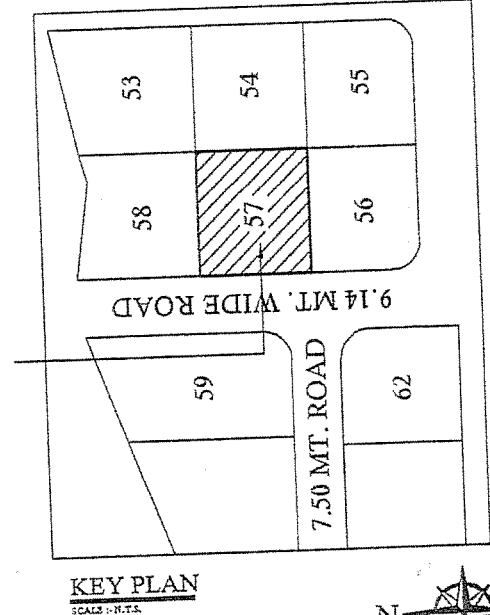
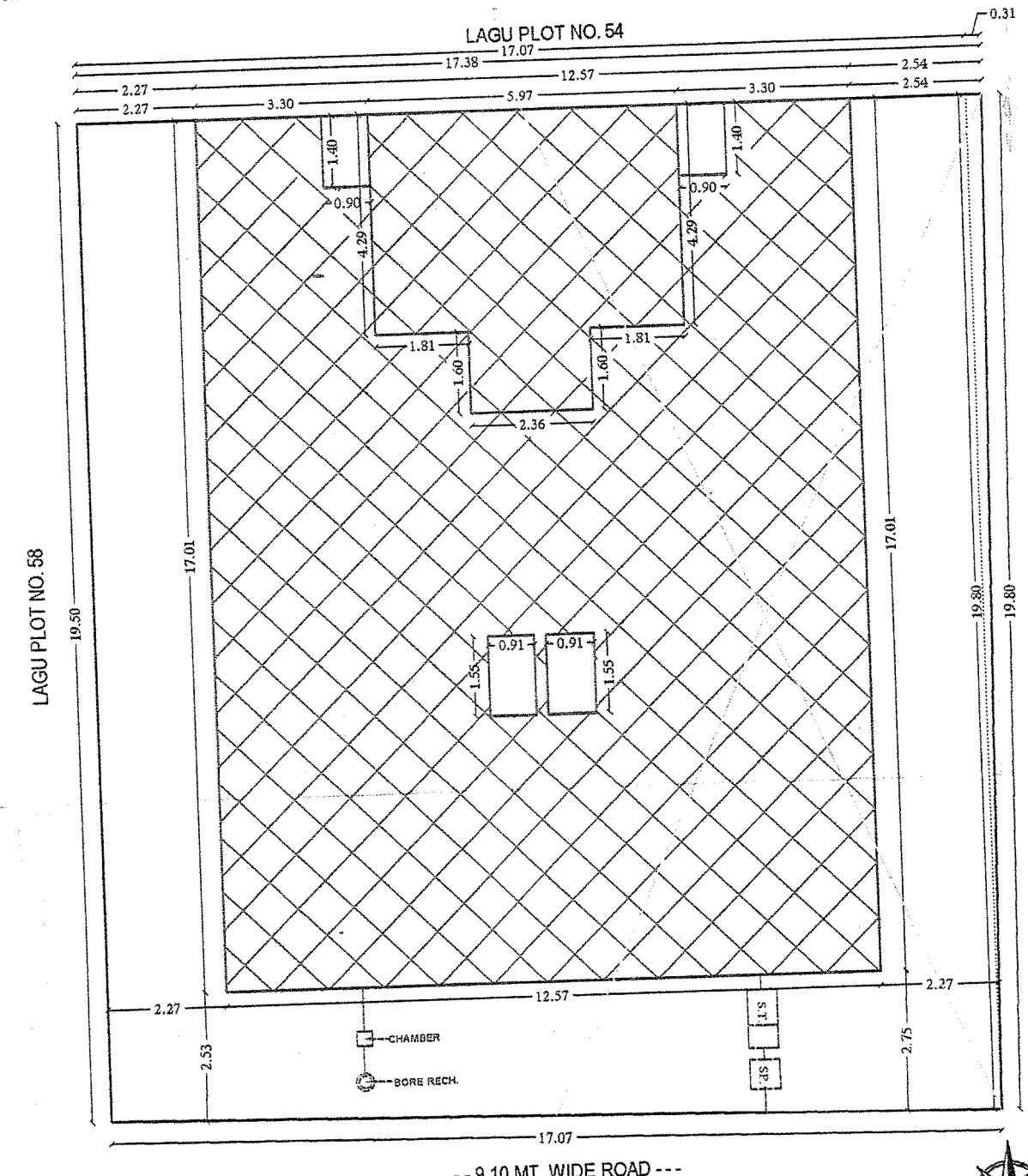
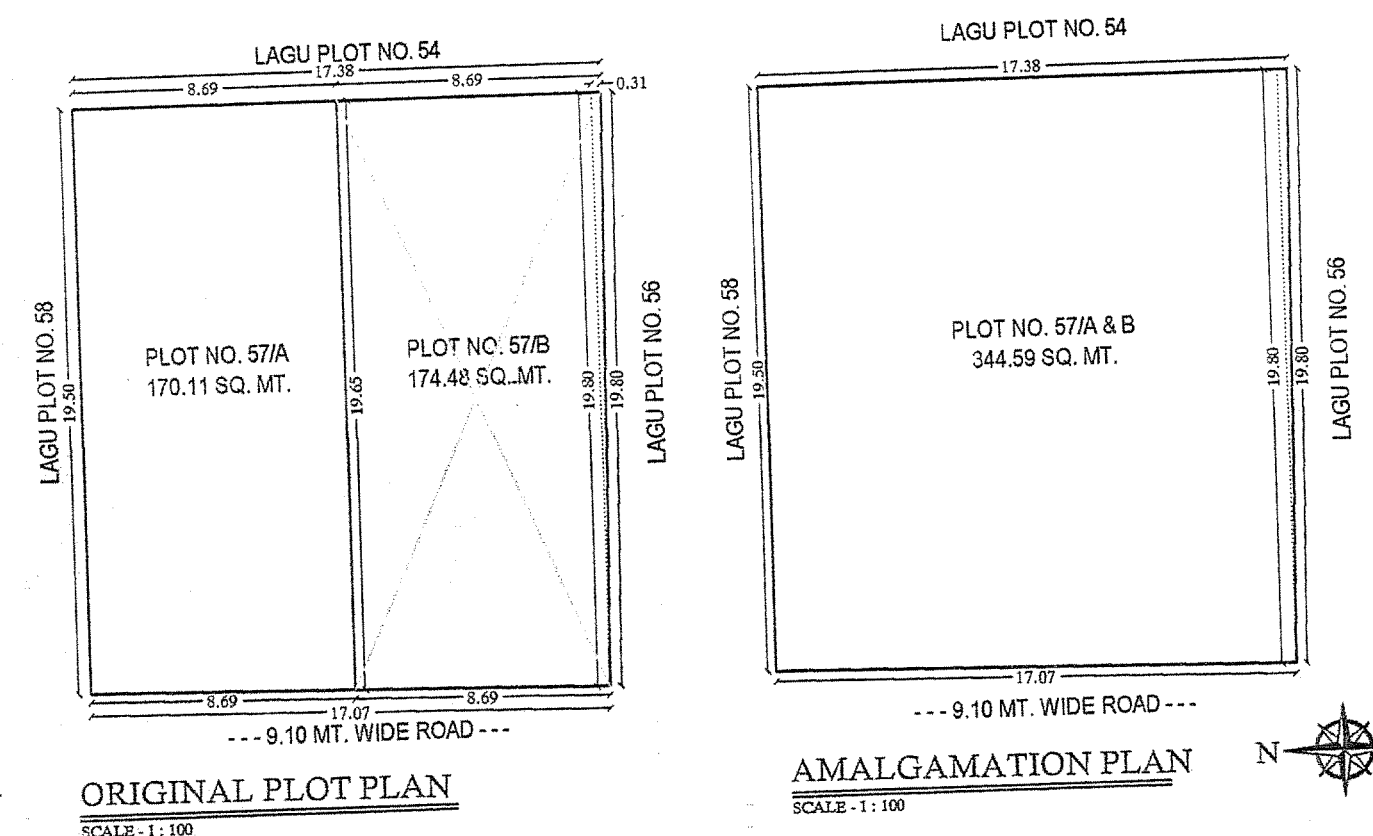
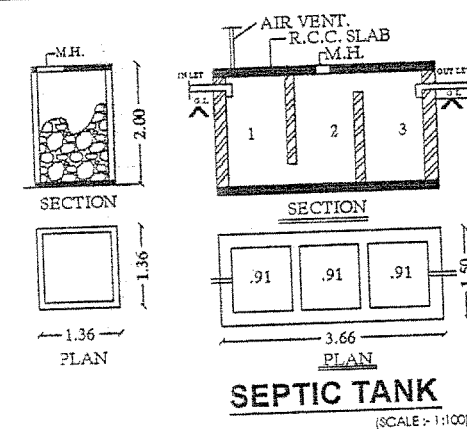
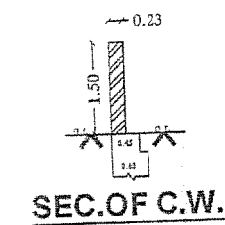
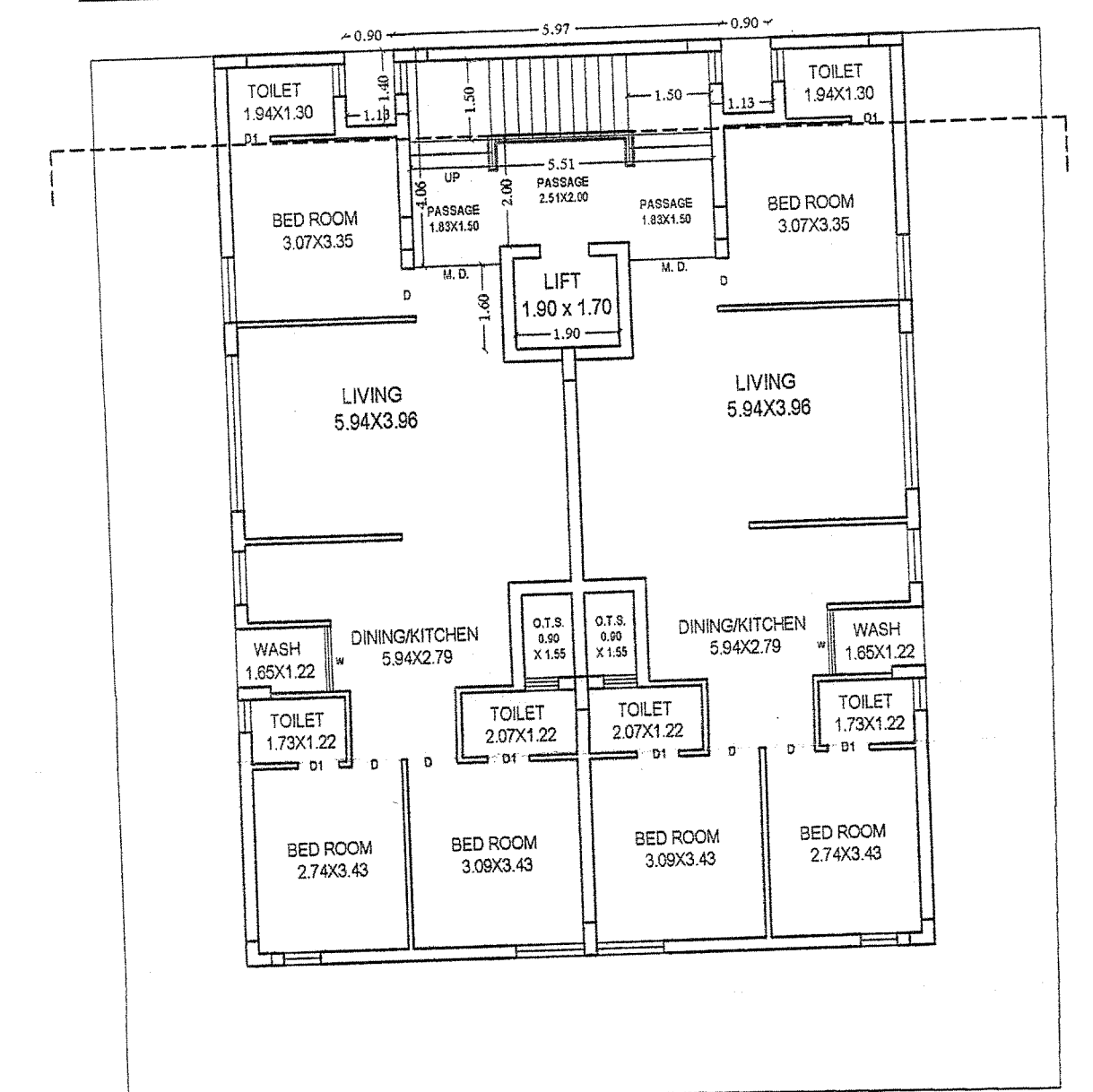
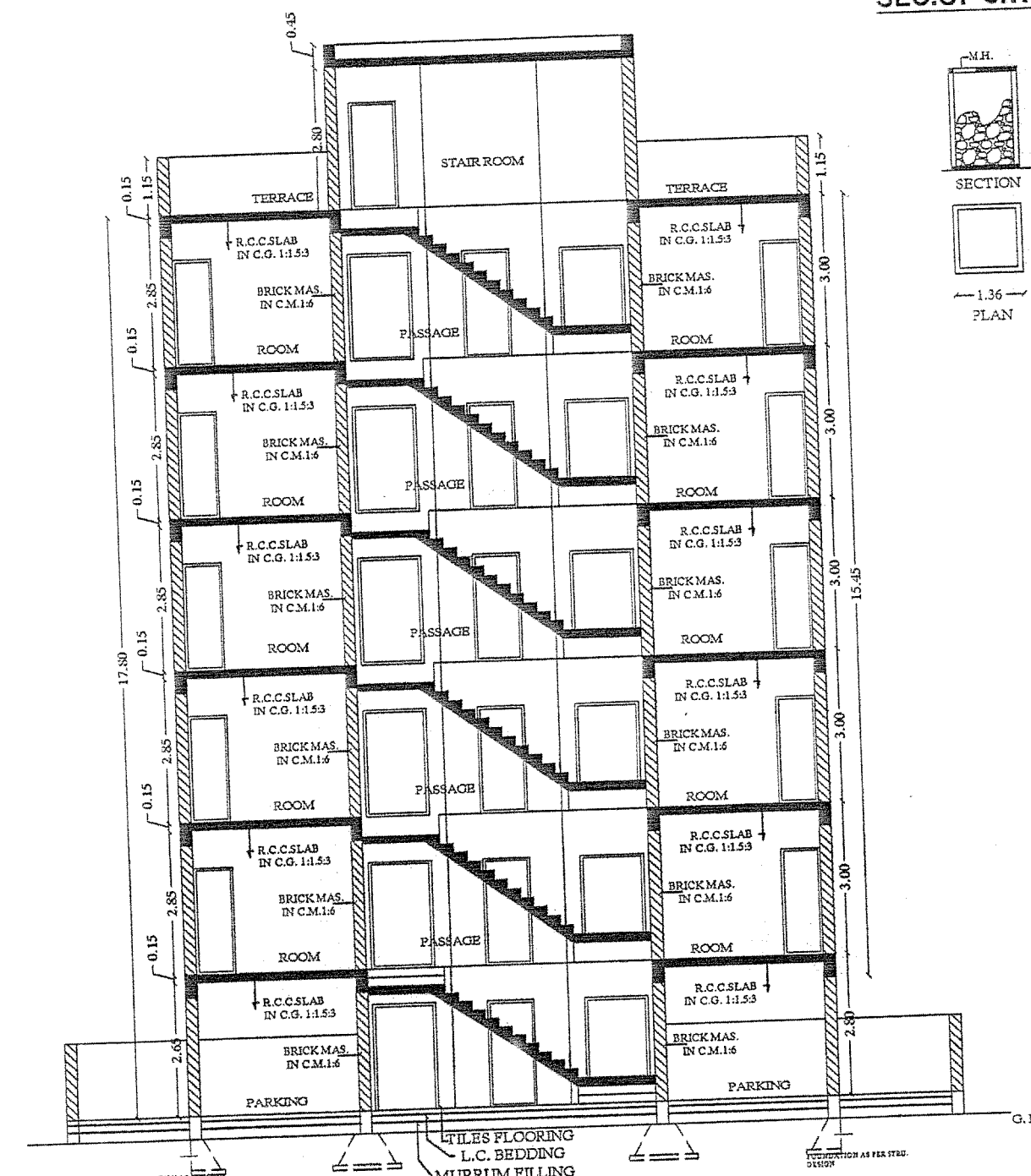
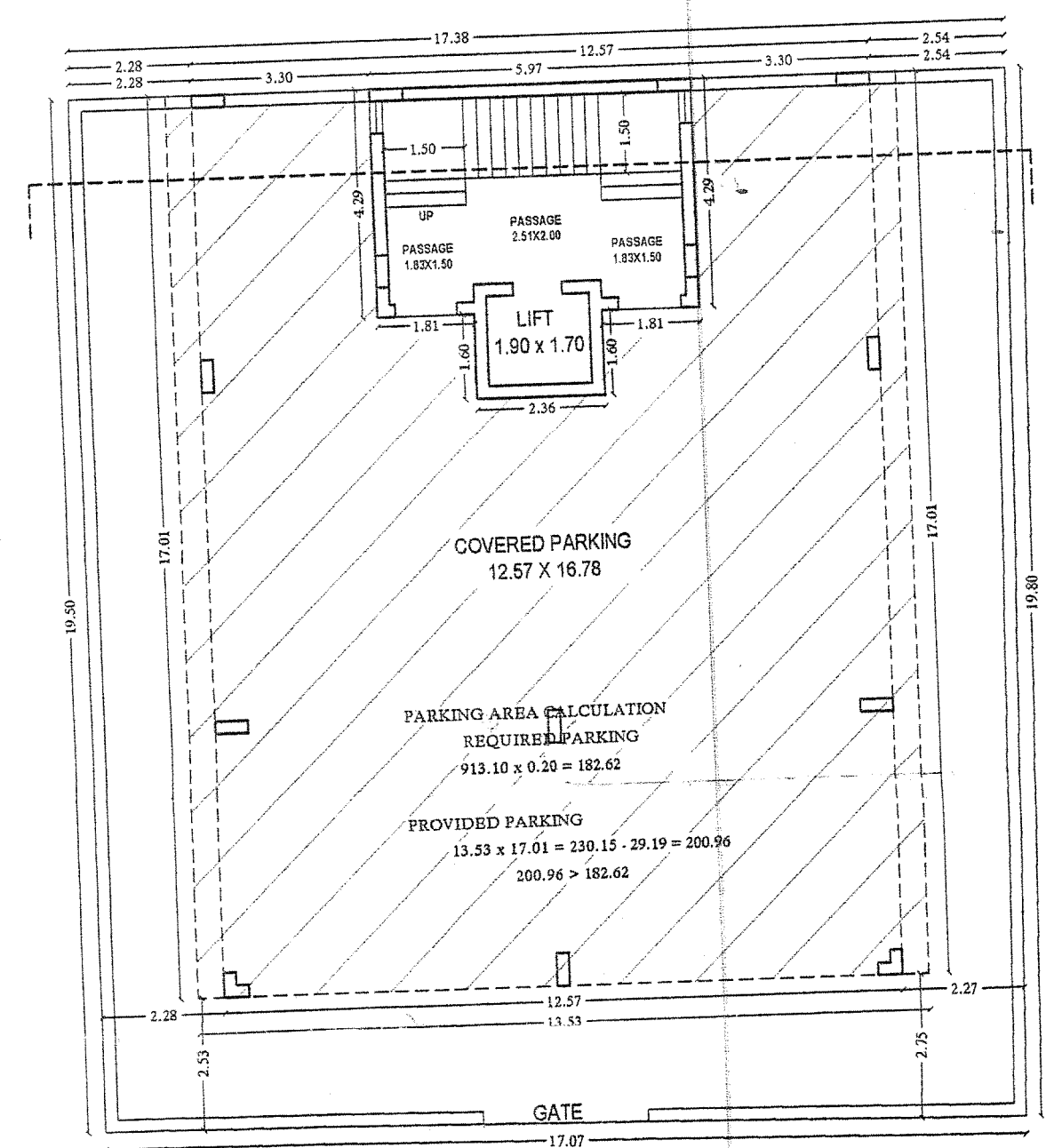
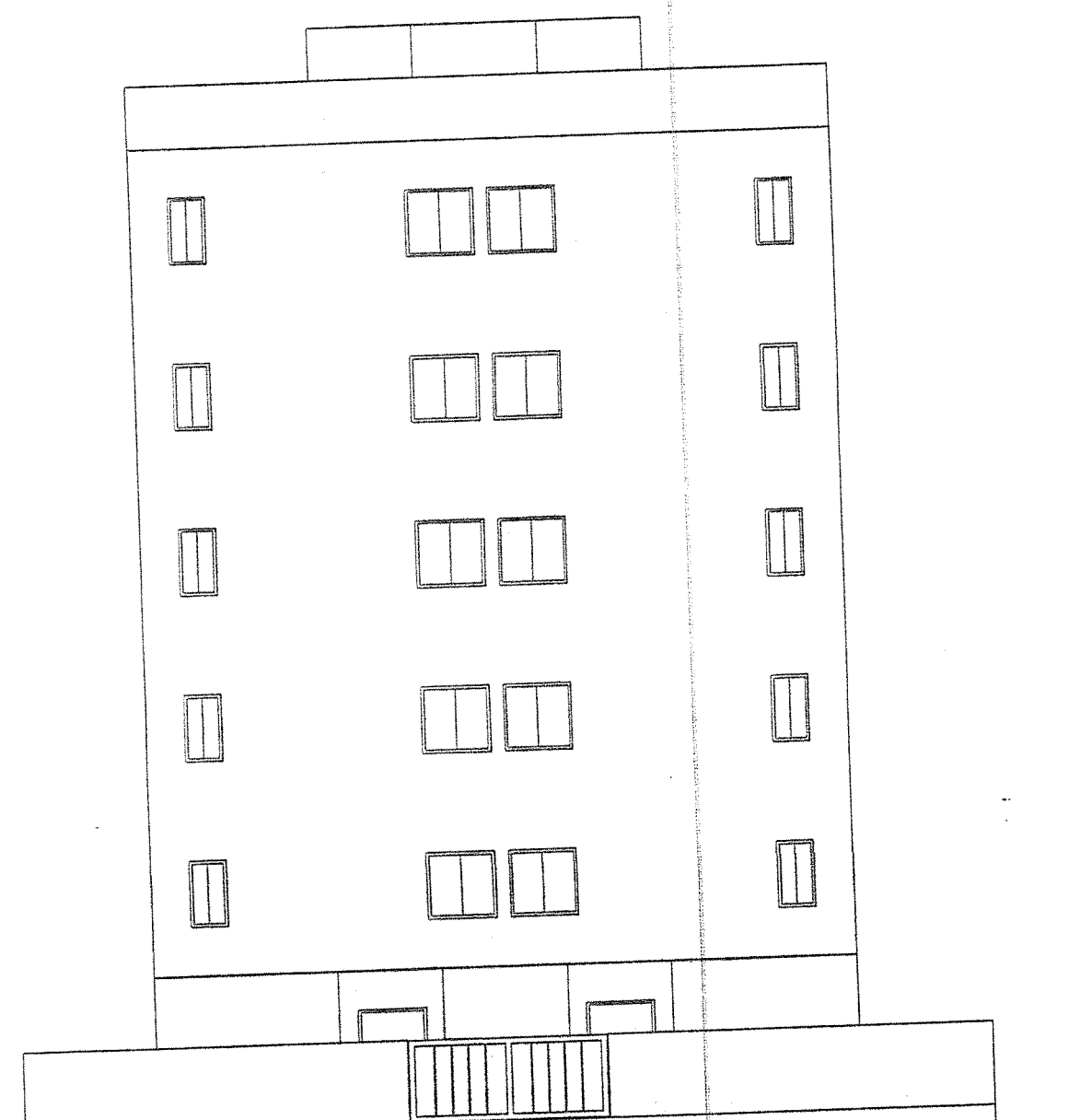


3 BHK LUXURIOUS FLAT

GURUKRUPA
Avenue





BUILDING		
OWNER :- GURUKRUPA DEVELOPERS AND PARTNERS SHREE JAYESHBHAI DHANJIBHAI PARMAR SHREE JITENDRABHAI DEVJIBHAI NAKUM SHREE RAMESHBHAI CHHAGANBHAI CHAVDA SHREE SAGRAMBHAI GOKALBHAI GAMARA		
TYPE OF CONST :- FRAME STRUCTURE		
USE OF BUILDING :- RESIDENCE LOWRISE (DWELLING - 3)		
LOCATION :- RAIYA	T. P. S. No. :- 4 RAIYA	
VILLAGE :- RAIYA	O. P. No. :- 28	
REV. SR. NO :- 102/1-2	F. P. No. :- 550	
PLOT NO :- 57 / A & B		WARD No. :- 09

AREA TABLE :-		TOTAL PLOT AREA :- 343.00 SQ.MT. AS PER DOC.	
		TOTAL PLOT AREA :- 338.50 SQ.MT. AS PER SITE AND AS PER CAL.	
FLOOR	PROP. BUILT-UP A.	LESS IN F.S.I.	F.S.I. BUILT-UP A.
GROUND	213.82	213.82	---
FIRST	213.82	31.36	182.46
SECOND	213.82	31.36	182.46
THIRD	213.82	31.36	182.46
FOURTH	213.82	31.36	182.46
FIFTH	213.82	31.36	182.46
TERRACE	29.39	29.39	---
TOTAL	1312.31	400.01	912.30

		F.S.I USED :- $\frac{912.30}{338.50}$		$= 2.695 < 2.70$	
SCHEDULE	MAIN DOOR=	MD = 1.07 x 2.10	LEGEND	PLOT BOUNDARY _____	
	DOOR =	D = 0.91 x 2.10		PROP. WORK _____	
	" =	D1 = 0.78 x 2.10		DRAINAGE LINE _____	
	WINDOW =	W = 3.53 x 1.52			
	WINDOW =	W1 = 3.05 x 1.22			
	WINDOW =	W2 = 1.70 x 1.22			
STAR	WINDOW VENT. =	V = 0.58 x 1.22	RESIDENCE	WIDTH = 1.20	
	" =	V1 = 0.61 x 0.60		TRADE = 0.25	
				RISER = 0.18	

OWNER :	
GURUKRUPA DEVLOPERS AND PARTNERS	
SHREE JAYESHBHAI DHANJIBHAI PARMAR	<i>Jayesh</i>
SHREE JITENDRABHAI DEVJIBHAI NAKUM	જિતેન્દ્ર દેવજીભાઈ નાકુમ
SHREE RAMESHBHAI CHHAGANBHAI CHAVDA	<i>Ramesh</i>
SHREE SAGRAMBHAI GOKALBHAI GAMARA	સાગરભાઈ ગોકાલભાઈ ગમારા

ENGINEER :  TARUN B. DHRANGADHARIYA RUDA LIC NO : E - 242 1/17 UDAY NAGAR, MAVDI PLOT RAJKOT	STRU.ENGINEER :  ASHWIN LODHIYA Structural Engineer Sparkle Complex, 2nd Floor, RMC, L. No. 44 RUDA L. No. 39 RAJKOT Ph.: 2448051
---	--

AUTHORITY:

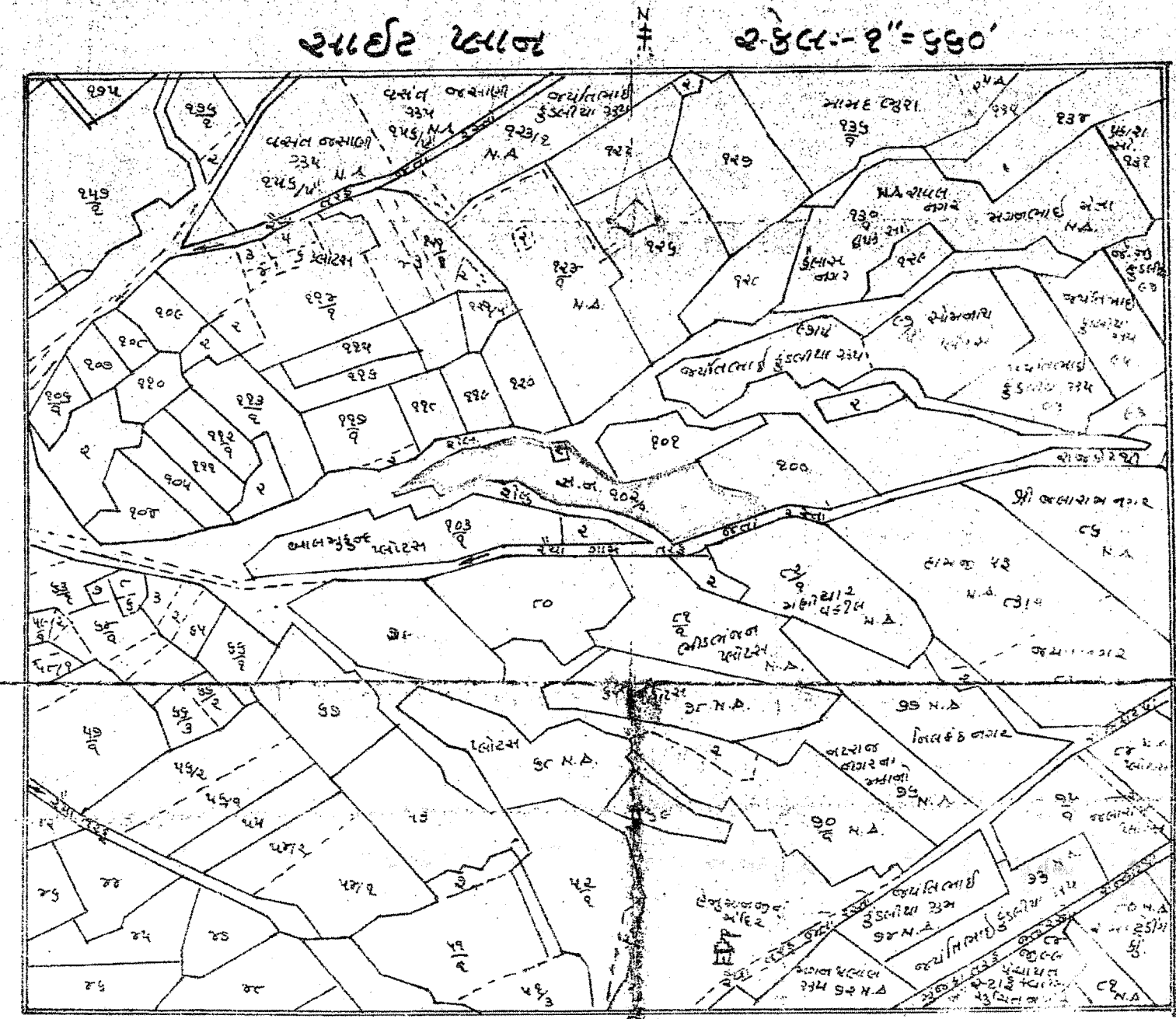
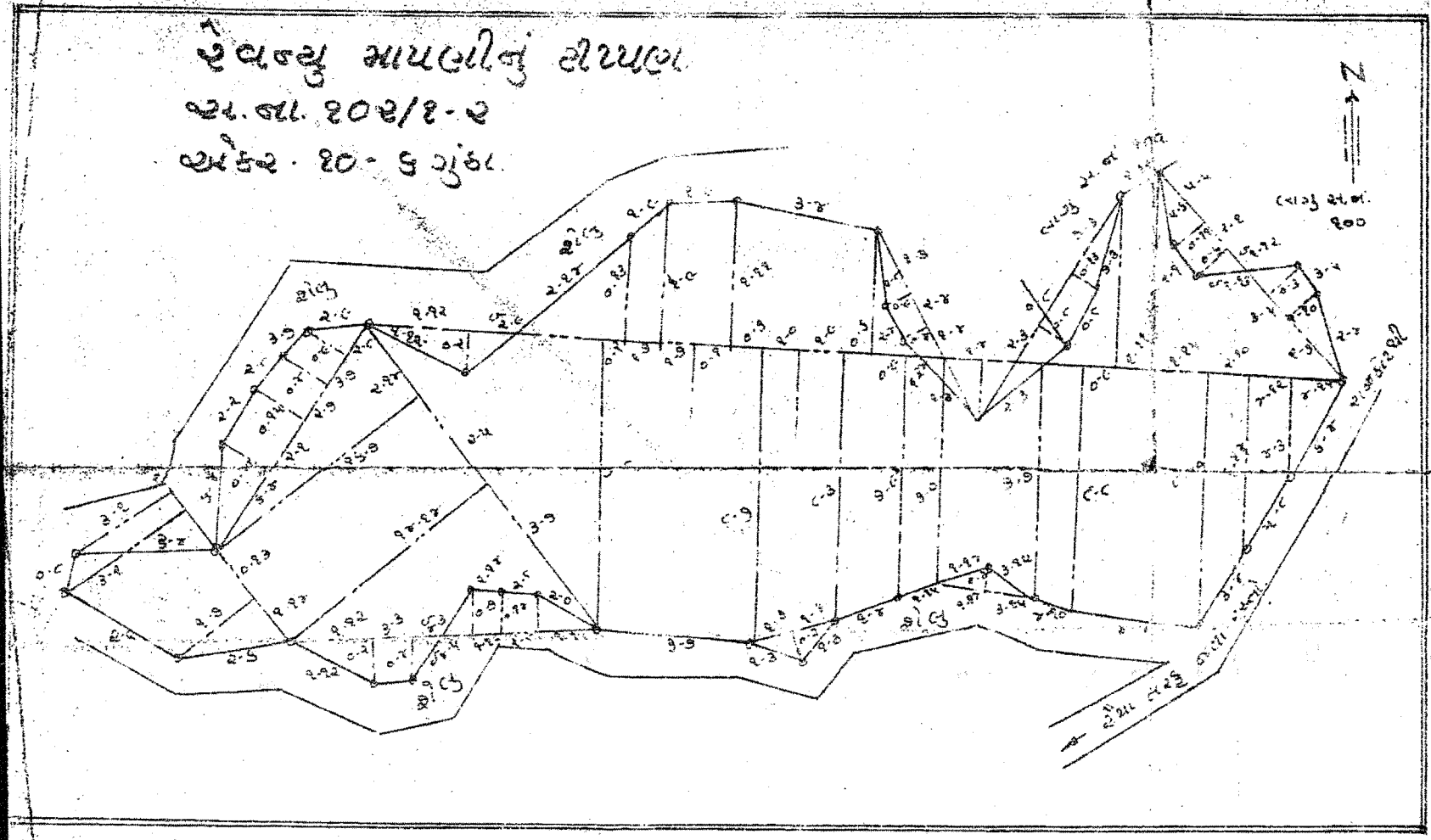
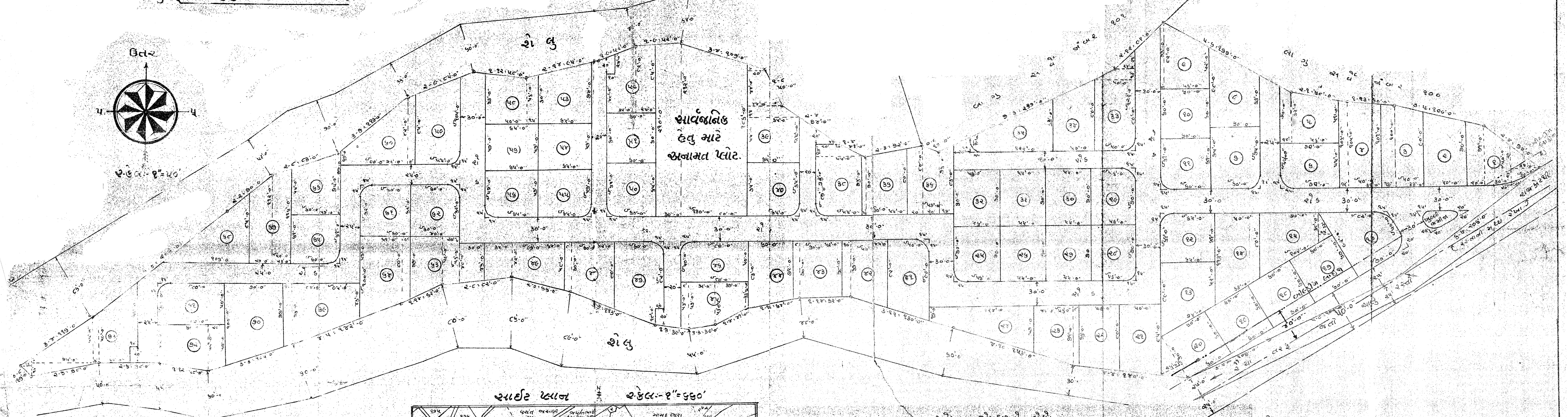
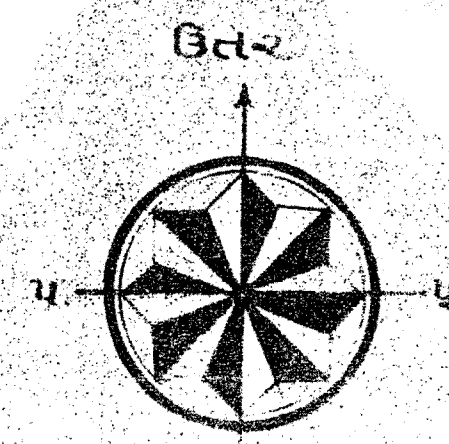
34 3 1. C-2	7. 11 1. 2020
22 12/12/20	22. 1/1/21

**OWNER'S COPY
APPROVED**

[Signature]
Asst. Town Planner
Rajkot Municipal Corpora

જીલ્લે રાજકોટ, તાલુકે રાજકોટના ગામ મોજે રેવાના સર્વે નંબર ૧૦૨/૧-૨ની જમીન
ફોટોગ્રાફિક ઓફર ૧૦-૬ગુંદામાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટનો સુચિત લે આઉટ પ્લાન.

દેવુ-ફુલ રહેણાંકના ઉપયોગ માટે.



પ્લોટના ક્રમ અને ક્ષેત્રફળ

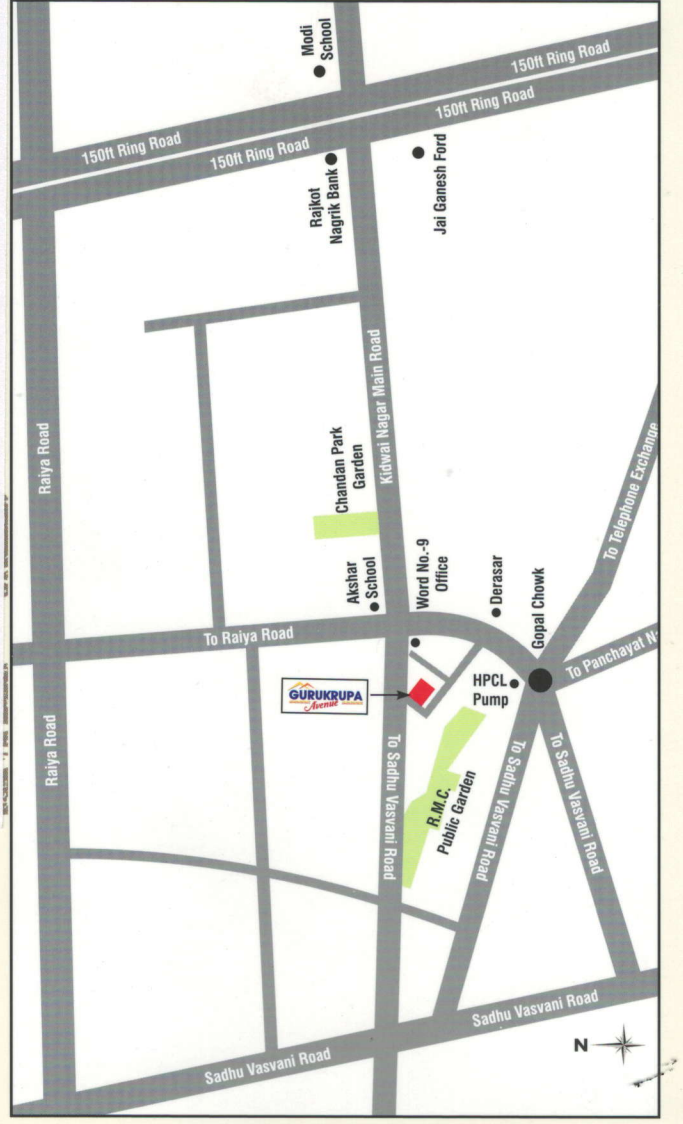
પ્લોટ નંબર	પ્લોટ ક્રમ	પ્લોટ ક્ષેત્રફળ	પ્લોટ નંબર	પ્લોટ ક્રમ	પ્લોટ ક્ષેત્રફળ
૧	૧૩૯-૧	૧૬૭.૦૦	૩૧	૧૩૯-૩૧	૧૬૭.૦૦
૨	૧૩૯-૨	૧૬૭.૦૦	૩૨	૧૩૯-૩૨	૧૬૭.૦૦
૩	૧૩૯-૩	૧૬૭.૦૦	૩૩	૧૩૯-૩૩	૧૬૭.૦૦
૪	૧૩૯-૪	૧૬૭.૦૦	૩૪	૧૩૯-૩૪	૧૬૭.૦૦
૫	૧૩૯-૫	૧૬૭.૦૦	૩૫	૧૩૯-૩૫	૧૬૭.૦૦
૬	૧૩૯-૬	૧૬૭.૦૦	૩૬	૧૩૯-૩૬	૧૬૭.૦૦
૭	૧૩૯-૭	૧૬૭.૦૦	૩૭	૧૩૯-૩૭	૧૬૭.૦૦
૮	૧૩૯-૮	૧૬૭.૦૦	૩૮	૧૩૯-૩૮	૧૬૭.૦૦
૯	૧૩૯-૯	૧૬૭.૦૦	૩૯	૧૩૯-૩૯	૧૬૭.૦૦
૧૦	૧૩૯-૧૦	૧૬૭.૦૦	૪૦	૧૩૯-૪૦	૧૬૭.૦૦
૧૧	૧૩૯-૧૧	૧૬૭.૦૦			
૧૨	૧૩૯-૧૨	૧૬૭.૦૦			
૧૩	૧૩૯-૧૩	૧૬૭.૦૦			
૧૪	૧૩૯-૧૪	૧૬૭.૦૦			
૧૫	૧૩૯-૧૫	૧૬૭.૦૦			
૧૬	૧૩૯-૧૬	૧૬૭.૦૦			
૧૭	૧૩૯-૧૭	૧૬૭.૦૦			
૧૮	૧૩૯-૧૮	૧૬૭.૦૦			
૧૯	૧૩૯-૧૯	૧૬૭.૦૦			
૨૦	૧૩૯-૨૦	૧૬૭.૦૦			
૨૧	૧૩૯-૨૧	૧૬૭.૦૦			
૨૨	૧૩૯-૨૨	૧૬૭.૦૦			
૨૩	૧૩૯-૨૩	૧૬૭.૦૦			
૨૪	૧૩૯-૨૪	૧૬૭.૦૦			
૨૫	૧૩૯-૨૫	૧૬૭.૦૦			
૨૬	૧૩૯-૨૬	૧૬૭.૦૦			
૨૭	૧૩૯-૨૭	૧૬૭.૦૦			
૨૮	૧૩૯-૨૮	૧૬૭.૦૦			
૨૯	૧૩૯-૨૯	૧૬૭.૦૦			
૩૦	૧૩૯-૩૦	૧૬૭.૦૦			

નોંધ: ૧. લાલ લીટીથી બતાવેલ અવાલવાળી જમીન છે.
૨. રીલુ અરેરાજા ૩૦' થી ૫૦' ની ઉંડાઈનું છે.

APPROPRIATE (General Body)
for remitting part and
subject to conditions mentioned
in the letter dated
- 8-8-77 in this connection.

મંજૂર
શ્રી. ડી. પી. / જમીન/સિવિલ
તાલુકા પંચાયત નંબર
રાજકોટ, તા. ૧૦/૮/૭૭

ડાયરક્ટર, જમીન, કમનવેલી, રાજકોટ
જી. ગવર્નમેન્ટ, રાજકોટ



PROJECT TEAM

BUILDER & DEVELOPER
GURUKRUPA DEVELOPERS

STRUCTURAL ENGINEER
ASHVIN LODHIYA

JAYESH PARMAR - 98252 15100
RAMESH CHAVDA - 99798 95292

ARCHITECT
EVER DESIGN - TARUN GAJJAR

LEGAL ADVISER
JAYESH PARSANA

JITUBHAI NAKUM - 98256 14614
JITUBHAI DEPANI - 94269 96582

SITE ADDRESS:

2, Trilok Park, Opp Akshar School, B/h Word No.-9 Office,
Near Jain Derasar, Gopal Chowk, Paradise Hall Road, Raiya - Rajkot.

વિશેષ સુવિધા

- દરેક ફ્લેટને સ્વતંત્ર ટુ વ્હીલ તથા ફોર વ્હીલનું વિશાળ પાર્કિંગ.
- CCTV કેમેરા સીસ્ટમ.
- સોલાર વોટર હીટર + ગેસ ગીઝરનું પ્રોવિઝન.
- દરેક ફ્લેટમાં ઇન્વર્ટર વાયરીંગ.
- આકર્ષક કંપાઉન્ડ પોલ તથા રીસેપ્શન એરીઆ.
- વિશાળ અંડરગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ પાણી ટાંકો.
- આકર્ષક કોમન લાઈટીંગ.

નોંધ:-

- આ બ્રોશરમાં દર્શાવેલ માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે છે. સંબોધનસાત ફેરફાર કરવાનો હકક બિલ્ડરને રહેશે.
- બલ્ડિંગ પ્લાન એલીવેશન, વિષેશતાઓ, સુવિધાઓ વગેરેમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડરને આધિન રહેશે.
- ફ્લેટ ધારકોએ GEB ચાર્જ, નળ કનેક્શન ચાર્જ, ગેસ કનેક્શન ચાર્જ, સર્ટીફાઇડ ફાઇલ (ખરી નકલ) તથા મેન્ટેઇનન્સ ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- લીગલ ફી રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જિસ, GST તથા કોઈપણ જાતના સરકારશ્રીના ટેક્સ, વેરા, લેવી આવે તો અલગથી ચુકવવાના રહેશે.
- દરેક ફ્લેટ ધારકે સોસાયટીના એ.ઓ.પી. ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે.
- ફ્લેટ ધારકો બિલ્ડિંગ એલીવેશનમાં ફેરફાર કરી શકશે નહિ.
- કાયદાકિય પ્રશ્નોના નિવારણ માટેનું ન્યાય ક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.

સ્પેસીફિકેશન:

ફ્લોરીંગ

- દરેક રૂમમાં સારી કવોલિટીનું પિટ્ટીફાઇલ ફ્લોરીંગ.
- દરેક બાથરૂમ તથા ટોઇલેટમાં કિઝાર્થનર્સ પોલ ટાઇલ્સ.
- વોશ એરીયામાં સીલ લેવલ સુધી પોલ ટાઇલ્સ.

કિચન

- ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ તથા સ્ટાન્ડર્ડ કવોલિટીની સ્ટેનલેસ સ્ટિલ સીક.
- પ્લેટફોર્મ ઉપર સ્લેબ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ.
- RO તથા પિમનીના ઇલેક્ટ્રીક પોઈન્ટની સુવિધા.
- GSPC ગેસ કનેક્શન માટે પાઈપલાઈનનું સુનિયોજિત આયોજન.

બાથરૂમ

- PVC તથા CPVC નું પાઈપ ફિટીંગ
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનાં ફિટીંગ

ઇલેક્ટ્રીક

- સારી કવોલિટીના મોડ્યુલર સ્વિચ તથા કેબલ.
- કન્સીલ્ડ કોપર વાયરીંગ તથા જરૂરિયાત મુજબના પોઈન્ટ.
- સેફ્ટી માટે MCB તથા ELCB બેડરૂમમાં એ.સી.ના પોઈન્ટ.

ડોર તથા પિન્ડો

- ડેકોરેટીવ મેન ડોર, સેફ્ટી ડોરનું પ્રોવિઝન તથા અન્ય ફ્લ્સ ડોર.
- એલ્યુમીનીયમ એનોડાઇઝ્ડ/ડોમાલ સીરીઝ સ્લાઇડીંગ પિન્ડો.

કલર

- અંદર દિવાલોમાં પુટી તથા બહાર દિવાલમાં એકેલીક પેઇન્ટસ.