નં.એન.એ./પુ-૧-૨/કલમ-૬૫-એ/આંબલી/કેસ નં.૧૪૨/૨૦૧૫

નાયબ કલેકટર (બીન ખેતી) ની કચેરી,
જીલ્લા સેવા સદન, પ્રથમમાળ કલેક્ટર કચેરી,
સુભાષબ્રીજ, અમદાવાદ-૨૭
તા.૨૬ - ૦૨ - ૨૦૧૬

__વંચાણે લીધું :__

(૧) જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫, ૬૫-એ, ૬૬, ૬૭ હેઠળની તેમજ નિયમ-૧૦૦ ની જોગવાઈ.
(૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક નં.એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક તા.૨૨-૪-૨૦૦૩
(૩) સરકાર શ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક :બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧-૦૭-૨૦૦૮
(૪) જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના સુધારા હુકમ નં.સીબી/એડીએમ/બીનખેતી સત્તા/૦૯ તા.૨૪-૮-૨૦૦૯ ના સુધારા હુકમ સાથે જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીના હુકમ નં.સીબી/એડીએમ/બીનખેતી સત્તા/સોંપણી/૧૧ તા.૨-૧૨-૨૦૧૧
(૫) અરજદારશ્રી તુષારભાઈ ભરતભાઈ દલાલ વિગેરેની જ.મ.કા.કલમ ૬૫-એ હેઠળની તા.૨૩-૧૦-૨૦૧૫ ની અરજી.
(૬) કબજેદારનો તા.૧૯-૧૨-૨૦૧૫ નો સ.ઓ.રૂબરૂ કરેલ સ્થળ સ્થિતીનું પંચનામું.

__હુકમ :__

એપેન્ડીક્સ-એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબ્જેદાર દ્વારા આમુખ-(૫) વાળી અરજી અન્વયે જ.મ.કા.ક-૬૫એ હેઠળ વાણિજયના બદલે રહેણાંક હેતુ બીનખેતી ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની રીવાઈઝ બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજુઆત મુજબ તથા કામના કાગળો જોતાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કાગળો ઉપરથી ફલિત થાય છે.તેમજ સદર જમીન અંગે જીલ્લા કલેકટરશ્રીના તા.૩૦/૧૦/૨૦૧૩ ના હુકમ નં.સીબી/લેન્ડ-૨/એન.એ/એસઆર-૭૩૨/૨૦૧૩ અન્વયે મંજુરી આપવામાં આવેલ હતી. જેના હુકમની નકલ રજૂ કરેલ છે.

આમ અરજદાર જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તે મુજબ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા આપેલ ઝોનીંગ સર્ટી મુજબ રહેણાંક ઝોન-૨ (R2) માં સમાવેશ થયેલ છે, જેની નકલ રજુ થયેલ છે. આમુખ (૪) માં જણાવેલ જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીના હુકમથી કલમ-૬૫-એ હેઠળની રીવાઈઝ બીનખેતી પરવાનગી આપવાની સત્તા અત્રે આપેલ છે. કબજેદાર દ્વારા માંગેલ રીવાઈઝ્ડ બીનખેતીની એટલે કે હેતુફેરની અરજી માન્ય રાખવા પાત્ર જણાય છે.

એપેન્ડીક્સ—એ (જમીનની વિગત)

મોજે : આંબલી **તાલુકો : ઘાટલોડિયા, સીટી (પશ્ચિમ)ના**

સ.નં.૧૭/૨, ૧૭/૩, ૧૮ **ટી.પી.નં.૫૨ ,** **એફ.પી.નં.૧૯**

ની ૪૮૪૭ ચો.મી. પૈકી ૪૭૦૦ ચો.મી.

બિનખેતી હેતુ :— રહેણાંકના હેતુસારૂ

➢ **સદર બિનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ—એ માં, દર્શાવેલ સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજૂ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ /એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સંબંધિત સ.નં./ બ્લોક નં.ની સામે દર્શાવેલ એફ.પી.નંબર વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી ધ્વાર ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ટી.પી.સકીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓશ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.**

નં.એન.એ./યુ-૧-૨/કલમ-૬૫-એ/આંબલી/કેસ નં.૧૪૨/૨૦૧૫

એપેન્ડીક્સ-બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રૂપાંતર કરની રકમ	અગાઉ જિલ્લા કલેકટરશ્રી ના તા. ૩૦/૦૧/૨૦૧૩ થી વાણિજ્ય હેતુ માટે રૂપાંતરકર ભરપાઈ કરેલ હોઈ રકમ વસુલાત કરવાનો પ્રશ્ન રહેતો નથી.		
(૨) વિશેષ ધારો	રૂ.૧૧૭૫/-	પહોંચ નંબર :- ૪૯	તારીખ : ૨૩/૦૨/૨૦૧૬
(૩) લોકલ ફંડ	રૂ. ૫૮૮/-	પહોંચ નંબર :- ૪૯	તારીખ : ૨૩/૦૨/૨૦૧૬
(૪) શિક્ષણ ઉપકર	રૂ. ૮૮૧/-	પહોંચ નંબર :- ૫૩	તારીખ : ૨૩/૦૨/૨૦૧૬
(૫) માપણી ફી	રૂ.૧૨૦૦/-	ચલણ નંબર :- ૨૬૩૭	તારીખ : ૧૮/૦૨/૨૦૧૬

શરતભંગ બદલ

(૬) વિશેષધારા ના ૪૦ પટ દંડની રકમ રૂ.૧૧૬૩૨૮/- પહોંચ નંબર :- ૪૯ તારીખ : ૨૩/૦૨/૨૦૧૬

એપેન્ડીક્સ-એ માં દર્શાવેલ જમીન સ્થળે ખુલ્લી જણાય છે. તથા અત્રેથી તા. ૨૯-૦૧-૨૦૧૬ ના રોજ પત્ર થી કબજેદારને જણાવ્યા મુજબ વિ.ધારાની તથા અન્ય કરની રકમ તથા જીલ્લા કલેકટરશ્રીના હુકમની શરતભંગ બદલ દંડ ભરવા જણાવતાં કબજેદાર ધ્વારા તે રકમ જમા કરાવી,એપેન્ડીક્સ-બી માં જણાવેલ વિગતે ભરપાઈ કરેલના ચલન/પહોંચો અત્રે તા. ૨૪-૦૨-૨૦૧૬ ના રોજ અરજી સાથે રજુ કરેલ છે.

સબબ કબજેદાર દ્વારા માંગેલ રીવાઈઝ્ડ બીનખેતીની એટલે કે હેતુફેરની અરજી તેમના દ્વારા કરેલ રજુઆત તથા રજુ કરેલ પુરાવાની વિગતે કબજેદારની રજુઆત વ્યાજબી જણાતી હોઈ તેમની માંગણી માન્ય રાખવા પાત્ર જણાય છે.જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતે નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન, જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫ -એ હેઠળ એપેન્ડીક્સ-એ, માં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ઉપર **રહેણાંકના** *હેતુ માટે બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા રીવાઈઝ્ડ બીનખેતી પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.*

શ ર તો :-

૧) *આ પરવાનગી સ્થાનીક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ વિનિમયો તેમજ ઔડા/મ્યુનિ.કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતા વખતો વખતના આદેશો/નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલીક/કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધીત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગી આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.*

૨) *વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાનદીઠ એકના દરે વરસાદી પાણીના નિકાલમાટે "પરકોલેટીંગ બોર" ની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઈંટોના કુલ જથ્થાની ૭૫ % ફલાય એશ બ્રીક્સ નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.*

૩) *એપેન્ડીક્ષ-એ માં દર્શાવેલ બીનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ એપેન્ડીક્ષ-બી મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગમાં થઈ શકશે નહી.*

૪) *આ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો ઠરાવેલ વિશેષધારો અત્રેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગસ્ટથી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબ્જેદારે તે ઉપર નક્કી થતો લોકલ ફંડ શિક્ષણ, ઉપકર તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચુકવવાના રહેશે. વિશેષધારાએ અમદાવાદ શહેરી વિસ્તાર પુરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે ચુકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનખેતીનો ઉપયોગ શરુ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉક્ત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે.*

૫) **સદર બિનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ–એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજૂ થયેલ ઝોનીગ સર્ટીફીકેટ /એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સંબંધિત સ.નં./ બ્લોક નં.ની સામે દર્શાવેલ એફ.પી.નંબર વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જયાં સરકારશ્રી ધ્વાર ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ટી.પી.સકીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓશ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.**

નં.એન.એ./પુ-૧-૨/કલમ-૬૫-એ/આંબલી/કેસ નં.૧૪૨/૨૦૧૫

૬) સદરહુ પરવાનગીની તારીખથી દિન-૩૦માં ડીસ્ટ્રીક્ટ લેન્ડ રેકર્ડઝ મારફતે માપણી કરાવવાની રહેશે. જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલો અત્રે રજુ કરવાની રહેશે. તથા ક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબ્જેદારે ભરવાના રહેશે.

૭) જમીનની તબદીલી ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

૮) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન વીજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર/થાંભલા કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હક્કદાવો થઈ શકશે નહી.

૯) સદરહુ પરવાનગી તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષ સુધીમાં બાંધકામ પુરૂ કરવાનું રહેશે.

૧૦) બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલા બી.યુ.અર્થાત બીલ્ડીંગ વપરાશની પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.

૧૧) આ હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલો હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે / સુધારાપાત્ર રહેશે. તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

૧૨) આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના 'એમ' માં સનંદ તૈયાર થયેથી તથા અપીલ સમય પુરો થયેથી અરજદારે નિયત નમુનામાં સનંદ ભરાવી લેવાની રહેશે.

૧૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના છેવટના તા.૧-૦૭-૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંકઃ બખપ /૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટ -૪ માં ઉલ્લેખેલ (૧) થી (૧૯) તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. (પરિશિષ્ટ-૪ અલગથી સામેલ છે)

૧૪) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની નિર્દિષ્ટ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૯ ની અંતર્ગત કલમ-૭૯/એ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલીન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબ્જેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૯ ની કલમ-૬૬ તથા મુંબઈ જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૯૭૨ના નિયમોના નિયમ ૧૦૦, અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.

નાયબ કલેક્ટર (બીનખેતી)
અમદાવાદ

પ્રતિ,
શ્રી તુષારભાઈ ભરતભાઈ દલાલ વિગેરે
ઠે.પામગ્રુવ ધનરુપ વિલા પછી,
બોપલ રોડ, આંબલી, અમદાવાદ.

<u>નકલ રવાના :-</u>

(૧) મામલતદારશ્રી,ઘાટલોડિયા (સીટી પશ્ચિમ) તરફ....
  ૨/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ તથા તે અંગે થયેલ પ્રગતિ કાર્યવાહી અંગે અત્રે લેખીતમાં અહેવાલ મોકલવા અર્થે.

(૨) સ.ઓ.શ્રી/તલાટી શ્રી, આંબલી તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં. ૨ માં જરૂરી નોંધ કરવા સારૂ

(૩) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ સર્વેભુવન, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ

(૪) મ્યુનિ. કમિશ્નરશ્રી, (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી/ઔડા ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ

(૫) સીલેક્ટ ફાઈલે.

<u>પરિશિષ્ટ-૪</u>

<u>બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઈચ્છતા અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :</u>

(બિનખેતી પરવાનગી આપનાર સક્ષમ સત્તાએ આ પરિશિષ્ટ બિનખેતીની પરવાનગી આપતા હુકમ સાથે અચૂક જોડવાનું રહેશે.)

(૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ દ્વારા ઈશ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાવેલ હોવા જોઈશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહી.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર.અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્ય દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે અર્બન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે.

(૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) ફલોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી, એલ.પી.જી, પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯) ઈન્ડીયન એક્સપ્લોઝીવ એક્ટ અન્વયે મેંગેનીઝ, ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) સવાલવાળી જમીન, જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રોમ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રોમની દ્રષ્ટીએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) નર્મદા કેનાલ અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTEDMONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮) અરજદારે (જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં)ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન /જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯) અરજદારે (જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં)વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈ પણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમા નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

M. M. JOSHI
MEMBER SECRETARY
SEIAA (GUJARAT)

Government of Gujarat

STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESSMENT AUTHORITY GUJARAT

No. SEIAA/GUJ/EC/8(a)/23/2016

Date: 27-01-2016

BY R.P.A.D
Time Limit

Sub: **Environment Clearance for the Building Construction Project – "The Jewel" at Block No:18,17/3+17/2, F.P.No.19,Draft T.P.S.No.52, Ambli, Ahmedabad proposed by M/s. Sanskruti Jewel Residency LLP..............Construction project in Category 8 (a) of Schedule annexed with EIA Notification dated 14/09/2006.**

Dear Sir,

This has reference to your application along with Form-I, Form-1 A dated 28/04/2015, seeking Environmental Clearance under Environment Impact Assessment Notification, 2006. The project was scheduled for hearing in the SEAC meeting held on 28/07/2015. The project proponent submitted additional information / documents vide letter dated 30/09/2015 to the SEAC.

The proposal is for Environmental Clearance for the **Building Construction Project – "The Jewel" at Block No:18,17/3+17/2, F.P.No.19,Draft T.P.S.No.52, Ambli, Ahmedabad proposed by M/s. Sanskruti Jewel Residency LLP**. This is a proposed building construction project having plot area of 4847.00 m^2 and the proposed built up area of the project is 37325.58 m^2. As the built up area is >20,000 m^2 and <1,50,000 m^2, it falls in the category 8(a) of the Schedule of EIA Notification, 2006.

The project will comprise of 2 numbers of buildings. No. of Blocks: 2. Scope of buildings/blocks are: Building A – 3 level basement + ground floor + 20 floors. Building B – 3 level basement + hollow plinth + 20 floors. and No.& size of Residential Units are: 35 (250.68 m2) & 36 (251.47 m2) and No. of Commercial Units are: 4 Shops.

The project activity is covered in 8(a) and falls in Category 'B'. Since the proposed project is in item no.8 of the EIA notification, 2006, it does not need Public Consultation as per Para 7(i) III. Stage (3) (d) – Public Consultation of EIA Notification, 2006.

The SEAC, Gujarat had recommended the project vide their letter dated 12/01/2016 to grant Environmental Clearance to the SEIAA, Gujarat based on the decision taken during SEAC meeting held on 16/12/2015. The proposal was considered by SEIAA, Gujarat in its meeting held on 16/01/2016 at Gandhinagar. After careful consideration, the SEIAA hereby accords Environmental Clearance to above project under the provisions of EIA Notification dated 14th September, 2006 subject to the compliance of the following conditions.

A. PROJECT SPECIFIC CONDITIONS:

A.1 CONSTRUCTION PHASE:

A.1.1 WATER:

1. Fresh water requirement during the construction phase shall be 21.75 KL/day and it shall be met through the local water tanker suppliers. No ground water shall be tapped during the construction phase.
2. Sewage generated during the construction phase shall be disposed off through septic tank and soak pit.

A.2 OPERATION PHASE:

A.2.1 WATER

3. Water requirement during the operation phase shall be 47.24 KL/day and it shall be met through water supply system of Ahmedabad Municipal Corporation (AMC). No ground water shall be tapped during the operation phase. Metering of the water shall be done and its records shall be maintained.
4. No bore well shall be constructed and existing bore well/s, if any, shall be either sealed or converted into the recharge well.
5. Sewage generation during the operational phase shall be 36.04 KL/day and it shall be discharged through the drainage system of Ahmedabad Municipal Corporation (AMC).
6. Rain water harvesting from rooftop and paved areas and ground water recharge through 2 nos. of percolation wells shall be carried out as per the details submitted. Before recharging the runoff, pre-treatment must be done to remove suspended matter.

Office : Gujarat Pollution Control Board, "Paryavaran Bhavan" Sector-10 A, Gandhinagar-382010
Phone No.:- (079) 232-32152,232-41514 Fax No.:-(079) 232-22784
E-mail : msseiaagj@gmail.com, Website:- www.seiaa.gujarat.gov.in

A.2.2 AIR:

7. A D. G. Set (1 x 40 KVA) proposed as back up power shall be of enclosed type and confirm to prescribe standards under EPA rules. Necessary acoustic enclosures shall be provided at diesel generator set to mitigate the impact of noise.
8. The exhaust of the D. G. Set shall be at least 3 m above roof top.
9. The gaseous emissions from the D.G. Sets shall conform to the standards prescribed by GPCB. At no time, the emission levels shall go beyond the stipulated standards.

A 2.3 SOLID WASTE:

10. The solid waste generated shall be properly collected and segregated at source. The recyclable material shall be sold to vendors whereas other garbage shall be disposed off properly as per the provisions made by the Ahmedabad Municipal Corporation (AMC).

A 2.4 SAFETY :

11. Fire fighting facilities like fire extinguishers, hose reel, wet riser, yard hydrant, manually operated electric fire alarm system, automatic sprinkler system in basement, underground static water storage tank-150 KL capacity, terrace tank -50 KL capacity (total capacity), automatic detection and alarm system etc. shall be provided as proposed.
12. All the staircases and lifts shall open out at ground level from the highest point of building (with access from each floor) for emergency evacuation. Two staircases shall be provided in each building having floor area more than 500 m2 on each floor.
13. In basement at least two separate ramps of adequate width and slope shall be provided, located preferably at opposite ends.
14. Provision for adequate air changes per hour in the basement shall be made so as to avoid build up of CO in the area.
15. Car park exhaust system equipped with CO (Carbon Monoxide) sensor shall be provided to ensure operation of exhaust fans as CO concentration levels.

A2.5 PARKING / TRAFFIC CONGESTION:

16. Minimum Parking space of 10320.95 m^2 [9261.87 m^2 in basement + 459.08 m^2 in hollow plinth + 600.0 m^2 as open surface parking] shall be provided as proposed.

A 2.6 ENERGY CONSERVATION:

17. Energy conservation measures viz. maximum use of natural lighting through architectural design, energy efficient motors & pumps, maximum use of RMC & aerated blocks, use of LED lighting fixtures and low voltage lighting, solar lighting in open and landscape areas- 8 numbers of solar lighting, roof-top thermal insulation, insulation of 50 mm on roof areas, solar water heaters etc. shall be implemented as proposed.

A 2.7 GREEN BELT :

18. Green belt area of 486.00 m^2 comprising of 150.00 m^2 tree covered area shall be developed as proposed. The other open spaces inside the plot shall be suitably landscaped and covered with vegetation of indigenous tree species.

B. GENERAL CONDITIONS :

B1. PRE –CONSTRUCTION AND CONSTRUCTION PHASE:

19. Environment Management Cell shall be formed, which shall supervise and monitor the environment related aspects of the project during construction and operational phases in addition to observance of Gujarat Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003.
20. Prior permission from the competent authority shall be obtained for cutting of the existing trees before site preparation work is commenced.
21. Water demand during construction shall be reduced by use of curing agents, super plasticizers and other best construction practices.
22. Temporary wind shield shall be done to prevent dust emission spreading outside the project premises. Barricade of adequate height shall be provided on the periphery of the construction site with adequate signages. Individual building within the project site shall also be provided with barricades.
23. Regular water sprinkling shall be done in vulnerable areas for controlling fugitive emission.
24. Material shall be covered during transportation to avoid the fugitive emission.
25. Uniform piling and proper storage of sand to avoid fugitive emissions shall be ensured.
26. Structural design of the project shall strictly adhere to the seismic zone norms for earthquake resistant structures.
27. The planning, designs and construction of all buildings shall be such as to ensure safety from fire.
28. The project proponent shall ensure maximum employment to the local people.
29. All required sanitary and hygienic measures shall be provided before starting the construction activities and to be maintained throughout the construction phase.

30. Provision shall be made for housing of construction labor within the site with all necessary infrastructure and facilities such as fuel for cooking, mobile toilets, mobile STP, safe drinking water, medical healthcare, crèches, electricity & ventilation, canteen, rest rooms, safe disposal system for garbage, first aid, medical and emergency facilities etc. to ensure that they do no ruin the existing environmental condition. The housing may be in the form of temporary structures to be removed after completion of the project.
31. Adequate personal protective equipments shall be provided to the construction workers to ensure their safety and the project proponent shall ensure its usage by the labors.
32. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
33. Training shall be given to all workers on construction safety aspects.
34. The project proponent shall strictly comply with the Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment & Conditions of Service) Act 1996 and Gujarat rules made there under and their subsequent amendments.
35. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibration dampers etc. on all sources of noise generation.
36. Ambient noise levels shall conform to residential standards both during day and night. Incremental pollution load on the ambient air and noise quality shall be closely monitored during construction phase.
37. The noise generating equipments, machinery and vehicles shall not be operated during the night hours and shall be maintained properly to avoid generation of high noise due to wear and tear.
38. Use of diesel generator sets during construction phase shall be strictly with acoustic enclosure and shall conform to the EPA Rules for air and noise emission standards.
39. Safe disposal of wastewater and municipal solid wastes generated during the construction phase shall be ensured.
40. All topsoil excavated during construction activity shall be used in horticultural / landscape development within the project site.
41. Construction materials and debris shall be properly stored and handled to avoid negative impacts such as air pollution and public nuisances by blocking the roads and public passages.
42. Construction debris shall be reused in construction of roads, leveling the site etc. Waste packaging material (like used cement bags, waste paper, cardboard packing material), metal scraps etc. shall be sold to recyclers or shall be sent to the nearest municipal solid waste landfill site.
43. Excavated earth to be generated during the construction phase shall be utilized within the premises to the maximum extent possible and balance quantity of excavated earth shall be disposed off with the approval of the competent authority after taking the necessary precautions for general safety and health aspects. Disposal of the excavated earth during construction phase shall not create adverse effect on neighboring communities.
44. Vehicles hired for bringing construction material at the site shall be in good conditions and conform to applicable air and noise emission standards and shall be operated only during day time and non-peak hours.
45. Project proponent shall ensure use of eco-friendly building materials including fly ash bricks, fly ash paver blocks, Ready Mix Concrete (RMC) and lead free paints in the project.
46. Fly ash shall be used in construction wherever applicable as per provisions of Fly Ash Notification under the E.P. Act, 1986 and its subsequent amendments from time to time.
47. Use of glass shall be minimal and only low emissive glass shall be used in the project to reduce the electricity consumption and load on air conditioning.

B2. OPERATION PHASE AND LIFE TIME:

48. Low water consuming devices shall be provided. Fixtures for showers, toilet, flushing and drinking shall be of low flow either by use of aerators/ diffusers or pressure reducing devices etc.
49. A water meter shall be installed on rain water harvesting & ground water recharge well system & compliance report of the same shall be submitted to concerned authorities.
50. Used oil shall be sold only to the registered recycler.
51. Requisite fire fighting facilities as per the requirement of NBC and Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act-2013 & rules made there under shall be provided
52. Underground fire water storage tanks and terrace water storage tanks of adequate capacity shall be provided. Adequate provision shall be made to ensure that water from the Fire Water Tank shall not be used for any other purpose.
53. Dedicated power back up system shall be provided in the case of power failure & emergency of fire water pumps.
54. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
55. Main entry and exit shall be separate and clearly marked in the facility.
56. Necessary emergency lighting system along with emergency power back up system shall be provided. Further,

necessary auto glow signage at all appropriate places shall be provided to guide the people towards exits and assembly points during emergency.

57. Sufficient peripheral open passage shall be kept in the margin area for free movement of fire tender/ emergency vehicle around the premises.
58. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibrations dampers etc. on all sources of noise generation including D.G.Sets. The ambient noise levels shall confirm to the standards prescribed under the Environment (Protection) Act and Rules.
59. The area earmarked for the parking shall be used for parking only. No other activity shall be permitted in this area.
60. Traffic congestion near the entry and exit points from the roads adjoining the proposed project site shall be avoided. No public space including the service road shall be used or blocked for the parking.
61. The project proponent shall install energy efficient devices, appliances, motors, and pumps conforming to the Bureau of Energy Efficiency norms.
62. The transformers and motors shall have minimum efficiency of 85%.
63. Only variable frequency motor drives shall be used in project.
64. Application of solar energy shall be incorporated for illumination of common areas, lighting for gardens and street lighting in addition the provision for solar water heating system shall also be provided.
65. Use of glass shall be minimal to reduce the heat island effect as well as to reduce the electricity consumption.
66. The area earmarked as green area shall be used only for plantation and shall not be altered for any other purpose.
67. Drip irrigation/low volume, low angle sprinkler system shall be used for the lawns and other green area including tree plantation.
68. The project proponent shall inform to SEAC / SEIAA regarding the transfer of management responsibility to the Society / Association to be formed for the proposed project with all the supporting documents. The Society / Association formed for further management of the proposed project shall be responsible for compliance of all the conditions stipulated in the Environmental Clearance order.
69. Environmental Clearance granted for the project on the basis of documents related to land possession submitted shall become invalid in case the actual land for the project site turns out to be different from the land considered at the time of appraisal of the project and mentioned in the EC.
70. All other statutory clearances such as N.A. permission, approvals for storage of diesel from PESO, Fire Department, Airports Authority of India etc., if applicable, shall be obtained by the project proponent from the competent authorities.
71. All the conditions as may be stipulated in the N.A. order, Development permission, Building Use permission, NOC obtained from Fire Department etc. shall be strictly complied with.
72. The project management shall also comply with all the environment protection measures, risk mitigation measures and safeguards proposed by them.
73. All the commitments / undertakings given to the SEAC during the appraisal process for the purpose of environmental protection and management shall be strictly adhered to.
74. The project proponent shall also comply with any additional condition that may be imposed by the SEAC or the SEIAA or any other competent authority for the purpose for the environmental protection and management.
75. The project proponent shall strictly comply with the Gujarat Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003 as well as Gujarat Lifts & Escalators Rules as amended from time to time.
76. No further expansion or modifications in the project likely to cause environmental impacts shall be carried out without obtaining prior Environment Clearance from the concerned authority.
77. The above conditions shall be enforced, inter-alia under the provisions of the water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974, Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981, the Environment (Protection) Act 1986 and the Hazardous Wastes (Management Handling and Tran boundary) Rules, 2008, Building and Other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Act-1996, The Gujarat Lifts and Escalators Act-2000 along with their amendments and rules.

B3. OTHER:

78. The project authorities shall earmark adequate funds to implement the conditions stipulated by SEIAA as well as GPCB along with the implementation schedule for all the conditions stipulated herein. The funds so provided shall not be diverted for any other purpose.
79. The applicant shall inform the public that the project has been accorded environmental clearance by the SEIAA and that the copies of the clearance letter are available with the GPCB and may also be seen at the Website of SEIAA/ SEAC/ GPCB. This shall be advertised within seven days from the date of the clearance letter, in at least two local newspapers that are widely circulated in the region, one of which shall be in the Gujarati language and

the other in English. A copy each of the same shall be forwarded to the concerned Regional Office of the Ministry.

80. It shall be mandatory for the project management to submit half-yearly compliance report in respect of the stipulated prior environmental clearance terms and conditions in hard and soft copies to the regulatory authority concerned, on 1st June and 1st December of each calendar year.
81. The project authorities shall also adhere to the stipulations made by the Gujarat Pollution Control Board.
82. The project authorities shall inform the GPCB, Regional Office of MoEF and SEIAA about the date of financial closure and final approval of the project by the concerned authorities and the date of start of the project.
83. The SEIAA may revoke or suspend the clearance, if implementation of any of the above conditions is not found satisfactory. This environmental clearance is valid for seven years from the date of issue.
84. Any appeal against this environmental clearance shall lie with the National Green Tribunal, if preferred, within a period of 30 days as prescribed under Section 16 of the National Green Tribunal Act, 2010.

With regards,
Yours sincerely,

(M. M. JOSHI)
Member Secretary

Issued to:

To,
Mr. Nilang Vaidya (Partner)
401, Tilakraj Complex,
Nr. Panchwati cross road,
Ahmedabad – 380006.

Copy to:-

1. The Secretary, SEAC, C/O. G.P.C.B. Gandhinagar - 382010.
2. The Chairman, Central Pollution Control Board , Parivesh Bhavan, CBO -cum-Office Complex, East Arjun Nagar, New Delhi-110032
3. The Chief Conservator of Forests (Central), Ministry of Environment & Forests, Regional Office (WZ), E-5, Arera Colony, Link Road-3, Bhopal-462016, MP
4. Monitoring Cell, Ministry of Environment and Forests, Paryavaran Bhavan, CGO Complex, New Delhi-110003.
5. The Member Secretary, Gujarat Pollution Control Board, Paryavaran Bhavan, Sector-10 A, Gandhinagar-382010
6. Select File

(M. M. JOSHI)
Member Secretary

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

FIRE & EMERGENCY SERVICE

DANAPITH FIRE STATION, (H. Q.)AHMEDABAD - 380 001

PH. : (079) 22148466 / 67 / 68, 32981178, 32981500 FAX : (079) 22148598.

(No. 329. Dt. 3/11/2015)

To,
Sh. Nilangbhai Doshi,
c/o. Milapbhai Kothari,
Swar appt., Usmanpura,
Ahmedabad.

Sub: Fire safety & protection, opinion for a proposed high-rise building (66.84 metres) .

Sir,

This is to intimate that , the plans submitted for, Commercial + Residential building,(block-A) with 3-basement parking + ground floor hollow plinth parking & shops + 1st floor shop/showroom & residence + 18 floors residence . Block-B with 3 basement parking + hollow plinth parking + 19 floors residence. At TP.no.52 (Ambli), FP.no.19, Survey no. 17/2 + 17/3 + 18, Ahmedabad, Have all the required line drawings and write-up required for the fire protection opinion, are as per the requirement of fire prevention and protection.

All norms as per the GDCR (2021) by AUDA have to be followed as far as the construction and Fire Prevention and Protection system, are to be followed.

Moreover, it is required that all the staircases of the building shall be ventilated above the parapet wall at each floor level and shall be 2 meters clear in width.

A motorable road with 40 ton load bearing capacity and minimum 8 metres wide, is required around the building without obstruction to a clear motorable passage for fire/rescue vehicles.

The gate (entry) to the premises shall be minimum **6 meters or more** if required, in width, entry gate to be provided on both sides.

The whole of the building, shall be sprinklered.

Lift and staircase going in the basement shall be housed in 4 hours fire resistant construction including the doors.

After, the building is built and all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after due inspection by the Fire service officer an NOC can be issued.

The copies of plans are returned herewith duly signed and have to be submitted during final inspection of the fire fighting system.

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION FIRE & EMERGENCY SERVICES

3/11/15

(M.F.Dastoor)
Chief Fire Officer

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

द्रुतगामी डाक

संदर्भ संख्या:एएआई/एएच/एटीसीओ-61/ 16826-31 दिनांक: 22.09.2014 26

सेवा में,

तुषार भरतभाई तथा अन्य
मारफत ढोलरीया डिजाईन (श्री जगदीश भीखाभाई पटेल),
सी-17, दूसरी मंजिल, पदमावती फलेट, नारणनगर बस स्टोप के पास,
मुकेश भाजीपाउ के उपर, एट-नरोडा, तालुका, सीटी एवं जिला -अहमदाबाद-382330.

विषय: अनापत्ति प्रमाणपत्र जारी करने हेतु, NOC ID: AHME/WEST/B/073114/53368, AH202/2014

महोदय,

Please refer to your NOC application dated 01.09.2014 on the subject mentioned above.The NOC letter for **NOC ID: AHME/WEST/B/073114/53368, AH202/2014** is enclosed.

सधन्यवाद

भवदीय

22.9.14

(कुलदीप आत्रेय)
प्रबंधक (वा.या.नि.-अनापत्ति प्रमाणपत्र)
एवं सदस्य सचिव (एन.ओ.सी)
कृते विमानपत्तन निदेशक

प्रतिलिपि:- (सूचनार्थ।)

1. कार्यपालक निदेशक (वा.या.नि), भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, राजीव गांधी भवन, सफदरजंग हवाई अडडा, नई दिल्ली-110003
2. सहाप्रबंधक (विमानक्षेत्र), प.क्षे. मुख्यालय, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, नया एटीएस कॉम्प्लेक्ष, सुतार पाकडी रोड, सहार कार्गो कॉम्प्लेक्ष के नजदीक, सहार, मुंबई-99
3. शहरी विकास अधिकारी (TDO), अहमदाबाद महानगरपालिका, सरदार पटेल भवन, दनापिठ, अहमदाबाद -सूचनार्थ।
4. गार्ड फाईल
5. विमानपत्तन निदेशक के निजी सचिव।

22.9.14

(कुलदीप आत्रेय)
प्रबंधक (वा.या.नि.-अनापत्ति प्रमाणपत्र)
एवं सदस्य सचिव (एन.ओ.सी)
कृते विमानपत्तन निदेशक

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

No. AAI/AR/ATCO-61/	Date: 22/9/2014
Tushar Bharatbhai and Others	
C/o. Bholariya Design, (Jagdish Bhikhabhai Patel), C/17, Second Floor, Padmavati Flat, Near Narannagar Bus Stop, Above Mukesh Bhaji Pav, At: Naroda, Taluka: City, Dist: Ahmedabad, Guj. PIN-38 23 30.	

NO Objection Certificate for Height Clearance

This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order SO84 (E) dated 14th Jan. 2010 for Safe and Regular Aircraft Operations.

1. References:

NOCID	AHME/WEST/B/073114/53368
Applicant Letter	NIL DATED 01/9/2014
AAI Reference	AH202/2014

2. NOC Details for Height Clearance:

Applicant Name	Tushar Bharatbhai and Others
Type of Structure	Building
Site Address	T. P. S. No. 52 (Ambali), F. P. No. 19, Block No. 17/2, 17/3, 18, At: Ambali, Ta: Ahmedabad City - West, Dist: Ahmedabad.At: Ambali, Ta: Ahmedabad City - West, Dist: A'bad
Site Cordinates	23 01 43.27N -72 29 10.29E 23 01 41.65N -72 29 10.63E 23 01 41.39N -72 29 09.68E 23 01 45.28N -72 29 09.58E 23 01 45.52N -72 29 11.30E
Site Elevation AMSL in Mtrs	48.555Mtrs FOUR EIGHT DECIMAL FIVE FIVE FIVE METERS.
Permissible height above Ground Level in Mtrs	100.00 Mtrs ONE ZERO ZERO DECIMAL ZERO ZERO METERS.
Permissible Top Elevation AMSL in Mtrs	148.555Mtrs ONE FOUR EIGHT DECIMAL FIVE FIVE FIVE METERS.

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If, however, at any stage it is established that the actual data is different from the one, provided by the applicant, this NOC will be invalid.

b. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and those of any notifications issued there under from time to time including the Aircraft(Demolition of Obstruction caused by buildings and trees etc.) Rules 1994.

c. No radio/TV Antenna, lighting arresters, staircase, Mumtee, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the **Permissible Top Elevation 148.555 Mtrs**, indicated in para 2.

d. The use of oil fired or electric fired furnace is mandatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

e. The certificate is valid for a period of **5** years from the date of its issue. If the

स.व.प. अन्तर्राष्ट्रीय हवाईअड्डा अहमदाबाद - 380003 दूरभाष : 22867261-62 फैक्स : 079-22863561
S.V.P. International Airport Ahemdabad - 380003 Phone : 22867261-62 Fax : 079-22863561

building/structure/Chimney is not constructed & completed within the period, the applicant will be required to obtain a fresh 'NOC' from the Designated Officer of Airports Authority of India. The date of completion of Building/Structure/Chimney should be intimated to this office of AAI. Request for revalidation of NOC will not be entertained after the expiry of its validity period.

f. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building.

g. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

h. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: **www.dgca.nic.in**

i. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans as this NOC for height is for the purpose of 'to ensure the safe and regular aircraft operations' and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc

j. This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airportsas notified in S0 84(E). Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport.

This certificate is issued for **"HEIGHT CLEARANCE ONLY"** with the approval of Competent Authority for **Permissible Top Elevation 148.555 Mtrs.**

22.9.14

(Kuldeep Atreya)
Manager (ATM-NOC)
Member Secretary NOC
For Airport Director

Airports Authority Of India

Copy to :

1. The Executive Director(ATM), AAI, Rajiv Gandhi Bhavan, Safdarjung Airport, New Delhi-110003
2. GM(NOC)/Airport Director(Bundle).
3. Guard File
4. **GM (Aero),WR, AAI, New ATS Complex, Sutar Pakadi Road, Near Sahar Cargo Complex, Sahar, Mumbai-99.**
5. **Town Development Officer, AMC, Mahanagar Sewa Sadan, Third Floor, Sardar Patel Bhawan, Danapith, Ahmedabad-380001.**

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ

૩ જો માળ, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૧

વેબ સાઇટ: www.egovamc.com

પત્ર ક્રમાંક : સીપીડી/અમ્યુકો/જનરલ/૪૨૩૨

સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ
અ. મ્યુ. કોર્પો.
જનરલ ઈ.નં. ૪૨૩૨
ગર્વ.ઈ.નં. —
R.T.I.
તારીખ ૧૬/૭/૧૪

તા.૧૬-૦૭-૨૦૧૪

પ્રતિશ્રી,
તુષારભાઈ બી. દલાલ તથા અન્ય,
પામ ગ્રૂપ, આંબલી-બોપલ રોડ,
આંબલી, અમદાવાદ

વિષય: મુ.ન.ર.યો.નં.૫૨(આંબલી)ના રે.સર્વે નં./બ્લોક નં.૧૮+૧૭/૨+૧૭/૩, અં.ખં.નં.૧૯ માં ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અ.ડે.એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૯(૧)બી ની જોગવાઈ મુજબ અત્રેનો અભિપ્રાય પાઠવવા અંગે

સંદર્ભ:- (૧) અરજદારશ્રીની અરજીક્રમાંક : સીપીડી/અ.મ્યુ.કો/જનરલ/૪૨૩૨,તા.૩૦-૦૧-૨૦૧૪
(૨) ન.ર.અ.શ્રીના પત્રક્રમાંક :નરયો/નં.૫૨(આંબલી)/કેસ નં.૨૦/૫૯, તા.૨૦-૦૨-૨૦૧૪
(અત્રેની કચેરીનો ઇ.નં.સીપીડી/અ.મ્યુ.કો/જનરલ/૪૨૩૨, તા.૨૬-૦૨-૨૦૧૪)

ઉપરોક્ત વિષય સંદર્ભે જણાવવાનુ કે, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૫૨(આંબલી)ના રે.સર્વે નં./બ્લોક નં. ૧૮+૧૭/૨+૧૭/૩, અં.ખં.નં.૧૯માં ન.ર.અ.શ્રી દ્વારા સંદર્ભ (૨) થી અભિપ્રાય પાઠવવામાં આવેલ છે. જે આ સાથે સામેલ છે.

નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડ નં.૧૯ ને ડી.પી. રસ્તાની અસર થતી નથી તેમજ નેટ ડિમાન્ડની રકમ પેટે **રૂા.૯,૪૬,૫૨૫/- (અંકે રૂપીયા નવ લાખ છેતાલીસ હજાર પાંચસો પચીસ પુરા)** ડિપોઝીટ તરીકે રીસીપ્ટ નં.૧૪૦૪૧૬-૦૭૩૩-૦૫૮, તા.૧૬-૦૪-૨૦૧૪ થી તથા ધી ગુ.ટા.પ્લા.અને અ.ડે.એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૯(૧) બી અન્વયે સક્ષમ સત્તા દ્વારા લેવાયેલ નિર્ણયાનુસાર મુજબ લેવાની થતી રકમ રૂા.૨૪,૯૫,૨૩૧/- (અંકે રૂપીયા ચોવીસ લાખ પંચાણુ હજાર બસો એકત્રીસ પુરા) રીસીપ્ટ નં.૧૪૦૨૧૧-૦૭૩૩-૦૫૯, તા.૧૬-૦૪-૨૦૧૪ થી જમા કરાવેલ છે. સદર રકમ બાદ, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને ડે. એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૯(૧) બી અન્વયે સક્ષમ સત્તા દ્વારા લેવાયેલ નિર્ણયાનુસાર મુજબ લેવાની થતી રકમ બાકી રહેતી રકમ રૂા.૧,૦૩,૨૫,૨૬૯/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ ત્રણ લાખ પચ્ચીસ હજાર બસો ઓગણસિત્તેર પુરા) રીસીપ્ટ નં.૧૪૦૭૧૬-૦૭૫૭-૦૪૦, તા.૧૬-૦૭-૨૦૧૪ થી જમા કરાવેલ છે. ફાઇનલ ટી.પી.સ્કીમના એફ ફોર્મ મુજબ થનાર નેટ ડીમાન્ડની રકમ સામે વધ/ઘટ રકમ આપવાની/લેવાની રહેશે. નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા સંદર્ભ (૨)થી પાઠવવામાં આવેલ અભિપ્રાય મુજબ તથા તેમાં નિર્દેશિત શરતોને આધિન તથા રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા જે કોઇ ફેરફાર કરવામાં આવે તે બંધનકર્તા રહેશે તે મુજબની શરતે વિકાસ પરવાનગી માટે અ.મ્યુ.કોર્પો.માં અરજી કરી શકશો.

COMPARED WITH ORIGINAL DOCUMENT BY ME
M. R. Dalal

ચીફ સીટી પ્લાનર
૧૬/૭

બિડાણ : ન.ર.અ.શ્રીના પત્રક્રમાંક : નરયો/નં.૫૨(આંબલી)/કેસ નં.૨૦/૫૯, તા.૨૦-૦૨-૨૦૧૪ ની નકલ

નકલ રવાના : નગર રચના અધિકારીશ્રી, નગર રચના યોજનાઓ, એકમ-૯, ઔડા બિલ્ડીંગ, ત્રીજે માળ, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ.

NOTARY
ROOPA VIREN SHAH
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. 2216/02
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

ROOPA VIREN SHAH
NOTARY

C-39

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી

નગર રચના યોજના એકમ–૯, અમદાવાદ

"ઔડા" બિલ્ડીંગ, ત્રીજે માળ, આશ્રમ રોડ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૪ ફોન નં. ૨૭૫૪૦૪૦૨

નં.નરયો નં. ૫૨(આંબલી)/કેસ નં.૨૦/ ૫૮ તા. ૨૦–૦૨–૨૦૧૪

સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ
અ. મ્યુ. કોર્પો.
જનરલ ઈ.નં. ૪૨૩૨
ગર્વ.ઈ.નં.
R.T.I. ૨૬/૦૨/૧૪
તારીખ

સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ
અ. મ્યુ. કોર્પો.
જનરલ ઈ.નં. ૪૨૩૨
ગર્વ.ઈ.નં.
R.T.I.
તારીખ ૨૬/૨/૧૪

પ્રતિ,
ચીફ સીટી પ્લાનર
અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

વિષય : નગર રચના યોજના ન.૫૨(આંબલી)ના લેઆઉટ પ્લાન બાબત

રે.સ.નં. / બ્લોક નં.	મુળખંડ નં.	અંતિમખંડ નં.
૧૮+૧૭/૨+૧૭/૩	૧૯	૧૯

સંદર્ભ : આપશ્રીની કચેરીના તાઃ ૦૧–૦૨–૧૪ના પત્ર નંબર:સીપીડી/ અ.મ્યુ.કો/૪૨૩૨

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષય પરત્વેના સંદર્ભ અન્વયે અત્રેના પરામર્શ માટે પાઠવેલ પ્રકરણ બાબતે જણાવવાનું કે, નગર રચના યોજના નં.૫૨(આંબલી)ની કામચલાઉ પુનઃરચના યોજનાની દરખાસ્તો મુજબ સંબધકર્તા મુળખંડની સામે સુચિત કરેલ અંતીમખંડની હદો પાઠવી અપાયેલ લે–આઉટ પ્લાનમાં લાલ રંગથી દર્શાવ્યા મુજબના માપો ધ્યાને લઈ નીચેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી બાબતે આગળની ઘટતી કાર્યવાહી થવા પ્રકરણ પરત પાઠવેલ છે. રજુ થયેલ નકશાની એક નકલ અત્રેના રેકર્ડ માટે રાખી બાકીની વિગતો આ સાથે આગળની કાર્યવાહી સારૂ પરત કરેલ છે.

૧) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો નીચે મુજબ છે.

રે.સ. નં. / બ્લોક નં.	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનુ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૧૮+૧૭/૨+૧૭/૩	૧૯	૬૨૭૨	૧૯	૪૮૪૭

૨) કામચલાઉ પુનઃરચનાની દરખાસ્તોમાં સદરહુ સર્વે નંબરોની હાલમાં નીચે જણાવ્યા મુજબ દરખાસ્ત વિચારેલ છે.

રે.સ. નં. / બ્લોક નં.	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૧૮+ ૧૭/૨+ ૧૭/૩	૧૯	૨૦૨ ૩૪૪૦ ૨૬૩૦ ૬૨૭૨	૧૯	૪૮૪૭

NOTARY
ROOPA VIREN SHAH
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. 2216/02
GOVT. OF INDIA

પી.આઈ.

E:\ALL T.P.S(2011)\T.P.S.52\Vikas Parvangi\TPS.52 F.P.19.docx 21-Feb-14

ચીફ સીટી પ્લાનર

(૩) સદર પ્રકરણમાં મુળખંડની માલિકીની ક્ષેત્રફળ રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ગણવાના રહેશે. વધુમાં મુળખંડમાં એક કરતા વધારે માલિકો હોય તેવા કિસ્સામાં અંતિમખંડમાં માલિકોના હકક/હિસ્સા તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે.

(૪) અંતિમખંડ નંબરમાં ભળતી બાજુના લાગુ મુળખંડની બીજા માલિકોની જમીનમાં વિકાસ કરવા બાબતે અરસ–પરસ સમજુતીથી ''અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન'' ધ્વારા સંમતિ મેળવીને વિકાસ કરવાનો રહેશે.

(૫) લે–આઉટ પ્લાન તથા બાંધકામ પ્લાનોની વિગતવાર ચકાસણી ''અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન'' ધ્વારા કરવાની રહેશે. તથા આ સાથે બિડેલ લેઆઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ મુળખંડ તેમજ અંતિમખંડની સુધારેલ હદો ધ્યાને લેવાની રહેશે.

(૬) સવાલવાળી જમીનને હાલમાં કાયદેસરનો સ્વતંત્ર એપ્રોચ રોડ મેળવવાની જવાબદારી જમીન માલિકોની રહેશે.

(૭) **લે–આઉટમાં દશાવેલ મુળખંડ તથા અંતિમખંડની હદો, માપો, ક્ષેત્રફળ તથા સ્થળ સ્થિતી બાબતે નગર રચના અધિકારી ધ્વારા પ્રારંભિક યોજનાના નિર્ણયો જાહેર કરતી વખતે જે ફેરફાર કરે તે અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.**

આપનો વિશ્વાસુ,

નગર રચના અધિકારી
નગર રચના યોજના એકમ–૯
અમદાવાદ.

બિડાણ : ઉપર મુજબ

TRUE COPY
ROOPA VIREN SHAH
NOTARY

NOTARY GOVT. OF INDIA

COMPARED WITH ORIGINAL DOCUMENT
BY ME
M. R. Dalal