

Omega Buildcon

Pushpam, 1-Vidhyanagar, Nr. Dr. Yagnik Road,
Rajkot.

"પ્લેટીનમ હાઈટસ"

એચ.ડી.એફ.સી. બેંક સામે, આર. કે. આઈકોનિક પાછળ, શીતલ પાર્ક ચોક, ૧૫૦ ફુટ રોડ, રાજકોટ.

એલોટમેન્ટ લેટર

પ્રતિશ્રી,

શ્રી

સરનામું :

બાબત : "પ્લેટીનમ હાઈટસ" બિલ્ડીંગનાં માળે આવેલ ફ્લેટ / દુકાન નં. વાળી સ્થાવર મિલ્કત એલોટ કરવા અંગે.

શ્રીમાન,

ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે નંબર- ૫૧૫ પૈકી રાજકોટના આખરી નગર રચના યોજના નં. ૯ ના રહેણાંક હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરી વાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. આર-૯ ના પ્લોટ નં. ૧ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૧૧-૮૧, તથા પ્લોટ નં. ૨ ની કુલ જમીન ચો. મી. આ. ૩૧૧-૮૧ તથા પ્લોટ નં. ૩ ની જમીન ચો. મી. આ. ૩૦૯-૮૪ મળી સ્થાનીકે કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૯૩૩-૫૬ ઉપરનાં કુલ બાંધકામ ચો.મી.આ. ૯૩૩-૫૬ વાળા "ગુલમહોર એવન્યુ" બિલ્ડીંગનાં માળે આવેલ ફ્લેટ / દુકાન નં. કે જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. (બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી.આ.) છે તે ફ્લેટ / દુકાન તથા નીચે મુજબના કુલ વધારાના કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. વાળી મિલ્કત ખરીદ કરવા અંગેની ઈચ્છા તમોએ વ્યક્ત કરેલ અને તે અંગે આપણી વચ્ચે થયેલ સમજુતી તથા તમામ શરતો તથા પ્રવર્તમાન તેમજ ભવિષ્યનાં કાયદા, કાનુન, પેટા કાયદા તથા નિતિ-નિયમો, ઠરાવો, શરતો વિગેરેનું પાલન કરવાની શરતે, ઉપરોક્ત મિલ્કત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે તેની વેચાણ કિંમત રૂા. (અંકે રૂપિયા) મળ્યા બાદ ફ્લેટનું એલોટમેન્ટ કરવામાં આવશે / રજી. વેચાણ કરાર નં. તા. ના રોજથી નોંધાયેલ છે. બંને પક્ષકારો વચ્ચે નક્કી થયેલ ઉપરોક્ત ફ્લેટની વેચાણ કિંમતના ૧૦% મુજબની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને ચૂકવવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ - ૨૦૧૬ ની જોગવાઈઓ બંને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બંને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનું રહેશે. સદરહું મિલ્કત તથા તે સાથે મંજૂર થયેલ ક્વર્ડ પાર્કિંગ / કોમન પાર્કિંગ સહિત, લાગુ પડતા કાયદા મુજબ "રેરા" કાયદાની કલમ-૨ ના ખંડ એન મુજબ સહીયારી સુવિધામાં વરાડે પડતા હકક સહિત આવેલ છે.

જેની ચતુઃસિમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :

પૂર્વે :

પશ્ચિમે :

દક્ષિણે :

૧ બાલકની ચો.મી.આ.

૨ ખુલ્લી અગાસી ચો.મી.આ.

૩ વરંડો ચો.મી.આ.

૪ ખુલ્લુ પાર્કિંગ ચો.મી.આ.

૫ કવર્ડ પાર્કિંગ ચો.મી.આ.

ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે નોંધણી કરવામાં આવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર નં. તા. ની નકલ આ સાથે રજૂ કરેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ :