



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT, MADHYASTHA KACHERI.
SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD-380001.



PART PLAN SHOWING LOCATION AS PER TOWN PLANNING SCHEME

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR
FINAL PLOT NO: 757/1

TOWN PLANNING SCHEME NO: 3 (ELLISBRIDGE) (CHHADAVAD SECTION) (VARIED FINAL)

Sanctioned Under Government Panchayats Housing & Urban Development Department,

Notification NO. GH/P/209 OF 1976/TPC-1176-5610-Q: DT: 02/09/1976.

LEGEND

F.P. BOUNDARY

T.P.S. BOUNDARY

ROAD

SCALE: 1c.m. = 20 Mts



Note: - (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition /Alteration .

(2) આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે સીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. P/2021/012/7384 તા. 22/10/2021 થી નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 733/3 તા. 22/10/2021 રૂ. 2000/- વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

22/10/2021

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

TRACER

JR. DRAFTSMAN

H. D.



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT, MADHYASTHA KACHERI.
SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD-380001.



PART PLAN SHOWING LOCATION AS PER TOWN PLANNING SCHEME

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR
FINAL PLOT NO: 757/20

TOWN PLANNING SCHEME NO: 3 (ELLISBRIDGE) (CHHADAVID SECTION) (VARIED FINAL)

*Sanctioned Under Government Panchayats Housing & Urban Development Department,
Notification NO. GH/P/209 OF 1976/TPC-1176-5610-Q. DT: 02/09/1976.

LEGEND

F.P. BOUNDARY

T.P.S. BOUNDARY

ROAD

SCALE: 1c.m.=20 Mts



Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .

(2) આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોકવાઈનની અસર/ઝોનિંગ વિશેરે બાબતો અંગે ટીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. 2/2021/1072/7324 તા. 22/10/2021 થી
નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 733/31 તા. 22/10/2021
રૂ.2000/- વસુલ હઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

22/10/2021

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

22/10/21
TRACER for

JR. DRAFTSMAN

22/10/2021
H. D.

PLAN SHOWING

F.P. NO. :- 757/1

T.P.S. NO. & NAME :- 3 - ELLISBRIDGE (CHHADAWAD SEC.)

DISTRICT:- AHMEDABAD



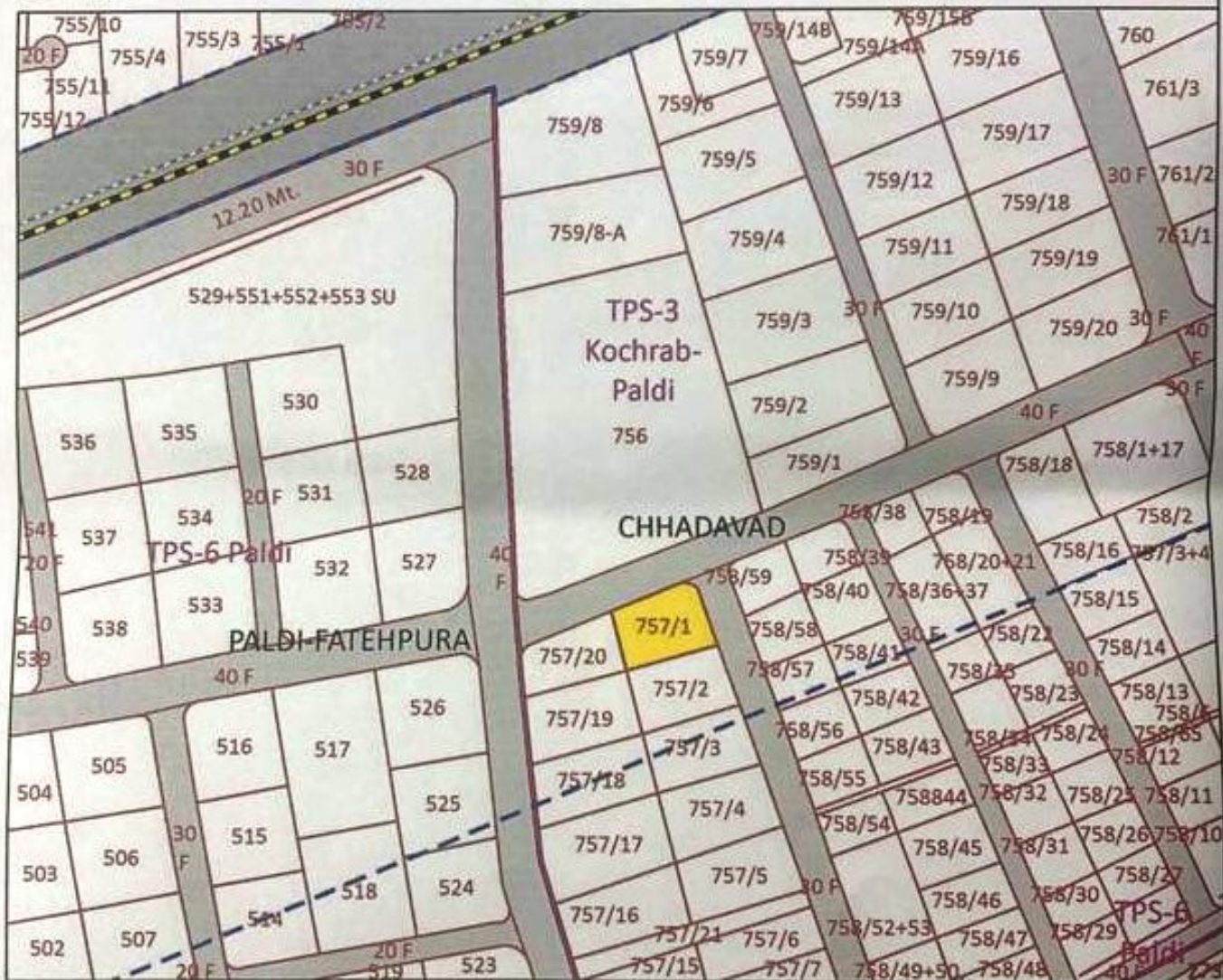
1 c.m. = 20 mt.

LEGEND

- Residential Zone I-R1
- Transit Oriented Zone-TZ
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road
- Railway
- MRTS



Part plan as per Second Revised Development Plan_2021 Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.) by the Urban Development & Urban Housing Department- Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.and Variation U/s-19(1) By The U.D & U.H.D. Notification No- GH/V/77 of 2016/DVP-112015-1521(5)-L Dtd.07/04/2016.



This part plan is certified for the F.P. NO. :- 757/1

NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.

(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP2021..1022...../..L166/..

Amount Received Rs. 200000/000/-

Receipt No.....733...../..78..... Dtd.22/10/2021.

TRUE COPY

[Signature]
22/10/2021

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

Prep. By: *[Signature]*

Chd. By: *[Signature]*

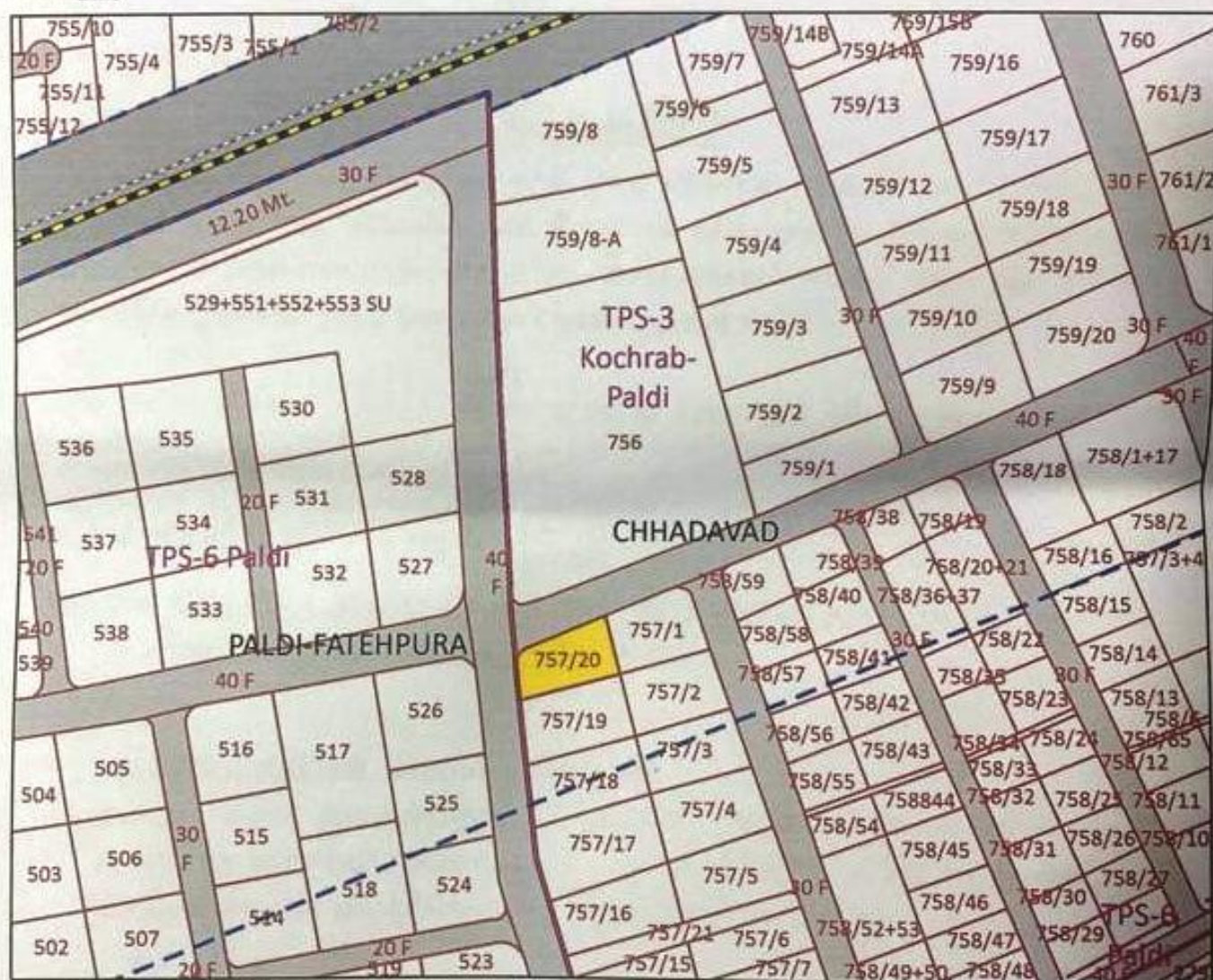
H. D' man: *[Signature]*

DISTRICT:- AHMEDABAD



Part plan as per Second Revised Development Plan_2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department-
Govt. of Gujarat vide Its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.and
Variation U/s-19(1) By The U.D & U.H.D.
Notification No-
GH/V/77 of 2016/DVP-112015-1521(5)-L Dtd.07/04/2016

 Residential Zone I-R1
 Transit Oriented Zone-TZ
 Village Boundary
 TPS Boundary
 Existing Road
 Proposed Road
 Railway
 MRTS



(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.: - RP2021..... 1022/4661
Amount Received Rs. 2000/- 1000/-
Receipt No..... 733/28 Dtd 22/10/2021

TRUE COPY

22/10/2021

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDBAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

Prep. By: *for*

Chd. By:

H. D' man:



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ/20211022/4662

અરજી તા.:- ૨૨/૧૦/૨૦૨૧

પરિણામ નં.:- ૭૩૩/૨૯ તા.:-૨૨/૧૦/૨૦૨૧

અરજદારશ્રી:- રણજીત ઠાકોર

એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. :- ૩- એલિસબ્રીજ- છદાવાડ સેક્શન (ફર્સ્ટ વેરીડ ફાઇનલ)

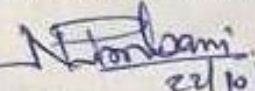
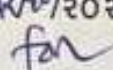
ફાયનલ પ્લોટ નં. :- ૭૫૭/૧

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૧૦૫

ની જમીન રહેણાંક ઝોન-૧ (એક) R1 માં આવે છે. તેમજ MRTS અનુસંધાને કલમ - ૧૨ (૨) (m) મુજબ "ટ્રાન્ઝિટ ઓરિએન્ટેડ ઝોન - (TZ)" માં આવે છે.

નોંધ:

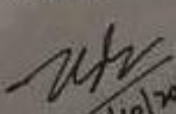
૧. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે. બાંધકામની પરવાનગી નથી.
૨. RDP-2021 અન્વયે કલમ-૧૯(૧)મુજબ U.D. & U.H.D. GANDHINAGAR નાં નોટિફિકેશન નં.:- GH/V/77 OF 2016/ DVP-112015-1521 (5)-L, તા.:-૦૭/૦૪/૨૦૧૬ થી મેટ્રો રેલ રૂટ તથા ટ્રાન્ઝિટ ઓરિએન્ટેડ ઝોન-(TZ) અંગે વેરીએશન બાબતે ફાયનલ નોટિફિકેશન થયેલ છે.


તારીખ: ૨૨/૧૦/૨૦૨૧.


જ. ફાફ્ટસમેન


૨૨/૧૦/૨૦૨૧
હેડ ફાફ્ટસમેન

ખરી નકલ


૨૨/૧૦/૨૦૨૧
ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧, ગુજરાત
Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ/20211022/4662

અરજી તા.:- ૨૨/૧૦/૨૦૨૧

પરોચ નં.:- ૭૩૩/૨૯ તા.:-૨૨/૧૦/૨૦૨૧

અરજદારશ્રી:- રણજીત ઠાકોર

એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GHV/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. :- ૩- એલિસબ્રીજ- છદાવાડ સેક્શન (ફર્સ્ટ વેરીડ ફાઇનલ)

ફાયનલ પ્લોટ નં. :- ૭૫૭/૨૦

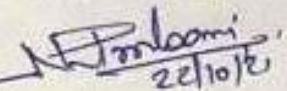
રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૧૦૫

ની જમીન રહેણાંક ઝોન-૧ (એક) R1 માં આવે છે. તેમજ MRTS અનુસંધાને કલમ - ૧૨ (૨) (m) મુજબ "ટ્રાન્ઝિટ ઓરિએન્ટેડ ઝોન - (TZ)" માં આવે છે.

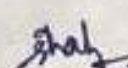
નોંધ:

૧. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

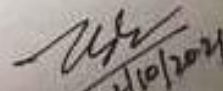
૨. RDP-2021 અન્વયે કલમ-૧૯(૧)મુજબ U.D. & U.H.D. GANDHINAGAR નાં નોટિફિકેશન નં.:- GHV/77 OF 2016/ DVP-112015-1521 (5)-L તા.:-૦૭/૦૪/૨૦૧૬ થી મેટ્રો રેલ રૂટ તથા ટ્રાન્ઝિટ ઓરિએન્ટેડ ઝોન-(TZ) અંગે વેરીએશન બાબતે ફાયનલ નોટિફિકેશન થયેલ છે.


તારીખ: ૨૨/૧૦/૨૦૨૧. J.S.

જ. જાફ્ટસમેન


૨૨/૧૦/૨૦૨૧
હેડ જાફ્ટસમેન

ખરી નકલ


ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

FORM 'B'
(Rules 17 & 29)
TOWN PLANNING SCHEME, AHMEDABAD NO. III (Ellis Bridge) Varied Final
REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT

SECTION : CHHABAD

Serial Number	NAME OF OWNER	Tenure	ORIGINAL PLOT						FINAL PLOT						SECTION : CHHAWAD					
			Survey Number	Number	Area in Sq. Yards	VALUE IN RUPEES		Number	Area in Sq. Yards	VALUE IN RUPEES				Contribution (1) Compensation (2) Under Sec. 47 Volume 9 (3) Minor Column 8 (4)	Increment (Section 82) Column 10 (5) Minor Column 11 (6)	Contribution (Section 82) 50% of column 12	Addition to (1) or reduction from (2) Contribution to be made under other Section	Net Demand from (1) or by (2) after being the addition of columns 11, 12, 14	Remarks & Serial No.	
						Without reference to value of structures	Inclusive of structures			Undeveloped		Developed								
										Without reference to value of structures	Inclusive of structures	Without reference to value of structures	Inclusive of structures							
1	2	3	3 (a)	4	5	6 (a)	6 (b)	7	8	9 (a)	9 (b)	10 (a)	10 (b)	11	12	13	14	15	16	
15802	KUMARCHANDRA KESHAVLAL			75690	413	5304	3304	75711	413	3304	3304	4233	4233		3304	405		+405	15802	

PREPARED BY
CHECKED BY

for 22/10/21
22/10/2021

F/2021/0221/7385
અરજદાર દ્વારા ઈ. ટી. 22/10/2021
15802 નંબરની કોલેબ્રેટ, પાંચ
1.722/30... 22/10/2021
ફા. 104.40/100/4233 નંબર 15802
આવકમાં સામેલ છે.

TRUE COPY

Town Planning Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad

FORM 'B'
(Rules 17 & 28)
TOWN PLANNING SCHEME, AHMEDABAD NO. III (Ellis Bridge) Varied Final
REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT

NAME OF OWNER	Tenure	ORIGINAL PLOT						FINAL PLOT						SECTION / CHHADAHAD					Remarks & Serial No.
		Survey Number	Number	Area in Sq. Yards	VALUE IN RUPEES		Number	Area in Sq. Yards	VALUE IN RUPEES				Contribution (1) Compensation (1) Under Sec. 47 Column 5 (a) Minus Column 5 (a)	Increment (Section 48) Column 18(a) Minus Column 5(a)	Contribution (Section 49) 50% of valuation (2)	Addition to (1) or Deduction From (1) Contribution to be made under other Section	Net derived from (1) or by (2) shall being the addition of columns 11, 13, 14		
					Without reference to value of structures	Inclusion of structures			Undeveloped		Developed								
									Without reference to value of structures	Inclusion of structures	Without reference to value of structures	Inclusion of structures							
1	2	3	4	5	6 (a)	6(b)	7	8	9(a)	9(b)	10 (a)	10(b)	11	12	13	14	15	16	
13079 NARENDRA KESHAVLAL			75/179	401	5008	5708	75/179	401	5008	5708	3910	3910	-	709	391	-	1351	13279	

PREPARED BY
CHECKED BY

[Signature]
for
22/10/21
[Signature]
22/10/2021

17/2021/022/7325
સરકાર દ્વારા ઈ. 1.....તા. 22/10/2021
નવમી પાંચમી કરેલ શીટ, પર્ચેઝ
1 નં 33/30...તા. 22/10/2021
મ. 10000/2000/વસુલ થઈ નહીં
આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

[Signature]
22/10/2021
Town Planning Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad