4,90,000/-

3073

3073 - 43

વેચાણ દસ્તાવેજ

ચિલોડા (નરોડા)

સર્વે નંબર : ૨૫૫

તિર્થ બિલ્ડકોન

Hiren A. Rajput, Advocate

8, Shyam Arcade,
Opp. Gangotri Bunglows,
Vrundavan Party Plot Road, Nikol
Ahmedabad-382350
Mo. 9925 387638

3073 | ૧ | 43

Serial No. 2716 Date 19/2/18
Tirth Buildcon
Ahmedabad
6,90,000 Six lakh Ninety Thousand
[illegible] 373/2015

SEAL OF THE SUB REGISTRAR

વેચાણ દસ્તાવેજ

ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર તાલુકો : ગાંધીનગર ના મોજે ગામ : ચિલોડા(નરોડા) ની સીમના ખાતા નંબર : ૮૨૯ ના સર્વે નંબર ૧૫૫ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૩-૧૫ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૯૯ માં થતા આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૪૯ ની ૭૮૯ ચો.મી. વાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીનનો ₹. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/ અંકે રૂપીયા એક કરોડ પુરા નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

2716 2527361

3073 | ૯ | 43

((૨))

એક તરફવાળા :- (૧) અશોકકુમાર બાબુલાલ બામરોલીયા

લખી આપનાર ૮૫ ટકાના હિસ્સેદાર

PAN No. ACRPP 9512 D

રહેવાસી : ૩, મલબાર ગોલ્ડ, નિકોલ, અમદાવાદ.

(૨) હિરેન નારણભાઈ પ્રજાપતી

PAN No. AICPP0533B

૧૫ ટકાના હિસ્સેદાર

રહેવાસી : ૨૨, હરીદ્વાર સોસાયટી, નરોડા, અમદાવાદ

બંને હિ.વ.પુખ્ત વયના, ધર્મે: હિન્દુ, ધંધો : ખેતી

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અગર અમો લખી આપનારા એ રીતના શબ્દથી સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દનાં અર્થમાં અમો લખી આપનારાનો જાતે તથા અમો લખીઆપનારાના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઝ, એડમિનીસ્ટ્રેટર્સ, એકઝીક્યુટર્સ, વકીલો, સકસેસર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ ઈત્યાદીનો સમાવેશ થાય છે."

બીજી તરફવાળા :- તિર્થ બિલ્ડકોન, એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે

લખાવી લેનાર જેની ઓફીસ : ૩૩૯, પરમેશ્વર બંગ્લોઝ, વિભાગ-૨, શ્રીધર બંગ્લોઝ પાસે, નિકોલ, અમદાવાદ મુકામે આવેલ છે તથા

જેનો **PAN No. AANFT 3781 G**

છે તેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

મુકેશભાઈ બાબુભાઈ સરધારા

હિ.વ.પુખ્ત વયના, ધર્મે: હિન્દુ, ધંધો : વેપાર

રહેવાસી : ૩૯, પરમેશ્વર બંગ્લોઝ, વિભાગ-૨, શ્રીધર બંગ્લોઝ પાસે, નિકોલ, અમદાવાદ

((૩))::::::

3073 | 3 | 43

20

((૩))

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અગર તમો લખાવી લેનાર પેઢી એ રીતના શબ્દથી સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દનાં અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર પેઢીની જાતે તમો લખાવી લેનાર પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, સભ્યો, એસાઈનીઝ, એડમિનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ, સક્સેસર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

(૧) ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર તાલુકો : ગાંધીનગર ના મોજે ગામ : ભિઓડા(નરોડા) ની સીમના ખાતા નંબર : ૮૨૯ ના સર્વે નંબર : ૧૫૫ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૩-૧૫ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૯૯ માં થતા આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૪૯ ની ૭૮૯ ચો.મી. વાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારાઓના નામે ગામ નમુના નંબર : ૭/૧૨, ૬ ના હક્કપત્રક અને ૮ અ ના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલે છે તે જમીન આજરોજ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

(૨) સદરહું જમીન અંગે તાલુકાના હુકમ નંબર : ટી.એન.સી. તારીખ : ૨૭/૧૧/૧૯૪૭ મુજબ જેસંગ જીજીને સ.ર.ગ. તરીકે હુકમ થવાથી નોંધ કરી અને જે હુકમ અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ માં નોંધ નંબર : ૬૬૫ તારીખ : ૦૬/૦૩/૧૯૪૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ હતી અને જે નોંધ જે તે અધિકારી દ્વારા જે તે વખતે પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી હતી.

સદરહું જમીન અંગે તાલુકાના હુકમ નંબર : જી.એન.ડી. મુજબ સદરહું બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૫૫ ને ટુકડા તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલ હતો અને જે ટુકડા અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ માં નોંધ નંબર : ૭૨૮ તારીખ : ૩૦/૦૬/૧૯૫૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલ હતી અને જે તે અધિકારી દ્વારા જે તે વખતે પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

((૪)):::::

3073 | 43

((૪))

સદરહું જમીનમાં જેસંગજી જીજીજીએ છેલ્લા બે વર્ષથી અથવા તેથી વધારે વખતથી કબજો છોડી દીધેલ હોવાથી તેમને સ.ભ. માંથી તાલુકા હુકમ નંબર : ટી.એન.સી. થી કમી કરવામાં આવેલ હતા અને જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ માં નોંધ નંબર : ૯૮૬ તારીખ : ૧૫/૦૮/૧૯૫૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ હતી અને જે નોંધ જે તે અધિકારી દ્વારા તારીખ : ૧૬/૦૫/૧૯૫૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

સદરહું જમીન અંગે ગણોતીયા મોતીજી મથુરજી અને ફતાજી જેસંગજીએ મો બદલો નક્કી કરાવેલ હોવાથી રૂા. ૧/ અંકે રૂપીયા એક પુરા દંડ લઈ તેમનું નામ જમીન માલીક તરીકે દાખલ કરવાનો ઠરાવ ખેતીની જમીન બાબતના ન્યાયાધિકરણ અને ડેપ્યુટી કલેકટર તારીખ : ૨૯/૦૭/૧૯૬૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ હોવાથી ફુલચંદ મગનલાલનું નામ કમી કરી ગણોતીયાનું નામ દાખલ કરવા હુકમની નકલ આવવાથી નોંધ કરી અને જે હુકમ અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ માં નોંધ નંબર : ૧૧૧૨ તારીખ : ૨૭/૦૯/૧૯૬૩ ના રોજ પાડવામાં આવેલ હતી અને જે નોંધ જે તે અધિકારી દ્વારા જે તે વખતે પ્રમાણિત કરવામાં આવેલી હતી.

સદરહું જમીનના માલીક જવાનજી ફતાજી કોઈપણ જાતનું વીલ યાને વસીયતનામું કર્યા સિવાય તારીખ : ૧૯/૦૪/૧૯૮૯ ના રોજ ખિલોડા(ન) ગામે અવસાન પામેલ હતા અને તેઓનું અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે (૧) ભુપતસિંહ જવાનજી (૨) કાન્તીજી જવાનજી (૩) જયંતિભાઈ જવાનજી (૪) પરબતસિંહ જવાનજી (૫) લલિતાબેન તે જવાનજી ફતાજીનીની વિધવા પત્નિ વિગેરેના નામો વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ હતા અને જે વારસાઈ અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ માં નોંધ નંબર : ૧૮૧૪ તારીખ : ૧૪/૧૨/૧૯૮૯ ના રોજ પાડવામાં આવેલ હતી અને જે નોંધ જે તે અધિકારી દ્વારા જે તે વખતે પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

((૫))::::

((૫))

સદરહું જમીનના ખાતેદાર ભુપતસિંહ જવાનજી પરમાર કોઈપણ જાતનું વીલ યાને વસીયતનામું કર્યા સિવાય તારીખ : ૧૯/૧૧/૨૦૦૧ ના સિહોલી (ન) ગામ અવસાન પામેલ હતા અને તેઓનું અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે (૧) નંદુબેન ભુપતસિંહની વિધવા પત્નિ (૨) ધર્મેન્દ્ર ભુપતસિંહ (૩) નીતા ભુપતસિંહ (૪) જશોદાબેન ભુપતસિંહના નામે વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ હતા અને જે વારસાઈ અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ માં નોંધ નંબર : ૨૩૯૯ તારીખ : ૨૦/૦૯/૨૦૦૫ ના રોજ પાડવામાં આવેલ હતી અને જે નોંધ નાયબ મામલતદાર (વસુલાત) ગાંધીનગર દ્વારા તારીખ : ૦૪/૦૧/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

સદરહું જમીનમાં નીતાબેન ભુપતસિંહ વિગેરેના નામે ચાલે છે તે પૈકી નીતાબેન ભુપતસિંહ એ સગીર પુખ્ત થયેલ હોઈ સદરહું જમીનમાંથી સગીર શબ્દ કમી કરવા અરજદારની અરજી. સોગંદનામું તથા શાળાના દાખલા આધારે સગીરમાંથી પુખ્ત અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ માં નોંધ નંબર : ૪૬૩૩ તારીખ : ૧૭/૦૪/૨૦૧૫ ના રોજ પાડવામાં આવેલ હતી અને જે નોંધ મામલતદાર ગાંધીનગર દ્વારા તારીખ : ૨૦/૦૫/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

સદરહું જમીનના માલીક જયંતિભાઈ જવાનજી કોઈપણ જાતનું વીલ યાને વસીયતનામું કર્યા સિવાય તારીખ : ૦૬/૦૧/૨૦૧૫ ના રોજ અપરણિત નિર્વંશ અવસાન પામેલ હોવાથી તેમનું નામ કમી કરવા અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ માં નોંધ નંબર : ૪૬૩૪ તારીખ : ૧૭/૦૪/૨૦૧૫ ના રોજ પાડવામાં આવેલ હતી અને જે નોંધ મામલતદાર ગાંધીનગર દ્વારા તારીખ : ૨૦/૦૫/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

સદરહું જમીનના માલીક મોતીજી મથુરજી કોઈપણ જાતનું વીલ યાને વસીયતનામું કર્યા સિવાય તારીખ : ૧૭/૦૩/૨૦૦૬ ના રોજ સિહોલી (ન) ગામે

((૬))

3073 43

અવસાન પામેલ હતા અને તેઓનું અવસાન થવાથી તેઓના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે (૧) ઢબુબેન તે મોતીજી મથુરજીની વિધવા (૨) લીલાબેન મોતીજી (૩) બાબુજી મોતીજી (૪) ચંપાબેન મોતીજી (૫) કૈલાસબેન મોતીજી (૬) દિનેશભાઈ મોતીજીના નામો વારસાઈ હક્કે દાખલ કરવામાં આવેલ હતા અને વારસાઈ અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ માં નોંધ નંબર : ૪૭૪૧ તારીખ : ૧૯/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજ પાડવામાં આવેલ હતી અને જે નોંધ મામલતદાર ગાંધીનગર દ્વારા તારીખ : ૨૦/૦૧/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

સદરહું જમીનમાં ધર્મેન્દ્ર ઉર્ફે ધર્મેશ ભુપતસિંહ વિગેરેના નામે ચાલે છે તે પૈકી ધર્મેન્દ્ર ઉર્ફે ધર્મેશ ભુપતસિંહ એ સગીર પુખ્ત થયેલ હોઈ સદરહું જમીનમાંથી સગીર શબ્દ કમી કરવા અરજદારની અરજી, સોગંદનામું તથા શાળાના દાખલા આધારે સગીરમાંથી પુખ્ત અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ માં નોંધ નંબર : ૪૭૮૦ તારીખ : ૨૫/૦૧/૨૦૧૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે કૈલાશબેન મોતીજી વિગેરે પાસેથી અમો લખી આપનારાઓએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૨૦૬૧ થી તારીખ : ૦૯/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ રાખેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૦૯/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૪૭૯૭ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરના એસ. આર. ૧૭૭/૧૬ તથા હુકમ નંબર : સીબી/ગણોત/વશી. ૪૨૦૧ થી ૪૨૦૯/૨૦૧૭ તારીખ : ૨૯/૦૯/૨૦૧૭ થી સદર જમીન પ્ર.સ.પ્ર. સત્તા પ્રકાર વાળી જમીનને બીનખેતીના રહેણાંક ના હેતુ ફેર કરવા મંજુરી આપેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૧૧/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૫૧૫૧ થી થયેલ છે.

3073 43

((૭))

(૩) સદરહુ પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીન તેના અસલ હદ, હક્ક મુજબની તેના ચાલ નિકાલના તમામ હક્ક, શહિટ્રુત સહિતની તેની સાથેના રોડ, રસ્તાના હક્ક સહિતની તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, પાન, વાડ, બીડ, શેઢા, પાળી, પડ્યા, પાન સહિતની તથા તેના પરાપૂર્વથી ચાલી આવતા તેમજ અમો જેવા અને જેટલા ભોગવતા હતા તેવા તમામ આકાશથી પાતાળ સુધીના તમામ હક્ક અને અધિકારો સહિતની જમીન આજરોજ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવીલેનારને કુલ આખરામ ન દારે અઘાટ ₹. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ પુરા માં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી વેચાણ આપેલ છે. જે તમો લખાવીલેનારે અમો લખી આપનારાને નીચેની વિગતે ચુકતે ચુકવી આપેલ છે.

<u>અવેજ ચુકવ્યાની વિગત</u>

₹. ૨૧,૦૩,૭૫૦/-	અંકે રૂપીયા એકવીસ લાખ ત્રણ હજાર સાતસો પચાસ પુરાનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેંક લી., નવા નિકોલ રોડ શાખાનો ચેક, નંબર : ૦૦૦૦૦૨, તારીખ : ..../૦૨/૨૦૧૮ ના રોજનો તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખી આપનાર નંબર : ૧ ના નામનો મળેલ છે.
₹. ૨૧,૦૩,૭૫૦/-	અંકે રૂપીયા એકવીસ લાખ ત્રણ હજાર સાતસો પચાસ પુરાનો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેંક લી., નવા નિકોલ રોડ શાખાનો ચેક, નંબર : ૦૦૦૦૦૩, તારીખ : ..../૦૨/૨૦૧૮ ના રોજનો તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખી આપનાર નંબર : ૧ ના નામનો મળેલ છે.

((૮)) ::::

3073 43

₹.૨૧,૦૩,૭૫૦/-	અંકે રૂપીયા એકવીસ લાખ ત્રણ હજાર સાતસો પચાસ પુરાનો શ્રી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેંક લી., નવા નિકોલ રોડ શાખાનો ચેક, નંબર : ૦૦૦૦૦૪, તારીખ :૨૧/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજનો તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખી આપનાર નંબર : ૧ ના નામનો મળેલ છે.
₹.૨૧,૦૩,૭૫૦/-	અંકે રૂપીયા એકવીસ લાખ ત્રણ હજાર સાતસો પચાસ પુરાનો શ્રી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેંક લી., નવા નિકોલ રોડ શાખાનો ચેક, નંબર : ૦૦૦૦૦૫, તારીખ :૨૧/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજનો તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખી આપનાર નંબર : ૧ ના નામનો મળેલ છે.
₹.૭,૪૨,૫૦૦/-	અંકે રૂપીયા સાત લાખ બેતલીસ હજાર પાંચસો પુરાનો શ્રી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેંક લી., નવા નિકોલ રોડ શાખાનો ચેક, નંબર : ૦૦૦૦૦૬, તારીખ :૨૧/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજનો તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખી આપનાર નંબર : ૨ ના નામનો મળેલ છે.
₹.૭,૪૨,૫૦૦/-	અંકે રૂપીયા સાત લાખ બેતલીસ હજાર પાંચસો પુરાનો શ્રી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો. ઓ. બેંક લી., નવા નિકોલ રોડ શાખાનો ચેક, નંબર : ૦૦૦૦૦૭, તારીખ :૨૧/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજનો તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખી આપનાર નંબર : ૨ ના નામનો મળેલ છે.

3073 / 943

₹.૧,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા એક લાખ પુરા સદરહુ જમીનના કુલ અવેજ ની રકમના ૧ ટકા લેખે ટી.ડી.એસ. પેટે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા માટે કાપ્યા તે રકમ વેચાણ અવેજમાં મજરે ગણી આપેલ છે.
₹.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	**કુલ અંકે રૂપીયા એક કરોડ પુરા** અમો લખી આપનારા ઓને ઉપરોક્ત અવેજની રકમ મળેલ છે જેની આથી

અમો પાકી પહોંચ કબુલીએ છીએ અને તમો લખાવી લેનારને આજરોજથી સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ ચુકવવાની જવાબદારી માંથી સંપુર્ણ પણે મુકત કરીએ છીએ.

પ રિ શિ ષ્ટ

ડિસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર તાલુકો : ગાંધીનગર ના મોજે ગામ : ચિલોડા(નરોડા) ની સીમના **ખાતા નંબર :** ૮૨૯ ના **સર્વે નંબર :** ૧૫૫ ની હે. આરે. ચો. મી. ૦-૧૩-૧૫ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ **ટી.પી.સ્કીમ** નંબર : ૯૯ માં થતા આપવામાં આવેલ **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર :** ૪૯ ની ૭૮૯ **ચો.મી.** વાળી રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન, જેના ખુંટ ચારનું વર્ણન નીચે પ્રમાણે છે.

ખુંટ ચારની વિગત

પૂર્વે	:- સર્વે બ્લોક નંબર ૧૫૭ ની જમીન આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:- સર્વે બ્લોક નંબર ૧૫૬ ની જમીન આવેલ છે.
ઉત્તરે	:- સર્વે બ્લોક નંબર ૧૫૭, ૧૫૬ ની જમીન આવેલ છે.
દક્ષિણે	:- સર્વે બ્લોક નંબર ૧૫૩, ૧૫૬ ની જમીન આવેલ છે.
નોધ:-	ઉપરોક્ત ખુંટ ચાર વચલી જમીન તેમાં આવવા જવાના રસ્તાના હક્ક સહિત અમો લખી આપનારાઓ તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપેલ છે.

3073 ૧૭ 43
૨૦

(૪) સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારને સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજના વિપેશ પાલન સાથે સોંપી દીધેલ છે અને જે તમોએ જોઈ તપાસી સંભાળી લીધેલ છે અને જમીનનો સ્થળ ઉપર પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખાવી લેનારે ચુકવેલ અવેજની રકમ મુજબ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારને સોંપેલ હોવાથી તે અન્વયે હવેથી અમો લખી આપનારાની કોઈ તકરાર નથી કે ભવિષ્યમાં કરવા કે કરાવવાની રહેતી નથી.

(૫) આ વેચાણ આપેલ જમીનના અમારા સઘળા પ્રકારના માલિકી હક્ક, ટાઈટલ્સ સર્વે પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત છે અને તેના ઉપર અમોએ કોઈપણ જાતનો બોજો કરેલ નથી કે સદરહુ જમીન પર સોલવંશી સર્ટીફીકેટ મેળવેલ નથી કે તેના વેચાણ સંબંધે બાનાખત, વચનચીઠ્ઠી વિગેરે કરી આપેલ નથી કે વચન આપેલ નથી કે અમારા રાઈટ, હક્ક, એસાઈન કરવા બાબતે કોઈ કરારો કરી આપેલ નથી તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોષો આપી આ લેખથી સદરહુ જમીન તમોને વેચાણ લખી આપેલ છે. તેમજ અગાઉના માલિકી હક્ક બાબતે કોઈ તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તે અમોએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરી આપવાની રહેશે.

(૬) આ વેચાણ આપેલ જમીન વેચાણ હક્કે તમો તમારા નામે ખાતે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવા હક્કદાર છો તે અંગે અમારી જરૂરી સહિ, મત્તા, સાક્ષી, જવાબો, સોગંદનામાં, ડેક્લેરેશન વિગેરે બિન તકરારે કરી આપી તમારા નામે ખાતે ટ્રાન્સફર કરી આપવા અમો બંધાયેલ છીએ અને જાતે હાજર રહી ટ્રાન્સફર કરી આપીશું.

(૭) સદરહુ જમીનના આ લેખથી તમો લખાવીલેનારા સ્વતંત્ર માલિક, કબજેદાર, મુખત્યાર બનેલા હોવાથી તમો લખાવીલેનારા તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી સદરહુ જમીન વાપરો, ભોગવો, ડેવલોપ કરો/કરાવો, વેચાણ આપો, બક્ષીસ-હમદિા કરો, ગીરો શાનગીરો કરો તેમજ તમારૂ દિલ ચાહે તે મુજબ ઉપયોગ, ઉપભોગ, વ્યવસ્થા કરવા આજથી સ્વતંત્ર હક્કદાર રહેશો.

((૧૧)):::::

GDR
3073 /43
2018

(૮) સદરહુ જમીનના આજરોજ પહેલાના તમામ સરકારી- અર્ધ સરકારી વેરાઓ, મહેસુલ તથા ભરવાના થતા તમામ વેરાઓની રકમ અમોએ ભરપાઈ કરી દીધેલ છે અને હવે પછીના આવા તમામ પ્રકારના વેરા ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમો લખાવીલેનારની છે અને રહેશે.

(૯) આ વેચાણ આપેલ જમીનમાં કોઈનો ગણોતહક્ક પોષાતો નથી કે કોઈ ગણોતીયો, સંરક્ષીત ગણોતીયો કે આડ ગણોતીયો નથી તેમ છતાં ગણોત સંબંધે કોઈ તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તે અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી આપીશું અને દુર કરાવી આપવા અમો બંધાયેલ છીએ.

(૧૦) સદરહુ જમીન હાલ શહેરી ટોચ મર્યાદા નિયમન સને ૧૯૭૬ કાયદાની અંદરના વિસ્તારમાં આવેલ છે. પરંતુ સદરહુ કાયદો સરકારશ્રીએ ૧૯૯૯ માં રદ કરી નાખેલ છે તેથી સદરહુ કાયદાની જોગવાઈઓ સદરહુ જમીનને લાગુ પડતી નથી. પરંતુ કાયદો અમલમાં હતો તે સમયની જોગવાઈઓ અનુસાર આ જમીન ફાજલ જાહેર થયેલ નથી તેમજ કપાતમાં ગયેલ નથી તેમજ કાયદો અમલમાં હતો તે વખતે એતી મુક્તી હતી એવી અમો લખી અપાનારા તમો લખાવીલેનારને પાકી ખાત્રી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ.

તેમજ વધુમાં જાહેર કરીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કોઈને કોઈ રીતે ગીરો કરેલ નથી કે કોઈના બોજામાં નથી કે જમીન ટ્રાન્સફર કરવા સામે કોઈ મનાઈ હુકમ નથી. સદરહુ જમીન કપાતમાં જતી નથી કે સદરહુ જમીન અંગેના જમીન મહેસુલ એજ્યુકેશન સેસ વિગેરે આજદિન સુધીના ભરપાઈ કરી દીધેલા છે. હવે પછીના જે કાંઈ જમીન મહેસુલ, સેસ પંચાયતની કોઈ રકમ ભરવાની આવે તે તમો લખાવી લેનારે ભરવાની છે.

(૧૧) સદરહુ જમીન અમોએ અમારી આગવી મુડીમાંથી વેચાણ રાખેલ અમારી સ્વપાર્જીત માલિકીની આવેલ છે અને તેનો નિકાલ, વહીવટ કરવા અમો

((૧૨))::::::

3073 43

લખી આપનારા સ્વતંત્ર રીતે હક્કદાર છીએ અને હાલ સદરહુ જમીનની તમો બીજી તરફવાળા પાસેથી સારી બજાર કિંમત મળતી હોવાથી અમોએ અમારૂ તથા અમારા સગીરોનું હીત ધ્યાનમાં રાખી તમો લખાવી લેનારાને સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનની વેચાણ કિંમતમાંથી કુટુંબના સર્વે સભ્યોનું ભરણપોષણ તથા બાળકોનું શિક્ષણ, પ્રગતિ અન્ય રોજગાર વિગેરે થઈ શકે તેમ છે તેથી સગીરોના લાભાર્થે તેમજ હીતાર્થે તથા કાયદેસરની જરૂરીયાત માટે તથા કુટુંબના સમગ્ર હીતમાં બેનીફીટ ઓફ એસ્ટેટ તથા લીગલ નેસેસીટી હેતુ સારૂ અવિભક્ત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે શુધ્ધ બુધ્ધિ પૂર્વક સદરહુ જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે અને તે મુજબ સદરહુ બિનખેતીની જમીન ઉપર હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈપણ જાતનો કોઈપણ પ્રકારનો માલિકી હક્ક દાવો, અલાખો, રાખ્યો નથી કે રહેતો નથી. અમારા તમામ પ્રકારના માલિકી હક્કો, આ લેખથી તમોને વેચાણ લખી આપ્યા છે. સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં જે વળતર મળે તે તમામ તમો લખાવી લેનાર લેવાને હક્કદાર છો અને અમોએ અમારા સગીરોનું હીત અમારી બાકી રહેતી મિલકતોમાં જાળવેલ છે.

આ વેચાણ આપેલ જમીનમાંથી અષ્ટમાં સિધ્ધિ નવેનિધાન જે કાંઈ પ્રાપ્ત થાય તે તમો લખાવી લેનારાના નસીબનું છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજનો ખર્ચ તમો લખાવી લેનારાએ એકલાએ ભોગવેલ છે.

(૧૨) સદરહુ જમીનનું વેચાણ ગણોતધારા અથવા મહેસુલ ધારા અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારાનું નામ પરત થાય કે તો પણ સદરહુ જમીન ના ઉપર તમો લખાવી લેનારાનો સિવીલ રાઈટ અમલી રહેશે અને લખાવી લેનારાના નામનો અથવા તમો લખાવી લેનારા કહો તેના નામનો સદરહુ જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ વધુ કોઈપણ અવેજ લીધા સિવાય અમો લખી આપનારા કરી આપવા આથી બંધાયેલ છીએ.

3073 | 43

(૧૩) સદરહુ જમીન અંગે અમારી પાસે જે કોઈ અસલ પેપર્સ જેવા કે ૭/૧૨, ગામ નમુના નંબર : ૬ ના તમામ હક્કપત્રકો, મહેસુલની પહોંચો, વેરાની પાવતીઓ, વેચાણ દસ્તાવેજો, ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ વિગેરે તમામ અમોએ તમોને સોંપી દીધેલ છે તેમ છતાં અમો પાસે કોઈ પેપર્સ બાકી રહેતા હોઈ તો તે અમોએ તમોને સોંપી દેવાના રહેશે.

(૧૪) સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય તમામ સરકારી, અર્ધ સરકારી રેકર્ડમાં તમો બીજી તરફવાળાઓનું નામ દાખલ ન થાય ત્યાં સુધી કે અમારૂ નામ ચાલુ રહે તેનાથી અમારો સદરહુ જમીન પર કોઈ હક્ક કે અધિકાર રહેતો નથી.

(૧૫) સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઈને કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હક્ક, હિસ્સો, હિત સબંધ દાવો, અલાખો પોષાતો નથી કે તેમાં અમારો સુખાધિકાર રહેતો નથી. જેની અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનારને પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૧૬) સદરહુ જમીન નામદાર સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં આવતી ન હોવાથી તે અંગે કોઈ પરમીશન લેવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થતી નથી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારાએ વાંચી, સમજી વિચારી પોતાની અક્કલ હોંશીયારીથી કોઈની કોઈપણ જાતની ધાક ધમકી કે દાબ દબાણને વશ થયા વિના મુક્ત સંમતિથી, બીનકેફે, બીનનશે, બીલકુલ સભાન અવસ્થામાં, ભવિષ્યના સારા નરસાનો વિચાર કરીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો લખાવી લેનારાને લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમો લખી આપનારાઓના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઝ, એડમિનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ, વકીલો, સકસેસર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ

((૧૪)) ::::

3073 | 43

((૧૪))

ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ :૨૦.ને માહે ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૮ ના દિને શહેર અમદાવાદ મધ્યે

લખી આપનાર/એક તરફવાળા

સાક્ષી

(૧) અશોકકુમાર બાબુલાલ બાંભરોલીયા

(૨) હિરેન નારણભાઈ પ્રજાપતી

3073 | 43

વેચાણ આપેલ મિલકતની ઓળખ દર્શાવતા ફોટોગ્રાફ

મિલકતની વિગત :

મિલકત ખરીદનારની સહી :

મિલકત વેચનારની સહી :

3073 | 43

વેચાણ આપેલ મિલકતની ઓળખ દર્શાવતા ફોટોગ્રાફ

મિલકતની વિગત :

મિલકત ખરીદનારની સહી :

મિલકત વેચનારની સહી :

3073 43

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨(અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

લખી આપનાર/એક તરફવાળા — થંબ ઈમ્પ્રેશન

(૧) અશોકકુમાર બાબુલાલ ભાંભરોલીયા

(૨) હિરેન નારણભાઈ પ્રજાપતી

લખાવી લેનાર/બીજી તરફવાળા

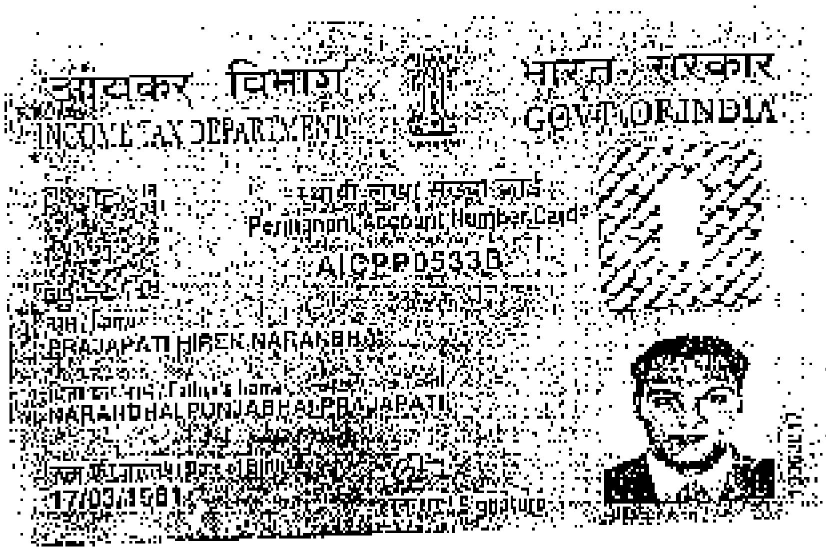
તિર્થ બિલ્ડકોન, એ નામની ભાગીદારી પેઢી

તેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

મુકેશભાઈ બાબુભાઈ સરધારા

GDR

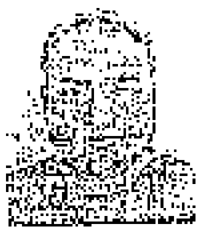
3073 (8) 43


आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AICPP0533B
नाम / Name
PRAJAPATI HIREN NARANBHAI
पिता का नाम / Father's Name
NARANBHAI PUNJABHAI PRAJAPATI
जन्म की तारीख / Date of Birth
17/03/1981
हस्ताक्षर / Signature

NOTARY
GAUTAM D. SOLANKI
AHMEDABAD - DIST.
GUJARAT STATE
REG. No. NTR : 508 (?)02
Exp.Dt. 10-7-2022
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY
G. D. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



3685 4702 4581

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

3073 43
2018

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
[illegible] HARIDWAR SOCIETY [illegible]
SATLUJ HOTEL NARODA,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat, [illegible]

NOTARY
GOVT. OF GUJARAT
INDIA

आयकर विभाग — INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार — GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ACRPP9512D

ASHOKKUMAR BABULAL BAMBHAROLIYA

[illegible]

GDR
3073 / 2018 / 43

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

અશોકકુમાર બાબુલાલ બાંભરોલીયા
Ashokkumar Babulal Bambharoliya
જન્મ તારીખ/ DOB: 01/06/1975
પુરુષ / MALE

7929 5924 8037

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
S/O બાબુલાલ, 3, મલબાર ગોલ્ડ, પ્રતિષ્ઠા બંગ્લોઝ પાસે, એન.જી રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address
S/O Babulal, 3, Malbar Gold, Near Pratishtha Bunglows, N.G Road, Nikol Ahmedabad, Gujarat - 382350

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

NOTARY
GAUTAM D. SOLANKI
AHMEDABAD - DIST.
GUJARAT STATE
REG. No. NTR 1506102
Exp. Dt. 10-7-2022
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY
G. D. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AANFT3781G

18/01/2018

3073 | ए | 43

GAUTAM B. SOLANKI
AHMEDABAD - DIST.
GUJARAT STATE
REG. No. NTR 1506 /02
Exp.Dt.10-7-2027
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણી ક્રમ / Enrollment No.: [illegible]

3073 22 43

तमारो आधार नंबर / Your Aadhaar No.:

4036 6691 2244

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર

Government of India

4036 6691 2244

મારો આધાર, મારી ઓળખ

NOTARY

GOVERNMENT OF GUJARAT

Government of India

MALE

8681 4455 5025

3073 23 43

Unique Identification Authority of India

Address:

S/O: Ravajibhai, ...

Nikol gam road ...

... park, Nikol, Ahmedabad,

Gujarat - 382350

8681 4455 5025

TRUE COPY

G. D. SOLANKI

NOTARY

GOVT OF GUJARAT

Government of India

[illegible]

Patel Jayeshbhai Chaturbhai

[illegible] / DOB : 14/12/1977

[illegible] / Male

5839 3594 8799

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

3073 ... 43

Unique Identification Authority of India

Address: [illegible] Patel Chaturbhai, [illegible] Gujarat [illegible]

5839 3594 8799

ગામ નમુનો નંબર ૭

સરવે નંબર : ૧૫૫૫

પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

નું નામ :

વિગતો :

મોજે : ચીલોડા (નરોડા)

તાલુકો : ગાંધીનગર

જીલ્લો : ગાંધીનગર

ક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ત	૦-૧૩-૧૫		૩૩૫,૧૧૧૬,૧૯૫૪,૨૩૦૦,૪૬૧૩,૪૬૩૪,૪૭૪૫,૪૭૭૦,
....	----------		૪૭૭૭,૫૫૫૫,
રાયત	૦-૧૩-૧૫	-------------------	
રૂ.	૧.૭૯	૯૨૦ | ૦-૧૩-૧૫ ૧.૭૯	[illegible] (૪૭૭૭)
ખાસ વિશેષધારો રૂ	0.00		[illegible] (૪૭૭૭)
કુલ રૂ.	0.00		
નોંધ:૫૨૧૬			

કૈયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
:	૬૬૫,૭૦૪,૪૨૮,૯૯૬,૧૧૧૨,

	હુકમ:૦૭૨૮૦
	[illegible] મંજુરી પટેલ [illegible]

3073 25 43

20

[illegible] ૦૬

.018 01.05 am ની સ્થિતિએ

[illegible] Chargeable Copy [illegible] (રૂપીયા પાંચ પુરા) [illegible] તા. 18/02/2018 17:17:43

: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત [illegible] નકલ: [illegible] કચેરી , મામલતદાર કચેરી [illegible]

Aari

ગામ નમુનો નંબર [illegible] પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
5616 03/02/2018 બીન ખેતી	બાજુમાં બતાવેલ મોજે. ચિલોડા નરોડા તા.જી.ગાંધીનગર ના સ.નં. 1555 (બ્લો.પી.ન. 42) ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંક ના હેતુ માટે બીન ખેતી પાકે કલેક્ટરશ્રી ગાંધીનગરને અરજી કરેલ જે અરજી અન્વયે કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીનગરે તેમના ક્ર. [illegible]/2018 થી તા. [illegible]/2018 થી બીન ખેતીની મંજુરીનો હુકમ કરેલ. જેમાં [illegible] મુજબ બીનખેતીની મંજુરીનો હુકમ કરેલ. [illegible] જમીન [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible], તા.જી.ગાંધીનગર [illegible] મુજબ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ગાંધીનગર [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] મંજુર [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] શહેરી વિકાસ સત્તા [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	1555(42)		કાચી 3073 26 43

10/02/2018 12.51 pm ની સ્થિતિએ

વિવાદની નકલ Printable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે બાબત ના. પ્રીંટ તા. 19/02/2018 17:18:30

યોજના: ઇ-ધરા [illegible] ગુજરાત રાજ્ય [illegible] નકલ આપનાર કચેરી: [illegible] કચેરી [illegible]

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારથી સંબંધિત સરવેબ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદો
	[illegible]			GDR 3073 27 43 2018

16/02/2018 12:51 am ની સ્થિતિએ

તેચાણની નકલ Chargeable Copy ખાતે રૂ ૬/- (રૂપીયા ...) પુરા મળેલ છે ... 19/02/2018 17:16:30

[illegible]

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક્ક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર   તાલુકો: ગાંધીનગર   મોજે: રીલોદ્રા (નરોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર.	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવેબ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધની ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદો
	મુકર્દ.... હાથ ધરવાનું રહેશે. (૧૪) ... સુધી ... કરવાનો રહેશે. [illegible] ... કરવાનું રહેશે. (૧૬) ... કરવાનું રહેશે. ... (૧૭) ... કરવાના રહેશે. ... (૨૦) ... નં.૧૦૬૨૧/૨૦૦૮ ... આપેલ ... કરવાનો રહેશે. (૨૧) ... (૨૨) ... (૨૩) ... ૩૦ ... કરવાનું રહેશે. (૨૪) ... કરવાનું રહેશે. (૨૫) ... કરવાનું રહેશે. ... (૨૬) ... [illegible]			GDR 3073/2843 2018

16/02/2018 12:53 pm નો સ્થિતિએ
ડેટાબેઝની નકલ/Changed Copy ... પ્રીંટ તા. 19/02/2018 17:18:20
[illegible]

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે. ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધીત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદો
	ની. કરાવ્યા મુજબ ભારતીય પશુસેનના ડ્યાઈમસ્ટન/એક્સ્પ્લોઝિવથી ૯૦૦ મીટર, બિનખાતેદ.ઝમાંઘકામકરવાનુ રહેશે. (૨૯)એ.એન.જી.સીના કુવા નજીકમાં અ.ડેવલ.નિનાકિ.આ.અરજદારે ક.ઓ.એન.જી.સીની નિયમોનુંપાલન કરવાનું રહેશે તથા ઓ.એન.જી.સીની પાઈપલાઈન/ઓ.એન.જી.સી.ની પાઈપલાઈનથી અંતરમાંથી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ઈલેક્ટ્રીક લાઈન/પાવર લીધ.ઈ. કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચીત બાંધકામ માટે જાળવણી અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે. (૨૯) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકાર દ્વારા નોંધે રક્ષીત સ્મારક તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્થળ સ્મારકથી ૩૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે. (૩૦) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાંની વન્યપ્રાણી જીવન રક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉદ્યાન તરીકે જાહેર કરેલ હોય તે વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે. (૩૧) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જાહેર કે રક્ષીત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે. (૩૨) અરજદારે ગંદા પાણીના નિકાલ માટે સ્વખર્ચે નાળાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. અને એપ્રોચ રોડ બાબતની સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી પરવાનગી મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે. (૩૩) આ હુકમથી જે સર્વે નંબરોની જમીનો જે કબજેદારના નામે બીનખેતીની મંજુરી આપેલ છે તે જમીનોના કબજેદારે તેમના ખાતે જે જમીનો હશે તે જમીન પુરતો જ ઉપયોગ કરી શકાશે અને આ હુકમથી શરતો પૈકી કોઈ પણ શરતના ભંગ બદલ આ જમીનોના કબજેદારે વ્યક્તિગત તેમજ સંયુક્ત રીતે મંજુરી મુજબની તમામ જમીન માટેની જવાબદારી સામુહિક રહેશે. (૩૪)અવિભાજ્ય ટી.પી./ડી.પી. અથવા રોડની માહિતી કપાતના ફેરફાર હિસ્સાઓ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ લે-આઉટની મંજુરી બાદ ફેરફાર/વધઘટ થાય તો તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે. તથા બંધનકર્તા રહેશે. (૩૫) આ હુકમમાં અગર શરતમાં કોઈ કારકુની ચુક કે અકસ્માતની ભૂલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે/સુધારા પાત્ર રહેશે તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.			3073 / 2018 / 43

15/02/2018 12:51 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણ/નકલ Chargable Copy અંકે રૂ ૬- (છ) પુરા મળેલ છે, આસર સહ.   પ્રિંટ તા. 18/02/2018 17:16:30

સૌજન્ય - રાષ્ટ્રીય સુચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય   નકલ આપનાર કચેરી : માંગનાર કચેરી કચેરી

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: ગાંધીનગર   તાલુકો: ગાંધીનગર   મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવેનંબર/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	સગાઇની નાપંજુર નોંધની ક્રમાંકતારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહીતારીખ તથા નામ/ હોદો
	(૩૬) સરકારશ્રી ના મહેસુલ વિભાગના તા.૧૮/૦૮/૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૦૨૦૦૬/૪૬૫૫/૩ ના પરિશિષ્ટમાં ઉલ્લેખ (૧) થી (૧૮) તમામ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે અરજદારે પરિશિષ્ટ-ક ની શરતોને આધીન આ મંજુરી આપવામાં આવે છે અરજદારે પરિશિષ્ટ-કમાં ઉલ્લેખાયેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો અરજદાર શરતોનો ભંગ કરશે તો તેની સામે શરતભંગની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. ઉક્ત પરિશિષ્ટ-કની નકલ આ હુકમ સાથે સામેલ છે. (૩૭) આ [illegible] અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે રજુ થયેલ વિગત ખોટી હોવાનુ જાહેર થયેથી તે ઉપરની બિનખેતી પરવાનગી [illegible] થયેથી આપોઆપ [illegible] ગણાશે. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ઇન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કાયદેસરની ફોજદારી રાહે ફોજદારી પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૯ની કલમ-૬૬ તથા મુંબઇ જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૯૭૨ના નિયમોના નિયમ ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડનીય કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહીતના કોઇ પણ પગલા લેવામાં આવશે. (૩૮) સવાલવાળી જમીનમાં કલેક્ટરશ્રી ગાંધીનગરના હુકમથી બીનખેતીના [illegible] હેતુ માટે [illegible] અંગેના હુકમ કરેલ છે તે અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે. (૩૯) સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગના તા. ૪/૭/૨૦૦૬ના તા. ૧૭/૯/૨૦૦૯ તથા ૧૭/૨/૨૦૧૨ના ઠરાવની જોગવાઇ મુજબ સવાલવાળી જમીનો જે તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરી શકાશે અને સરકારશ્રીના નિતીનિયમ મુજબ ક્રોસ ફંક્શનમાં હેતુફેર થવાથી જે તે ગ્રામ્ય [illegible] [illegible] મુજબ [illegible] તફાવતની રકમ વસુલ કરવાનો રહેશે તેમજ સરકારશ્રીના વખતો વખતના પરિપત્ર ઠરાવો જોગવાઇ બંધનકર્તા રહેશે. (૪૦) સવાલવાળી જમીનમાં શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા નકશા મંજુર કરેલ, પહેલા થીફ			3073 30 43 2018

[illegible] નાગરી સ્થિતિએ
ચેમ.[illegible] Chargable Copy અંકે રૂ. ૫ (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ.   પ્રીંટ તા. 19/02/2018 17:18:30
સૌજન્ય: [illegible] [illegible] ગુજરાત રાજ્ય   નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો- ગાંધીનગર તાલુકો- ગાંધીનગર મોજે: ચીલોડા (નરોડા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી ની રેહો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	પ્રોજેક્ટ્સ ઓ.પી.એન.યુ.ડી.એ. ... પરવાનગી મેળવવાની રહેશે. (૧૧)અરજદારે ઉપરની સુચનાઓ/શરતોનુ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનુ રહેશે. જો તેમાં કોઈપણ શરત કે શરતોના ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે. આ ઉપરાંત જમીન મહેસુલ કાયદા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે. તેમજ જમીનનો કબજો ચાલુ રાખવા માટે આકાર તથા દંડની રકમ જે જણાવવામાં આવે તે ભરવાની જવાબદારી સંબંધિત કબ્જેદારની રહેશે.			

3073 | 3143

2018

15/02/2018 ના રોજ ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ Chargeable Copy અંકે રૂ 5/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આકાર સહ. પ્રીંટ તા. 15/02/2018 17:18:30
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સુચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી - મામલતદાર કચેરી [illegible]

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : ૧ નો ૧

સર્વે નંબર : ૧૫૫ | મોજે ચીલોડા (નરોડા)
હેકટર-આરે ચોમી. : ૦-૧૩-૧૫ | તાલુકો - ગાંધીનગર
જીલ્લો : ગાંધીનગર

ના ખાતેદારોના નામ ખાતા નંબર :

...ભાઇ બાબુભાઇ બળોલીયા(૫૦ ટકા હિસ્સો) (૮૨૮)   હિરલ નારણભાઇ પ્રજાપતિ (૫૦ ટકા હિસ્સો) (૮૨૮)

ની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૬-૨૦૧૭	ખરીફ	બેપડતર	૦-૧૩-૧૫	ઉપ્લબ્ધ નથી/----		
૨૦૧૫-૨૦૧૬	---	---	માહિતી નથી	---	---	
૨૦૧૪-૨૦૧૫	---	---	માહિતી નથી	---	--	

3073 32 43

ક્રમાંક: સીબી/જમીન/નકલ/બી.બે.../એસ.આર. [illegible] પ્રકરણ થી.૫૩૮૭/૨૦૧૮

3073 33 43

2018

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી,
ગાંધીનગર.
તારીખ:- ૨૯/૦૧/૨૦૧૮

વંચાણમાં લીધા:-

(૧) અરજદારશ્રી અશોકભાઈ બાબુભાઈ આંબલીયા વિગેરે, રહે.૫૫, કૃષ્ણનગર સોસાયટી, ઇન્દીરા કોલોની, બાપુનગર, અમદાવાદની તા.૧૦.૧૦.૨૦૧૭ ની અરજી.
(૨) મદદનીશ નગર નિયોજક અધિકારીશ્રી, નગર નિયોજન ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી, અમદાવાદનો પત્ર ક્રમાંક : નગર નિયોજન ખાતુ, ઈ.નં.૧૩૩૧/તા.૧૪/૧૧/૨૦૧૭
(૩) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ ગાંધીનગરનો પત્ર ક્રમાંક : રે.કી./વશી.૭૮૦/ચિલોડા(ન)/ ૧૫૫/૨૦૧૭-૧૮, તા.૧૪.૧૧.૨૦૧૭
(૪) નાયબ કલેકટરશ્રી (જ.સુ.) અપીલ, ગાંધીનગરનો પત્ર ક્રમાંક : જ.સુ./અપીલ/ એસ.આર./ ૧૯૮/૧૬/વશી.૪૩૬૯/૨૦૧૬, તા.૨૫.૧૦.૨૦૧૬
(૫) જમીન-૨ (આર.ટી.એસ.) દફતરનો પત્ર ક્રમાંક : સીબી/જમીન-૨/એસ.આર.૨૯૧/૨૦૧૬ તા.૨૪.૧૦.૨૦૧૬
(૬) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરનો પત્ર ક્રમાંક : એલએક્યુ/ગાંધીનગર/ એસ.આર.૩૮૮/વશી.૩૦૧૬/૨૦૧૬, તા.૧૬.૧૧.૨૦૧૬
(૭) મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરનો પત્ર ક્રમાંક : મામ/જમીન/એસ.આર.૧૧૧/૧૬/વશી.૬૬૪૯/ ૨૦૧૬, તા.૦૨.૧૨.૨૦૧૬
(૮) પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરનો પત્ર ક્રમાંક : મહેકમ/જમીન/એસ.આર.૧૩૫/૧૬/વશી. ૭૭૨૦૧/૨૦૧૬, તા.૨૧.૦૧.૨૦૧૭
(૯) મામલતદાર અને કૃષિપંચ ગાંધીનગરનો પત્ર ક્રમાંક : મામ/ગણોત/એસ.આર.૪૨૦/૨૦૧૬ તા.૨૧.૧૧.૨૦૧૬
(૧૦) સરકારનો હુકમ નં.સીબી/ગણોત/વશી.૪૨૦૧ થી ૪૨૦૮/૨૦૧૭, તા.૨૮.૦૨.૨૦૧૭
(૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.[illegible].૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
(૧૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧૦.૩.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક
(૧૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.[illegible].૨૩ ના પરિપત્ર નં.એલઆરસી/૧૦૯૩/[illegible] તા.૨૨.૨.૦૩ ના પરિપત્ર ક્રમાંક એલઆરસી/૧૦/૨૦૦૨/[illegible]
(૧૪) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક જીએચ/વી/[illegible] તા.[illegible]
(૧૫) જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક [illegible] તા.[illegible].૨૦૦૪.
(૧૬) ગુજરાત જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ અને ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨
(૧૭) અરજદારશ્રીની તા.૦૧.૦૧.૨૦૧૮ ની અરજી તથા તે સાથેના આધાર પુરાવા.
(૧૮) જિલ્લા ડિઝાસ્ટર અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર ક્રમાંક : [illegible]/ ૨૦૧૮/૧૬૬, [illegible]/તા.૧૨.૦૧.૨૦૧૮

TRUE COPY

:: હુકમ ::

ગામ ચિલોડા(ન), તા.જિ.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૧૫૫ (એફ.પી. નં.૪૯) ની ચો.મી.૭૮૯ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટે અરજદારે આમુખ-૧ ની અરજીથી બિનખેતી મંજુરી માંગેલ છે. જે અંગે આમુખ-૧૧, ૧૨ તથા ૧૩ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સંબંધિત કચેરી, અધિકારીઓના અભિપ્રાય માંગેલ જે આમુખ-૨ થી ૯ મુજબ હકારાત્મક અભિપ્રાયો મળેલ છે. જ્યારે બાકીની કચેરીઓના અભિપ્રાય સમય મર્યાદામાં મળેલ નથી.

(૧) [illegible] મેનેજરશ્રી, [illegible] અમદાવાદ.
(૨) [illegible] કલેક્ટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, [illegible] અમદાવાદ.

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંકઃબખપ-૧૦૦૭-૪૨૫૨-ક ની જોગવાઈઓ અનુસાર જે કચેરીઓ દ્વારા નોટીસ ઈસ્યુ થયા તારીખથી ૨૧ દિવસમાં કોઈ અભિપ્રાય રજૂ કરેલ નથી, તેમજ ૨૧ દિવસનો સમય પૂર્ણ થયેલ હોવા છતાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, જેથી સંબંધિત કચેરીઓને કોઈ વાંધો નથી તેમ માનવાનું રહે છે, તેમજ ભવિષ્યમાં આ અંગે કોઈ વાંધો કે તકરાર ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી સંબંધિત કચેરીને રહેશે.

આમુખ-૧૦ ના હુકમથી મોજે.ચિલોડા(ન), તા.જિ.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૧૫૫ ની ક્ષે.૭૮૯ ચો.મી. જમીનમાં બિનખેતી રહેણાંક હેતુ માટે પ્રિમિયમની રકમ વસુલ લઈ શરતફેર કરવા પરવાનગી આપેલ છે.

માંગણીવાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની મંજૂરી આપતા પહેલા આમુખ-૧૪, ૧૫ તથા ૧૬ ની જોગવાઈઓ અનુસાર રહેણાંકના હેતુ માટે રૂપાંતર કર દર ચો.મી.ના રૂ.૨.૦૦ લેખે (ક્ષે.૭૮૯ ચો.મી. × રૂ.૨.૦૦) રૂ.૧,૫૭૮/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પાંચસો ઈઠયોતેર પુરા) તથા રોડ રસ્તા ડીપોઝીટ રૂ.૧,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પુરા) મળી કુલ રૂ.૨,૫૭૮/- (અંકે રૂપિયા બે હજાર પાંચસો ઈઠયોતેર પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં અરજદારે આમુખ-૧૭ મુજબ આ રકમ ચલણ નં.૨૧૬, ૨૧૭/૨૦૧૭-૧૮, તા.૦૧.૦૧.૨૦૧૮ થી સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી જાણ કરેલ છે. જે જિલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રીને મોકલી આપતા આમુખ-૧૮ મુજબ રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ થયા અંગે મેળવણું કરી અસલ ચલણ અત્રે પરત કરેલ છે. વધુમાં, ચલણ નં.૬૧૧/૨૦૧૭-૧૮, તા.૦૯.૧૦.૨૦૧૭ થી રૂ.૧,૮૦૦/-- (અંકે રૂપિયા એક હજાર આઠસો પુરા) પ્રવેશ ફીના નાણાં સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી ચલણ રજૂ કરેલ છે તથા વર્ષ ૧-૮-૧૭ થી ૩૧-૩-૧૯ સુધીના જમીનમહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલફંડના નાણાં રૂ.૧,૩૮૬/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર ત્રણસો છયાશી પુરા) સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેની તલાટીશ્રી, ચિલોડા(ન)ની તા.૦૧.૦૧.૨૦૧૮ ની પહોંચ નં.૭૨, ૬૫, ૧૧૧ રજુ કરેલ છે.

મોજે. ચિલોડા(ન), તા.જિ.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૧૫૫ (એફ.પી. નં.૪૯) ની ક્ષે.૭૮૯ ચો.મી. જમીનમાં જી.ડી.સી.આર ના નિયમ મુજબ બાંધકામ કરવાની શરતે, આનુષાંગિક રહેણાંકના હેતુ માટે નીચેની શરતોને આધિન રહીને જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫ ની જોગવાઈ મુજબ [illegible] બિનખેતીની પરવાનગી આપવાનો હુકમ કરવામાં આવે છે.

3073 | 34 | 43

2018

શરતો :

૧. જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૭(ક) મુજબ [illegible] અને રૂપાંતર કર વસુલ કરવામાં આવેલ હોય. તે સિવાય વસુલ લેવાનો થતો બિનખેતી આકારની રકમ તેમજ અન્ય કોઈ સરકારી લેણાં બાકી હોય તો, તેની રકમ તથા તે ઉપરના કર વેરાઓની રકમ મંજૂરી આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે, તેમજ આ કર વેરાઓ વર્ષની શરૂઆતમાં ભરવાના રહેશે. મજે મોજે.ચિલોડા(ન), તા.જી.ગાંધીનગરનો આમુખ-૧૫ મુજબ વર્ગ-એ ના વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો હોઈ, વિશેષધારો (બિનખેતી આકારો) નીચે પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવે છે. આ વિશેષધારો સરકારશ્રીની વખતો વખત સુચનાઓ અનુસાર ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

3

બિનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર, ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ	બિનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	લેવાપાત્ર વાર્ષિક બિનખેતી આકારનો દર, બિનખેતી ઉપયોગનો પ્રકાર વગેરે	વસુલ કરવાના વાર્ષિક બિનખેતી આકાર ₹	કુલ લેવલ ઘરાની રકમ ₹	શિક્ષણ ઉપકર લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ ₹	અન્ય કોઈ લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ લોકલ ફંડ ₹	કલમ ૪, ૬, ૭ ના ધોરણે તા.૧.૮.૧૭ થી તા.૩૧.૭.૧૮ સુધી વસુલ લીધેલ રકમ ₹
૧	૨	૩				૭	૮
મોજે. ચિલોડા(ન), તા.જિ.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૧૫૫ (જૂના નં.૪૯) ના ૭૮૯ ચો.મી.	૭૮૯ (સાતસો નેવ્યાસી)	રહેણાંકના હેતુ માટે દર ચો.મી.ના રૂ.૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે	₹.૧૯૭/- (અંકે રૂપિયા એકસો સત્તાણું પુરા)	₹.૧,૫૭૮/ (અંકે રૂપિયા એક હજાર પાંચસો ઈઠ્યોતેર પુરા)	નિયમ મુજબ	નિયમ મુજબ	₹.૧,૪૮૬/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર ચારસો છયાસી પુરા)

(૨) આ કામે રજૂ કરેલ સુચિત પ્લાન મુજબના પ્લાન ત્રણ નકલમાં સીનીયર નિયોજકશ્રી, મદદનીશ નગર વિકાસ અધિકારીશ્રી, નગર વિકાસ ખાતુ, બહુમાળી કચેરી, અમદાવાદ પાસેથી મંજૂર કરાવી તાંત્રિક પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે અને તેની તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. સવાલવાળી જમીનની જે હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૩) શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને મળવાપાત્ર ક્ષેત્રફળ પુરતુ બાંધકામ કરી બાકીની જમીન ખુલ્લી રાખવાની રહેશે.

(૪) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર ગુ.જ. ટિપ્પણનો ... પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાવેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કચેરી મંજૂર કરાવવાના રહેશે.

(૫) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને મંજૂરીની મુદત પુરી થાય કે એક વર્ષમાં, જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૮૭ મુજબ નિયત નમુના માં સનદી અરજદારે મામલતદાર સમક્ષ રજૂ કરવાની રહેશે.

(૬) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે.

(૭) મંજૂર નકશા મુજબ આરોગ્ય/સ્વચ્છતાની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા સ્થાનિક નગરપાલિકાની રજા મેળવી, સ્થાનિક નગરપાલિકાના ... અમલમાં હોય તેવા બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુરૂપ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ શરૂ કરી ... વર્ષમાં તમામ બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.

(૯) સદર જમીનમાં બાંધવામાં આવનાર મકાનોમાં રહેણાંક કરનાર લોકો માટે કબજેદારોએ આ યોજનામાં પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ડ્રેનેજ ન આવે ત્યાં સુધી સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલ સાઈઝ અને રાખવા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ મુજબ રાખવાની રહેશે.

(૧૦) સહિયારો કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલીકીની ગણાશે જેને તે ઉપરનો કોઈનો વ્યક્તિગત હક્ક રહેશે નહીં, તેમજ સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો બાંધકામ આ કોમન પ્લોટમાં કોઈ બાંધકામ કરી શકાશે નહીં. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી, બક્ષિસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહીં. રસ્તા અને કોમન પ્લોટનો ઉપયોગમાં સોસાયટીના રહીશોએ જ સહીયારો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૧૧) કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની કે અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કરી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટનું હરાજી કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના ખેડૂતોના ... સુખાકારી હક્કોને નુકશાન થાય તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.

Anil

GDR 43
307 [illegible]

(૧૩) ભૂકંપપ્રૂફ બાંધકામની ડીઝાઈન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજીયાતપણે લેવાની રહેશે અને એ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજીયાતપણે બંધનકર્તા રહેશે. મંજુર થયેલ ભૂકંપપ્રૂફ ડીઝાઈનનો જ ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાનું રહેશે.

(૧૪) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની જમીનો બીનખેતીના આકાર પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મૂળ ખાતેદારો અને પ્લોટ વેચાણ થયેથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડરોએ પ્રમાણસર કરવાનો રહેશે.

(૧૫) આ જમીનમાં પ્લોટોની હદ, આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોમાં વૃક્ષારોપણ કરી ઝાડ ઉછેરવાના રહેશે.

(૧૬) જમીન પરનું બાંધકામ રેખા નિયંત્રણ નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનું રહેશે અને આનો અમલ ચુસ્તપણે કરવાનો રહેશે.

(૧૭) સોસાયટીના રહીશો માટે આંતરીક રસ્તાઓ પેવર્સ અને ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે. તથા વીજળીની પુરતી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

(૧૮) બાંધકામમાં ઝડપથી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરવા નહીં.

(૧૯) વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન માટે દર મકાને [illegible] મકાન (મદદનીશ નગર વિકાસ અધિકારીશ્રી, નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી, અમદાવાદએ મંજુરી આપ્યા મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલ ની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે.

(૨૦) નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટએ તળાવ/તળાવડીઓ અને વોટર બોડીઝ અંગે સ્પે.સી.એ.નં.૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ અને આનુષાંગિક ખાસ દિવાની અને દિવાની અરજીઓમાં તા.૨.૮.૨૦૦૨ ના આપેલ ઓરલ જજમેન્ટ મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

(૨૧) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચેનું અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

(૨૨) સદર જમીન જો રેલ્વેથી નજીક હોય તો ૧૮ મીટરનું અંતર અને સદર જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૩) સદર જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી [illegible] ટ્રાન્સમીશન પાવર લાઈન પસાર થતી હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૪) [illegible] માંગણવાળી [illegible] જમીન [illegible] ૨૦ કી.મી.ના [illegible] હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ [illegible] જરૂરી [illegible] સીવીલ એવીએશન [illegible] રહેશે અને સીવીલ એવીએશન [illegible] નિયમો [illegible] કરવાનું રહેશે.

(૨૫) [illegible] પત્ર ક્રમાંક [illegible] મુજબ [illegible] ઈન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ [illegible] સંરક્ષણ મંત્રાલય [illegible] બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૬) જનરલ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદના પત્ર ક્રમાંક [illegible]/૨૦૧૬/૦૨૭૬૯૧, તા.૨૫.૦૮.૨૦૧૬ થી આપેલ સુચના મુજબ, ઓ.એન.જી.સી.ની [illegible] પાઈપ લાઈનથી ઓછામાં ઓછુ ૬૫ મીટર નું અંતર તથા ઈન્સ્ટોલેશન પ્લાન્ટથી ૬૦ મીટર નું અંતર તથા વેલ હેડ કે ર [illegible] પરિઘથી ઓછામાં ઓછુ ૭૦ મીટર નું અંતર છોડવાનું રહેશે.

(૨૭) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૮) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવા માં પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

3073 43

(૨૯) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ [illegible] તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૦) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ પ્રોટેક્શન વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ અરજદારે પર્યાવરણને લગતી પૂર્વ પરવાનગી મેળવવાની થતી હોય તો તે અંગે સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી મેળવવાની રહેશે અને તે મુજબ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૧) અરજદારે વરસાદ પાણીના નિકાલ માટે સ્વખર્ચે નાળાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે અને એપ્રોચ રોડ માટેની સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી પરવાનગી મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

(૩૨) આ હુકમથી જે સર્વે નંબરોની જમીનો જે કબજેદારના નામે બીનખેતીની મંજૂરી આપેલ છે તે જમીનોના કબજેદારો તેમના ખાતે જે જમીનો હશે તે જમીન પુરતો જ વહીવટ કરી શકશે અને આ હુકમની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતના ભંગ બદલ આ જમીનોના કબજેદારો વ્યક્તિગત તેમજ સંયુક્ત રીતે મંજૂરી મુજબની તમામ જમીન માટેની જવાબદારી સામુહિક રહેશે.

(૩૩) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા અક્ષરાંકની ભૂલો હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે/સુધારાપાત્ર રહેશે તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧ .૭.૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫૬/ક ના પરિશિષ્ટમાં ઉલ્લેખેલ (૧) થી (૫૯) તમામ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. અરજદારે પરિશિષ્ટ-૪ ની શરતોને આધીન આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે. અરજદારે પરિશિષ્ટ-૪ માં ઉલ્લેખાયેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો અરજદાર પરિશિષ્ટ-૪ પૈકીની કોઈપણ શરતનો ભંગ કરશે તો તેની સામે શરતભંગની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. ઉક્ત પરિશિષ્ટ ૪ ની નકલ સદરહુ હુકમ સાથે સામેલ છે.

(૩૫) આ પરવાનગી અરજદારે રજૂ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજૂ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થવેથી કે ઉપરની નિર્દિષ્ટ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થવેથી અંતર્ગત કલમ-૭૯(એ) મુજબ [illegible] પાત્ર રહેશે અને તત્કાલ અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના [illegible] [illegible] ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલાં લેવાને પાત્ર બનશે. [illegible] મહેસુલ અધિનિયમ ૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ તથા મુંબઈ જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૯૭૨ ના નિયમોના [illegible] અનુસાર યોગ્ય તે દંડનાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દૂર કરાવવા અંગેના [illegible] પગલાં લેવામાં આવશે.

[illegible] જમીનમાં આમુખ (૧૦) ના હુકમથી [illegible] રહેણાંકના હેતુ માટે [illegible] [illegible] હુકમ કરેલ છે [illegible] રહેશે.

[illegible] સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગના [illegible] [illegible] ના ઠરાવની જોગવાઈ મુજબ [illegible] જમીનનો જે તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરી શકાશે અને સરકારશ્રીના નીતિ નિયમ મુજબ કોઈ સંજોગોમાં હેતુફેર થવાથી જે તે સમયની બજાર કિંમત મુજબ પ્રિમિયમ તફાવતની રકમ ભરવાની રહેશે તેમજ સરકારશ્રીના વખતો વખતના પરિપત્ર, ઠરાવો, જોગવાઈઓ બંધનકર્તા રહેશે.

[illegible] જમીનમાં શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા નકશા મંજુર કરતાં પહેલાં ચીફ ટાઉન પ્લાનર, [illegible] ભવન, ખાનપુર, અમદાવાદ પાસેથી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

[illegible] અરજદારશ્રીએ છ માસમાં સક્ષમ ઓથોરીટી (મદદનીશ નગર વિકાસ અધિકારીશ્રી, નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી, અમદાવાદ) પાસે બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવવાનો રહેશે અને તેની એક નકલ [illegible] જિલ્લા જમીન દફતર નિરીક્ષકશ્રી (ડી.આઈ.એલ.આર.)ને મોકલી આપવાની રહેશે.

[illegible] ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી [illegible] કચેરીને અરજદારશ્રી દ્વારા છ માસમાં લે-આઉટ પ્લાનની નકલ રજૂ કરવામાં ન આવે તો ડી.આઈ.એલ.આર.કચેરીએ [illegible] કચેરીને શરતભંગની કાર્યવાહી [illegible] જાણ કરવાની રહેશે.

(૪૧) ભવિષ્યમાં સદર જમીનના ઝોનીંગ તેમજ ડી.પી./ટી.પી.અથવા રોડની મહત્તમ કપાતના કારણસર ક્ષેત્રફળમાં કુલ અરજદારે રજૂ કરેલ છે આ હુકમની તારીખે જો ફેરફાર/વધઘટ થાય તો તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે તથા બંધનકર્તા રહેશે.

(૪૨) અરજદારે ઉપરની સૂચનાઓ/શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં કોઈપણ શરત કે શરતોના ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે. આ ઉપરાંત જમીન મહેસૂલ કાયદા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા, નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલા લઈ શકાશે, તેમજ જમીનનો કબજો ચાલુ [illegible] માટે આકાર તથા દંડની રકમ જે જણાવવામાં આવે, તે ભરવાની જવાબદારી સંબંધિત [illegible]

3073 | 38 | 43

ખરાનકલ કરવા પ્રમાણિત કર્યું

ચિટનીશ ટુ કલેકટર
ગાંધીનગર

સહી/--
(સતીશ એ પટેલ)
કલેકટર, ગાંધીનગર

પ્રતિ,
શ્રી અશોકભાઈ બાબુભાઈ બાંભરોલીયા વિગેરે,
રહે.૫૫, કૃષ્ણનગર સોસાયટી,
[illegible] કોલોની, બાપુનગર, અમદાવાદ

નકલ સવિનય રવાના:--
૧ નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

નકલ રવાના:--
૧ મદદનીશ નગર વિકાસ અધિકારીશ્રી, નગર વિકાસ ખાતુ, બહુમાળી મકાન, ત્રીજો માળ, સરદાર પટેલ ભવન, કાશીપીઠ, અમદાવાદ તરફ જાણ તથા ઓ.એન.જી.સી. અત્રેની ભલામણ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવીને નકશા મંજુર કરવા સારૂ.
૨. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર
૩. નાયબ કલેકટરશ્રી, (જ.સુ.), અપીલ શાખા, ગાંધીનગર
૪. નાયબ કલેકટરશ્રી, (જ.સુ.), અપીલ શાખા, ગાંધીનગર તરફ આપના તા.૦૯.૧૧.૨૦૧૩ ના [illegible] (૧૦) ના હુકમથી આપેલ બિનખેતી પરવાનગીનું અપીલ પ્રકરણ પરત કરવા સારૂ.
[illegible] જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
[illegible] જનરલ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., [illegible] ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદ તરફ જાણ તેમજ [illegible] વિગતે ખાત્રી કરી (મદદનીશ નગર વિકાસ અધિકારીશ્રી, નગર વિકાસ ખાતુ, બહુમાળી મકાન, અમદાવાદને) નકશા મંજુર કરવા ભલામણ [illegible] સારૂ.
[illegible] ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદ
[illegible] કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમીશન કોર્પોરેશન લિ., [illegible], તા.જી.ગાંધીનગર
[illegible] મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ તથા સનંદો અંગે કાર્યવાહી કરવા સારૂ.
૧૦ મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગર
૧૧. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગર તરફ જાણ તેમજ અરજદારશ્રી દ્વારા છ-માસમાં સક્ષમ અધિકારીશ્રી (મદદનીશ નગર વિકાસ અધિકારીશ્રી, નગર વિકાસ ખાતુ, બહુમાળી મકાન, અમદાવાદ) ના મંજુર કરેલ નકશાની નકલ રજૂ ન થાય તો શરતભંગની કાર્યવાહી કરવા અત્રે રીપોર્ટ કરવા સારૂ.
૧૨. નાયબ મામલતદારશ્રી (ઈ-ધરા), મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે નોંધ કરવા અને તેની નકલ અત્રે મોકલવા સારૂ.
૧૩. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, સિલોડા(ન) તા.જિ.ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી સારૂ.
૧૪ સિલેકટ ફાઈલ.

દસ્તાવેજ નંબર 3093 તા. 20/2/2018

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ - 1908 ની કલમ - 34 ની પેટા કલમ - 3 મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો

1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ચિલોડા (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની સર્વે નંબર: 154 / બ્લોક નંબર: / ટી.પી. નંબર: 99 / ફા.પ્લોટ નંબર: 75 ફ્લેટ / એપા. નંબર: / ટેનામેન્ટ / રોહાઉસ નંબર: / દુકાન / ઓફીસ: / શેડ નંબર: વીગેરે) ની સ્કીમનું નામ: ખેતી / બિનખેતી ની મિલકત નો વેચાણ (લેખની પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે. ? દસ્તાવેજ	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 3400 (ચો.મી. / હે.આરે ચો.મી. / એ.ગુ. / વીઘા વિ.) ખેતી / બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? 1,00,00,000/-	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે. ?	-
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી / અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે. ?	-
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે. ?	-
8	ઓળખાણ આપવા માટે તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો

1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ / ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ / ઓ એક જ છે.?	હા
3	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / તેઓના કુ.મુ. ની સહી

1 [signature]
2 [signature]
3

ઓળખાણ આપનારની સહી

1 J. P. [signature]
2 [signature]

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

3073 / 29 / 43

20

Amí

GDR	
3073	૫૦ | ૫૩
2018	

20/02/2018 11:13:24 am Version 1.1.2018.3

અનુક્રમ નંબર ૩૦૭૩ સને ૨૦૧૮

તા: ફેબ્રુઆરી માસની ૨૦ મી તારીખે

૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે ગાંધીનગર

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૪૮૦૦૭૬૨૦

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ (55):	૫૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦૫૫૦

(1)અશોકકુમાર બાબુલાલ બાંભરોલીયા (85 ટકાના હિસ્સેદાર)

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧,૦૦૦	(1)અશોકકુમાર બાબુલાલ બાંભરોલીયા (85 ટકાના હિસ્સેદાર) 22, હરીદ્વાર સોસાયટી, નરોડા, અમદાવાદ PANNO.ACRPP9512D	૦			
૨,૦૦૦	(2)હિતેન નરશીભાઈ પ્રજાપતિ (15 ટકાના હિસ્સેદાર) 22, હરીદ્વાર સોસાયટી, નરોડા, અમદાવાદ PANNO:AICPP0533B	૦			

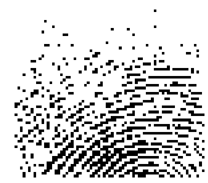
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે

GDR		
3073	૫૧	૫૩
2018		

20/02/2018 11:13:24 am Version 1.1.2018.3

૧ [illegible]
8, [illegible], નિકોલ, અમદાવાદ

૨ [illegible]
બી-11, [illegible],
નિકોલ ગામ રોડ,
નિકોલ, અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપી છે.

૧. ____________

૨. ____________

તારીખ ૨૦ માહે ફેબ્રુઆરી -૨૦૧૮

બી.એસ. પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૦/૦૨/૨૦૧૮

બી.એસ. પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR		
3073	૫૨	૫૩
2018		

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં./ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૦/૦૨/૨૦૧૮

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

આ સાથે [illegible] , આપનાર તથા લેનારના [illegible] અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૦/૦૨/૨૦૧૮

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

[illegible]

બી.એસ.પ્રજાપતિ

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O GANDHINAGAR

GDR		
3073	43	43
2018		

20/02/2018 12:26:18 pm Version 1.1.2018.3

1 [illegible] નંબરે નોંધ્યો છે

તારીખ : ૨૦/૦૨/૨૦૧૮

[illegible]
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર