AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD
(GUJARAT), INDIA

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	:	001BDP22230933	**Date**	:	18/07/2022
Development Permission No	:	001BP22230767	**ODPS Application No.**	:	ODPS/2022/046572
IFP Application Number	:	N.A			
Application Type	:	DEVELOPMENT PERMISSION	**Case Type**	:	NEW
Architect/Engineer No.	:	001ER11092300961	**Architect/ Engineer Name**	:	NINAMA UMESH MANILAL
Structure Engineer No.	:	N.A	**Structure Engineer Name**	:	N.A
Supervisor No.	:	N.A	**Supervisor Name**	:	N.A
Clerk of Works No.	:	N.A	**Clerk of Works Name**	:	N.A
Developer No.	:	N.A	**Developer Name**	:	N.A
Owner Name	:	RAJESHBHAI R PATEL PARTNER OF RAJVI BUILDCON			
Owner Address	:	KARNAVATI OFFICE,OPP. KARNAVATI-2 NR. SHREE RAM RESIDENCY NAROL LAMBHA HIGHWAY NAROL , AHMEDABAD CITY - 382405			

Signature Not Verified

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2022.07.27 13:22:27 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 27/07/2022

AHMEDABAD

MUNICIPAL

CORPORATION

Applicant/ POA holder's Name	:	RAJESHBHAI R PATEL PARTNER OF RAJVI BUILDCON			
Applicant/ POA holder's Address	:	KARNAVATI OFFICE,OPP. KARNAVATI-2 NR. SHREE RAM RESIDENCY NAROL LAMBHA HIGHWAY NAROL , AHMEDABAD CITY - 382405			
Administrative Ward	:	47_VATVA	**Administrative Zone**	:	SOUTH ZONE
District	:	AHMEDABAD	**Taluka**	:	AHMEDABAD CITY
City/Village	:	AHMADABAD (PART)			
TP Scheme/ Non TP Scheme Number	:	79	**TP Scheme/ Non TP Scheme Name**	:	VATVA_7_79
Revenue Survey No.	:	433	**City Survey No.**	:	
Final Plot No.	:	67	**Original Plot No.**	:	67
Sub Plot no.	:	67/1	**Tikka No. / Part No.**	:	N.A
Block No/Tenement No	:	N.A	**Sector No. / Plot No.**	:	N.A
Site Address	:	KARNAVATI PARISAR BUNGLOWS, OPP. KARNAVATI APARTMENT-6, 100 FT. T.P.ROAD, LAMBHA TURNING, NAROL ASHLALI HIGHWAY, NEW NAROL, AHMEDABAD-382405			
Block/Building Name	:	TYPE D (BUNGLOW)	**No. of Same Buildings**	:	9
Height Of Building	:	11.25 Meter(s)	**No. of floors**	:	4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - TYPE D (BUNGLOW)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	76.46	1	0
First Floor	Residential	76.46	0	0
Second Floor	Residential	47.54	0	0
Terrace Floor		1.11	0	0
Total		**201.57**	**1**	**0**

Signature Not Verified

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2022.07.27 13:22:34 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 27/07/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD

MUNICIPAL

CORPORATION

Final Total for Building TYPE D (BUNGLOW)	1814.13	

Block/Building Name : 12 (BUNGLOW) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 11.25 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 12 (BUNGLOW)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	75.12	1	0
First Floor	Residential	77.19	0	0
Second Floor	Residential	48.26	0	0
Terrace Floor		1.11	0	0
Total		**201.68**	**1**	**0**
Final Total for Building 12 (BUNGLOW)		**201.68**		

Block/Building Name : 49 (BUNGLOW) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 11.25 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 49 (BUNGLOW)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	77.19	1	0
First Floor	Residential	77.19	0	0
Second Floor	Residential	48.26	0	0
Terrace Floor		1.11	0	0
Total		**203.75**	**1**	**0**
Final Total for Building 49 (BUNGLOW)		**203.75**		

Signature Not Verified

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2022.07.27 13:22:34 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 27/07/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Block/Building Name : 7 (BUNGLOW) No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 11.25 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 7 (BUNGLOW)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	119.94	1	0
First Floor	Residential	114.92	0	0
Second Floor	Residential	44.97	0	0
Terrace Floor		1.11	0	0
Total		**280.94**	**1**	**0**
Final Total for Building 7 (BUNGLOW)		**280.94**		

Block/Building Name : TYPE F (BUNGLOW) No. of Same Buildings : 8

Height Of Building : 11.25 Meter(s) No. of floors : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - TYPE F (BUNGLOW)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	71.88	1	0
First Floor	Residential	71.87	0	0
Second Floor	Residential	42.94	0	0
Terrace Floor		1.11	0	0
Total		**187.80**	**1**	**0**
Final Total for Building TYPE F (BUNGLOW)		**1502.40**		

Block/Building Name : F TYPE (BUNGLOW) No. of Same Buildings : 9

Signature Not Verified

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2022.07.27 13:22:34 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 27/07/2022

AHMEDABAD

MUNICIPAL

CORPORATION

Height Of Building : 11.25 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - F TYPE (BUNGLOW)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	71.88	1	0
First Floor	Residential	71.87	0	0
Second Floor	Residential	42.94	0	0
Terrace Floor		1.11	0	0
Total		**187.80**	**1**	**0**
Final Total for Building F TYPE (BUNGLOW)		**1690.20**		

Block/Building Name : 1 (BUNGLOW) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 11.25 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 1 (BUNGLOW)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	77.49	1	0
First Floor	Residential	77.49	0	0
Second Floor	Residential	47.69	0	0
Terrace Floor		1.11	0	0
Total		**203.78**	**1**	**0**
Final Total for Building 1 (BUNGLOW)		**203.78**		

Block/Building Name : 31 (BUNGLOW) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 11.25 Meter(s) **No. of floors** : 4

Signature Not Verified

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2022.07.27 13:22:35 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 27/07/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 31 (BUNGLOW)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	76.48	1	0
First Floor	Residential	76.46	0	0
Second Floor	Residential	44.17	0	0
Terrace Floor		1.11	0	0
Total		**198.22**	**1**	**0**
Final Total for Building 31 (BUNGLOW)		**198.22**		

Block/Building Name : D2 TYPE (BUNGLOW) **No. of Same Buildings** : 4

Height Of Building : 11.25 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - D2 TYPE (BUNGLOW)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	76.46	1	0
First Floor	Residential	76.46	0	0
Second Floor	Residential	47.54	0	0
Terrace Floor		1.11	0	0
Total		**201.57**	**1**	**0**
Final Total for Building D2 TYPE (BUNGLOW)		**806.28**		

Block/Building Name : 41 (BUNGLOW) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 11.25 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 41 (BUNGLOW)

Signature Not Verified

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2022.07.27 13:22:35 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 27/07/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	76.85	1	0
First Floor	Residential	76.85	0	0
Second Floor	Residential	47.92	0	0
Terrace Floor		1.11	0	0
Total		**202.73**	**1**	**0**
Final Total for Building 41 (BUNGLOW)		**202.73**		

Block/Building Name	:	TYPE L (SOCIETY OFFICE)	**No. of Same Buildings**	:	1
Height Of Building	:	6.9 Meter(s)	**No. of floors**	:	3

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - TYPE L (SOCIETY OFFICE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	114.9	1	0
First Floor	Residential	114.9	0	0
Terrace Floor		17.05	0	0
Total		**246.85**	**1**	**0**
Final Total for Building TYPE L (SOCIETY OFFICE)		**246.85**		

Block/Building Name	:	40 (BUNGLOW)	**No. of Same Buildings**	:	1
Height Of Building	:	11.25 Meter(s)	**No. of floors**	:	4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 40 (BUNGLOW)

Signature Not Verified

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2022.07.27 13:22:35 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 27/07/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD

MUNICIPAL

CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	54.27	1	0
First Floor	Residential	54.26	0	0
Second Floor	Residential	34.62	0	0
Terrace Floor		1.11	0	0
Total		**144.26**	**1**	**0**
Final Total for Building 40 (BUNGLOW)		**144.26**		

Block/Building Name : D TYPE (BUNGLOW) **No. of Same Buildings** : 9

Height Of Building : 11.25 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - D TYPE (BUNGLOW)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	76.46	1	0
First Floor	Residential	76.46	0	0
Second Floor	Residential	47.54	0	0
Terrace Floor		1.11	0	0
Total		**201.57**	**1**	**0**
Final Total for Building D TYPE (BUNGLOW)		**1814.13**		

Block/Building Name : 6 (BUNGLOW) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 11.25 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 6 (BUNGLOW)

Signature Not Verified

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2022.07.27 13:22:35 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 27/07/2022

AHMEDABAD

MUNICIPAL

CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	80.33	1	0
First Floor	Residential	80.33	0	0
Second Floor	Residential	50.31	0	0
Terrace Floor		1.11	0	0
Total		**212.08**	**1**	**0**
Final Total for Building 6 (BUNGLOW)		**212.08**		

Block/Building Name : 60 (BUNGLOW) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 11.25 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 60 (BUNGLOW)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	85.34	1	0
First Floor	Residential	86.29	0	0
Second Floor	Residential	47.7	0	0
Terrace Floor		1.11	0	0
Total		**220.44**	**1**	**0**
Final Total for Building 60 (BUNGLOW)		**220.44**		

Block/Building Name : TYPE D2 (BUNGLOW) **No. of Same Buildings** : 3

Height Of Building : 11.25 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - TYPE D2 (BUNGLOW)

Signature Not Verified

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2022.07.27 13:22:35 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 27/07/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	76.46	1	0
First Floor	Residential	76.46	0	0
Second Floor	Residential	47.54	0	0
Terrace Floor		1.11	0	0
Total		**201.57**	**1**	**0**
Final Total for Building TYPE D2 (BUNGLOW)		**604.71**		

Block/Building Name : A TYPE (BUNGLOW) **No. of Same Buildings** : 6

Height Of Building : 11.25 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A TYPE (BUNGLOW)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	78.04	1	0
First Floor	Residential	76.77	0	0
Second Floor	Residential	46.98	0	0
Terrace Floor		1.11	0	0
Total		**202.90**	**1**	**0**
Final Total for Building A TYPE (BUNGLOW)		**1217.40**		

Block/Building Name : 69 (BUNGLOW) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 11.25 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 69 (BUNGLOW)

Signature Not Verified

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2022.07.27 13:22:35 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 27/07/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD

MUNICIPAL

CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	78.76	1	0
First Floor	Residential	77.49	0	0
Second Floor	Residential	47.69	0	0
Terrace Floor		1.11	0	0
Total		**205.05**	**1**	**0**
Final Total for Building 69 (BUNGLOW)		**205.05**		

Block/Building Name : 59 (BUNGLOW) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 11.25 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 59 (BUNGLOW)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	74.27	1	0
First Floor	Residential	74.27	0	0
Second Floor	Residential	44.11	0	0
Terrace Floor		1.11	0	0
Total		**193.76**	**1**	**0**
Final Total for Building 59 (BUNGLOW)		**193.76**		

Block/Building Name : 13 (BUNGLOW) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 11.25 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 13 (BUNGLOW)

Signature Not Verified

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2022.07.27 13:22:35 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 27/07/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD

MUNICIPAL

CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	78.28	1	0
First Floor	Residential	78.28	0	0
Second Floor	Residential	43.1	0	0
Terrace Floor		1.11	0	0
Total		**200.77**	**1**	**0**
Final Total for Building 13 (BUNGLOW)		**200.77**		

Block/Building Name : TYPE A (BUNGLOW) **No. of Same Buildings** : 6

Height Of Building : 11.25 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - TYPE A (BUNGLOW)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	76.77	1	0
First Floor	Residential	76.77	0	0
Second Floor	Residential	46.98	0	0
Terrace Floor		1.11	0	0
Total		**201.63**	**1**	**0**
Final Total for Building TYPE A (BUNGLOW)		**1209.78**		

Block/Building Name : 39 (BUNGLOW) **No. of Same Buildings** : 1

Height Of Building : 11.25 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 39 (BUNGLOW)

Signature Not Verified

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2022.07.27 13:22:35 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 27/07/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD

MUNICIPAL

CORPORATION

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	82.78	1	0
First Floor	Residential	82.78	0	0
Second Floor	Residential	47.69	0	0
Terrace Floor		1.11	0	0
Total		**214.36**	**1**	**0**
Final Total for Building 39 (BUNGLOW)		**214.36**		

Block/Building Name : 32 AND 50 (BUNGLOW) **No. of Same Buildings** : 2

Height Of Building : 11.25 Meter(s) **No. of floors** : 4

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 32 AND 50 (BUNGLOW)				
Floor Number	**Floor Usage**	**Built up Area**	**Total Number of Residential Unit**	**Total Number of Non-Residential Unit**
Ground Floor	Residential	77.19	1	0
First Floor	Residential	77.19	0	0
Second Floor	Residential	48.26	0	0
Terrace Floor		1.11	0	0
Total		**203.75**	**1**	**0**
Final Total for Building 32 AND 50 (BUNGLOW)		**407.50**		

Development Permission Valid from Date : 27/07/2022

Development Permission Valid till Date : 26/07/2023

Note / Conditions :

Signature Not Verified

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2022.07.27 13:22:35 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 27/07/2022

AHMEDABAD

MUNICIPAL

CORPORATION

1. સદરહુ કેસ E-NAGAR માં એપ્લીકેશન આઇ.ડી.-001BDP22230933, તા.18.07.2022 થી ઓનલાઇન સબમીટ થયેલ કેસમાં રીસીપ્ટ નં-O001BPM2223001695, તા.18.07.2022 થી સ્ક્રુટીની ફી ઓનલાઇન જમા કરાવેલ છે.,,,

2. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર મલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દ્સ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,,,

3. અરજદારશ્રીએ તા.૧૬-૧૨-૨૦૨૧ થી રજુ કરેલ એનેક્ષર-ઇ ને આધીન.,,,

4. પ્રોપર્ટી ટેક્ષ અંગે ડી.સુ.શ્રી (દક્ષિણઝોન)ની તા.૧૧/૧૦/૨૦૨૧ ની પ્રોપર્ટી ટેક્ષ એન.ઓ.સી.ને આધીન.,,,

5. સુકા-ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે તા.૧૬-૧૨-૨૦૨૧ ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ્ડ બાંહેધરીને આધીન.,,,

6. સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ના નિયમ મુજબ રૂફ ટોપ સોલર સિસ્ટમનું પ્રોવીઝન કરવાનું રહેશે.,,,

7. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ -અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહી. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલીક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયરે, આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.,,,

8. ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ,૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગમાં સ્કીમમાં રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ –નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે.તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.,,,,

9. નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબધી સરકારશ્રી તથા અ.મ્યુ.કોર્પો. દ્વારા વખતો વખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.,,,,

10. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ ઢોળવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહી અને પાણી ભરાય રહે નહી તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકશે.,,,,

Signature Not Verified

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2022.07.27 13:22:36 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 27/07/2022

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

11. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા-પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલીકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દુર કરવાના રહેશે.,,,,

12. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ -અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહી. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલીક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયરે, આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કર્સ) રહેશે.,,,,

13. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઇપણ શરતોનું ઉલ્લનઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ના તેવા કૃત્ય ને લીધે જે કંઇ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.,,,,

14. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની તારીખ થી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયમ સમયમર્યાદા માં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.,,,,

15. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના ક્લોઝ નં.-૧૯ ની જોગવાઇ મુજબ સદરહુ બિલ્ડીંગનું મેઇનટેનેન્સ એન્ડ અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે.,,,

16. IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).,,,

17. નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબધી સરકારશ્રી તથા અ.મ્યુ.કોર્પો. દ્વારા વખતો વખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.,,,

18. ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ,૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગમાં સ્કીમમાં રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ –નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે.તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.,,,

19. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ,૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો મ્યુ.કોર્પો./સક્ષમ સત્તા માં જમા કરવાના રહેશે.,,,

Signature Not Verified

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2022.07.27 13:22:36 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 27/07/2022

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

20. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઇપણ શરતોનું ઉલ્લનઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ના તેવા કૃત્ય ને લીધે જે કંઇ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.,,,

21. મકાન વપરાશની પરવનગી (બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.,,,,

22. અરજદારે રજુ કરેલ ડી.સુ. રેન્ટ વિભાગ એસ્ટેટ, (દક્ષિણઝોન) ના તા.૨૬.૦૮.૨૦૨૧ થી પાઠવેલ બેટરમેન્ટ ચાર્જના અભિપ્રાયને આધીન.,,,

23. મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ-૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલીકે બાંધકામ પ્રવૃતિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલા સદર કાયદા હેઠળના નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઉકત કાયદા હેઠળ સાઈટની નોંધણી નિયામકશ્રી, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થયની કચેરીમાં કરવાની રહેશે.,,,,

24. IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).,,,,

25. અગાઉ મંજુર થયેલ સબ ડીવીઝન કેસ નં- ઓડીપીએસ/૨૦૨૧/૦૭૦૮૭૪ તા.૧૭/૧૧/૨૦૨૧ ની મંજૂરી તથા તેની શરતોને આધીન.,,,,

26. ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઇસ્પેકટર ઇલે. વોર્ડ નં.૪૭ (વટવા-પશ્ચિમ, દક્ષિણઝોન) ના તા.૨૩.૦૯.૨૦૨૧ થી પાઠવેલ સ્કીમ અમકલ અભિપ્રાયને આધીન.,,,,

27. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગ્રુહ નિર્માણ વિભાગના પત્રક્રમાંક:પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી ત.૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.,,,,

28. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની તારીખ થી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયમ સમયમર્યાદા માં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.,,,

Signature Not Verified

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2022.07.27 13:22:36 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 27/07/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

29. ધી.જી.પી.એમ.સી.એક્ટ ૧૯૪૯ ની ક્લમ -૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણે ના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.,,,

30. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ ઢોળવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહી અને પાણી ભરાય રહે નહી તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકશે.,,,

31. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા-પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલીકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દુર કરવાના રહેશે.,,,

32. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરવાના રહેશે.,,,

33. બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુનિ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટ્પાથ ને જે કાંઇ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામનું કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,,,

34. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઇતેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ ટ્રીપ્લાંટેશન/વૃક્ષ રોપણની જોગવાઇ બિલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલનીસાઇઝ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે.,,,

35. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/ આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાનીયા ફોજદારીરાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડીમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.,,,

36. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.,,,

Signature Not Verified

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2022.07.27 13:22:36 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 27/07/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

37. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3,3.4 &3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.,,,

38. એન્જીનિયરશ્રીએ તા.૧૬-૧૨-૨૦૨૧ થી રજુ કરેલ એનેક્ષર ડી ને આધીન.,,,,

39. સદરહુ જમીનમાં બીનખેતી ઉપયોગ અંગે જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીની ક્ચેરી ના મોજે- વટવા માટે હુકમ નં. ૧૮૬૮/૦૭/૧૬/૦૩૪/૨૦૧૯ તા.૨૪/૧૦/૨૦૧૯ તથા હુકમ નં.સીબી/સીટીએસ/એનએ/એસઆર-૪૨૪/૨૦૧૩ તા.૨૩/૦૯/૨૦૧૩ ના હુકમને આધીન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.,,,

40. એન્જીનિયરશ્રીએ તા.૧૬-૧૨-૨૦૨૧ થી રજુ કરેલ એનેક્ષર ડી ને આધીન.,,,

41. પ્લોટની માલીકી, ક્ષેત્રફળ, લોકેશન તેમજ પઝેશન તથા અન્ય બાબત અંગે કોઇપણ પ્રકારની કોર્ટ-મેટર/કોર્ટ-લીટીગેશન ચાલતી ના હોવા અંગેની તા.૧૬-૧૨-૨૦૨૧ ની નોટરાઇઝ્ડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે.,,,

42. મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ-૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલીકે બાંધકામ પ્રવૃતિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલા સદર કાયદા હેઠળના નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાયદા હેઠળ સાઈટની નોંધણી નિયામકશ્રી, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થયની કચેરીમાં કરવાની રહેશે.,,,

43. અગાઉ મંજુર થયેલ સબ ડીવીઝન કેસ નં- ઓડીપીએસ/૨૦૨૧/૦૭૦૮૭૪ તા.૧૭/૧૧/૨૦૨૧ ની મંજૂરી તથા તેની શરતોને આધીન.,,,

44. ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઇસ્પેકટર ઇલે. વોર્ડ નં.૪૭ (વટવા-પશ્ચિમ, દક્ષિણઝોન) ના તા.૨૩.૦૯.૨૦૨૧ થી પાઠવેલ સ્કીમ અમકલ અભિપ્રાયને આધીન.,,,

45. સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ના નિયમ મુજબ રૂફ ટોપ સોલર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમનું પ્રોવીઝન કરવાનું રહેશે.,,,

46. મકાન વપરાશની પરવનગી (બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.,,,

Signature Not Verified

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2022.07.27 13:22:36 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 27/07/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

47. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTHIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.,,,

48. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના ક્લોઝ નં.-૧૯ ની જોગવાઇ મુજબ સદરહુ બિલ્ડીંગનું મેઇનટેનેન્સ એન્ડ અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે.,,,,

49. પ્લોટની માલીકી, ક્ષેત્રફળ, લોકેશન તેમજ પઝેશન તથા અન્ય બાબત અંગે કોઇપણ પ્રકારની કોર્ટ-મેટર/કોર્ટ-લીટીગેશન ચાલતી ના હોવા અંગેની તા.૧૬-૧૨-૨૦૨૧ ની નોટરાઇઝડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે.,,,,

50. સદરહુ જમીનમાં બીનખેતી ઉપયોગ અંગે જીલ્લા કલેક્ટરશ્રીની ક્ચેરી ના મોજે- વટવા માટે હુકમ નં. ૧૮૬૮/૦૭/૧૬/૦૩૪/૨૦૧૯ તા.૨૪/૧૦/૨૦૧૯ તથા હુકમ નં.સીબી/સીટીએસ/એનએ/એસઆર-૪૨૪/૨૦૧૩ તા.૨૩/૦૯/૨૦૧૩ ના હુકમને આધીન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.,,,,

51. અરજદારશ્રીએ તા.૧૬-૧૨-૨૦૨૧ થી રજુ કરેલ એનેક્ષર-ઇ ને આધીન.,,,,

52. સુકા-ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે તા.૧૬-૧૨-૨૦૨૧ ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ્ડ બાંહેધરીને આધીન.,,,,

53. અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ ૭/૧૨ ના ઉતારાને આધીન.,,,,

54. આસી.સીટી.પ્લાનરશ્રીના રેફ.નં.સીપીડી/અ.મ્યુ.કો./જન./૫૨, તા.૦૭/૦૮/૨૦૨૧ થી પાઠવેલ અભિપ્રાયને આધીન.,,,

55. અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ ૭/૧૨ ના ઉતારાને આધીન.,,,

56. ખાસ નોંધ: (1) ઓનલાઈન સબમીટ કરેલ પ્લાન મુજબ કી-પ્લાનમાં દર્શાવેલ સુચિત ફા.પ્લોટ નં.૬૭ ની લાગુ પ્લોટની વિગતો ધ્યાને લેવાની રહેશે. તથા ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ તરીકે જયંત ડી રાવલ લાયસન્સ નં. 001CW01022610271 તથા સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર તરીકે જયેશા ડી દેસાઇ લાયસન્સ નં. 001SE20022600349 તથા સુપરવાઇઝર તરીકે જતીન સુરેશભાઇ દેસાઇ લાયસન્સ નં. 001SR29102510359 તથા ડેવલોપર તરીકે ચતુરભાઇ બાબુભાઇ મેસીયા લાયસન્સ નં. 001DV09082610536 ની નિમણુંક કરી તેની વિગતો અપલોડ કરેલ હોઇ, સદરહુ કેસમાં ઉપરોક્ત POR (Persons On Record) ની નિમણુંક માન્ય રાખી સદરહુ વિકાસ પરવાનગી આપેલ છે.,,,

Signature Not Verified

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2022.07.27 13:22:36 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 27/07/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

57. મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ થયેથી ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.,,,

58. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉંડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેંટ પાઇપ ઉપર જીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.,,,

59. કંસ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવ્રુત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઇની પતરાની વાડ(બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારેબાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવિઝન સલામતી જળવાઇ રહે તે હેતુસર કરવાની રહેશે.,,,

60. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગ્રુહ નિર્માણ વિભાગના પત્રક્રમાંક:પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી ત.૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.,,,

61. મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ થયેથી ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.,,,,

62. ધી.જી.પી.એમ.સી.એક્ટ ૧૯૪૯ ની ક્લમ -૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણે ના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.,,,,

63. બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુનિ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટ્પાથ ને જે કાંઇ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામનું કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,,,,

64. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપરતથા એન્જિનીયરે/ આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાનીયા ફોજદારીરાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડીમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.,,,,

Signature Not Verified

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2022.07.27 13:22:36 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 27/07/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

65. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર મલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દ્સ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,,,,

66. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉંડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેંટ પાઇપ ઉપર જીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.,,,,

67. કંસ્ટ્રકશન/ડીમોલીશનની પ્રવ્રુત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઇની પતરાની વાડ(બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારેબાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવિઝન સલામતી જળવાઇ રહે તે હેતુસર કરવાની રહેશે.,,,,

68. ખાસ નોંધ: (1) ઓનલાઈન સબમીટ કરેલ પ્લાન મુજબ કી-પ્લાનમાં દર્શાવેલ સુચિત ફા.પ્લોટ નં.૬૭ ની લાગુ પ્લોટની વિગતો ધ્યાને લેવાની રહેશે. તથા ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ તરીકે જયંત ડી રાવલ લાયસન્સ નં. 001CW01022610271 તથા સ્ટ્રકચરલ એન્જીનિયર તરીકે જયેશા ડી દેસાઇ લાયસન્સ નં. 001SE20022600349 તથા સુપરવાઇઝર તરીકે જતીન સુરેશભાઇ દેસાઇ લાયસન્સ નં. 001SR29102510359 તથા ડેવલોપર તરીકે ચતુરભાઇ બાબુભાઇ મેસીયા લાયસન્સ નં. 001DV09082610536 ની નિમણુંક કરી તેની વિગતો અપલોડ કરેલ હોઇ, સદરહુ કેસમાં ઉપરોક્ત POR (Persons On Record) ની નિમણુંક માન્ય રાખી સદરહુ વિકાસ પરવાનગી આપેલ છે.,,,,

69. અરજદાર/માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ,૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો મ્યુ.કોર્પો./સક્ષમ સત્તા માં જમા કરવાના રહેશે.,,,,

70. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરવાના રહેશે.,,,,

71. સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ના નિયમ મુજબ રૂફ ટોપ સોલર સિસ્ટમનું પ્રોવીઝન કરવાનું રહેશે.,,,,

72. સદરહુ કેસ E-NAGAR માં એપ્લીકેશન આઇ.ડી.-001BDP22230933, તા.18.07.2022 થી ઓનલાઇન સબમીટ થયેલ કેસમાં રીસીપ્ટ નં-O001BPM2223001695, તા.18.07.2022 થી સ્કુટીની ફી ઓનલાઇન જમા કરાવેલ છે.,,,,

73. સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ના નિયમ મુજબ રૂફ ટોપ સોલર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમનું પ્રોવીઝન કરવાનું રહેશે.,,,,

Signature Not Verified

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2022.07.27 13:22:36 IST
Reason:
Location:

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

Certificate created on 27/07/2022

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

74. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઇતેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ ટ્રીપ્લાંટેશન/વૃક્ષ રોપણની જોગવાઇ બિલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલનીસાઇઝ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે.,,,,

75. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેંસમેંટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.,,,,

76. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTHIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.,,,,

77. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3,3.4 &3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.,,,,

Signature Not Verified

Digitally signed by KAUSHIKBHAI VITHALBHAI PATEL
Date: 2022.07.27 13:22:36 IST
Reason:
Location:

Certificate created on 27/07/2022

ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT OFFICER

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION