

સુરત મહાનગરપાલિકા
સાઉથ વેસ્ટ (અઠવા) ઝોન

ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ સુરત નં. ૨ (વેસુ-ભરથાસ-વેસુ) પ્રિલીમીનરી ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૬૮ તથા ટાઉન પ્લાનીંગ રૂલ્સ ૧૯૭૯ ના રૂલ ૩૩ મુજબની કબજો દુર કરવાની નોટીસ

નં. સા.વે.ઝોન(અઠવા) આ.૧૭૩
તા.૧૬-૬-૦૬

માલિક : (૧) દિલીપસિંહ... સોલાંકી... સોલાંકી... સોલાંકી... સોલાંકી...

કબજેદાર : (૨) રાજેન્દ્ર... દિલીપસિંહ... સોલાંકી... સોલાંકી... સોલાંકી...

સરનામું : ફરીદર પાર્ક... સોલાંકી... સોલાંકી... સોલાંકી... સોલાંકી...
ઓ.પ્લોટ નં. ૬૩... ઓ.પ્લોટ નં. ૧૬૧

આથી તમોને જણાવવામાં આવે છે કે ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ સુરત નં. ૨ (વેસુ-ભરથાસ-વેસુ) પ્રિલીમીનરીને ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૬૫ મુજબ પ્રિલીમીનરી સ્કીમ તરીકે મંજૂરી, નામદાર ગુજરાત સરકારથીએ તેમના શહેરી વિકાસ અને ગૃહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએ/વી/૩૭ ઓફ ૨૦૦૭/ટીપીએસ/૧૪૦૫/૨૯૦/બી તા. ૧૬-૦૪-૨૦૦૭ થી આપેલી છે. અને તે યોજના તા. ૧૬-૦૫-૨૦૦૭ થી અમલમાં આવેલી છે.

મંજૂર કરેલી સદરહું પ્રિલીમીનરી સ્કીમ પ્રમાણે તમોને કાયમી પ્લોટ નં. ૧૬૧... આપવામાં આવ્યો છે. અને તેની હદના પથ્થરો ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર તરફથી સ્થળે નાંખવામાં આવ્યા છે. સદરહું કાયમી પ્લોટ/ઓરીજીનલ પ્લોટ નં. ૬૩... પૈકી જમીનમાંથી પાડવામાં આવ્યા છે. ના બદલામાં આપવામાં આવ્યા છે. અને બાકીની જમીન તેના ઉપર દળ સાથે પાછળ સ્કેચમાં બતાવ્યા સિવાયની સ્કીમમાં/જાહેર ઉપયોગના પ્લોટમાં ભેળવવામાં આવી છે અને તેથી તા. ૧૬/૦૫/૦૭ થી સદરહું જમીન સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં વેસ્ટ થઈ મ્યુનિસિપલ માલિકીની થયેલી છે, ત્યાર બાદ કલમ ૬૭ મુજબની કબજા ફેરફારની નોટીસ નં. સા.વે.(અઠવા)/આ. ૧૬૬ તા. ૧૬/૬/૦૬...

તમોને આપવામાં આવેલ છે. છતાં તમોએ કબજો સોંપ્યો નથી માટે તમોને ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ, ૧૯૭૯ ના રૂલ ૩૩ પ્રમાણે નીચે સહી કરનારને બોમ્બે પ્રોવિન્સીયલ, મ્યુનિ. એક્ટની કલમ ૬૮ (૧) તથા ૬૮ (૨) મુજબ મળેલ, ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટની કલમ ૬૮ મુજબની સત્તાની રૂએ આ નોટીસથી જણાવવાનું કે પાછળ સ્કેચમાં જણાવ્યા સિવાયની ઉપર દળ સાથેની જમીન આ નોટીસ મળેથી દિન-૦૭ માં ખાલી કરીને તેનો કબજો સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને સુપ્રત કરવો. જે તેમ કરવામાં તમો ચુકશો તો મુદ્દત વિન્યે ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ, ૧૯૭૯ ના રૂલ ૩૩(બ) પ્રમાણે સદરહું જમીન તથા તેના ઉપરના દળના કબજામાંથી તમોને બજાવવામાં બચેલી (સમરી ઈવીક્ષન) તમારો કબજો દુર કરવામાં આવશે અને તેમાં અડચણ કરશો/કરાવશો અગર ખાલી કરી મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને કબજો સોંપ્યા પછી તમો કરી પ્રવેશ કરશો/કરાવશો તો ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ, ૧૯૭૯ રૂલ ૩૩(ક) માં જણાવ્યા મુજબ ધી ઈન્ડિયન પીનલ કોડની કલમ ૧૮૮ મુજબના ગુના માટે ફોજદારી કોર્ટમાં તમારી સામે ફરીયાદ કરવામાં આવશે તેની નોંધ લેશો.

મહાનગરપાલિકા કચેરી,
સુરત, તા. ૩-૭-૨૦૦૮

કાર્યવાહક ઈજનેર,
સાઉથ વેસ્ટ(અઠવા)ઝોન
સુરત મહાનગરપાલિકા

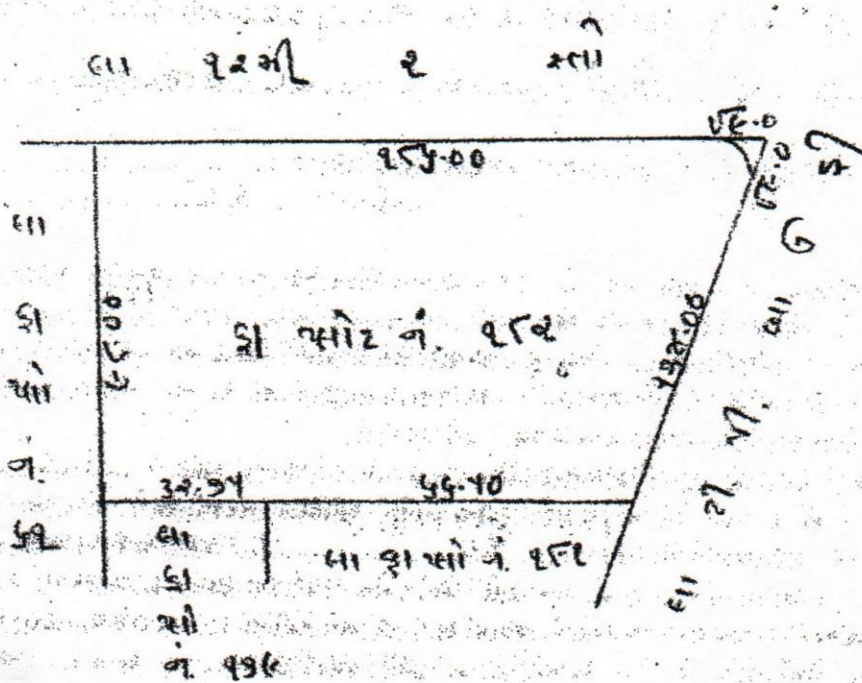
નોટીસ લેનારની સહી અને તારીખ :-

નોટીસ બજાવનારની સહી અને તારીખ :- M. Bhargava 3/7/2008

For Eco Homes Developers LLP

Authorised Signatory

254



तयार करणार : [Signature]

मुद्रावळ करणार : [Signature]

294

मालवीरमो ए०

For Eco Homes Developers LLP

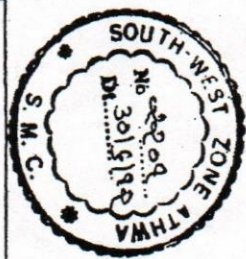
Authorised Signatory

557

શ્રી ગુજરાત ટાઈન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬

નંબર ૨૨૫-બી ધોજના નં.૨(વેસ્ટ-ભરથાસા-વેસ્ટ), સુડા-સુરત. (પ્રારંભિક ધોજના)

પુનઃવહેચણી પત્રક



અવનં.ક્ર.	કેસ નં.	ખાલિયું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં.		ગુણવંતની વિગત		અભિગમની વિગત		નોંધ
				સી.સ.નં.	નંબર	કેતક/શા.પો.માં	તીબર	શા.પો.માં	કેતક/શા.પો.માં	
	૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬	૭	૮	
૩૮	૪૩	(૧) દિલીપસિંહ ઇન્વેસ્ટિંગ સોલંકી (૨) ઈન્ડુસ્ટ્રીયલ દિલીપસિંહ સોલંકી (૩) રાજેન્દ્ર દિલીપસિંહ સોલંકી (૪) વિજય દિલીપસિંહ સોલંકી	નવી શરૂઆત	૮૫/૧	૪૩	૨૦૨૦૦	૧૮૨	૧૪૨૫૭		(૧) અભિગમમાં ખાલિયોનો કેતક/કેતકો ગુણવંતમાં તેજોના કેતક/કેતકોના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. (૨) ગુણવંત કેતકના સ્થાને માપણી મુજબનું લેવામાં આવેલ છે. (૩) નવી શરૂઆતની જમીન હોઈ નાખેલ ગુજરાત સરકારની વતી કલેક્ટરશી, સુરતના વળતર પ્રિમીયમ એવોના કેતક/કેતકો અભિગમમાં મુજબ રહેશે.

TRUE COPY

Copied by: [Signature]
Compared by: [Signature]
True Copy: _____

Section Officer,
South-West Zone (Athwa)
S. M. C.

Deputy Engineer
South West Zone (Athwa)
Surat Municipal Corporation

For Eco Homes Developers LLP
Authorised Signatory



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

નં. સુપ્ર / ટેક / ઝોન / ૩૪૦૬૩
“સુપ્રભવન”, કલેક્ટર કચેરીની નજીક,
નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫૦૦૧.
તારીખ :- ૨૨/૦૪/૨૦૧૨

પ્રતિ,
મયુરેશ વાસુદેવ કંસારા
૨/બી, સીધાશીલા,
નાનપુરા, સુરત.

વિષય :- ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ બાબત.

અનુ. :- આપશ્રીની તા ૧૭/૦૪/૨૦૧૨ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, ગુજરાત નગર સ્થના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૦૨/૦૮/૨૦૦૪ નાં જાહેરનામા નંબર જાહેર/પી/૨૦૦૪ નો ૧૦૦/ડીવીપી/૧૪૦૩/૩૩૦૭/એલ, થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂર કરાયેલ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં મોજે : _____ વેસુ _____ તાલુકો : _____ ચોર્યાસી _____ નાં રે.સ.નં/બ્લોક નં. : _____ ૧૫૦ _____ વોર્ડ નં. : _____ સી.સ.નં. : _____ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે. તથા સદર જમીનમાંથી ૬૦.૦૦ મી.નો સુચિત રસ્તો પસાર થાય છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં. _____ ૧, ૨ _____ ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.
- (૨) સદરહું જમીન ફાકટ _____ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨ (વેસુ-ભરથાણાવેસુ) ૫ (વેસુ-ભીમરાડ) _____ ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.



નોંધ :- “ આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી.”

મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.

For Eco Homes Developers LLP

Authorised Signatory