

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,
મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત.
Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ20200703/2391

અરજી તા.:- ૦૩/૦૭/૨૦૨૦

પરોચ નં.:-૭૩૩/૪૫, તા.:- ૦૩/૦૭/૨૦૨૦

અરજદારશ્રી, અપૂર્વ મોદી,
અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. :- ૪૨ - સોલા-થલતેજ (ફાઇનલ)

ફાયનલ પ્લોટ નં. :- ૧૮

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૭૬

ની જમીન રહેણાંક ઝોન-૨ (બે) R2 માં આવે છે.

નોંધ:

૧. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

તારીખ ૩૦/૭/૨૦૨૦.

જી. ફાફ્ટસમેન

૩૦/૭/૨૦૨૦
હેડ ફાફ્ટસમેન

ખરી નકલ

૩૦/૭/૨૦
ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

PART PLAN OF FINAL TOWN PLANNING SCHEME NO:42 (SOLA- THALTEJ)

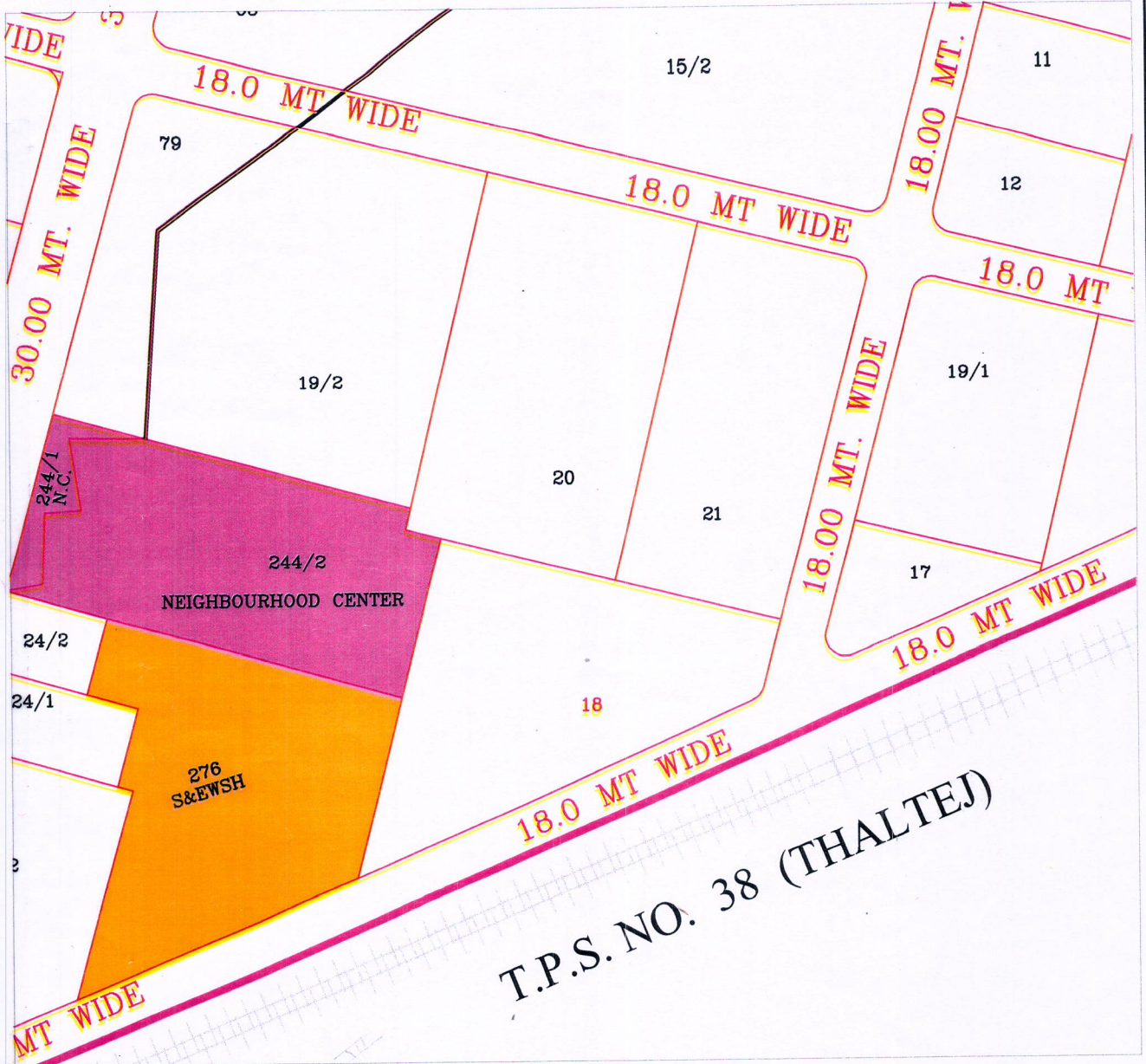
Sanctioned Under Urban Development and Urban Housing Department, Government of Gujarat

Notification NO.: -GHV/19 OF 2018/ TPS / 112017- 3463 - L, Dt: 08/03/2018.

FINAL PLOT NO: 18



SCALE: 1c.m.=25 m.



This part plan is certified for the F.P NO: 18

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ ઓનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/ અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. 20200703/3947 તા. 03/7/2020 થી નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 223/47 તા. 03/7/2020 થી રૂ. 1000/- વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

LEGEND

- F.P. BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S. BOUNDARY

Prep. By

21/7/2020

Chd. By:

H. D' man:

23/07/2020

TRUE COPY

21/7/2020

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN PLANNING DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬

નમુનો - "એક"

નિયમ ૨૧ અને ૩૫

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૪૨ (સોલા - થલતેજ) (અંતિમ યોજના)

પુનઃ વહેંચણી અને કિંમતની આકરણીનું ધત્રક

અનુ. નં.	માલિકનું નામ	સત્તા પકાર	મુલ ખંડ				અંતિમ ખંડ					ફાળવણી વખતર કલમ - ૮૦ અનુચે ૮અ-૬અ	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૮અ	કોલમ ૭૯ મુજબના ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦% (૮કા)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમો ના અનુચે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર(-) કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪	નોંધ	
			રેકનુ સર્વે નંત્રભાગધર	નંબર	સેક્ટર ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં	નંબર	સેક્ટર ચો.મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
									બિનવિકસીત		વિકસીત							
									બાંધકામની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાન લીધા સિવાય							બાંધકામના સમાવેશ સાથે
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૭	૮	૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૬	
૧૮	૧ મોહનજી સોમાજી		૧૩૫	૧૮	૧૮૧૧૦	૫૭૮૫૨૦૦	૧૮	૧૦૮૬૬	૩૪૭૭૧૨૦	૩૪૭૭૧૧૦	૮૮૧૦૧૨૦	૮૮૧૦૧૨૦	-૨૩૧૮૦૮૦	૫૪૩૩૦૦૦	૨૭૧૬૫૦૦	૩૮૮૪૨૦		
	૨ પુરોષિન તે લક્ષ્મણ સોમાજીની વિધવા		૧૧૩૮															
	૩ ગણેશભાઈ લક્ષ્મણજી		૧૧૪૦															
	૪ જીવાજી લક્ષ્મણજી																	
	૫ શ્યામજી લક્ષ્મણજી																	
	૬ મનુભાઈ લક્ષ્મણજી																	
													</					

૧. અંતિમખંડમાં માલિકશ્રીના હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જનનમાંના હક્ક હિસ્સા મુજબ રહેશે.

૨. જમીન માલિકશ્રીએ મુળખંડમાં પોતાના હિસ્સાના જમાણા વળતરની રકમ લેવાની તથા અંતિમખંડમાં તેઓના હિસ્સાના

જમાણામાં ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

૩. મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સા મુજબ રહેશે.

PREPARED BY: *Sm* 31/7/2020
CHECKED BY: *Shah* 03/08/2020

20200703/3948
અરજદાર શ્રી રા.વ. નં. ૩૩૩/૫૬ તા. ૦૩/૦૮/૨૦૨૦
સરકારી માલિકી કચેરી ઓફ પ્લેનિંગ
શ્રી. ૩૦૦/૧ વસુધા વલ્લભ નંકલ
આવવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY
Town Planning Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad.
31/7/2020