

નામ :- પટેલ સંજયભાઈ રામચંદ્ર
સરનામું :- A/7, નિરાંત પાર્ક સોસાયટી,
થલતેજ, અમદાવાદ

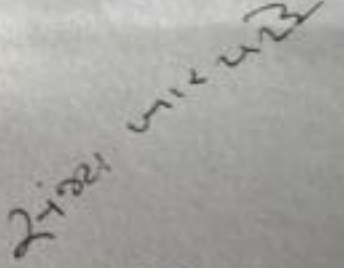
પ્રતિ શ્રી
મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ઉષ્માનપુરા, અમદાવાદ

વિષય :- રજાચિકી રિ-વેલીડ કરવા બાબત.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે મોજે :- સિંગરવા સર્વે નંબર :- ૨૧૬/પૈકી, ટી.પી.
સ્કીમ. નંબર :- ૧૧૮ (સિંગરવા), ફાયનલ પ્લોટ નંબર :- ૧૦૦ માં PRM/૨૧૩/૫/૨૦૧૯/૩૯૮ થી
વિકાસ પરવાનગીનું પ્રકરણ મંજૂર થયેલ છે. જે અમોએ આ કોરોના મહામારીને (COVID-19) ને લીધે
અમારા સ્થળ પર અમોઇ કોઈ વિકાસ કાર્ય કરેલ ન હોઈ અને હવે સ્થળ પર અમો હવે વિકાસ કાર્ય શરૂ
કરેલ છે. જેની વિકાસ પરવાનગી પત્ર ની શરત ૧૦. મુજબ વિકાસ પરવાનગી પ્રમાણપત્ર ની મુદત
વધારવા આપ શ્રી ને વિનંતી છે. જેના કેમેન્સમેન્ટ અને (PROGRESS) રજૂ કરેલ છે જે સીન (મંજૂર) કરી
આપવા આપ સાહેબ શ્રી ને નમ્ર અરજ છે.


ઈનવર્ડ ક્લાર્ક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સરદાર પટેલ સંકુલ ઉષ્માનપુરા,
આગ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪

27 DEC 2021


આપનો વિશ્વાશું

**AUDA****અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ**

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14

ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061

ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in વેબસાઈટ : www.auda.org.in

**FORM: D**

નમુનો: ધ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯, નિયમ-૧૦

વિકાસ માટે પરવાનગીશ્રી **PATEL SANJAY RAMCHANDRA/A/7, NIRANT PARK SOCIETY, THALTEJ, AHMEDABAD.** ને

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(i), 29(1) (ii), 49(1) (b) હેઠળ મોજે ગામ **SINGARVA** તાલુકો **DASCROI** જિલ્લો **AHMEDABAD** નગર રચના યોજના નં. **D.T.P.S. NO-118 (SINGARVA)** રે.સ.નં./પ્લોટ નં **216/P** હિસ્સા નં -- મુળખંડ નં **100** અંતિમખંડ નં **100** સબપ્લોટ નં --- ટેનામેન્ટ નં **BLOCK:A & B** ની **1157.00** ચો.મી જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બિલ્ડિંગ ટાઇપ : Residential Affordable Housing કામનું વર્ણન:

અ.નં. માળ (1) (2)	બાંધકામ(બિલ્ડઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) (3)	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	એકમની સંખ્યા (5)	રિમાર્ક (6)
1 સેલર/ભોંયરુ (૧)	652.05	PARKING	---	Residential Affordable Housing
2 ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (હોલોપ્લીનથ)	331.15(H.P)+120.38(S.P)	PARKING+COMMERCIAL	04 (C)	F.S.I ON PAYMENT:1402.62 SQ.MT
3 ફ્લેટ ફ્લોર	451.53	RESIDENTIAL	08	USED F.S.I AREA:2791.02 SQ.MT
4 સેકન્ડ ફ્લોર	451.53	RESIDENTIAL	08	
5 થર્ડ ફ્લોર	451.53	RESIDENTIAL	08	
6 ફોર્થ ફ્લોર	451.53	RESIDENTIAL	08	
7 ફીફ્થ ફ્લોર	451.53	RESIDENTIAL	08	
8 સીક્સ્થ ફ્લોર	451.53	RESIDENTIAL	08	
9 સેવન્થ ફ્લોર	451.53	RESIDENTIAL	08	Commercial:04 + Residential:56 = TOTAL 60 UNIT
10 સ્ટેર કેબીન	99.86	---	---	
11 મશીન રૂમ	71.77	---	---	
કુલ:	4435.92	RESIDENTIAL+COMMERCIAL+PARKING	60	

પાસ શરત: (1)As Per The Provision Of Real Estate (Regulation And Development) Act-2015, No Developers (Promoters) Will Make Advtizement For Sale Marketing,Booking,Or Offer For Real Estate Project like plot,Apartment Or Building Or Part Of Their Until The Registration Is Done In The Real Estate Regulatory Authority (Rera) Office.(2)રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી અન્વયે રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલાઇઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ ૧૪.(૨).(II) મુજબ અરજદારે નોટીસાઇઝડ બાંહેધરી રજૂ કરવાની રહેશે.(3)શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના ઠરાવ કરમાંક: ઇડબ-૧૦૨૦૧૮-૫૨૩૧-તા.૧૧/૦૭/૨૦૧૮ મુજબ રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગી (ચેંડીશન-ઓલ્ડરેશન ના કેસોમાં) રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલાઇઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ ૧૪.(૨).(II) મુજબ બાંધકામના બેતરતીયાન્થ (૨/૩) એલોટીની સંમતી (નોટીસાઇઝડ બાંહેધરી) મેળવ્યાબાદ રીવાઇઝડ વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.(4)પ્રશ્નવાળા સુચિત બાંધકામ અંગે Chief Fire Officer-AMC ના તા:29/4/2019 ના અભિપ્રાય મુજબ, બાંધકામપૂર્ણ થયે, વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવતાપહેલા Fire Service Officer નું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે. તથા C.G.D.C.R મુજબ "Fire Protection Consultant" ની નિમંણૂક કરવાનીશરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. (5)સરકારશ્રી ના તા:૧૫/૬/૨૦૧૬ ના નોટીફિકેશન મુજબ બિ.યુ પરમીશન મેળવતાં પહેલાં જરૂરી INSURANCE મેળવી ને રજૂ કરવાના રહેશે.(6)બિ.યુ.પરમીશન મેળવતાં પહેલા commercial હેતુકેર નું બિનખેતી હુકમ રજૂ કરવાનું રહેશે.(7)તા:26/12/18 ની બાંહેધરી મુજબ સાઈટ સુપરવાઈઝની નિમંણૂક કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રવાના કર્યું, મારફત

31 AUG 2019

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

આઈ.એફ.પી નં: ---

ક્રમાંક: PRM/213/5/2019/398

તારીખ: 29/08/2019

મદદનીશ નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ.

સીનીયર નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ

- ૧ આ વિકાસ પરવાનગીથી જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં. ૩૦ મુજબ તેમજ અન્ય લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.
- ૨ વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ કોમ નં.૨(D) નું એનેક્સર, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ્સ, વકીંગ ડ્રોઇંગ્સ તથા સોઇલ ઇન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ સંનિયમાનુસાર રજુ કરવાના રહેશે.
- ૩ બાંધકામ નીચેના દરેક તબક્કે કોમ નં ૧૦ માં દર્શાવેલ મુજબ કમન્સમેંટ રીપોર્ટ તથા કોમ નં ૧૧ માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ રજુ કરવાનું રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. અ. પ્લોન અથવા ભોયરાનું બાંધકામ હોય તો ભોયરા ઉપરનો સ્ટેબ ભરવામાં આવે તે પહેલાં બ. પ્રથમ માળના ક. બહુમાળી મકાનમાં વચ્ચેના માળના બાંધકામ વખતે ડ. છેલ્લા માળના બાંધકામ વખતે
- ૪ જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના હુકમના વિનિયમ નં.૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળની જરૂરિયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- ૫ સેપ્ટીક ટેંક તથા સોફ્ટવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈએસ ૨૪૭૦) તથા જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં.૨૩.૧૦.૧ મુજબ સીવરેજ ના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કીટેક્ટ/ઈજનેર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/કલેક ઓફ વર્કસ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.
- ૬ ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી, અ. ડ્યુ.કોપો. ના અભિપ્રાય મુજબ તમામ નિયમો અને શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
- ૭ ટેલીકોમ્યુનિકેશન ડીપાર્ટમેન્ટની જોગવાઈ મુજબ ટેલીફોનની સુવિધા માટે ખાસ જોગવાઈ જમીન માલિકે કરવાની રહેશે.
- ૮ જી.ડી.સી.આર. વિનિયમ નં.૬.૨ તથા ૬.૩ મુજબની તમામ માહિતી સ્થળ ઉપર (નોટીસ બોર્ડ) પ્રસિધ્ધ કરવાની રહેશે.
- ૯ બાંધકામ પૂરે થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.
- ૧૦ ૧.ફા.ટી.પી. સ્કીમ સરકાર શ્રી દ્વારા મંજૂર થયેલ, ટી.પી.ઓ.દ્વારા નિર્ણય લેવામાં આવશે તે બંધનકતા રહેશે.
૨.રેલ્વેથી ૩૦.૦ મી. કન્ટ્રોલ લાઈનમાં આવતાં મકાનોનું બી.યુ. પરમીશન લેતાં પહેલા રેલ્વેની N.O.C લાવવાની રહેશે.
- ૧૧ જી.ડી.સી.આર વિનિયમ નં.૨૬.૧, ૨૬.૨ તથા ૨૯ મુજબ અરજદારશ્રી/ડેવલપરશ્રી/કબજેદારશ્રી એ વર્તવાનું રહેશે.

શરતો:-

- ૧ વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઈસમના/સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકસાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ વળતર કે બદલી મેળો નહીં.
- ૨ વિકાસ પરવાનગીના કારણે અરજદારને જી.ડી.સી.આર ૩.૩ (a,b,c,d,e) અંગેની મંજૂરી મળતી નથી. પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- ૩ વિકાસ પરવાનગીથી ખાનગી ફક્ત અંગે સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.
- ૪ મુસદ્દાપૂર્વક રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડની હદ, માપ, સેપરેશન તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.
- ૫ પ્લોટની હદ, આંતરિક રસ્તા ઉપર, કોમન પ્લેટફોર્મ અંતર્ય રૂપ ન થાય, તે રીતે જોગ્યે સ્થળેથી ૨૦૦.૦૦ ચોરસ મીટર જમીનના વિસ્તાર દીઠ ત્રણ વૃક્ષ (જી.ડી.સી.આર સેક્યુલ કમોક-૨૪ મુજબના) ઉગાડવાનાં રહેશે. વૃક્ષો ની ફરતે સુરક્ષિત મુજબ ટ્રી ગર્ડની મુજબની સારસલાહ અનુસારની જવાબદારી સત્તામંડળ માલિક તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવનારની રહેશે.
- ૬ લેઆઉટમાં દર્શાવેલ આંતરિક રસ્તાઓ પાકા કરવાના રહેશે.
- ૭ વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા શહેરાત કાર્ય તે જમીન માલિક, હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ/સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકતાં રહેશે.
- ૮ સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિક અંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમણૂક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર./જીડીઆર ના વિનિયમ ૪.૬/૪.૭ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલંબીત ગણાશે. સદરજુ સમય દરમ્યાન થયેલ બાંધકામ બિનાધિકૃત ગણાશે.
- ૯ સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના એનેક્સર XI ના વિનિયમ ૧૩.૧૪.૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સુરક્ષા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય બચતજનક બાબતે અંગે નિષ્ણાંતોની સલાહ સુચન મુજબ પગલા લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કીટેક્ટ/ઈજનેર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/કલેક ઓફ વર્કસ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે. આ અંગે સત્તામંડળ ની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.
- ૧૦ આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધીજ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
- ૧૧ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો સત્તામંડળ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે. વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.
- ૧૨ જી.ડી.સી.આર/જીડીઆર ના વિનિયમ ૩.૬/૪.૭ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ૧૩ "મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગારનું નિયમન અને સેવાની શરતો) ધારો-૧૯૮૬" હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦(ત્રીસ)દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળના નિયત કોમન્સમેંટ મુજબ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં જરૂરી સાઈટની નોંધણી "કાયદેકર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ સેફ્ટી એન્ડ હેલ્થની કચેરી, ૩જો, પમોમાળ, શ્રમભવન, ગનહાઉસ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧" ખાતે કરાવી તે અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવી તેની નકલ અત્રેની કચેરીએ રજુ કરવાની રહેશે.



રવાના કર્યું, મારફત

નાયક પર મુ.કા.અ.શ્રીની સમીતી

આઈ.એક.પી.નં: ---

ક્રમાંક: PRM/213/5/2019/398

તારીખ: 29/08/2019

31 AUG 2019

મદદનીસ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

સીનીયર નગર નિયોજક

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ



सत्यमेव जयते

Government of India

Form GST REG-06

[See Rule 10(1)]

Registration Certificate

Registration Number : 24ABDPP0275C1Z4

1.	Legal Name	SANJAY RAMCHANDRA PATEL			
2.	Trade Name, if any	SHREE HARI CORPORATION			
3.	Constitution of Business	Proprietorship			
4.	Address of Principal Place of Business	7A, NIRANT PARK SOC, OPP SUN AND STEP CLUB, THALTEJ AHMEDABAD, Ahmedabad, Gujarat, 380054			
5.	Date of Liability				
6.	Period of Validity	From	08/02/2021	To	Not Applicable
7.	Type of Registration	Regular			
8.	Particulars of Approving Authority	Gujarat			
Signature					
Signature valid Digitally signed by 24ABDPP0275C1Z4 GOODS AND SERVICES TAX NETWORK(4) Date: 2021.02.08 21:45:24 IST					
Name		BIPINKUMAR MERABHAI JOGARAJIYA			
Designation		Assistant Commissioner			
Jurisdictional Office		Ghatak 11 (Ahmedabad)			
9. Date of issue of Certificate		08/02/2021			
Note: The registration certificate is required to be prominently displayed at all places of business in the State.					

This is a system generated digitally signed Registration Certificate issued based on the approval of application granted on 08/02/2021 by the jurisdictional authority.



Annexure A

GSTIN	24ABDPP0275C1Z4
Legal Name	SANJAY RAMCHANDRA PATEL
Trade Name, if any	SHREE HARI CORPORATION

Details of Additional Places of Business

Total Number of Additional Places of Business in the State	0
--	---



GSTIN

24ABDPP0275C1Z4

Legal Name

SANJAY RAMCHANDRA PATEL

Trade Name, if any

SHREE HARI CORPORATION

Details of Proprietor

1



Name

SANJAY RAMCHANDRA PATEL

Designation/Status

PROPRIETOR

Resident of State

Gujarat