



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૨૦

શ્રી કૃષ્ણગાયત્રી ડેવલોપર્સ શે.એ.પી. ડેવલોપર્સ નાપાર્ટનર પ્રિવેટ લીમિટેડ
રહેવાસી ૨૪ મીર અનેવીગેરી

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રે. / મવડી / નાનો મવા / મવડી / કોઠસીમા / સર્વે નંબર ૮૬૫/૧૬૭ ના

પ્લોટ નંબર ૩૮/૫૫ સબ પ્લોટ નંબર — માં નગર રચના યોજના નંબર ૫ (નાનામવા)

ફા. પ્લોટ નંબર ૨૪૦ સ્થળ વિમલનગર નાનામવા રાજકોટ

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

—: રહેણાંક હેતુ—લો—રાઈઝ (રિવાઈઝ) પ્લાન:—
સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

Floor	Detail
Ground	કર્ડ પાર્કિંગ, સીડી તથા લીફ્ટનું બાંધકામ
1 st To 5 th Floor	લીવીંગ, કિચન/ડાયનીંગ, બે બેડરૂમ, ટોયલેટ, વોશ, W.C., પોર્ચ એવું એક યુનીટ તથા લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, પોર્ચ એવું એક યુનીટ લીવીંગ, કિચન/ડાયનીંગ, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, વોશ, સ્ટોર એવું એક યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ

—:: શરતો ::—

૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ તથા સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ તથા C.F.L. પ્રોવાઈડ કરવાના રહેશે.
૨	માલીકી તથા અંતીમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલરાઈઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.
૪	અગાઉ અપાયેલ બાંધકામ પરવાનગી ર.ચી.નં.૧૧૧૫, તા.૦૫/૦૩/૨૧૮ આથી રદ કરવામાં આવે છે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૨૮૩૮	ર.ચી.નં. ૨૨૦૮
તા. ૮/૩/૨૮	તા. ૨૭/૩/૨૮

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)