Jayantilal V. Chawda
B. Sc., L.L.B., D. L. P.
Advocate (Gujarat High Court)

Office :
Ground Floor, Ranade Villa,
Anastu Tekari, Kothi Char Rasta
Vadodara.

સર્ચ રીપોર્ટ તા.૦૬/૦૨/૨૦૧૯
ઇન્ડેક્ષ : -૨

પ્રતિ શ્રી,
મુકેશ ચૌહાણ,એડવોકેટ
ફાઇલ :
અરજદાર/માલીક :
મોજે ,કસ્બા વડોદરા. રે.સ.નં-૨૬૭, હીસ્સા નં-૩, સી.સ.નં-૮૭૬.

સને ૨૦૦૭ થી ૨૦૧૯, ૧૩ વર્ષનું સર્ચ કરેલ છે.પાવતી સામેલ છે.

- વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના તમામ ઝોનની ઇન્ડેક્ષ-૨ ના રજીસ્ટરો ઘણા ફાટેલી/અધુરી છે. જેથી ફકત સર્ચના આધારે કોઇપણ જાતની તબદીલી કરવી નહી.આ રીપોર્ટ ફકત વકીલની જાણ માટે છે તેનો ઉપયોગ કોઈ પણ વ્યકતી/બેંક/સંસ્થાએ કરવો નહી. સર્ચ રીપાર્ટ થી થયેલ નુકસાની ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી રહેશે નહી.સદર રીપોર્ટના ખરાપણાની જવાબદારી રહેશે નહી.
- ઉપરોક્ત સર્ચ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી વડોદરાના જેતે હાલતમાં ઉપલબ્ધ રેકડ મુજબ સર્ચ કરેલ છે.
- ૨૦૧૪ થી ૨૦૧૮ નો રેકર્ડ ઉપલબ્ધ નથી.
- ૨૦૧૩ ના પહેલા છ મહિનાનો રેકર્ડ ઉપલબ્ધ છે.
- ૨૦૦૭ થી ૨૦૧૧ ના ઉપલબ્ધ છુટા પાના વાળા રેકોર્ડનું સર્ચ કરેલ છે.
- ૨૦૧૨ ના છુટા પાના જોવા મળેલ છે.
- **ઇ.સી રિપોટ સામેલ છે.**

૧.)માલીકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૧૨૬૯૦૦૦/-	રે.સ.નં ૨૬૭, હીસ્સા નં ૩ સી.સ.નં ૮૭૬ તે મુજબ માપ ૨૦૨.૯૦.૦૮ ચો.મી. તેમાં બાંધકામ ૯૬૬.૦૦ ચો.ફૂટ	શ્રીમતી સરોજબેન તે ગીરીશચંદ્ર ચંદ્રશંકર ભટ્ટની વિધવા	શ્રી સુકુમાર મનુભાઇ પટેલ ૦૪/૧૨/૨૦૦૭ ૦૪/૧૨/૨૦૦૭ ૬૧૨૩

જય તુલજા ભવાની ડેવલોપર્સ
G.S. [signature]
પાર્ટનર

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ. નં 267 હીસ્સા નં -3 સી.સ નં 876 માપ -202.9.08 ચો મી બાધકામ માપ -966.20 ચો ફુટ

Search in : કસ્બા /KASBA

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૦૧૪૦૦૩૭૬૪ અરજી નંબર ૨૫૯૯ અરજી વર્ષ ૨૦૧૯

તારીખ ૬ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ મુકેશ ચોહાણ એડ.

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2007 2019	૧૭૫.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૭૫.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો પંચોત્તેર પુરા

દસ્તાવેજ
_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં
_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

જય તુલજા ભવાની ડેવલોપર્સ
પાર્ટનર

IGR-NIC(G) 9081519176755516106 (W) ૦૬/૦૨/૨૦૧૯ 13:05:56

2019

સુપ્રિટેન્ડન્ટ આફ સ્ટમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ આફ રજીસ્ટ્રેશન (મહસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : મુકેશ ચોહાણ એડ. અરજી નંબર : 2599 ગામ નું નામ : SAYAJIGUNJ

મિલ્કતનું વર્ણન : રે.સ. નં 267 હીસ્સા નં -3 સી.સ નં 876 માપ -202.90.08 ચો મી બાધકામ માપ -966.20 ચો ફુટ

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-1 મા -12 વર્ષના ઇંડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_______________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.1269000.00	રે.સ.નં. 267, હીસ્સા નં. 3, સી.સ.નં. 876ને મુજબ માપ 202-90-08 ચો.મી. તેમાં બાંધકામ 966-00 ચો.ફુટ.			શ્રીમતી સરોજબેન તે ગીરીશચંદ્ર ચંદ્રશંકર ભટ્ટની વિધવા	શ્રી સુકુમાર મનુભાઈ પટેલ	04-12-2007 04-12-2007	6123	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-1

જય તલજા ભવાની ડેવલોપર્સ

પાર્ટનર

પ્રિન્ટ તારીખ : 06/02/2019

Gautamsinh U Sodha
Advocate

તારીખ : ૧૬/૦૨/૨૦૧૯

સ્પષ્ટ માલીકીપણાનું પ્રમાણપત્ર

પ્રતિશ્રી,
સુનીલ સીતારામ રાણે,
રહેવાસી : બી/૧૩૭, કેદારધામ સોસાયટી,
પરમપાર્ક પાસે, માંજલપુર,
વડોદરા.

વિષય : સ્થાવર મીલકતના સંદર્ભમાં સ્પષ્ટ માલીકીપણાનુ પ્રમાણપત્ર આપવા બાબત.

મીલકતની વિગત : રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રકટ વડોદરા, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા–૧ શહેર વડોદરામાં આર.વી.દેસાઈ રોડ ઉપર આવેલ ગામ મોજે કસ્બાના રેવેન્યુ સર્વ નંબર ૨૬૭ હીસ્સા નંબર ૩ વાળી મીલકત જેનો સીટીસર્વે નંબર ૮૭૬ છે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૦૨–૯૦–૦૮ ચોરસ મીટર છે તથા તેમાં ૯૬૬ ચોરસ ફુટ બાંધકામ વાળી સ્થાવર મીલકત.

માલીકનુ નામ : સુકુમાર મનુભાઈ પટેલ,

રહેવાસી : બી–૩/૪, મેટ્રીકસ કોમ્પલેક્ષ, ઓજસ પાર્ક, વાસણા રોડ, વડોદરા.

મહોદયશ્રી,

આપના ધ્વારા અમોને ઉપર જણાવેલ મીલકતના સંદર્ભમાં સ્પષ્ટ માલીકીપણાનુ પ્રમાણપત્ર રજુ કરવાની તક મળેલ છે તે બાબતનુ વર્ગીકરણ નીચે પ્રમાણેના મુદદાઓમાં વર્ગીકૃત કરવામાં આવેલ છે.

(એ) મારા સમક્ષ રજુ કરવામાં આવેલ દસ્તાવેજો :

(૧) પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ મીલકત બાબતે વડોદરાની સીટીસર્વે કચેરી –૪ ના વાર્ડ ૭ માં સમાવિષ્ટ જીલ્લા વડોદરા તથા તાલુકા વડોદરાના મોજે ગામ કસ્બાના રેવેન્યુ સર્વ નંબર ૨૬૭ હીસ્સા નંબર ૩ વાળી મીલકત જેનો સીટીસર્વે નંબર ૮૭૬ ની પ્રોપર્ટી કાર્ડની ઝેરોક્ષ નકલ.

(૨) પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ મીલકત બાબતે વડોદરાની સીટીસર્વે કચેરી –૪ ના વાર્ડ ૭ માં સમાવિષ્ટ જીલ્લા વડોદરા તથા તાલુકા વડોદરાના મોજે ગામ કસ્બાના રેવેન્યુ સર્વ નંબર ૨૬૭ હીસ્સા નંબર ૩ વાળી મીલકત જેનો સીટીસર્વે નંબર ૮૭૬ વાળી મીલકતના નકશાની ટ્રેસીંગની ઝેરોક્ષ નકલ.

જય તુલજા ભવાની ડેવલોપર્સ
પાર્ટનર

B/2, Guru Apartment, Vishrambaug Society, Opposite Police Community Hall,
Pratapnagar, VADODARA-390 004
Mobile No. 90339 70960, e-mail: advocategautam80@yahoo.com

(૩) સુકુમાર મનુભાઈ પટેલનાઓએ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ મીલકત સરોજબેન તે ગીરીશચંદ્ર ચંદ્રશંકર ભટટની વિધવા પાસેથી ખરીદ કરી વડોદરા સબ–રજીસ્ટાર કચેરી–૧(કસ્બા) માં તારીખ ૦૪/૧૨/૨૦૦૭ ના રોજ અનુક્રમ નંબર ૬૧૨૩ થી રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધાવેલ છે. તેની ઝેરોક્ષ નકલ.

(૪) તારીખ ૦૬/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, રજીસ્ટ્રેશન સબ–ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા–૧(કસ્બા)ની ઓફિસમાં સદરહુ મીલકત અંગે કોઈ મીલકત ફેરબદલ થયેલ છે કે કેમ તેની વર્ષ ૨૦૦૭ થી ૨૦૧૯ સુધીના અનુક્રમણિકા–૨ ની શોધ તથા તપાસણી કરેલ જેની પોહોંચ નબર ૨૦૧૯૦૧૪૦૦૩૭૬૪ છે. તથા ઈ.સી.રીપોર્ટ ની ઝેરોક્ષ નકલ.

(૫) એડવોકેટ જયંતીલાલ વી. ચાવડા, બી.એસ.સી., એલ.એલ.બી., ડી.એલ.પી., ઓફીસ–ગ્રાઉન્ડ ફલોર, રાંદે વિલા, અનસ્તુ ટેકરી, કોઠી ચાર રસ્તા, વડોદરાનાઓ ધ્વારા પરીશીષ્ટ વાળી મીલકત અંગે તારીખ ૦૬/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ સર્ચ રીપોર્ટ આપેલ છે તેની ઝેરોક્ષ નકલ. જેમાં સબ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, રજીસ્ટ્રેશન સબ–ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાની ઓફિસમાં મોજે ગામ કસ્બા ના રેકડ જે પ્રમાણે ઉપલબ્ધ છે અને લખાયેલું છે તે રેકર્ડના આધારે વર્ષ ૨૦૦૭ થી ૨૦૧૯ સુધી ૧૩ વર્ષ નું ઈન્ડેક્ષ–૨ની શોધ કરી છે.

(બી) <u>માલીકી હકકને અસર કરતા કાયદામુજબના ફેરફારોની યાદી</u>

જીલ્લા વડોદરા તથા તાલુકા વડોદરાના મોજે ગામ કસ્બાના રેવેન્યુ સર્વ નંબર ૨૬૭ હીસ્સા નંબર ૩ વાળી મીલકત જેનો સીટીસર્વે નંબર ૮૭૬ ની પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તારીખ ૦૭/૧૦/૧૯૮૬ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર ૫૫ થી ગીરીશચંદ્ર ચંદ્રશંકર ભટટ નાઓના નામની નોંધ પડેલ. આમ સદર મીલકતના કબજેદાર તરીકેગીરીશચંદ્ર ચંદ્રશંકર ભટટ નાઓનુ નામ ચાલતુ આવેલ છે.

ત્યારબાદ જીલ્લા વડોદરા તથા તાલુકા વડોદરાના મોજે ગામ કસ્બાના રેવેન્યુ સર્વ નંબર ૨૬૭ હીસ્સા નંબર ૩ વાળી મીલકત જેનો સીટીસર્વે નંબર ૮૭૬ ની પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તારીખ ૧૦/૦૬/૨૦૦૪ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર ૪૬૪ થી સરોજબેન તે ગીરીશચંદ્ર ચંદ્રશંકર ભટટની વિધવા ના નામની એન્ટ્રી વારસાઈ ના આધારે કરવામાં આવેલ છે. જેમાં જણાવ્યા મુજબ અરજદારની અરજી લગત સંમતિ જવાબ તથા પંચનામા આધારે તારીખ ૨૩/૧/૯૯ ના રોજ ગીરીશચંદ્ર ચંદ્રશંકર ગુજરવાથી વારસાઈની નોંધ કરી. જે સીટીસર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ–૪ વડોદરાનાઓએ તારીખ ૨૮/૦૭/૨૦૦૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

ત્યારબાદ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ મીલકત સરોજબેન તે ગીરીશચંદ્ર ચંદ્રશંકર ભટટની વિધવા નાઓએ વડોદરા સબ–રજીસ્ટાર કચેરી–૧(કસ્બા) માં તારીખ ૦૪/૧૨/૨૦૦૭ ના રોજ અનુક્રમ નંબર ૬૧૨૩ થી રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધાવી સુકુમાર મનુભાઈ પટેલનાઆને વેચાણ આપેલ છે.

જય તુલજા ભવાની ડેવલોપર્સ
G. S. Rane
પાર્ટનર

B/2, Guru Apartment, Vishrambaug Society, Opposite Police Community Hall,
Pratapnagar, VADODARA-390 004
Mobile No. 90339 70960, e-mail: advocategautam80@yahoo.com

Gautamsinh U Sodha
Advocate

ત્યારબાદ જીલ્લા વડોદરા તથા તાલુકા વડોદરાના મોજે ગામ કસ્બાના રેવેન્યુ સર્વે નંબર ૨૬૭ હીસ્સા નંબર ૩ વાળી મીલકત જેનો સીટીસર્વે નંબર ૮૭૬ ની પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં તારીખ ૦૮/૦૧/૨૦૦૮ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર ૨૩૨૬ થી સુકુમાર મનુભાઈ પટેલ ના નામની એન્ટ્રી રજીસ્ટર વેચાણના આધારે કરવામાં આવેલ છે. જે સીટીસર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટ–૪ વડોદરાનાઓએ તારીખ ૦૪/૦૩/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરેલ છે.

પરીશીષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રકટ વડોદરા, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા–૧ શહેર વડોદરામાં આર.વી.દેસાઈ રોડ ઉપર આવેલ ગામ મોજે કસ્બાના રેવેન્યુ સર્વ નંબર ૨૬૭ હીસ્સા નંબર ૩ વાળી મીલકત જેનો સીટીસર્વે નંબર ૮૭૬ છે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૦૨–૯૦–૦૮ ચોરસ મીટર છે તથા તેમાં ૯૬૬ ચોરસ ફુટ બાંધકામ વાળી સ્થાવર મીલકત. જેની ચતુઃસીમાં નીચે મુજબ છે.

ચતુઃસીમાં

પુર્વ	:	પ્લોટ નંબર ૬ આવેલ છે.
પશ્રિમ	:	પ્લોટ નંબર ૨ આવેલ છે.
ઉત્તરે	:	સર્વોદય સોસાયટીનો કોમન રસ્તો આવેલ છે.
દક્ષિણે	:	લાગુ સર્વે નંબર ૮૬૮/૧ આવેલ છે.

આમ ઉપર જણાવેલ દસ્તાવેજો ઉપર આધાર રાખતા તથા કરેલ ચકાસણીઓ ઉપર આધાર રાખતા મારું નીચે મુજબનુ મંતવ્ય છે.

મંતવ્ય

સુકુમાર મનુભાઈ પટેલ પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ મીલકતના સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર છે અને પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત ઉપર કોઈ જાતનો બોજો સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રેકર્ડ ઉપર મળી આવેલ નથી કે કોઈ બેન્કમાં ગીરો મુકેલ નથી કે સદર મીલકત બાબતે તેઓએ કોઈને કોઈપણ જાતનું બાનાખત કરી આપેલ નથી તથા ઉપર કરેલ નોંધોને આધીન સદર પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ મીલકતનું ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે તેવું માનવાને કારણ મળે છે.

GAUTAMSINH UDESINH SODHA ADVOCATE Guj. High Court G/1757/2004

(GAUTAMSINH U SODHA)
ADVOCATE

GAUTAMSINH UDESINH SODHA
Guj. High Court Advocate
(G/1757/2004)
B/2, G.F., Guru Apartment, Vishrambaug Society,
Opp. Hajira, Pratapnagar, Vadodara - 390 004.
Email: g.sodha80@gmail.com (M): 9033970960

જય તુળજા ભવાની ડેવલોપર્સ
પાર્ટનર