—: એલોટમેન્ટ :—

" બેલેજીયો લેસ ટેક્ષટાઈલ માર્કેટ "

(૦૧) ડેવલોપર્સ/ પ્રમોટર્સનું નામઃ— અનધ બિલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢી
વતી અને તરફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર
રમેશભાઈ વિરજીભાઈ ઠુંમર
ઉ.આ.વ. : ૪૧, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિન્દુ,
પેઢીનું સરનામુંઃ બેલેજીયો લેસ ટેક્ષટાઈલ માર્કેટ, શગુન એવન્યુની બાજુમાં,
પુણાગામ, બી.આર.ટી.એસ. રોડ, રેશ્મા ચોકડી, સુરત.

(૦૨) સાઈટ નું નામ :— " બેલેજીયો લેસ ટેક્ષટાઈલ માર્કેટ "

(૦૩) સરનામું :— બેલેજીયો લેસ ટેક્ષટાઈલ માર્કેટ, શગુન એવન્યુની બાજુમાં, પુણાગામ, બી.આર.ટી.એસ. રોડ, રેશ્મા ચોકડી, સુરત.

(૦૪) લેનારનું/ દુકાન ધારકનું નામ :— શ્રી..

(૦૫) દુકાનની વિગત :— દુકાન નં. ....

(૦૬) વેચાણ કિંમત :— ....

(૦૭) વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ...., તા. ....

—: દરેક એલોટીએ નિચેની વિગતો તપાસી સહિ કરી આપવી :—

(૦૧) તમામ નળ કનેકશન, પાઈપ ફીટીંગ, ઈલેકટ્રીક ફીટીંગ, લાદી ફીટીંગ, ગ્લેઝ તથા સેલ્ફ ફીટીંગ બારી, લાપી, પ્રાયમર વગેરે તમામ કામ, કવોલીટી દુકાન ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.

(૦૨) તમામ કોમન સુવિધા જેવી કે લીફટ ફીટીંગ, કોમન ગાર્ડન, કોમન પાર્કિંગ, કોમન લાઈટ ફીટીંગ, કોમન દાર, સબમર્શીબલ, પાણીના ટાંકા, તથા કંમ્પાઉન્ડ વોલનાં દરવાજા વગેરે..... તમામ કામ, કવોલીટી દુકાન ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.

(૦૩) દુકાન ધારકે પોતાનો સામાન ફેરવણી, ફર્નીચર વગેરે... કોઈપણ કામ કરવાથી કોમન સુવિધામાં નુકશાની થશે તો તે નુકશાન કર્તા જવાબદાર રહેશે. તે કંમ્પલીટ રીપેરીંગ તાત્કાલીક કરી આપવાનું રહેશે.

આ ઉપરાંત ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ—ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા સુરત સીટી (હાલ પુણા) મોજે ગામ **પુણા** ના **રે.સર્વે નં : ૫૮૨/૨, બ્લોક નંબર :** ૬૩૪ થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે. ૧, આરે. ૦૭, ૨૪ ચો.મી. છે, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૨ (પુણા) માં સમાવેશ થતાં, તેને ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૨૧ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૧ ફાળવવામાં આવેલ છે જેનું ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું સુમારે

FOR ANADH BUILDCON
PARTNER

ક્ષેત્રફળ ૮૫૮૫ ચો.મી. છે, તથા મોજે ગામ **પુણા** ના **રે.સર્વે નં : ૫૯૨/૨/૧, ૫૯૨/૨/૩, બ્લોક નંબર : ૬૬૨** થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે. ૦, આરે. ૭૦, ૮૨ ચો.મી. છે, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૨ (પુણા) માં સમાવેશ થતાં, તેને ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૫૫ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૫૫/એ તથા ૫૫/બી ફાળવવામાં આવેલ છે તે પૈકી ફકત ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૫૫/બી (નગર રચના અધિકારી એકમ–૪, સુરતના તા.૧૬/૦૫/૨૦૧૩ ના પત્ર મુજબ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૫૫/૨) વાળી સુમારે ક્ષેત્રફળ ૧૧૦૪ ચો.મી. છે, જે બન્ને એફ.પી.નું **એમાલગમેશન** થતા **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૨ (પુણા) ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૧+૫૫/૨** વાળી સુમારે **૯૬૮૯.૦૦ ચો.મી.** ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીન ઉપર સુરત મહાનગરપાલીકામાંથી મેળવેલ બાંધકામ **પરવાનગી નં. T.D.O. / DP / NO. 611, DATE : 03/03/2018** થી મંજુર થયા મુજબ વાણિજયના હેતુ માટે બાંધવામાં આવેલ ઈમારત કે જે **" બેલેજીયો લેસ ટેક્ષટાઈલ માર્કેટ "** નાં નામથી ઓળખાય છે. તે ઈમારત માંહેથી ઉપરોકત વિગતવાળી દુકાન વેચાણ દસ્તાવેજથી તથા દર્શાવેલ કિમંતે લીધેલ છે. તે દુકાનનો કબજો આજ રોજ અમોએ નીચેની વિગતે સંભાળેલ છે. તેનો આથી અમો આ એલોટમેન્ટ લેટર લખી આપીએ છીએ.

સદરહું ઉપરોકત દુકાન **" અનધ બિલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢી "** પાસેથી અમોએ વેચાણ લીધેલ છે. સદરહું દુકાનનો કબજો સંભાળેલ ત્યારે તે દુકાન સંપુર્ણ પણે ચેક કરેલ છે. જેમ કે તે ઈમારતનું બાંધકામ, તેમાં થયેલ પ્લાસ્ટર, તેમાં આવેલ લગાવેલ ગ્રેનાઈટ, વોશ, નળ ફીટીંગ તેમજ લાઈટ ફીટીંગ, તેમજ લાઈટ કનેકશન અંગેનું વાઈરીંગ તથા જી.ઈ.બી. મીટર, તેમજ ફલોરીંગ તેમજ ઈમારતમાં આવેલ દિવાલો, તેનું પ્લાસ્ટર, ટોઈલેટના નળ ફીટીંગ, ગ્લેઝ ટાઈલ્સ આ દુકાનમાં આવેલ સંપુર્ણ બારીઓ તેના હુકો, બારીઓના કાચ તેમજ આ દુકાનમાં આવેલ તમામ દરવાજાઓ, તેના લોક, સ્ટોપરો, તે આખા દુકાનમાં આવેલ લાઈટ ફીટીંગ, તેની સ્વીચો, આખા દુકાનની ફલોરીંગની મોઝકટાઈલ્સ, ગટર કનેકશનો, નળ ફીટીંગ, પાણીની નીકાલની લાઈનો, નળ કનેકશન, તેમજ લીફટ, સીડી, નીચે ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં આવેલ ખુલ્લુ પાર્કીંગ, બહારની દિવાલો, દુકાનનો મેઈન ડોર, અગાશી ઉપરનો તથા ગ્રાઉન્ડ ફલોર ઉપરનો પાણીના ટાંકાઓ, સેંફટી ટેંકો, તેના નિકાલની લાઈનો તેમજ તમોએ વેચાણ રાખેલ દુકાન સંપુર્ણ પણે ચેક કરેલ છે. તેથી હવે પછી તમારે તમારી દુકાન અંગે કે આ **" અનધ બિલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢી "** હેઠળ આવેલ સંયુકત સુવિધાઓમાં ઓવરહેડ ટેંક, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ટેંક, કોમન ડી.જી.વી.સી.એલ. (જી.ઈ.બી.) લાઈન, અંગે તેના કોઈપણ કામ અંગે તમોને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો નથી કે તે અંગે હવે પછી તમારે આ **" બેલેજીયો લેસ ટેક્ષટાઈલ માર્કેટ "** હેઠળ આવેલ અન્ય દુકાન હોલ્ડરો સાથે મળી ને કયારેય પણ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો ઉઠાવવાનો નથી કે ભવિષ્યમાં પણ તમારી સાથે કે વ્યકતીગત રીતે કોઈપણ કોર્ટ કેસ કરવાના નથી. તેમજ સદરહું તમોએ વેચાણ રાખેલ દુકાનમાં આવેલ જી.ઈ.બી. (ડી.જી.વી.સી.એલ.), દુકાનટેક્ષ, તમારે તમારા નામ ઉપર એલોટ થયા તથા દસ્તાવેજ થયેથી દિવસ –(૪૫) માં તમારા નામે કરાવી લેવાનું રહેશે. તેમ છતા તમારા નામે ન થાય તો પઝેશન/ એલોટમેન્ટ મલ્યા તારીખથી તમામ જવાબદારી તમારા ઉપર છે.

ઉપરોકત દુકાન વાળી મીલકતનું બાંધકામ સંપુર્ણ રીતે થયેલ છે. અને તેથી તે દુકાન બનાવનાર **" અનધ બિલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢી "** સામે દુકાનનાં અન્ય હોલ્ડરોએ કયારેય પણ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો લેવા હકક નથી તેવું આથી તમો દુકાન ખરીદનાર આ એલોટમેન્ટ લેટર ઉપરથી લખી આપી બંધાઈ દુકાનનો કબ્જો આજરોજ " રેરા " નાં કાયદા મુજબ સંભાળી લઈએ છીએ.

સ્થળ :– સુરત
તારીખ :–

....
(લેનારની સહી)

FOR ANADH BUILDCON
[signature]
PARTNER