

પ્રશાંત આર. મહેતા

બી.કોમ.એલ.એલ.બી.(એડવોકેટ)

ગુજરાત હાઇકોર્ટ

મો.નં.૯૪૨૮૬૮૬૨૦૩

WEL.MEB.NO:BCH/BCH/29896

Prashant R.Mehta

B.COM.LLB.(Advocate)

GUJARAT HIGH COURT

MO.NO.9428686203

EN. NO. G/1442/2008

Office: 305, 3rd Floor, Shipli Signature, Opp. District Court, BHARUCH.

Resi: A-6, Hari Krupa Society, Nandelav road, BHARUCH.



TO WHOM SOEVER IT MAY CONCERN

TITLE CLEARNCE CERTIFICATE

DESCRPITION OF THE PROPERTY

LAND BEARING R.S. NO. 280 PAIKI ADMEASURING AREA 3600.00
SQ.MTR. (OUT OF TOTAL ADMEASURING AREA 6000.00 SQ.MTR.)
LAND SITUATED AT. TAVRA, TA.& DIST. BHARUCH

With reference to the subject noted above, I have to state that, I have gone through the relevant papers of the property which produce before me in question and on going through the same, I have found that:

That I have carefully gone through documents, revenue records, Orders of Concerned Authorities regarding Purpose Conversion, Mutation entries, Public Notice, Sale Deed etc., and verified the revenue records in respect of above property.

That the subject cited property was originally belonged Jesangbhai Chhitabhai. He was died on Dt. 02/09/1970. After his death his legal heirs (1) Udesangbhai Jesangbhai (2) Becharbhai Jesangbhai (3) Bharatbhai Jesangbhai (4) Rameshbhai Jesangbhai (4) Parvatiben Jesangbhai (5) Gangaben Jesangbhai by Two mutation entry no. 3017 on Dt. 30/12/1970 & mutation entry no. 6739 on Dt. 13/09/2001 in the revenue Record.

Then Becharbhai Jesangbhai was died on Dt.11/04/1994. After the death his legal heirs (1) Parvatiben widow of Becharbhai (2) Sumitraben Becharbhai (3) Hareshbhai Becharbhai by mutation entry no. 6743 on Dt. 20/09/2001 in the revenue Record.

પ્રશાંત આર. મહેતા

બી.કોમ.એલ.એલ.બી.(એડવોકેટ)

ગુજરાત હાઈકોર્ટ

મો.નં.૯૪૨૮૬૮૬૨૦૩

WEL.MEB.NO:BCH/BCH/29896

Prashant R.Mehta

B.COM.LLB.(Advocate)

GUJARAT HIGH COURT

MO.NO.9428686203

EN. NO. G/1442/2008

Office: 305, 3rd Floor, Shipli Signature, Opp. District Court, BHARUCH.

Resi: A-6, Hari Krupa Society, Nandelav road, BHARUCH.

Then Bharatbhai Jesanbhai was died on Dt. 27/03/2018 . And after the death his legal heirs (1) Madhuben widow of Bharatbhai Solanki (2) Yogitaben Bharatbhai Solanki (3) Swarupben Bharatbhai Solanki (4) Jigneshbhai Bharatbhai Solanki by mutation entry no.11222 on Dt. 04/06/2019 in the revenue record.

Thus,(1)Udesangbhai Jesangbhai (2) Parvatiben Jesangbhai (3) Rameshbhai Jesangbhai (4) Gangaben Jesangbhai (5) Parvatiben widow of Becharbhai (6) Sumitraben Becharbhai (7) Hareshbhai Becharbhai (8) Madhuben widow of Bharatbhai Solanki (9) Yogitaben Bharatbhai Solanki (10) Swarupben Bharatbhai Solanki (11) Jigneshbhai Bharatbhai Solanki names were continued in Revenue Record since the year 2001.

Then they applied to the Collector office, Bharuch for converting land into N.A. land. The Collector, Bharuch granted permission vide its Order No.864/21/04/070/2021, Dated on 09/10/2021 subject to the condition mentioned in the said order. And non-agriculture permission order mutation entry no.12034 of dated on 09/10/2021 was duly entered at revenue record of said property & Certified by competent authority of mamlatdar office Bharuch as on 11/11/2021. And Collector of Bharuch has Sanctioned Non- Agricultural permission for erection of Residential / Small Centers through Order No. Land/ Bauda / Bi. Khe.(N.A.) / Vashi / 6412 of dated 09.10.2021 subjected to certain +terms and conditions. And Non-Residential Plots, Common Plot, Road were planned out. The land was then divided in Residential Plots. K.J.P. formation Mutation process are pending so mutation Entry not show on revenue records but process continue so duly entered at revenue record in which the measurement before and after measurement transfer is mentioned.

As per revenue record Non - Agricultural land is divided as under

New R.S. Number / Block Number	Old Rev. Survey Number /Block Number	Plot Area in Sq. Meters as per 7-12 Extract
280	-----	6000

પ્રશાંત આર. મહેતા

બી.કોમ.એલ.એલ.બી.(એડવોકેટ)

ગુજરાત હાઈકોર્ટ

મો.નં.૯૪૨૮૬૮૬૨૦૩

WEL.MEB.NO:BCH/BCH/29896

Prashant R.Mehta

B.COM.LLB.(Advocate)

GUJARAT HIGH COURT

MO.NO.9428686203

EN. NO. G/1442/2008

Office: 305, 3rd Floor, Shipli Signature, Opp. District Court, BHARUCH.

Resi: A-6, Hari Krupa Society, Nandelav road, BHARUCH.

Then the owner of the said property given application to BAUDA office Bharuch for the plot validation certificate. And the BAUDA office given plot validation certificate vide order no. bauda/z-5 , plot validation f. no. 78-21/Vashi/471 to 473 Dt. 31/01/2022.as per the plot validation certificate 2400.00 sq. mtr. area out of total 6000.00 sq. mtr. given as a public purpose infrastructure.

Then Mr. Sadani Indrachand Bansilal and His partner has to issued Public notice in " Sandesh New Paper" Vadodara -Bharuch Area through Advocate Mr. Jaypalsinh Ajitsinh Rana as on 11/09/2021.

Then (1) Udesangbhai Jesangbhai (2) Parvatiben Jesangbhai (3) Rameshbhai Jesangbhai (4) Gangaben Jesangbhai (5) Parvatiben widow of Becharbhai (6) Sumitraben Becharbhai (7) Hareshbhai Becharbhai (8) Madhuben widow of Bharatbhai Solanki (9) Yogitaben Bharatbhai Solanki (10) Swarupben Bharatbhai Solanki (11) Jigneshbhai Bharatbhai Solanki sold the land bearing R.s. No. 280 Account no. 27, assessment no. 7.00 area 3600.00 Sq. mtr. situated at Tavra Ta. Dist. Bharuch to Nemi Infaspac LLP Partner (1) Sadani Indrachand Bansilal (2) Rajpurohit Jabarsinh Pratapsinh Consideration of Rs.2,81,00,000/- by a registered sale deed no.1297 dt.10/02/2022 the said sale deed agreement was registered in the office of sub-registrar, Bharuch. And mutation entry also made in revenue record vide entry no. 12325 On Dt.09/07/22.

Under the above facts : "Nemi Infaspac LLP Partner (1) Sadani Indrachand Bansilal (2) Rajpurohit Jabarsinh Pratapsinh " are owner in possession the land bearing R.s. No. 280 Account no. 27, assessment no. 7.00 area 3600.00 Sq. mtr. situated at Tavra Ta. Dist. Bharuch I have taken necessary search for last 30 years records of the office of the sub- registrar Bharuch the search receipt and E.C. copy is enclosed herewith.



પ્રશાંત આર. મહેતા

બી.કોમ.એલ.એલ.બી.(એડવોકેટ)

ગુજરાત હાઇકોર્ટ

મો.નં.૯૪૨૮૬૮૬૨૦૩

WEL.MEB.NO:BCH/BCH/29896

Prashant R.Mehta

B.COM.LLB.(Advocate)

GUJARAT HIGH COURT

MO.NO.9428686203

EN. NO. G/1442/2008

Office: 305, 3rd Floor, Shipli Signature, Opp. District Court, BHARUCH.

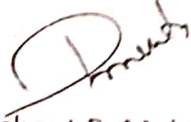
Resi: A-6, Hari Krupa Society, Nandelav road, BHARUCH.

On going through all papers, relevant, I am of the opinion the land bearing R.s. No. 280 Account no. 27, assessment no. 7.00 area 3600.00 Sq. mtr. situated at Tavra Ta. Dist. Bharuch is ownership and in possession of "Nemi Infaspac LLP Partner (1) Sadani Indrachand Bansilal (2) Rajpurohit Jabarsinh Pratapsinh" AND the title of the said property is clear, marketable and free from all encumbrances.

Date: 11/11/2022

Place: Bharuch




Prashant R. Mehta
Advocate

Encl:

1. Copy of All Mutation Entry for Clearance of Encumbrance.
2. Copy of village form no. 7 and 12 copy
3. Search Receipt No. 20220930002067 , dated- 09 /11/2022
4. Copy of Public Notice of 11/09/2021 published in "sandesh news" News paper.
5. Copy of Sale Deed No. 1297 of dated 03/02/2022
6. Copy of Non-Agricultural Order.

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : R.S. No. 280, non-agriculture land

Search in : તવરા /TAVARA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૮૩૦૦૦૨૦૫૧૮

અરજી નંબર ૬૫૮૭

અરજી વર્ષ ૨૦૨૨

તારીખ ૫

માહે નવેમ્બર

સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ Prashant Mehta Advocate

ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20221105621982206

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1993 થી 2022

૪૧૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

અન્ય ફી

કુલ ચેકદરે રૂ.

૪૧૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાર સો દસ પૂરા



K.D. Gayakwad

સબ રજીસ્ટ્રાર

ભરુચ

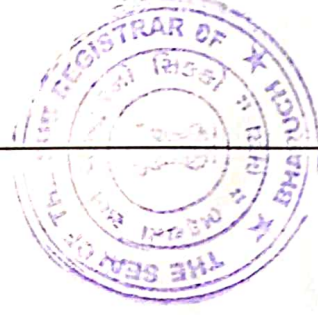
ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Prashant Mehta Advocate અરજી નંબર : 6587 ગામ નું નામ : TAVARA

Search Year : 2007 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : R.S. No. 280, non-agriculture land

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bharuch Bharuch મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 05/11/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણા રૂ.28100000.00		ખાતા નં. ૨૭ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૮૦ ક્ષે. હે. આરે. ૦૦-૬૦-૦૦ ચેકી ફાઈનલ પ્લોટ ૩૬૦૦ ચો.મી. આકાર ૭-૦૦ જુનીશરતની બીનખેતીની જમીન		૧.ઉદેસંગભાઈ જેસંગભાઈ સોલંકી ૨.પાર્વતીબેન ઉર્ફે દિવાળીબેન તે જેસંગભાઈ છીતાભાઈ ગોહિલના દિકરી ૩.રમેશભાઈ જેસંગભાઈ ગોહિલ ૪.ગંગાબેન જેસંગભાઈ ગોહિલની દિકરી અને નગીનભાઈ મોરીના પત્ની ૫.પાર્વતીબેન બેહરભાઈ સોલંકીની વિધવા અને મગનભાઈ સોમાભાઈ ગોહિલના પત્ની ૬.સુમિત્રાબેન તે બેહરભાઈ સોલંકીના દિકરી અને હર્ષદભાઈ પટ્ટીયારના પત્ની ૭.હરેશભાઈ બેહરભાઈ ગોહિલ ૮.મધુબેન તે ભરતભાઈ ભગુભાઈ સોલંકીના વિધવા ૯.ચોગિતાબેન તે ભરતભાઈ સોલંકીના દિકરી અને નિરંજનકુમાર ગોહિલની પત્ની	નેમી ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એલએલપીના ભાગીદાર ૧.સદાની ઇન્ડિયા બંસીલાલ ૨.રાજપુરોહિત જબરસિંહ પ્રતાપસિંહ	03-02-2022 10-02-2022	1297	



ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Prashant Mehta Advocate અરજી નંબર : 6587 ગામ નું નામ : TAVARA

Search Year : 2007 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : R.S. No. 280, non-agriculture land

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Bharuch Bharuch મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 05/11/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

		૧૦.સ્વરૂપબેન ભરતભાઇ સોલંકીના દિકરી અને જયદિપસિંહ પરમારના પત્ની ૧૧.જીજ્ઞેશભાઇ ભરતભાઇ સોલંકી				
ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20221105621982206 Date 05/11/2022 થી મળેલ છે.						



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Bharuch Bharuch

