

T.D. Sub Inspector (B.P.S.P.) **T.D. Inspector (B.P.S.P.)** **Asst. I.D.O. (N.W.Z.)**

Note / Conditions:

(1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH.

(2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42.DT-12/06/06.

(3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/269 OF 2017/EDS-102016-3629-L, DATED-12/10/2017 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 25.2.3.

(5) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.-03/04/2019.

(6) THIS PERMISSION IS GRANTED FOR RESIDENTIAL PLUS COMMERCIAL USE UP TO 45 MT. HEIGHT IN RESIDENTIAL -1 ZONE AS PER THE APPROVAL OF DY.MC.(L.D.) ON DT.-02/04/2019 WITH SUBJECT TO CONDITION THAT WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(7) APPLICANT / ARCHITECT / ENGINEERS / STRUCTURE ENGINEER / CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/ CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INTEND OF EXCAVATION IN ONE STRETCH. CONSTRUCTION OF THE CELLAR SHOULD HAVE TO BE DONE PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING), AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEERS/ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY, AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING GIVEN ON THE DATE-17/12/2018 AFFIDAVIT GIVEN BY THE OWNER/APPLICANT/DEVELOPER/ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURAL ENGINEER/CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJAKHITHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION/EXCAVATION/DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

(8) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD-11/02/2019, REF.NO IC ID NO.AHME/WEST/81021919/367465 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(9) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.03/01/2019 (NO.13) AND FIRE NOC .FIRE OFFICER AND FIRE MEN WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTORIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(10) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY A.T.D.O. (N.W.Z.) REF NO.3847.DT.20/02/2019.

(11) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASST.CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.-CPDJA.M.C/GENERAL.O.P.441(GENRAL R. NO.-OF-441). ON DT.-08/01/2019.

આવજના મેજ પર કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૮ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૫૭ તથા પી.સી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધાર આપવામાં આવે છે.

સરતો :

- ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની પુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ રીકમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ-નિયમોને અનુસરીને માન્ય બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટન્ટ કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનું સખર મંજૂર થઈ તેનો પણ નુકશાનીનો બદલો માગવા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ પી.યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ રીકમ અન્વયે ની રિમાન્ડ / ફાનો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ જાઈફે લેવામાં આવી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકવવાના થયોતો તે મુ. કોર્પો. / સમમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા ફૂનને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે લગત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયપર્યાયમાં તેના યી-સુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) અંગત આપેલ પરવાનગી અપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું રચન પર બાંધકામ પૂરું થયેથી પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ ૨૫૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ માન્ય વપરાશની પરવાનગી (પી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ ૨૫૩ થી ૩૮૩ માં નિર્દેશ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અંગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જમીનનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મુ.કો. / સમમ સત્તા પાસેથી જરૂરી ઘાસનસંપરવાન મેળવવાના રહેશે.
- ખોટાના માપો તથા શ્રેણી મળી રહેતા હોય તે માટેની સાર્ટીફિકેટ તરીકે ખોટ યોગ્ય થાય અને ખોટ સ્વચ્છ અને યોગ્યવાળો (ખા.મ. પોલાણનો બાવ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OF ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10).
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ રચન ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરવાનગીનાધિન અધિકૃત કાર્યા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના પર્સ/જોખને દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ રચન ઉપર શરૂ કરેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા ડોઈંગ લીસ્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડોઈંગ લીસ્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડોઈંગ લીસ્ટ અન્વયે કોઈપણ બાંધકામના કોઈપણ વિગેરે કલમ કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મુ. કોર્પોરેશનની નથી અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહીં. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંધકામની તમામ ડોઈંગ લીસ્ટને આપેલ સમયે જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- બોલ્ડીન મીટીંગલ કે કલમ ૫૫ મુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથ ને જે કાંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વળા નિયમાનુસારની રેનલીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમી-સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ નેલ/બોટલોટર ટાઈલ્ડીંગ ટી-પ્લાસ્ટીકનક્રુસ ટીપ્પણની જોગવાઈ બોલ્ડીન ખોટમાં કરવાની રહેશે. સેવીક ટેન્ક તથા સોલ્કેવેલી સાર્ટીફિકેટ તથા સોલ્કેવેલી સાર્ટીફિકેટ અન્વયે મેનબર મેનલીવ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બનાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/મોલ્ટીટા કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાનનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની વા એજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહીં. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ પ્રમથે બહેલ/નુકશાન થાય નહીં તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેમબરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાર્ટીફિકેટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે જાહેરવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી (પી.યુ. પરમીશન) મેળવવા બાદ જ કેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨૬ મુજબ અરજદાર માલિકે બોર્ડી રજુઆત અથવા ખોટા કરતાવેલ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમી-સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરલોડ અને અંડરલોડ પાણીની ટાંકી હવાસુક્તા ટાંકણથી બંધ રાખવી. જરૂરી વેન્ટ ઘાંટપ ઉપર છજી કમડ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાવરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરલોડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન ખોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી સિલિંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ રોડની નીચેની સલામતીના જળવાઈ તે હેતુર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.3.4 & 3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENT, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પદક્રમાંક નં. પસ/૮૦૨૦૧/૬૩૨૫૫૧ તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પર અનુસાર બાંધકામની જમ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની નમાન વિષયે દર્શાવતું બોર્ડ કાચમી મુકવાની શરતે.
- સેવરના બોલાકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્ટીફિકેટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે. તથા સંપૂર્ણ બાંધકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સર્પોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા બોલાકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્ટીફિકેટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક/ડેવલપર/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ દ્વારા આપેલ નોટારીયલ બોલેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્વયે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ બોલાકામ/ ડિમોલિશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાવિઠી સ્થગિત/રદ કરવાની પ્રત્યેવાહી કરવામાં આવશે તથા બોલાકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઉમારની માલસામનના જાહેર માર્ગો પર થતા પડિલન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયો તો આપેલ બાંધકામનું આદેશ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

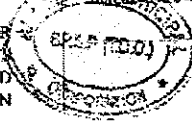
મુ. કમિશ્નરશ્રી,

આ કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અને વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંધકામની રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજદારને કે પ્લાનમાં અપાતા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધકામ કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત બોર્ડી હશે તો આ કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેથી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા પર્સ અને જોખને અબલાલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અંગે કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવે લીધે છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી

- (12) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. DATED: 05/12/2018, REF. NO. TPS/NO. 69/CHANDKHEDA-JHUNDAL-TRAGAD/GENERAL/17480 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).
- (13) THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS /CONDITION SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT DRAFT T.P. SCHEME AREA ON DATE-17/12/18.
- (14) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR, AHMEDABAD VIDE LETTER NO. C.B.N.A/AHMEDABAD/TRAGAD/33/1/1000602/2019, DATED:- 15/03/2019 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER-APPLICANTS.
- (15) APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT.
- (16) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).
- (17) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.26.6.1 OF CGDCR-2017.
- (18) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS (PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY (RERA) OFFICE.
- (19) DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED ON THE BASIS OF THE OPINION GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT, PROPERTY TAX DEPARTMENT (NWZ).
- (20) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 PERCENTAGE CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENTAGE CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEARS AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME ON DT:- 13/04/2019.
- (21) મકાન અને અન્ય બાંધકામ જમીનો/સેજગરીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો અધિનિયમ, ૧૯૬૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળની નિયત ફોર્મ - 4 મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કરવાના ૬૦ દિવસમાં ઊંચત કાયદા હેઠળ સાર્ટીફિકેટ નોંધણી નિયામકશ્રી/સીઓસી સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં ફરિયાદોની રહેશે.
- (22) મુકામ-સીનો કચરો ખલમ કરવા તેમજ ઓર્ગેનીકલ વેસ્ટ કન્વર્ટર તેમજ Rain water Harvesting ની જોગવાઈ કરવા સંકલિત પર્ચાવસૂની જાણવણી અંગેના તમામ જોગવાઈઓ જાણ કરવાની ધોરણે કરવાનું રહેશે તે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદારે/ડેવલપરે તા. 16/04/2019ના રોજ આપેલ બાંધકામની આધીન.



સદર પ્રકારે સંપૂર્ણ રીતે, એક સાથે, ના પર્સ ના હાથે મુકવવા હોઈ, તે વસુલત થાશે પી.યુ. પરમીશન અર્જ અને વિભાગની અધિકાર મેળવવાનો રહેશે



આવળના પેજ પર કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ થી ગુ.ટા.પા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો :-

- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ થી ગુ.ટા.પા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ-નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ એકશી તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, થી ગુ.ટા.પા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/જાણી તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ સાર્વજિક સેવાઓ કે બિલ્ડિંગમાં ચૂકવવાના થયેલો તે મુ. કોર્પો./સહાયક સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પેકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવેલો તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકસાન, ખોટ કે હરજાન અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિવત સમયમર્યાદામાં તેના નીચું અલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) નાંકિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૭ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. વપરાશ) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ઘંઘા અથવા ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરવા પહેલાં અ.મ્યુ.કો./સહાયક સત્તા યાચેથી સંપર્ક કરવાનો રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાર્વજિક તરીકે જોઈતો યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોશાવલયનો (પાણી-પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) નો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10).
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરવાનગીના અધિકૃત કાચા-પાટા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેમમાં રજૂ કરવાના યાતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન-અન્ડરટેકિંગ-બોર્ડરની વિગેરે કલત કોમ્પ્રીહેન્સીવ રેકર્ડ હેતુ માટે તોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહીં. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/વલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બોર્ડરની તથા રીપોર્ટની આધીન પ્રાપ્તી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/વલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- બીલ્ડિંગ મટીરીયલ કે કાસ્ટમાન મ્યુ. રસત ઉપર કે ફૂટપાથ ઉપર નાખવામાં આવેલો તો તેવા કારણે રસત કે ફૂટપાથ ને જે કોઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વળત નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમી-અન્યેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેશન વેગપીટ, નોટર ઇવેલેશન, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/પ્રુવા રોપનાઈ જોગવાઈ બીલ્ડિંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સોલીડ રોડ તથા સોકલેશનની સાર્વજિક તથા ગ્રામ્ય, ઈન્સપેક્શન રેખા, મેનસોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/વલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામની મોટીય કડતી રખાને અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનમાની થયે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/વલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની વા કોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહીં. તેમજ આજુબાજુના સડીઓને કોઈપણ સમયે ખેલેલું/કુશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ, ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાર્વજિક પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ પુરીથી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર/માલિકે પોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમી-અન્યેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- બોનરહેડ અને અન્ડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ સામલી ગરદની વેન્ટ પાર્ટ ઉપર જીજી કપડુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાપરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ચોરસ હેડ ટંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- ફન્ક્શન/પીએસીઆનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાની બિલ્ડિંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ એક્ટીવ પ્રોવીડન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.3.4 & 3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENT, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ન્યૂનિમીજ વિભાગના પત્રકમાં નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫ થી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે મુજરાતી બાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કામગીરી મુકવાની શરતે.
- સેલરના બોલાસકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ ક્લાઈ ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે. તથા સંપૂર્ણ બોલકામ એક સાથે નહીં કરતાં, નબકસવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સાઈટ (Shoring/Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા બોલાસકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ ક્લાઈ ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક/ ડેવલપર્સ/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ક્લાઈ ઓફ વર્કસ દ્વારા આપેલ નોટરફીકેશ બોર્ડરની મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ બોલાસકામ/ ડિમોલિશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાય તો તાત્કાલીક અસરથી રજાબિલિટી સ્થગિત/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોલકામમાં નિકાલ થયેલ ગાટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પડિચાલ દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બોર્ડરની રજૂ કરેલી તેમજ આધાર છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અપાસ દાખ કરવામાં આવેલ રજૂઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બોર્ડરની કે અરજીમાં અપાસ દાખ કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમાસ ખર્ચે અને જોખમે અમલદાર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકાશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવેલ હોય અને સાથે અને સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી

- (12) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O., DATED-05/12/2018, REF. NO. T.P.S/NO. 88/CHANDKHEDA-JHUNDAL-TRAGADY/GENERAL/17480 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).
- (13) THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS / CONDITION SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT DRAFT T.P. SCHEME AREA ON DATE-17/12/18.
- (14) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR, AHMEDABAD VIDE LETTER NO. C.B.N.A/ AHMEDABAD/ TRAGADY/ 333/1/1000802/2019, DATED:- 15/04/2019 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER-APPLICANTS.
- (15) APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT.
- (16) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).
- (17) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL. 26.8.1 OF CGDCR-2017.
- (18) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS/PROMOTERS WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY (RERA) OFFICE.
- (19) DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED ON THE BASIS OF THE OPINION GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT, PROPERTY TAX DEPARTMENT (NWZ).
- (20) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 PERCENTAGE CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENTAGE CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEARS AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATED:- 27/12/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME ON DT:- 13/04/2019.

(21) મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામગીરી/રોજગરીનું નિયમન અને નોંધણી શરતો (રિગિલેશન, ૧૯૬૬ હેઠળ દરેક માલીક બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સરકાર દ્વારા હેઠળમાં નિયત શ્રેય - ૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ક્ષેત્ર કાયદા હેઠળ સાઈટની નોંધણી નિવામંત્રી, ઓથોરિટી સલામતી અને સરકારી નોંધણી કરાવવાની રહેશે.

(22) પ્લાનમાં કયારે અલગ કરવા તેમજ ઓર્ગેનિકલ વેસ્ટ કલેક્ટર તેમજ Rain water Harvesting ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાણવણી અંગેના તમામ નિર્દેશ/માર્ગદર્શિકા કામગીરી પૂરું કરવાનું રહેશે તે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપર તા. 16/04/2019ના રોજ આપેલ બોર્ડરની આધીન



સરકાર દ્વારા આપેલ એક એસ.સી. ના નાણાં ના હાથે
નુકલિયા હોઈ, તે વડે દાખલ થઈ થી. મુ. પરમીશન
અર્થાત્ અને ના વિભાગને અધિકાર મેળવવાની રહેશે



આગળના પૃષ્ઠ પર કમેન્સ-ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જગ્યાએ ચરતો ઉપરોક્ત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી.યુ.ટા.પ્લા અને અર્બન રેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૩૯, ૫૨, ૭૦ તથા ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૪ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

= શરતો :-

- ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૪ની ધી.યુ.ટા.પ્લા અને અર્બન રેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ નિયમોને અનુસરીને મહાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા ચરતો મુકાબમાં આવી છે તેનાથી કો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનની બહામી માનવા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સ-ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી.યુ.ટા.પ્લા અને અર્બન રેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / કમો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ શાકે કે લેણાં બાકી હશે કે બનિશ્યમાં ચુકવવાના થયેલો તે મ્યુ. કોર્પો. / સહાય સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સ-ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ-ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકસાન ખોટ કે હાનિ અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સ-ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સ-ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૪ની કલમ-૨૮૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મહાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૪ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના લેણાં અપાઉં ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં આ મ્યુ.કો. / સહાય સત્તા પાસેથી મંજૂરી લેવાયેલ પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા લેનકમ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ડ્રોનાવગીયો (બાથ - પોલાણનો બાથ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેમજ) તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10).
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરવાનગીના અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે મોલાના ખર્ચ/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યા પછી કોમ્પ્રીહેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોવેસ એક કરવાવાળા રહેશે.
- કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોફ્ટવેર રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ બાંધકર્તા વિષે કંઈક કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી આ મ્યુ. કોર્પોરેશનના તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહીં. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/વલણ તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંધકર્તા તથા રીપોર્ટને આધીન સપ્લી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/વલણ તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- બીલીંગ મટીરીયલ કે કાટમાળ મ્યુ. રસતા ઉપર કે કુટણ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસતા કે કુટણ ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વગર નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સ-ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જારી કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/બીટ વોટર હાર્વેસ્ટીંગ પ્લાન/ટેકનિક/વ્યાય યોગ્યતાની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સોફ્ટીક ટેન્ક તથા સોફ્ટવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા ઉન્નયોગકાન વેમ્બર મેનહોલ વિષે રૂનેજ લે આઈટીમાં જણાવ્યા મુજબના રજૂ કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/વલણ તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
- મહાનમાં બાંધકામ/ડિમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/બિલ્ડિંગને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનમાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/વલણ તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. આ મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે જિલ્લાની યા હોજદારી રહે જવાબદાર ગણાશે નહીં. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે પહેલ/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ ડિમોલિશનની કમીટી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સ-ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ અજાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મહાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ રૂનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિર્દેશ ૨.૬ મુજબ અરજદાર/માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સ-ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરલેડ અને અંડરલાઈન પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત કાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાર્ટ ઉપર છત્તુ કાપડ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી ઓવરલેડ ટાંકીની તપાસ માટે ટ્રીનીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પત્તાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફટીનું પ્રોવીડન સલામતીના જખાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.3.4 & 3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENT, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી મુદનિર્માણ વિભાગના પદમંદા નં. પરચ/૮૦૨૦૧/૬૩૨૫/૧ તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ પોટા અથવા ચુકરાની બાથમાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાચમી મુકાબની શરતે.
- સેલરના ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે બિલ્ડિંગને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે. તથા સંપૂર્ણ ખોદાણ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્શન સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે બિલ્ડિંગની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાને એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક / સેલર/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ દ્વારા આઈટી-નોટરપબ્લ બાંધકર્તા મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સમયે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કમીટી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક રજૂઆત રજીસ્ટ્રી સમિતિ પાસે કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોંધકામમાં નિષ્ણદ થયેલ માટીથી તેમજ ઈપ્સરની માલસામગ્રીના જાહેર માગે પર થતા પડિશન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આઈન પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્સ-ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા પછી પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાંધકર્તા રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધકર્તા કે અરજ માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સ-ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમાસ ખર્ચ અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા ગરકા અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જજ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સ-ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જીનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી

(12) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. DATED: 05/12/2018, REF. NO. T.P.S.NO. 69/(CHANDKHEDA-JHUNDAL-TRAGADY) GENERAL/17480 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).

(13) THIS PERMISSION IS SUBJECTED TO OTHER TERMS / CONDITION SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT DRAFT T.P. SCHEME AREA ON DATE: 17/12/18.

(14) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR, AHMEDABAD VIDE LETTER NO. G.B.N.A./AHMEDABAD/TRAGADY/333/1/1000602/2019, DATED: 15/03/2019 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANTS.

(15) APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT.

(16) IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(17) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.28.6.1 OF CGDCR-2017.

(18) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS (PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY (RERA) OFFICE.

(19) DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED ON THE BASIS OF THE OPINION GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT, PROPERTY TAX DEPARTMENT (NWZ).

(20) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 PERCENTAGE CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENTAGE CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEARS AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME ON DT:- 13/04/2019.

(21) મહાન અને અન્ય બાંધકામ કમીટી/કોર્પોરેશનની નિયમો અને નોટિસની શરતો અધિનિયમ ૧૯૬૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં અરજદાર/માલિક હેઠળના નિયત ફોર્મ - ૪ મુજબની નોટિસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાયદા હેઠળ સાઈટની નોંધણી નિયામકશ્રી, ઓપીસિક સલામતી અને સુરક્ષા કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.

સાઈટની કચેરીમાં કચરો અલગ કરવા તેમજ ઓર્ગેનિક વેસ્ટ કન્વર્ટર તેમજ Rain water Harvesting ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્ચાવણી જણવણી અંગેના તમામ જાણ/આજોગ્ય કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ સેલર/પરે તા. 16/04/2019ના રોજ આપેલ બાંધકર્તાને આશીન.

સરકારે બાંધકર્તાને એક એક્ટ, ની હદમાં નીચે મુજબનાં હોઈ, તે વસ્તુ બાંધકર્તા ધી.યુ. પરમીશન અર્થ અને નિયમોની અધિનિયમ મેળવવાને રહેશે

