

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, વલસાડ.
જિલ્લા સેવા સદન - ૨, પહેલા માળે, વલસાડ - ૩૬૬ ૦૦૧
E-MAIL: Collector-val@gujarat.gov.in

કચેરી ટેલીફોન નંબર :- ૦૨૬૩૨-૨૪૪૨૭૪, ૨૪૪૨૭૮, ૨૫૩૭૩૧, ૨૫૩૬૧૩, ૨૪૪૩૮૬,
કચેરી ફેક્સ નંબર :- ૨૪૮૩૩૫, ૨૪૩૪૧૭ કન્ટ્રોલ રૂમ :- ૨૪૩૨૩૮

તા. ૨૪/૦૬/૨૦૧૫ નં. ૫૪/૨૦૧૪-૧૫/વશી-૪૬૫૨-૬૦/૨૦૧૫

તા. ૫/૧૨/૨૦૧૫

વાચનમાં લીધું:-

(૧) અરજદારશ્રી દિપેશ અરવિંદ ભાનુશાલી, શ્રી અલ્પેશ કાંતિલાલ ગજરા ભાનુશાલી, તથા શ્રી વનજી લક્ષ્મીદાસ ભાનુશાલી, રહે. અબ્રામા, તા. જિ. વલસાડની અરજી તા. ૨૪/૦૬/૨૦૧૫.

(૨) નાયબ કલેક્ટરશ્રી વલસાડનો શેરાપત્ર

નં. એલએનડી/NA/૨જી.૪૪/૧૫/વશી.૮૯૬/૨૦૧૫, તા. ૧૩/૦૭/૨૦૧૫

(૩) મામલતદાર અને કુષિપંચશ્રી વલસાડના પત્ર નં. સીલીંગ/ગણત/એનએ/૨જી-૯૯/વશી-૨૦૧૫, તા. ૧૭/૦૭/૨૦૧૫

(૪) મામલતદારશ્રી વલસાડનો શેરાપત્ર નં. જમન/વશી-૨૯૮૮/૨જી. નં. ૪૭/૨૦૧૫, તા. ૨૯/૦૭/૨૦૧૫

(૫) ચીફ ઓફિસરશ્રી, વલસાડ નગરપાલિકા વલસાડનો પત્ર જવક નં. ૪૫૬/૨૦૧૫-૧૬, તા. ૨૦/૦૮/૨૦૧૫

(૬) નગર નિયોજકશ્રી વલસાડનો પત્ર ક્રમાંક-બીપી/મોગરાવાડી/વલસાડ/૧૦૬૫, તા. ૧૭/૦૬/૨૦૧૫

(૭) સરકારશ્રીના મ. વિ. સંકલિત ઠરાવ નં. ૧૦૮૦/૬૭૬/૬ તા. ૨૫/૪/૮૦ તથા બીજો ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૮૧/૬૧૨/૬ તા. ૨૫/૩/૮૧ તથા મ. વિ. ના ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૮૦/૫૯૫૬૦/૬ તા. ૨૭/૮/૮૦ તથા ઠરાવ તા. ૨૦/૯/૮૪.

(૮) સરકારશ્રીના મ. વિ. ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬, તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૯) સરકારશ્રીના મ. વિ. સુધારા ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬, તા. ૧૦/૦૭/૨૦૦૮

(૧૦) સરકારશ્રીના મ. વિ. ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬, તા. ૦૮/૦૪/૨૦૧૧.

(૧૧) સરકારશ્રી મહેસુલ તપાસણી કમિશનરશ્રી ગુજરાત રાજ્યની કચેરી ગાંધીનગરના પરિપત્ર ક્રમાંક-મતક-ડાયરી-એ-ધરા-૭૩૭-૨૦૧૧, તા. ૦૮/૦૯/૨૦૧૧ તથા પત્ર ક્રમાંક-મતક-વહટ-વશી-૧૩૯૪/૨૦૧૧, તા. ૧૨/૦૯/૨૦૧૧.

(૧૨) સને-૧૮૭૯ ના મુંબઈ જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫.

ફ ક મ :-

મોજે: અબ્રામા, તા. વલસાડના સ. નં. ૧૭૮/૩, હે. ૩૭૪૩.૦૦ ચો. મી. વાળી જગ્યામાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ "રહેણાંક તથા ઓફિસ(હાઈરાઈઝ ફ્લેટ ટાઈપ)" ના હેતુસર બિનખેતિની પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે. સદર કેસમાં "રહેણાંક" હેતુસર માટે હે. ૩૭૪૩.૦૦ ચો. મી. ના પ્રતિ ચો. મી. ના રૂ. ૧૦/- (દસ) પ્રમાણે રૂપાંતર કરની રૂ. ૩૭,૪૩૦/- (અંકે રૂપિયા સાડત્રીસ હજાર ચારસો ત્રીસ પૂરા) વસુલ લઈ મોજે: અબ્રામા, તા. વલસાડના સ. નં. ૧૭૮/૩, કુલ હે. ૩૭૪૩.૦૦ ચો. મી. વાળી જગ્યા માટે અરજદારે રજુ કરેલ સૂચિત નકશો જે આ સાથે સામેલ છે. તે મુજબ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ "રહેણાંક તથા ઓફિસ(હાઈરાઈઝ ફ્લેટ ટાઈપ)" હેતુસર બિનખેતિની પરવાનગી અરજદારશ્રી

દિવેશ અરવિંદ ભાનુશાલી, શ્રી અલ્પેશ કાંતિલાલ ગજરા ભાનુશાલી, તથા શ્રી ધનજી લક્ષ્મીદાસ ભાનુશાલી, રહે.અબ્રામા, તા.જિ.વલસાડ ને તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૬ થી આ હુકમ સાથે સામેલ રાખેલ પત્રક મુજબ બીનખેતીનાં ધારાની રકમ ઉપર મુજબનું લોકલફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર મુજબ બીજો ફેરફારનો હુકમ ન થાય ત્યાં સુધી સદરહુ પરવાનગી નીચે જણાવેલ સંબંધિત શરતોને આધીન રહીને જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ આપવામાં આવે છે.

બિનખેતી પરવાનગી મેળવનાર અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :

- (૧.) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવો જોઈએ.
- (૨.) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા સક્ષમ અધિકારી પાસે બાંધકામની રજા થીટી મેળવવાની રહેશે.
- (૩.) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪.) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૫.) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
- (૬.) ઓછોગીક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલાં જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૭.) ફ્લોર 'મીલ', સીનેમા/ટુરીંગ સીનેમા/થીયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૮.) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી, એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૯.) ઈન્ડિયન એક્ષપ્લોઝીવ એક્ટ અન્વયે મેંગેનીઝ, ફાયરવર્ક્સ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં જિલ્લા મેજસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૧૦.) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૧.) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨.) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૩.) પ્રશ્નવાળી જમીનની લાગુમાં અડીને જો કોઈ નદી આવેલ હોય તો નદીથી ૩૦.૦૦ મીટર દુર બિલ્ડીંગ કન્ટ્રોલ લાઈન રાખવાની રહેશે. તથા બાંધકામ માટે પ્લોટ લેવલ એચ.એફ.એલ. થી ઉપર રાખવાનું રહેશે.
- (૧૪.) પ્રશ્નવાળી જમીનની લાગુમાં અડીને જો કોઈ નદી /નાળાં /કોતર આવેલ હોય તો તે અંગે નિયમાનુસાર માર્જન છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

- (૧૫.) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં વરસાદી પાણીનાં નિકાલ માટેની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તથા કુદરતી વહેણને અવરોધ રૂપ થાય તેવું કૃત્ય કરવું નહીં, તથા તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
- (૧૬.) પ્રશ્નવાળી જમીનનો ઉપયોગ બિનખેતીના હેતુ માટે થનાર હોય, દુષિત પાણી કે ઘનકચરાનો નિકાલ નદીના પટમાં કે વહેણમાં કરવામાં ન આવે તે જોવાનું રહેશે.
- (૧૭.) સરકારશ્રીના નિયમોનુસાર રસ્તા/નદી/એચ.ટી.લાઈન વિગેરે માટે નિયમોનુસાર માર્જન રાખવાનું રહેશે.
- (૧૮.) અરજદારશ્રીએ કુદરતી પર્યાવરણ જાળવાય રહે તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. અને જે તે સરકારી વિભાગની અલાયદી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.
- (૧૯.) અરજદારે રસ્તાની સાઈડે ગટરમાં જરૂરી વ્યાસના પાઈપો નાંખી મંજૂરી લઈ પ્લોટનો રસ્તો બનાવવો, અને ચોમાસા દરમ્યાન પાણીનો નિકાલ વ્યવસ્થિત રીતે થાય તેવી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
- (૨૦.) ઓ.એન.જી.સીના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૧.) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સંબંધિત સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૨.) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩.) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૪.) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાનાં થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૫.) સવાલવાળી જમીનનું એકત્રીકરણ કરાવ્યા બાદ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે તથા સ્વખર્ચે રેકર્ડ દુરસ્તી કરાવી લેવાની રહેશે.
- (૨૬.) રસ્તાની જમીન હરાજીથી, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલ થઈ શકશે નહીં.
- (૨૭.) રસ્તા સહિતની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતી આકાર, પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે, ત્યાં સુધી હોદ્દસે પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.
- (૨૮.) રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બીનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે. તેમ છતાં રસ્તાનો ઉપયોગ તો જાહેર રીતે જ કરવાનો રહેશે.
- (૨૯.) કલેક્ટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બીજા હેતુનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે નહીં.
- (૩૦.) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૪૮(૪) હેઠળ કલેક્ટરશ્રીની અગાઉથી લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજૂર જમીનની તથા બાંધકામની માન્ય પ્રવર્તમાન રહેણાંક/વાણિજ્ય સિવાયના હેતુ માટેના ઉપયોગ સાડ મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે.
- (૩૧.) આ હુકમ થયાની તારીખથી છ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કરવું પડશે અને જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો ખેતીનો વિશેષધારો તથા દંડ જે કંઈ નક્કી થાય તે ભરવા પડશે.



- (૩૨.) કબજેદાર ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કર્યાની તારીખથી બે માસમાં પરંતુ આ હુકમની તારીખથી ૪ માસથી મોડું નહિ તેટલી મુદતમાં તથા અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ નમુના 'એમ' માં આ હુકમમાં જણાવેલી તમામ શરતો સહિતની સનંદ મુદતમાં કરાવી લેવી પડશે અને આ પરવાનગી સનંદમાં જણાવેલ શરતોને આધીન રહેશે. જો સદર મુદતમાં સનંદ કરી આપવામાં કસુર થશે તો આ બીનખેતીની મંજૂરીનો હુકમ રદ થવાને પાત્ર રહેશે.
- (૩૩.) ખાજ કુવા નિયમિત સાફ કરાવવા માટે ગોઠવણ કરવાની રહેશે.
- (૩૪.) આ હુકમની તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવાનું રહેશે. અને બાંધકામ પુરૂ થયા પછી ૩ માસમાં જાણ કરવાની રહેશે.
- (૩૫.) નગરપાલિકાએ નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અનુસાર બાંધકામ સ્ટેબીલીટી અંગેના નિયમોનો ચુસ્ત પછો અમલ કરાવવાનો રહેશે.
- (૩૬.) અન્ય કચેરીઓ તરફથી જે શરતો આધિન અભિપ્રાય આપેલ છે તે તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૭.) એન.એ. કરવામાં આવેલી જમીનના સર્વે નંબર ઉપર બાંધકામ કરતા પહેલા સરકાર માન્ય સંસ્થા પાસે સોઈલ ટેસ્ટ ફરજિયાત કરાવવાનું રહેશે. અને આ સોઈલ ટેસ્ટની નકલ બાંધકામના રેકર્ડ ઉપર રાખવાની રહેશે. એટલું જ નહીં પરંતુ સોઈલ ટેસ્ટ કરાવ્યા બદલની પ્રમાણિત નકલો બાંધકામ જમીનની મંજૂરી સાથે સંકળાયેલ તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી એજન્સીઓને ફરજિયાત પછો આપવાની રહેશે. અને આ પ્રમાણપત્ર અને મંજૂરીની નકલ મકાન ખાતેદાર વ્યક્તિએ બાંધકામ કરનાર વ્યક્તિને પુરૂ પાડ્યા બદલનો દાખલો પણ નગરપાલિકાએ રેકર્ડ ઉપર રાખવાનો રહેશે.
- (૩૮.) ઉપરોક્ત બીનખેતી થનાર જમીન પર જે કંઈ બાંધકામ કરવામાં આવે તે બાંધકામ કરનાર કોન્ટ્રાક્ટરની સંપૂર્ણ વિગતો તમામ સંબંધિત સરકારી બિનસરકારી એજન્સીઓએ બાંધકામ ખાતેદાર વ્યક્તિએ પુરી પાડવાની રહેશે. અને મકાન ખરીદનાર તમામ મકાન ધારકોને પણ આ બાંધકામ કંઈ વ્યક્તિએ અથવા કોન્ટ્રાક્ટરે હાથ ધરેલ છે. તેના નામ સરનામા સાથેની સંપૂર્ણ વિગતો પણ પ્રમાણિત નકલો સાથે પુરી પાડવાની રહેશે. સરકારશ્રીની જુદી જુદી એજન્સીઓ ધ્વારા રજીસ્ટ્રેશન અને કોન્ટ્રાક્ટર રજી. માટે જે કંઈ ધોરણો, સુચનાઓ બહાર પાડવામાં આવે તે પ્રમાણે બીલ્ડરનું રજી. ફરજિયાત કરાવી તમામ સંબંધિતોની તેની લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે. તે મુજબ નગરપાલિકાએ અમલ કરાવવાનો રહેશે.
- (૩૯.) ભુંકપ, વાવાઝોડા, પુરસબંધી ઝોન અનુરૂપ અદ્યતન સુધારેલ શરત નં. ૧૯ ની જોગવાઈ અનુસાર મકાનોની ડીઝાઈનનો ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાની સુચના આપવામાં આવે છે. તે મુજબ નગરપાલિકાએ અમલ કરાવવાનો રહેશે.
- (૪૦.) વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભવહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે પરકોલોટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. નગરપાલિકાએ કાર્યવાહી કરાવવાની રહેશે.
- (૪૧.) પ્રકરણે રજૂ થયેલ પુરાવા સિવાય અન્ય જરૂરી પુરાવા રજૂ કરવામાં આવેલ ન હોય અને પાછળથી લેન્ડ ટાઈટલ બાબતે કોઈ વિવાદ ઉભો થશે તો સમગ્ર જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
- (૪૨.) આ પરવાનગી અરજદારે રજૂ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજૂ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ-૭૯/એ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.



(૪૩.) શિક્ષાત્મક કલમ.

- અ. અરજદાર કોઈપણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેક્ટરશ્રી સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર જે કોઈપણ બીજી શિક્ષાને પાત્ર હોય તેને બાધ આવ્યા સિવાય તેને ફરમાવવા યોગ્ય લાગે તો તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર વસુલ લઈ શકશે.
- બ. ઉપરની પેટા કલમ 'અ' માં ગમે તે મજકુર હોય તો તેમ છતાં કલેક્ટરશ્રીએ આ સદરહુ પરવાનગી વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વપરાતા કોઈપણ મકાન અથવા ઈમલાને કલેક્ટરશ્રીએ આ સાથે મુદત ઠરાવી હોય તો તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવા અથવા ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તે કાયદેસરનું ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો કલેક્ટરશ્રી તેમ કરવાને અને તેમ કરવામાં જે દંડ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે. તથા જમીન ખાલસા પાત્ર થશે.
- ભરવાપાત્ર બીનખેતીનો આકાર તથા નિયમ મુજબ લોકલ ફંડ, શિક્ષણ વિગેરે દર્શાવતું પત્રક:

અ.નં	વિગત	રકમ રૂ. પૈસા
૧.	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર કબજેદારનું નામ	મોજે: અબ્રામા, તા.વલસાડના સ.નં. ૧૭૮/૩, હે. ૩૭૪૩.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં બિનખેતીની પરવાનગી અરજદારશ્રી દિપેશ અરવિંદ ભાનુશાલી, શ્રી અલ્પેશ કાંતિલાલ ગજરા ભાનુશાલી, તથા શ્રી ધનજી લક્ષ્મીદાસ ભાનુશાલી, રહે. અબ્રામા, તા.જિ.વલસાડ.
૨.	બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	ક્ષે. ૩૭૪૩.૦૦ ચો.મી.
૩.	નિયમ મુજબ લેવાના બીનખેતીના આકાર દર તથા કેવા પ્રકારની બીનખેતીના ઉપયોગ છે.	રહેણાંક હેતુ માટે ૦.૧૫ પૈસા
૪.	રૂપાંતર વેરા લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	રૂ. ૩૭,૪૩૦/- (અંકે રૂપિયા સાડત્રીસ હજાર ચારસો ત્રીસ પુરા) સરકારશ્રીમાં ચલણ નંબર ૧૦૦/૨૦૧૫-૧૬, તા. ૮/૧૦/૨૦૧૫ ના રોજ જમા કરાવામાં આવેલ છે.
૫.	વસુલ કરવાના બીનખેતી આકારની કુલ રકમ	રૂ. ૫૬૨/- પહોંચ નં. ૪૦ થી તા. ૮/૧૦/૨૦૧૫ થી જમા કરાવેલ છે.
૬.	અન્ય કોઈ વેરા વસુલ કરવાના હોય તો તેની રકમ (લોકલ ફંડ)	રૂ. ૧,૧૨૩/- પહોંચ નં. ૪૦ થી તા. ૮/૧૦/૨૦૧૫ થી જમા કરાવેલ છે.
૭.	શિક્ષણવેરા લેવાનો હોય તો તેની રકમ	રૂ. ૨૮૧/- પહોંચ નં. ૧૦૬ થી તા. ૮/૧૦/૨૦૧૫ થી જમા કરાવેલ છે.
૮.	કોલમ નં. ૫, ૬, ૭ ના વેરા તથા શરત ભંગ અંગે દંડની રકમ.	રૂ. ૧,૮૬૬/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર નવસો છાસેઠ પુરા)
૯.	કોલમ નં. ૫, ૬, ૭ ના વેરા કઈ તારીખથી	તા. ૦૧/૦૮/૨૦૧૬ થી લેવાના છે.
૧૦	જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર ખાતું, વલસાડ ધ્વારા લેવામાં આવેલ માપણી ફી ની રકમ	રૂ. ૧,૨૦૦/- (ચલણ નં. ૧૧૯૯, તા. ૮/૧૦/૨૦૧૫ થી જમા કરાવેલ છે)

(૪૪.) સરકારશ્રીના મહેસૂલ તપાસણી કમિશનર, ગુજરાત રાજ્યની કચેરી ગાંધીનગરના પરિપત્ર ક્રમાંક-મતક-ડાયરી-ઈ-ધરા-૭૩૭-૨૦૧૧, તા.૦૮-૦૮-૨૦૧૧ તથા પત્ર ક્રમાંક-મતક-વહટ-વશી-૧૩૮૪/૨૦૧૧, તા.૧૨-૦૮-૨૦૧૧ અનુસાર ગા.ન.નં.માં નોંધ કરવાની રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

રવાના કર્યું

સહી

કલેક્ટર વલસાડ વતી.

રજી.પો.એડી.



સહી/-
(રવિ કુમાર અરોરા)
કલેક્ટર વલસાડ.

પ્રતિ,

✓ શ્રી દિપેશ અરવિંદ ભાનુશાલી,
શ્રી અલ્પેશ કાંતિલાલ ગજરા ભાનુશાલી,
તથા શ્રી ધનજી લક્ષ્મીદાસ ભાનુશાલી,
રહે. અબ્રામા, તા. જિ. વલસાડ.

નકલ રવાના: નાયબ કલેક્ટરશ્રી વલસાડ તરફ.....

૨/- જાણ તથા આમુખ-૧૦ મુજબ મામલતદારશ્રી પાસે અમલવારી કરાવી રીપોર્ટ કરવા સાડું.

નકલ રવાના: મામલતદારશ્રી વલસાડ તરફ.....

૨/- ઇ-ધરા કેન્દ્ર ઉપર નોંધ પડાવી નોંધની નકલ તથા ૭/૧૨ ની નકલ અત્રે મોકલવા તથા હુકમની શરત નં. ૨૭ મુજબ નમુના "ચેમ"માં સનદ તૈયાર કરી અત્રે રવાના કરવાની રહેશે. તેમજ આમુખ-૧૦ અનુસાર અમલવારી કરી રીપોર્ટ કરવા સાડું.

નકલ રવાના: ચીફ ઓફિસરશ્રી, વલસાડ નગરપાલિકા તરફ.....

નકલ રવાના: ડી.ઇ.લે.રે.શ્રી વલસાડ તરફ.....

૨/- જાણ તથા રેકર્ડ ઉપર અમલવારી કરી તેની અત્રે જાણ કરવા સાડું.

નકલ રવાના: સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી, વલસાડ, તા.વલસાડ તરફ.....

૨/- જાણ તથા આમુખ-૧૦ મુજબ અમલવારી કરી રીપોર્ટ કરવા સાડું

નકલ રવાના: જુનિયર નગર નિયોજકશ્રી વલસાડ તરફ.....

નકલ રવાના: તલાટી કમ મંત્રીશ્રી અબ્રામા, તા.વલસાડ તરફ જાણ સાડું.

નકલ રવાના: સીલેક્ટ ફાઇલે.

२७०६

ગુણાકાર બુક મોજે..... ૨૫૫.૦૦..... ૮૫૫૩..... ૨૫૫૩.૦૦

[illegible]