ક્ર. No. 245

SHREE GANESHAY NAMAH

DOCUMENT NO.:

૨૯૮૦

DOCUMENT DATE:

૨૮/૦૫/૨૦૨૫

- [ ] AGREEEMENT
- [ ] AFFIDAVIT
- [ ] SALE - DEED
- [ ] POWER OF ATTORNEY
- [ ]

SELLER'S NAME & ADDRESS

શ્રી તુલસીભાઈ લક્ષ્મણભાઈ ભાવસાર વિગેરે

ઉમરગામ, ખાતા નં. ૨૦૦૬

PURCHASER'S NAME & ADDRESS

મેસર્સ સિદ્ધિ વિનાયક કોર્પોરેશન

ઉમરગામ

MUKESH M. THUMAR

B.SC., L.L.B.

(ADVOCATE)

Office No. 108, 1st Floor, Nakshatra Plaza, Above Sub-Way, N. H. No. 8,
VAPI - 396 191, Dist. Valsad (Gujarat). Mobile : +91-98251 46086, Ph.: +91-260-2466086
E-mail : adv.mukeshthumar@yahoo.com

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

ગામનું નામ : UMBERGAON

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ. - ઉંમરગામ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં ભાડા પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ. ૬૩૬૦૦૦૦•૦૦	ખાતા નં. 2006 , સર્વે નં. 74/1+74/2+75/3+... પૈકી			તુલસીભાઈ લલ્લુભાઈ માવાણી શ્રી મહેન્દ્રભાઈ જગજીવનભાઈ ભદવાણી શ્રી સમીપ રમેશભાઈ તેલાણી શ્રી ઘનશ્યામભાઈ ગણેશભાઈ પટેલ શ્રી દેવકરણભાઈ મેઘજીભાઈ લખાણી શ્રી પ્રવીણભાઈ ... પોકારીયા શ્રી પાર્થ ... વાનાણી શ્રીમતી ... ચૌધરી	મેસર્સ સદ્‌ગુરુ બિલ્ડર્સ કોર્પોરેશન તરફેના અધિકૃત ભાગીદાર (૧) તુલસીભાઈ લલ્લુભાઈ માવાણી મેસર્સ સદ્‌ગુરુ બિલ્ડર્સ કોર્પોરેશન તરફેના અધિકૃત ભાગીદાર (૨) શ્રી મહેન્દ્રભાઈ જગજીવનભાઈ ભદવાણી	૧૮/૦૫/૨૦૧૫ ૧૮/૦૫/૨૦૧૫	૧૯૮૦	

પુરાવલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ. - ઉંમરગામ

નોંધ : ઉપરોક્ત વિગતમાં કોઈ પણ રીતે છેકછાક સુધારો માન્ય રહેશે નહીં.

મુકેશભાઈ એમ. ઠુમર (એડવોકેટ) ની તારીખ : ૧૮/૦૫/૨૦૧૫ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૨૦૦

પહોંચ નંબર : ...

તારીખ : ૧૮/૦૫/૨૦૧૫

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ. - ઉંમરગામ

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૨૩૫૦૦૦૩૨૯૩ | દસ્તાવેજ નંબર: ૧૯૮૦ | દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૫

તા. ૧૮ | માહે: મે | સને: ૨૦૧૫

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: મિલકત ફેરબદલ/વેચાણ | અવેજ Rs. ૬૩૬૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ: [illegible]

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૩૬૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાદિ / ફોલીયો	૩૫૦
મેમોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	૫૦
નકલો અથવા શાહીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૪૦)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઇન્ડેક્ષ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૪૦૦૦

અંકે રૂપીયા ચોસઠ હજાર પુરા.

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં .... આવશે.
નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
ઉમરગામ ૩૯૬૧૭૧, સ્ટેશન રોડ, સુંદરવન સોસા. પાસે, તા. ઉમરગામ, જી. વલસાડ

[illegible]
સબ રજીસ્ટ્રાર
ઉમરગામ

ધારક .... ને આપશો
રજુ કરનારની સહી

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

1980 - 1 / 19
2015

Certificate No.	:	IN-GJ80513648727360N
Certificate Issued Date	:	18-May-2015 11:36 AM
Account Reference	:	NONACC (FI)/ gjevlpl10/ UMARGAM/ GJ-VL
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJEVLPL1045334230432166N
Purchased by	:	MS SIDDHI VINAYAK CORPORATION
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	AT:UMBERGAON,S.NO.74/1+74/6+75/3+4+5/63P,TA UMBERGAON,DIST VALSAD
Consideration Price (Rs.)	:	63,60,000 (Sixty Three Lakh Sixty Thousand only)
First Party	:	MS SIDDHI VINAYAK CORPORATION
Second Party	:	TULSIBHAI LAKHMANBHAI MAVANI AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	MS SIDDHI VINAYAK CORPORATION
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,11,640 (Three Lakh Eleven Thousand Six Hundred And Forty only)

ELPL UMARGAM

0000096376

Statutory Alert:

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

લીલાધર ફૈગીંકર

UMG
1980 2/29
2015

ટોકન નંબર ...૪૭...
તારીખ ...A/.../૨૦૧...
[illegible] ઉમરગામ

::: વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ. ૬૩,૬૦,૦૦૦/- પુરાનો :::

વલસાડ ડીસ્ટીકટના રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટીકટ ઉમરગામ તાલુકાના મોજે "ઉમરગામ" શહેરમાં ઉમરગામ નગરપાલિકાની હદમાં સીટી સર્વે લીમીટની બહાર આવેલ બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કુલ્લે રૂ.૬૩,૬૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રેસઠ લાખ સાંઈઠ હજાર પુરાનો..

આજરોજ તારીખ ૧૮/૦૫/૨૦૧૫ ના અંગ્રેજી દિને નીચેની વિગતની બિનખેતીની જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર તથા નીચેની વિગતથી બિનખેતીની જમીન વેચાણ રાખનાર :-

મેસર્સ સિધ્ધી વિનાયક કોર્પોરેશન (PAN NO. ACTFS4453L)

નામની ભાગીદારી પેઢી જે સને ૧૯૩૨ ના ભારતીય કાયદા હેઠળ નોંધાયેલી છે. જેની ઓફીસ ઠેકાણું : ઉમરગામ ટાઉન, સ્ટેશન રોડ, સુંદરવન સોસા. પાસે, ઉમરગામ, જી.વલસાડના (જેમને હવે પછી વેચાણના આ કરારમાં "વેચાણ લેનાર" તરીકે વર્ણવવામાં આવશે. જે સંજ્ઞામાં તેઓ પોતે તથા સદરહું ભાગીદારી પેઢીના વખતો વખતના ભાગીદારો, તેમના એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, તથા એસાઈનીઓનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

પાના નં...૩.

2015

(૩)

જોગ લખતંગ.....નીચેની વિગતની સ્થાવર જમીનનો આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓ તથા નીચેની વિગતની સ્થાવર જમીન વેચાણ આપનારાઓ હમો નીચે સહી કરનારાઓ :–

(૧). શ્રી તુલસીભાઈ લક્ષ્મણભાઈ માવાણી, [PAN : ABOPM 3836 H]
ઉ.આ.વ. ૪૮, ધંધો : વેપાર,
રહે. ફલેટ નં. ૧૦૦૨, શ્રી દર્શન પેલેસ, અરિહંત પાર્ક, લાલ દરવાજા, સુરતનાં,

(૨). શ્રી મહેન્દ્રભાઈ સવજીભાઈ જાદવાણી, [PAN : AATPJ 3445 M]
ઉ.આ.વ. ૫૪, ધંધો : વેપાર,
રહે. ૫૦૨, પદ્મમણી પેલેસ, રાધાનગર, ન્યુ રાંદેર રોડ, સુરતનાં,

(૩). શ્રી સમીપ રમેશભાઈ તેજાણી, [PAN : AIVPT 1898 G]
ઉ.આ.વ. ૨૮, ધંધો : વેપાર,
રહે. ૧૪, કલરવ બંગ્લોઝ, મંગલ રો–હાઉસની બાજુમાં, અડાજણ, સુરતનાં,

(૪). શ્રી ઘનશ્યામભાઈ ગણેશભાઈ પટેલ, [PAN : ADPPP8515K]
ઉ.આ.વ. ૫૩, ધંધો : વેપાર,
રહે. ૫૦૩, સત્યમ એપાર્ટમેન્ટ, રાંદેર રોડ, તાડવાડી, સુરતનાં,

(૫). શ્રી જયસુખભાઈ મગનભાઈ ચભાડીયા, [PAN : AELPC0504 Q]
ઉ.આ.વ. ૪૨, ધંધો : વેપાર,
રહે. ૭૪, અમીધારા કોમ્પલેક્ષ, ને.હા. નં. ૮, જી.આઈ.ડી.સી., ચાર રસ્તા, વાપીનાં,

પાના નં...૪.

લાલજી ઈ. ચૌધરી

UMG
1980 - ५
२७
2015

(૬). શ્રી દેવરાજભાઈ મેઘજીભાઈ ભાયાણી, (PAN : ABEPB 4668 E)

ઉ.આ.વ. ૫૩, ધંધો : વેપાર,

રહે. ૧૫, શિવઆશિષ સોસાયટી, ગંગેશ્વર મહાદેવ પાછળ, સેન્ટ માર્કસ સ્કુલ સામે, અડાજણ, સુરતનાં,

(૭). શ્રી પાર્થ બટુકભાઈ વાનાણી, (PAN : APTPV 4307 B)

ઉ.આ.વ. ૨૨, ધંધો : અભ્યાસ,

રહે. ૮૦૩, અર્પણ ટાવર, કતારગામ, સુરતનાં,

(૮). શ્રીમતી લીલાબેન કલજીભાઈ ચૌધરી, (PAN : ACJPC 3119P)

ઉ.આ.વ. ૪૩, ધંધો : ઘરકામ,

રહે. ૧૬૨, મહેરનગર, બી.એ.પી.એસ. હોસ્પીટલ સામે, અડાજણ, સુરતનાંઓ (જેમને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'વેચાણ આપનારાઓ' તરીકે વર્ણવવામાં આવશે. જે સંજ્ઞામાં તેઓ પોતે તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો તથા એસાઈનીઓનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

જત બિનખેતીની જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજથી હમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનારને લખી આપીએ છીએ કે,

વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટના રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ ઉમરગામ તાલુકાના મોજે "ઉમરગામ" શહેરમાં ઉમરગામ નગરપાલિકાની હદમાં સીટી સર્વે લીમીટની બહાર આવેલ બીનખેતીના ખાતા નં. ૨૦૦૬ થી ચાલી આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૪/૧+૭૪/૬+૭૫/૩+૪+૫/૮૩ પૈકી ની કુલ્લે ૪૬૮૪.૦૧ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી ખુલ્લી જમીન સરકારી રેકર્ડ દફતરે કાયદેસરના સંયુકત માલીકો અને કબજેદારો તરીકે હમો વેચાણ આપનારાઓના નામો ઉપર ચાલી આવેલ છે.

પાના નં...૫.

લીલાબેન કે. ચૌધરી

LBMG
1980 5
29

(૫)

સદરહું જમીન હમો વેચાણ આપનારાઓએ તારીખ ૦૬/૦૮/૨૦૧૪ ના રોજના કાયદેસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂએ શ્રી સાંઈ એન્ટરપ્રાઈઝ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી ભરતભાઈ ગોવિંદભાઈ કુંમર, (૨) શ્રીમતી ભાવનાબેન ભરતભાઈ કુંમર, (૩) શ્રી પ્રવિણચંદ્ર નારણદાસ પટેલ, (૪) શ્રીમતી મિનલબેન લાલજીભાઈ સાકરીયા, (૫) શ્રી મનસુખભાઈ વશરામભાઈ ચોડવડીયા, (૬) શ્રી ભરતભાઈ રામજીભાઈ કથીરીયા, (૭) શ્રી સંજયભાઈ ગિરધરભાઈ કથીરીયાનાઓના પાસેથી ખરીદ કરી કબજે મેળવેલ. જે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ મે. ઉમરગામના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ ૧૨/૦૮/૨૦૧૪ ના રોજ અનુક્રમ નંબર. ૨૮૫૩ થી નોંધાયેલ છે. તેમજ મજકુર વેચાણ વ્યવહાર અંગેની નોંધ મોજે ઉમરગામના ગામ નમુના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૧૬૬૪ થી પાડવામાં આવેલ છે. જેથી સદરહું ઉપરોકત સર્વે નંબર વાળી મીલ્કત સરકારી રેકર્ડ દફતરે હમો વેચાણ આપનારાઓના નામે ચાલી આવેલ છે. અને તે હકીકતમાં હમો વેચાણ આપનારાઓ સદરહું જમીનનાં કાયદેસરના સંયુકત માલીકો અને કબજેદારો બનેલા છે.

ઉપયુકત હકીકતમાં હમો વેચાણ આપનારાઓ સદરહું જમીનના કાયદેસરના માલીકો અને કબજેદારો બનેલા છે. અને તેનો તમામ પ્રકારનો વહીવટ, વ્યવસ્થા હમો વેચાણ આપનારાઓ સંયુકતપણામાં કરતા આવેલા છીએ અને હાલે કરીએ છીએ. હમો વેચાણ આપનારાઓના તે હકકો રૂએ ઉપર વર્ણવેલ મોજે "ઉમરગામ" શહેરમાં ઉમરગામ નગરપાલિકાની હદમાં સીટી સર્વે લીમીટની બહાર આવેલ બીનખેતીના ખાતા નં. ૨૦૦૬ થી ચાલી આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૪/૧+૭૪/૬+૭૫/૩+૪+૫/૮૩ પૈકી ની કુલ્લે ૪૬૮૪.૦૧ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી ખુલ્લી જમીન–

પાના નં...૬.

P.B. Vamani

UMG
1980 ૬
૨૦૧૫

(જેનું પુરેપુરૂ વર્ણન આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'વેચાણ આપેલ જમીનનું વર્ણન' ના મથાળા હેઠળ કરવામાં આવ્યું છે. અને જેને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં 'સદરહું જમીન' ના નામથી સંબોધવામાં આવશે. જેમાં સદરહું જમીન તથા તેને લગતા, લાગતા, વળગતા તમામ પ્રકારના હકકોનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.) નું હમો વેચાણ આપનારાઓ કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ ધરાવીએ છીએ.

સદરહું જમીન હમો વેચાણ આપનારાઓએ તમો વેચાણ લેનારને આજરોજ કુલ્લે રૂા.૬૩,૬૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રેસઠ લાખ સાંઈઠ હજાર પુરાની રકમના અવેજમાં વેચાણ આપવાનું નકકી કરી વેચાણ આપેલ છે. અને સદરહું જમીનના વેચાણ કિંમતના અવેજની રકમના રૂા.૬૩,૬૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રેસઠ લાખ સાંઈઠ હજાર પુરાની પુરેપુરી રકમ તમો વેચાણ લેનારે હમો વેચાણ આપનારાઓને નીચેની વિગતના પેમેન્ટથી ચુકતે ચુકાવી આપેલ છે:-

:: પેમેન્ટની વિગત ::-

અનુ. નં.	બેંકનું નામ	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ (રૂા.)
૧.	ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ.બેંક.લી.,	૦૮૦૨૪૨	૧૮/૦૫/૧૫	૩,૧૪,૮૨૦/-
૨.	ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ.બેંક.લી.,	૦૮૦૨૪૩	૧૮/૦૫/૧૫	૩,૧૪,૮૨૦/-
૩.	ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ.બેંક.લી.,	૦૮૦૨૪૪	૧૮/૦૫/૧૫	૩,૧૪,૮૨૦/-
૪.	ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ.બેંક.લી.,	૦૮૦૨૪૫	૧૮/૦૫/૧૫	૩,૧૪,૮૨૦/-
૫.	ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ.બેંક.લી.,	૦૮૦૨૪૬	૧૮/૦૫/૧૫	૩,૧૪,૮૨૦/-
૬.	ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ.બેંક.લી.,	૦૮૦૨૪૭	૧૮/૦૫/૧૫	૩,૧૪,૮૨૦/-
૭.	ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ.બેંક.લી.,	૦૮૦૨૪૮	૧૮/૦૫/૧૫	૩,૧૪,૮૨૦/-
૮.	ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ.બેંક.લી.,	૦૮૦૨૪૯	૧૮/૦૫/૧૫	૩,૧૪,૮૨૦/-

પાના નં...૭.

P.B.

UMG
1980 -
2015

(૭)

૯.	ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ.બેંક.લી.,	૦૮૦૨૫૦	૧૮/૦૫/૧૫	૩,૧૪,૮૨૦/-
૧૦.	ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ.બેંક.લી.,	૦૮૦૨૫૧	૧૮/૦૫/૧૫	૩,૧૪,૮૨૦/-
૧૧.	ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ.બેંક.લી.,	૦૮૦૨૫૨	૧૮/૦૫/૧૫	૩,૧૪,૮૨૦/-
૧૨.	ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ.બેંક.લી.,	૦૮૦૨૫૩	૧૮/૦૫/૧૫	૩,૧૪,૮૨૦/-
૧૩.	ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ.બેંક.લી.,	૦૮૦૨૫૪	૧૮/૦૫/૧૫	૩,૧૪,૮૨૦/-
૧૪.	ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ.બેંક.લી.,	૦૮૦૨૫૫	૧૮/૦૫/૧૫	૩,૧૪,૮૨૦/-
૧૫.	ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ.બેંક.લી.,	૦૮૦૨૫૬	૧૮/૦૫/૧૫	૩,૧૪,૮૨૦/-
૧૬.	ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ.બેંક.લી.,	૦૮૦૨૫૭	૧૮/૦૫/૧૫	૩,૧૪,૮૨૦/-
૧૭.	ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ.બેંક.લી.,	૦૮૦૨૫૮	૧૮/૦૫/૧૫	૩,૧૪,૮૨૦/-
૧૮.	ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ.બેંક.લી.,	૦૮૦૨૫૯	૧૮/૦૫/૧૫	૩,૧૪,૮૨૦/-
૧૯.	ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ.બેંક.લી.,	૦૮૦૨૬૦	૧૮/૦૫/૧૫	૩,૧૪,૮૨૦/-
૨૦.	ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ.બેંક.લી.,	૦૮૦૨૬૧	૧૮/૦૫/૧૫	૩,૧૪,૮૨૦/-
૨૧.	ધી સુરત પીપલ્સ કો.ઓ.બેંક.લી.,	૦૮૦૨૬૨	૧૮/૦૫/૧૫	૬૩,૬૦૦/-
			કુલ્લે રૂા.	૬૩,૬૦,૦૦૦/-

જેની હમો વેચાણ આપનારાઓ મજકુર ચેકો સ્વીકારાઈ જવાની શરતે આથી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. અને તે હકીકતમાં હમો વેચાણ આપનારાઓએ તમો વેચાણ લેનારને સદરહું જમીન આજરોજ યાવતચંદ્ર, દિવાકરો, કળકાવળ રહીત વેચાણ આપેલ છે. અને તેનો આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનારને કરી આપ્યો છે.

પાના નં...૮.

UMG
1980 - ८
२५१
2015

(८)

સદરહું જમીનમાં કોઈપણ જાતનું દાબ-દબાણ નથી અને હમારા સીવાય કોઈ અન્ય ઈસમ કે સંસ્થાનો કબ્જો ભોગવટો નથી, છતાં સદરહું જમીન પર કોઈપણ જાતનું દાબ-દબાણ કે કોઈ અન્ય ઈસમ કે સંસ્થાનો કબજો ભોગવટો નીકળી આવે તો તે હમો વેચાણ આપનારાઓએ પોતાના ખર્ચે દુર કરી આપવાનો રહેશે સહી. સદરહું જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો હમો વેચાણ આપનારાઓએ તમો વેચાણ લેનારને આજરોજ સુપ્રત કરેલ છે જેથી સદરહું જમીનનો તમો વેચાણ લેનાર આજદિનથી તમારી મરજી, મુનાસબ વહીવટ, ઉપભોગ, વ્યવસ્થા કરો કે કરાવડાવો તો તે અંગે હમો વેચાણ આપનારાઓએ કોઈ વાંધો, અવરોધ કે અટકાવ કરવાનો નથી. અને જો તેમ કરીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

સદરહું જમીન હમો વેચાણ આપનારાઓના નામો ઉપરથી કમી કરી તમો વેચાણ લેનારના નામ ઉપર સરકારી રેકર્ડ દફતરે ટ્રાન્સફર યાને ફેરફાર કરવા માટે જ્યાં, જ્યાં અને જે, જે પ્રકારના જવાબો કે સંમતિની જરૂર પડે તેવા જવાબો અને સંમતિઓ હમો વેચાણ આપનારાઓએ તમો વેચાણ લેનારની તરફેણમાં આપવાની રહેશે સહી અને તેમ કરવામાં હમો વેચાણ આપનારાઓ કસુર કરીએ તો તમો વેચાણ લેનારે આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા ઈન્ડેક્ષ (૨) ની નકલ રજુ કરી તમો વેચાણ લેનારનું નામ રેકર્ડ દફતરે ચઢાવવા માલીક મુખત્યાર રહેશે સહી.

સદરહું જમીનનાં આજદિન સુધીના તમામ સરકારી વેરાઓ વિગેરેની રકમ હમો વેચાણ આપનારાઓએ ભરપાઈ કરેલી છે. અને આજની તારીખ બાદ સદરહું જમીનના તમામ સરકારી વેરાઓ વિગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની રહેશે સહી.

પાના નં...૯.

P. B. [illegible]

પી રાજેન્દ્ર, ચૌધરી

UMG
1980 - 10
29
2015

સદરહું જમીનની આજની બજાર કિંમતને ધ્યાનમાં લઈ સદરહું જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૬૭,૬૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સડસઠ લાખ સાંઈઠ હજાર પુરાની નકકી કરી હાલમાં કાયદામાં ફરમાવ્યા મુજબના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર કરવામાં આવ્યો છે. તેમ છતાં સદરહું જમીનની બજાર કિંમત નામદાર ગુજરાત સરકાર ધ્વારા ભવિષ્યમાં વધારે આંકવામાં આવે અને ખુટતા વધારાના સ્ટેમ્પની રકમ ભરવાની આવે તો તેવી તમામ રકમ ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની રહેશે સહી.

-:: વેચાણ આપેલ જમીનનું વર્ણન ::-

વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટના રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ ઉમરગામ તાલુકાના મોજે "ઉમરગામ" શહેરમાં ઉમરગામ નગરપાલિકાની હદમાં સીટી સર્વે લીમીટની બહાર આવેલ બીનખેતીના ખાતા નં. ૨૦૦૬ થી ચાલી આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૪/૧+૭૪/૬+૭૫/૩+૪+૫/૮૭ પૈકી ની કુલ્લે ૪૬૮૪.૦૧ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી ખુલ્લી જમીન, તથા તે જમીનમાં જાવ-આવ કરવાનાં રસ્તાનાં વપરાશના હકકો સહિત તથા તેને લગતા, લાગતા, વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો સહીત હમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી કબજે સુપ્રત કરેલ છે.

પાના નં...૧૧.

સી/તેજેન્દ્ર એફ. ચૌધરી

UMG
1980 - 11/25
2075

(૧૧)

<u>જેની ચતુરસીમા નીચે મુજબ છે.</u>

પુર્વે :— ભુપેશભાઈ ડી. પંચાલની માલીકીની બીનખેતીની લાગુ જમીન આવેલ છે.

પશ્ચિમે :— સુંદરવનની જમીન આવેલ છે.

ઉત્તરે :— ઉમરગામ થી ઉમરગામ સ્ટેશન તરફ જતો જાહેર રોડ આવેલ છે.

દક્ષિણે :— સુંદરવનની લાગુ જમીન આવેલ છે.

ઉપરની વિગતનો આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો વેચાણ આપનારાઓએ હમારી રાજીખુશીથી તેમજ અકકલ હોશિયારીથી, હમારી માતૃભાષામાં વાંચી, વંચાવી, સમજી, કોઈની કોઈપણ જાતની ધાક, ધમકી કે ફોસલામણ વિના બીનકેફ હાલતમાં તમો વેચાણ લેનારને લખી આપેલ છે. જે હમો વેચાણ આપનારાઓને તથા હમો વેચાણ આપનારાઓના વંશ, વાલી, વારસોને તમામ પ્રકારે કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે સહી.

અત્રે —————————— મજકુર, તત્રે —————————— શાખ.

<u>વેચાણ આપનારનું નામ તથા સહી.</u> <u>ફોટોગ્રાફ</u> <u>ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન</u>

(૧). શ્રી તુલસીભાઈ લક્ષ્મણભાઈ માવાણી.

(૨). શ્રી મહેન્દ્રભાઈ સવજીભાઈ જાદવાણી.

(૩). શ્રી સમીપ રમેશભાઈ તેજાણી.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR UMBERGAON

UMG
1980/2015
29

(૪). શ્રી ઘનશ્યામભાઈ ગણેશભાઈ પટેલ,

(૫). શ્રી જયસુખભાઈ મગનભાઈ ચભાડીયા,

(૬). શ્રી દેવરાજભાઈ મેઘજીભાઈ ભાયાણી,

P.B. ...

(૭). શ્રી પાર્થ બટુકભાઈ વાઘાણી,

લીલાબેન ક. ચૌધરી

(૮). શ્રીમતી લીલાબેન કલજીભાઈ ચૌધરી,

UMG
1980 13/28
2015

વેચાણ લેનારનું નામ તથા સહી.

[illegible]

મેસર્સ. સિધ્ધી વિનાયક કોર્પોરેશન
તરફેના અધિકૃત ભાગીદાર:-
તુલસીભાઈ લક્ષ્મણભાઈ માવાણી

[illegible]

મેસર્સ. સિધ્ધી વિનાયક કોર્પોરેશન
તરફેના અધિકૃત ભાગીદાર:-
મહેન્દ્રભાઈ સવજીભાઈ જાદવાણી,

સાક્ષીઓની સહી.

૧. [illegible]
([illegible])

[illegible]
([illegible])

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

UMG

1900 ૫ 29

:: ૧૭ ::

== વેચાણ આપેલ જમીનનું ફોટોગ્રાફ ==

== (જમીનનો ફોટોગ્રાફ) ==

== વેચાણ આપેલ જમીનનું વર્ણન ==

મોજે "ઉમરગામ" શહેરમાં ઉમરગામ નગરપાલિકાની હદમાં સીટી સર્વે લીમીટ બહાર આવેલ બીનખેતીના ખાતા નં. ૨૦૦૯ થી ચાલી આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૪/૧+૭૪/૬+ ૭૫/૩+૪+૫/૮૭ પૈકી ની કુલ્લે ૪૯૮૪.૦૧ ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળવાળી ખુલ્લી જમીન

વેચાણ આપનારાઓની સહી.

૧. ______

૨. ______

૩. ______

૪. ______

૫. ______

૬. ______

૭. ______

વેચાણ લેનારની સહી.

૧. ______

૨. ______

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SIDDHI VINAYAK CORPORATION

13/12/2014

Permanent Account Number

ACTFS4453L

Certified That This is a Xerox True Copy

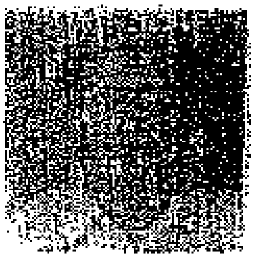
Y S. RAJPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA
VALSAD DISTRICT

1980

2015

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABOPM3836H



नाम /NAME

TULSIBHAI LAXMANBHAI MAVANI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

LAXMANBHAI BHAVANBHAI MAVANI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

03-07-1969

आयकर आयुक्त, सूरत

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

UMG

1980

2015

Certified That This is a Xerox True Copy

Y. S. RAJPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA
VALSAD DISTRICT

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AATPJ3445M

नाम /NAME

MAHENDRABHAI SAVAJIBHAI JADAVANI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SAVAJIBHAI KANJIBHAI JADAVANI

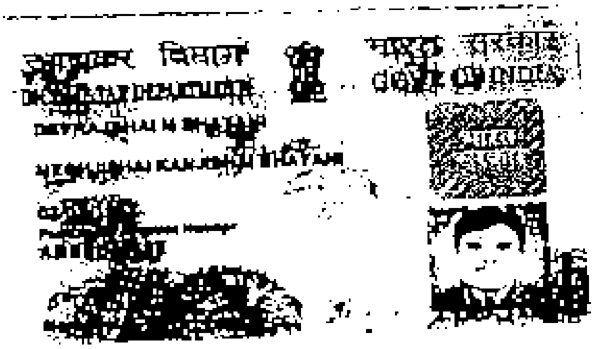
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

03-06-1961

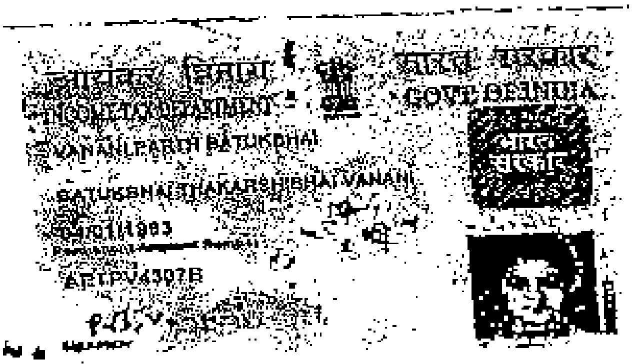
हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, सूरत

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT



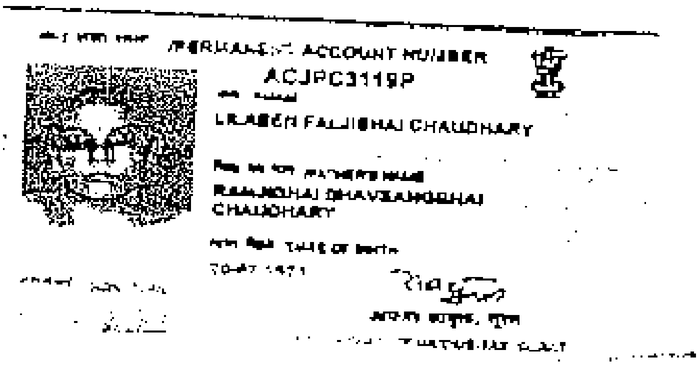
(3)



(4)

Certified That This is a Zerox True Copy

RAJPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA
VALSAD DISTRICT



(5)

1 9 8 0 17
29
2015

GUJARAT STATE
Driving Licence

(6)

UMG
1990 = 1k/25
2015

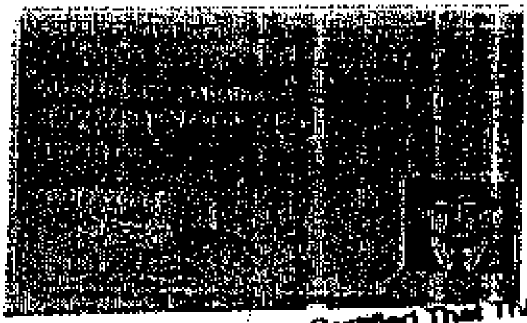
आयकर विभाग स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADPPP8516K
नाम /NAME
GHANSHYAMBHAI GANESHBHAI PATEL
पिता का नाम /FATHER'S NAME
GANESHBHAI MONABHAI PATEL
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
19-10-1961
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, सूरत
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

(4)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
CHABHADIYA J M
M J CHABHADIYA
Permanent Account Number
AELPC9604Q
Signature

(5)

Certified That This is a True Copy
M. RAJPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA
VALSAD DISTRICT



Certified That This is a
Xerox True Copy

Y. S. RAJPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA
VALSAD DISTRICT

29

2015

20
29

DL No. : GJ21 20110004315 DOI : 28/06/2011
COOI : 29/06/2011

VALID THROUGHOUT INDIA

COV	VALID FROM	VALID TILL
LMV	29/06/2011	28/06/2031(NT)
MCWG	29/06/2011	

NAME : NIKUNJKUMAR B BHARATIYA
S/o. : BHARATBHAI B BHARATIYA
D.O.B : 24/07/1990 B.G. : Unk
ADDRESS : 45, CHIKHLI ROAD, KHERGAM, TA-CHIKHLI, NAVSARI 396040

Certified That This is a
Zerox True Copy

A. H. PATEL
NOTARY - PARDI
VALSAD DISTRICT
GOVT. OF GUJARAT

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૭૪/૧+૭૪/૬+૭૫/૩+૪+૫/૮૩ પૈકી

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

મોજે : ઉમરગામ

તાલુકો : ઉમરગામ

જીલ્લો : વલસાડ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૪૬-૮૪		૮૬૦૮,૮૫૪૭,૯૦૪૧,૧૦૦૭૭,૧૦૧૪૮,૧૦૩૫૫,૧૧૧૬૪,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૪૬-૮૪	૨૦૦૬ | ૦-૪૬-૮૪ | ૨૮૦.૦૦	તુલસીભાઈ લક્ષ્મણભાઈ મંગાણી(૧૧૧૬૪)
આકાર રૂ.	૨૮૦.૦૦		સુરેન્દ્રભાઈ મનજીભાઈ ભાદાણી(૧૧૧૬૪)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦		પ્રદીપ રમેશભાઈ તેજાણી(૧૧૧૬૪)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		ઘનશ્યામભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ(૧૧૧૬૪)
			જયસુખભાઈ મગનભાઈ ચભાડીયા(૧૧૧૬૪)
			દેવરાજભાઈ મેઘજીભાઈ ભાલાણી(૧૧૧૬૪)
			પાર્થ ભરતભાઈ વાનાણી(૧૧૧૬૪)
			શીલાબેન કલ્યાણભાઈ ચૌધરી(૧૧૧૬૪)
શ્રીતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	

UMRG
1980 21/29
2015

ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

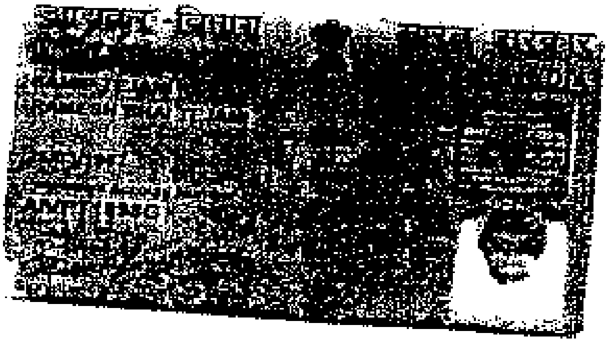
ગામ/મોજે: ઉમરગામ
ખાતા નંબર: ૨૦૦૬
કબ્જેદારીનાં નામ:

જીલ્લો: વલસાડ
તાલુકો: ઉમરગામ

તુલસીભાઈ લક્ષ્મણભાઈ મેવાણી<૧૧૧૬૪>
મહેન્દ્રભાઈ મફતભાઈ જાદવાણી<૧૧૧૬૪>
સમીપ રમેશભાઈ સેજાણી<૧૧૧૬૪>
ઘનશ્યામભાઈ અશોકભાઈ પટેલ<૧૧૧૬૪>
જયસુખભાઈ મગનભાઈ ચભાડીયા<૧૧૧૬૪>
દેવરાજભાઈ મેઘજીભાઈ આઘાણી<૧૧૧૬૪>
પાર્થ મહેશભાઈ વાનાણી<૧૧૧૬૪>
લીલાબેન કલ્યાણભાઈ ચૌધરી<૧૧૧૬૪>

નમુના ક્નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર/જુડી સ્પે. ધ્ધે વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય ફર	અન્ય વિગત
૯૨૫૯	૭૪/૧+૭૪/૬+૭૫/૩+૪+૫/૯૩ પૈકી	૦-૪૬-૯૪	૨૯૦.૦૦				બીન ખેતી
કુલ:	૧	૦-૪૬-૯૪	૨૯૦.૦૦				

૩૦/૧૧/૨૦૧૪ 01:08 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy ચાર્જ રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, ... સહ. પ્રિંટ તા. 15/05/2015 13:08:05
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઉમરગામ



TRUE COPY

S. R. SHAH
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
[illegible] District Govt. Of Gujar
INDIA

UMG
1080 23
24
[illegible]75

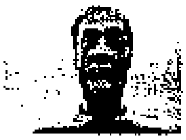
UMG		
1980	26	29
2015		

18/05/2015 1:20:30 pm Version 1.1.2015.14

અનુક્રમ નંબર ૧૯૮૦ સને ૨૦૧૫
ના મે માસની ૧૮ મી તારીખે
૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે ઉમરગામ
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૫૨૩૫૦૦૩૨૭૭

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૩૬૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (35):	૩૫૦
ટપાલ ખર્ચ	૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૪૦૦૦



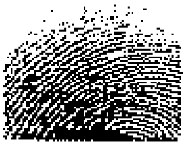
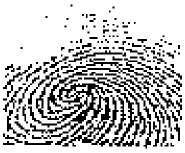
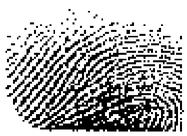
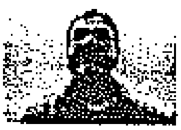
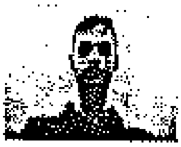
મેસર્સ સીધ્ધી વિનાયક કોર્પોરેશન તરફેના અધિકૃત ભાગીદાર
(1)તુલસીભાઈ લલ્લુભાઈ માવાણી

(P. N. CHAMPANERI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ઉમરગામ

(P. N. CHAMPANERI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ઉમરગામ

UMG		
1980	25	29
2015		

16/05/2015 1:22:25 pm Version 1.1.2015.14

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
સ્થાપનાર					
૧.૦૦૦	[illegible] ભાઈ [illegible] ભાઈ [illegible] ઉમરગામ [illegible], સ્ટેશન રોડ, સુંદરવન સોસા. પાસે, તા. ઉમરગામ, જી. વલસાડ PANNO:ABOPM3836H	૪૮			[illegible]
૩.૦૦૦	શ્રી મહેન્દ્રભાઈ [illegible] ભાઈ [illegible] 502, [illegible] પેલેસ, રામનગર, ન્યુ રાંદેર રોડ, સુરત PANNO:AATPJ3445M	૫૪			[illegible]
૪.૦૦૦	શ્રી સમીપ રમેશભાઈ [illegible] 14, [illegible] એપાર્ટમેન્ટ, મંગલ [illegible] ની બાજુમાં, અડાજણ, સુરત PANNO:AIVPT1898G	૨૮			[illegible]
૫.૦૦૦	શ્રી [illegible] ભાઈ [illegible] ભાઈ પટેલ 603, સત્યમ એપાર્ટમેન્ટ, રાંદેર રોડ, [illegible], સુરત PANNO:ADPPP8515K	૫૩			[illegible]
૬.૦૦૦	શ્રી [illegible] ભાઈ [illegible] ભાઈ [illegible] 74, [illegible] કોમ્પ્લેક્ષ, નં. [illegible] નં.8, [illegible], [illegible], [illegible] PANNO:AELPC0504Q	૪૬			[illegible]
૬.૦૦૦	શ્રી [illegible] ભાઈ [illegible] ભાઈ [illegible] 15, [illegible] સોસાયટી, [illegible] મહાદેવ પાસે, [illegible] સ્કૂલ પાસે, અડાજણ, સુરત PANNO:ABEPB4668E	૫૩			[illegible]
૬.૦૦૦	શ્રી પાર્થ [illegible] ભાઈ [illegible] 803, [illegible] ટાવર, [illegible], સુરત PANNO:APTPV4307B	૨૨			P.B. V[illegible]
[illegible]	શ્રીમતી [illegible] ભાઈ [illegible] 162, [illegible], શ્રી [illegible], [illegible] પાસે, અડાજણ, સુરત PANNO:ACJPC3119P	૪૩			[illegible] ચૌધરી

[illegible]

UMG		
1980	26	24
2015		

18/05/2015 1:48:32 pm Version 1.1.2015.14

1.000	મેસર્સ સોમ્બી વિનાયક કોર્પોરેશન તરફેના અધિકૃત ભાગીદાર (1)તુલસીભાઈ શામજીભાઈ ભાવસાર ઉમરગામ ટાઉન , સ્ટેશન રોડ ,સુંદરવન સોસા. પાસે , તા. ઉમરગામ, જી. વલસાડ PANNO:ACTFS4453L	૬૮
2.000	મેસર્સ સોમ્બી વિનાયક કોર્પોરેશન તરફેના અધિકૃત ભાગીદાર (2)શ્રી મહેન્દ્રભાઈ સવજીભાઈ ભાવસાર 502 , પદ્માવતી પેલેસ , રાંદેરનગર , ન્યુ રાંદેર રોડ , સુરત PANNO:ACTFS4453L	૫૪

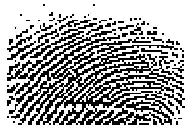
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

લીલાબેન દ.ચૌધરી

UMG		
1980	૨૭	૨૯
2015		

18/05/2015 1:32:20 pm Version 1.1.2015.14

૧ નિકુંજ બી. બારૈયા
C/o. મુકેશ એમ. કુમાર (એડવોકેટ)



જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે. તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________

તારીખે ૧૮ માહે મે - ૨૦૧૫

P. N. CHAMPANERI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ઉમરગામ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૮/૦૫/૨૦૧૫

P. N. CHAMPANERI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ઉમરગામ

UMG		
1980	૨૮	૨૯
2015		

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેને ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ૧,૨,૩,૪,૫,૬,૭,૮

લેનાર નંબર ૯

સંમતી આપનાર નંબર ———

તારીખ : ૧૮/૦૫/૨૦૧૫

(P. N . CHAMPANERI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ઉમરગામ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજૂ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૮/૦૫/૨૦૧૫

(P. N . CHAMPANERI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ઉમરગામ

UMG		
1980	29	29
2015		

18/05/2015 3:35:27 pm Version 1.1.2015.14

૧ નંબરની બુકના ૧૯૮૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૮/૦૫/૨૦૧૫

P. N. CHAMPANERI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ઉમરગામ