

"બાલાજી એન્ટરપ્રાઇઝ"

"રત્નમ્ સીગ્નેચર", પ્લોટ નં. એચ-૮૮ + એચ-૮૦, વર્ધમાનનગર, ઘંટેશ્વર,
એસ.આર.પી. કેમ્પ સામે, ન્યુ ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, જામનગર રોડ, રાજકોટ.

એલોટમેન્ટ લેટર

પ્રતિશ્રી,

શ્રી

સરનામું :

બાબત : "રત્નમ્ સીગ્નેચર" બિલ્ડીંગનાં માળે આવેલ યુનિટ નં. વાળી
સ્થાવર મિલકત એલોટ કરવા અંગે.

શ્રીમાન,

રાજકોટ તાલુકાનાં ઘંટેશ્વર ગામનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૦ પૈકી ૧૦, ૧૧, ૬, ૮ અને સર્વે નં. ૧૦૩ ની જમીન એકર ૩૨-૧૮ ગુંડા (ચો.મી.આ. ૧૩૧૪૨૨) ના રહેણાંકના હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા "વર્ધમાન નગર" ના નામથી ઓળખાતા બીનખેતી પ્લોટ નં. એચ-૧ થી પ્લોટ નં. એચ-૩૫૬ માંહેના બીનખેતી પ્લોટ નં. એચ-૮૮ + એચ-૮૦ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૫૨૦.૨૦ માંથી ટી. પી. કંટીંગ એરીયા ચો.મી.આ. ૩૬.૬૦ બાદ કરતાં, બાકી રહેતી જમીન ચો.મી.આ. ૪૮૩.૬૦ ઉપરનાં કુલ બાંધકામ ચો.મી.આ. વાળા "રત્નમ્ સીગ્નેચર" બિલ્ડીંગનાં માળે આવેલ યુનિટ નં. કે જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. (બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ.) છે તે યુનિટ તથા નીચે મુજબના કુલ વધારાના કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. વાળી મિલકત ઉઘડી વેચાણ કિંમત રૂ. /- અંકે રૂપીયા પુરામાં ખરીદ કરવા અંગેની ઈચ્છા તમોએ વ્યક્ત કરેલ અને તે અંગે આપણી વચ્ચે થયેલ સમજુતી તથા તમામ શરતો તથા પ્રવર્તમાન તેમજ ભવિષ્યનાં કાયદા, કાનુન, પેટા કાયદા તથા નિતિ-નિયમો, ઠરાવો, શરતો વિગેરેનું પાલન કરવાની શરતે, ઉપરોક્ત મિલકત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે / રજી. વેચાણ કરાર નં. તા. ના રોજથી નોંધાયેલ છે. સદરહું મિલકત તથા તે સાથે મંજૂર થયેલ ક્વર્ડ પાર્કિંગ / કોમન પાર્કિંગ સહિત, લાગુ પડતા કાયદા મુજબ "રેરા" કાયદાની કલમ-૨ ના ખંડ એન મુજબ સહીયારી સુવિધામાં વરાડે પડતા હકક સહિત આવેલ છે.

૧	બાલકની ચો.મી.આ.	-----
૨	ખુલ્લી અગાસી ચો.મી.આ.	-----
૩	વરંડો ચો.મી.આ.	-----
૪	ખુલ્લુ પાર્કિંગ ચો.મી.આ.	-----
૫	ક્વર્ડ પાર્કિંગ ચો.મી.આ.	-----

— ઉપરોક્ત મિલકતની ચર્તુદ્દીશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

પૂર્વે :

પશ્ચિમે :

ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે નોંધણી કરવામાં આવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર નં. તા. ની નકલ આ સાથે રજુ કરેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ :

BALAJI ENTERPRISE.


PARTNER.