JAMNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

Nr. Jubilee Garden, Lal Bunglow Circle, jmc - 361001

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	006BDP23240855	**Date**	:	20/05/2023
Development Permission No	:	006BP23240611	**ODPS Application No.**	:	ODPS/2023/054541
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	DEVELOPMENT PERMISSION	**Case Type**	:	NEW
Architect/Engineer No.	:	006ERH2201280015 9	**Architect/ Engineer Name**	:	HARDIK ASHOKBHAI DAVE
Structure Engineer No.	:	N.A	**Structure Engineer Name**	:	N.A
Supervisor No.	:	N.A	**Supervisor Name**	:	N.A
Clerk of Works No.	:	N.A	**Clerk of Works Name**	:	N.A
Developer No.	:	N.A	**Developer Name**	:	N.A
Owner Name	:	SMIT INFRA			
Owner Address	:	PLOT NO.117/P/A/P/EAST SIDE, C.S.NO.1575 & 1576, SHEET NO.339, SUMMAIR CLUB ROAD, NEAR S.T. BUS STAND, AT JAMNAGAR , JAMNAGAR - 361006			

Signature Not Verified

Digitally signed by BHAVESH NATVARLAL JANI
Date: 2023.05.22 14:04:32 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 22/05/2023

CITY ENGINEER

JAMNAGAR

MUNICIPAL

CORPORATION

Applicant/ POA holder's Name	:	SMIT INFRA			
Applicant/ POA holder's Address	:	PLOT NO.117/P/A/P/EAST SIDE, C.S.NO.1575 & 1576, SHEET NO.339, SUMMAIR CLUB ROAD, NEAR S.T. BUS STAND, AT JAMNAGAR , JAMNAGAR - 361006			
Administrative Ward	:	WARD 10	**Administrative Zone**	:	DEFAULT ZONE JAMNAGAR
District	:	JAMNAGAR	**Taluka**	:	JAMNAGAR
City/Village	:				
TP Scheme/ Non TP Scheme Number	:	NA	**TP Scheme/ Non TP Scheme Name**	:	NA
Revenue Survey No.	:	NA	**City Survey No.**	:	1575 & 1576
Final Plot No.	:	N.A	**Original Plot No.**	:	N.A
Sub Plot no.	:	NA	**Tikka No. / Part No.**	:	NA
Block No/Tenement No	:	NA	**Sector No. / Plot No.**	:	117/P/A/P/EAST SIDE
Site Address	:	PLOT NO. 117/P/A/P/EAST SIDE , C.S.NO.1575 & 1576, SHEET NO.339, SUMMAIR CLUB ROAD, NEAR S.T.BUS STAND, AT JAMNAGAR			
Block/Building Name	:	A (1)	**No. of Same Buildings**	:	1
Height Of Building	:	24.95 Meter(s)	**No. of floors**	:	10

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (1)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
BasementFloor	Mercantile + Parking Area	277.41	0	0
Ground Floor	Mercantile + Parking Area	284.91	0	6

Signature Not Verified

Digitally signed by BHAVESH NATVARLAL JANI
Date: 2023.05.22 14:04:32 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 22/05/2023

CITY ENGINEER

JAMNAGAR

MUNICIPAL

CORPORATION

First Floor	Mercantile	277.41	0	1
Second Floor	Mercantile	277.41	0	1
Third Floor	Mercantile	277.41	0	1
Fourth Floor	Mercantile	277.41	0	1
Fifth Floor	Mercantile	277.41	0	1
Sixth Floor	Mercantile	277.41	0	1
Seventh Floor	Mercantile	277.41	0	1
Terrace Floor	Mercantile	32.5	0	0
Total		**2536.69**	**0**	**13**
Final Total for Building A (1)		**2536.69**		

Development Permission Valid from Date : 22/05/2023

Development Permission Valid till Date : 20/05/2024

Note / Conditions :

1. ધી.જી.પી.એમ.સી.એક્ટ,૧૯૪૯, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ,૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રર્વતમાન નીતી નીયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માંગ્યા સિવાય અરજદાર/માલીકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.,

2. કમેન્સમેન્ટ સટીફીકેટ(રજાચીઠી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહી હોય તો કમેન્સમેન્ટ સટીફીકેટ(રજાચીઠી) સહીત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,

3. હ નઈમઈહઈચ હી દફ ઘઈક્ષડલ ,ઈઘદ,ઈ,લ ઘઈઘઈક્ષ૯ મુજબ અમલવારી કરવાની રહેશે.,

4. પ્લાનમાં મંજુર કરીયા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરીયા થી સામાન્ય નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર) મુજબ તબકકાવાર પ્રોગેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.,

Signature Not Verified

Digitally signed by BHAVESH NATVARLAL JANI
Date: 2023.05.22 14:04:33 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 22/05/2023

CITY ENGINEER

JAMNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

5. કેસમાં રજુ કરવાના થત સોઈલ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ, સ્ટ્રકચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફકત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી જા.મ.ન.પાની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહી. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલીક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયરે/આરકીટેકટ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરે/આરકીટેક, સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કર્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી ખત તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની રહેશે.,

6. બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ.રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથને જે કાંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વતા નિયમોનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલીક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સટીફીકેટ(રજાચીઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,

7. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી ધ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતિ અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ, વોટર હાવેસ્ટીંગ, ટ્રીપ્લાન્ટેશન/વૃક્ષારોપણની જોગવાઈ બિલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સ્પેકશન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલીક/ડેવલપર ની રહેશે તથા આ અંગે યોગ્ય ટેકનીકલ માર્ગદર્શન આપવાની જવાબદારી એન્જીનીયર/આરકીટેક, સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે.,

8. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે આજુબાજુના મકાનો/મિલ્કતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાનિ થશે તો તેની સંપુર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલીક/ડેવલપરની રહેશે. જા.મ.ન.પા આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહી તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહી તે રીતે બાંધકામ/ડીમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.,

9. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સટીફીકેટ(રજાચીઠી) ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દરશાવવાની રહેશે.,

10. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સરવીશ-યુટીલીટી માટે નિયમોનુસાર અરજી કરી શકાશે.,

11. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર) સાથે સુસંગત નહી હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી.ડી.સી.આર) ના વિનિમય ૩.૬ મુજબ અરજદાર માલીકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સટીફીકેટ (રજાચીઠી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,

Signature Not Verified

Digitally signed by BHAVESH NATVARLAL JANI
Date: 2023.05.22 14:04:33 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 22/05/2023

CITY ENGINEER

JAMNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

12. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિરમાન વિભાગ ગાંધીનગર ના પત્ર ક્રમાંક પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા.૧૬/૧૧/૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષારે ગુજરાતી ભાષામા બાંધકામની તમામા વિગતો દરશાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.,

13. સેલરના ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપુર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલીક (સાઈટ સુપરવાઈઝર) ની રહેશે તથા ઈમારતી માલસામનના જાહેર માર્ગ પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન નહી તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.,

14. ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીઠી) રદ કરવામાં આવશે.,

15. મકાન અને બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારનું નિયમન અને સેવાની સરતો) ધારો ૧૯૯૬ ની કલમ ૪૬ તેમજ તે હેઠળના નિયમો-૫૫(૧) મુજબ બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરુ કરવાના ૩૦ દિવસ પેહલા આવી પ્રવૃત્તિ ચાલુ કરવાની ચોકસ તારીખ તથા પ્રવૃત્તિ પૂરી કરવાની સંભવિત તારીખ તથા અન્ય વિગતોની નોટીસ નિયત નમુના-૪ માં તેમના વિસ્તારના બાંધકામ નીરીક્સક ની કચેરી એ મોકલી આપવાની હોય છે. અને કલમ-૭ તેમજ તે હેઠળના નિયમ-૨૩ મુજબ દરેક માલિકે કામકાજ શરુ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં બાંધકામની નોધણી www.ifpgujarat.gov.in વેબસાઇટ પર BOCW જરૂરી નિયત દસ્તાવેજ સાથે ઓનલાઇન કરવાની રેહશે.,

Signature Not Verified

Digitally signed by BHAVESH NATVARLAL JANI
Date: 2023.05.22 14:04:34 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 22/05/2023

CITY ENGINEER

JAMNAGAR MUNICIPAL CORPORATION