3589

VGD
03589-
2019

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

VGD 03589 - 1/13 2019

Certificate No.	:	IN-GJ17802609017955R
Certificate Issued Date	:	14-Aug-2019 02:02 PM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjeimp10/ VAGHODIA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1079270535523363R
Purchased by	:	OM DEVELOPERS
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE: WAGHODIA N.A. LAND BLOCK/RS NO 728/PAIKI 1 SQ MTR 2530 TA WAGHODIA DIST VADODARA
Consideration Price (Rs.)	:	81,00,000 (Eighty One Lakh only)
First Party	:	OM DEVELOPERS
Second Party	:	PARMAR DAHYABHAI SHABHAIBHAI AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	OM DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,97,000 (Three Lakh Ninety Seven Thousand only)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR WAGHODIA

ELPL WAGHODIA

SR 0000191428

VOID VOID VOID VOID VOID
VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

૨૫-૩૦ આકાર રૂ.૨૯ વાળી (૨૫૩૦ ચો.મી.) બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનાર............ વેચાણ લેનાર............

VGD

03589- 2

43

2019

બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ

મોજે ગામ વાઘોડીયા, તા.વાઘોડીયા, જી.વડોદરાની સીમની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૮૧,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એકયાસી લાખ પુરા) નો.

આજરોજ તા.૧૪-૦૮-૨૦૧૯ ને બુધવારના રોજ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ

લખી લેનાર/વેચાણ લેનાર/પ્રથમ પક્ષકાર :-

ઓમ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર/વહીવટકર્તા

(૧) પંચોલી ધર્મેશ ચંન્દ્રકાંત ઉ.વ.૪૩, ધંધો-વેપાર, રહે.ઇ/૨૦૩, હાર્મોની હાઇલાઇફ, સોલેસ હોસ્પીટલ સામે, વાઘોડીયા-ડભોઇ રીંગ રોડ, વડોદરા.

(૨) ભરવાડ ઝાલાભાઇ અર્જુનભાઇ ઉ.વ.૩૭, ધંધો-વેપાર, રહે.૭૭, બળીયાદેવ નગર, ઝવેર નગર પાછળ, વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા.

(કે જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પહેલા પક્ષવાળા અથવા વેચાણ લેનાર કે તમો, તમારા, તમારી એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જેના દરેક અર્થમાં લખી લેનાર પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઇનીઓ, એટર્નીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

જોગ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓ / બીજા પક્ષકારો:

(૧) પરમાર ડાહ્યાભાઇ શાભાઇભાઇ ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો. ખેતી,

મોજે વાઘોડીયા, તા.વાઘોડીયા, જી.વડોદરાના રે.સ.નં. ૭૨૮/ પૈકી ૧, હે.આરે. ચો.મી.૦-૨૫-૩૦ આકાર ૨.૨૯ વાળી (૨૫૩૦ ચો.મી.) બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ
વેચાણ આપનાર........ વેચાણ લેનાર........

VGD
03589- 3/43
2019

(૨) પરમાર ગોવિંદભાઇ ઉર્ફે ગોપાલભાઇ શાભાઇભાઇ ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો. ખેતી,

(૩) પરમાર મુકેશભાઇ શાભાઇભાઇ ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો. ખેતી,

તમામ રહે. નવાપુરા, મુ.પો.તા. વાઘોડીયા, જી.વડોદરાનાઓ તથા

(કે જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજા પક્ષવાળા અથવા વેચાણ આપનાર કે અમો, અમારા, અમારી એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જેના દરેક અર્થમાં લખી આપનાર પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઇનીઓ, એટર્નીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

<u>સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતી આપનાર / ત્રીજા પક્ષકાર :-</u>

પંચોલી ધર્મેશ ચંન્દ્રકાંત ઉ.વ.૪૩, ધંધો-વેપાર, રહે.ઇ/૨૦૩, હાર્મોની હાઇલાઇફ, સોલેસ હોસ્પીટલ સામે, વાઘોડીયા-ડભોઇ રીંગ રોડ, વડોદરા.

જત અમો લખી આપનારા બીજા પક્ષકારો તથા સંમતી આપનાર ત્રીજા પક્ષકાર તમો લખાવી લેનારને સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે

(૧) અમો લખી આપનારાઓની સંયુકત માલીકી, કબજા ભોગવટાની નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત બીનખેતીની જમીન મોજે ગામ વાઘોડીયા, તા. વાઘોડીયા, જી.વડોદરાના બ્લોક/રે.સ.નં.૭૨૮/પૈકી ૧ વાળી જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૫-૩૦ તથા આકાર ૨.૨૦ (૨૫૩૦ ચોરસ મીટર) વાળી આવેલ છે તે મીલકત જમીન અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખી લેનારને કુલ રુપીયા ૮૧,૦૦,૦૦૦/-(અંકે રુપીયા એકયાસી લાખ પુરા) માં વેચાણ આપેલ છે

મોજે વાઘોડીયા, તા.વાઘોડીયા, જી.વડોદરાના રે.સ.નં. ૭૨૮/ પૈકી ૧, હે.આરે. ચો.મી.૦-૨૫-૩૦ આકાર ૨.૨૯ (૨૫૩૦ ચો.મી.) વાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ
વેચાણ આપનાર........ વેચાણ લેનાર........

VGD
03589 - 5/43
2019

અને તેના અવેજની રકમ નીચેની વીગતે તમો લખી લેનારે અમો લખી આપનારને

ચુકવી આપેલ છે.

તારીખ	રકમ રુ.	ખેડુતનું નામ	બેંકનું નામ	ચેક નં.
૧/૬/૧૮	૮૦,૦૦૦/-	ડાહ્યાભાઈ શાભઈભાઈ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૨૭૨૬
૫/૬/૧૮	૮૦,૦૦૦/-	મુકેશભાઈ શાભઈભાઈ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૨૭૨૮
૭/૬/૧૮	૮૦,૦૦૦/-	ગોપાલભાઈ શાભઈભાઈ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૨૭૨૯
૧૫/૬/૧૮	૫૦,૦૦૦/-	ડાહ્યાભાઈ શાભઈભાઈ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૨૭૩૦
૧૯/૬/૧૮	૫૦,૦૦૦/-	ડાહ્યાભાઈ શાભઈભાઈ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૨૭૩૧
૧૯/૬/૧૮	૫૦,૦૦૦/-	ગોપાલભાઈ શાભઈભાઈ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૨૭૩૨
૧૯/૬/૧૮	૫૦,૦૦૦/-	મુકેશભાઈ શાભઈભાઈ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૨૭૩૩
૨૭/૮/૧૮	૫૦,૦૦૦/-	મુકેશભાઈ શાભઈભાઈ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૨૭૩૫
૨૮/૮/૧૮	૫૦,૦૦૦/-	ગોપાલભાઈ શાભઈભાઈ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૨૭૩૬
૨૮/૮/૧૮	૫૦,૦૦૦/-	ડાહ્યાભાઈ શાભઈભાઈ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૨૭૩૪
૧૦/૧૦/૧૮	૨૧,૦૦૦/-	ડાહ્યાભાઈ શાભઈભાઈ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૨૭૩૭
૨/૧૧/૧૮	૪૦,૦૦૦/-	ડાહ્યાભાઈ શાભઈભાઈ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૨૭૩૮
૨/૧૧/૧૮	૪૦,૦૦૦/-	ગોપાલભાઈ શાભઈભાઈ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૨૭૩૯
૨/૧૧/૧૮	૪૦,૦૦૦/-	મુકેશભાઈ શાભઈભાઈ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૨૭૪૦
૩૦/૧૧/૧૮	૨,૦૦,૦૦૦/-	મુકેશભાઈ શાભઈભાઈ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૨૭૪૩
૬/૧૨/૧૮	૧,૦૦,૦૦૦/-	મુકેશભાઈ શાભઈભાઈ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૨૭૪૬
૨૯/૧૨/૧૮	૨,૦૦,૦૦૦/-	ડાહ્યાભાઈ શાભઈભાઈ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૨૭૪૪
૪/૧/૧૯	૧,૦૦,૦૦૦/-	ડાહ્યાભાઈ શાભઈભાઈ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૨૭૪૭
૧૬/૧/૧૯	૧,૦૦,૦૦૦/-	ગોપાલભાઈ શાભઈભાઈ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૨૭૪૮
૨૪/૨/૧૯	૨,૦૦,૦૦૦/-	ગોપાલભાઈ શાભઈભાઈ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૨૭૪૫
૩૧/૨/૧૯	૧,૫૦,૦૦૦/-	ડાહ્યાભાઈ શાભઈભાઈ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૨૭૫૦
૨૨/૨/૧૯	૧,૦૦,૦૦૦/-	મુકેશભાઈ શાભઈભાઈ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૪૨૦૧
૧૨/૩/૧૯	૧,૦૦,૦૦૦/-	ડાહ્યાભાઈ શાભઈભાઈ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૪૨૦૨
૬/૩/૧૯	૫૦,૦૦૦/-	મુકેશભાઈ શાભઈભાઈ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૪૨૦૪
૧૮/૩/૧૯	૫૦,૦૦૦/-	ડાહ્યાભાઈ શાભઈભાઈ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૪૨૦૩
૨૦/૩/૧૯	૧,૦૦,૦૦૦/-	ગોપલભાઈ શાભઈભાઈ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૪૨૦૫
૨૮/૩/૧૯	૧,૦૦,૦૦૦/-	ડાહ્યાભાઈ શાભઈભાઈ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૪૨૦૬
૨૮/૩/૧૯	૧,૫૦,૦૦૦/-	મુકેશભાઈ શાભઈભાઈ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૪૨૦૭
૧૨/૪/૧૯	૧,૫૦,૦૦૦/-	ડાહ્યાભાઈ શાભઈભાઈ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૪૨૧૦
૧૨/૪/૧૯	૧,૦૦,૦૦૦/-	ગોપાલભાઈ શાભઈભાઈ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૪૨૧૨
૧૨/૪/૧૯	૫૦,૦૦૦/-	મુકેશભાઈ શાભઈભાઈ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૪૨૧૧
૯/૫/૧૯	૫૦,૦૦૦/-	મુકેશભાઈ શાભઈભાઈ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૪૨૧૬

VGD

03589 - 5/43

2019

૧૦/૫/૧૯	૧,૦૦,૦૦૦/-	ડાહ્યાભાઇ શાભઇભાઇ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૪૨૧૪
૧૦/૫/૧૯	૧,૦૦,૦૦૦/-	ગોપાલભાઇ શાભઇભાઇ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૪૨૧૫
૧૭/૫/૧૯	૧,૦૦,૦૦૦/-	ડાહ્યાભાઇ શાભઇભાઇ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૪૨૧૭
૧૮/૬/૧૯	૫૦,૦૦૦/-	મુકેશભાઇ શાભઇભાઇ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૪૨૨૪
૨૦/૬/૧૯	૫૦,૦૦૦/-	ગોપાલભાઇ શાભઇભાઇ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૪૨૧૩
૨૦/૬/૧૯	૫૦,૦૦૦/-	ડાહ્યાભાઇ શાભઇભાઇ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૪૨૨૨
૨૨/૭/૧૯	૭૫,૦૦૦/-	મુકેશભાઇ શાભઇભાઇ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૪૨૨૯
૨૨/૭/૧૯	૭૫,૦૦૦/-	ગોપાલભાઇ શાભઇભાઇ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૪૨૩૦
૧૮/૧૧/૧૯	૩,૮૫,૦૦૦/-	ડાહ્યાભાઇ શાભઇભાઇ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૪૨૩૧
૧૮/૧૧/૧૯	૩,૦૦,૦૦૦/-	ગોપાલભાઇ શાભઇભાઇ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૪૨૩૪
૧૮/૧૧/૧૯	૨,૩૫,૦૦૦/-	ગોપાલભાઇ શાભઇભાઇ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૪૨૩૫
૧૮/૧૧/૧૯	૪,૧૯,૦૦૦/-	મુકેશભાઇ શાભઇભાઇ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૪૨૪૧
૧૮/૫/૨૦	૩,૮૯,૦૦૦/-	ડાહ્યાભાઇ શાભઇભાઇ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૪૨૩૨
૧૮/૫/૨૦	૩,૦૦,૦૦૦/-	ગોપાલભાઇ શાભઇભાઇ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૪૨૩૬
૧૮/૫/૨૦	૨,૩૫,૦૦૦/-	ગોપાલભાઇ શાભઇભાઇ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૪૨૩૭
૧૮/૫/૨૦	૪,૧૮,૦૦૦/-	મુકેશભાઇ શાભઇભાઇ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૪૨૪૦
૧૮/૧૧/૨૦	૩,૮૫,૦૦૦/-	ડાહ્યાભાઇ શાભઇભાઇ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૪૨૩૩
૧૮/૧૧/૨૦	૩,૦૦,૦૦૦/-	ગોપાલભાઇ શાભઇભાઇ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૪૨૩૮
૧૮/૧૧/૨૦	૨,૩૫,૦૦૦/-	ગોપાલભાઇ શાભઇભાઇ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૪૨૩૯
૧૮/૧૧/૨૦	૪,૧૮,૦૦૦/-	મુકેશભાઇ શાભઇભાઇ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૪૨૪૨
૧૮/૧૧/૨૦	૧,૦૦,૦૦૦/-	ડાહ્યાભાઇ શાભઇભાઇ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૪૨૪૫
૧૮/૧૧/૨૦	૧,૦૦,૦૦૦/-	મુકેશભાઇ શાભઇભાઇ	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૪૨૪૬
૧૮/૧૨/૨૦	૩,૦૦,૦૦૦/-	ધર્મેશ પંચોલી	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૪૨૪૩
૧૮/૧૨/૨૦	૨,૦૦,૦૦૦/-	ધર્મેશ પંચોલી	દેનાબેંક, વાઘોડીયા	૭૪૪૨૪૪

ઉપરોકત વીગતે તમો લખી લેનારે અમો લખી આપનારાઓને/ સંમતી આપનારને સદર જમીનની વેચાણ અવેજની પુરે પુરી રકમ ચુકવી આપેલ છે. જે અમોને મળેલ છે અને સદર નાણાં અમો લખી આપનાર/સંમતી આપનારને મળ્યાનું આથી કબુલ કરીએ છીએ અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજને ઉપરોકત નાણાં મળ્યા બદલની પહોંચ પણ ગણવાની છે.

મોજે વાઘોડીયા , તા.વાઘોડીયા, જી.વડોદરાના રે.સ.નં. ૭૨૮/ પૈકી ૧, હે.આરે. ચો.મી.૦-૨૫-૩૦ આકાર ૨.૨૯ વાળી (૨૫૩૦ ચો.મી.) બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનાર.............................. વેચાણ લેનાર..............................

VGD

03589- 6/43

2019

આમ સદર વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ અમો લખી આપનારા/વેચાણ આપનારા/સંમતી આપનાર ને મળી ગયેલ હોય આથી અમારી ઉપરોકત મીલકતનો શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખી લેનારને આજરોજ સોંપેલ છે જે તમોએ સ્થળ ઉપર પ્રત્યક્ષ રીતે સ્વીકારેલ છે.

(૨) સદરહું સર્વે નંબર-૭૨૮/પૈકી ૧, ક્ષેત્રફળ ૨૫૩૦ ચોરસ મીટર વાળી જમીન અંગે કલેકટરશ્રી, વડોદરા દ્વારા તેઓના હુકમ નં.સીબી/એન.એ./ વડોદરા/ વાઘોડીયા/૭૨૮/૧૦૦૭૮૫૯/૨૦૧૯ થી તારીખ.૧૮-૦૪-૨૦૧૯ થી બિનખેતીમાં ફેરવવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ છે અને તે રીતે સદર જમીન બિનખેતીની થયેલ છે.

(૩) સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અમારી સંયુકત માલીકીની વડીલોપાર્જીત મીલકત છે અને હાલમાં ગામના રેવન્યુ રેકર્ડ ૭-૧૨ માં અમો લખી આપનારાના નામે ચાલે છે. આમ સદર જમીનના અમો માલીક હોય અને તે જમીન તમોને વેચાણ આપવા અમોને સંપુર્ણ હકક-અધીકાર હોય આથી સદર મીલકત હવેથી અમો લખી આપનારે સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો લખી લેનારને વેચાણ આપેલ છે.

(૪) સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલ બીનખેતીની જમીન તમોને સદર જમીનને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો સાથે તથા તેમા આવવા જવાના રસ્તાના તથા પાણીના નીકાલના સર્વે પ્રકારના હકકો સાથે સદર જમીનના માલિક તરીકે અમોને તથા જમીનોના પરાપુર્વના મુળ માલિકોને પ્રાપ્ત થયેલ તમામ હકકો સહીત સદર જમીનમાં આવેલ તમામ પ્રકારના વૃક્ષો, વાડ, વળગણી, શેડા, બીડ, સહીત તમો વેચાણ રાખનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં

મોજે વાઘોડીયા , તા.વાઘોડીયા, જી.વડોદરાના રે.સ.નં. ૭૨૮/ પૈકી ૧, હે.આરે. ચો.મી.૦-૨૫-૩૦ આકાર ૨.૨૯ વાળી (૨૫૩૦ ચો.મી.) બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ
વેચાણ આપનાર.................... વેચાણ લેનાર....................

VGD
03589-7/43
2019

જણાવેલ અવેજ સ્વીકારી ચાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામના દાવે આકાશથી પાતાળ સુધીની અઘાટ વેચાણ આપેલ છે. અને તેનો પ્રત્યક્ષ કબજો માલીકી હકકે કાયમ માટે આજ રોજ તમો વેચાણ રાખનાર એક તરફવાળાને અમો વેચાણ કરી આપનાર બીજી તરફવાળાએ સોંપી દીધો છે અને તેના તમો આજથી સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર થયેલ છો, અને હવે પછી સદર મીલકતમાં અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઇ પણ પ્રકારનો માલીકી કે અન્ય કોઈ પણ પ્રકારનો હકક, સંબંધ રહેતો નથી. જેથી તમો એક તરફવાળા સદર જમીન તમારી મરજી મુજબ વાપરવા, ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કરવા કે ઇતર કોઇ પણ રીતે તબદીલ કરવા, તેની વ્યવસ્થા કરવા, ખેડવા, ઉત્પન્ન લેવા માલીકી હકકે હકકદાર છો.

(૫) સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલ મીલકતમાં અન્ય કોઇનો વારસાઇ કે વહેચણી આધારે હકક, દાવો નથી અને અમો પોતે તેના સ્વતંત્ર માલિક, અને કબજેદાર છીએ. આમ, અમો લખી આપનાર સિવાય સદર મીલકતમાં અન્ય કોઇનો હકક, હિત સંબંધ નથી. સદર મીલકતમાં કોઇનો પણ કોઇ પણ જાતનો લાગ, ભાગ, હકક, હિત સંબંધ કે અલાખો નથી કે કોઇના પણ ભરણપોષણના અધીકાર સદર મીલકતમાં નથી કે તેમાં ગણોત સહીતના અન્ય કોઇ પણ અધિકારો કોઇ પણ વ્યકિતના નથી. સદર મીલકત કે મીલકતના હકક પરત્વે હાલ કોઇ દાવા, દુવી ચાલુ નથી. સદર મીલકત કોઇ પણ વ્યકિત સંસ્થા કે અન્ય કોઇના પણ તારણમાં કે ટાંચમાં નથી. સદર મીલકત તમારા સિવાય અન્ય કોઇને વેચેલ નથી કે વેચવાના કોઇ કરારો કરેલ નથી કે સદર મીલકત અંગે અમોએ કોઇને બાનાખત કરી આપેલ નથી કે ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કે ઇતર રીતે તબદીલ કરેલ નથી કે સદર મીલકત ઉપર કોઇ પણ વ્યકિત, સંસ્થા પાસેથી કોઇ પણ રીતે નાણાં લીધેલ નથી તથા સદર મીલકત તદ્દન બોજામુકત, ચોખ્ખા અને

VGD
03589- 8/43
2019

માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી છે અને તે મતલબનો પાકો ભરોસો, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આથી અમો લખી આપનાર આપીએ છીએ. આમ છતાં સદર મીલકતમાં ઉપર મુજબનો કોઇનો પણ કોઇ પણ જાતનો હકક, લાગ ભાગ, હીત, સંબંધ નીકળે આવે તો તે અમારા ખર્ચે ભરપાઇ કરાવી આપવાની અને તે દુર કરાવી આપવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે અને જો અમો ન કરાવી આપીએ તો તે ખર્ચ તમારે કરવો પડે તે અમારી પાસેથી વસુલ તમો હકકદાર રહેશો.

(૬) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલ મીલકતના આજદિન સુધીના તમામ વેરા અમો વેચાણ આપનારે ભરવાના છે. આથી આજ દિન સુધીના સદર મીલકત પરત્વેના જે કાંઇ વેરા, લાગત, સરકારી લેણુ કે અન્ય કોઇ પણ વસુલાત બાકી પડતી હોય તો તે ભરપાઇ કરવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે તેમજ હવે પછીથી તમામ વેરા વીગેરેની રકમ તમો લખી લેનારે ભરવાની છે.

(૭) સદર વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત સરકારી, અર્ધ સરકારી રેકોર્ડમા, રેવન્યુ રેકોર્ડમા પંચાયત દફતરે કે અન્ય રેકોર્ડ ઓફ રાઇટસમાં તમારા નામે તબદીલ કરાવી લેવા તમો હકકદાર છો અને તેવી તબદીલીમાં અમો લખી આપનારની જયારે અને જયા સહી સંમતી, જવાબો, સોગંદનામા વિગેરેની જરુર હોય ત્યારે અને ત્યાં હાજર રહી કરી આપવા અમો લખી આપનાર બંધાયેલા છે.

(૮) સદર જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનારાઓએ આ કામના સંમતી આપનાર ત્રીજા પક્ષકારને તા.૧૭-૦૪-૨૦૧૮ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ બાનાખતનો કરાર કરી આપેલ જે વાઘોડીયા સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં અનુંક્રમ નં.૧૮૭૮ થી નોંધાયેલ

VGD
03589- 9/113
2019

// ૮ //

છે. સદર બાનાખત લખી લેનાર/ત્રીજા પક્ષકારને તમો લખી લેનારાએ તેઓએ બાનાખતમાં ચુકવેલ રકમ પરત ચુકવી આપેલ છે જે અમો સંમતી આપનારને મળી ગયેલ છે આથી ત્રીજા પક્ષકાર/સંમતી આપનારાએ તેઓના સદર બાનાખતથી ઉભા થયેલા તમામ હકકો સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર ઓમ ડેવલોપર્સ પેઢીની તરફેણમાં લખી આપેલ છે અને સદર દસ્તાવેજમાં સંમતી આપનાર તરીકે સહી કરેલ છે.

(૯) સદર મીલકત અંગે દૈનીક પેપરમાં જાહેર નોટીસ પ્રસીધ્ધ કરાવી તેનું ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ પણ મેળવેલ છે. સદર જમીનને કલેકટરશ્રી, વડોદરાનાએ તેઓના હુકમ નં. નં.સીબી/એન.એ./ વડોદરા/વાઘોડીયા/૭૨૮/ ૧૦૦૭૮૫૯/ ૨૦૧૯ થી તારીખ.૧૮-૦૪-૨૦૧૯ થી બિનખેતીમાં ફેરવવાનો હુકમ કરેલ છે જે અંગેની હકકપત્રક નોંધ નં. ૧૩૩૧૪ થી દાખલ થયેલ છે.

: વેચાણ આપેલ મીલકતનુ વર્ણન (પરિશિષ્ટ) :

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ વડોદરા સબ ડિસ્ટ્રીકટ વાઘોડીયાના મોજે વાઘોડીયાના ખાતા નં.૧૨૬૭, બ્લોક/રે.સ.નં.૭૨૮/ પૈકી ૧ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૫-૩૦ તથા આકાર ૨.૨૯ (૨૫૩૦ ચોરસ મીટર) વાળી બીનખેતીની જમીન આવેલ છે તે બીનખેતીની જમીન મીલકત તમોને સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. જે મીલકતની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

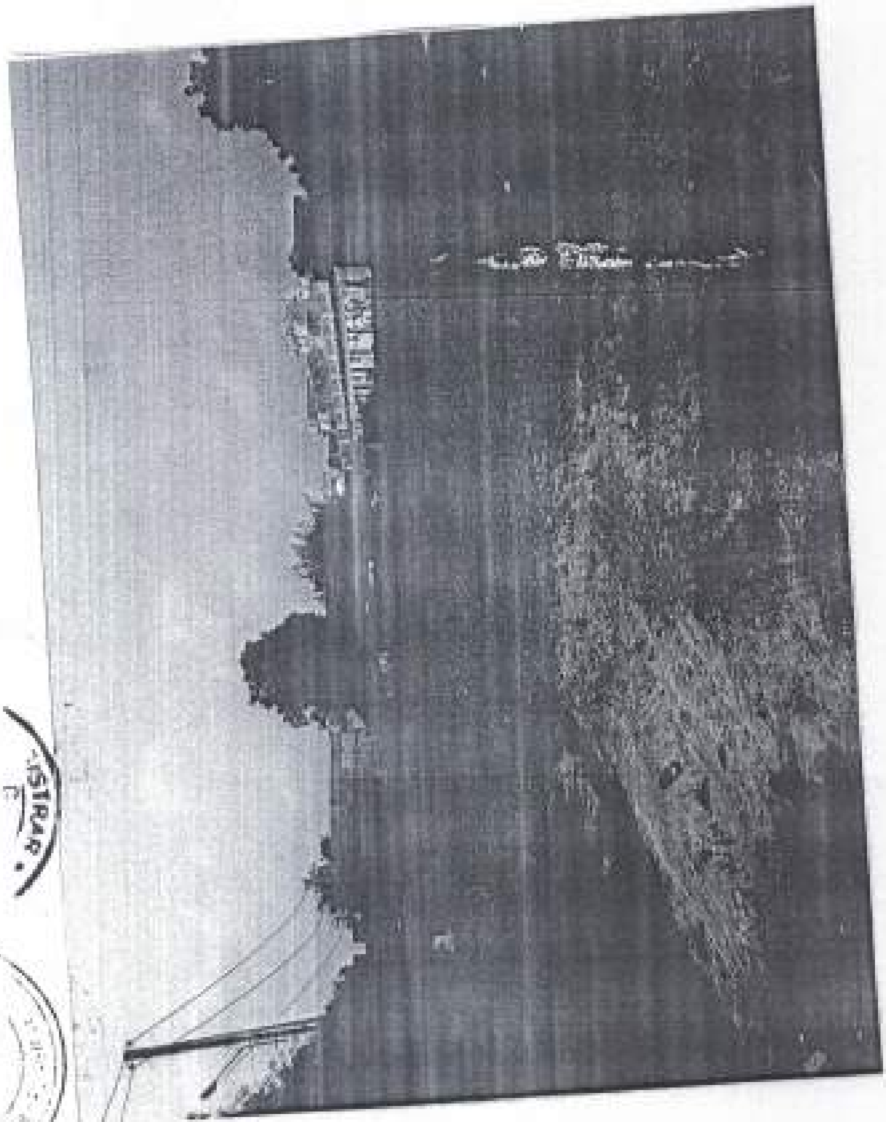
પુર્વે	:	બ્લોક/સર્વે નં.૭૨૮ વાળી જમીન આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:	લાગુ રોડ આવેલ છે.
ઉત્તરે	:	ગામતળ આવેલ છે.
દક્ષીણે	:	લાગુ રોડ આવેલ છે.

મોજે વાઘોડીયા, તા.વાઘોડીયા, જી.વડોદરાના રે.સ.નં. ૭૨૮/ પૈકી ૧, હે.આરે. ચો.મી.૦-૨૫-૩૦ આકાર ૨.૨૯ (૨૫૩૦ ચો.મી.) વાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ
વેચાણ આપનાર........ વેચાણ લેનાર........

VGD
03589- 10/113
2019

// ૯ //

મોજે વાઘોડીયા, તા.વાઘોડીયાના બ્લોક/રે.સ.નં.૭૨૮/પૈકી ૧ વાળી વેચાણ આપેલ મીલકતનો ફોટો



મોજે વાઘોડીયા , તા.વાઘોડીયા, જી.વડોદરાના રે.સ.નં. ૭૨૮/ પૈકી ૧, હે.આરે. ચો.મી.૦-૨૫-૩૦ આકાર રૂ.૨૯ (૨૫૩૦ ચો.મી.) વાળી બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ આપનાર.................... વેચાણ લેનાર....................

VGD
03589- 11/113
2019

// ૧૦ //

સદર મીલકતના વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી વીગેરે જે કાંઇ થાય તે બધા લખી લેનાર પહેલા પક્ષવાળાએ ભોગવવાના છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી કોઇની પણ કોઇ પણ જાતની ધાક ધમકી, દાબ દબાણ કે લાલચમાં આવ્યા સિવાય અમારી સ્વેચ્છાએ સદર દસ્તાવેજ, વાંચી, સમજી, વિચારી દસ્તાવેજોની હકીકતોથી વાકેફ થઇ સંપુર્ણ સભાન અવસ્થામાં દસ્તાવેજમાં જણાવેલ સાહેદો રુબરુ લખી સહી કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

અત્રે ____________ મતુ   તત્રે ____________ શાખ

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારની સહી:   સાક્ષીની સહી:

ડાહ્યાભાઇ .... પરમાર   .... ગોપાલ ....

....   સુરેશ .... પરમાર

( ) ....
ડાહ્યાભાઇ .... પરમાર

સંમતી આપનારની સહી

....

VGD

03589- 12/43

2019

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર , સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે ગામ :વાઘોડીયા, તા.વાઘોડીયા, જી.વડોદરા ના બ્લોક/સર્વે નં.૭૨૮/૧ પૈકી ૧ બીનખેતી વાળી જમીન મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ નો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ જેનું કુલ માપ હે.આરે.ચો.મી.૦-૨૫-૩૦ ચોરસ મીટર તથા આકાર રૂ.૨૯ વાળી મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વીગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વીગતો વાંચી,વંચાવીને, સમજી વીચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	-
૬.	પાવર ઓફ એટર્ની ના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત /ઓએ સહી અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	-
૭.	પાવર ઓફ એટર્ની નો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	-
૮.	ઓળખાણ આપવા સારુ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજ લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી તેવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતી આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

[illegible]

[illegible]

ઓળખાણ આપનારની સહી

[illegible]

સુરેશ સોમ પરમાર

SUB-REGISTRAR, WAGHODIA.

VGD

03589 - 13/43

2019

રજીસ્ટ્રેશન એકટ - ૧૯૦૮ મા થયેલ સુધારા અન્વયે

વેચાણ આપનારની સહી	વેચનારનો પાસપોર્ટ સાઇઝનો ફોટો	વેચનારના ડાબા હાથ ના અંગુઠાનુ નીશાન

પરમાર ડાહ્યાભાઇ શાભાઇભાઇ

પરમાર ગોવિંદભાઇ શાભાઇભાઇ

પરમાર મુકેશભાઇ શાભાઇભાઇ

ખરીદનારની સહી	ખરીદનારનો પાસપોર્ટ સાઇઝનો ફોટો	ખરીદ[illegible]ના ડાબા હાથના અંગુ[illegible]

ઓમ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી
નાભાગીદાર/વહીવટકર્તા
પંચોલી ધર્મેશ ચંન્દ્રકાંત

ઓમ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના
ભાગીદાર/વહીવટકર્તા
ભરવાડ ઝાલાભાઇ અર્જુનભાઇ

સંમતી આપનારની સહી	સંમતી આપનારનો પાસ[illegible]	સંમતી [illegible]ના ડાબા હાથના અંગુઠાનુ નીશાન

પંચોલી ધર્મેશ ચંન્દ્રકાંત

THE SUB REGISTRAR WAGHODIA

ગામ નમુનો નંબર ૭

ે નંબર : ૭૨૮/ પૈકી ૧
ર : બીન ખેતી
મ :
ગતો : મહીપરપઝબહુ હેતુક હેતુ માટે બિનખેતી

મોજે : વાઘોડીયા
તાલુકો : વાઘોડીયા
જીલ્લો : વડોદરા

જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
	૦-૨૫-૩૦		૧૫૨,૫૬૯૦,૭૩૨૧,૭૫૮૮,૧૦૦૫૦,૧૦૩૧૧,૧૦૭૦૮,૧૨૦ ૫૮, ૧૩૦૭૫,૧૩૧૨૭,૧૩૩૧૪.

કુલ	૦-૨૫-૩૦	૧૨૯૩ | ૦-૨૫-૩૦ | ૨.૨૦	પરમાર કાલાભાઈ શાભાઈભાઈ(૧૩૩૧૪)
દ	૨.૨૦		પરમાર ગોવિંદભાઈ શાભાઈભાઈ(૧૩૩૧૪)
ા વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦		પરમાર મુકેશભાઈ શાભાઈભાઈ(૧૩૩૧૪)
ાગ રૂ	૦.૦૦		

ચાની વિગતો
૧૬૬૩/૨૧૨<૦>

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
૧૬૦૩,

ટુકડી<૦>
ક.કલે.સા.વડોદરાના હુ. નં.CB/NA/VADODARA/Waghodia/728/1007359/2019 તા-18/04/2019 થી મહીપરપઝ/બહુ હેતુક હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી મળેલ છે<૧૩૩૧૪>

VGD
03589- 1K/13
2019

જનસેવા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી
વાઘોડીયા.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR WAGHODIA

પ્રમાણિત: ૭-તકરારી ૦-૨૬
/2019 01:16 am ની સ્થિતિએ
ની નકલ/ Chargable Copy માટે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. અક્ષરે મળ. પ્રીંટ તા. 30/07/2019 15:06:44
ન : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, વાઘોડિયા

કલેક્ટર અને જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, VADODARA
સરનામુઃ- જિલ્લા કલેક્ટર ઓફીસ, કોઠી બિલ્ડીંગ, રાવપુરા, માંડવી, વડોદરા, ગુજરાત - ૩૯૦૦૦૧
ફોનઃ- 2433000 ફેક્ષ નંબર 2431093
ઇ-મેઇલઃ- chitnish-vad@gujarat.gov.in

N.A. Order

...રઃ- CB/NA/VADODARA/Waghodia/728/1007859/2019

18/04/2019

...ષયઃ-

...જદારશ્રી કાશાભાઈ શાભાઈભાઈ પરમાર ની તારીખ '20/02/2019' ની અરજી તથા તારીખ '20/02/2019' નું સોગંદનામુ.

...ત જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ- ૪૮,૬૫, ૬૬, તથા ૬૭.
...રાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ-૮૧,૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨.
...કારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંકઃ બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧/૭/૦૮.
...રકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંકઃ બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૮/૫/૧૮.
Revenue/1007859/VADODARA/Vaghodia/Waghodia, તા 16/04/2019
...રકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંકઃ બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૬/૮/૧૮.
...કારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંકઃ બખપ/૧૦૨૦૧૫/૧૨૦૬/ક તા. ૬/૭/૧૮.

VGD
03589 - 15/43
2019

...વાલે લીધેલ ક્રમ-(૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી કાશાભાઈ શાભાઈભાઈ પરમાર , રહે ...પુરા ...ડીયા , વાઘોડીયા , Vaghodia (CT), Vaghodia, Vadodara Gujarat INDIA એ મોજે Waghodia , તા Vaghodia જિ VADODARA ના ...બર 728 , ટીપી સ્કીમ નં , એફપી નં ના ક્ષેત્રફળ 2530.00 ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં N.A. નું ક્ષેત્રફળ 2530.00 ચો.મી. જમીન અંગે મહેસૂલ ...હેતુ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની માંગણી કરેલ છે.
...ત જમીન અંગેના નમુના નં.૭-૧૨ કબજેદારની વિગત નીચે મુજબ છે.

...બ્લોક નંબર/ રી-સર્વે નંબર	ટીપી સ્કીમ નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ
728 /			2530.00	કાશાભાઈ શાભાઈભાઈ પરમાર

...જમીન અંગેના રજુ થયેલ રેકર્ડ ની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં જુની શરત સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ અરજદારે ...નામામાં જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ જોતાં મહેસુલી ટાઇટલ ક્લીયર હોવાનું જણાતું હોઇ, બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં ...કારક્ષમ જણાતું ન હોઇ, હુકમના વંચાણે લીધેલ ક્રમ નં. ૬માં જણાવેલ વિગતે અરજદારને રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં ...મા કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને અરજીમાં દર્શાવેલ ઇલેકટ્રોનીક માધ્યમ દ્વારા ઓનલાઇન ચુકવણું કરવા જાણ કરતાં, નીચે જણાવેલ વિગતેની ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોવાનું જણાય છે.
...ખેતી કરવાની થતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ : 2530.00

વિગત	રૂપાંતર કર/ બિનખેતી આકાર (દર ચો.મી.દીઠ)	વિગત			
		ચલણ/પહોંચ નંબર-તારીખ	પેમેન્ટ ની તારીખ	રકમ રૂ.	રકમ ભરપાઇ કર્યાનું સ્થળ
Rupantar Kar	2530.00 X 8.00 = 20240.00	100001049453	16/04/2019	20240.00	ONLINE
Vishesh Dharo	2530.00 X 0.15 = 379.50	100001049453	16/04/2019	379.50	ONLINE
Local Fund	2530.00 X 0.45 = 1138.50	100001049453	16/04/2019	1138.50	ONLINE
Shikshan Upkar	2530.00 X 0.11 = 284.63	100001049453	16/04/2019	284.63	ONLINE

VGD 16

5 8 | 113

2019

૪. ઉપરોક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લેતાં પેરા નં. ૨માં દર્શાવેલ જમીન સબંધે નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસૂલ કાયદા તથા હુકમના લીધેલ ક્રમ નં. ૪ તથા ૫માં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના વખતો વખતના ઠરાવ પરિપત્રો/ જાહેરનામા/ હુકમોની જોગવાઈઓને આધીન મળેલ મહેસૂલ/ બહુ હેતુક હેતુ બીનખેતી પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતોઃ-

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં (પરંતુ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ) "ચેમ" નમુનામાં સનદ કરી આપવી પડશે.

(૨) જીલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવવાની રહેશે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકની મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/પ્લોટના રજી.દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયની ધારો (બિનખેતી દર) હેતુ માટે દર ચો.મી.ના પૈસા પ્રમાણે રૂ તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) સંબંધિત નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમની તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) આ હુકમ જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ તથા નિયમ-૧૦૦ ની જોગવાઇઓને આધારે કરેલ છે. તે સિવાય કબજેદારે અન્ય સંબંધિત કાયદા હેઠળ પરવાનગી લેવાની થતી હશે તે તેમણે અલાયદી મેળવી લેવાની રહેશે.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૬૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૯/૬૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલીકીની અથવા સર્વે-પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હક્ક રહેશે નહીં.

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૩/૭/૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧-૧૭૫૬-ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે અંકુશ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરના પગલા લેવાના રહેશે.

(૮) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

1. ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કચેરી મંજુર કરાયેલ હોવો જોઇએ.
2. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહીં.
3. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
4. મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.
5. અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
6. ફ્લોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
7. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
8. ઇન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એકટ અન્વયે મેગેઝીન, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
9. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી (ત્રીસ)૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
10. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રીડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર લાઇન થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
11. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
12. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
13. નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
14. અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર થયેલ સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવે તેનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના જુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

...દાર દ્વારા બિનખેતી પરવાનગીની માંગણીવાળી જમીનને નગરપાલિકાના હયાત રોડથી ઓછામાં ઓછા ૧૨ મી. નો. એપ્રોચ રોડ મળે છે તે ખાતરી આપવાની રહેશે.

...વાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિં હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી ...માં આ હુકમથી બાધ આવશે નહીં.

...દારે ઉપરોક્ત શરતોનું પુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

...રની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર ...તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ

...પરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલ । અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમારતને ...હોય આ અર્થે જે મુદત કરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સુચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ...ય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

...ા પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઇ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઇપણ ...ી ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે તથા સોગંદનામામાં દર્શાવેલ કાયદા હેઠળની જોગવાઇ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે ...કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઇપણ કાયદાની જોગવાઇઓના બાધ વિના ઇન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ ફોજદારી ગુના માટે શિક્ષાત્મક પગલા ...પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો તથા નિયમોની જોગવાઇ અનુસાર યોગ્ય તે શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરવા કે સંપ્રાપ્ત સહીતના એક કે વધુ પગલાં લેવાશે.

...કરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ના રેકર્ડ આધારે ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ ...ી પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે જેનાથી ટાઇટલ / માલિકીપણાના હક્ક પ્રસ્થાપિત થતાં નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત ...કે અન્ય કોઇ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનનો બાધ રહેશે નહીં.

...કરણે રજુ થયેલ હકીકત । દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઇ પુરાવો કે અન્ય કોઇ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં ...તો મુંબઇ જનરલ ક્લોઝીઝ એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

...સવાલવાળી જમીન સંબંધે ભવિષ્યમાં તૈયાર થનાર વિકાસ યોજના અને નગર રચના યોજના સંબંધે સરકારશ્રી / સત્તામંડળ/ નગર રચના અધિકારીશ્રી ...કોઇ દરખાસ્ત આખરી કરવામાં આવે તો તે અરજદારશ્રી / જમીન માલિક / મિલકતધારકોને બંધનકર્તા રહેશે. (૨૦) મહેસુલ વિભાગના પરીપત્ર ...ખમપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮ ની સુચના મુજબ શહેરી વિકાસ વિભાગના લાગુ પડતા સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીઓ જમીનના ઉપયોગ ...પ્લાન રજુ થતા જે તે વિસ્તારના અમલી નિયમો પ્રમાણે નિર્ણય કરશે અને ભવિષ્યમાં જ્યારે મંજુર થયેલ પ્લાન વિરૂધ્ધ કોઇપણ બાંધકામ થાય અથવા ...ઇપણ રીતે મંજુરીનુ ઉલ્લંઘન થાય તો નિયમોનુસારની કાર્યવાહી સક્ષમ સત્તાધિકારી કરશે. (૨૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઇમથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી ...મ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતો વખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનુ (૨૨) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટર છોડીને બાંધકામ કરવાનુ રહેશે. (૨૩) જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ / ઉપયોગ માટે ...ગી મળવાપાત્ર નહિ હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિ. (૨૪) ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલું બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ ...કાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે (૨૫) બીનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજુરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તેટલા ભાગ ...અને તે બાંધકામ દુર કરવાના રહેશે.

...ઉપર્યુક્ત શરતોને આધિન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી ...નાં બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

—સહી—

(શાલિની અગ્રવાલ)

કલેક્ટર, VADODARA

...: 18/04/2019

રવાના કર્યું તા.૨૦/૪/૨૦૧૯

ઉપમામલતદાર

નાયબ ચિટનીસ ટુ કલેક્ટર,

વડોદરા.

VGD

03589- [illegible] M3

2019

...ઝરશ્રી દલાભાઈ શાભાઈભાઈ પરમાર

..., નવાપુરા વાઘોડીયા , વાઘોડીયા , Vaghodia (CT), Vaghodia, Vadodara Gujarat INDIA

...નાયબ કલેક્ટરશ્રી, વાઘોડીયા

...જમીન દફતર નિરીક્ષકશ્રી VADODARA

...તાલુકા વિકાસ અધિકારી કમ પંચાયતશ્રી. વાઘોડીયા

...ફાઇલ

૧ તથા હુકમના
ક / બહુ હેતુક હેતુ
૪ મંજુર થયેલ પ
રીની જમીન/પ્લો
તથા શિક્ષણ ઉ
હેશે અને હુકમ
સંબંધિત કાયદા
ને રસ્તાની જ
મ બાબતે બાંધ
પનાર ઓથોરીટ
વાનું રહેશે.
૨૬. થેલ પ્લા
કવ્યા વગર આ
શે.
નું રહેશે. અન્યથા
ર્યવાહી કરવા
રજીસ્ટ્રેટની જ
ી મંજુર
પાલન કરવા
૨ પરકોલેટી

ભારત સરકાર
Government of India

Parmar Dahyabhai

DOB: 01/01/1959

પુરુષ / Male

3179 8314 3556

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

VGD

03589- 16 / 43

2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

Address: S/O Shabhabhai, Vaghodia, Vaghodia, Vadodara, Gujarat, 391760

3179 8314 3556

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

वे.ठासवा१२ -१

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PARMAR DHAYABHAI SHABHAIBHAI
SHABHAIBHAI CHUNABHAI PARMAR
01/06/1961
Permanent Account Number
BJXPP2596R
Signature

VGD

03589- 19/113

2019

લે. ક્રમાંક [illegible]

ભારત સરકાર
Government of India

પરમાર ગોપાલભાઈ
Parmar Gopalbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/01/1983
પુરુષ / Male

2375 9413 1012

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ગોપાલભાઈ શાભાભાઈ

VGD	
03589-	20 / 113
2019	

Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: પરમાર શાભાઈ, 00, [illegible] વાઘોડિયા, વડોદરા, વાઘોડિયા, ગુજરાત, 391760

Address: S/O: Parmar Shabhai, 00, [illegible], Vaghodia, Vadodara, Vaghodia, Gujarat, 391760

2375 9413 1012

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

EMGPP2718N

नाम / Name
PARMAR GOPALBHAI

पिता का नाम / Father's Name
SHABHAI PARMAR

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1963

हस्ताक्षर / Signature

VGD

03589- 21/43

2019

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

AF 960541

અનુ. નં. [illegible] તારીખ [illegible]

ખરીદનારનુ નામ [illegible]

ગામ [illegible] તાલુકો વાઘોડીયા. જી. વડોદરા.

મારફતે [illegible] આ.યુ.મો. નંબર ....

(રોનક એચ. સોલંકી)

લા.નં. ૪/૧૭, સ્ટેમ્પ વેન્ડર, વાઘોડીયા.

...ર સામે, સોની ફળીયું, મુ.પો.તા. વાઘોડીયા

જી. વડોદરા મો. [illegible]

VGD

03589 - 22 / 43

2019

Regd. No.: 1395/19

Date: 19/8/2019

NOTARY ... GUJARAT (INDIA)

NOTARIAL

સોગંદનામુ

આથી અમો પરમાર ગોપાલભાઈ [illegible]

[illegible] ગોવિંદભાઈ [illegible] ઉ.વ. ૪૬.

ધંધો. ખેતી, રહે. નવાપુરા, [illegible] જી. વડોદરા

નાઓ અમારા દિલના સોગંદ ઉપર લખી આપીએ

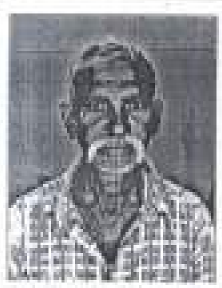
છીએ કે

(1) અમો સોગંદનામું [illegible]

[illegible]

તા. 19/8/19

[illegible]



Solemnly Affirmed/Declared
Sworn Before me by [illegible]

DINESH M. SRALIYA
NOTARY (Govt. of Gujarat)

NOTARY
NAME:
DINESH M. SRALIYA
AREA: Ta. Waghodia,
Dist. VADODARA
REG. NO. 9571
2008
GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

VGD
03589- 23/43
2019

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પરમાર મુકેશભાઈ
Parmar Mukeshbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 01/01/1971
પુરુષ/ MALE

6001 4752 3280

MERA AADHAAR, MERI PEHCHAN

VGD
03589- 24/43
2019

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
પિતાનું/માતાનું નામ: શાભાભાઈ, નવાપુરા,
નવાપુરા, વાઘોડિયા, વડોદરા,
ગુજરાત - 391760

Address :
S/O: Shabhibhai, navapura,
navapura, Vaghodia, Vadodara,
Gujarat - 391760

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

EEDPP9404Q

नाम / Name
PARMAR MUKESHBHAI

पिता का नाम / Father's Name
SHABHBHAI PARMAR

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1971

हस्ताक्षर / Signature

30112017

VGD	
03589-	25
	43
2019	

SUB REGISTRAR VAGHODIA

ભારત સરકાર
Government of India

ટે. ૨૧૫૮૭૧૨

ઝાલાભાઈ ભરવાડ
Zalabhai Bharwad
જન્મ તારીખ / DOB : 15/06/1982
પુરુષ / Male

3713 2273 9417

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

VGD
03589- 26/ 43
2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: અર્જુનભાઇ ભરવાડ, 77,
બળીયાદેવ નગર, ઝવેર નગર
પાછળ, વાઘોડીયા રોડ, અણખોલ,
અણખોલ, વડોદરા, ગુજરાત, 390019

Address:
S/O: Arjunbhai Bharwad, 77,
baliyadev nagar, behind zaver
nagar, waghodia road, Ankhol,
Ankhol, Vadodara, Gujarat,
390019

3713 2273 9417

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAFFO9282P

नाम / Name
OM DEVELOPERS

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
13/04/2018

VGD

03589- 27/43

2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1104/60690/03104

To,
પંચોલી ધર્મેશકુમાર
Panchol Dharmeshkumar
S/O: Panchol Chandrakantbhai
106
sarjan Complex
Near kaladarshan char Rasta Waghodia Road
Vadodara
Ajwa Road Vadodara Vadodara
Gujarat 390019
9898393110

16/11/2013

Ref: 24 / 05L / 47470 / 47880 / P

SH625639590FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5012 9298 7328

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

પંચોલી ધર્મેશકુમાર
Panchol Dharmeshkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 04/12/1975
પુરુષ / Male

5012 9298 7328

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ .
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

05L / 47470

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Panchol Chandrakantbhai, 106, sarjan Complex, Near kaladarshan char Rasta, Waghodia Road, Vadodara, Ajwa Road, Gujarat, 390019

5012 9298 7328

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

VGD 03589- 28/113 2019

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AHDPP3301M

नाम /NAME

DHARMESH CHANDRAKANT PANCHOLI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

CHANDRAKANT SOMABHAI PANCHOLI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

04-12-1975

हस्ताक्षर /SIGNATURE

मुख्य आयकर आयुक्त, बड़ौदा

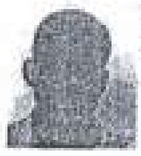
Chief Commissioner of Income-tax, Baroda

VGD

03589- 29 / 113

2019

ભારત સરકાર
Government of India



[illegible]
Zalabhai Bharwad
જન્મ તારીખ / DOB : 15/06/1982
પુરુષ / Male

3713 2273 9417

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

VGD	
03589-	30 / 43
2019	

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: [illegible], 77,
[illegible]

Address:
S/O. Arjunbhai Bharwad, 77,
satyadev nagar, behind zaver
nagar, waghodia road, Ankhol,
Ankhol, Vadodara, Gujarat,
390019

3713 2273 9417

1947
1800 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

[redacted]

પરમાર વિજય કુમાર
Parmar Vijay Kumar
જન્મ તારીખ/DOB: 01/01/1994
પુરુષ/ MALE
Mobile No: 9898023198

4630 0842 0980
VID : 9153 3818 5076 6386

VGD

03589- 32/43

2019

[redacted]

આધાર
સરનામું :
S/O: ગોપાલ ભાઈ, નવાપુરા, વાઘોડિયા, વડોદરા,
ગુજરાત - 391760

Address :
S/O: Gopal Bhai, navapura,
Vaghodia, Vadodara,
Gujarat - 391760

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

ભારત સરકાર
Government of India

પરમાર સુરેશભાઇ
Parmar Sureshbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 13/08/1988
પુરૂષ / Male

6252 8988 4676

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

VGD
03589-33/113
2019

સુરેશ એમ પરમાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: પરમાર મુકેશભાઈ, 377, નવાપુરા, વાઘોડિયા, વાઘોડિયા, વડોદરા, ગુજરાત, 391760

Address:
S/O: Parmar Mukeshbhai, 377, navapura, Vaghodia, Vaghodia, Vadodara, Gujarat, 391760

6252 8988 4676

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: વડોદરા   તાલુકો: વાઘોડીયા   મોજે: વાઘોડીયા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવેબ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેની ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૩૩૧૪ 26/04/2019 હુકમથી	મોજે.વાઘોડીયા તા-વાઘોડીયાના સર્વે નં-૭૨૮ હે.આરે.ચો.મી-૦-૭૫-૮૮ પૈકી ૨૫૩૦ ચો.મી વાળી જમીનમાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૪૮,૬૫,૬૬ તથા ૬૭ હેઠળ મે. કલેક્ટર સાહેબ વડોદરાના હુકમ નં.CB/NA/VADODARA/Waghodia/728/1007859/2019 તા-18/04/2019 થી સવાલવાળી જમીનમાં હુકમમાં દર્શાવેલ કુલ ૧ થી ૨૫ શરતોને આધિન મલ્ટીપરપઝ/બહુહેતુ હેતુમાટે બિનખેતીની પરવાનગી આપતા હુકમ આધારે નોંધ કરી.	૭૨૮(૧૨૨૪)		પ્રમાણિત હુકમ આધારે પ્રમાણિત જે.એચ.પટેલ સ.ચી(ર્ખ) તા.૨૫/૦૭/૨૦૧૯

વાઘોડીયા સેવા સદન
મામલતદાર કચેરી
વાઘોડીયા.

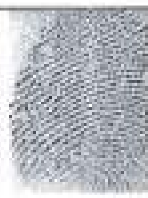
VGD
03589 - 34/43
2019

30/05/2019 01:10 am ની સ્થિતિએ
લેખાકુની નકલ/ Chargable Copy માટે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.   પ્રિંટ તા. 30/07/2019 15:09:06
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય   નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, વાઘોડીયા

VGD		
3589	35	43
2019		

(W) 14/08/2019 3:41 PM

અનુક્રમ નંબર ૩૫૮૯ સને ૨૦૧૯ ના ઓગસ્ટ માસની ૧૪ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે વાઘોડિયા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૧૦૯૦૦૦૩૩૫૦ ફીપહોંચી છે તે — Rs. રજીસ્ટ્રેશન ફી — ૮૧૦૦૦.૦૦ નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (30) — ૬૦૦.૦૦ અન્ય ફી — ૦.૦૦ કુલ એકંદરે રૂ. — ૮૧૬૦૦.૦૦



પરમાર ડાહ્યાભાઇ શામળભાઇ

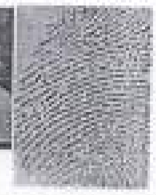
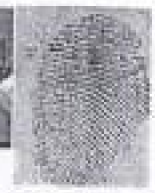
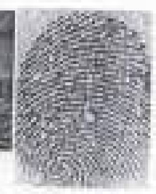
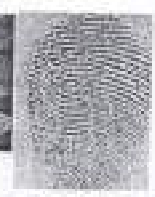
H P Tadvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાઘોડિયા

H P Tadvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાઘોડિયા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR WAGODIA

VGD		
3589	36	43
2019		

(W) 14/08/2019 3:41 PM

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	પરમાર ડાહ્યાભાઈ શામળભાઈ નવાપુરા વાઘોડીયા વડોદરા PANNO:BJXPP2596R	૬૨			
આપનાર					
૨	પરમાર ગોવિંદભાઈ ઉર્ફે ગોપાળભાઈ શામળભાઈ નવાપુરા વાઘોડીયા વડોદરા PANNO:EMGPP2718N	૫૬			
આપનાર					
૩	પરમાર મુકેશભાઈ શામળભાઈ નવાપુરા વાઘોડીયા વડોદરા PANNO:EEDPP9404Q	૪૮			
Confirm					
૪	પંચોલી ધર્મેશ ચંદ્રકાંત ઇ-203 [illegible] વાઘોડીયા ડભોઇ રીંગ રોડ વડોદરા PANNO:AHDPP3301M	૪૩			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

VGD		
3589	37	113
	2019	

(W) 14/08/2019 3:41 PM

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૦૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ફ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે, જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3

લેનાર નંબર 1,2

સંમતી આપનાર નંબર 1

તારીખ: 14/08/2019

H P Tadvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાઘોડિયા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારાઓના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 14/08/2019

H P Tadvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાઘોડિયા

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઇનર/૫૮૨/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઇનર/૫૮૨/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઇનર/૫૮૨/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૦૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ વખતો આપનાર નં (1),(2),(3) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કરી અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

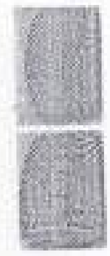
H P Tadvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાઘોડિયા

VGD		
3589	39	113
2019		

(W) 14/08/2019 4:10 PM

૧ પરમાર વિજયકુમાર ગોપાલભાઈ
નવાપુરા
વાઘોડીયા
વડોદરા

૨ પરમાર સુરેશભાઈ મુકેશભાઈ
નવાપુરા
વાઘોડીયા
વડોદરા



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. [illegible]

૨. [illegible]

તારીખે: ૧૪ માહે: ઓગસ્ટ -૨૦૧૯

H P Tadvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાઘોડિયા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR WAGODIA

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 14/08/2019

H P Tadvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાઘોડિયા

[illegible]

SUB-REGISTRAR, WAGHODIA.

[illegible]

1 1 NOV 2019

SUB-REGISTRAR, WAGHODIA.

ક્રમાંક: સ્ટેમ્પ/વડો/વિ-૨/વશી/ક-૩૩/ ૨૩૫૪ ૨૩૫૫ /૨૦૧૯

નાયબ કલેકટરશ્રી,
સ્ટેમ્પડયુટી મુલ્યાંકન તંત્ર,
વડોદરા વિભાગ-૨
નર્મદાભવન-સી-બ્લોક,
જાંબુઆમાળ,વડોદરા,
તા. ૨૩-/૧૦/૨૦૧૯

VGD
03589- ૫૦ ૫૩
2019

વંચાણે લીધુ:-

(૧) સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી-વાઘોડીયાના પત્ર ક્રમાંક: કલમ-૩૩/દ.નં.૩૫૮૯/૧૯/૨૯૨-૯૩ તા.૨૨/૦૮/૨૦૧૯

(૨) નોંધણી નિરીક્ષકશ્રીની કચેરી, વડોદરાના પત્ર ક્રમાંક: વડદ/નોં.નિ/સ્ટેમ્પ/ક-૩૩/૨૦૧૯/૪૨૮૯ તા.૦૫/૦૯/૨૦૧૯

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૩૩

(૪) અત્રેની કચેરીની નોટીશ તા.૨૭/૦૯/૨૦૧૯

(૫) અરજદારશ્રીની લેખિત/મૌખિક રજુઆત તા.૨૨/૧૦/૨૦૧૯

SUB REGISTRAR WAGHODIA

<u>મુંબઈ સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૩૩ તથા ૩૯(૧)બી મુજબની કાર્યવાહી</u>

સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, વાઘોડીયામાં નોંધાયેલ દસ્તાવેજ નં.૩૫૮૯ તા.૧૪/૦૮/૨૦૧૯ મોજે-વાઘોડીયા, તા-વાઘોડીયા જી-વડોદરાની મિલકતનો વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપનારશ્રી પરમાર કાળાભાઈ શાભાઈભાઈ રહે-નવાપુરા, વાઘોડીયા, વડોદરા લખી લેનાર ઓમ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર /વહીવટકર્તા ૧. પંચોલી ધર્મેશ ચંદ્રકાંત સંમતી આપનાર પંચોલી ધર્મેશ ચંદ્રકાંત સબબ સદરહું વેચાણ લેખની વિગત વંચાણમાં લેતાં લખી લેનાર ઓમ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર / વહીવટકર્તા ૧.પંચોલી ધર્મેશ ચંદ્રકાન્ત થી મિલકત ખરીદેલ છે.

સબબ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતી આપનાર તરીકે રજૂ કરેલ છે. જે વેચાણ અવેજ માંથી અવેજ સ્વીકારે છે. અને સંમતી કેમ આપે છે. તેનો આધાર પુરાવો રજૂ કરેલ નથી જેથી મુંબઈ સ્ટેમ્પ એક્ટ-૧૯૫૮ ની કલમ-૩૩ હેઠળ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી-વાઘોડીયાએ અટકાવી જરૂરી વસૂલાત અર્થે અત્રે મોકલી આપેલ છે.

મોજે-વાઘોડીયા, તાં-વાઘોડીયા, જી-વડોદરાના ખાતા નં.૧૨૬૭, બ્લોક/રે.સ.નં.૭૨૮/પૈકી ૧ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૫-૩૦ તથા આકાર ૨.૨૯ વાળી બીનખેતીની જમીન અંગે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી બાબત.

વાદગ્રસ્ત લેખની સાથે બાનાખત રજૂ થયેલ છે. વાદગ્રસ્ત લેખમાં પંચોલી ધર્મેશ ચંદ્રકાંત તે ઓમ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર/વહીવટકર્તા નં.૧ તરીકે છે. જ્યારે

બાનાખતમાં તેઓશ્રી વેચાણ લેનાર તરીકે છે. આ, બાનાખતથી વેચાણ લીધેલ મિલકત ધર્મેશ ચંદ્રકાંત પંચોલી દ્વારા ઓમ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીને વાદગ્રસ્ત લેખથી વેચાણ આપેલ છે. આથી (૧) પ્રથમ વ્યવહાર બાનાખતનો જેમાં લેનાર તરીકે ધર્મેશ ચંદ્રકાંત પંચોલી છે. (૨) બીજો વ્યવહાર વાદગ્રસ્ત વેચાણ લેખનો છે. જેમાં લેનાર તરીકે ઓમ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પઢી છે.

આમ, બીજા વ્યવહારની સ્ટેમ્પ ડ્યૂટી ભરેલ છે, પરંતુ પ્રથમ વ્યવહારની ડ્યૂટી બાકી છે. જેની ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યૂટી રૂ.૩,૯૬,૯૦૦/- છે.

વધુમાં આ હુકમ ફક્ત સ્ટેમ્પ ડ્યુટીને અસર કરતી બાબતો ધ્યાનમાં લઈ કરવામાં આવેલ છે. એટલે કે મિલકતની કાયદેસરતા, ગેરકાયદેસરતા વેચનારનું વેરીફીકેશન, માલીકી હક્કો કે અન્ય કોઇપણ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીને અસર કરતી ન હોય તેવી મિલકતના ટાઈટલ અને કાયદેસરતાને લગતી હકીકતો બાબતે આ હુકમથી કોઇ અભિપ્રાય આપવામાં આવેલ નથી. જેથી આ લેખની કાયદેસરતા અને વેરીફીકેશન અંગે જે કોઇ આગળની કાર્યવાહી કરવાની થતી હોય તે બાબતે સક્ષમ મહેસુલી અધિકારીશ્રીએ તેમને સરકારશ્રી તરફથી મળતી છેલ્લામાં છેલ્લી સુચનાઓ ધ્યાને લઈ હાથ ધરવાની થાય છે. તેમજ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીએ પણ નોંધણી અંગે જે કોઇ આગળની કાર્યવાહી કરવાની થતી હોઇ તે બાબતે તેમને સરકારશ્રી તરફથી મળતી છેલ્લામાં છેલ્લી સુચનાઓ ધ્યાને લઈ હાથ ધરવાની રહે છે. જેથી સદર હુકમને સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની વસુલાત સિવાયના કોઇ અન્ય હેતુસર પુરાવામાં દાખલ કરી શકાશે નહી.

વધુમાં સદરહું હુકમ આ કેસના ગુણદોષોને અને રજુ થયેલ આધાર પુરાવાઓને ધ્યાને લઈ કરવામાં આવેલ છે. જે અન્ય કેસોમાં સમાન પ્રકારના ગુણદોષો અને આધાર પુરાવા ધ્યાને લઈને પુરાવામાં દાખલ કરવા સંબંધીત સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ નિર્ણય કરવાનો રહેશે.

જેથી ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-1958 ની કલમ-39(1)(બી) ની જોગવાઈ મુજબ દંડ નક્કી કરી નીચે મુજબ હુકમ કરવામાં આવે છે.

//હુકમ//

ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-૩૩ હેઠળ પ્રાપ્ત થયેલ સત્તાની રૂઈએ હું પી.વી.ગોંડલીયા (ઈન્ચાર્જ) નાયબ કલેક્ટર, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્ર, વિભાગ-૨, વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, વાઘોડીયામાં નોંધાયેલ રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નંબર.૩૫૮૯ તા.૧૪/૦૮/૨૦૧૯ ઉપર ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી રૂ.૩,૯૬,૯૦૦/- તથા દંડની રકમ રૂ.૧૦,૦૦૦/- મળી કુલ રૂ.૪,૦૬,૯૦૦/- (અંકે રૂપિયા ચારલાખ છહજાર નવસો પુરા) પક્ષકાર શ્રી ધર્મેશ ચંદ્રકાંત પંચોલી, રહે-વડોદરા, હે-હારમોની હાઈલાઈટ પરીવાર ચાર રસ્તા, વાઘોડીયા ડભોઇ [illegible] ભરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

VGD
03589- 41/43
2019

સદરહું રકમ પક્ષકારે નિચેના સદરે સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયામાં જમાં કરાવવાની રહેશે. અને ચલણ અત્રે રજુ કરવાનું રહેશે.

મુખ્ય સદર-0030 સ્ટેમ્પ એન્ડ રજીસ્ટ્રેશન
ગૌણ સદર- નોન જ્યુડીશયલ
પેટા સદર (1) ડયુટી
(2) પેનલ્ટી (દંડ)

હુકમમાં જણાવેલ બાકી રકમ હુકમની તારીખથી ૯૦ દિવસમાં ચલનથી ઉપરોક્ત સદરે ભરપાઈ ન કરવામાં આવેથી વાર્ષિક 15%ના દરે વ્યાજ સહિત ચુકવવાના રહેશે અને તે રકમ જમીન મહેસુલ બાકી તરીકે જંગમ સ્થાવર મિલકતની ફરાજી કરીને વસુલ કરાશે. પક્ષકાર સદર હુકમથી નારાજ હોય તો મુંબઈ સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-1958ની કલમ-53(1) હેઠળ મુખ્ય નિયંત્રક મહેસુલી પ્રાધિકારીશ્રી ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગર સમક્ષ અપીલ કરી શકે છે.

આજરોજ તારીખ ૨૩ માહે-ઓકટોબર / ૨૦૧૯ નાં રોજ મારી સહિ સિક્કો કરી આપ્યો.

નાયબ કલેકટર
સ્ટેમ્પડયુટી મુલ્યાંકન તંત્ર
વિભાગ-૨ વડોદરા

VGD
03589- 42 43
2019

પ્રતિ
શ્રી ધર્મેશ ચંદ્રકાંત પંચોલી
રહે-વડોદરા,
ઠે-હારમોની હાઈલાઈટ પરીવાર ચાર રસ્તા,
વાઘોડીયા ડભોઇ રીંગ રોડ,
વડોદરા

નકલ રવાના:- સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, વાઘોડીયા તરફ જાણ સારૂ.

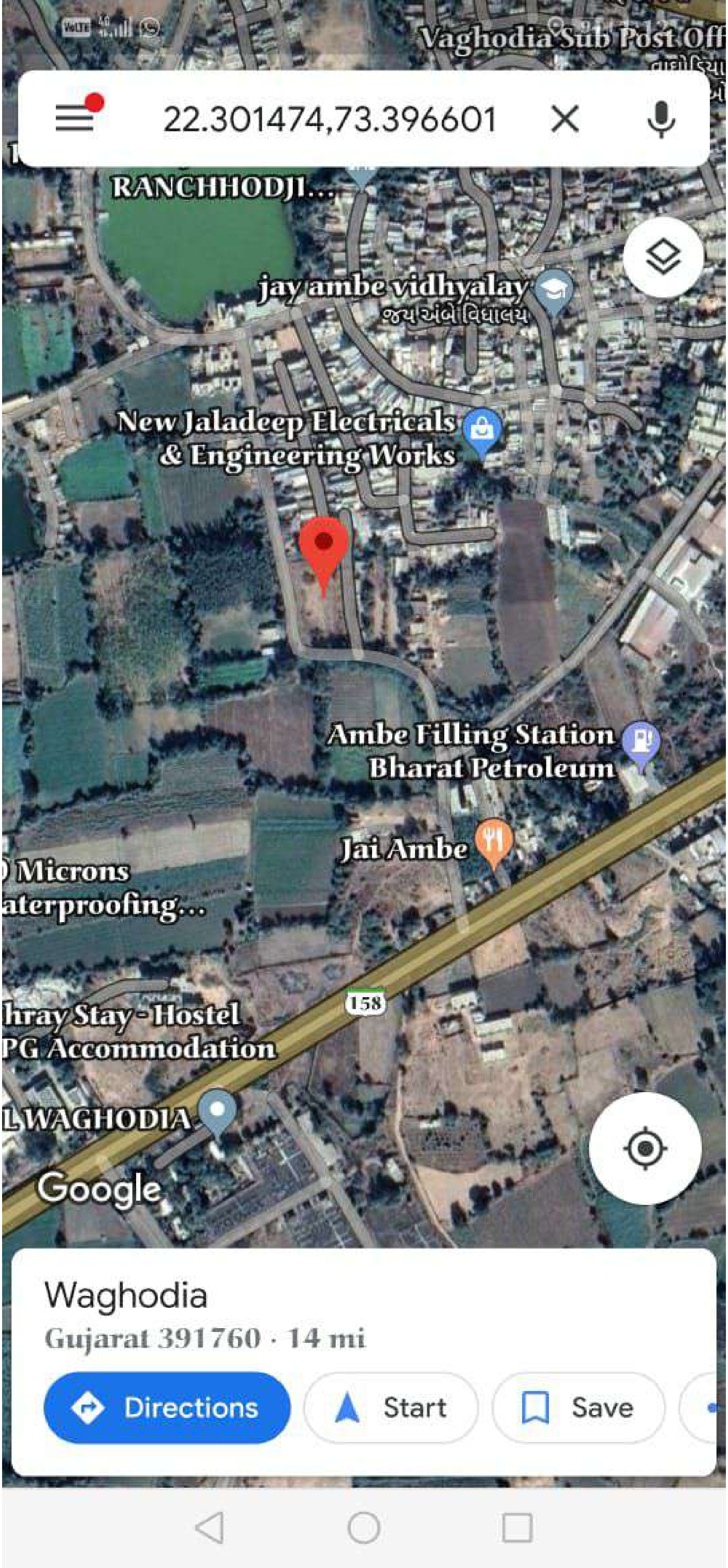
(W) 11/11/2019 3:35 PM

VGD		
3589	113	113
2019		

૧ નંબરની બુકના ૩૫૮૯ નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 11-11-2019

H P Tadvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
વાઘોડિયા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
WAGHODIA



22.301474,73.396601
Vaghodia Sub Post Off
RANCHHODJI...
jay ambe vidhyalay
જય અંબે વિદ્યાલય
New Jaladeep Electricals
& Engineering Works
Ambe Filling Station
Bharat Petroleum
Jai Ambe
Microns
aterproofing...
hray Stay - Hostel
PG Accommodation
158
L WAGHODIA
Google
Waghodia
Gujarat 391760 · 14 mi
Directions
Start
Save