કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, ભરુચ
બ્રહ્માકુમારી સર્કલ પાસે, કણબીવગા, કોર્ટ રોડ, ભરૂચ - ૩૯૨૦૦૧
ફોન નંબર : ૦૨૬૪૨-૨૪૦૬૦૦ ઇ-મેઇલ : collector-bha@gujarat.gov.in

હુકમ નં. 623/21/04/043/2020

તા. 28/12/2020

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી RUMANA MOHAMMADBHAI GULAMHUSAINWALA
રહે. C/o. 109 FF, DREAM LAND PLAZA, OPP BHARUCH NAGAR PALIKA, CIVIL HOSPITAL ROAD, BHARUCH-392001 ની તા. 30/11/2020 ની ઓનલાઇન અરજી તથા સોગંદનામુ

(૨) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ), ૪૮ અને આનુષંગિક નિયમ ઠરાવ અને પરિપત્રોની જોગવાઇઓ.

(૩) ડી.આઇ.એલ.આર. શ્રી નો તા.17/12/2020 નો અભિપ્રાય

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી RUMANA MOHAMMADBHAI GULAMHUSAINWALA એ મોજે ચાવજ તા. ભરુચ જિ. ભરુચ ના સરવે/બ્લોક નં. 480 ના ક્ષેત્રફળ 791.00 ચો.મી. ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ બિનખેતી હેતુફેરની પરવાનગી મેળવવાની માગણી કરેલ છે.

સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 3127)
સરવે/બ્લોક નં. : 480 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : 114/૩૫ ટી.પી. નં. : --- એફ.પી. નં.: ---	791.00	રૂમાના મોહમદભાઇ ગુલામહુસેનવાલા

સવાલવાળી જમીન અંગેના રજૂ થયેલ રેકર્ડની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં બિનખેતી સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ અરજદારે સોગંદનામામાં જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ ધ્યાને લેતા મહેસૂલી ટાઇટલ કિલયર હોવાનું જણાય છે. જેથી બિનખેતી હેતુફેરની પરવાનગી આપવાપાત્ર જણાય છે. હુકમના ઉપરોક્ત વંચાણે લીધેલ પત્રમાં જણાવેલ વિગતે અરજદારને રૂપાંતર કર, વિશેષ ધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને જાણ કરતાં, નીચે જણાવેલ વિગતે ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે નાણા સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે. જે નીચેની વિગતે છે.

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર/ તફાવત દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	791.00	40.00	31,640.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	791.00	0.60	475.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	791.00	1.80	1,424.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	791.00	0.10	79.00
દંડનીય રકમ	570-0035-00-101-01	---	---	7,910.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	791.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	43,328.00

KABIR CREATIONS
Rumana
Proprietor

Scanned with CamScanner

સબબ, ઉપરોકત હકીકત ધ્યાનમાં લેતાં નીચે દર્શાવ્યા મુજબની જમીન અંગે, જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭(ક) હેઠળ નિયમાનુસાર દંડ વસુલ લઈ હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ કાર્યવાહી થયા બાદ સક્ષમ સત્તાધિકારી દ્વારા મળવાપાત્ર બાંધકામના પ્રમાણિત નકશા મુજબ બિનખેતી હેતુફેર કરવા પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

-: મોજે: ચાવજ તાલુકા: ભરુચ ની જમીન બિનખેતી હેતુફેર કરવાની વિગત :-

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	જમીનનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અગાઉના હુકમ મુજબ બાંધકામ સહિત બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	આ હુકમથી બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
સરવે/બ્લોક નં. : 480 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : 114/૩૫ ટી.પી. નં. : --- એફ.પી. નં.: ---	791.00	791.00	791.00

શરતો :-

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.60 પ્રમાણે રૂ. 475.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) ભરુચ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

Scanned with CamScanner

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૯) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૩) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(૧૪) મંજૂરી હેઠળની જમીન પરત્વે અલગ અલગ હિસ્સા (સબ પ્લોટ) ના કિસ્સામાં સંબંધિત ડી.ઇ.લે.રે. કચેરીમાં માપણી ફી અલગ અલગ ભરપાઇ કરવાની રહેશે.

(૧૫) - અન્ય શરતો -

૧ ભરૂચ-અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સતામંડળ બોલેડા ભરૂચ પાસે રીવાઇઝ મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે લેઆઉટ પ્લાન તથા બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.

૨ સવાલવાળી જમીનની અત્રેથી બીનખેતી પરવાનગી ફકત ટાઈટલ ચકાસણી આધારે આપવામા આવેલ હોય તેમજ સોગંદનામામાં દશર્ાવેલ ચુર્તસીમા મુજબ સવાલવાળી જમીનમા પ્રવેશી રસ્તા મળી રહે છે. જે મુજબ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જૈથી છોડવાપાત્ર મારજીન અંગે તેમજ કોઈ પાઈપલાઈન કે વીજલાઈન પસાર થતી હોય તેમજ સવાલવાળી જમીનમા કે આજુબાજુમા કેનાલ/નહેર/તળાવ/કાંસ/ખાડી આવેલ હોય તો તેની ખાત્રી કરી સબંધિત ખાતાનો અભિપ્રાય મેળવી બાંધકામ/વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૩ હદ માપણી ફી સાદી માપણી ફી વસુલ લેવામાં આવેલ છે. પ્લાન પાસ થયેથી આખરી થયેલ પ્લોટ મુજબ રકમ જમા કરાવવાની રહેશે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધિન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓએ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તદઅનુસાર સબંધિત મામલતદારશ્રીએ આ હુકમની ગામના તથા તાલુકાના સંબંધિત રેકર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ વિશેષધારા તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.

કલેકટર-ભરૂચ Collector-Bharuch

(ડૉ. એમ. ડી. મોડીયા)
કલેકટર, ભરુચ

KABIR CREATIONS
Proprietor

Scanned with CamScanner

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

RUMANA MOHAMMADBHAI GULAMHUSAINWALA

C/o. 109 FF

DREAM LAND PLAZA, OPP BHARUCH NAGAR PALIKA

CIVIL HOSPITAL ROAD

BHARUCH-392001

નકલ રવાના:-

૧. નાયબ કલેકટરશ્રી, ભરુચ પ્રાંત, જિ. ભરુચ તરફ.

૨. મામલતદારશ્રી તા. ભરુચ જિ. ભરુચ તરફ.

૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ ભરુચ તરફ.

૪. તલાટીશ્રી ચાવજ તા. ભરુચ જિ. ભરુચ તરફ.

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, ભરુચ માં નોંધ નંબર 9505 થી મોજે.- ચાવજ તા.- ભરુચ જિ.- ભરુચ માં નોંધ થયેલ છે.

Scanned with CamScanner

WE SERVE TO SAVE

પ્રતિ ઇનવર્ડ નં.૧૦૫૩,તા.૦૫/૦૨/૨૦૨૧

રૂમાના મોહંમદભાઈ ગુલામહુસેનવાલા,
મોજે. ચાવજના સ.નં. ૧૧૪ પ્લોટ નં.૩૫,
તા.જી.ભરૂચ, ગુજરાત.

વિષય:- ગુજરાત ફાયર પ્રિવેન્શન એન્ડ લાઇફ સેફટી મેઝર એકટ -૨૦૧૩ અન્વયે અત્રેથી ફકત અભિપ્રાય આપવા બાબત. **(Provisional NOC)**

સંદર્ભ:- ચાવજ ગ્રામ પંચાયત ના તાલટી કમ મંત્રી નો તા.૨૭/૦૧/૨૦૨૧ ના અરજદાર શ્રી **રૂમાના મોહંમદભાઈ ગુલામહુસેનવાલા,** મોજે. ચાવજના સ.નં. ૧૧૪ પ્લોટ નં.૩૫, તા.જી. ભરૂચ, ગુજરાત ની અરજી અન્વયે,

સવિનય ઉપરોકત વિષય અને સંદર્ભ અન્વયે ના પત્ર અનુસંધાને જણાવવાનું કે અરજદાર શ્રી **રૂમાના મોહંમદભાઈ ગુલામહુસેનવાલા,** મોજે. ચાવજના સ.નં. ૧૧૪ પ્લોટ નં.૩૫, તા.જી. ભરૂચ, ગુજરાત વાળી જમીન ની રહેણાંક હેતુ ની બિલ્ડીંગ (ગ્રાઉન્ડ ફલોર + ૭ માળ) કુલ ૨૪.૧૫ મીટર ઉંચાઇ ધરાવતી રહેણાંક હેતુની ઈમારતમાં ગુજરાત પ્રિવેન્શન એન્ડ લાઇફ સેફટી મેઝર એકટ -૨૦૧૩ અન્વયે સ્પ્રીન્કલર ઇનસ્ટોલ કરવાના રહેશે. તેમજ મેઇન ઇલેકટ્રીકલ પંપ, જોકી પંપ તેમજ બેકઅપમાં જનરેટર ડ્રોઇંગમાં તેમજ ફીજીકલ ગ્રાઉન્ડ લેવલે ઇનસ્ટોલેશન કરેલ હોવો જોઇએ.

ઉપરોકત સંદર્ભે જરૂરીયાત મુજબનો સ્ટેરકેસ (દાદર) ૧.૫૦ મીટર ની પહોળાઇ સહીતનો અને બંને સાઇડનો પેસેજ ખુલ્લો હોવો જોઇએ. દરેક માળે પેરાપેટ વોલ ઉપર ૦૨ મીટર ની હાઇટ ઉપર હવા ઉજાસ થઇ શકે તે મુજબ હોવુ જોઇએ. તેમજ ઇમારત પ્રિમાઇસીસમાં ૪૦ ટન ધરાવતુ ફાયર વાહન સંપુર્ણ ઇમારતના એ બિલ્ડીંગ ૦૩ મીટર ની પરિધમાં ફરી શકે તે મુજબ હોવુ જોઇએ અને પ્રિમાઇસીસ ની ગેટ એન્ટ્રી બંને સાઇડ ૦૬ મીટર કે તેથી વધુ હોવી જોઇએ.

સંપુર્ણ રહેણાંક હેતુ ઈમારતમાં ફાયર સેફટી અને પ્રોટેકશન ઇકવીપમેન્ટ કાયમી ધોરણે ફીકસ લગાડયા બાદજ આપના લેવલેથી ફાયર સર્વિસ વિભાગનાં ઓફીસરનાં ઇન્સપેકશન કર્યા બાદ એન.ઓ.સી.આપવા ભલામણ છે. આ અભિપ્રાય ની સમય મર્યાદા ઇસ્યુ કર્યા થી **<u>એક વર્ષ</u>** સુધી વેલીડીટી રહેશે.

DIRECTOR STATE FIRE PREVENTION SERVICES
સત્યમેવ જયતે
Gandhinagar

જાવકનં/અભિપ્રાયનં. ૮૯૪
તા. ૦૬- ૦૨ -૨૦૨૧

૬.૨.૨૦૨૧
ડી.એચ.માખીજાની
રીજનલ ફાયર ઓફીસર
સુરત

નકલ રવાના... તાલટી કમ મંત્રી, ચાવજ ગ્રામ પંચાયત, પ્રતિ જાણ સારૂ

KABIR CREATIONS
Proprietor

Head Office :
40, Sanghvi Tower, Adajan Road, SURAT-9.
Ph. : 0261-2781926, 2793684, (M) 98241 01441, 99989 78254
E-mail : agnimansurat@yahoo.co.in, agniman_surat@yahoo.com
Website : www.agniman.com

Agniman™ CORPORATION
FIRE PROTECTION ENGINEERS
ISO 9001-2000 Company

• All Type of Fire Extinguishers • Fire-Hydrant Systems & Monitors • Fire Fighting Hoses and Fittings • Automatic/Manual Fire Alarm System

FPS-Working and BOQ		Bills of Quantities
OWNER :	Rumana Mohammadbhai Gulamhusainwala	Regional Fire Officer State Fire Prevention Services Surat 23/01/2020
ARCHITECT :	Saiyed Rifakathusen Moinuddin	
Subject :	Fire Protection System	
Project Details :	Residential	
Location :	New Block/Survey No. - 480 at Village :- Chavaj, Tal. & Dist. :- Bahruch	

Building Detail as per the		*AGNIMAN CORPORATION*	
Occupancy	Nos of Floors	Height	Clause
Residential Building	Hollow Plinth + H.G.F (1st to 6th) Floor		NBC-4,TABLE 7A-4/2

NATIONAL BUILDING CODE TABLE -7, CLAUSE 49, PART-4 FIRE PROTECTION REQUIREMENT

Sr.No	Fire Fighting Facilities	Residential Tower	Proposed Provision
1	Fire Extinguisher	Required	Designed
2	Hose Reel	Required	Designed
3	wet riser	Required	Designed
4	Down Comer	Required	Designed
5	Yard Hydrant	Required	Designed
6	Sprinkler System	Required	Designed
7	Manually Operated fire alarm System	Required	Designed
8	Automatic Detection and alarm system	Required	Designed
9	U/G static water tank	Required	Designed
10	Terrace Tank	Required	U/G static water Tank
11	Ground Pump	Required	Terrace Tank
12	Terrace Pump	Required	N/R

Note : Additionally,owner / architect has to make sure about provision for adequate ventilation, safe evacuation path with proper illumination,emergency vehicle access other all life safety resuirement as per NBC-16.

KABIR CREATIONS
Proprietor

KABIR CREATIONS
Proprietor

TECH CONSULTANT
UG-18, SANGHVI TOWER, ADAJAN ROAD, SURAT - 395 009. MOB.: 9824101441

Branch Office : 402, Dolors Avenue, 4th Floor, Old Padra Road, Vadodara-20. Mob.: 98255 66636 E-mail : agnimanbaroda@yahoo.com
Factory Add.: Patidar Estate, Plot No. 34 & 35, Intalva, Block No. 38, Ta. : Palsana, Dist.: Surat

Head Office :
40, Sanghvi Tower, Adajan Road, SURAT-9.
Ph. : 0261-2781926, 2793684, (M) 98241 01441, 99989 78254
E-mail : agnimansurat@yahoo.co.in, agniman_surat@yahoo.com
Website : www.agniman.com

Agniman™ CORPORATION
FIRE PROTECTION ENGINEERS

• All Type of Fire Extinguishers • Fire Hydrant Systems & Monitors • Fire Fighting Hoses and Fittings • Automatic/Manual Fire Alarm System

Quotation

To,
R.S No. :- 480 at village - Chavaj
Tal. :- Bharuch
Dist :- Bharuch
Residential

Quotation: AC-SYSTEM/NS/20-21/
Date: 25.01.21
GST TIN NO. :- 24AAEHM8187Q1ZD
Building Height: (plinth, H.G.F (1st-6th) floor

K/Attn: Mr.- Rumana Mohammadbhai Gulamhusainwala Contact (M)-

NO.	DESCRIPTION	UOM	QTY
1	**40 HP Main Hydrant Pump (Flow: 96 m3/hr @ 70 M)**	Nos	1
2	**5.5 HP Vertical Inline Jockey Pump (Flow : 10.8 m3/hr @ 70 M)**	Nos	1
3	**Main Diesel Engine Pump (Flow: 96 m3/hr 70 M Head)**	Nos	1
4	**Main Control Panel** for fire fighting System	Nos	1
5	**Wiring for Main control Panel**	Lumpsum	1
6	**Pressure guage**	Nos.	3
7	**Pressure switch**	Nos.	3
8	**Flow switch**	Nos.	1
9	Providing , laying,testing and painting of above ground **G.I. Class C pipe** confirming to IS including all fittings like coupling, bends, elbows,tees, flanges,all anchoring, welding as required,painting with one coat of primer and two or more coats of synthetic enamel paint. **(Approx. Qty)**		
	100 mm dia	Mtr	44.44
	80 mm dia	Mtr	7.12
	50 mm dia	Mtr	14.81
	40 mm dia	Mtr	9
	32 mm dia	Mtr	10.31
	25mm dia	Mtr	38.46
10	Supply, Installtion, testing & comissioning of Ball Type **Foot Valve**		
	150 mm dia	Nos	1
	50 mm dia	Nos	1
11	Design, engineering, procurement, erection, testing & commissioning of Cast Iron type **Non-Return Valve** for manual operation with all other necessary hardwares		
	150 mm dia (For Main & Diesel Pump)	Nos	1
	100 mm dia (For Main & Diesel Pump)	Nos	1
	80 mm dia (For jockey Pump)	Nos	1
12	Supply, Installtion, testing & comissioning of suction & delivery valves with necssary hardwares flanges, etc., Double flanged **Butterfly valves** confirming to BS 5155 with C.I. Bodym, C. S.,. ASTM A 216 Gr WCB disc, & SS shaft.		
	150 mm dia (For Main & Diesel Pump)	Nos	3
	100 mm dia	Nos.	3
	80 mm dia	Nos.	1

Regional Fire Officer
State Fire Prevention Services
Surat

DIRECTOR STATE FIRE PREVENTION SERVICES * Gandhinagar

KABIR CREATIONS
Proprietor

SANGHVI TOWER

Branch Office : 402, Dolors Avenue, 4th Floor, Old Padra Road, Vadodara-20. Mob.: 98255 66636 E-mail : agnimanbaroda@yahoo.com
Factory Add.: Patidar Estate, Plot No. 34 & 35, Intalva, Block No. 38, Ta. : Palsana, Dist.: Surat

Head Office :
40, Sanghvi Tower, Adajan Road, SURAT-9.
Ph. : 0261-2781926, 2793684, (M) 98241 01441, 99989 78254
E-mail : agnimansurat@yahoo.co.in, agniman_surat@yahoo.com
Website : www.agniman.com

Agniman™ CORPORATION
FIRE PROTECTION ENGINEERS

• All Type of Fire Extinguishers • Fire-Hydrant Systems & Monitors • Fire Fighting Hoses and Fittings • Automatic/Manual Fire Alarm System

	50 mm dia	Nos	2
	25 mm dia	Nos	2
13	Supply , installation , testing and commissioning of **SS hydrant valve** Commercial with single outlet individual control and fitted with 63mm dia. Instantaneous female coupling. (isi mark)	Nos.	8
14	Supply, Installation,testing and commissioning of **fire hose reel , wall mounted drum** type with drum and bracket to carry the hose , nozzle and shut off valve 30mtr length hose with nozzle.	Nos.	8
15	Supply,installation, testing and commissioning of 63mm dia. **C.P. hose pipe** SS male female instantaneous type coupling. Length : Each 15 Mtr. Long.	Nos.	8
16	**Branch Pipes (ISI Marked)**	Nos.	8
17	Supply, installation,testing and commissioning of **MS fabricated Double door hose box** with hinged single door. 18 Guage	Nos.	8
18	Supplying Fire Brigade inlet breeching with 63mm dia **TWO WAY** inlets	Nos.	1
19	68 degree Automatic **Sprinkler**	Nos	25
20	**Autoglow Signages**	Nos	20
21	**Fire Proof Cable Coating** of 2 hr Rating	kg	2
22	**25mm dia Air Release valve (Zoloto)**	Nos	1
23	**ABC Type 6 kg. Capacity Fire Extinguisher**	Nos	8
24	**CO2 Type 4.5 kg. Capacity Fire Extinguisher**	Nos	8
25	Supply, installation, testing and commissiong **150 mm Y type Strainer**	Nos	1
26	MS **Steel Support**	kg	
	FIRE DETECTION SYSTEM :-		
27	Supply, Installation of **Smoke Detectors**	Nos	12
28	Supply, Installation of **Hooters**	Nos.	8
29	Supply , Installation of **Manual Call Point**	Nos.	8
30	Supply , Installation of **2 Zone Control Panel**	Nos.	1
31	Supply, Installation of **1.5 sq.mm, 2 core FRLS Fire Alarm Cable (Approx. Qty)**	Mtr	150
	TOTAL		

Directorate of Fire Prevention Services, Gandhinagar — 6-2-2021
Regional Fire Officer
State Fire Prevention Services
Surat

NOTE:
1) The Above mentioned Quantity are APPROXIMATE, actual qauntity will be considered as consumed on site.
2) No CIVIL work will be in our scope of work.
3) For Underground piping the cost will be Rs. 300/ Meter extra.
4) Free Water, Electricity & Store Room for materials shall be provided by you.
5) Power to fire panel in client's scope.

Terms & Conditions:-
Price Basis : F.O.R. Surat
Taxes : GST TAX extra as applicable
P & F : Inclusive in basic price

AGNIMAN CORPORATION, 40, SANGHVI TOWER, ADAJAN ROAD, SURAT - 395 009. ☎ 2793684, 2781926

KABIR CREATIONS
Proprietor

Branch Office : 402, Dolors Avenue, 4th Floor, Old Padra Road, Vadodara-20. Mob.: 98255 66636 E-mail : agnimanbaroda@yahoo.com
Factory Add.: Patidar Estate, Plot No. 34 & 35, Intalva, Block No. 38, Ta. : Palsana, Dist.: Surat