



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૧૪૩/૨૦૧૪

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,

વડોદરા - ૧૮.

તારીખ :- ૧૧-૦૫-૨૦૧૪

પ્રતિ,

શ્રી રાણપુરા ભીખાભાઈ વીરજીભાઈ તથા અન્ય

કાન્હા ઉપવન,

મુ.પો. દશરથ,

તા.જી. વડોદરા

વિષય :- મોજે દશરથ, તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૪૩૩,૪૩૪,૪૫૬, બ્લોક નં.૩૧૫/વાળી જમીનમાં કુલ-૨૩૩ રહેણાંક મકાનોના બાંધકામ માટે રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપની તા.૧૩-૦૫-૨૦૧૪ ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે વિકાસ પરવાનગી અને અત્રે મંજૂર કરવામાં આવેલ નકશા આ સાથે સામેલ છે. જે વિદીત થાય.

નગર નિયોજક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

વડોદરા

બિડાણ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર

(૨) મંજૂર કરેલ નકશા.

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

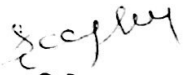
રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી

શ્રી રાણપુરા ભીખાભાઈ વીરજીભાઈ તથા અન્ય ગામ દશરથ, તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૪૩૩,૪૩૪,૪૫૬, બ્લોક નં.૩૧૫ વાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૩૧૬૬૭.૦૦ ચો.મી.માં બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૭૨૦૦.૧૩ ચો.મી., ફ્લોર ૫૮૦૫.૪૦ ચો.મી.મળી કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૧૩૦૦૫.૫૩ ચો.મી.માં કુલ-૨૩૩ રહેણાંક મકાનોના ફ્લોર ૫૮૦૫.૪૦ ચો.મી.મળી કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૧૩૦૦૫.૫૩ ચો.મી.માં કુલ-૨૩૩ રહેણાંક મકાનોના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતોને અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ ના સ્વચ્છપતિ અધિનિયમ નં.૨૭)ની કલમ-૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૮/૧ (૧), ૨૮/૧(૨) હેઠળ આથી રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :-

- (૧) કોમન પ્લોટની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુક્ત રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.
- (૨) સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, ફોર્મ નં.૨(ડી) તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડીટેઇલ ડ્રોઇંગ રજુ કરવાના રહેશે.
- (૩) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ, તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ કુલ-૪૭૫ વૃક્ષોનું વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.
- (૪) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.૫૨૪/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ, તા.૨૭/૭/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૫) જી.ડી.સી.આર - ૨૦૦૬ ની કલોઝ નં. ૩.૬ ની મેન્ટેનરી ડીસ્કલોઝરની જોગવાઈનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

મંજૂર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.


નગર નિયોજક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૧૪૩/૨૦૧૪

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

કારેલીબાગ, વડોદરા - ૧૮.

તા. ૧૪/૦૫/૨૦૧૪

નકલ રવાના પ્રતિ :-

કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.