



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

28 JUN 2016

Case No: BHNTS/WZ/151013/GDR/A0645/R1/M1
 Rajachitthi No: 6351/151013/A0645/R1/M1
 Arch./Engg No.: ER0804040816
 S.D. No.: SD0092200816R2
 C.W. No.: CW0502040816
 Developer Lic. No.: DEV057200120
 Owner Name: ASHESH D SHAH, DIRECTOR OF YASH PROCON PVT LTD
 Owners Address: YASH ARIAN, NR VIVEKANAND CHOWK, MEMNAGAR, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
 Occupier Name: ASHESH D SHAH, DIRECTOR OF YASH PROCON PVT LTD
 Occupier Address: YASH ARIAN, NR VIVEKANAND CHOWK, MEMNAGAR, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
 Election Ward: 22-S.P.STADIUM
 Draft TP Scheme: 29 - NARANPURA
 Sub Plot Number:
 Site Address: YASH ARIAN, NR VIVEKANAND CHOWK, MEMNAGAR, AHMEDABAD - 380052.
 Height of Building: 45.0 METER

Arch./Engg. Name: SONI KINAL D.
 S.D. Name: SHAH NARESH KALYANBHAI
 C.W. Name: SONI KINAL D.
 Developer Name: YASH ARIAN INFRA LLP
 Zone: West
 Proposed Final Plot No: 494 (RS NO. 211/1, 211/2)
 Block/Tenament No.: BLOCK - A + B + C + D

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	7526.32	0	0
Second Celler	PARKING	7526.32	0	0
Ground Floor	PARKING	1430.12	0	0
Ground Floor	METER ROOM	138.24	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	1514.51	17	0
Second Floor	RESIDENTIAL	1514.51	17	0
Third Floor	RESIDENTIAL	1514.51	17	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	1514.51	17	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	1514.51	17	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	1575.29	17	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	1514.51	17	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	1514.51	17	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	1575.29	17	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	1514.51	17	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	1514.51	17	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	1575.29	17	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	1514.51	17	0
Fourteenth Floor	RESIDENTIAL	1514.51	17	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	292.64	0	0
Lift Room	LIFT	244.51	0	0
Total		38543.63	238	0

Sub Inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

Nilesh Baranda
Dy T.D.O.
West

R.B. BARAD
Dy MC
West

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT.-13/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GHV/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED-20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.
- (5) સેલરમાં ખોદાણકામ / બાંધકામ દરમિયાન, આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર / માલિક / આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર / સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ ખોદાણકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring / Strutting) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા ખોદાણકામ / બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર / એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત બિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે, તથા તે અંગે માલિક / અરજદાર / કેવલપર્સ / આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર / સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ શ્રી દ્વારા તા. 01/02/2015 ના રોજ આપેલ નોટિસમાં બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ / ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિઠ્ઠી સ્થગિત / રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- (6) સદર કેસમાં રહેણાંક ઝોન-1 માં ૪૫.૦૦ મી. ઉંચાઈની મર્યાદામાં રહેણાંક બાંધકામની લિક્સ પરવાનગી SRC - 2010 પોલીસી અંતર્ગત T.P.SCHEME 3 (ELLISBRIDGE), F.P.NO. 190 "લખુડી તલાવડી ના છાપરા" સ્લમ રીહેબિલીટેશન પ્રોજેક્ટ પેકીજી ૧૧૯૩.૧૫ ચો.મી. જે મુજબ ની રપ૯૯.૯૯ ચો.મી. TDR FSI પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની રહેશે. સ્લમ TDR FSI સાથે આપવા બાબતે આપેલ બાંહેધરી તા. 04/08/2015 તથા આ બાબતે મ્યુનિસીપલ કમિશ્નરીની તા.03/05/2015 થી મળેલ મંજૂરીને આધિન.
- (7) સ્લમ રીહેબિલીટેશન પ્રોજેક્ટ - T.P.SCHEME 3 (ELLISBRIDGE), F.P.NO. 190 "લખુડી તલાવડી ના છાપરા" ની રજૂ કરેલી બી.યુ. પરમીશન નં. BU/WZ/110815/0558, તા. ૧૪/૦૮/૨૦૧૫ ને આધિન.
- (8) એન્વાયરમેન્ટ એન.ઓ.સી. માં દર્શાવેલ કુલ બિલ્ટ અપ યોરિયા ૪૩,૮૦૦.૧૮ ચો.મી. કરતાં વધારે બિલ્ટ અપ નું બાંધકામ કરતા પહેલા રિવાઈઝ એન્વાયરમેન્ટ એન્વાયરમેન્ટ સદીરીકેટ (એન.ઓ.સી.) રજૂ કરવાનું રહેશે.

CONT. (24)

