"વેચાણ દસ્તાવેજ"

ગામ માધાપર

રેવન્યુ સર્વે નંબર--૧૨ પૈકી

"શિવ સાગર"

પ્લોટ નંબર--૯૮ થી ૧૦૫

જમીનો

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

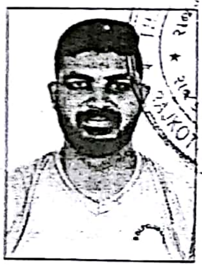
રૂા. [illegible] ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. [illegible] B 285202

ખરીદનાર [illegible] ના રહીશ

નામ [illegible]

હસ્તે [illegible] તા. [illegible]/[illegible]/સને ૨૦૧૭

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT (JAMNAGAR ROAD)



સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ ડી. શુકલ લા. નં. ૩૬/૯૦
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.
લેનારની સહી. ⊗ ....

RKT-3-JMR

3868 / 2017

વેચાણ દસ્તાવેજ

ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના, રાજકોટ તાલુકાના ગામ માધાપર ના રેવન્યુ સર્વે નંબર–૧૨ પૈકીની જમીન એકર ૧૦–૧૫ ગુંઠાના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા "શિવ સાગર" તરીકે ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નંબર–૯૮ થી ૧૦૫ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૧૪૫–૧૪ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.....

વેચાણ કિંમત રૂા.૩૫,૫૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા પાત્રીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા.

[illegible signatures]

- 3 JUL 2017

...૨

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 285203

ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ...
ખરીદનાર ... રાજકોટ ... ના રહીશ
નામ ...
હસ્તે ... તા. ... /સને ૨૦૧૭

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ ડી. શુક્લ લા. નં. ૩૬/૯૦
લાધાવાડ ચોક, રાજકોટ.
લેનારની સહી. ...

(૨)

બાલાજી એસોસીએટસ નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો.....

PAN AARFB 9809 P

(૧) શ્રી અમીત મનસુખભાઈ નડીયાપરા

(૨) શ્રી નિપુલભાઈ મુળજીભાઈ લાઠીયા

(૩) શ્રી રાહુલ સુરેશભાઈ લાઠીયા

(૪) શ્રી અજય ચંદુલાલ સંચાણીયા

(૫) શ્રી જીજ્ઞેશ જગદિશભાઈ સંચાણીયા

(૬) શ્રી દર્શન મનસુખભાઈ વેકરીયા

(૭) શ્રી દેવેન મનહરલાલ કાથરાણી

(૮) શ્રી શૈલેષભાઈ દેવચંદભાઈ કાથરાણી

ધંધા હિન્દુ, પુખ્ત, વેપાર

સરનામું : ભામેશ્વર મહાદેવ ના મંદિર સામે,
જામનગર રોડ પાસે,
ભોમેશ્વર મેઈન રોડ, રાજકોટ.

RKT-3-JMR
3868 | 2 | 24
2017

3 JUL 2017

.....તે જમીન ખરીદનારાઓ.

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 285204

રૂા. .... ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ....

ખરીદનાર .... ના રહીશ

નામ ....

હસ્તે .... તા. ..../..../સને ૨૦૧૭

RKT-3-JMR

3868 3 24

2017

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

કિરણ ડી. શુક્લ લા. નં. ૩૬/૯૦

લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.

લેનારની સહી ....

(૩)

જોગ લખી આપનાર :–

મે. યશ ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો....

PAN AAAFY 8309 A

(૧) સુભાષભાઈ ચુનીલાલ ભાયાણી

(૨) રાકેશભાઈ પ્રતાપભાઈ રાજદેવ

(૩) ગીરીશભાઈ નટવરલાલ લાલ

(૪) મીતેશભાઈ છોટાલાલ લાલ

(૫) અનીલભાઈ ચુનીલાલ ભાયાણી

બધા હિન્દુ, ઉ.વ પુખ્ત, વેપાર

સરનામું : ૧૧૭ પ્રગતી કોમ્પલેક્ષ,

૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ. .....તે જમીન વેચનારાઓ.

જત આથી તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે :

...૪

3 JUL 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 285205

રૂા. .... ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ....

ખરીદનાર .... ના રહીશ

નામ ....

હસ્તે .... તા. .... સને ૨૦૧૭

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

કિરણ ડી. શુકલ લા. નં. ૩૬/૯૦

લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.

લેનારની સહી. ....

RKT-3-JMR

3868

2017

(૪)

(૧) ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના, રાજકોટ તાલુકાના ગામ માધાપર ના રેવન્યુ સર્વે નંબર–૧૨ પૈકીની જમીન એકર ૧૦–૧૫ ગુંઠાના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા "શિવ સાગર" તરીકે ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નંબર–૧ થી ૬, ૨૨, ૯૬ થી ૧૧૨,૧૨૩ થી ૧૩૫ ની કુલ જમીન ચો.વા.આ.૬૬૧૭–૭૧ બરાબર ચો.મી.આ.૫૫૩૩–૨૦ અમારી ભાગીદારી પેઢી મે.યશ ડેવલપર્સ ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે શ્રી હિતેષકુમાર રતીલાલ પટેલ એ સબ–રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ–૩ (રતનપર) ની ૧ નંબરની બુકના નંબર–૫૯૫૩ તા.૨૯–૦૮–૨૦૦૯ થી નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ થી શ્રી મિતેષકુમાર ચંદુલાલ કારીયા પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.અને ત્યારબાદ અમારી ભાગીદારી પેઢી મે.યશ ડેવલપર્સ ના ભાગીદારી ડીડ માં ફેરફારો થયેલ છે.અને ગામ નમુના નંબર–૬ માં નોંધ નંબર–૯૭૫૪ થી નોંધાયેલ છે.એ રીતે હાલ અમો ઉપરોકત ભાગીદારો અમારી ભાગીદારી પેઢી મે.યશ ડેવલપર્સ ના ભાગીદારો છીએ.અને...

...૫

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

રૂ. .... ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. .... B 285206

ખરીદનાર .... ના રહીશ

નામ ....

હસ્તે .... તા. ../../સને ૨૦૧૭

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

કિરણ ડી. શુકલ લા. નં. ૩૧/૯૦

લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.

લેનારની સહી ....

RKT-3-JMR

3868

2017

(૫)

...પ્લોટ નંબર–૧ થી ૬, ૨૨, ૯૬ થી ૧૧૨, ૧૨૩ થી ૧૩૫ ની કુલ જમીન ચો.વા.આ. ૬૬૧૭–૭૧ બરાબર ચો.મી.આ. ૫૫૩૩–૨૦ અમારી ભાગીદારી પેઢીની માલીકી અને કબજા ભોગવટામાં આવેલ છે. અને સદરહુ જમીનો અમારી માલીકી અને કબજા ભોગવટામાં આવેલ છે. અને પ્લોટ નંબર–૯૮ થી ૧૦૫ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૧૧૪૫–૧૪ નું વેચાણ વિ. કરવા અમને હકક, સતા અને અધિકાર છે.

(૨) ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના, રાજકોટ તાલુકાના ગામ માધાપર ના રેવન્યુ સર્વે નંબર–૧૨ પૈકીની જમીન એકર ૧૦–૧૫ ગુંઠાના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા "શિવ સાગર" તરીકે ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નંબર–૯૮ થી ૧૦૫ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૧૧૪૫–૧૪ નો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, સંપુર્ણ માલિકી અને કબજા ભોગવટા ના અને સુખાધિકાર ના સહિત અમારા તમામ હકકો, અધીકાર અને...

3 JUL 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 285207

રૂ. .... ના સ્ટેમ્પ પેપર
ખરીદનાર .... ના રહીશ
નામ ....
હસ્તે .... તા. .... /સને ૨૦૧૭

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ ડી. શુકલ લા. નં. ૩૬/૯૦
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.
લેનારની સહી. ⊗...............

RKT-3-JMR
3868 | 6 | 24
2017

(૬)

...સતા સહીત તમોને તેની વેચાણ કિંમત રૂા.૩૫,૫૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા પાત્રીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા માં વેચાણ આપી સદરહુ જમીનો નો આજરોજ શાંત,ખાલી, બીન તકરારી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને સોંપી આપેલ છે.જે તમોએ સંભાળી લેતા તમો ખરીદનાર તેનાં માલિક અને કબજેદાર થયાં છો.

(૩) સદરહુ જમીનો તમો લીલાવંશ,પરંપરા,સુખેથી ભોગવજો,વસજો,વસાવજો,બાંધકામ કરજો યા તેનો ઉપયોગ,ઉપભોગ,ભોગવટો,વપરાશ કરજો તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી,વારસોનો કે બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લેશમાત્ર હકક,અગ્રહકક,હિત, હિસ્સો, લાગ-ભાગ, વારસાઈ હકક,ભરણપોષણનો હકક કે દરદાવો નથી.આમ છતાં પણ ભવિષ્ય માં તેવી કોઈ બાબતે વાંધો તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તેવાં સમયે તમોને થતાં તમામ ખર્ચ અને પરીણામની જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ વારસોને શીરે રહેશે.તેવું તમોને આથી પાકું વચન અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

3 JUL 2017

...૭

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 285208

સ્ટેમ્પ પેપર નં. ....

ખરીદનાર .... ના રહીશ

નામ ....

હસ્તે .... તા. ..../..../સને ૨૦૧૭

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ ડી. શુકલ લા. નં. ૩૬/૯૦
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.
લેનારની સહી ....

RKT-3-JMR
3868 / 2017

(૭)

(૪) સદરહુ જમીનો ઉપર સરકાર નું,સરકારી કે અર્ધસરકારી બેન્કનું,મંડળી,પેઢી નું કે કોઈ આસામીઓનું કોઈપણ જાતનું લેણું,કરજ,બોજો નથી.તથા સદરહુ જમીનોની અમોએ કોઈ વ્યવસ્થા જેવી કે સાટાખત, વેચાણ, વીલ, બક્ષીસ, ટ્રસ્ટ, સેટલમેન્ટ,જામીનગીરી, કુલમુખત્યારનામુ,પહોંચ કે અન્ય કોઈપણ રીતે વ્યવસ્થા કરેલ નથી.અને સદરહુ જમીનો અંગે કોઈ કાયદાકીય પ્રોસીડીંગ ચાલુ નથી.આમ છતાં પણ ભવિષ્યમાં તેવી કોઈ બાબતે વાંધો તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તેવાં સમયે તમોને થતાં તમામ ખર્ચ અને પરીણામની જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ વારસોને શીરે રહેશે.તેવું તમોને પાકું વચન અને વિશ્વાસ આપી સદરહુ જમીનોનો ચુકતે અવેજ સ્વીકારી ખાલી કબજો અમોએ તમોને સોંપી આપેલ છે.

(૫) સદરહુ જમીનોનાં સરકારના,માધાપર ગ્રામ પંચાયતના, તેમજ અન્ય કોઈ વેરાઓ,લીઝ આજદિન સુધીના બાકી હશે તે તમામ અમારે ભરપાઈ કરી આપવાના છે. તેવું તમોને આથી પાકું વચન અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.અને આજથી તેવા તમામ વેરાઓ તમો જમીન ખરીદનારે ભરવાના રહેશે.

...૮

3 JUL 2017

Scanned by CamScanner

RKT-3-JMR
3868 ૯/૨૫
2017

(૬) સદરહુ જમીનો તમો ખરીદનારના નામે રેવન્યુ રેકર્ડ વિ. માં ટ્રાન્સફર તમારે તમારા ખર્ચે કરાવી લેવાની છે.અને ટ્રાન્સફરને લગતાં જે જે ફોર્મ કે અરજીમાં અમારી સહી કે સહીઓ ની જરૂર પડે તે ફોર્મ કે અરજીઓમાં અમારે સહી કરી આપવાની છે,તેમજ જયારે જયારે અને જયાં જયાં રૂબરૂ હાજરી આપવાની રહે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમારે રૂબરૂ હાજરી આપી તમોને સદરહુ જમીનો વેચાણ આપ્યાની કબુલાત આપવાની છે.તેવું પાકું વચન તથા વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

(૭) સદરહુ જમીનો ને લગતાં ઉત્તરોતર તમામ કલીયર ટાઈટલ ડીડઝ આજરોજ અમોએ તમોને સોંપી આપેલ છે.અમારા કે અમારા પુરોગામીઓના ટાઈટલ અંગે ભવિષ્યમાં કોઈપણ વાંધો કે તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તેની જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ, વારસોને શીરે રહેશે.તેવું તમોને આથી પાકું વચન તથા વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

સદરહુ જમીનોને લગતાં ઉત્તરોતર ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે.

(૧) અમારા નામના ગામ નમુના નંબર–૬,૮/અ ની ખરીનકલ.

(૨) મે. યશ ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો સુભાષભાઈ ચુનીલાલ ભાયાણી વિ. વચ્ચે તા.૧૬–૦૪–૨૦૧૦ ના રોજ બનાવવામાં આવેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજ ની નકલ.

(૩) મે. યશ ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો સુભાષભાઈ ચુનીલાલ ભાયાણી વિ. વચ્ચે તા.૧૫–૦૪–૨૦૧૦ ના રોજ બનાવવામાં આવેલ ડીડ ઓફ રીટાયરમેન્ટ ની નકલ.

(૪) મે.યશ ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો હિતેષકુમાર રતીલાલ પટેલ વિ. વચ્ચે તા.૧૯–૦૩–૨૦૧૦ ના રોજ બનાવવામાં આવેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજ ની નકલ.

(૫) મે.યશ ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો હિતેષકુમાર રતીલાલ પટેલ વિ. વચ્ચે તા.૧૮–૦૩–૨૦૧૦ ના રોજ બનાવવામાં આવેલ ડીડ ઓફ રીટાયરમેન્ટ ની નકલ.

...૯

3 JUL 2017

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT (JAMNAGAR ROAD)

Scanned by CamScanner

RKT-3-JMR
3868 / 24
2017

(૬) ૧ નંબરની બુકના નંબર–૫૯૫૩ તા.૨૯–૦૮–૨૦૦૯ થી નોંધાયેલ અમારી ભાગીદારી પેઢી મે.યશ ડેવલપર્સ જોગ શ્રી મિતેષકુમાર ચંદુલાલ કારીયા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ની નકલ.

(૭) મે. યશ ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો હિતેષકુમાર રતીલાલ પટેલ વિ. વચ્ચે તા.૦૧–૦૮–૨૦૦૯ ના રોજ બનાવવામાં આવેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજ ની નકલ.

(૮) ૧ નંબર ની બુક ના નંબર–૭૩૯૮ તા.૦૭–૧૦–૨૦૦૫ થી નોંધાયેલ શ્રી મિતેષકુમાર ચંદુલાલ કારીયા જોગ શ્રી મનુભાઈ રણછોડભાઈ રીબડીયા ના કુલમુખત્યાર તથા જાતે શ્રી રજનીકાંત ચુનીલાલ લોઢીયા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ની નકલ.

(૯) શ્રી મનુભાઈ રણછોડભાઈ રીબડીયા એ તા.૧૭–૦૮–૨૦૦૫ ના રોજ શ્રી રજનીકાંત ચુનીલાલ લોઢીયા ને આપેલ કુલમુખત્યારનામા ની નકલ.

(૧૦) ૧ નંબરની બુકના નંબર–૧૩૮ તા.૦૬–૦૧–૨૦૦૬ થી નોંધાયેલ શ્રી રજનીકાંત ચુનીલાલ લોઢીયા વિ. જોગ શ્રી વૃજલાલ ધનજીભાઈ તાળા વિ. ના કુલમુખત્યાર શ્રી ભુપત જસમતભાઈ બોદર એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ની નકલ.

(૧૧) શ્રી વૃજલાલ ધનજીભાઈ તાળા વિ. એ શ્રી ભુપત જસમતભાઈ બોદર ને આપેલ કુલમુખત્યારનામા ની નકલ.

(૧૨) જીલ્લા વિકાસ અધિકારી રાજકોટ ના બીનખેતી હુકમ નંબર–રેવ–બખપ–રજી ૧૯/૨૦૦૦–૦૧ –વશી–૪૬૯/૭૫ તા.૧૯–૦૩–૨૦૦૧ ની નકલ.

(૧૩) ૧ નંબર ની બુકના નંબર–૧૩૧૬ તા.૩૦–૦૩–૨૦૦૦ થી નોંધાયેલ શ્રી વૃજલાલ ધનજીભાઈ તાળા વિ. જોગ શ્રી વજીબેન ભાઈલાલ રજપુત વિ. એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ની નકલ.

...૧૦

3 JUL 2017

SEAL OF SUB-REGISTRAR OF JAMNAGAR

Scanned by CamScanner

RKT-3-JMR
3868 | 10 | 26
2017

(૧૦)

(૧૪) ૧ નંબરની બુકના નંબર-૧૧૮૫ તા.૩૦-૦૩-૨૦૦૦ થી નોંધાયેલ શ્રી વૃજલાલ ધનજીભાઈ તાળા વિ. જોગ શ્રી માવજીભાઈ લખમણભાઈ ડોડીયા વિ.એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ની નકલ.

(૮) તમોને વેચાણ આપેલ જમીનો નું વર્ણન તથા ચર્તુદિશા નીચે મુજબ છે.

:: પરિશિષ્ટ ::

ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના, રાજકોટ તાલુકાના ગામ માધાપર ના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૨ પૈકીની જમીન એકર ૧૦-૧૫ ગુંઠાના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા "શિવ સાગર" તરીકે ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નંબર-૯૮ થી ૧૦૫ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૧૪૫-૧૪ આવેલ છે.સદરહુ જમીનોની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

સદરહુ પ્લોટ નંબર-૯૮ ની જમીન ચો.મી.૧૨૭-૭૧ આવેલ છે.જેની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે : સર્વે નંબર-૧૨ પૈકી ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬.

દક્ષિણે : પ્લોટ નંબર-૯૯ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬.

પૂર્વ : પ્લોટ નંબર-૧૦૫ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૭-૬૨.

પશ્ચિમ : ૯-૦૦ મીટર નો રસ્તો આવેલ છે.તે તરફ માપ મીટર ૭-૬૨.

સદરહુ પ્લોટ નંબર-૯૯ જમીન ચો.મી.૧૨૭-૭૧ આવેલ છે.જેની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે : પ્લોટ નંબર-૯૮ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬.

દક્ષિણે : પ્લોટ નંબર-૧૦૦ ની જમીન આવેલ છે.તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬.

પૂર્વ : પ્લોટ નંબર-૧૦૪ ની જમીન આવેલ છે.તે તરફ માપ મીટર ૭-૬૨.

પશ્ચિમ : ૯-૦૦ મીટર નો રસ્તો આવેલ છે.તે તરફ માપ મીટર ૭-૬૨.

...૧

Scanned by CamScanner

RKT-3-JMR
3868 / 2017

(૧૧)

<u>સદરહુ પ્લોટ નંબર-૧૦૦ જમીન ચો.મી.૧૨૭-૭૧ આવેલ છે.જેની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.</u>

ઉતરે : પ્લોટ નંબર-૯૯ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬.

દક્ષિણે : પ્લોટ નંબર-૧૦૧ ની જમીન આવેલ છે.તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬.

પૂર્વ : પ્લોટ નંબર-૧૦૩ ની જમીન આવેલ છે.તે તરફ માપ મીટર ૭-૬૨.

પશ્ચિમ : ૯-૦૦ મીટર નો રસ્તો આવેલ છે.તે તરફ માપ મીટર ૭-૬૨.

<u>સદરહુ પ્લોટ નંબર-૧૦૧ જમીન ચો.મી.૧૬૪-૨૫ આવેલ છે.જેની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.</u>

ઉતરે : પ્લોટ નંબર-૧૦૦ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬.

દક્ષિણે : ૯-૦૦ મીટર નો રસ્તો આવેલ છે.તે તરફ માપ મીટર ૧૬-૭૬ ગોળાઈ સહીત.

પૂર્વ : પ્લોટ નંબર-૧૦૨ ની જમીન આવેલ છે.તે તરફ માપ મીટર ૧૦-૦૬.

પશ્ચિમ : ૯-૦૦ મીટર નો રસ્તો આવેલ છે.તે તરફ માપ મીટર ૧૦-૦૬ ગોળાઈ સહીત.

<u>સદરહુ પ્લોટ નંબર-૧૦૨ જમીન ચો.મી.૧૭૯-૬૫ આવેલ છે.જેની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.</u>

ઉતરે : પ્લોટ નંબર-૧૦૩ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૮-૨૯.

દક્ષિણે : ૯-૦૦ મીટર નો રસ્તો આવેલ છે.તે તરફ માપ મીટર ૧૮-૨૯ ગોળાઈ સહીત.

પૂર્વ : ૭-૫૦ મીટર નો રસ્તો આવેલ છે.તે તરફ માપ મીટર ૧૦-૦૬ ગોળાઈ સહીત.

પશ્ચિમ : પ્લોટ નંબર-૧૦૧ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૦-૦૬.

...૧૨

3 JUL 2017

RKT-3-JMR
3868 | 14 |
2017

<u>સદરહુ પ્લોટ નંબર–૧૦૩ જમીન ચો.મી.૧૩૯–૩૭ આવેલ છે.જેની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.</u>

ઉતરે : પ્લોટ નંબર–૧૦૪ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૮–૨૯.

દક્ષિણે : પ્લોટ નંબર–૧૦૨ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૮–૨૯.

પૂર્વ : ૭–૫૦ મીટર નો રસ્તો આવેલ છે.તે તરફ માપ મીટર ૭–૬૨.

પશ્ચિમ : પ્લોટ નંબર–૧૦૦ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૭–૬૨.

<u>સદરહુ પ્લોટ નંબર–૧૦૪ જમીન ચો.મી.૧૩૯–૩૭ આવેલ છે.જેની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.</u>

ઉતરે : પ્લોટ નંબર–૧૦૫ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૮–૨૯.

દક્ષિણે : પ્લોટ નંબર–૧૦૩ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૮–૨૯.

પૂર્વ : ૭–૫૦ મીટર નો રસ્તો આવેલ છે.તે તરફ માપ મીટર ૭–૬૨.

પશ્ચિમ : પ્લોટ નંબર–૯૯ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૭–૬૨.

<u>સદરહુ પ્લોટ નંબર–૧૦૫ જમીન ચો.મી.૧૩૯–૩૭ આવેલ છે.જેની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.</u>

ઉતરે : સર્વે નંબર–૧૨ પૈકી ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૮–૨૯.

દક્ષિણે : પ્લોટ નંબર–૧૦૪ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૮–૨૯.

પૂર્વ : ૭–૫૦ મીટર નો રસ્તો આવેલ છે.તે તરફ માપ મીટર ૭–૬૨.

પશ્ચિમ : પ્લોટ નંબર–૯૮ ની જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૭–૬૨.

...૧

2017

Scanned by CamScanner

RKT-3-JMR
3868 | 12 | 2017

(૧૩)

(૯) તમોને વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીનો નો અવેજ અમને નીચેની વિગતે થી મળેલ છે.જેની ખાત્રી બદલની આથી પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ.અને અમારે તમારી પાસેથી અવેજ લેવાનો બાકી રહેતો નથી.તથા અવેજ બાબતે અમારે કોઈ વાંધો તકરાર નથી.તેવું તમોને આથી તમોને આથી પાકું વચન અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

રૂ.૩૫,૫૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા પાત્રીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક નાણાવટી ચોક શાખા,રાજકોટ ના ચેક નંબર-૦૦૦૦૨૭ તા.૦૩-૦૭-૨૦૧૭ થી અમોને તમારા તરફ થી મળેલ છે.
રૂ.૩૫,૫૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા પાત્રીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા.

ઉપરોક્ત વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ રાજીખુશીથી,સમજીને,વાંચી,વિચારીને,મુકત સંમતિથી,કોઈના કોઈ પણ જાતના દાબ,દબાણ,ધાકધમકી,પ્રલોભન કે લાલચમાં આવ્યા વિના,સંપુર્ણ અવેજ સ્વીકારી બીનકેફ કરી આપેલ છે.જે અમને તથા અમારા વંશ,વારસો,વાલી વેરે કબુલ,મંજુર અને બંધનકર્તા હોવા બદલ સાક્ષીઓની હાજરીમાં નીચે અમોએ સહી કરી આપી સાક્ષીઓની સહીઓ કરાવી આપેલ છે.

રાજકોટ.
તારીખ :- ૦૩/૦૭/૨૦૧૭
અત્રે...મતુ અત્રે...શાખ

મે.યશ ડેવલપર્સ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો.....

.... (૧)..
સુભાષભાઈ ચુનીલાલ ભાયાણી

.... (૨)..
રાકેશભાઈ પ્રતાપભાઈ રાજદેવ

....
ગીરીશભાઈ નટવરલાલ લાલ

- 3 JUL 2017

....
મીતેશભાઈ છોટાલાલ લાલ

....
અનીલભાઈ ચુનીલાલ ભાયાણી

...૧૪

RKT-3-JMR
3868
2017

(૧૪)

મે.યશ ડેવલપર્સ નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો.....

(સુભાષભાઈ ચુનીલાલ ભાયાણી)
(વેચનાર)

(રાકેશભાઈ પ્રતાપભાઈ રાજદેવ)
(વેચનાર)

(ગીરીશભાઈ નટવરલાલ લાલ)
(વેચનાર)

(મીતેશભાઈ છોટાલાલ લાલ)
(વેચનાર)

(અનીલભાઈ ચુનીલાલ ભાયાણી)
(વેચનાર)

23 JUL 2017

Scanned by CamScanner

RKT-3-JMR
3868 / 2017

(૧૫)

બાલાજી એસોસીએટસ નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો.....

(અમીત મનસુખભાઈ નડીયાપરા)
(ખરીદનાર)

લાઠિયા. નિપુલ.
(નિપુલભાઈ મુળજીભાઈ લાઠીયા)
(ખરીદનાર)

(રાહુલ સુરેશભાઈ લાઠીયા)
(ખરીદનાર)

(અજય ચંદુલાલ સંચાણીયા)
(ખરીદનાર)

(જીજ્ઞેશ જગદિશભાઈ સંચાણીયા)
(ખરીદનાર)

E 3 JUL 2017

...૧

RKT-3-JMR
3868 | 16 | ૨૯
2017

(૧૬)

[signature]

(દર્શન મનસુખભાઈ વેકરીયા)
(ખરીદનાર)

[signature]

(દેવેન મનહરલાલ કાથરાણી)
(ખરીદનાર)

[signature]

(શૈલેષભાઈ દેવચંદભાઈ કાથરાણી)
(ખરીદનાર)

3 JUL 2017

Scanned by CamScanner

RKT-3-JMR

(૧૭) 3868 17/૨૪ 2017

મીલ્કત નું સરનામું– પ્લોટ નં.–૯૮ થી ૧૦૫,"શિવ સાગર",રેવન્યુ સર્વે નંબર–૧૨ પૈકી,જામનગર રોડ,માધાપર

વેચનારાઓ ની સહી

ખરીદનારાઓ ની સહી

3 JUL 2017

...૧

(૧૮) 3868 -3- JMR 2017

મીલ્કત નું સરનામું– પ્લોટ નં.–૯૮ થી ૧૦૫,"શિવ સાગર",રેવન્યુ સર્વે નંબર–૧૨ પૈકી,જામનગર રોડ,માધાપર.

વેચનારાઓ ની સહી

ખરીદનારાઓ ની સહી

JUL 2017

Scanned by CamScanner

3868 JMR

દસ્તાવેજ નંબરઃ-...૩૮૬૮...... તારીખઃ-..૦૩-૦૭-૨૦૧૭

ઃઃપરિશિષ્ટઃઃ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા/ના)
	લખી આપનાર,સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :	--
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ....~~મોરકંડા~~ ....ગામના રે.સ.નં...૧૨..પૈકી.સી.સ.વોર્ડનં..........સી.સ.નં............. ટી.પી.નં.........એફ.પી.નં...............ની મીલ્કતનો..વેચાણ.દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે? શિવસાગર, પ્લોટનં - ૯૮ થી ૧૦૫	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ રૂ..૧૧૪૫-૧૪.(ચો.મી./હે.~~આર.ચો.મી./ચોરસવાર~~ વિ.) ખેતી/બીનખેતી ની મીલ્કતનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી,વંચાવીને,સમજી,વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે. તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠા નું નિશાન કરેલ છે?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	—
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતી આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

....

....

....

....

....

ઓળખાણ આપનારની સહી

D.B. Ladwa (Advocate)

....

....

સહી

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ (જામનગર રોડ)

Scanned by CamScanner

RKT-3		
3868	20	24
2017		

03/07/2017 11:54:36 am Version 1.1.2017.4

અનુક્રમ નંબર ૩૮૬૮ સને ૨૦૧૭

ના જુલાઈ માસની ૩ મી તારીખે

૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 3

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૨૪૦૦૯૩૪૮

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૫૫૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (29):	૨૯૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૫૭૯૦

રાહુલ સુરેશભાઇ લાઠીયા "બાલાજી એશોસીએટસ"(PAN:AARFB9809P) ના નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે.

(S B Khambhala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

(S B Khambhala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

Scanned by CamScanner

RKT-3		
3868		
2017		

07/2017 11:54:36 am Version 1.1.2017.4

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	સુભાષભાઇ ચુનીલાલ ભાયાણી તે "મે. યશ ડેવલપર્સ"(PAN:AAAFY8309A)નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર 117/પ્રગતિ કોમ્પ્લેક્ષ,150 ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ	૫૪			
૨.૦૦૦	રાકેશભાઇ પ્રતાપભાઇ રાજદેવ તે "મે. યશ ડેવલપર્સ"(PAN:AAAFY8309A)નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર 117/પ્રગતિ કોમ્પ્લેક્ષ,150 ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ	૪૩			
૩.૦૦૦	ગીરીશભાઇ નટવરલાલ લાલ તે "મે. યશ ડેવલપર્સ"(PAN:AAAFY8309A)નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર 117/પ્રગતિ કોમ્પ્લેક્ષ,150 ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ	૬૨			
૪.૦૦૦	મીતેશભાઇ છોટાલાલ લાલ તે "મે. યશ ડેવલપર્સ"(PAN:AAAFY8309A)નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર 117/પ્રગતિ કોમ્પ્લેક્ષ,150 ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ	૫૨			
૫.૦૦૦	અનીલભાઇ ચુનીલાલ ભાયાણી તે "મે. યશ ડેવલપર્સ"(PAN:AAAFY8309A)નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર 117/પ્રગતિ કોમ્પ્લેક્ષ,150 ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ	૫૬			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Scanned by CamScanner

RKT-3

3868

2017

03/07/2017 11:54:36 am Version 1.1.2017.4

૧ ડી. બી. લાડવા-વકીલાત
અક્ષર ચેમ્બર, રજપુતપરા મે. રોડ, રાજકોટ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. D.B. Ladwa (Advocate)

તારીખે ૩ માહે જુલાઈ -૨૦૧૭

S B Khambhala
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૩/૦૭/૨૦૧૭

S B Khambhala
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી. 1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૦૩/૦૭/૨૦૧૭

(S B Khambhala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

Scanned by CamScanner

RKT-3		
3868	23	24
2017		

03/07/2017 11:54:36 am Version 1.1.2017.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૩/૦૭/૨૦૧૭

(S B Khambhala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૩/૦૭/૨૦૧૭

(S B Khambhala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

SUB-REGISTRAR OF ... (J. ...NAGAR ROAD)

Scanned by CamScanner

RKT-3		
3868	25	25
2017		

03/07/2017 12:26:09 pm Version 1.1.2017.4

૧ નંબરની બુકના ૩૮૬૮ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૩/૦૭/૨૦૧૭

S B Khambhala
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

S B Khambhala
"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - RAJKOT-3 Ratanpar

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)

Scanned by CamScanner

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૨૪૦૦૯૩૪૮ દસ્તાવેજ નંબર: ૩૮૬૮ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૩ માહે: જુલાઈ સને: ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૩૫૫૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ રાહુલ સુરેશભાઇ લાઠીયા "બાલાજી એશોસીએટસ"(PAN:AARFB9809P) ના નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે.

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૫૫૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૨૯૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૧	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD) સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરી રાજકોટ-૩ (જામનગર રોડ)

કુલ એકંદરે રૂ.	૩૫૭૯૦

અંકે રૂપીયા પાંત્રીસ હજાર સાતસો નેવું પુરા.

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં .... આવશે.
નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
ભોમેશ્વર મહાદેવના મંદીર સામે, જામનગર રોડ પાસે, ભોમેશ્વર મે. રોડ, રાજકોટ

(S B Khambhala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

અગર .... ને આપશો
રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -2925491780173041464 3/7/2017 ૧૧:૪૬:૫૬ am

Scanned by CamScanner