



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ઉવલપમેન્ટ શાખા

(Commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

(નમુનો નિયમ ૧૦)

નં. ૧૧ વોર્ડ નં. ૦૨

શ્રી હિરેશભાઈ દેવેશભાઈ પરમાળા નવા વિગર
રહેવાસી કોઠાકીયા નાકા, કક્ષીર સિંગલ ડાઇરેક્ટ પાઇપ, રાજકોટ
નવા ગામ :- રાજકોટ / સેમ / મમડી / નનામવા / વાપરી / એકસીમ / સર્વે નંબર ૨૧૪૪૪/૨ ના
પ્લોટ નંબર ૨૨૨૨૨૨ નો સબ પ્લોટ નંબર — માં નગર રથના યોજના નંબર —
કા. પ્લોટ નંબર — સ્થળ અંદરથી સેવક કીડ કમિયોન કુલ પાસે, રાજકોટ
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
: કક્ત રહેણાંક હેતુ માટે : (રીવાઈઝડ) હાઈરાઈઝ

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

સેલર:	કોમન રમ્પ, બે-લીફ, લીફ વેલ, સીડી, એન્ટ્રન્સ પેસેજ, ફીઝીકલ હેન્ડીકેપ પાર્કિંગ તથા સેલર પાર્કિંગનું બાંધકામ.
ગ્રા. ક્લોર:	કોમન બે-લીફ, કાયર લીફ, સીડી, પેસેજ, ફીઝીકલ હેન્ડીકેપ પાર્કિંગ, કન્ટ પાર્કિંગ, ઓપન પાર્કિંગનું બાંધકામ.
1 st ક્લોર:	લીવાઈંગ, ડિનિંગ, કુચન, ગ્રામ-નિંગ, ચાર-બેડરૂમ, ચાલ-ટોઇલેટ, W.C., બોથ, પોર્ચ, કોચર એવા ચાર ચુનિદ તથા કોમન સીડી, પેસેજ, બે-લીફ, કાયર લીફનું બાંધકામ.
2 nd ક્લોર થી 8 th ક્લોર:	-----શરત-----

શરતો:

- (૧) પાર્કિંગ ૫૦.૦૦ લેવલ રાખવાનું રહેશે. તથા પાર્કિંગમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરી શકાયે નહીં. તથા પાર્કિંગનો સંસ્કૃત પહેલે ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- (૨) સેલરનો ઉપયોગ કક્ત પાર્કિંગ તરીકે જ કરવાનો રહેશે અન્ય ઉપયોગ કરતા જણાયે પરવાનગી આપે આપ રદ ગણાયે.
- (૩) માલિકીની હદો અગતીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા હાથે મિલકતના હક્કો અગતી રાખવાના રહેશે.
- (૪) અગતી બોર રીવાઈઝ કરવાનો રહેશે તથા C.F.L. ફીટ કરવાની રહેશે તથા સોલાર વોટર હિટીંગ સીસ્ટમ ફીટ કરવાની રહેશે.
- (૫) અગતી આપવામાં આવેલ બાંધકામ પરવાનગી ર. ચી. નં. - ૬૧૩ તારીખ-૧૦-૦૩-૨૦૧૪ને આથી રદ કરવામાં આવે છે.
- (૬) ભોગવતા પરવાનગી રજુ કરતી વખતે પ્રપોઝ કાયર એન. ઓ. સી. અન્વાયેનું ચીક કાયર ઓફિસરશ્રીનું કાયર એન. ઓ. સી. રજુ કરવાનું રહેશે.
- (૭) એરપોર્ટ ઓથોરીટીના હાઈટ અન્વેયના એન. ઓ. સી. નં. - BT-1/NOCC/MUM/11/RK/150/2052/228-30 DATE-30/11/2015 ને આધીન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
- (૮) અન્ય લગતા વળગતા તમામ સરકારી કે અર્થ સરકારી કચેરીઓના એન. ઓ. સી. મેળવી લેવાના રહેશે.

ઉવ.શા.ઈ.નં.	૨૦૫	ર. ચી. નં.	૩૬
તા.	૩૦/૦૭/૧૬	તા.	૨/૧/૧૭

સહી
આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)