

મો: ૯૮૨૪૩૪૮૫૩૬

MO: 9824348536

પટેલ અરવિંદભાઈ લલ્લુભાઈ

એમ.કોમ.એલ.એલ.બી. એડવોકેટ.

(ગુજરાત હાઈકોર્ટ) & નોટરી.

ઠે. ઘોબી ફળીયા, દરજીવાડના નાકે.

મુ. ઉમરેઠ.-૩૮૮ ૨૨૦. તા.ઉમરેઠ. જી.આણંદ.



PATEL ARVINDBHAI LALLUBHAI

M.COM., L.L.B. ADVOCATE & NOTARY

(GUJRAT HIGH COURT)

DHOBIFALIYA, DARJIWAD NA NAKA.

Ta. UMRETH. Dist. ANAND

Encumbrance Certificate

મોજે ગામ ઉમરેઠ (તા.ઉમરેઠ. જી.આણંદ) મા આવેલ બીન ખેતીની જમીન જેનો
રે.સ.નં: ૫૪૬/૧ છે. જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૪૪-૫૨ જેનો ખાતા નં: ૨૭૧૩
ચો.મી વાળી બીન ખેતીની જમીન

શ્રી સુનીલ ભગવતલાલ દલાલ રહે. ઉમરેઠ હાલ મુંબઈ નાઓ ઉપરોક્ત સવે નંબર વાળી બીન ખેતીની જમીન નુ અમારી પાસે ટાઈટલ કલીયર ની માગણી કરતા અમો આથી આ ટાઈટલ કલીયર સટીફીકેટ લખી આપી જણાવીએ છીએ. કે.

મોજે ગામ ઉમરેઠમા આવેલ મીલકત રે.સ.નં: ૫૪૬/૧ જેનો ખાતા નં: ૨૭૧૩ છે. જે નુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૪૪-૫૨ હે.આરે ચો.મી વાળી બીન ખેતીની જમીન જેનો ટી.પી સ્કીમ નંબર ૧ જેનો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૨ છે. જે બીન ખેતીની જમીન મા ગોકુલ ટવીન્સ બંગ્લોઝ નુ આયોજન કરવામા આવેલ છે. સદર રે.સ.નં: ૫૪૬/૧ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૪૪-૫૨ હે.આરે ચો.મી વાળી જમીન મા ટી.પી સ્કીમ મા ૦-૧૧-૦૫ હે.આરે . ચો.મી જમીન કપાત થતા બાકી રહેતી જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૩૩-૪૭ હે.આરે ચો.મી

ARVINDBHAI L. PATEL
NOTARY PUBLIC
DHOBIFALIYA
UMRETH, DIST. ANAND

વાળી જમીનમા સુનીલ ભગવતલાલ દલાલ નાઓ એ ગોકુલ ટવીન્સ બંગ્લોઝ નુ આયોજન કરેલ છે.

સદર બીન ખેતીની જમીન ના એક માત્ર માલીક અને કબજેદાર સુનીલભાઈ ભગવતલાલ દલાલ નાઓ બનેલ અને આમ ઉપરોક્ત ખેતીની જમીનોમા કોઈ સહકારી કે રાષ્ટ્રીય કૂત બેક માથી લોન મેળવેલ હોય અને તેની નોધ રેકડ મા પડેલ હોય તેવુ રેકડની ચકાસણી કરતા જણાય આવતુ નથી કે કોઈ જગ્યાએ તેની નોધ થયેલ નથી કે સદર જમીન મોગેજ થયેલ હોય તેવુ રેકડ પર જણાય આવતુ નથી સદર જમીન બોજા રહીતની છે એટલે કે જમીન મા કોઈ બોજો નથી અને સદર મીલકત સંપૂર્ણ ટાઈટલ કલીયર અને માકેટેબલ છે. જે બદલ પ્રમાણપત્ર લખી આપવામા આવે છે. જે પ્રમાણપત્ર હાલ નુ રેકડ તપાસીને લખી આપેલ છે.

એડવોકેટ એનરોલમેન્ટ નંબર G/518/1988

DATE : 18/08/2022

A. L. Patel ARVINDBHAI L. PATEL
A.L. PATEL NOTARY PUBLIC
DHOBIFALIYA
ADVOCATE UMRETH, DIST. ANAND

GUJARAT HIGH COURT
UMRETH

મો: ૯૮૨૪૩૪૮૫૩૬

MO: 9824348536

પટેલ અરવિંદભાઈ લલ્લુભાઈ

એમ.કોમ.એલ.એલ.બી. એડવોકેટ.

(ગુજરાત હાઈકોર્ટ) & નોટરી.

ઠે. ધોબી ફળીયા, દરજીવાડના નાકે.

મુ. ઉમરેઠ.-૩૮૮ ૨૨૦. તા.ઉમરેઠ. જી.આણંદ.



PATEL ARVINDBHAI LALLUBHAI

M.COM., L.L.B. ADVOCATE & NOTARY

(GUJARAT HIGH COURT)

DHOBIFALIYA, DARJIWAD NA NAKA.

Ta. UMRETH. Dist. ANAND

પ્રમાણપત્ર

આથી અમો નીચે સહી કરનાર અરવિંદભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલ રહે. ઉમરેઠ નાઓ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે અમો ૩૦ વર્ષ થી વકીલાતના વ્યવસાય સાથે સંકળાયેલા છીએ. અમો સને છેલ્લા ૩૦ વર્ષ થી સીવીલ તથા ક્રિમીનલ તથા રેવન્યુ પ્રેક્ટીસ કરીએ છીએ. જે બદલ આ અનુભવ અંગેનું પ્રમાણપત્ર લખી આપીએ છીએ.

એડવોકેટ એનરોલમેન્ટ નંબર G/518/1988

DATE : 18/08/2022

.A.L. PATEL

ADVOCATE

GUJARAT HIGH COURT

UMRETH

ARVINDBHAI L. PATEL

NOTARY PUBLIC

DHOBI FALIYA

UMRETH, DIST. ANAND