

શ્રીમાન,

વિષય : અમોની "એમરલ્ડ હાઈટ્સ" (પ્લોટ નં. ૪૩૧/એ & ૪૩૧/બી, જમીનનું નેટ ક્ષેત્રફળ મહાનગરપાલિકાના રેકર્ડ મુજબ ૧૨૫૪.૫૬ ચો.મી. તથા સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ ૧૨૮૬.૧૬ ચો.મી., સીટી સર્વે નં. ૧૬૫૧ થી ૧૬૫૫, શીટ નં. ૫૭, વોર્ડ નં. ૫, પ્રભુદાસ તળાવ, ભાવનગર) નામની બિલ્ડિંગમાં _____ માળે આવેલ ફ્લેટ નં. _____ તમોને ફાળવવા બાબત.

આ સાથે ઉપરોક્ત વિષયે નીચે મુજબથી તમોને અમોની "એમરલ્ડ હાઈટ્સ" (પ્લોટ નં. ૪૩૧/એ & ૪૩૧/બી, જમીનનું નેટ ક્ષેત્રફળ મહાનગરપાલિકાના રેકર્ડ મુજબ ૧૨૫૪.૫૬ ચો.મી. તથા સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ ૧૨૮૬.૧૬ ચો.મી., સીટી સર્વે નં. ૧૬૫૧ થી ૧૬૫૫, શીટ નં. ૫૭, વોર્ડ નં. ૫, પ્રભુદાસ તળાવ, ભાવનગર) નામની બિલ્ડિંગમાં _____ માળે આવેલ ફ્લેટ નં. _____ ફાળવીએ છીએ.

(૧) ડેવલોપર્સ / પ્રમોટર્સનું નામ :- ઓર્ચિડ એન્ડ કંપની નામની ભાગીદારી પેઢી,
ઠેકાણું : ૫૫૧/બી-૧, શિવ શક્તિ હોલ પાસે,
માણિકવાડી, કેસંટ સર્કલ, ભાવનગર.
(પાન નં. AAHFO 4018 P)

(૨) સાઈટનું નામ :- "એમરલ્ડ હાઈટ્સ"
રેરા રજીસ્ટ્રેશન નં. :-

(૩) સરનામું :- પ્લોટ નં. ૪૩૧/એ & ૪૩૧/બી, જમીનનું નેટ ક્ષેત્રફળ મહાનગરપાલિકાના રેકર્ડ મુજબ ૧૨૫૪.૫૬ ચો.મી. તથા સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ ૧૨૮૬.૧૬ ચો.મી., સીટી સર્વે નં. ૧૬૫૧ થી ૧૬૫૫, શીટ નં. ૫૭, વોર્ડ નં. ૫, પ્રભુદાસ તળાવ, ભાવનગર.

(૪) લેનાર ફ્લેટ/દુકાન/ઓફીસ/ફ્લેટ ધારકનું નામ :-

(૫) એપાર્ટમેન્ટની વિગત :- ફ્લેટ નં. _____, ફ્લોર _____,
કારપેટ એરીયા _____, બિલ્ટઅપ એરીયા _____

(૬) વેચાણ કિંમત :- રૂ. _____

(૭) અમો આ સાથે તમોને જણાવીએ છીએ કે, તમોની વિનંતીના આધારે અમોની "એમરલ્ડ હાઈટ્સ" (પ્લોટ નં. ૪૩૧/એ & ૪૩૧/બી, જમીનનું નેટ ક્ષેત્રફળ મહાનગરપાલિકાના રેકર્ડ મુજબ ૧૨૫૪.૫૬ ચો.મી. તથા સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ ૧૨૮૬.૧૬ ચો.મી., સીટી સર્વે નં. ૧૬૫૧ થી ૧૬૫૫, શીટ નં. ૫૭, વોર્ડ નં. ૫, પ્રભુદાસ તળાવ, ભાવનગર) નામની બિલ્ડિંગમાં _____ માળે આવેલ ફ્લેટ નં. _____ જેનું કારપેટ એરીયા ક્ષેત્રફળ _____ ચો.મી. અને બિલ્ટ-અપ એરીયા ક્ષેત્રફળ _____ ચો.મી. થાય છે, તે આથી તમોને અવેજ કિંમત રૂ. _____/- અંકે રૂપિયા _____ પુરા નક્કી કરી ફાળવીએ છીએ.

- (૮) અમોની ઉપરોક્ત બીલ્ડીંગમાં હાલમાં બાંધકામ શરૂ છે અને તમો તરફથી અવેજની સંપૂર્ણ રકમ જયારે બાંધકામ પૂર્ણતાનું પ્રમાણપત્ર મળે અને તમોને તમારી તરફેણમાં વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ ત્યારે પૂર્ણ કરી આપવાની રહેશે.
- (૯) ઉપરોક્ત ફ્લેટની અવેજની રકમ આપણા બન્ને પક્ષો વચ્ચે કરવામાં આવનાર સાટાખતની શરતો મુજબથી હાતાથી "Orchid And Co Rera A/c Emerald Heights" નામના એકાઉન્ટ પેઈ ચેક/ડીડી/ખાતા ટ્રાન્સફરથી નિયમીત વિકાસ મુજબથી ચુકવવાના રહેશે.
- (૧૦) તમોએ ઉપરોક્ત બુક કરાવેલ ફ્લેટના સાટાખતમાં લખેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) આ કામ ચલાઉ ફાળવણી પત્રથી તમોને જાણાવીએ છીએ કે, તમોએ અવેજની બાકી રહેતી રકમ નક્કી કરેલ અવધીમાં ચુકવી આપવાની રહેશે, અને જો તેમ કરવામાં કસુર થાય તો ઉપરોક્ત ફાળવેલ ફ્લેટનું બુકીંગ રદ્દકેન્સલ કરવાના તમામ હકકો અમોની પાસે અનામત રાખીએ છીએ.
- (૧૨) આ કામ ચલાઉ ફાળવણી પત્રથી તમોને કોઈપણ પ્રકારના માલિકી હકકો કે વધારાના હકકો પ્રાપ્ત થતા નથી, માત્ર તમોની અરજી વિનંતીથી આ પત્ર આપવામાં આવે છે.
- (૧૩) અમોએ આ પ્રોજેક્ટ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦ ૧૬ નીચે રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી - ગાંધીનગરના રેરા રજી.નં. _____, તા. _____ થી રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ છે.
- (૧૪) તમો ફાળવણી દરે સદરહું બિલ્ડીંગમાં જે હેતુ માટે ફાળવણી થયેલ છે તે હેતુ માટેજ સદરહું ફાળવેલ યુનીટનો ભોગવટો કરવાનો રહેશે, અને તેમાં આવેલ પાર્કિંગની જગ્યામાં માત્ર વાહનો પાર્ક અગરતો રાખવાના રહેશે.
- (૧૫) મિલ્કતની ચર્તુઃદિશા :-
 પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૪૩૨ આવેલ છે.
 પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૪૩૦ આવેલ છે.
 ઉત્તરે : ૨૧.૩૪ મીટર પહોળો રસ્તો આવેલ છે.
 દક્ષિણે : ૮.૧૪ મીટર પહોળો રસ્તો આવેલ છે.
- (૧૬) ફ્લેટની ચર્તુઃદિશા :-
 પૂર્વ :
 પશ્ચિમે :
 ઉત્તરે :
 દક્ષિણે :
- (૧૭) એલોટમેન્ટ લેટર ઇસ્યુ કર્યા તારીખથી દિન ૧૫ (પંદર) માં વેચાણ કરાર (બાનાખત) કરાવી લેવાનો રહેશે, એલોટમેન્ટ લેટર સમયે એલોટી દ્વારા ટોકન રૂ. _____ અંકે રૂપિયા _____ પુરા મળેલ છે. (ફ્લેટની કિંમતના ૧૦% ની અંદર).

આભાર,

આપનો વિશ્વાસુ