



Salina Momin
(ADVOCATE & LEGAL ADVISOR)

-: ENCUMBRANCE CERTIFICATE :-

This is to certify that, I the undersigned has investigated the title of the Immovable property which is more particularly described in herein under in "Schedule of the Property" which is owned by "M/S. TULSI PATRA DEVELOPERS" (Hereinafter referred as owner) by pursuing the title deeds relating thereto and taking necessary searches and in my opinion the title of the owner in respect of the said property is clear, Marketable and free from encumbrances charges and/or claims.

-: SCHEDULE OF THE PROPERTY :-

All The Piece and Parcel of the Non agricultural land bearing Survey No.7-3, Block No.23, Khata No.1160, Having total admeasuring area about 3541 sq.mt. As per village form number 7 and 12, Which have Town Planning Scheme No.66 (Kosad-Variyav), Final Plot No.23, Admeasuring area about 2479 sq. mt as per F.P., Situated at Village: Kosad, Sub Dist: Adajan, Dist: Surat. Upon That Land, For The Purpose Of Residential & Commercial has been organized under name and style of "TULSI PATRA RESIDENCY".

For Tulsi Patra Developers

Partners/Author.

147.

Tulsi Patra Developers

Address: 135, Poojan Plaza, Opp. Vanmali Brts Jun., Canal Road, Nr. Yogichowk, Surat - 395010

DT:

-: ENCUMBRANCE CERTIFICATE :-

This is to certify that, I the undersigned has investigated the title of the Immovable property which is more particularly described in herein under in "Schedule of the Property" which is owned by "**M/S. TULSI PATRA DEVELOPERS**" (Hereinafter referred as owner) by pursuing the title deeds relating thereto and taking necessary searches and in my opinion the title of the owner in respect of the said property is clear, Marketable and free from encumbrances charges and/or claims.

-: SCHEDULE OF THE PROPERTY :-

All The Piece and Parcel of the Non agricultural land bearing Survey No.7-3, Block No.23, Khata No.1160, Having total admeasuring area about 3541 sq.mt. As per village form number 7 and 12, Which have Town Planning Scheme No.66 (Kosad-Variyav), Final Plot No.23, Admeasuring area about 2479 sq. mt as per F.P., Situated at Village: Kosad, Sub Dist: Adajan, Dist: Surat. Upon That Land, For The Purpose Of Residential & Commercial has been organized under name and style of "**TULSI PATRA RESIDENCY**".

For Tulsi Patra Developers


Partners/Autho.

148.

Search in અરબાઝ કડવા

મિલકતનું વર્ણન 23

દસ્તાવેજની આ શોધ

એસ.આર.ઓ - Katargam

મા -13

વર્ષના છેડેલ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતો

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમાં તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

અરજી નંબર : 35251 ગામ નું નામ : KOSAD

સુપરિટેન્ડેન્ટ ઓફ રેવેન્યુ અને હાસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રકળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માહિતી ફેરખતવેયાણું રે. 234000000	રે. સ. નં. 7-3, બ્લોક નં. 23, ખાતા નં. 1160 વાળી બીનખેતીની જમીન કે જેનું ગામ નમુના નં. 7 અને 12 મજબૂન જરાયત ક્ષેત્રકળ 2833 ચો.મી. પોખ. મા. 708 ચો.મી. યાને કુલ ક્ષેત્રકળ 3541 ચો.મી. જેનો આકાર રે. 6.62 પેસા જેને SMC દફતરે રી. પી. નં. 66, (હોસાડ- વરીયાવ), કા. પ્લોટ નં. 23, જેનું ક્ષેત્રકળ 2479 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન	જયંતિભાઈ મોહનભાઈ ધડુક (એચ.યુ.એફ) ભગવતીભાઈ જગજીવનભાઈ પટેલ	મે. તુલસીપત્ર ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર પંકજકુમાર ચતુરભાઈ સોજીત્રા મે. તુલસીપત્ર ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર ચોગેશકુમાર વીનુભાઈ શિંગાણા મે. તુલસીપત્ર ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર પૂર્વી દિલીપકુમાર સખીયા	12/03/2017 12/03/2017	12458	

તારીખ : 24/10/2017

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Katargam



-: LAND TITLE CLEARANCE CERTIFICATE :-

This is to certify that, I the undersigned has investigated the title of Non agricultural land bearing Survey No.7-3, Block No.23, Khata No.1160, Having total admeasuring area about 3541 sq.mt. As per village form number 7 and 12, Which have Town Planning Scheme No.66 (Kosad-Variyav), Final Plot No.23, Admeasuring area about 2479 sq. mt as per Final Plot, Situated at Village: Kosad, Sub Dist: Adajan, Dist: Surat which is owned by "M/S. TULSI PATRA DEVELOPERS" A Partnership Firm and is in possession of the said land.

It is further certified that the none-agricultural use of the land is permitted by Surat Municipal Corporation on dated 20/06/2017 bearing No.CTDO/O.U.T./NO.393/2017-18 who is competent to grant such permission.

The said owner has created no charge, lien and encumbrance on above said property. Therefore, said property is free from encumbrance's charges and/or claims.

Salina Momin
(B.Com.LL.B)

Enr. No.: G/2771/2006

Mo. No. : 9825658854

For Tulsi Patra Developers

Partners/Autho.

133.