૧૦૭૯૦૦૦/-

(108)

રજીસ્ટર્ડ નં. ૧૧૭૪૨ તારીખ : ૨૪/૦૬/૨૦૧૯

1742

વેચાણ દસ્તાવેજ

ગામ : કઠવાડા

બ્લોક નં.૧૦૧૮

11742

Rudra Associates

Office No.3, Second Floor, Pujan Complex,
Nr. Kunj Mall Cross Road, Nikol, Ahmedabad

Yogesh V. Zalavadiya, Advocate
Mo- 96381 90844

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૩૧૨૦૨૪૫૧૨ દસ્તાવેજ નંબર ૧૧૭૪૨ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૯

તારીખ ૨૪ માહે જુન સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

રજુ કરનારનું નામ મુકેશભાઇ બાબુભાઇ પટેલ (સદરહુ જમીનના 50 ટકાના હિસ્સેદાર) અવેજ ૨૨૦૦૦૦૦૦.૦૦

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે.

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી............	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો............	૨૨૦૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી............	૫૦૦.૦૦
ટપાલ ખર્ચ............	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............	
શોધ અગર તપાસણી............	
દંડ કલમ-૨૫............	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)............	
નકલ ફી ફોલીયો............	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૨૦૫૦૦.૦૦

SEAL OF SUB REGISTRAR

અંકે રૂપીયા બે લાખ વીસ હજાર પાંચ સો પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

14, જીનલ બંગ્લોઝ, નિકોલ, અમદાવાદ

અગર __________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

SHUKLA ARATI VINODRAY
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

58251976767210091 (W)

૦૬/૨૪/૨૦૧૯ 16:12:11

AHD-12-NKL

1742 | 1 | 36

2019

SERIAL No. 41632 DATE: 24/6/19

NAME OF THE PURCHASER :- Prasid Enterprises,

ADDRESS :- Ahmedabad.

VALUE Rs. :- 1078000/-

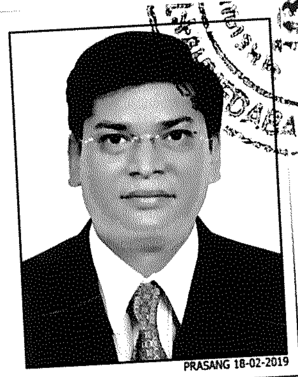
No. GUJ/SOS/AUTH/AV/384/2016/

NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD

ODHAV BRANCH, BARCELONA CAMPUS,

AHMEDABAD-382415.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)



NUTAN NAGRIK SAHAKARI BANK LTD. ODHAV BRANCH BARCELONA CAMPUS AHMEDABAD - 382415 GUJ / SOS / AUTH / AV / 384 / 20..

भारत INDIA STAMP DUTY Rs 1078000 24.6.2019 SPECIAL ADHESIVE GUJARAT

2264 7830290

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ</u>

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના દસ્ક્રોઈ તાલુકાના મોજે કઠવાડા ગામની સીમના બ્લોક નં.૧૦૧૮ (જુનો બ્લોક નં.૧૭૮) ની ૧૩૦૮૬ ચો.મી. જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧૭ માં સમાવેશ થતા તે અન્વયે ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૦૬ ની ૭૮૪૯ ચો.મી. ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ **રૂા.૨,૨૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ વીસ લાખ** પુરાનો.

B.D. Mathi...

AHD-12-NKL
1742 | 2 | 36
2019

((૨))

લખી આપનાર :- **(૧) મુકેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ**
વેચાણ આપનાર
જેમનો પાન નંબર : **ACAPP1924A**
ઉંમર : પુખ્તવયના, ધંધો : વેપાર, ધર્મે : હિન્દુ,
રહેવાસી : ૧૪, જીનલ બંગ્લોઝ, ફેનિલ એવન્યુની પાસે, સત્યમ પ્લાઝાની સામે, નિકોલ, અમદાવાદ.
(સદરહું જમીનના ૫૦% ના હિસ્સેદાર)

(૨) ભરતભાઈ ધીરૂભાઈ મેશીયા
જેમનો પાન નંબર : **AAMPP5877A**
ઉંમર : પુખ્તવયના, ધંધો : વેપાર, ધર્મે : હિન્દુ,
રહેવાસી : સી-૬, ક્રિસ્ટલ બંગ્લોઝ, ઈતિહાસ રેસીડેન્સીની સામે, નિકોલ નરોડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ.
(સદરહું જમીનના ૪૦% ના હિસ્સેદાર)

(૩) હરેશ યોગેશભાઈ પટેલ (દુધાત)
જેમનો પાન નંબર : **ANEPD3338B**
ઉંમર : પુખ્તવયના, ધંધો : વેપાર, ધર્મે : હિન્દુ,
રહેવાસી : ડી-૪૦૩, સહજ રેસીડેન્સી, પાંડવ વાડીની સામે, નિકોલ ગામ, અમદાવાદ.
(સદરહું જમીનના ૧૦% ના હિસ્સેદાર)

"જેમને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" "લખી આપનાર" અને અથવા વેચાણ આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જેના અર્થમાં વેચાણ આપનાર પોતે જાતે તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે."

લખાવી લેનાર :- **પ્રસીદ એન્ટરપ્રાઈઝ** એ નામની ભાગીદારી પેઢી
વેચાણ લેનાર
જેનો પાન નંબર : **AAXFP2168F**
જેમની ઓફીસ :- ૬, ક્રિસ્ટલ બંગ્લોઝ, ઈતિહાસ રેસીડેન્સી સામે, નિકોલ-નરોડા રોડ, અમદાવાદ મુકામે આવેલ.

B. D Mesiya

AHD-12-NKL
11742 | ૩ | ૩૬
2019

((૩))

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" "લખાવી લેનાર" અથવા વેચાણ લેનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જેના અર્થમાં વેચાણ લેનાર પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે."

જત આજરોજ અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપી જણાવીએ છીએ કે-

૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના દશક્રોઈ તાલુકાના મોજે કઠવાડા ગામની સીમના બ્લોક નં.૧૦૧૮ (જુનો બ્લોક નં.૧૭૮) ની ૧૩૦૮૬ ચો.મી. જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧૭ માં સમાવેશ થતા તે અન્વયે ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૦૬ ની ૭૮૪૯ ચો.મી. ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન જેનુ સંપુર્ણ વર્ણન પરીશિષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે જેને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહું જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે તે જમીન અમો વેચાણ આપનારાની સંપૂર્ણ માલીકીની આવેલ જેનો કબજો આજરોજ અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારને સોંપેલ છે.

૨) સર્વે નં.૪૪૨ તથા ૪૪૩ ની જમીનના માલિક અને કબજેદાર તરીકે સૌપ્રથમ શંકરભાઈ વસ્તાભાઈનુ સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતુ હતું.

ત્યારબાદ સર્વે નં.૪૪૨ તથા ૪૪૩ ની જમીન શંકરભાઈ વસ્તાભાઈ ની પાસેથી લેરાજી ગગાજી એ વેચાણ રાખેલ અને જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં નોંધવામાં આવેલ અને જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૯૪૫ થી તા.૦૫-૦૯-૧૯૫૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ગામ મોજે કઠવાડાની સીમમાં એકત્રીકરણની યોજના અમલમાં આવવાથી સર્વે નં.૪૪૨ તથા ૪૪૩ ની જમીનને બ્લોક નં.૧૭૮ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૩૦૮૧ ચો.મી. નકકી કરવામાં આવેલ તથા તેના માલિક અને કબજેદાર તરીકે લેરાજી ગગાજીનુ સ્વતંત્ર નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતુ હતુ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૩૦૪૫ થી તા.૦૩-૧૦-૧૯૭૫ ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

B.D. Mathik

AHD-12-NKL

1742 | ૪ | ૩૬

2019

((૪))

ત્યારબાદ લેરાજી ગગાજી નુ બીનવસીયતે તા.૧૦-૧૦-૧૯૭૮ ના રોજ દુ:ખદ અવસાન થતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) ભલાજી લહેરાજી (૨) મંગાજી લહેરાજી (૩) રમતુજી લહેરાજી (૪) લસીબેન લહેરાજી (૫) મણીબેન લહેરાજી ના નામો વારસાઈ હકકે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૪૧૨૮ થી તા.૨૨-૧૨-૧૯૯૩ ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ભલાજી લહેરાજી ઠાકોર નુ બીનવસીયતે તા.૨૧-૦૫-૧૯૯૮ ના રોજ દુ:ખદ અવસાન થતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) મેનાબેન ભલાજી લહેરાજીની વિધવા (૨) અંબાલાલ ભલાજી (૩) શકરાજી ભલાજી (૪) રમેશજી ભલાજી (૫) સમીબેન ભલાજી ના નામો વારસાઈ હકકે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૬૧૮૮ થી તા.૧૬-૦૨-૨૦૦૯ ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મંગાજી લહેરાજી નુ બીનવસીયતે તા.૨૩-૧૦-૨૦૧૧ ના રોજ દુ:ખદ અવસાન થતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) હીરાબેન તે મંગાજી લહેરાજીની વિધવા (૨) બચુજી મંગાજી ના નામો વારસાઈ હકકે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૭૧૭૬ થી તા.૨૮-૧૨-૨૦૧૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ રમતુજી લહેરાજી ઠાકોર નુ બીનવસીયતે તા.૧૨-૦૯-૨૦૧૦ ના રોજ દુ:ખદ અવસાન થતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) પાલીબેન તે રમતુજીની વિધવા (૨) મધુબેન રમતુજી (૩) મથુરજી રમતુજી (૪) વિસાજી રમતુજી (૫) અશોકભાઈ રમતુજી ના નામો વારસાઈ હકકે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૮૮૫૨ થી તા.૨૯-૦૨-૨૦૧૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મહે.મામલતદાર સાહેબશ્રી, દશક્રોઈના હુકમ નં.ડીએસઓ/રી-સર્વે/આકારબંધ/કાયમખરડો/કઠવાડા/૨૦૧૬ થી તા.૦૮-૦૯-૨૦૧૬ ના રોજના હુકમથી નવુ તૈયાર કરેલ રી-સર્વે સંબંધી રેકર્ડનુ પ્રમોલગેશન કરવામાં આવેલ તે આધારે બ્લોક નં.૧૭૮ ની ૧૩૦૮૧ ચો.મી. જમીનને નવો બ્લોક નં.૧૦૧૮ ફાળવવામાં આવેલ તથા તેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૩૦૮૬ ચો.મી. નકકી કરવામાં આવેલ જે

B. D. M[illegible]

AHD-12-NKL
11742 | 5 | 36
2019

((૫))

અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૮૮૬૪ થી તા.૦૮-૦૯-૨૦૧૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મેનાબેન તે ભલાજી લહેરાજીની વિધવા નુ બીનવસીયતે તા.૨૯-૦૧-૨૦૧૪ ના રોજ દુ:ખદ અવસાન થતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) અંબાલાલ ભલાજી (૨) રમેશ ભલાજી (૩) કાળીબેન તે શકરાજીની વિધવા (૪) સમીબેન ભલાજી (૫) ચંદ્રીકાબેન શકરાજી (૬) પારૂલબેન શકરાજી (૭) પિંકીબેન શકરાજી (૮) મુકેશ શકરાજી (૯) અલ્પેશ શકરાજી નાઓના નામો વારસાઈ હકકે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૯૦૫૮ થી તા.૧૭-૧૦-૨૦૧૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ઠાકોર લશીબેન લહેરાજી નુ બીનવસીયતે તા.૧૭-૦૧-૨૦૦૯ ના રોજ તથા પુજીબેન તે બબાજીની પત્નિનુ પણ બીનવસીયતે તા.૦૯-૧૦-૧૯૯૩ ના રોજ દુ:ખદ અવસાન થતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) ઉજીબેન બબાજી (૨) શનાજી ભીખાજી (૩) ખોડાજી ભીખાજી (૪) નવઘણજી ભીખાજી (૫) જસીબેન ભીખાજી ના નામો વારસાઈ હકકે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૯૩૮૨ થી તા.૧૮-૦૪-૨૦૧૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ હીરાબેન તે મંગાજી લહેરાજીની વિધવા નુ બીનવસીયતે તા.૧૨-૧૨-૨૦૧૩ ના રોજ દુ:ખદ અવસાન થતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે બચુજી મંગાજી નુ નામ વારસાઈ હકકે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૯૪૦૮ થી તા.૨૨-૦૫-૨૦૧૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન (૧) પિંકીબેન શકરાજી (૨) અલ્પેશ શકરાજી (૩) જસીબેન ભીખાજી (૪) બચુજી મંગાજી (૫) ઉજીબેન બબાજી (૬) મુકેશ શકરાજી (૭) કાળીબેન તે શકરાજીની વિધવા (૮) વિસાજી રમતુજી (૯) શનાજી ભીખાજી (૧૦) ચન્દ્રીકાબેન શકરાજી (૧૧) પાલીબેન તે રમતુજીની વિધવા (૧૨) ખોડાજી ભીખાજી (૧૩) મધુબેન રમતુજી (૧૪) અશોકભાઈ રમતુજી (૧૫) પારૂલબેન શકરાજી (૧૬) નવઘણજી ભીખાજી (૧૭) રમેશજી ભલાજી (૧૮) સમીબેન ભલાજી

B. D Makwana

AHD-12-NKL
11742 | 6 | 36
2019

((૬))

(૧૯) ઠાકોર મણીબેન લહેરાજી (૨૦) અંબાલાલ ભલાજી (૨૧) મથુરજી રમતુજી નાઓની પાસેથી અમો વેચાણ આપનાર (૧) મુકેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ (૨) ભરતભાઈ ધીરૂભાઈ મેશીયા (૩) હરેશ યોગેશભાઈ પટેલ (દુધાત) એ વેચાણ રાખેલ અને જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૧૮૨૭ થી તા.૨૮-૦૮-૨૦૧૭ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ અને જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૯૫૪૮ થી તા.૨૮-૦૮-૨૦૧૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર બ્લોક નં.૧૦૧૮ (જુનો બ્લોક નં.૧૭૮) વાળી જમીનને બીનખેતીની મંજુરી અર્થે જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદ ને અરજી કરતા તે અન્વયે રૂપાંતર કરની રકમ ભરપાઈ કરી આપવાથી જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદ ના તા.૧૨-૦૩-૨૦૧૮ ના રોજના હુકમ નંબર : સીબી/સીટીએસ-૧/એન.એ./એસ.આર.૧૦૫૨/૨૦૧૭ થી ૭૮૪૯ ચો.મી. જમીન ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરફાર કરી આપવામાં આવેલ અને જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૯૯૨૧ થી તા.૦૧-૦૫-૨૦૧૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

આમ ઉપરોક્ત હકીકતની રૂઈએ ત્યારથી સદરહું જમીનના અમો વેચાણ આપનારા કુલ સંપૂર્ણ માલિક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર ભોગવટેદાર પ્રસ્થાપીત થયેલા છીએ સદર બ્લોક નં.૧૦૧૮ (જુનો બ્લોક નં.૧૭૮) ની ૧૩૦૮૬ ચો.મી. જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૧૭ માં સમાવેશ થતા તે અન્વયે ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૦૬ ની ૭૮૪૯ ચો.મી. ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન અમો વેચાણ આપનારાને વેચવા, સાટવાનો, ટ્રાન્સફર, એસાઈન કરવાનો કાયદેસરનો હકક અધિકાર છે અને તે હકક અધિકારની રૂઈએ સદરહું જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

૩) અમો વેચાણ આપનાર અને તમો વેચાણ લેનાર વચ્ચે જમીનના વેચાણ અવેજની કુલ કિંમત **રૂા.૨,૨૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ વીસ લાખ** પુરા વેચાણ આપનારને વેચાણ લેનાર પાસેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોથી ચુકતે મળ્યા છે અને તે મળ્યાનું આથી કબુલ કરે છે અને વેચાણ લેનારને આ

B.D Mehta [signature] [signature]

AHD-12-NKL

11742 / 7 / 36

2019

((૭))

વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણના અવેજ પેટે મજરે આપે છે અને વેચાણ લેનારને તેમની હરેક પ્રકારની જવાબદારીમાંથી આથી મુકત કરે છે તેથી વેચાણ આપનારે સદરહું જમીન આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હકકો મુજબની તેમજ અન્ય જે જે હકકો હોય તે તે તમામ હકકો સહીતની વેચાણ લેનારની વીનંતીથી વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપે છે અને વેચાણ આપનાર સદરહું જમીનનો અસલ હદ હકકો મુજબનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો વેચાણ લેનારને આજરોજ સોપેલ છે અને વેચાણ લેનાર આથી સદરહું વેચાણ કબુલ રાખે છે એ રીતે વેચાણ લેનાર આથી સદરહું જમીનના કાયદેસરના સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર બનેલા છે.

-: મજકુર મિલકતના વેચાણ અવેજની રકમ મળ્યાની વિગત :-

રકમ	ચેક નંબર	બેંકનુ નામ	શાખા	વેચાણ આપનાર નં.
રૂા.૨૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૭	કોટક મહિન્દ્રા બેંક	ઓઢવ	૧
રૂા.૨૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૮	કોટક મહિન્દ્રા બેંક	ઓઢવ	૧
રૂા.૨૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૯	કોટક મહિન્દ્રા બેંક	ઓઢવ	૧
રૂા.૨૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૦	કોટક મહિન્દ્રા બેંક	ઓઢવ	૧
રૂા.૨૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૧	કોટક મહિન્દ્રા બેંક	ઓઢવ	૧
રૂા.૮,૯૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૨	કોટક મહિન્દ્રા બેંક	ઓઢવ	૧
રૂા.૨૨,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૩	કોટક મહિન્દ્રા બેંક	ઓઢવ	૨
રૂા.૨૨,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૪	કોટક મહિન્દ્રા બેંક	ઓઢવ	૨
રૂા.૨૨,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૫	કોટક મહિન્દ્રા બેંક	ઓઢવ	૨
રૂા.૨૧,૧૨,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૬	કોટક મહિન્દ્રા બેંક	ઓઢવ	૨
રૂા.૧૧,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૩	કોટક મહિન્દ્રા બેંક	ઓઢવ	૩
રૂા.૧૦,૭૮,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૪	કોટક મહિન્દ્રા બેંક	ઓઢવ	૩
રૂા.૨,૨૦,૦૦૦/-	ટી.ડી.એસ.			

....

એ રીતે આ વેચાણ કિંમતના અવેજના કુલ **રૂા.૨,૨૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ વીસ લાખ** પુરા અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારની

B.D Mehta

AHD-12-NKL
11742 | 8 | 36
2019

પાસેથી ઉપર દર્શાવેલ વિગતે લીધેલ છે જે અમોને મળેલ છે તેની પહોંચ આથી અમો કબુલ કરીએ છીએ.

૪) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં જણાવે છે કે સદરહું જમીન અંગેના સરકારી અર્ધસરકારી કે જે કોઈ સ્થાનિક સંસ્થાઓના તેમજ કઠવાડા ગ્રામ પંચાયતના ટેક્ષ, વેરા, ધારા, લાગા, મહેસુલ વિગેરે આજદીન સુધીના જે કાંઈ ભરવાના આવે તે વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના વેચાણ આપનારાએ ભરી દીધેલા છે અને તેવા કોઈપણ જાતના વેરાઓ ભરવાના બાકી નથી અને વેચાણ દસ્તાવેજથી સદરહું જમીનના પછીના ઉપરોક્ત તમામ જે આવે તે તમો લખાવી લેનારે ભરવાના છે.

૫) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી બાંહેધરી આપે છે કે સદરહું જમીનના રાઈટ ટાઈટલ્સ કલીયર છે વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, કુંટુબના સભાસદો હોદ્દેદારો વહીવટ કર્તાઓ ઈત્યાદી તમામે સદરહું જમીનના સંબંધમાં કોઈપણ જાતના કૃત્ય કર્યા નથી કે કરવાના રહી ગયા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધના કૃત્યો કરેલા નથી વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે સરદહું જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબ બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા સારૂ વેચાણ લેનારને સદરહું જમીન વેચાણ આપવાનો પુરતો હકક અને અધિકાર છે હવેથી સદરહું જમીન ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી પાતાળથી આકાશ સુધીની તેના અસલ હદ હકકો મુજબની તેમજ જે જે હકકો હોય તે તે તમામ હકકો સાથેની તમો વેચાણ લેનાર તેમજ તમારા વંશ, વાલી, વારસો, કુંટુબના સભાસદો હોદ્દેદારો વહીવટ કર્તાઓ ઈત્યાદી વાપરો, ભોગવો સુખેથી તેનો ઉપયોગ કરો અને તેમાં તમો જાતે બાંધકામ કરો કરાવો, અગર તો તમો તમારો દિલ ચાહે તેમ કરાવાને હકકદાર છો. તેમજ સદર જમીનમાંથી અષ્ટસિધ્ધી નવનિધ્ધી આદિ જે કાંઈ હોઈ કે મળી આવે તે વેચાણ લેનાર તમારા નસીબનું છે અને તેમાં અમો વેચાણ આપનારનો કોઈ હકક હિસ્સો કે લાગભાગ નથી. સદરહું જમીનના વેચાણ લેનારના તમામના માલીકી અને કબજા ઉપયોગ ભોગવટામાં વેચાણ આપનારનો કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, કુંટુબના સભાસદો હોદ્દેદારો વહીવટ કર્તાઓ ઈત્યાદી તમામ કોઈપણ જાતની હરકત અંતરાય કે અટકાયત કરશે કરાવશે નહીં તેમજ સદરહું જમીન હાલ સંપૂર્ણ બોજામુક્ત અને બોજા રહીત

B. D Makhi

AHD-12-NKL
11742 ૧ ૩૬
2019

((૯))

નાકરજી અને તમામ પ્રકારના ચોખ્ખા રાઈટસ અને ટાઈટલ્સવાળી આવેલ છે જેની પાકી ખાત્રી તમો વેચાણ લેનારએ જોઈ તપાસેલ હોઈ જેથી ટાઈટલ બાબતેની કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે નહીં.

૬) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે વેચાણ આપનારએ કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામએ સદરહું જમીન બીજા કોઈને વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ લખી આપેલ નથી કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી તેમજ સદરહું જમીન ઉપર કોઈનો ખોરાકી પોષાકી ખેડ હકક રહેઠાણનો કે બીજી કોઈપણ જાતનો લાગભાગ યાને હકક હીસ્સો પોષાતો નથી તેમજ સદરહું જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલા નથી કે હાલમાં જારી નથી કે કોઈપણ જાતનું હુકમનામું થયેલુ નથી તેમજ સદરહું જમીન જાપ્તી અગર અવ્વલ જાપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ સરદહું જમીન કોઈને વેચવી વેચાવવી નહી કે કોઈનો કબજે સોંપવી સોંપાવવી નહીં કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરવી કરાવવી નહીં તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ વેચાણ આપનાર પર નીકળેલો નથી કે વેચાણ આપનારને મળેલો કે બજેલો નથી તેમજ સદરહું જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તીધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ વેચાણ આપનાર પર કોઈપણ જાતની નોટીસ નીકળેલ નથી કે વેચાણ આપનારને મળેલી કે બજેલી નથી તેમજ સદરહું જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી.

૭) વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે સદરહું જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં, સરકારી દફતરે તથા સરકારી અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીઓમાં વેચાણ લેનારના નામે માલીક અને કજેદાર તરીકે દાખલ કરવા સારૂ તથા સદરહું જમીનનાં વેચાણ લેનારના માલીકી હકકો પુરવાર કરવા સારૂ વેચાણ લેનારને કે તેના વકીલ કે સોલીસીટર્સને વખતો વખતો જયાં જયાં અને જયારે જયારે જે જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામું, કબુલાત જવાબ, સહીઓ ચીજો, ખાત્રીઓ ઈત્યાદી તમામ વેચાણ લેનારના ખર્ચ અને વિનંતીથી જરૂર પડે સહીઓ કરી આપવા તજવીજ કરશે.

B. D Makwana

AHD-12-NKL
11742 | 10 | 36
2019

૮) સદરહું જમીન કે તેનો કોઈ ભાગ શહેરી ટોચ મર્યાદા નિયમન અધિનિયમન સને ૧૯૭૬ નાં કાયદાઓની જોગવાઈઓ હેઠળ વધારાની જમીન તરીકે ફાજલ જમીન તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહું જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગનો સરકારશ્રી તરફની કબજો લેવામાં આવેલો નથી સરદહું કાયદો તારીખ ૩૦ માર્ચ સને ૧૯૯૯ના રોજથી અમલમાં આવે તે રીતે સરકારશ્રી તરફથી રદ કરવામાં આવેલો છે.

૯) સદર બ્લોક/સર્વે નંબરની જમીનનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમમાં સમાવેશ કરવામાં આવતા ફાઈનલ પ્લોટ અન્વયે જે કંઈ લાભાલાભો મળે તે તમામ મેળવવા તમો લખાવી લેનાર હકકદાર રહેશો તેમજ તેવા સમયે ફાઈનલ પ્લોટ મુજબ સ્થળે જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપવા, મેળવવા અને ટી.પી સ્કીમ અન્વયેના તમામ પ્રકારના લાભાલાભો મેળવવા અને ભોગવવા તમો વેચાણ લેનાર હકકદાર છો અને રહેશો જે બાબતે અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ,વાલી વારસોનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ સદર જમીન અન્વયે આવેલ કે રહેલો ગણાશે નહી તેવી પાકી ખાત્રી તમો વેચાણ લેનાર અમો વેચાણ આપનારે આપેલ છે.

SUB-REGISTRAR (NIKOL)

૧૦) આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ, રજી.ફી, ટાઈપીંગ, વકીલ ફી ઈત્યાદી તમામ ખર્ચ વેચાણ લેનાર એકલાએ ભોગવેલ છે.

૧૧) સદરહું જમીન અંગેના અમો વેચાણ આપનાર પાસે આજદીન સુધીની ૭-૧૨ ની નકલો તથા એન્ટ્રીઓની નકલ, બીનખેતીના હુકમો સહીત તથા અન્ય કાગળો પુરાવાઓ છે તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આજરોજ સોંપેલા છે તે સિવાય બીજા કોઈ દસ્તાવેજો કે કાગળો અમોએ બીજા કોઈને બોજો કરવાને ઈરાદે અગર બીજા કોઈના હકક ઉત્પન્ન થાય તે હેતુથી આપેલા અગર સોપેલા નથી તેની આથી અમો વેચાણ આપનાર ખાત્રી તેમજ બાંહેધરી આપીએ છીએ.

:: પરિશિષ્ટ ::

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના દશક્રોઈ તાલુકાના મોજે કઠવાડા ગામની સીમના બ્લોક નં.**૧૦૧૮** (જુનો બ્લોક

B. D. Mehta

AHD-12-NKL
11742 | 11 | 36
2019

નં.૧૭૮) ની **૧૩૦૮૬** ચો.મી. જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નં.**૧૧૭** માં સમાવેશ થતા તે અન્વયે ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.**૧૦૬** ની **૭૮૪૯** ચો.મી. ઔદ્યોગિક હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન તેમજ તેને મળતા બીનખેતી વિષયકના તમામ હકકો, હિતો તેમજ અસલ હદ નીશાન મુજબની અને તેમને મળતા રોડ રસ્તાઓના હકકો સહિતની જમીન જેના ખુંટ ચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

<u>-: ખુંટ ચારની વિગત :-</u>

પુર્વે	:-	જુના બ્લોક નં.૧૭૭ વાળી જમીન
પશ્ચિમે	:-	જુના બ્લોક નં.૧૭૯ વાળી જમીન
ઉત્તરે	:-	જુના બ્લોક નં.૨૧૬ વાળી જમીન
દક્ષીણે	:-	જુના બ્લોક નં.૧૭૭ વાળી જમીન

આ રીતે નંબરો માપ અને ખૂંટ ચાર વચલી બીનખેતીની જમીન તેમજ તેની સાથે જોડાયેલા તમામ પ્રકારના હદ, હકકો, જવાબદારીઓ સહીતની તેમજ તેમાં આવેલ ઝાડ, બીડ, શેઢા, પાળી, પડ્યાપાન સમેતની તેમજ મજકુર જમીનને મળતા રસ્તાના તમામ હકકો સહીતની સદર રસ્તા ઉપરથી તમામ પ્રકારના વાહનો સાથે અને વગર વાહને આવવા જવાના ચાલ નિકાલના તમામ હકકો સહિતની મજકુર જમીન ઉપરની તમામ બાબતોનો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારને આપીને મજકુર જમીન વેચાણ આપેલ છે. અને તે અંગેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે તેમાં અમારી સહી સંમતી છે.

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારાએ પોતાની રાજીખુશીથી, અકકલ હોંશીયારીથી, કોઈપણની શેહ શરમમાં તણાયા સિવાય કે કોઈના દાબ દબાણને વશ થયા વગર, બીન કેફે, શૃધ્ધ બુધ્ધિથી, વાંચી, સમજી, વિચારીને લખી આપેલ છે અને તેમાં નીચે મુજબ અમોએ અમારી સહી કરેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો તથા અમારા લાગતા વળગતા વિગેરે તમામને કબુલ મંજુર બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

B. D. Mehta

AHD-12-NKL

11742 | 12 | 36

2013

((૧૨))

આજરોજ તા.૨૪ મી માહે જુન સને ૨૦૧૯ ના દિને શહેર અમદાવાદ મધ્યે.

અત્રે ....મતુ , અત્રે .... શાખ

લખી આપનાર/વેચાણ આપનાર :- **સાક્ષી :-**

(૧)....................................

(મુકેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ)

(૧)....................................

(૨) B. D Meghik....................

(ભરતભાઈ ધીરૂભાઈ મેશીયા)

(૨)....................................

(૩) Haresh............................

(હરેશ યોગેશભાઈ પટેલ (દુધાત))

AHD-12-NKL
11742 | 13 | 36
2019

((૧૩))

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ કલમ ૩૨(અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

લખી આપનાર/વેચાણ આપનાર :-

(૧).................................

(મુકેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ)

(૨).................................

(ભરતભાઈ ધીરૂભાઈ મેશીયા)

(૩).................................

(હરેશ યોગેશભાઈ પટેલ (દુધાત))

લખી લેનાર/વેચાણ લેનાર :-

પ્રસીદ એન્ટરપ્રાઈઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

....

(ભરતભાઈ ધીરૂભાઈ મેશીયા)

AHD-12-NIKL

117421 14 36

2019

((૧૪))

- : મિલકતનો ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ : -

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું : બ્લોક નં.૧૦૧૮, ગામ-કઠવાડા, તા.દસ્ક્રોઇ, જી.અમદાવાદ.

મિલકત આપનારની સહી :- ____________

મિલકત લેનારની સહી :- ____________

AHD-12-NKL

11742 | 15 | 36

દસ્તાવેજ નં. ૧૧૭૪૨ તા. ૨૪/૦૬/૨૦૧૯

2019

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ગામ : કઠવાડા, બ્લોક નં.૧૦૧૮ વાળી બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૭૮૪૯ ચો.મી. જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ અવેજની રકમ રૂા.૨,૨૦,૦૦,૦૦૦/- મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	-
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે?	-
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	-
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી :-

ઓળખાણ આપનારની સહી :-

સબ રજીસ્ટ્રાર

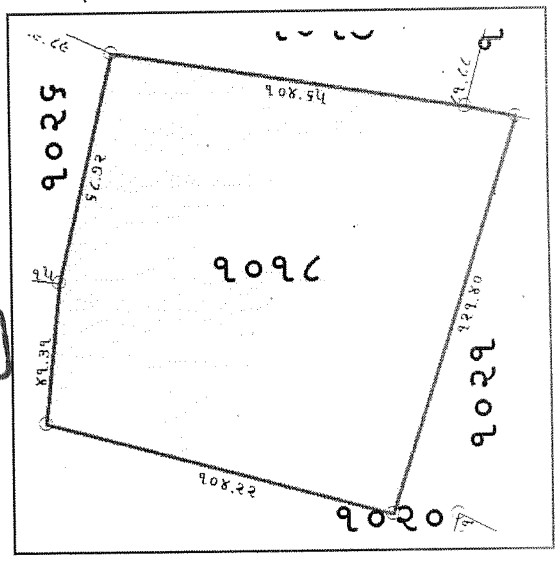
અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૮૮૬૪ તા.૧૨/૦૯/૨૦૧૬)

જીલ્લો : અમદાવાદ
તાલુકો : દશક્રોઈ
ગામ : કઠવાડા
બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૦૧૮
સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી
જમીનનો ઉપયોગ : બીન ખેતી
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો : જુના સર્વે નં. ૧૭૮
જુનો બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૭૮
જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:
૩૦૪૫,૪૧૨૮,૬૧૮૮,૭૧૭૬,૮૮૫૨ |***

AHD-12-NKL
17421 | 16 | 36
2019



લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
જરાયત	૧-૩૦-૮૬		૮૮૬૪,૯૦૫૮,૯૩૮૨,૯૪૦૮,૯૫૪૮,૯૯૨૧,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૩૦-૮૬	૧૬૩૬ | ૧-૩૦-૮૬ | ૬.૩૦	મુકેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ (વ.વહે. હે, ૫૦ ટકાના હિસ્સેદાર) (૯૫૪૮)
આકાર રૂ.	૬.૩૦		ભરતભાઈ ધીરૂભાઈ મેશીયા (વ.વહે. હે, ૪૦ ટકાના હિસ્સેદાર (૯૫૪૮)
જુડી તથા વિશેષધારો રુ	0.00		હરેશ યોગેશભાઈ પટેલ (દુધાત) (વ.વહે હે, ૧૦ ટકાના હિસ્સે (૯૫૪૮)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૮૮૬૪, ટી.પી, ૧૧૭, ફા.પ્લોટ નં, ૧૦૬ ની ૭૮૪૯ ચો.મી. જમીન ઔદ્યોગીક હેતુ બિનખેતી, વિ.ધારો રૂ, ૩૧૪૦/-<૯૯૨૧> ૫૨૩૭ ચો.મી. જમીન ટી.પી કપાતમાં<૯૯૨૧>

ન-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
06-2018 14:06:38 ની સ્થિતિએ
યાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 07/06/2019 11:51:34
જન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૦૧૮
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૩૦-૮૬

મોજે : કઠવાડા
તાલુકો : દશક્રોઈ
જીલ્લો : અમદાવાદ

જુનો બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૭૮
(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૮૮૬૪ તા.૧૨/૦૯/૨૦૧૬)

ાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
ુકેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ (વ.વહે. હે, ૫૦ ટકાના હિસ્સેદાર) (૧૬૩૬)
ભરતભાઈ ધીરૂભાઈ મેશીયા (વ.વહે. હે, ૪૦ ટકાના હિસ્સેદાર) (૧૬૩૬)
ેશ યોગેશભાઈ પટેલ (દુધાત) (વ.વહે હે, ૧૦ ટકાના હિસ્સેદાર) (૧૬૩૬)

ાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧[illegible]-૨૦૧૭	ખરીફ	ઘઉં	૧-૩૦-૮૧.	----/----		
૨૦૧૭-૨૦૧૮	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

AHD-12-NKL
11742 | 17 | 36
2019

નં. સીબી/સીટીએસ-૧/એન.એ./એસ.આર. ૧૦૫૨/૧૭
જિલ્લા કલેકટરની કચેરી,
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ
તા. ૧૨/૦૩/૨૦૧૮

AHD-12-NKL
1742 | 18 | 36
2019

વંચાણમાં લીધું :-

(૧) અરજદારશ્રી મુકેશભાઇ બાબુભાઇ પટેલ વિગેરે રહે. સમય વિહાર બંગ્લોઝ, નિકોલ, અમદાવાદની જ.મ.કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા. ૧૭/૧૦/૨૦૧૭ની મુળ અરજી તથા તા. ૦૫/૦૧/૨૦૧૮ની પુન: વિચારણા અરજી.

મામલતદારશ્રી દસ્ક્રોઇની ધોરણસરની દરખાસ્ત નં. જમીન/કઠવાડા/એન.એ./એસ.આર. ૨૯૧/૨૦૧૭, તા. ૨૧/૧૧/૨૦૧૭.

નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદના તા. ૦૧/૦૧/૨૦૧૮ના પત્ર નં. એસીબી/ટીએનસી-૩/બીનખેતી/અભિપ્રાય/કઠવાડા/એસ.આર. ૦૧/૧૮નો ગણોત સબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૪) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદનો તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૭નો પત્ર નં. યુ.એલ.સી./કઠવાડા/એન.એ./એસ.આર. ૮૬૧/૧૭નો શ.જ.ટો.મ.સબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય

વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૦૬/૧૧/૨૦૧૭નો પત્ર નં. એલએક્યુ/એન.એ./અભિપ્રાય/૨૭૪૨/૨૦૧૭નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૬) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૦૬/૧૧/૨૦૧૭નો પત્ર નં. એલએક્યુ/બિ.ખે.અભિપ્રાય/એસ.આર. ૨૮૮૯/૨૦૧૭નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૭) અત્રેની કચેરીના લીગલ શાખાનો તા. ૦૧/૧૧/૨૦૧૭નો શેરા નં. એલબી/અપીલ/કઠવાડા-૧૦૧૮/વ-૧૯૮૪ રીવીઝન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૮) સરકારશ્રી, મહેસુલ વિભાગના તા. ૨૬/૦૫/૨૦૧૬ના પત્ર નં. નશજ/૧૬૨૦૧૪/૧૦૪૬/છ.

(૯) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ - ૧૮૭૯ની કલમ - ૬૫,૬૬,૬૭થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦/૧૦૧ મુજબ.

(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૧/૭/૦૮ તથા તા. ૮/૪/૧૧.

(૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. : બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા. ૧૧/૩/૨૦૧૩.

હુકમ :-

અરજદારશ્રી મુકેશભાઇ બાબુભાઇ પટેલ વિગેરેના ખાતાની મોજે. કઠવાડા, તા. દસ્ક્રોઇ, જી.અમદાવાદના નવા બ્લોક નં. ૧૦૧૮(જુના બ્લોક નં. ૧૭૮), ટી.પી. ૧૧૭, ફા.પ્લોટ નં. ૧૦૬ની ૭૮૪૯ ચો.મી. જમીનની ઔદ્યોગિકના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું સોગંદનામું રજુ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે આમુખ (૨)માં જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ ધોરણસરની દરખાસ્ત કરેલ છે તે મુજબ સદર જમીન અરજદાર વેચાણ હક્કથી ધરાવે છે. સદર જમીન જુની શરતની છે. જમીનનું ટાઇટલ ક્લીયર છે. સદર જમીનમાં હકારાત્મક અભિપ્રાય આવેલ છે તેમ અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે.

નંબર : સીબી/CTS-1/એનએ/એસ.આર. - ૧૦૫૨/૨૦૧૭ (બ્લોક નં. ૧૦૧૮, ટી.પી. ૧૧૭, ફા.પ્લોટ નં. ૧૦૬)

આમુખ - (૩) થી નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદે સદર જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં ગણોતધારા અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૪)થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદે આ જમીનની બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે રાજ્યમાંથી તા. ૩૦/૩/૧૯૯૯ના રોજથી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો – ૧૯૭૬ રદ કરી રીપીલ એક્ટ – ૧૯૯૯ની જોગવાઈ લાગું કરવામાં આવેલ છે અને કાયદો રદ થતાં તૈયાર કરવામાં આવેલ કબજો લીધેલ ફાજલ જમીનોની યાદીમાં પ્રશ્નવાળી જમીનનો સમાવેશ થતો ન હોઇ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે તો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૫) અને (૬)થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે સદર જમીન હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઇ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ - (૭)થી અત્રેની લીગલ શાખામાં આ જમીન બાબતે હાલમાં કોઇ અપીલ / રીવીઝન અરજી પડતર નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ - (૮)થી સરકારશ્રીના તા. ૨૬/૦૫/૨૦૧૬ના પત્રથી જમીનનું સત્તાપ્રકાર અત્રેથી નક્કી કરવા જણાવેલ છે જે અન્વયે મામલતદારશ્રી દસ્ક્રોઈ ની દરખાસ્ત મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીન જુની શરતની જણાય છે જેથી પ્રશ્નવાળી જમીન જુની શરતની જણાય છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ નીચે એપેન્ડીક્ષ - એમાં જણાવેલ વિગતની જમીન બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખું ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને તા. ૨૩/૦૨/૧૮ ના પત્રથી જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ભદ્ર શાખા, અમદાવાદ ખાતે તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી ચલણ / પહોંચો રજુ કરેલ છે જેની વિગત એપેન્ડીક્ષ-બીમાં જણાવેલ છે.

એપેન્ડીક્સ - એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો
Rs. 3140/-

મોજે : કઠવાડા

તાલુકો : દસ્ક્રોઈ

ક્ષેત્રફળ : 7849.00 Sq.Mts.

નવો બ્લોક નંબર : 1018

જુનો બ્લોક નંબર : 178

ટી.પી. 117★

ફા. પ્લોટ નં. 106★

સ. પ્લોટ નં. --

AHD-12-NKL
11742 | ૧૫ | ૩૬
2019

બીનખેતી હેતુ :
ઔદ્યોગિક 7849.00 Sq.Mts.

★ સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ - એમાં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સબંધિત સ.નં. / બ્લોક નં. ની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

એપેન્ડીક્સ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાંતર કરની રકમ	: Rs.	235470/-	ચલણ નંબર :-	41/18	તારીખ :- 26/02/2018
(૨) વિશેષ ધારો	: Rs.	3140/-	પહોંચ નંબર :-	82	તારીખ :- 26/02/2018
(૩) લોકલ ફંડ	: Rs.	1570/-	પહોંચ નંબર :-	94	તારીખ :- 26/02/2018
(૪) શિક્ષણ ઉપકર	: Rs	785/-	પહોંચ નંબર :-	127	તારીખ :- 26/02/2018

ડીક્ષ - બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારે એપેન્ડીક્ષ - બી (વસુલ ની વિગત)માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, અત્રે ચલણ, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી તે, સદર જમીન આમુખ (૯) થી (૧૧) માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમો ઠરાવો / પરિપત્રની જોગવાઈઓ આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોએ બીનખેતી પરવાનગી આપવા આવે છે.

AHD-12-NKL
1 1742 | 20 | 36
2019

દારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયનો ધારો (બીનખેતી દર) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે દર ચો.મી. ૦.૪૦ પૈસા પ્રમાણે ૧૪૦/- તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ શેષ ભરવો પડશે જે અંગેની દર વખતો વખત રને પાત્ર રહેશે.

દારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ – ત્રણ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી આ એન.એ. નું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રીએ ણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

મ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજુર બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ . કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી "બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર" મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.

ીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની

બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ - એમાં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સબંધિત સ.નં. / બ્લોક નં. ની સામે લ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર હોય ત્યાં ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો ર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

મ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર રહી કરવાનું રહેશે. આ ની બાજુમાં જો કોઈ રોડ – રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યેથી મ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની ંથી પસાર થતાં ટી.પી. / ડી.પી. રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે

૨૦૧૭ (બ્લોક નં. ૧૦૧૮, ટી.પી. ૧૧
ને અપીલ, અમદાવાદે સદર જ
ારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.
શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમ
ા રોજથી શહેરી જમીન ટોચ મર્
ો અને કાયદો રદ થતાં તૈયાર કર
ન હોઈ બીનખેતી પરવાનગી
ાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.
મીનની બીનખેતીની પરવાનગી
ન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.
હાલમાં કોઈ અપીલ / રીવીઝન

ી જમીનનું સત્તાપ્રકાર અત્રેથી ન
જમીન જુની શરતની જણાય

ક્ષ - એમાં જણાવેલ વિગતની
ીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો
૦૨/૧૮ ના પત્રથી જણાવતાં તે
ની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે

વિગત) | ઠરાવેલ
ઈ | Rs.

7849.00 Sq.Mts.

AHD-12-N
1 742 | 15
106
2019

ી હેતુ :
ગેક 7849.00 Sq.M
વેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર
ાં દર્શાવેલ સબંધિત સ.નં. /
સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી.સ્કીમ ફ
માટે ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની જ

કરવેરાની વિગત)
41/18 તારીખ :-
82 તારીખ :-
94 તારીખ :-
127 તારીખ :-

નંબર : સીબી/**CTS-1**/એનએ/એસ.આર. - ૧૦૫૨/૨૦૧૭ (બ્લોક નં. ૧૦૧૮, ટી.પી. ૧૧૭, ફા.પ્લોટ નં. ૧૦[illegible])

(૯) અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેકટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પૂર્ણ થયે માસ એકમાં કલેકટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૧૦) બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી. પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

(૧૧) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઈનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછું અનુક્રમે ૯ મીટર તથા વીજળીના છેલ્લા તારથી ૧.૭૨ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનની નીચે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, [illegible] કે બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહી. તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહી.

(૧૩) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઈપણ સમયે પસાર થઈ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહી.

(૧૪) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેકટ્રીક લાઈન કે ટેલિફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હક્કદાવો થઈ શકશે નહી.

(૧૫) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું [illegible] નહી હોય તો આ બાંધકામ તોડવાનો પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

AHD-12-NKL

1742 | 21 | 36

2019

(૧૬) બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

(૧૭) આ જમીનમાં આવવા – જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે [illegible] થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર - ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસાનુ પાણી ભરાઈ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીથ ઉંચી લેવાની રહેશે.

(૧૮) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૯) પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંપાઉન્ડ વોલની ઉંચાઈ ૧.૦૫ મી.થી વધારે કરી શકાશે નહી.

(૨૦) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૨૧) આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી.ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઈપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઈપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૨) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૪) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનીમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨૫) આ પરવાનગીથી ગણોત ધારા, શીલીંગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહી. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઇ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

(૨૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૭) ફલોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

AHD-12-NKL
11742 22 36
2019

(૨૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૯) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૦) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૧) બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી.ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૨) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઇ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૪) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય તેયાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ - ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઇપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૫) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઇ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઇ શકશે.

(૩૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઇ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ - ૬૫ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઇ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઇપણ કાયદાની જોગવાઇઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ -૬૬ તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૩૭) પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ના રેકર્ડે ચાલતાં ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે. જેનાથી ટાઇટલ / માલિકપણાના હક્ક પ્રસ્થાપિત થતા નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઇ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનોનો બાધ રહેશે નહી.

નંબર : સીબી/CTS-1/એનએ/એસ.આર. - ૧૦૫૨/૨૦૧૭ (બ્લોક નં. ૧૦૧૮, ટી.પી. ૧૧૭, ફા.પ્લોટ નં. ૧૦૬)

(૩૮) પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત / દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઇ પુરાવો કે હકીકત કે અન્ય કોઈ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઈ જનરલ ક્લોઝીઝ એક્ટની જોગવાઈઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

ચીટનીશ ટુ કલેક્ટર, અમદાવાદ

સહી/-
(અવંતિકા સિંઘ)
જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,
શ્રી મુકેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ વિગેરે
રહે. સમય વિહાર બંગ્લોઝ,
નિકોલ, અમદાવાદ.

નકલ રવાના :-

(૧) મામલતદારશ્રી દસ્ક્રોઈ તરફ.
ર/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.

(૨) તલાટીશ્રી કઠવાડા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગા.ન.નં. ૨માં જરૂરી નોંધ કરવા સારુ.

(૩) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ સારુ.

(૪) મ્યુનિ. કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ સારુ.

(૫) અત્રેની શાખાના એડીએમ દફતર તરફ.
ર/- ૭/૧૨માં હુકમની નોંધ પાડવા સારુ.

(૬) સિલેક્ટ ફાઈલે.

AHD-12-NKL
11742 | 23 | 36
2019

AHD-12-NKL

11742 | 24 | 36

2019

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

M[illegible]ESHBHAI BABUBHAI PATEL

[illegible]BUBHAI PATEL

04/01/1972

Permanent Account Number

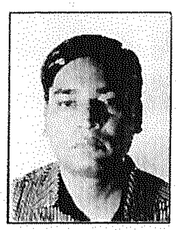
ACAPP1924A

Signature

13082012

Scanned by CamScanner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



મુકેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ
Mukeshbhai Babubhai Patel
જન્મ તારીખ/ DOB: 04/01/1972
પુરુષ / MALE

8943 4113 5513

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-12-NKL
11742 | 25 | 36
2019

SUB REGISTRAR (NIKOL)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :	Address
S/O બાબુભાઈ પટેલ, 14, જીનલ બંગ્લોઝ, ફેનિલ એવન્યૂ ની પાસે, સત્યમ પ્લાઝા ની સામે, નવા નિકોલ, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350	S/O Babubhai Patel, 14, Jinal Bunglows, Near Fenil Avenue, Opp Satyam Plaza, Nava Nikol, Nikol, Ahmedabad, Gujarat - 382350

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

24/

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

BHARATKUMAR D MESHIYA

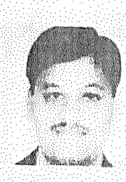
DHIRAJLAL HIRABHAI MESHIYA

01/06/1971

Permanent Account Number

AAMPP5877A

Signature



26062007

SEAL OF SUB REGISTRAR (NIKOL)

AHD-12-NKL

11742 | 26 | 36

2019

AHD-12-NKL

11742 27 36

2019

OF SUB REGISTRAR* (NIKOL) AHD-12

ભારત સરકાર
Government of India

ભરતકુમાર ધીરજલાલ મેશિયા
Bharatkumar Dhirajlal Meshiya
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1971
પુરુષ / Male

4819 4593 6170

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O મેશિયા ધીરજલાલ, સી-6, ક્રિસ્ટલ બંગલોઝ, ઈતીહાસ રેસિડેન્સી ની સામે, નિકોલ નરોડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ, નિકોલ, ગુજરાત, 382350

Address:
S/O Meshiya Dhirajlal, C-6, Crystal Bunglows, Opp Itihas Residency, Nikol Naroda Road, Nikol, Ahmedabad, Nikol, Gujarat, 382350

4819 4593 6170

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AHD-12-NKL
28 | 36
11742
2019

AHD-12-NKL

11742 | 24 | 36

2019

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

DUDHAT HARESH Y

YOGESHBHAI BABUBHAI DUDHAT

26/10/1986

Permanent Account Number

ANEPD3338B

Signature

14022008

Scanned by CamScanner

AHD-12-NKL

11742 | 30 | 36

2019

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ હરેશ (દુધાત)

Patel Haresh (Dughat)

જન્મ તારીખ / DOB : 26/10/1986

પુરુષ / Male

2757 0478 5743

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: S/O: યોગેશભાઈ, ડી-403, સહજ રેસિડેન્સી, પાંડવ વાડી ની સામે, નિકોલ ગામ, અહમદાબાદ શહેર, અમદાવાદ, ત બ નગર, ગુજરાત, 382350

Address: S/O: Yogeshbhai, D-403, sahaj residency, opp pandav vadi, nikol gam, Ahmadabad City, Ahmedabad, T B Nagar, Gujarat, 382350

2757 0478 5743

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

OFFICE OF SUB REGISTRAR (NIKOL)

Haresh

24/0

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAXFP2168F

नाम / Name
PRASID ENTERPRISE

11042019

निगमन/गठन की तारीख
Date Of Incorporation/Formation
01/04/2019

SUB REGISTRAR 12 (NIKOL)

AHD-12-NKL
11742 | 31 | 36
2019

B. D. Makwana

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

વિઠલભાઈ હરિભાઈ પટેલ
Vithalbhai Haribhai Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 24/12/1953
પુરુષ/ MALE
Mobile No: 9909706404

2880 8532 6361
VID : 9127 3697 4209 5709

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AL OF SUB REGISTRAR
(NIKOL)

AHD-12-NKL
11742 | 32 | 36
2019

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું :
S/O: હરિભાઈ, 54, વેણુગોપાલ સોસાયટી, નવા નરોડા, કૃષ્ણ વિદ્યાલય સામે, અમદાવાદ સિટી, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382330

Address :
S/O: Haribhai, 54, venugopal society, nava naroda, opp krushna vidyalay, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382330

Generation Date: 18/07/2018

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

AHD - 12 - NKL		
11742	33	36
2019		

24/06/2019 4:14:25 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૧૧૭૪૨ સને ૨૦૧૯ ના જુન માસની ૨૪ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

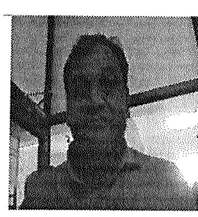
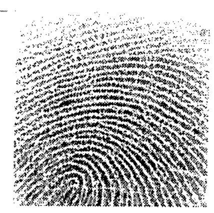
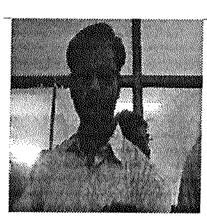
પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૧૨૦૨૪૫૧૨

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૨૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (50):	૫૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૨૦૫૦૦

મુકેશભાઇ બાબુભાઇ પટેલ (સદરહુ જમીનના 50 ટકાના હિસ્સેદાર)

(SHUKLA ARATI VINODRAY)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

(SHUKLA ARATI VINODRAY)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	મુકેશભાઇ બાબુભાઇ પટેલ (સદરહુ જમીનના 50 ટકાના હિસ્સેદાર) 14, જીનલ બંગ્લોઝ, નિકોલ, અમદાવાદ PANNO:ACAPP1924A	૦			
૨.૦૦૦	ભરતભાઇ ધીરૂભાઇ મેશીયા (સદરહુ જમીનના 40 ટકાના હિસ્સેદાર) સી-6, ક્રિસ્ટલ બંગ્લોઝ, નિકોલ અમદાવાદ PANNO:AAMPP5877A	૦			
૩.૦૦૦	હરેશ યોગેશભાઇ પટેલ (દુધાત) (સદરહુ જમીનના 10 ટકાના હિસ્સેદાર) ડી-403, સહજ રેસીડેન્સી, નિકોલ, અમદાવાદ PANNO:ANEPD3338B	૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD - 12 - NKL		
11742	34	36
2019		

24/06/2019 4:14:25 pm Version 1.1.2018.7

૧ વિઠ્ઠલભાઇ હરીભાઇ પટેલ
54, વેણુગોપાલ સોસાયટી, નરોડા, અમદાવાદ

૨ યોગેશ વી ઝાલાવાડીયા
પુજન કોમ્પલેક્ષ, નિકોલ અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______

૨. ______

તારીખે ૨૪ માહે જૂન -૨૦૧૯

SHUKLA ARATI VINODRAY
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૪/૦૬/૨૦૧૯

SHUKLA ARATI VINODRAY
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL		
11742	35	36
2019		

24/06/2019 4:14:25 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓

લેનાર નંબર ✓

સંમતી આપનાર નંબર –

તારીખ : ૨૪/૦૬/૨૦૧૯

(SHUKLA ARATI VINODRAY)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૪/૦૬/૨૦૧૯

(SHUKLA ARATI VINODRAY)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

SHUKLA ARATI VINODRAY

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol

SEAL OF SUB REGISTRAR * AHD-12 (NIKOL)

AHD - 12 - NKL		
11742	38	38
2019		

24/06/2019 4:49:12 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૧૧૭૪૨ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૪/૦૬/૨૦૧૯

SHUKLA ARATI VINODRAY
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * AHMEDABAD-12 (NIKOL) *

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

ગામનુ નામ : કઠવાડા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૨૨૦૦૦૦૦૦=૦૦	બ્લોક નં-1018 (જુનો બ્લોક નં-178)ની 13086 ચો.મી જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં-117 એફ.પી. નં-106 ની 7849 ચો.મી ઔદ્યોગિક હેતુની બિનખેતી જમીન			મુકેશભાઇ બાબુભાઇ પટેલ (સદરહુ જમીનના 50 ટકાના હિસ્સેદાર) ભરતભાઇ ધીરૂભાઇ મેશીયા (સદરહુ જમીનના 40 ટકાના હિસ્સેદાર) હરેશ યોગેશભાઇ પટેલ (દુધાત) (સદરહુ જમીનના 10 ટકાના હિસ્સેદાર)	પ્રસીદ એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢી	૨૪/૦૬/૨૦૧૯ ૨૪/૦૬/૨૦૧૯	૧૧૭૪૨	

મુકાબલ કરનાર

યોગેશભાઈ ઝાલાવડી ની તારીખ : ૨૪/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૧૨૨૮૮

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૩૧૨૦૨૪૫૫૭

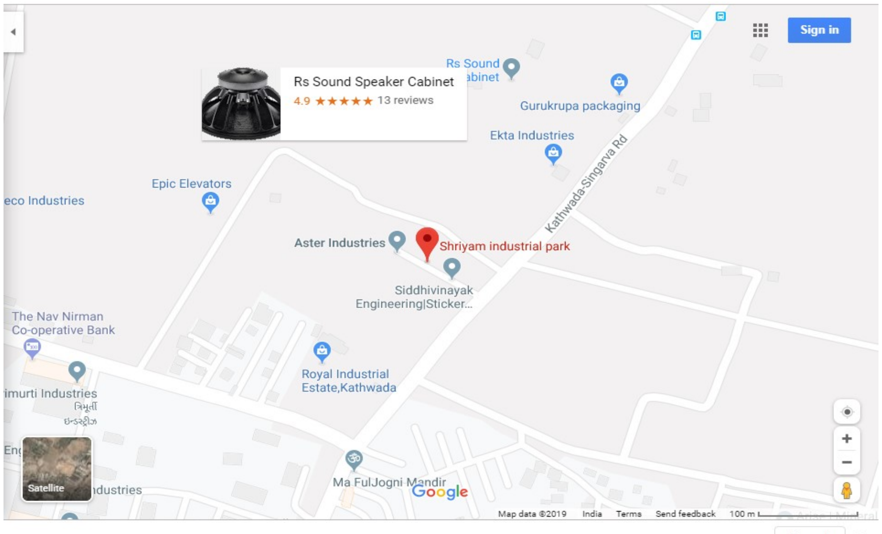
તારીખ : ૨૫/૦૬/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

... સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.


Sign in
Rs Sound Speaker Cabinet
4.9 ★★★★★ 13 reviews
Rs Sound
Gurukrupa packaging
Ekta Industries
Kathwada-Singarva Rd
Epic Elevators
eco Industries
Aster Industries
Shriyam industrial park
Siddhivinayak
Engineering|Sticker...
The Nav Nirman
Co-operative Bank
Royal Industrial
Estate,Kathwada
imurti Industries
Satellite
ndustries
Ma FulJogni Mandir
Google
Map data ©2019
India
Terms
Send feedback
100 m