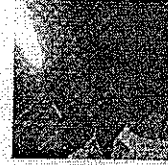
૧૭.૦૦૦ (14) અશોકભાઈ જી. મીસ્ત્રી
14, કૃષ્ણધામ ફ્લેટ, પુનીત આશ્રમ પાસે,
કાંકરીયા, અમદાવાદ
PANNO:AAZPM0116C

○

**૨૫૫૨**

દસ્તાવેજ લાખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લાખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

૧. કિશોરભાઈ એસ કાઠીયા
111, અમીકુંજ સોસાયટી, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ



૨. વિયુષ હસમુખભાઈ કંસારા
18/બી, પ્રગતિ સોસાયટી, ભિરવનાથ રોડ, અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લાખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૭૫૫૨

૧.

૨.

તારીખે ૧૨ માહે માર્ચ ૨૦૨૦

૭૫૫૨

N. C. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭-ઓઢવ

AHD-7-ODHAV

2671

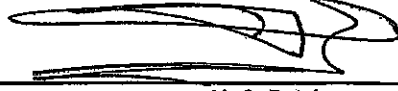
21 23

2020

12/03/2020 11:57:48 am Version 1.1.2019.4

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૨/૦૩/૨૦૨૦



N. C. Patel

સભ્ય રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૭-ઓઢવ

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેનું
ખરાદ કરવામાં આવેલ છે.

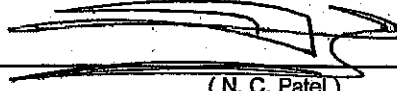
આપનાર નંબર ૧, ૨,

લેનાર નંબર ૧,

સંમતી આપનાર નંબર ૧૨૧૨



તારીખ : ૧૨/૦૩/૨૦૨૦



(N. C. Patel)

સભ્ય રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૭-ઓઢવ

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૨/૦૩/૨૦૨૦



(N. C. Patel)

સભ્ય રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૭-ઓઢવ

AHD-7-ODHAV**2671**

૭૨ ૭૩

2020

12/03/2020 11:57:48 am Version 1.1.2019.4

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી
આપનાર નં ૨૨૨૨૨૨
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂતી કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

N. C. Patel

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-7 Odhav



AHD-7-ODHAV

2671

93 93

2020

12/03/2020 6:45:20 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૨૬૭૧ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૨/૦૩/૨૦૨૦



N. C. Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭-ઓઢવ

