વેચાણ દસ્તાવેજ

વિગત

સર્વે નંબર : ૧૬/૨

ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૧૧

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩

પંથી બિલ્ડકોન

Hiren A. Rajput, Advocate

8, Shyam Arcade,
Opp. Gangotri Bunglows,
Vrundavan Party Plot Road, Nikol
Ahmedabad-382350
Mo. 9925 387638

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]
[illegible]		
[illegible]		

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	०
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	
[illegible]	०
[illegible]	
[illegible]	-
[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

IGR-NIC(G) [illegible]

AHD - 12 - NKL

No 9523 54

2018

SERIAL NO.: 3575 DATE 28/5/18
NAME OF THE PURCHASER [illegible] Builders
THROUGH: [illegible]

VALUE RS. 42,67,900/-
LIC NO GUJ/SOS/SUT/DAV/305/2015/[illegible]
NIDHI CO-OP. BANK LTD.
S. RING ROAD, ODHAV, AHMEDABAD-[illegible]

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

વેચાણ દસ્તાવેજ

ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) તાલુકો : અસારવાના મોજે ગામ : નિકોલ ની સીમના ખાતા નંબર : ૯૭૧ નવો સર્વે નંબર : ૧૬/૨ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૧-૭૧ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૧૧ માં થતા આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૭ મુજબની ૩૭૦૩ ચો.મી. વાળી વાણિજ્ય હેતુ ની બિનખેતીની જમીનનો રૂ. ૮,૭૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા આઠ કરોડ ઈકોતેર લાખ પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

(૨)

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

એક તરફના :- લખી આપનાર

(૧) માવજીભાઈ ભીમજીભાઈ રાજપરીયા

PAN NO. ABLPR 4929 F

ADHAR NO. 6573 2362 6974

રહેવાસી : ૧૬, ગોકુલ બંગ્લોઝ, સ્વામિનારાયણ નગર ની પાછળ, નિકોલ રોડ, બાપુનગર, અમદાવાદ

(૨) ખોડાભાઈ કુરાભાઈ માંગરોળીયા

PAN NO. ACBPM 7599 F

ADHAR NO. 9203 5308 1643

રહેવાસી : ૪૪, વિજય પાર્ક સોસાયટી, સૈજપુર બોઘા, બજરંગ આશ્રમ પાસે, બાપુનગર, અમદાવાદ

(૩) ભરતભાઈ મોહનભાઈ માંગરોળીયા

PAN NO. ADEPM 0254 B

ADHAR NO. 5768 4693 7829

રહેવાસી : ડી-૬૭, શક્તિધારા સોસાયટી, દિનેશ ચેમ્બર પાછળ, ઈન્ડિયા કોલોની રોડ, બાપુનગર, અમદાવાદ

સર્વે હિ.વ.પુખ્ત વયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અગર અમો લખી આપનાર એ રીતના શબ્દથી સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનારની જાતે તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીઝ, એક્ઝીક્યુટરો,

AHD - 12 - NKL

9523 | 9 | 54

2018

((૩))

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD - 12 (NIKOL)

એક્ઝીક્યુટર્સ, વકીલો, સક્સેસર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ ઈત્યાદીનો સમાવેશ થાય છે."

બીજા તરફવાળા :- લખાવીલેનાર

પંથી બિલ્ડકોન, એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેનું રેકાણું : રિધમ પ્લાઝા, શ્રીધર ફ્લોરા ની સામે, નગર જવાન સર્કલ પાસે, નિકોલ, અમદાવાદ મુકામે આવેલ છે તથા જેનો

PAN No. AAVFP 0940 K

તે તેના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો

(૧) તરૂણકુમાર જયસુખભાઈ પટેલ

રહેવાસી : એ/૯, સર્વોદય સોસાયટી, ઈન્ડીયા કોલોની રોડ, બાપુનગર, અમદાવાદ

(૨) પ્રકાશભાઈ રતનભાઈ કુમ્મર

રહેવાસી : એ/૩૧, જય સોમનાથ સોસાયટી, ત્રિમૂર્તી કોમ્પલેક્ષ ની સામે, બાપુનગર, અમદાવાદ

(૩) ભાવેશકુમાર ભુપતભાઈ વાડીયા

રહેવાસી : ૮૧, વાડીલાલ પાર્ક, ઈન્ડીકા લેબની સામે, બાપુનગર ટોલનાકા, અમદાવાદ

સર્વે ઉ.વ. પુખ્ત વયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર

"જેઓને હવે પછી આ લેખના દસ્તાવેજમાં તમો અગર તમો લખાવી લેનાર પેઢી એ રીતના શબ્દથી સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દનાં અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર પેઢીનો જાતે તથા લખાવી

((૪)):::::

લેનાર પૈકીનો તથા પૈકીના હાલના તથા ભાવી વખતના ભાગીદારો, સભ્યો, એસાઈનીઝ, એડમિનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ, સકસેસર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.”

(૧) ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) તાલુકો : અસારવાના મોજે ગામ : નિકોલ ની સીમના ખાતા નંબર : ૯૭૧ ના સર્વે નંબર : ૧૬૪૨ ની હે. આરે. ચો. મી. ૦-૬૧-૭૧ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૧૧ માં થતા આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩ મુજબની ૩૭૦૮ ચો.મી. વાળી વાણિજ્ય હેતુ ની બિનખેતીનાં જમીન અમો લખી આપનારાના નામે ગામ નમુના નંબર : ૭/૧૨, ૬ ના હક્કપત્રક અને ૮ અ ના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલે છે તે જમીન આજરોજ અમો લખી આપનારાઓ તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “સદરહુ જમીન” એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

(૨) સદરહુ ખેતીની જમીન અગાઉ આલમભાઈ વાલાભાઈ, હાસમભાઈ વાલાભાઈ તથા કાસમભાઈ વાલાભાઈ ના સંયુક્ત માલીકી હક્કે તથા પ્રત્યક્ષ કબજે ભોગવટે ચાલતી આવેલી અને તે રીતે તેઓના નામે રેવન્યુ દફતરે ચાલતી આવેલી. અને તે રીતેની નોંધ ગામ દફતરે નોંધ નં. ૯ થી તારીખ : ૨૩/૦૫/૧૯૫૯ ના રોજ કરવામાં આવેલી, જે નોંધ તારીખ : ૦૧/૦૬/૧૯૫૯ ના રોજ મંજુર થયેલી છે.

ત્યારબાદ આલમભાઈ વાલાભાઈ નું તારીખ : ૦૫/૦૨/૧૯૭૨ ના રોજ અવસાન થતાં તેમના વારસો હસનભાઈ આલમભાઈ, જમાલભાઈ આલમભાઈ, જુબીબેન આલમભાઈ, સાબીરાબેન આલમભાઈ, ફાતમાબેન તે

((૫)) ::::

આલમભાઈ વાલાભાઈ ના વિધવા ઓરતના નામો વારસાઈ હક્કે રેવન્યુ દફતરે દાખલ કરવામાં આવેલા, જે અંગેની રીતસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ ના હકકપત્રક નોંધ નંબર : ૧૭૫૦ થી તારીખ : ૧૬/૦૭/૧૯૮૧ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલા, જે નોંધ તારીખ : ૩૦/૦૯/૧૯૮૧ ના રોજ મંજુર થયેલી.

ત્યારબાદ જુબેદાબેન આલમભાઈ તથા સાબેરાબેન આલમભાઈનાઓ તેમના સદરહું જમીનમાં પોતાના હક્ક હીસ્સા અન્ય સહમાલીકોની તરફેણમાં જતા કરતાં તેઓના નામ રેવન્યુ દફતરેથી સહમાલીક તરીકેથી કમી કરવામાં આવેલા, જે અંગેની રીતસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ ના હકકપત્રક નોંધ નંબર : ૧૭૫૧ થી તારીખ : ૧૮/૦૭/૧૯૮૧ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલા, જે નોંધ તારીખ : ૩૦/૦૯/૧૯૮૧ ના રોજ મંજુરી થયેલી.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના સહમાલીકો ખાતેદારો હાસમભાઈ વાલાભાઈ તથા કાસમભાઈ વાલાભાઈ, હસનભાઈ આલમભાઈ, જમાલભાઈ આલમભાઈ, ફાતમાબેન તે આલમભાઈ વાલાભાઈ ના વિધવા ઓરતનાઓની વચ્ચે સદરહું જમીન તથા અન્ય જમીનો બાબતે ઘરમેળે વહેંચણી થતાં સદર રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૪/૨ વાળી જમીન હસનભાઈ આલમભાઈ, જમાલભાઈ આલમભાઈ, ફાતમાબેન તે આલમભાઈ વાલાભાઈ ના વિધવાઓના ભાગે આવેલી, જે અંગેની રીતસરની નોંધ ગામ દફતરે નોંધ નંબર : ૧૮૮૦ થી તારીખ : ૨૨/૦૩/૧૯૮૪ ના રોજ કરવામાં આવેલી, જે નોંધ તારીખ : ૨૫/૦૭/૧૯૮૪ ના મંજુર કરવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ ફાતમાબેન તે આલમભાઈ વાલાભાઈ ના વિધવાનું તારીખ : ૦૩/૧૦/૧૯૯૨ ના રોજ અવસાન થતાં તેમનું નામ રેવન્યુ દફતરે થી કમી કરવામાં આવેલું, જે અંગેની રીતસરની નોંધ નંબર : ૭૯૩૦ થી તારીખ : ૧૬/૦૧/૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલી.

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

AHD-12-NIKL

№ 9523 | 6 | 54

2018

ત્યારબાદ સદર ખેતીની જમીન હસનભાઈ આલમભાઈ તથા જમાલભાઈ આલમભાઈનાની પાસેથી કાંતીભાઈ રામજીભાઈ પટેલનાએ અપેરારના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી તારીખ : ૨૯/૦૫/૨૦૦૬ ના રોજ વેચાણ રાખેલી છે, જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના ગે. સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં રજી. દ. નંબર : ૪૦૪૮ થી તારીખ : ૨૯/૦૫/૨૦૦૬ ના રોજ નોંધાયેલ છે જે વેચાણ મુજબની રીતસરની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નંબર : ૬ ના હક્કપત્રકે નોંધ નંબર : ૪૧૦૦ થી તારીખ : ૧૯/૦૬/૨૦૦૬ ના કરવામાં આવેલ છે અને જે નોંધ તારીખ : ૨૭/૦૭/૨૦૦૬ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન કાન્તીભાઈ રામજીભાઈ પટેલ પાસેથી અમો લખી આપનારાઓએ તારીખ : ૨૧/૦૩/૨૦૦૭ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૨૨૮૩ થી થયેલ છે જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૧૪/૦૪/૨૦૦૭ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૪૫૦૦ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર ખાતેદાર મોહનભાઈ રૂડાભાઈ માંગરોળીયા એ પોતાની હયાતીમાં હક્ક દાખલ કરાવેલ જે મુજબ તેઓના વારસદારો તરીકે મંજુબેન મોહનભાઈ માંગરોળીયા, મનસુખભાઈ મોહનભાઈ માંગરોળીયા તથા ભરતભાઈ મોહનભાઈ માંગરોળીયા ના નામો રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૧૩/૦૧/૨૦૧૬ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૧૦૮૨ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર ખાતેદારો મોહનભાઈ રૂડાભાઈ માંગરોળીયા તથા મંજુબેન તે મોહનભાઈ રૂડાભાઈ માંગરોળીયાની દિકરી તથા દેવચંદભાઈ ઢાખાણીની પત્ની તથા મનસુખભાઈ મોહનભાઈ માંગરોળીયાએ પોતાનો હક્ક હિસ્સો ભરતભાઈ મોહનભાઈ માંગરોળીયાની તરફેણમાં જતો કરેલ અને તેઓના નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી

કમી કરવામાં આવેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૧૨/૦૪/૨૦૧૬ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૧૨૩૯ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન વાણીજય ના હેતુ માટે બિનખેતીમાં તબદીલ કરવા અંગે અમો લખી આપનારાએ જીલ્લા કલેકટરશ્રીને અરજી કરતા જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદનાઓ તેઓના હુકમ નંબર : સીબી/બિન-૧/એન.એ./એસ.આર.૨૨૪/૨૦૧૬, તારીખ : ૦૬/૦૬/૨૦૧૬ ના રોજથી સદરહુ જમીનને વાણીજયના હેતુ માટે બિનખેતીમાં તબદીલ કરી આપેલ છે જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૦૫/૦૭/૨૦૧૬ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૧૪૧૩ થી થયેલ છે.

આમ ઉપરોક્ત વિગતે સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારાના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારના નામે માલિક, કબજેદાર તરીકે વેચાણ હકકથી ચાલે છે જેને આધારે સદરહુ જમીન વેચાણ કરવાનો અમોને સંપુર્ણ હક્ક અને અધીકાર છે તો બાબતની પાકી ખાત્રી અમો લખી આપનારા તમો લખાવી લેનારને આપીએ છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સદરહુ જમીન તમોને વેચાણ લખી આપીએ છીએ.

(૩) સદરહુ પરીશેષ્ટમાં જણાવેલ જમીન તેના અસલ હદ, હક્ક મુજબની તેના ચાલ નિકાલના તમામ હક્ક, રાઈટ્સ સહિતની તેની સાથેના રોડ, રસ્તાના હક્ક સહિતની તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, પાન, વાડ, બીડ, શેઢા, પાળી, પડખા, પાળ સહિતની તથા તેના પરાપૂર્વથી ચાલી આવતા તેમજ અમો જેવા અને જેટલા ભોગવતા હતા તેવા તમામ આકાશથી પાતાળ સુધીના તમામ હક્ક અને અધિકારો સહિતની જમીન આજરોજ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવીલેનારને કુલ નબરાશ ન હાવે અવાદ રૂ.૮,૭૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા આઠ કરોડ ઈકોતેર લાખ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી વેચાણ આપેલ છે. જે તમો લખાવીલેનારે અમો લખી આપનારને નીચેની વિગતે પુરા ચુકવી આપેલ છે.

AHD - 12 - NKL

((૮)) № 9523 | 8 | 54

2018

<u>અવેજ ચુકવ્યાની વિગત</u>

<u>પ્રાગજીભાઈ ભીમજીભાઈ રાણપરીયા ને મળેલ ચેક ની વિગત</u>

<u>શ્રી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો.ઓ. બેંક લી., બાપુનગર શાખા</u>

રકમ	ચેક નંબર	તારીખ
રૂ.૧૭,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૬	૦૮/૧૨/૨૦૧૭
રૂ.૧૮,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૪	૧૩/૧૨/૨૦૧૭
રૂ.૩૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૫	૦૧/૦૩/૨૦૧૮
રૂ.૩૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૨	૦૫/૦૩/૨૦૧૮
રૂ.૩૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૯	૧૦/૦૩/૨૦૧૮
રૂ.૧૨,૨૫,૦૦૦/-	૦૦૦૦૩૯	૦૫/૦૬/૨૦૧૮
રૂ.૨૨,૭૫,૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૨	૩૦/૦૭/૨૦૧૮
રૂ.૨૨,૭૫,૦૦૦/	૦૦૦૦૪૫	૦૫/૧૨/૨૦૧૮
રૂ.૫૨,૦૨,૫૭૫/-	૦૦૦૦૪૮	૨૫/૧૨/૨૦૧૮
રૂ.૫૨,૦૮,૫૭૫/-	૦૦૦૦૫૧	૨૫/૧૨/૨૦૧૮
રૂ.૩,૦૪,૮૫૦/-	ટી.ડી.એસ. પેટે કાપ્યા તે	

<u>ખોડાભાઈ ઉકાભાઈ માંગરોળીયા ને મળેલ ચેક ની વિગત</u>

<u>શ્રી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો.ઓ. બેંક લી., બાપુનગર શાખા</u>

રકમ	ચેક નંબર	તારીખ
રૂ.૧૬,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૮	૦૩/૧૨/૨૦૧૭
રૂ.૧૪,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૩	૧૨/૧૨/૨૦૧૭
રૂ.૩૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૩	૨૮/૦૨/૨૦૧૮
રૂ.૩૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૦	૦૫/૦૩/૨૦૧૮
રૂ.૩૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૨	૧૦/૦૩/૨૦૧૮

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 NIKOL

AHD-12-NKL

No 9523 / ૫ / ૫૪

2018

((૯))

રૂા.૧૦,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૦	૦૫/૦૬/૨૦૧૮
રૂા.૨૯,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૩	૩૦/૦૭/૨૦૧૮
રૂા.૧૯,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૬	૦૫/૧૨/૨૦૧૮
રૂા.૪૪,૫૯,૩૫૦/-	૦૦૦૦૪૯	૨૫/૧૨/૨૦૧૮
રૂા.૪૪,૫૯,૩૫૦/-	૦૦૦૦૫૨	૨૫/૧૨/૨૦૧૮
રૂા.૨,૬૧,૩૦૦/-	ટી.ડી.એસ. પેટે કપાત ને	

ભરતભાઈ મોહનભાઈ માંગરોળીયા ને મળેલ ચેક ની વિગત

શ્રી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો.ઓ. બેંક લી. બાપુનગર શાખા

રકમ	ચેક નંબર	તારીખ
રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૮	૦૭/૧૨/૨૦૧૭
રૂા.૨૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૦૯	૧૨/૧૨/૨૦૧૭
રૂા.૩૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૪	૦૫/૦૩/૨૦૧૮
રૂા.૩૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૧૯	૧૦/૦૩/૨૦૧૮
રૂા.૩૫,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૦૨૩	૧૦/૦૩/૨૦૧૮
રૂા.૧૨,૨૫,૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૧	૦૫/૦૬/૨૦૧૮
રૂા.૨૨,૩૫,૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૪	૩૦/૦૭/૨૦૧૮
રૂા.૨૨,૭૫,૦૦૦/-	૦૦૦૦૪૮	૦૫/૧૨/૨૦૧૮
રૂા.૫૨,૦૨,૫૭૫/-	૦૦૦૦૫૦	૨૫/૧૨/૨૦૧૮
રૂા.૫૨,૦૨,૫૭૫/-	૦૦૦૦૫૩	૨૫/૧૨/૨૦૧૮
રૂા.૩,૦૪,૮૫૦/-	ટી.ડી.એસ. પેટે કપાત ને	
રૂા.૮,૭૧,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા આઠ કરોડ ઈકોતેર લાખ પુરા આપો લખી	

આપનારાને ઉપરોક્ત અવેજની રકમ પૂ

((૧૦))

રૂા.૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ ના ચેક બેંક માં જમા કરાવેલ છે અને બાકીની અવેજની રકમ રૂા.૪,૬૬,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ છાસઠ લાખ પુરાના આગલની તારીખના ચેક મળેલ છે જે બેંક માં પાસ થયા પછી સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજ ચુકવવાની જવાબદારી માંથી સંપુર્ણ પણે મુક્ત કરીશું.

ઉપરોક્ત અવેજમાં દર્શાવેલ ચેકો થી નેગોશીયેબલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટની જોગવાઈઓ મુજબ ચેક બેંકમાંથી પરત ફરે તો સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ રદ ગણાશે.

<u>પ રિ શિ ષ્ટ</u>

ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ૧૨ (નિકોલ) તાલુકો : અસારવાના મોજે ગામ : નિકોલ ની સીમના ખાતા નંબર : ૯૭૧ ના સર્વે નંબર : ૧૬/૨ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૧-૭૧ વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૧૧ માં ફાળ આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩ મુજબની ૭૦૦૩ ચો.મી. વાળી વાણિજ્ય હેતુ ની બિનખેતીની જમીન, જેના ખુંટ ચારનું વર્ણન નીચે પ્રમાણે છે.

ખુંટ ચારની વિગત

પુર્વે	:-	લાગુ સર્વે નંબર : ૧૮ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:-	લાગુ સર્વે નંબર : ૧૬/૧ આવેલ છે.
ઉત્તરે	:-	લાગુ સર્વે નંબર : ૧૫/૧ તથા ૧૯ આવેલ છે.
દક્ષિણે	:-	લાગુ સર્વે નંબર : ૧૭/૧ તથા ૧૭/૨ આવેલ છે.
નોંધ:-		ઉપરોક્ત ખુંટ ચાર વચ્ચેની જમીન તેમાં આવવા જવાના રસ્તા ના હક્ક સહિત અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવીલેનારને વેચાણ આપેલ છે.

(૪) સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવીલેનારને સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજના રિમેશ પાવનસાથે સોંપી દીધેલ છે અને જે તમોએ જોઈ તપાસી સંભાળી લીધેલ છે અને જમીનની સ્થળ ઉપર પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખાવી લેનારે ચુકવેલ અવેજની રકમ

મુજબ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવીલેનારને સોંપેલ હોવાથી તે અંગે હવેથી અમો લખી આપનારાની કોઈ તકરાર નથી કે ભવિષ્યમાં કરવા કે કરાવવાની રહેતી નથી.

(૫) આ વેચાણ આપેલ જમીનના અમારા સઘળા પ્રકારના માલિકી હક્ક, ટાઈટલ્સ સર્વે પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત છે અને તેના ઉપર અમોએ કોઈપણ જાતનો બોજો કરેલ નથી કે સદરહુ જમીન પર સોલવંશી સર્ટીફીકેટ મેળવેલ નથી કે તેના વેચાણ સંબંધે બાનાખત, વચનચીઠ્ઠી વિગેરે કરી આપેલ નથી કે વચન આપેલ નથી કે અમારા રાઈટ, હક્ક, એસાઈન કરવા બાબતે કોઈ કરારો કરી આપેલ નથી તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોષો આપી આ લેખથી સદરહુ જમીન તમોને વેચાણ લખી આપેલ છે. તેમજ અમારીના માલિકી હક્ક બાબતે કોઈ તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તે અમોએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરી આપવાની રહેશે.

(૬) આ વેચાણ આપેલ જમીન વેચાણ હક્કે તમો તમારા નામે ખાતે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવા હક્કદાર છો તે અંગે અમારી જરૂરી સહિ, મતા, સાક્ષી, જવાબો, સોગંદનામાં, ડેક્લેરેશન વિગેરે બિન તકરારે કરી આપી તમારા નામે ખાતે ટ્રાન્સફર કરી આપવા અમો બંધાયેલ છીએ અને જાતે હાજર રહી ટ્રાન્સફર કરી આપીશું.

(૭) સદરહુ જમીનના આ લેખથી તમો લખાવીલેનાર સ્વતંત્ર માલિક, કબજેદાર, મુખત્યાર બનેલા હોવાથી તમો લખાવીલેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી સદરહુ જમીન વાપરો, ભોગવો, વાવો, વવડાવો, વેચાણ આપો, બક્ષીસ-હેબાદ કરો, ગીરો શાનગીરો કરો તેમજ તમારૂ દિલ ચાહે તે મુજબ ઉપયોગ, ઉપભોગ, વ્યવસ્થા કરવા આજથી સ્વતંત્ર હક્કદાર છો.

(૮) સદરહુ જમીનના આજરોજ પહેલાના તમામ સરકારી- અર્ધ સરકારી વેરાઓ, મહેસુલ તથા ભરવાના થતા તમામ વેરાઓની રકમ અમોએ ભરપાઈ કરી

AHD-12-NKL

№ 9523 | 12 | 547

2018

દીધેલ છે અને હવે પછીના આવા તમામ પ્રકારના વેરા ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની છે અને રહેશે.

(૯) આ વેચાણ આપેલ જમીનમાં કોઈનો ગણોતહક્ક પોચતો નથી કે કોઈ ગણોતીયો, સંરક્ષીત ગણોતીયો કે આડ ગણોતીયો નથી તેમ છતાં ગણોત સંબંધે કોઈ તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તે અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી આપીશું અને દુર કરાવી આપવા અમો બંધાયેલ છીએ.

(૧૦) સદરહુ જમીન હાલ શહેરી ટોચ મર્યાદા નિયમન સને ૧૯૭૬ કાયદાની અંદરના વિસ્તારમાં આવેલ છે. પરંતુ સદરહુ કાયદો સરકારશ્રીએ ૧૯૯૯ માં રદ કરી નાખેલ છે તેથી સદરહુ કાયદાની જોગવાઈઓ સદરહુ જમીનને લાગુ પડતી નથી. પરંતુ કાયદો અમલમાં હતો તે સમયની જોગવાઈઓ અનુસાર આ જમીન ફાજલ જાહેર થયેલ નથી તેમજ કપાતમાં ગયેલ નથી તેમજ કાયદો અમલમાં હતો તે વખતે ખેતી મુક્તી હતી એવી અમો લખી આપનારા તમો લખાવીલેનારને ખાત્રી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

તેમજ વધુમાં જાહેર કરીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કોઈને કોઈ રીતે ગીરો કરેલ નથી કે કોઈના બોજામાં નથી કે જમીન ટ્રાન્સફર કરવા સામે કોઈ મનાઈ હુકમ નથી. સદરહુ જમીન કપાતમાં જતી નથી કે સદરહુ જમીન અંગેના જમીન મહેસુલ એજ્યુકેશન સેસ વિગેરે આજદિન સુધીના ભરપાઈ કરી દીધેલા છે. હવે પછીના જે કાંઈ જમીન મહેસુલ, સેસ પંચાયતની કોઈ રકમ ભરવાની આવે તે તમો લખાવી લેનારે ભરવાની છે.

(૧૧) સદરહુ જમીન અમોએ અમારી આગવી મુડીમાંથી વેચાણ રાખેલ અમારી સ્વપાર્જીત માલિકીની આવેલ છે અને તેનો નિકાલ, વહીવટ કરવા અમો લખી આપનાર સ્વતંત્ર રીતે હક્કદાર છીએ અને હાલ સદરહુ જમીનની તમો બીજા તરફવાળા પાસેથી સારી બજાર કિંમત મળતી હોવાથી અમોએ અમારૂ તથા અમારા

AHD-12-NKL

No 9523 | 13 | 54

2018

સગીરોનું હીત ધ્યાનમાં રાખી કુટુંબના સમગ્ર હીતમાં બેનફીટ ઓફ એસ્ટેટ તથા લીગલ નેસેસીટી હેતુ સારૂ અવિભક્ત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે શુધ્ધ બુધ્ધિ પૂર્વક સદરહુ જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે અને તે મુજબ સદરહુ બિનખેતીની જમીન ઉપર હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈપણ જાતનો કોઈપણ પ્રકારનો માલિકી હક્ક દાવો, અલાખો, રહ્યો નથી કે રહેતો નથી. અમારા તમામ પ્રકારના માલિકી હક્કો, આ લેખથી તમોને વેચાણ લખી આપ્યા છે. સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં જે વધતર મળે તે તમામ તમો લખાવી લેનાર લેવાને હક્કદાર છો અને અમોએ અમારા સગીરોનું હીત અમારી બાકી રહેતી મિલકતોમાં જાળવેલ છે.

આ વેચાણ આપેલ જમીનમાંથી અજમાં સિધ્ધિ નવનિધાન જે કાંઈ પ્રાપ્ત થાય તે તમો લખાવી લેનારના નસીબનું છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજનો ખર્ચ તમો લખાવી લેનારે એકલાએ ભોગવેલ છે.

(૧૨) સદરહુ જમીનનું વેચાણ નસીતધારા અથવા મહેસુલ ધારા અથવા અવર્તમાન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ પરત થાય કે તો પણ સદરહુ જમીન ના ઉપર તમો લખાવી લેનારની સિવીલ રાઈટ અમલી રહેશે અને લખાવી લેનારના નામનો સદરહુ જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ વધુ કોઈપણ અવેજ લીધા સિવાય અમો લખી આપનારા કરી આપવા આથી બંધાયેલ છીએ.

(૧૩) વળી અમો લખી આપનારાઓ તમો લખાવી લેનારને ખુલ્લી જણાવીએ છીએ કે અમો લખી આપનારાઓ મજકુર જમીનના વેચાણ હક્કથી માલીક થયા તે અગાઉના પુર્વ માલીકો કે તેઓના વંશ, વાલી, વારસો મજકુર જમીનમાં કોઈ હક્ક દાવો કરતા આવે તો તેનાથી તમો લખાવી લેનારને ગયેલ નાંણાકીય તેમજ કુરીનામી નુકશાન ભરપાઈ કરી આપવા, સાથ સહકાર આપવા

((૧૪))

AHD - 12 - NKL

№ 9523 | 14 | 54

2018

અને મદદ કરવા અને તેવી તમામ કાર્યવાહીમાં જવાબ આપવા તથા નુકશાનીની રકમ ભરપાઈ કરવા અમો લખી આપનારા બંધાયેલ છીએ. જેની ખાત્રી અને ભરોસો આપીએ છીએ.

વધી રજાકુર જમીન અમો લખી આપનારાઓની સ્વપાર્જીત જમીન આવેલ છે. જેથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારાના નામે ચાલતી હોવાથી અમો લખી આપનારાઓ તમો લખાવી લેનારને સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ છે. આથી સદરહુ જમીનમાં અમારા કોઈપણ કોપાર્સનર કે વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક કે અધિકાર સમાયેલ નથી. આથી અમારા કોઈપણ કોપાર્સનર કે વંશ, વાલી, વારસો કોઈપણ દર-દાવો કે રકમની માંગણી કરે તો તેવા તમામ દર દાવા આ દસ્તાવેજથી રદબાતલ છે. આમ છતાં તેનાથી તમોને કોઈ નુકશાન થાય તો તેનુ નુકશાન અમો લખી આપનારા ભરપાઈ કરવા બંધાયેલા છીએ.

(૧૪) સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઈને કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હક્ક, હિસ્સો, હિત સબંધ દાવો, અધિકાર પોંચાતો નથી કે તેમાં અમારો સુખાધિકાર રહેતો નથી. જેની અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૧૫) સદરહુ જમીન અંગે અમારી પાસે જે કોઈ અસલ પેપર્સ જેવા કે ૭/૧૨, ગામ નમુના નંબર - ૬ ના તમામ હક્કપત્રકો, મહેસુલની પહોંચો, વેરાની પાવતીઓ, વેચાણ દસ્તાવેજો, ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ વિગેરે તમામ અમોએ તમોને સોંપી દીધેલ છે તેમ છતાં અમો પાસે કોઈ પેપર્સ બાકી રહેતા હોઈ તો તે અમોએ તમોને સોંપી દેવાના રહેશે.

સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય તમામ સરકારી, અર્ધ સરકારી રેકર્ડમાં તમો બીજી તરફવાળાનું નામ દાખલ ન થાય ત્યાં સુધી કે અમારૂ નામ ચાલુ રહે તેનાથી અમારો સદરહુ જમીન પર કોઈ હક્ક કે અધિકાર રહેતો નથી.

AHD-12-NKL

((૧૫)) 9523

2018

(૧૬) સદરહુ જમીનનો ગુજરાત સરકારે જાહેર કરેલ ધી ગુજરાત પ્રોહીબીશન ઓફ ઈમમુવેબલ પ્રોપર્ટી એન્ડ પ્રોવીઝન ફોર પ્રોટેક્શન ઓફ ટેનન્ટ ફ્રોમ ઈવીક્શન ફ્રોમ પ્રીમાઈસીસ ઈન ડીસ્ટર્બ એરીયા એક્ટ ૧૯૯૧ માં સમાવેશ થતો નથી તેથી સદરહુ જમીન તબદીલ કરવા માટે કલેક્ટરશ્રી અમદાવાદની પુર્વ મંજુરી લેવાની જરૂર નથી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારાઓ વાંચી, સમજી વિચારી પોતાની અક્કલ હોંશીયારીથી કોઈની કોઈપણ જાતની ધાક ધમકી કે દાબ દબાણને વશ થયા વિના મુક્ત સંમતિથી, બીનકેફે, બીનનશે, બીલકુલ સભાન અવસ્થામાં, ભવિષ્યના સારા નરસાનો વિચાર કરીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો લખાવી લેનારને લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઝ, એડમિનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ, વકીલો, સકસેશર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ૨૮ ને માહે મે, ૨૦૧૮ ના દિને શહેર અમદાવાદ મધ્યે.

લખી આપનાર/એક તરફવાળા **સાક્ષી**

(૧) માણેકભાઈ ભીખાભાઈ રાજપરીયા

(૨) ખોડાભાઈ રૂડાભાઈ માંગરોળીયા

(૩) ભરતભાઈ મોહનભાઈ માંગરોળીયા

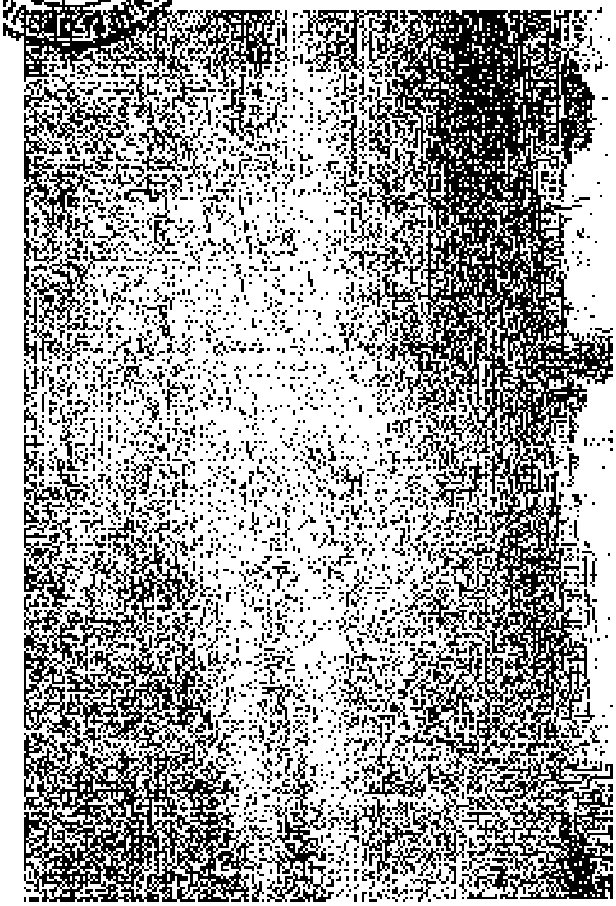
AHD - 12 - NKL

№ 9523 | 16 | 54

2018

THE SEAL OF SUB REGISTRAR

[illegible] મિલકતની ઓળખ દર્શાવતો ફોટોગ્રાફ



THE SEAL OF SUB REGISTRAR

મિલકતની વિગત :

મિલકત ખરીદનારની સહી :

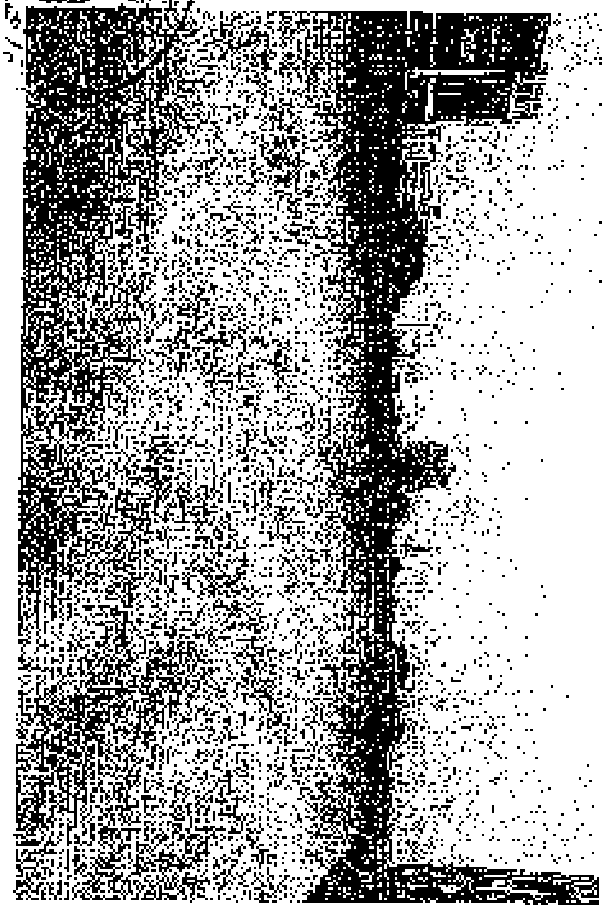
મિલકત વેચનારની સહી :

AHD - 12 - NKL

№ 9523 | 17 | 54

2018

વેચાણ આપેલ મિલકતની ઓળખ દર્શાવતા ફોટોગ્રાફ



મિલકતની વિગત :

મિલકત ખરીદનારની સહી :

મિલકત વેચનારની સહી :

AHD - 12 - NKL

№ 9523 | 18 | 54

2018

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨(અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

લખી આપનાર/એક તરફવાળા

થંબ ઈમ્પ્રેશન

(૧) માનજીભાઈ ભીમજીભાઈ રાજપરીયા

(૨) ઓઘાભાઈ કુરાભાઈ માંગરોળીયા

(૩) ભરતભાઈ મોહનભાઈ માંગરોળીયા

લખાવી લેનાર/બીજી તરફવાળા

પંચી બિલ્ડકોન, એ નામની ભાગીદારી પેઢી

વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો

(૪) તરૂણકુમાર જયસુખભાઈ પટેલ

AHD - 12 - NKL

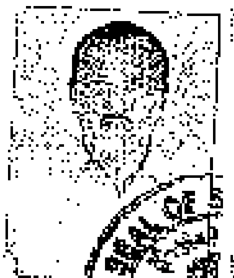
9523 | 15 | 57

2018

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

THE SEAL OF REGISTRAR AHD-12 (NIKOL)

લખાવી લેનાર/બીજી તરફવાળા | થંબ ઈમ્પ્રેશન



(૨) પ્રેમજીભાઈ રાઘવભાઈ કુમ્ભાર

(૩) ભાવેશકુમાર ભુપતભાઈ લાઠીયા

ગામ નમુનો નંબર ૭

AHD - 12 - NKL

2018

TRUE COPY

G. D. SOLANKI
NOTARY
GOVT. OF GUJARAT

[illegible]

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : ૧/૧

સ.નં. : [illegible]
ક્ષેત્ર (હે.આરે.ચો.મી.) : ૦-૫૧-[illegible]

ગામ : [illegible]
તાલુકો : [illegible]
જીલ્લો : [illegible]

ખા. નામ (ખાતા નંબર) :
[illegible] (૬૭૫)
[illegible] (૬૭૫)
[illegible] (૬૭૫)

	ઋતુ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	જમીન ઉપયોગ અને ફેરફાર	શેરો
	ખરીફ	જુવાર	૦-૫૧-[illegible]	[illegible]		
	---	---	પિયત [illegible]	--	--	
	---	---	બિનપિયત [illegible]	---	--	

AHD - 12 - NKL
No 9523 | 21 | 54
2018

TRUE COPY
G. D. [illegible]
DY. [illegible]
GOVT OF GUJARAT

[illegible] તા. 28/05/2018 [illegible]

[illegible]

ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	5.20			
[illegible]	[illegible]	5.20			
[illegible]	[illegible]				

AHD - 12 - NKL

No 9523 | 22 | 54

2018

પ્રિંટ તા. 20/08/2018 12:04:40

[illegible]

[illegible]

[illegible]

જીલ્લો: અમદાવાદ　　　　તાલુકો: અમદાવાદ　　　　મોજે: નિકોલ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધની વિગત	ફેરફારને સબંધિત સર્વે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	[illegible] નોંધની કબ્જેદારીથી	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને શેરાની તારીખ તથા સહી
11312 05/01/2016 હુકમ	[illegible] અમદાવાદ ના હુકમ [illegible]/2015 ના 05/05/2015 ના હુકમથી મોજે નિકોલ [illegible] [illegible] જુનીશરતની ફ [illegible] પ્રમાણિત [illegible]	14/4/[illegible]		પ્રમાણિત [illegible] આધારે [illegible] [illegible] નિકોલ તા.05 10-2015

AHD - 12 - NKL
9523 | 23 | 5
2018

[illegible]

आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABLPR4028F

PRAGJIBHAI BHIMABHAI RANPARIYA

BHIMABHAI RANPARIYA

01/01/1955

AHD - 12 - NKL

No 9523 / 27 / 5

2018

NOTARY
GOVT OF GUJARAT

TRUE COPY

G. D SOLANKI
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

Male

6673 2362 0974

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD - 12 - NKL

No 9523 | 25 |

2018

6673 2362 0974

TRUE COPY

G. D SOLANKI
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

AHD - 12 - NKL

No 9523 | 26 | 54

2018

आधार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: [illegible]

Kiritbhai Rudabhai Mangroliya
S/O Rudabhai [illegible] Mangroliya
44, Vijay Park, Nr [illegible] Ashram
Saijpur Bogha Ahmedabad City
Saijpur Bogha, Ahmedabad
Gujarat [illegible]
[illegible]

[illegible]

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

9203 5308 1643

आधार -- आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार

Government of India

Kiritbhai Rudabhai Mangroliya
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1916
पुरुष / Male

9203 5308 1643

आधार — आम आदमी का अधिकार

TRUE COPY

G. D SOLANKI
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

[illegible]

AHD - 12 - NKL

No 9663 | 27 | 54

2018

भारत सरकार
Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
[illegible]

Address:
S/O Sudabhai Thakorbhai Mangroliya, 44, Vijay Park, Nr Bajrang Ashram, Sajpur Bogha, Ahmedabad City, Sajpur Bogha, Ahmedabad, Gujarat, 382345

[illegible]

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACBPM7599F

KHODABHAI RUDABHAI MANGROLIA

RUDABHAI MANGROLIA

05-01-1946

COMMISSIONER OF INCOME TAX, GUJ.-I, AHMEDABAD

AHD - 12 - NKL

No 9 5 2 3

18

TRUE COPY

G. D SOLANKI
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

भारत सरकार

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

નોંધણી ક્રમાંક / Enrolment No.: [illegible]

AHD - 12 - NKL

No 9 5 1 3 / 19

2018

To

[illegible]

Dharalkumar Rohitbhai Mangroliya

S/O Manantbhai Rohitbhai Mangroliya

[illegible], 86 Chamber –

Bapunagar Ahmedabad City

T B Nagar Ahmedabad

Gujarat 382350

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5768 4693 7829

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર

GOVERNMENT OF INDIA

5768 4693 7829

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

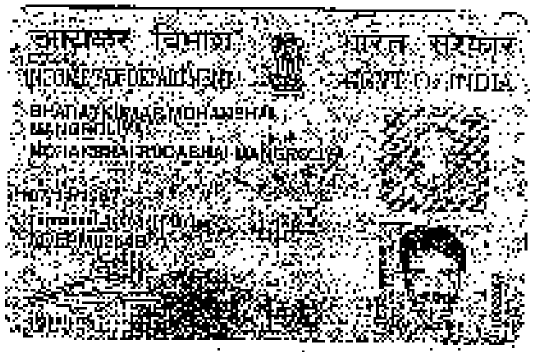
TRUE COPY

E. D SOLANKI
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

NOTARY

GOVT OF GUJARAT

Ami


आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
BHARAT KUMAR MOHANBHAI
MANGROLIYA
MOHANBHAI RUDABHAI MANGROLIYA

AHD - 12 - NKL
№ 9523 30 S

TRUE COPY
G. D. SOLANKI
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

NOTARY
GOVERNMENT OF GUJARAT

AHD - 12 - NKL

№ 9523 | 91 |

2018

TRUE COPY

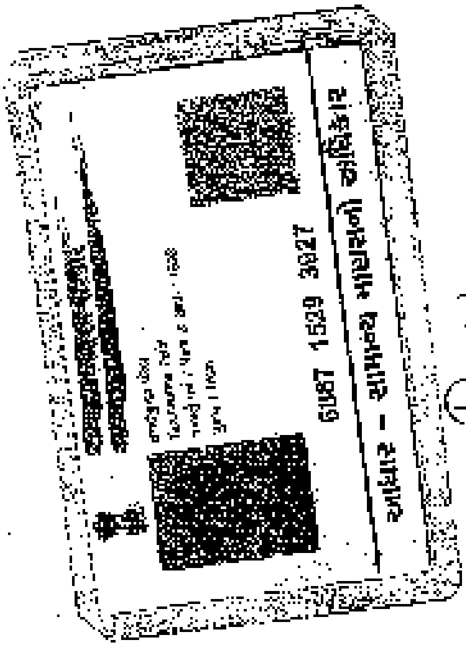
G. D SOLANKI
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

Ani

AHD - 12 - NKL

No 9523 | 32 | 54

2018



TRUE COPY

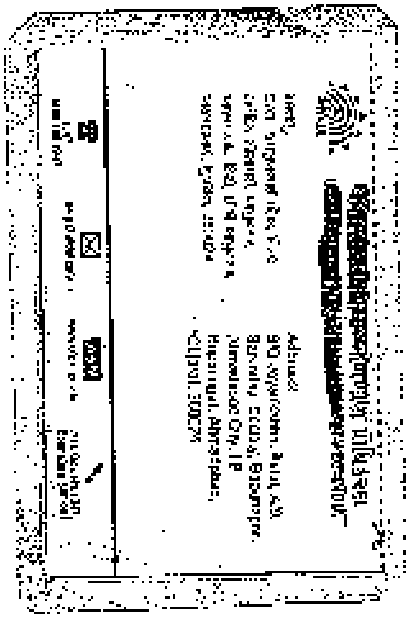
G. D SOLANKI
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

AHD - 12 - NKL

№ 9523 | 93 | 54

2018

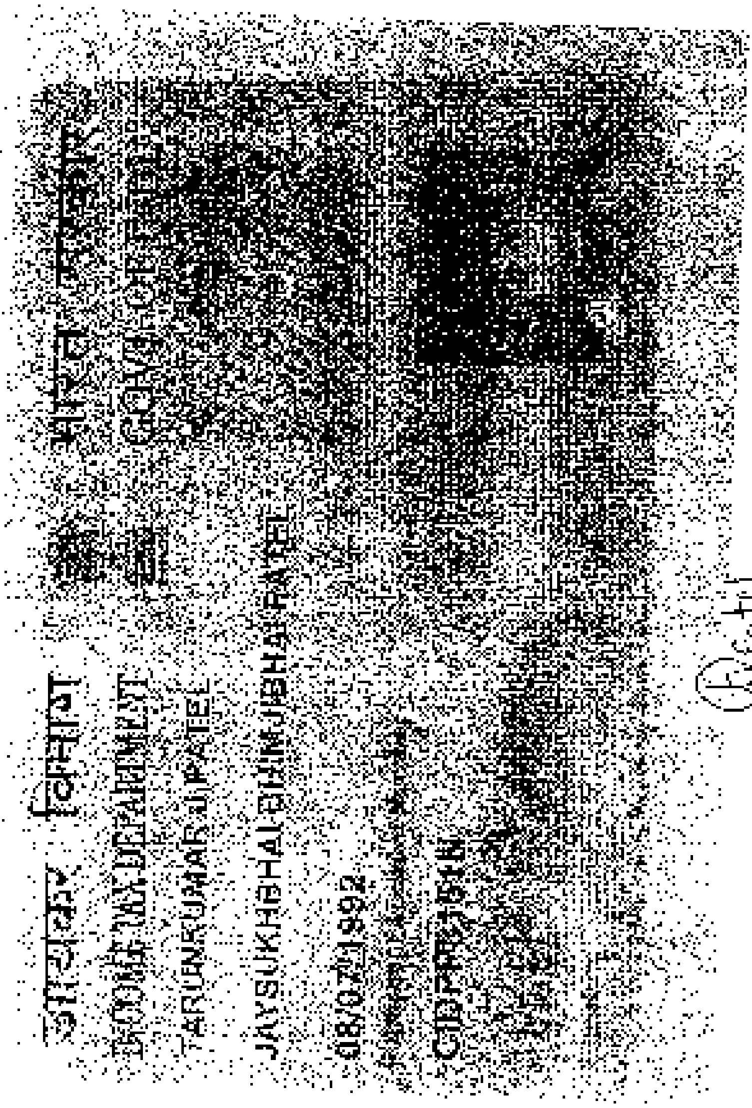
THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NKL)



AHD - 12 - NKL

№ 9523 | 34 | 54

2018



TRUE COPY

G. D. SOLANKI
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

AHD - 12 - NKL

№ 9523 | 35 | 54

2018

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ઠુમ્મર પ્રકાશભાઈ
Thummar Prakashbhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 15/06/1971
પુરુષ / MALE

3173 6296 1833

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY
G. D SOLANKI
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

AHD - 12 - NKL

No 9523 | 36 | 54

2018

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :
S/O: રણછોડભાઈ, એ-31, જય સોમનાથ સોસાયટી, નિર્મિતિ કોમ્પ્લેક્ષ સામે, બાપુનગર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380024

Address:
S/O: Ranchhodbhai, a-31, jay somnath society, opp. nirmiti complex, bapunagar, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380024

3173 6296 1833

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ACXPT1350P

नाम / Name
THUMMAR PRAKASHBHAI RAGHAVBHAI

पिता का नाम / Father's Name
RAGHAVBHAI JASMATBHAI THUMMAR

जन्म की तारीख / Date of Birth
15/06/1974

हस्ताक्षर / Signature

18092017

TRUE COPY
G. U. SOLANKI
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

AHD - 12 - NKL
№ 9523 | 37 | 54
2018

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Lathiya Bhavesh Bhupatbhai
Year of Birth : 1983
Male

4047 0356 0029

आधार — आम आदमी का अधिकार

TRUE COPY
G. D SOLANKI
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

AHD - 12 - NKL
№ 9523 | 38 | 54
2018

AHD - 12 - NKL

№ 9523 | 37 | 54

2018

प्राधिकरण

...ORITY OF INDIA

Address:

...DILAL PARK C H S, OPP INDIKA

...NAGAR TOLNAKA,

...bad City, Nikol, Ahmadabad,

...350

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

AHD - 12 - NKL

No 9523

2018

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AHMPP4723C

नाम / Name

[illegible]

पिता का नाम / Father's Name

[illegible] PATEL

जन्म की तारीख / Date of Birth

[illegible]

हस्ताक्षर / Signature

TRUE COPY

G. D SOLANKI
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

Government of India

0719 4464 4227

આધાર — સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB REGISTRAR (NIKOL)

AHD - 12 - NKL

No 9523

2018

Unique Identification Authority of India

Address: ... Ahmedabad, Ahmedabad City, ... Ahmedabad, Gujarat,

0719 4464 4227

TRUE COPY

G. D. SOLANKI
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

NOTARY
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

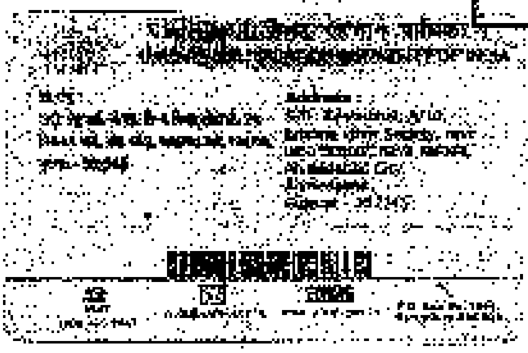
9096 7962 8643

મારું આધાર, મારી ઓળખ

AHD - 12 - NKL

No. 9523

2018



TRUE COPY

G. C SOLANKI
NOTARY
GOVT OF GUJARAT

Tax Payer Counterfoil

SBI

PAN [illegible]

Received From : [illegible]

Payment Status : [illegible]

Rs : [illegible]

SBI Ref No. : [illegible]

(In words) : Two Lakh And Sixty One Thousand And Three Hundred Rupees Only

	BSR Code	Tender date	Challan No
CIN	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Drawn On : [illegible]

Date of challan : [illegible]

PAN ON ACCOUNT OF INCOME TAX ON; Major Head : OTHER THAN COMPANIES TAX [0021]
Minor Head : TDS on Property [800]

For the assessment year : 2019-20

State Bank of India
Bangalore Focal Point Branch
Bangalore
(Internet Collection Center)

AHD - 12 - NKL
No 9523 | 43 | 54
2018

AHD - 12 - NKL

№ 9523 | 44 | 54

2018

Tax Information Network
Income Tax Department

Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is AF[illegible]

- The Acknowledgement for [illegible] will be [illegible] only if the request [illegible] by the [illegible] Bank's [illegible]
- [illegible] Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- [illegible] TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after about [illegible]
- deposit of tax amount at the respective bank.
- The TDS amount as per Form 26QB would be [illegible] in the field [illegible] TDS certificate (Form 16B)
- based on [illegible] only.
- If Date of [illegible] greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction
- If Date of [illegible] is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction
- If date of furnishing Form 26QB is beyond the prescribed due date, the same may attract late filing fee [illegible]

Tax Applicable	0021	Assessment Year	2019-20
Minor Head Code	800	Financial Year	2018-19
Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer)	AAW[illegible]	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	ACRPM[illegible]
Full Name (Masked) of the Transferee	PANXXX BUILDCON	Full Name (Masked) of the Transferor	KHIXXXXXAI RULABH MANGROLIA
Category of Transferee on the basis of PAN	Firm and/or Limited Liability Partnership	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Property Transferee

Name of premises/Building/Village	RYDHAM PLAZA
Flat/Door/Block No.	
Road/Street/Lane	OPP SHREEDHAR FLORA NIKOL
City/District	AHMEDABAD
State	GUJARAT
Pin Code	382350
Email ID	[illegible]
Mobile No.	9586520[illegible]

Complete Address of the Property Transferor

Name of premises/Building/Village	vijay park
Flat/Door/Block No.	54
Road/Street/Lane	near [illegible] ashram
City/District	Ahmedabad
State	GUJARAT
Pin Code	382345
Email ID	
Mobile No.	

Date of Agreement/Booking	23/05/2018	Whether more than one Transferee/Buyer	No
Date of Payment/Credit	23/05/2018	Whether more than one Transferor/Seller	Yes
Date of Tax Deduction	23/05/2018	Payment Type	Lumpsum

Complete Address of the Property Transferred

Type of Property	Land
Name of premises/Building/Village	s.no.[illegible]
Flat/Door/Block No.	
Road/Street/Lane	Juna [illegible]
City/District	ahmedabad
State	GUJARAT
Pin Code	382350

Tax Deposit Details

Rate of TDS (in %)	1.0
Total Amount Paid/Credited	26130000
TDS Amount to be paid	261300
Interest	0.0
Fee	0.0
Total payment	261300
Value in Words	Two Lakhs Sixty One Thousand Three Hundred Rupees Only

[illegible]

https://onlineservices.tin.egov-nsdl.com/etaxnew/tdsnontds/AckSlipOffline?rKey=1524988678

Total Value of Consideration (Property Value): 8710000

Mode of Payment: Online

This Acknowledgement is only for the information regarding TDS on sale of property submitted to Tax Information Network (TIN). It is not to be construed as proof of payment of taxes.

AHD - 12 - NKL
No 9523 / 45 / 54
2018

Tax Payer Counterfoil

SBI

PAN : [illegible]

Received from : PANOLI BUILDCON

Payment Status : Success

Rs : 304850/-

SBI Ref No. : [illegible]

(in words) : Three Lakhs And Four Thousand And Eight Hundred And Fifty Rupees Only

	BSR Code	Tender date	Challan No
CIN	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Drawn On : Internet Banking through SBI

Date of challan : 25-05-2018

PAN ON ACCOUNT OF INCOME TAX ON: Major Head : OTHER THAN COMPANIES TAX[0021]
Minor Head : TDS on Property [800]

For the assessment year : 2019-20

State Bank of India
Gandhinagar
Bangalore
(Internet Collection Center)

AHD - 12 - NKL
No. 9523 | 46 | 54
2018

Confirmation Page

Form 26QB

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	Assessment Year	[illegible]
[illegible] Code	[illegible]	Financial Year	2018-19
[illegible]	[illegible]	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	[illegible]
[illegible] of the Transferee	[illegible]	Full Name [illegible] of the Transferor	[illegible]
[illegible]	[illegible] Limited Liability Partnership	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
[illegible]	Active PAN	[illegible]	[illegible]

[illegible] Address of the Property Transferee		[illegible] Address of the Property Transferor	
[illegible] Building/ Village	[illegible] PLAZA	[illegible] Building/ Village	[illegible]
[illegible]		Flat/ Door/ Block No	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	AHMEDABAD	City/District	[illegible]
	GUJARAT	State	GUJARAT
[illegible]	[illegible]	Pin Code	[illegible]
[illegible] ID	[illegible]	Email ID	
[illegible]	[illegible]	Mobile No	

[illegible]	[illegible]/2018	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]/2018	[illegible]	Yes
[illegible]	[illegible]/2018	Payment Type	Lumpsum

[illegible] Address of the Property Transferred		[illegible] Details	
[illegible]	Land	Rate of TDS (in %)	1
[illegible] Building/ Village	[illegible]	Total Amount Paid/Credited	[illegible]
[illegible]		TDS amount to be paid	[illegible]
[illegible]	[illegible]	Interest	0
[illegible]	[illegible]	Fee	0
[illegible]	GUJARAT	Total payment	[illegible]
[illegible] Code	[illegible]	Value in words	[illegible]

[illegible] Consideration [illegible] [illegible]

[illegible] | [illegible]

[illegible] | State Bank of India

[illegible]

AHD - 12 - NKL

No 9523 | 47 | 54

2018

[illegible]

[illegible]

Tax Payer Counterfoil

SBI

PAN: [illegible]

Received From: [illegible]

Payment Status: Success

Rs.: 304850

SBI Ref No.: [illegible]

(in words): Three Lakhs And Four Thousand And Eight Hundred And Fifty Rupees Only

	BSR Code	Tender date	Challan No
CIN	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Drawn On: Internet Banking through SBI

Date of challan: [illegible]-05-2018

PAN ON ACCOUNT OF INCOME TAX ON: Major Head : OTHER THAN COMPANIES TAX [0021]
Minor Head : TDS on Property [800]

State Bank of India
Gandhinagar
Bangalore
(Internet Collection Centre)

For the assessment year: 2019-20

AHD - 12 - NKL
No 9523 | 48 | 54
2018

confirmation Page

Form 26QB

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	Assessment Year	2019-20
[illegible] Code	[illegible]	Financial Year	2018-19
Permanent Account No. (PAN) of Transferee (Payer/Buyer)	AAVFD[illegible]0K	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	ADLPR[illegible]
Full Name (Masked) of the Transferee	DANKON BUILDCON	Full Name (Masked) of the Transferor	PRAXXXXHAL [illegible]
Category of Transferee on the basis of PAN	Firm and/or Limited Liability Partnership	Category of Transferor on the basis of PAN	Individual
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Property Transferee		Complete Address of the Property Transferor	
Name of premises/Building/Village	[illegible] PLAZA	Name of premises/Building/Village	[illegible]
Flat/Door/Block No.		Flat/Door/Block No.	46
Road/Street/Lane	OPP SHREEDHAR [illegible]	Road/Street/Lane	[illegible] SWAMINARAYAN NAGAR
Area/Locality/City/District	AHMEDABAD	City/District	AHMEDABAD
State	GUJARAT	State	GUJARAT
Pin Code	382350	Pin Code	382350
Email ID	[illegible]@yahoo.com	Email ID	
Mobile No.	[illegible]	Mobile No.	

Date of Agreement/Booking	[illegible]/2018	Whether more than one Transferee/Buyer	No
Date of Payment/Credit	[illegible]/2018	Whether more than one Transferor/Seller	Yes
Date of Tax Deduction	[illegible]/2018	Payment Type	[illegible]

Complete Address of the Property Transferred		Tax Deposit Details	
Type of Property	Land	Rate of TDS (in %)	1
Name of premises/Building/Village	S NO 1052, TP NO 111	Total Amount Paid/Credited	[illegible]
Flat/Door/Block No.		TDS Amount to be paid	[illegible]
Road/Street/Lane	[illegible] NIKOL	Interest	0
Area/Locality	AHMEDABAD	Fee	0
State	GUJARAT	Total payment	[illegible]
Pin Code	382350	Total in words	Three Lakhs [illegible] Hundred [illegible] Rupees and paise

Total Value of Consideration (Property Value) [illegible]

Mode of Payment: Online (Net-Banking)

Bank Name: State Bank of India

This Acknowledgement is only for the information regarding TDS on Sale of Property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be construed as proof [illegible]

AHD - 12 - NKL

№ 9523 | 43 | 54

2018

[illegible]onlineservices.in/[illegible]ConfirmDetailsServlet?[illegible]Key=977027015

[illegible]

AHD - 12 - NKL

№ 9523 | 50 | 54

2018

દસ્તાવેજ નંબર ૯૫૨૩ તા. ૨૯/૫/૨૦૧૮

પરિશિષ્ઠ

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૨ની પેટા કલમ - ૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો

૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ... જાસ્પુર ... (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની સર્વે નંબર: ૧૬/૨ ; બ્લોક નંબર: ; ટી.પી. નંબર: ૧૨૨ ; ફા.પ્લોટ નંબર: ૧૩ ફ્લેટ / એપા. નંબર ; ટેનામેન્ટ / રોહાઉસ નંબર: ઓન પેપર્સ નથી ; દુકાન / ઓફીસ: જરૂરી નથી ; શેડ નંબર ; વિગેરે ; ની સ્કીમનું નામ ખેતી / બિનખેતી ની મિલકત નો ... વેચાણ ... (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ? ૯૫૨૩/૧૮	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ રૂ. ૬૫૧ લાખ (યોગ્ય) / ફી.આર.એ.ટી. / કે.વ. / લોચા બિનખેતી / બિનખેતીની મિલકતની માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, સાંભળીને, સમજી, વિચારીને તમો પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમો કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લિખિતમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી / અંગુઠાના નિશાન કરેલ છે ?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીની લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮	ઓળખાણ આપવા માટે તમે ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિ/ઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો

૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ / ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ / ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી તેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / તેઓના કુ.મુ.ની સહી

૧ [signature]
૨ [signature]
૩ [signature]

ઓળખાણ આપનારની સહી

૧ [signature]
૨ [signature]

[signature]
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ)

AHD - 12 - NKL		
9523	51	54
2018		

/05/2018 4:38:55 pm   Version 1.1.2018.5

અનુક્રમ નંબર ૯૫૨૩ સને ૨૦૧૮

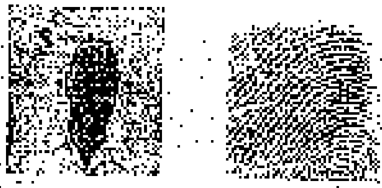
ના મે માસની ૨૮ મી તારીખે

૧૫ થી ૧૬ તાસ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૧૨૦૨૧૧૫૨

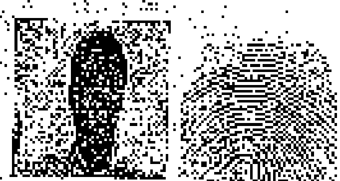
પહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૮૭૧૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈઝ / શ્રેણીયે (80)	૬૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૭૫૦૦



[illegible] રાજુભાઈ ગોહિલ

(MUKESH J SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

(MUKESH J SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	અંગૂઠાના છાપ	સહી
આપનાર					
1.000	[illegible] ભાઈ [illegible] રાજુભાઈ ગોહિલ 16, ગોકુલ બંગ્લોઝ, [illegible], અમદાવાદ PANNO:ABLPR4929H	0			
2.000	[illegible] ભાઈ [illegible] ભાઈ [illegible] 16, [illegible] સોસાયટી, [illegible], અમદાવાદ PANNO:ACBPM7599P	0			
3.000	[illegible] ભાઈ [illegible] ભાઈ [illegible] ડી-87, [illegible] સોસાયટી, [illegible], અમદાવાદ PANNO:ADEFM0251E	0			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD - 12 - NKL		
9523	52	54
2018		

05/2018 3:27:38 pm Version 1.1.2018.5

૧ શાહ દિપા પરસોત્તમભાઈ શાહભાઈ
૧૪, પુર્ણિમા એપાર્ટ-૨, ... અમદાવાદ

૨ પટેલ કિરીટ કેશુભાઈ
બી/10, દિવ્ય વિહાર સોસાયટી, નવા નરોડા, અમદાવાદ

REGISTRAR

તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ અંગત રીતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧ ________________

૨ K. K. Patel

તારીખ ૨૮ માહે મે - ૨૦૧૮

MUKESH J SHAH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા બાબતનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૮/૦૫/૨૦૧૮

MUKESH J SHAH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL

9523	53	54
2018		

05/2018 3:27:05 pm Version 1.1.2018.5

ઉપલેખિત [illegible] મુજબ (૧) પાન નં/ફો.અ.ક. નંબર દર્શાવેલ છે, જે [illegible] કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૮/૦૫/૨૦૧૮

(MUKESH J SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ

આ સાથે [illegible], આપનાર તથા [illegible] ઓળખ [illegible] કરવામાં આવેલ છે.
તારીખ : ૨૮/૦૫/૨૦૧૮

(MUKESH J SHAH)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ

નોંધણી ફી [illegible] [illegible]
[illegible]
[illegible] મુજબ [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] પૂરી કરી

MUKESH J SHAH
સબ રજીસ્ટ્રાર
S.R.O. Ahmedabad - 12 Nikol

AHD - 12 - NKL		
9523	૬૫	૬૫
2018		

.../05/2018 6:24:55 pm Version 1.1.2018.5

૧ નંબરની બુકના ૯૫૨૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૮/૦૫/૨૦૧૮

MUKESH J SHAH
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨ નિકોલ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * AHMEDABAD-12 (NIKOL)

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

રાજ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

આવક નંબર : નિકોલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટ્ટાના કિસ્સામાં ભાડાર ને આપનાર અથવા પટ્ટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કોઈ હોય તે)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
વાણિજ્ય ફેરબદલ/વેચાણ રૂા. [illegible]	[illegible] ના સર્વે નં. [illegible] ની [illegible] સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. [illegible] માં આવેલ [illegible] પ્લોટ નં. 12 [illegible] ચો.મી. [illegible]			પ્રાણજીવનદાસ [illegible] મોહનલાલ [illegible] [illegible] મોહનલાલ [illegible]	પક્ષો સિલ્વર [illegible] તરફથી [illegible] વહીવટકર્તા ભાગીદારો દ. [illegible]કુમાર [illegible] પટેલ 2. [illegible] 3. [illegible] ઠાર્ક.[illegible]	૨૮/૦૫/૨૦૧૪ ૨૮/૦૫/૨૦૧૪	૯૫૨૬	

નકલ કરનાર

વંચી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

હિરેન રાજપુત . ની તારીખ : ૨૮/૦૫/૨૦૧૪ ના રોજની

અરજી નંબર : ૬૧૨૬૯
રસીદ નંબર : [illegible]
તારીખ : ૨૮/૦૫/૨૦૧૪

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય રાખશે નહીં.