ટપાલ/રૂબરૂ

નં. [illegible] રજુ તા. [illegible] ૨૦

જી. પી. મહેતા એસોસીએટ્સ

જી. પી. મહેતા
એડવોકેટ
બી. એ. એલ. એલ. બી.

હિતેષ જી. મહેતા
એડવોકેટ
બી. કોમ. એલ. એલ. બી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર : [illegible]

લખાવી લેનાર : [illegible]

લખી આપનાર : [illegible]

રજીસ્ટર/ક્રમાંક : [illegible] તારીખ : [illegible]

-: ઓફિસ :-

૩૦૧, અમૃત કોમર્શિયલ સેન્ટર, ત્રીજે માળ, ઓફિસ નં. ૧,

સરદારનગર મેઇન રોડ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧.

ફોન : ૨૪૫૬૭૯૮

RKT | 7 | KTR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

No. 0 596 1

Certificate of Stamp Duty

2018

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ62356070206886Q
Certificate Issued Date	:	22-Jan-2018 11:50 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01740812994348580
Purchased by	:	SHREE SIDDHIVINAYAK ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	RAJKOT VILL KOTHARIYA RS NO 184 P PLOT NO 7,8,10,11 TOTAL SQ.MT. 1362.87
Consideration Price (Rs.)	:	37,50,000 (Thirty Seven Lakh Fifty Thousand only)
First Party	:	SHREE SIDDHIVINAYAK ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	HEIRS OF LATE POPAT J PATEL 1 LABHUBEN P PATEL ETC
Stamp Duty Paid By	:	SHREE SIDDHIVINAYAK ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,83,750 (One Lakh Eighty Three Thousand Seven Hundred And Fifty only)

SHCIL RAJKOT

31 JAN 2018

UP 0003096113

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

RKT	7	KTR
No 0 5 6 1		
2018		

બિનખેતી પ્લોટ વેચાણ દસ્તાવેજ

રાજકોટ તાલુકાના કોઠારીયા ગામે રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮૪ પૈકી રહેણાંક હેતુ માટેના પ્લોટ નં. ૭, ૮, ૧૦ તથા ૧૧ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૧૩૯૨.૮૭ ચો.વા. ૧૬૬૫-૮૭ આશરે ના વેચાણ દસ્તાવેજ અવેજ ₹ ૩૭,૫૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા સાડત્રીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા.

x [illegible]

x

RKT	7	KTR
No 01561		
2018		

ખરીદનાર : "શ્રી સિધ્ધી વિનાયક એન્ટરપ્રાઈઝ" ના નામે ઓળખાતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો.

(PAN NO. ADOFS1538G)

૧. શ્રી કિશોરભાઈ હંસરાજભાઈ પરસાણા.
ઉ.વ. ૩૯, ધંધો વેપાર, રે. રાજકોટ.
(PAN NO. BSHPP5264M)

૨. શ્રી કરણ જયંતીભાઈ પીઠડીયા.
ઉ.વ. ૨૨, ધંધો વેપાર, રે. રાજકોટ.
(PAN NO. CGVPP4994B)

૩. શ્રીમતી ભૈરવિબેન જનીશભાઈ અજમેરા.
ઉ.વ. ૪૪, ધંધો ગૃહકાર્ય, રે. રાજકોટ,
(PAN NO. ADHPA9544K)

૪. શ્રી ભરતકુમાર અમૃતલાલ સેજપાલ.
ઉ.વ. ૫૭, ધંધો વેપાર, રે. રાજકોટ,
(PAN NO. AFHPS6473B)

૫. શ્રી ગૌરાંગ રમેશચંદ્ર ઠક્કર.
ઉ.વ. ૪૦, ધંધો વેપાર, રે. રાજકોટ.
(PAN NO. ABBPT5185B)

તમામ ઠે. "શ્રી સિધ્ધી વિનાયક એન્ટરપ્રાઈઝ",
C/O શિવભવાની કોમર્શીયલ, પ્લોટ નં. ૭,૮,૧૦,૧૧
કોઠારીયા ગેઈટ સામે, રાજકોટ.

31 JAN 2018

[redacted]

RKT 7 KTR

N° 0 561

2018

વેચનાર : શ્રી પોપટ જાદવ ગુજરનાર વારસો

(૧) શ્રી લાભુબેન પોપટભાઈ પટેલ.
ઉ.વ. ૭૯, ધંધો ખેતી, રે. કોઠારીયા.
(PAN NO. EBVPP9779M)

(૨) શ્રી પ્રભાબેન મનસુખભાઈ પટેલ.
ઉ.વ. ૫૨, ધંધો ખેતી, રે. કોઠારીયા.
(PAN NO. AYMPT7279E)

બન્ને ઠે. બેંક ઓફ બરોડા પાછળ, ચબુતરા વાળી શેરી,
કોઠારીયા.

જત સમો ખરીદનાર "શ્રી સિધ્ધી વિનાયક એન્ટરપ્રાઈઝ" ના નામે ઓળખાતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી કિશોરભાઈ હંસરાજભાઈ મારવાણીયા (૨) શ્રી …રણ જયંતીભાઈ મોઢડીયા (૩) શ્રીમતી ભૈરવીબેન જનીશભાઈ અજમેરા (૪) શ્રી …રતકુમાર અમૃતલાલ સેજપાલ (૫) શ્રી ગૌરાંગ રમેશચંદ્ર ઠક્કર જોગ સમો લખી આપનાર શ્રી પોપટ જાદવ ગુજરનાર વારસો (૧) શ્રી લાભુબેન પોપટભાઈ પટેલ (૨) શ્રી પ્રભાબેન મનસુખભાઈ પટેલ આ રહેણાંક બિનખેતી જમીનની વેચાણ દસ્તાવેજ નીચેની વિગતે અને શરતોએ કરી આપીએ છીએ.

૧. રાજકોટ તાલુકાના કોઠારીયા ગામે રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૪ પૈકી એ. ૫–૧૨ ની ખેતી જમીન શ્રી પોપટ જાદવ ગામ નમુના નં. ૬ ની નોંધ નં. ૭૩૮ મંજૂર તા. ૨૦–૪–૧૯૬૮ મુજબ ધારણ કરતા હતા. સદરહુ જમીનને જિલ્લા વિકાસ અધિકારીના હુકમ રેવન્યુ બિનખેતી / એસ.આર./૨૫ તા. ૧૧–૮–૧૯૭૪ થી રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતીમાં ફેરવી બાદ માપણીના તફાવતના કારણે સદરહુ જમીન એ. ૦–૯ ગુંઠા હુકમ ક્રમાંક મહેસુલ બિનખેતી/વશી/૧૧૫૦ તા. ૧૫–૧૨–૧૯૮૭ થી મંજૂર થઈ હતી. જેની ગામ નમુના નં. ૬ ની નોંધ નં. ૮૨૮૮ મંજૂર તા. ૨૦–૯–૧૯૮૮ થી થઈ હતી. તેનો લે આઉટ પ્લાન ડેપ્યુટી આસીસ્ટન્ટ ટાઉન પ્લાનર ના પત્ર ક્રમાંક ડેવ/કોઠારીયા/સાર.જે.ટી./સી તા. –૧૨–૧૯૮૮ થી મંજૂર થયેલ છે.

31 JAN 2018

RKT 7 KTR

2018

સદરહુ જમીનને એડીશનલ કલેકટર રાજકોટના ક્રમાંક યુ.એલ.સી. /ફ(પ) ૩૨૮૬ તા. ૩૧-૩-૧૯૮૨ મુજબ યુ.એલ.સી. હેઠળ ફાજલ કરીને કલમ ૯ હેઠળ આખરી સ્ટેટમેન્ટ ઈસ્યુ કરવામાં આવેલ છે. જેની નોંધ નં. ૨૦૧૭ તા. ૨-૪-૨૦૦૬ થી થઈ હતી.

સદરહુ હુકમ સામે અમો અરબન લેન્ડ સીલીંગ ટ્રીબ્યુનલમાં અપીલ કરી હતી જે અન્વયે અપીલ નં. ૨૦/૫૨૦૩ તથા ૬૪/૧૯૯૪ થી અધિક કલેકટરશ્રી શહેરી જમીન ટોચમર્યાદાનો હુકમ રદ કર્યો હતો તે હુકમ સામે ગુજરાત સરકારે અપીલ નં. એસ.સી.એ./૪૦૪/૧૯૯૭ દાખલ કરી હતી. જે નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટે તા. ૧૪-૮-૨૦૧૪ થી રદ કરી હતી.

ઉપરોક્ત હુકમ અન્વયે કલેકટર કચેરી રાજકોટના ક્રમાંક યુ.એલ.સી./ફ(૧) કેસ નં. ૭૨૮૪/૭૬ તા. ૧૬-૫-૨૦૧૬ થી સરકારી દફતરમાં યોગ્ય ફેરફાર કરવા હુકમ કર્યો હતો. જે અન્વયે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૫૨૮૯ પ્રમાણિત તા. ૨૭-૫-૨૦૧૬ થી અમારા નામે નોંધ પડી હતી.

ઉપરોક્ત વિગતે ઉપરોક્ત સંપૂર્ણ જમીનના અમો સંપૂર્ણ કબજેદાર તથા માલિકો તરીકે છીએ. રાજકોટ અરબન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટીના પત્ર ક્રમાંક ૨૦૩૧/૨૧૮૧ તા. ૮-૮-૨૦૧૭ અન્વયે આ જમીન સુચીત રહેણાંક ઝોનમાં આવે છે.

૨. તમો ખરીદનાર તથા અમો વેચનાર વચ્ચે થયેલ સમજુતી મુજબ ઉપરોક્ત રાજકોટ તાલુકાના કોઠારીયા ગામે રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૪ પૈકી રહેણાંક હેતુ માટેના પ્લોટ નં. ૭, ૮, ૧૦ તથા ૧૧ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૧૩૬૨.૮૭ ચો.વા. ૧૬૨૯-૯૯ આશરે તમો ખરીદનારે ₹૭૩,૫૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા માં વેચાણ આપી તેનો ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ તમોને સોંપી આપેલ છે જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

31 JAN 2018

RKT 7 KTR

No. 0 5 6 1

2018

–૬–

સદર જમીનમાં બાંધકામ કરવા માટે રાજકોટ મહાનગરપાલિકામાં ક્રમાંક ૧૧૦૯ તા. ૨૮–૧૨–૨૦૧૭ થી પ્લાન ઈન્વર્ડ કરાવેલ છે તે પ્લાન મંજુર થયા બાદ તમામ બાંધકામ કરવાના હકક સહિત તમોને વેચાણ આપેલ છે તથા પ્લાન છોડાવવા અંગેની જે કોઈ રકમ રાજકોટ મહાનગરપાલિકામાં ભરવી પડે તે તમો ખરીદનારે ભરવાની રહેશે. તેમજ મંજુર થયેલ પ્લાન તમો ખરીદનારે તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાનો રહેશે. તેમજ તે પ્લાન મુજબ બાંધકામ અંગેની તમામ જવાબદારી તમો ખરીદનારની રહેશે. તે સ્પષ્ટતા કરવામાં આવેલ છે.

૩. આ વેચાણનો અવેજ ના ₹ ૩૭,૫૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા સાડત્રીસ લાખ પચાસ હજાર પુરાનો ચેક નં. ૮૪૭૩૯૨ તા. ૧૮–૧–૨૦૧૮ નો ઈન્ડુસઈન્ડ બેંક જીમખાના રોડ બ્રાંચ રાજકોટ ઉપરનો આપતા મળેલ છે. તેના અમો આથી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ.

૪. સદર મિલકત અમારી સુવાંગ અને સ્વતંત્ર માલિકીની અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની છે તેની અમે વેચાણ ગીરો કે અન્ય પ્રકારે તબદીલી કરી નથી યા વિલ કે કરારથી કોઈના હકક ઉત્પન્ન કર્યા નથી તેની તબદીલી તથા નીકાલ કરવા અમને સંપૂર્ણ અને અબાધીત સત્તાધિકાર છે તેવી ખાત્રી અને વિશ્વાસ આપી અવેજના બદલામાં વેચાણ આપેલ છે. તેમ છતાં અમારી માલિકી બાબતે કોઈ વાંધો તકરાર કે દાવો ઉત્પન્ન થાય તો તમો અમારા ખર્ચે કોર્ટ મારફત યોગ્ય કાર્યવાહી કરી શકશો.

૫. આ મિલકત ઉપર કોઈ લોન કે અન્ય રીતે બોજો ઉત્પન્ન કર્યો નથી તેમજ અન્યની જામીનગીરીમાં તારણ મુકી નથી. જમીન ઉપર કોઈનો ભરણપોષણ કે અન્ય રીતે લેણું કે હકદાવો કે હકક હિલાખો નથી તે ઉપર કોઈ કંપની પેઢી કે વ્યક્તિનું લેણું નથી તથા તદ્દન બોજામુકત છે તેવી ખાત્રી અને વિશ્વાસ આપવામાં આવે છે. છતાં તેવી લેણા સબંધી કોઈ તકરાર ઉત્પન્ન થાય તો તમો અમારી જાત મિલકતથી તથા અન્ય મિલકતમાંથી તેવું લેણુ કોર્ટ મારફતે વસુલ કરાવી શકશો.

૬. આ મિલકત અંગે બિનખેતી આકાર, ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ, જમીન મહેસુલ કે અન્ય કર, જમીન કે સરકારશ્રીના કે કુંડાના આજ દિવસ સુધી તમામ કરવેરાની રકમ અમોએ આ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીની ભરી આપેલ છે તેમ છતાં જો કોઈ નીકળે તે અમારે ભરપાઈ કરી આપવી છે તથા તમારે ચુકવવી પડે તો તે રકમ તમો કોર્ટ મારફત અમારી પાસેથી વસુલ લેવા હકકદાર છો. હવેથી આ ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ સહિત તમામ પ્રકારના કરવેરાની રકમ તમારે ચુકવવાની છે.

31 JAN 2018

RKT | 7 | KTR

2018

—૭—

૭. સદર મિલકત તમોને વેચાણ આપી કબજો સોંપી આપતા તમો તેના સુવાંગ અને સ્વતંત્ર માલીક બના છો. તે તમો તમારા ગુજ પૌત્રાદિક, વંશ વારસો, ઉત્તરાધિકારીઓ તથા પ્રતિનિધિઓ સહિત માલીકી દરજ્જે યાવતચંદ્ર દિવાકરો ભોગવજો તથા મિલકતમાં સમાવિષ્ટ થતા સુખાધિકાર સહિત હાલના અથવા ભવિષ્યમાં પ્રાપ્ત થનાર એફ. એસ. આઈ. ના નિયમ મુજબ બાંધકામના તમામ હકકો ભોગવી શકો છો તમો મરજી પડે તેને વેચાણ કે અન્ય રીતે તબદીલ કરી શકો છો. તેમાં અમારા વંશ વારસો, ઉત્તરાધિકારી કે વાલી વારસો કે અન્ય હકકદારો કે કબજેદાર કે દાવેદારનો કોઈ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, દરકાવેડે સબંધ રહેલો નથી. છતા ભવિષ્યમાં વેચાણ સબંધે અમારા કે અમારા પુરોગામીના ટાઈટલ સબંધે કોઈ વાંધા તકરાર ઉઠશે કે દરદાવો કરે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતા તમામ ખર્ચ પરીણામ અને નુકશાની સહીતની તમામે જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ વારસોની શિરે છે જે તમો ખર્ચ સહીત અમારા પાસેથી વસુલ લેવા હકકદાર છો.

૮. અમોએ વેચાણ આપેલ મિલકતના પુરોગામી (મુળ) માલીકીના હકક, ઈલાબા સંપૂર્ણ સોંપ્યા છે તેમ છતાં માલિકી હકક બાબતે કોઈ વાંધો તકરાર થશે તો અમારે દુર કરાવી આપવાના છે.

૯. આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારે તમારા ખર્ચે સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં આવી નોંધાવી આપવાનો છે તથા મિલકત તમારા ખર્ચે તમારા નામે કરી આપવા અમારે જયાં જયાં સહી સિક્કા કરવા પડે ત્યાં સાથે આવી કરી આપવાના છે.

૧૦. આ તમોને આપેલ જમીન અંગે નામ. સરકારશ્રી તરફથી કે સ્થાનિક સંસ્થા તરફથી કે હકક ચોકસી અધિકારી તરફથી કે ટાઉન પ્લાનીંગની કચેરી તરફથી કે રૂડાની કચેરી તરફથી જમીન વેશકબ્જી અંગે કે જમીન સંપાદન અંગે, કપાત અંગે કે શરતભંગ બાબતે કોઈપણ પ્રકારના હુકમ/આદેશની કાર્યવાહી ચાલુ નથી. તેવી નોટિસ મળી નથી. તેથી આથી તમોને વિશ્વાસ, વચન અને ખાત્રી આપી, આ જમીન તમોને વેચાણ આપી, વેચાણનો ગુજરો સલેજ ઉપર લખ્યા સિવાય સમાવેશ છે. છતાંપણ ભવિષ્યમાં ઉપર લખ્યા હરકોઈ બાબતે કોઈપણ પ્રકારના વાંધો તકરાર ઉત્પન્ન થાય, તો તે અંગેની તમામ પ્રકારની તેના ખર્ચ, પરીણામ અને નુકશાની સહિતની આજ દિવસ સુધીની તમામ જવાબદારી અમારી તથા અમારા વાલી વંશ વારસોને શિરે છે.

31 JAN 2018

RKT	7	KTR
No. 0561		
2018		

૧૧. સદર જમીન અંગે શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા ૧૯૭૬ હેઠળ ટ્રિબ્યુનલ અથવા હાઈકોર્ટમાં કે અન્ય કોઈપણ ન્યાયની અદાલતમાં કોઈપણ જાતની કાર્યવાહી ચાલતી નથી તેવું સોગંદનામું અમોએ કરી આપેલ છે.

૧૨. આ મિલકતના હક્કને લગતા ટાઈટલ ડીડ નીચે મુજબ છે જે તમોને સુપ્રત કરેલ છે.

(૧) અમારા નામની નોંધ વાળા હક્ક પત્રક નોંધ નં. ૫૫૨૯૯ પ્રમાણીત તા.૧૭-૫-૨૦૧૬ ની ખરી નકલ.

(૨) કલેક્ટર કચેરી (યુ.એલ.સી. શાખા) નો હુકમ ક્રમાંક યુ.એલ.સી. /૬(૧) કેસ નં.૩૨૮૩/૦૯ તા. ૨૬-૧-૨૦૧૬ ના હુકમ (ખરી નકલ).

(૩) નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટની અરજી નં. ૪૦૪/૧૯૯૬ હેઠળના ચુકાદાની નકલ તા.૨૬-૯-૨૦૧૪.

(૪) ટ્રિબ્યુનલ અપીલ નં. ૩૦/૧૯૯૩ નં. ૬૪/૧૯૯૪ ની નકલ.

(૫) [illegible] મામલતદારશ્રી ના હુકમ યુ એલ સી. ન. વશી/૩૭૧૯/૦૫ તા.૬-૮-૨૦૦૫ તથા નક્શ/એલ/એસ્યુ/૪૧૭ કેસ નં. ૨૯/૮૩ તા. ૪-૫-૧૯૮૭ ની નકલ ઉપલબ્ધ નથી તેવો તા. ૧૪-૧૦-૧૯૯૭ નો દાખલો.

(૬) રસ્તા માટેની જમીન સંપાદન અંગે નોંધ નં. ૧૪૭૫ તા. ૨૦-૮-૧૯૮૬ ની નકલ.

(૭) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારી સાહેબ રાજકોટના કેસ નં. ૨૯/૮૩ તા. ૩૦-૪-૧૯૮૭ નાં હુકમની નકલ.

(૮) અધિક કલેક્ટર (શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા) રાજકોટનો કલમ-૯ હેઠળ આખરી સ્ટેટમેન્ટ બાબત પત્રક યુ.એલ.સી.૬(૧)/૩૨૮૬ તા. ૩૧-૩-૧૯૮૨ તથા હુકમ ક્રમાંક યુ.એલ.સી. ૬(૧)/૩૨૮૬ તા. ૨૫-૨-૧૯૮૨ ની નકલ આપતા નથી તેવો કલેક્ટર રાજકોટનો પત્ર ક્રમાંક ૪૩૪૧ તા. ૧૧-૧૨-૨૦૧૭.

31 JAN 2018

RKT	7	KTR
No 0561		
2018		

(૯) ખાતેદાર ગોપટ જાદવના નામે નમુના નં. ૯૨૯ તા. ૧૬–૧૦–૧૯૬૪ ની નકલ.

(૧૦) રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૪ એ. ૫–૨૪ ની બિનખેતી હુકમની સનદ આપ્યા નથી તેવો તાલુકા વિકાસ અધિકારી રાજકોટનો પત્ર તથા જિલ્લા પંચાયતના હુકમ ક્રમાંક મહેસુલ/બિનખેતી/વશી/૧૧૧૦ તા. ૧૭–૧૨–૧૯૭૦ ની નકલ તથા બિનખેતી જમીન નો લે–આઉટ પ્લાન.

(૧૧) બિનખેતી હુકમ ક્રમાંક રે/બિનખેતી/એસઆર/૨૫ તા. ૧૧–૯–૧૯૭૪ ની હુકમ.

(૧૨) કોઠારીયાના ગામ ની અરપણી ની જંગલ બુક તા. ૨૮–૫–૧૯૫૮ ની નકલ.

૧૩. <u>વેચાણ આપેલ મિલકતનું વર્ણન :–</u>

ગુજરાત રાજ્ય રજિસ્ટ્રેશન જિલ્લા રાજકોટના તાલુકા રાજકોટના કોઠારીયા ગામે રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૪ પૈકી રહેણાંક હેતુ માટેના પ્લોટ નં. ૭, ૮, ૧૦ તથા ૧૧ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૧૩૬૨.૮૭ ચો.વા. ૧૬૨૯–૯૯ આશરે ની હદદીશા.

(૧) પ્લોટ નં. ૭ ચો.મી. ૩૫૫.૭૫ ચો.વા. ૪૨૫–૦૦ ની હદદીશા.

ઉત્તરે	:	પ્લોટ નં. ૮ તે તરફ માપ મી. ૧૯.૮૯.
દક્ષિણે	:	૯.૧૪ મી. પહોળો રસ્તો તે તરફ માપ મી. ૧૮.૮૧ તે તરફ ઓળાઈ કપાય છે.
પુર્વે	:	૨૪.૦૭ મી. પહોળો રસ્તો તે તરફ માપ મી. ૧૮.૮૧ તે તરફ ઓળાઈ કપાય છે.
પશ્ચિમે	:	પ્લોટ નં. ૧૧ તે તરફ માપ મી. ૧૮.૫૯.

01 JAN 2018

x શ્રી [illegible]

x

RKT	7	KTR
No 0561		
2018		

(૨) પ્લોટ નં. ૮ ચો.મી. ૩૩૭.૨૭ ચો.વા. ૪૦૩-૭૨ ની હદદીશા.

ઉતરે : પ્લોટ નં. ૯ તે તરફ માપ મી. ૧૭.૭૮.

દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૭ તે તરફ માપ મી. ૧૮.૪૯.

પુર્વે : ૨૪.૦૦ મી. પહોળો રસ્તો તે તરફ માપ મી. ૧૮.૩૧.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૧૦ તે તરફ માપ મી. ૧૮.૨૯.

(૩) પ્લોટ નં. ૧૦ ચો.મી. ૩૩૪.૪૫ ચો.વા. ૪૦૦-૦૦ ની હદદીશા.

ઉતરે : પ્લોટ નં. ૯ તે તરફ માપ મી. ૧૮.૨૯.

દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૧૧ તે તરફ માપ મી. ૧૮.૨૯.

પુર્વે : પ્લોટ નં. ૮ તે તરફ માપ મી. ૧૮.૨૯.

પશ્ચિમે : ૯.૧૪ મી. પહોળો રસ્તો તે તરફ માપ મી. ૧૮.૨૯.

(૪) પ્લોટ નં. ૧૧ ચો.મી. ૩૩૫.૮૪ ચો.વા. ૪૦૧-૬૬ ની હદદીશા.

ઉતરે : પ્લોટ નં. ૧૦ તે તરફ માપ મી. ૧૮.૨૯.

દક્ષિણે : ૯.૧૪ મી. પહોળો રસ્તો તે તરફ માપ મી. ૧૮.૨૯ તે તરફ ગોળાઈ કપાય છે.

પુર્વે : પ્લોટ નં. ૭ તે તરફ માપ મી. ૧૮.૫૯.

પશ્ચિમે : ૯.૧૪ મી. પહોળો રસ્તો તે તરફ માપ મી. ૧૮.૫૯ તે તરફ ગોળાઈ કપાય છે.

31 JAN 2018

RKT | 7 | KTR

0561

2018

એ રીતે સમજી વિચારીને આ લિખમેતી પ્લોટ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો અમારી રાજીખુશીથી કરી આપેલ છે તે અમને અમારા વંશ વારસો વગેરે કબુલ મંજુર છે

મુ. લોધીકા. તા ૩૧-૦૧-૨૦૧૮

અત્ર..મત્તુ   અત્ર..શાખ

શ્રી પોપટ જાદવ ગુજરનાર વારસો

(શ્રી લાભુબેન પોપટભાઈ પટેલ)ના

(શ્રી ...બેન મનસુખભાઈ પટેલ)

KOTHARIA-184-7-8-10-11-NEW

31 JAN 2018

RKT | 7 | KTR

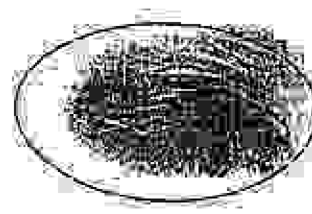
No 0561

2018

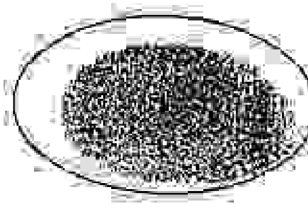
વેચનાર :-

શ્રી પોપટ જાદવ ગુજરનાર વારસો

(૧) શ્રી લાભુબેન પોપટભાઈ પટેલ.



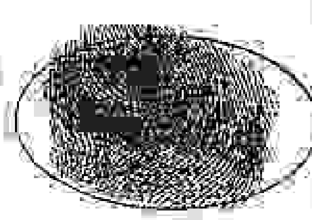
(૨) શ્રી પ્રભાબેન મનસુખભાઈ પટેલ.



ખરીદનાર :-

"શ્રી સિધ્ધી વિનાયક એન્ટરપ્રાઈઝ" ના નામે ઓળખાતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો.

૧. શ્રી કિશોરભાઈ હંસરાજભાઈ ગરસાણા.



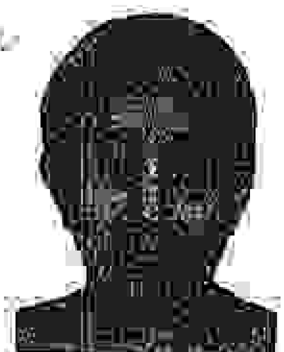
31 JAN 2018

RKT | 7 | KTR

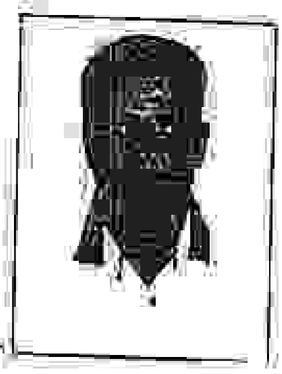
2018

૨. શ્રી કરણ જયંતીભાઈ પીઠડીયા.

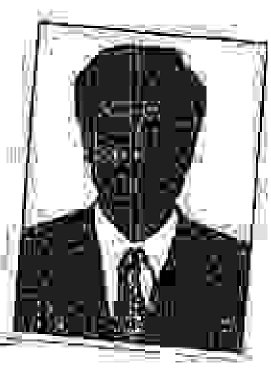
૩. શ્રીમતી ભૈરવિબેન જનીશભાઈ અજમેરા.



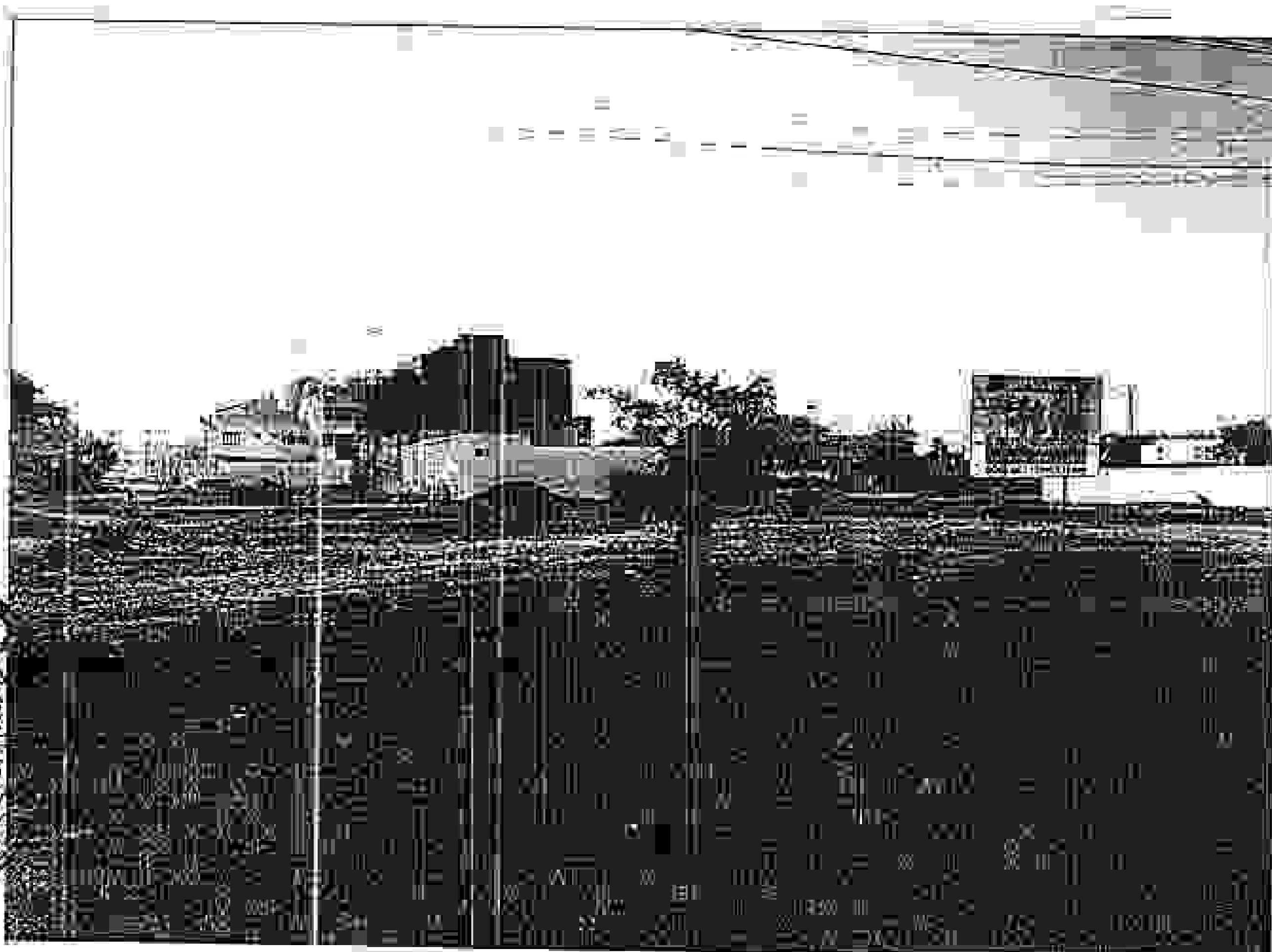
૪. શ્રી ભરતકુમાર અમૃતલાલ સેજપાલ.



૫. શ્રી ગૌરાંગ રમેશચંદ્ર ઠક્કર.



RKT | 7 | KTR
2018



વેચાણ આપેલ મિલકતનું વર્ણન :-

રાજકોટ તાલુકાના કોઠારીયા ગામે રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૪ પૈકી રહેણાંક હેતુ માટેના પ્લોટ નં. ૭, ૮, ૧૦ તથા ૧૧ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૧૭૬૨.૮૭ ચો.વા. ૨૧૦૮-૯૯ આશરે

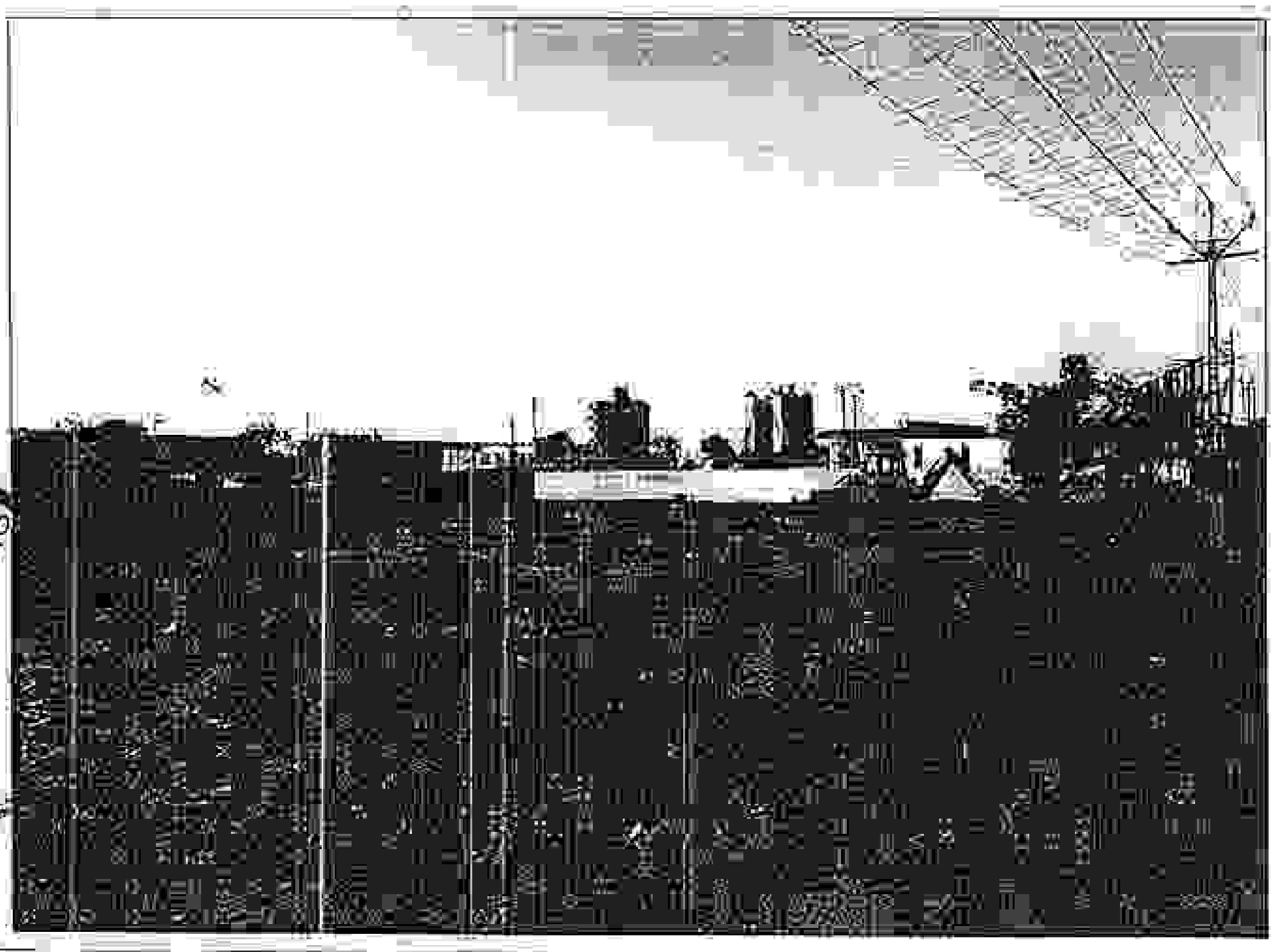
વેચનાર :-

ખરીદનાર :-

[redacted]

RKT	7	KTR
No 0661		
2018		

— ફોટો —



વેચાણ આપેલ મિલકતનું વર્ણન :-

રાજકોટ તાલુકાના કોઠારીયા ગામે રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૪ પૈકી રહેણાક હેતુ માટેના પ્લોટ નં. ૭, ૮, ૧૦ તથા ૧૧ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૧૩૬૨.૮૭ ચો.વા. ૧૬૨૯-૯૯ આશરે

વેચનાર :-

ખરીદનાર :-

3 1 JAN 2018

RKT 7 KTR

No 0561

2018

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

Permanent Account Number Card

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PARSHANA KISHORBHAI H

HANSRAJBHAI KANABHAI PARSHANA

19/08/1978

Permanent Account Number

Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PITHADIA KARAN JAYANTIBHAI

JAYANTIBHAI KESHAVLAL PITHADIA

08/04/1995

Permanent Account Number

CGVPP4994B

Signature

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADHPA9544K

NAME

BHAIRVIBEN JANISHBHAI AJAMERA

FATHER'S NAME

BHARAVIBEN PRADUVMANBHAI VORA

DATE OF BIRTH

24-12-1973

SIGNATURE

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

BHARATKUMAR AMRUTLAL SEJPAL

AMRUTLAL MORARJIBHAI SEJPAL

26/01/1960

AFHPS6473B

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABBPT5188B

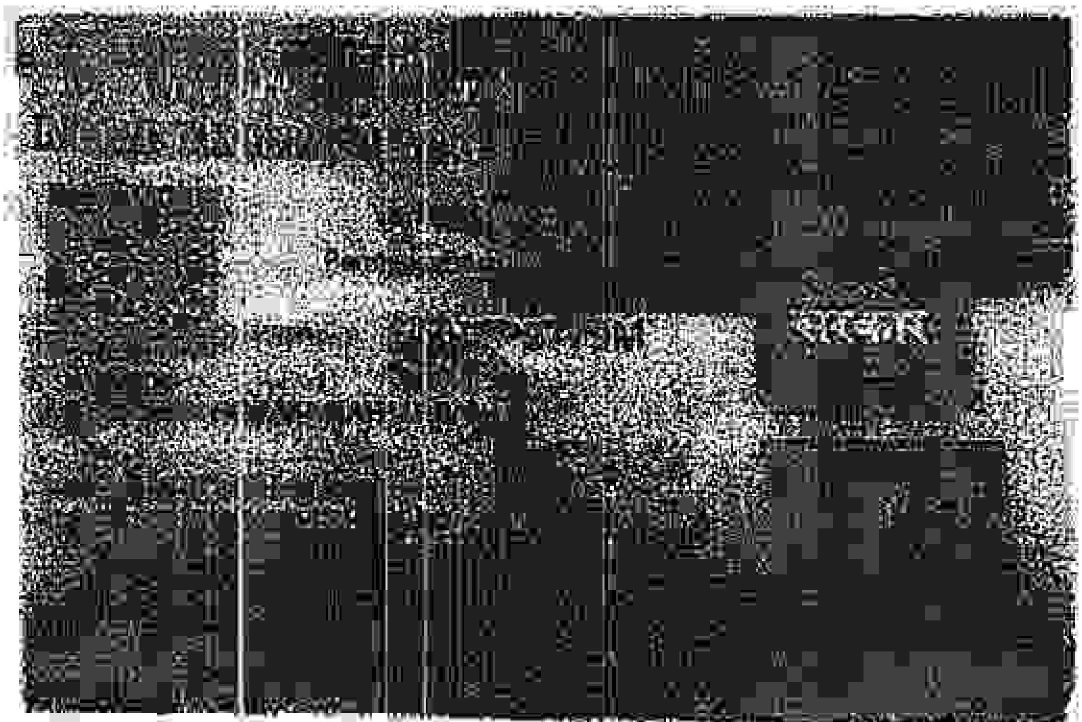
नाम / Name

GAURANG RAMESHCHANDRA THAKKER

पिता का नाम / Father's Name

RAMESHCHANDRA KESHAVJI THAKKER

31 JAN 2018



RKT	7	KTR
№ 0561		
2018		

RKT 7 KTR

0 5 6 1

2018

દસ્તાવેજ નંબર ....૫૬૬૧.... તા. [illegible]

::પરિશિષ્ટ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ....[illegible].... (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની રે.સ.નં ...[illegible] પૈકી... સી.સર્વે વોર્ડ નં ...... સી.સ.નં ...... ટી.પી.નં ...... એફ.પી.નં ...... ની ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો ...[illegible]... (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે? [illegible]	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ...[illegible]... (ચો.મી./હેક્ટર/ચો.ફુ./વીઘા) [illegible] ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	[illegible]
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	[illegible]
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	[illegible]
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

૧) [illegible]

૨) X

ઓળખાણ આપનારની સહી

૧) [illegible]

૨) ....

૬.

[illegible]

31 JAN 2018

સબ-રજીસ્ટ્રાર

RKT/7/KTR		
561		
2018		

/01/2018 11:25:31 am Version 1.1.2017.5

અનુક્રમ નંબર ૫૬૧ સને ૨૦૧૮ ના જાન્યુઆરી માસની ૩૧ મી તારીખે ૧૧-૦૦ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - ૭ - કોઠારીયા સબ રજીસ્ટ્રારની ઓફીસમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: [illegible]	
ફી ભરી છે રૂ.	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૭૭૦૦૦
નકલ કરવાની ફી સાઈડ / ફોલીઓ (22)	૨૨૦
અન્ય રૂ.	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૭૭૨૨૦

શ્રી જયંતીભાઈ [illegible] ને શ્રી [illegible] [illegible] ના નામે [illegible] [illegible]
[illegible]

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

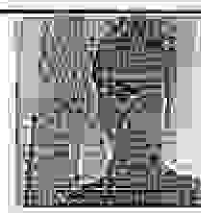
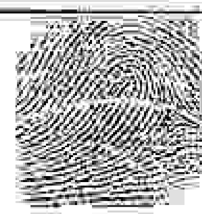
	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હ.અં.ની છાપ	સહી
૧૦૦૦	[illegible] [illegible] PANNO:EBVPP8779M	૫૮			
૨૦૦૦	[illegible] [illegible] PANNO:AYMPT7279E	[illegible]			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT/7/KTR		
561		
2018		

1/01/2018 11:24:26 am Version 1.1.2017.5

1 નિરુભા [illegible]
[illegible] સબ-રજીસ્ટ્રાર - કોઠારીયા
[illegible]

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહુ સહી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

તારીખે ૨૪ માહે જાન્યુઆરી - ૨૦૧૮

M S Jethava
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૪/૦૧/૨૦૧૮

M S Jethava
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

ગુજરાત સરકારના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07/08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક નંબર એસ.ટી.
1099/1040/6/1 અન્વયે એન્ડોર્સમેન્ટ કર્યું

તારીખ ૩૧/૦૧/૨૦૧૮

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

RJKT/7/KTR		
561		
2018		

1/01/2018 11:24:26 am Version 1.1 2017.8

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં./ફોર્મ નંબર દર્શાવેલ છે જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૩૧/૦૧/૨૦૧૮

(M.S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

આ ખરી નકલ [illegible]
[illegible]

તારીખ ૩૧/૦૧/૨૦૧૮

(M.S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

[illegible]

M.S Jethava

સબ રજીસ્ટ્રાર

S.R.O Rajkot - 7 Kothariya

RKT/7/KTR	
561	
2018	

01/2018 12:25:31 pm Version 1.2017.5

આ નોંધણીની ચોપડીમાં ૫૬૧ નંબરે નોંધ્યો છે

તારીખ: ૨૫/૦૧/૨૦૧૮

M S Jethava
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-7 (KOTHARIYA)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: [illegible] | દસ્તાવેજ નંબર: [illegible] | દસ્તાવેજ વર્ષ: [illegible]

તા: [illegible] માસ: [illegible] સને: [illegible]

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: [illegible]

રજુ કરનારનું નામ: [illegible]

વધુ વિગત: [illegible] પૈસા

[illegible]

સ્ટેમ્પ ડ્યુટી: [illegible]

IGR-NIC(G) [illegible]