



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

ટાઉન પ્લાનિંગ અમલીકરણ શાખા
ડો. આંબેડકર ભવન, ઢેબરભાઈ રોડ, રાજકોટ.

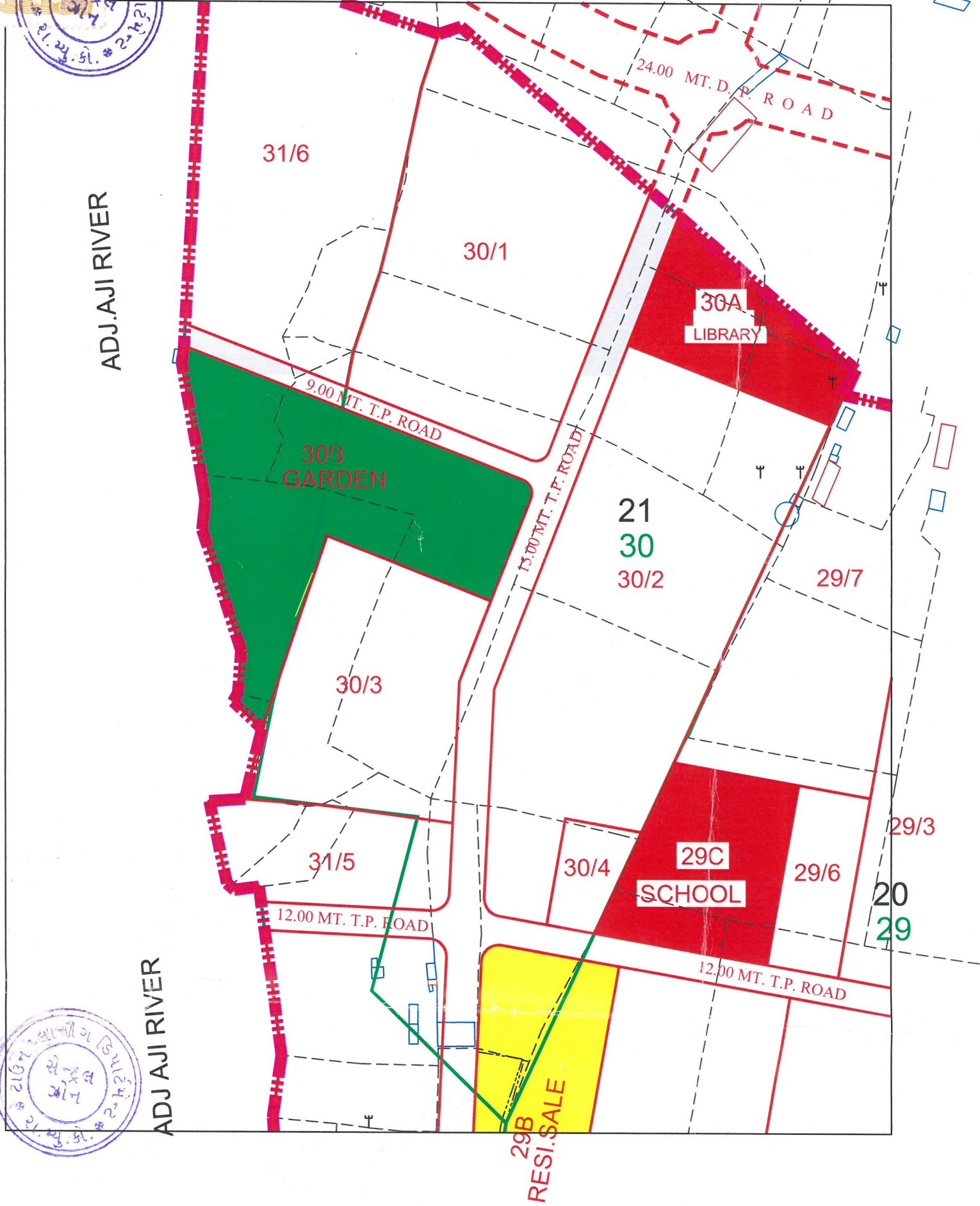
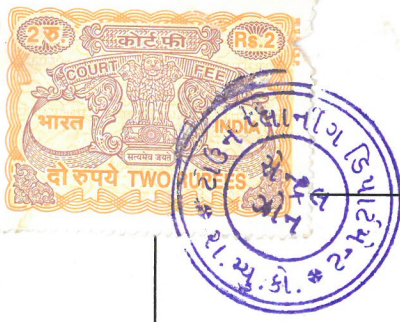
ગામનું નામ : રાજકોટ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં :- ૩૧ મુળ ખંડ નંબર :- ૩૦



પાર્ટ પ્લાન

સ્કેલ :- ૧ સે.મી. - ૨૦.૦૦ મીટર

Sanctioned Draft Town Planning Scheme No.31 (-Rjkot)(Draft) Under
Government notification urban Development and Urban Housing Department No.GH/V/ 131
Of 2012/tps/1410/1879/L, dated 13/8/2012 , subject to the modifications enumerated
there in



૧૫૫૪
૨૦૮-૭૦૨૨૨-
૨૧/૧૨/૨૦૨૨

તેજાવર કરનાર
ફોટોગ્રાફર / ડ્રોસર

આ.તી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશન



RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY



SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, POST BOX NO.238, JAMNAGAR ROAD, RAJKOT.

નં.- રૂડા/ટેક/ડી.બી./ઝોન સર્ટી./દ્વિ.પુ.વિ.યો./૨૦૩૧/૧૮૭૩

તા. ૦૭-૦૬-૨૦૨૦

પ્રતિ

શ્રી પરસોતમભાઈ ટપુભાઈ ગઢીયા
C/o. આર ડી. પટેલ (એડવોકેટસ)
૨૦૮, કોમલ ચેમ્બર, કસ્તુરબા રોડ,
રાજકોટ.

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે.

સત્તામંડળ (રૂડા)ની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ અન્વયે.

સંદર્ભ :- આપશ્રીની તા. ૦૫-૦૬-૨૦૨૦ ની અરજી અન્વયે.

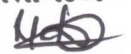
ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીની અરજીમાં નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર/સાથે સામેલ નકશા મુજબ મોજે- રાજકોટ તાલુકો- રાજકોટ ના રેવન્યુ સર્વે નં.- ૨૧ પૈકી અંતિમ ખંડ નં.- ૩૦/૨ પ્લોટ નં.- ---ની જમીન, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(૧)(સી) અન્વયેના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નં.- જીએચ/વી/૧૯૨ ઓફ ૨૦૧૬/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ, તા. ૨૭-૧૦-૨૦૧૬ થી મંજૂર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ ની અમલી દરખાસ્તો મુજબ રહેણાંક ઝોનમાં સુચિત કરાયેલ છે.

સદરહુ જમીન મોજે - રાજકોટ ની ટી.પી. સ્કીમ નં.- ૩૧ ના હદ વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી, તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો/જોગવાઈઓ લાગુ પડશે અને ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

ખાસ નોંધ:-

આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે. વિકાસ/બાંધકામની પરવાનગી નથી.


જુનિયર નગર નિયોજક

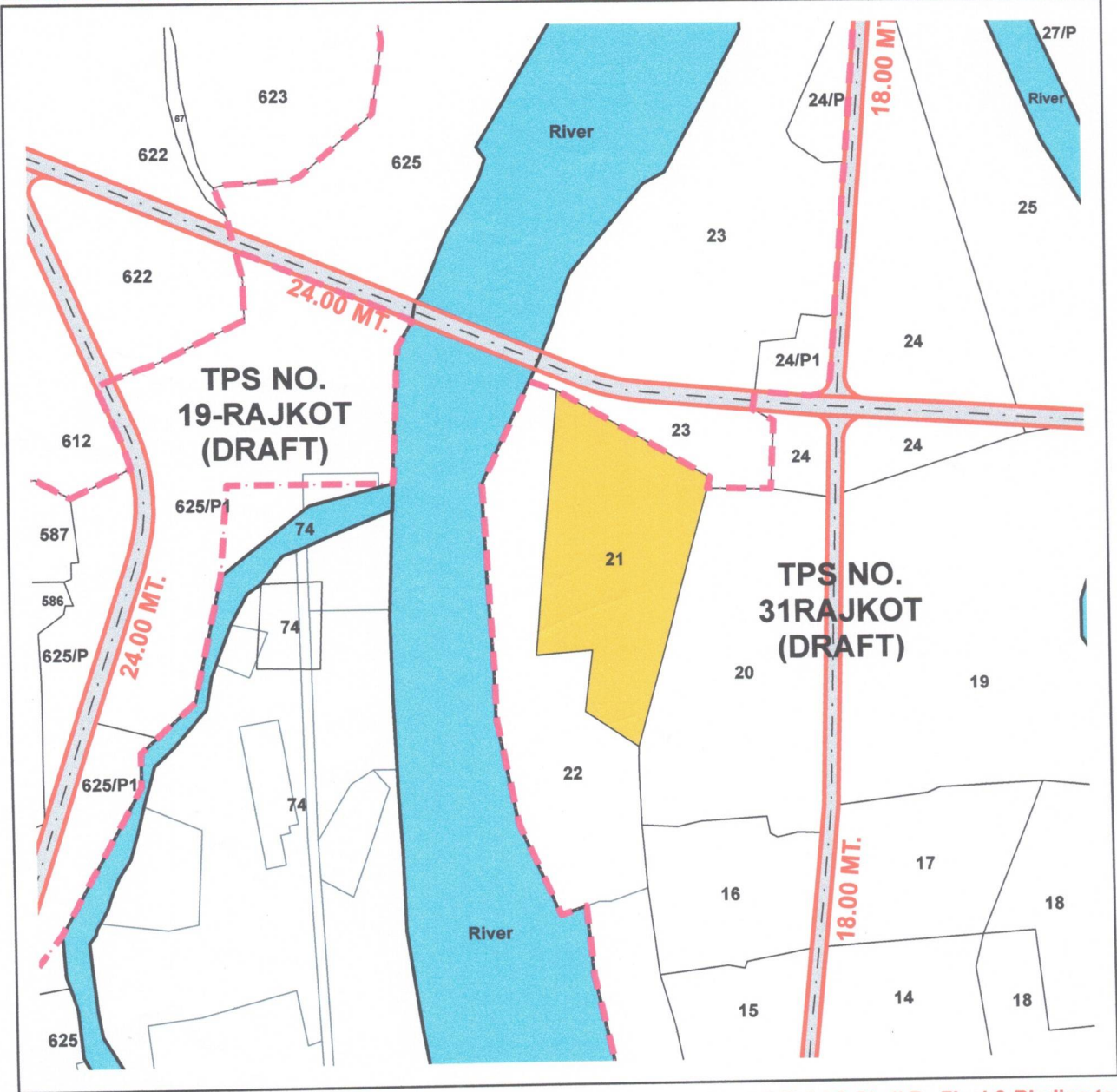
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
A.D.P. રાજકોટ 

RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY-RUDA



SECOND REVISED DEVELOPMENT PLAN 2031 A.D.

(Sanctioned under sec 17 (1) (c) of the Gujarat Town Planning & Urban Development Act. 1976
Vide U.D. & U.H. Department Notification No.GH/V/192 of 2016 /DVP-13-2016-223702-L,Dated 27-10-2016.
Sanctioned Variation in the Second Revised Development Plan of RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (RUDA)
under Government Notification of Urban Development & Urban Housing Department
No.GH/V/276 of 2017 /DVP-132017-725-L,Dated 13-10-2017 & It's Corrigendum No.GH/V/296 of 2017 /DVP-132017-725-L, Dated 24-10-2017.



In case of Any Errors/Disputes The Record At Ruda Office Shall Be Considered Official & Shall Be Final & Binding to All.
NOTE : This Part Plan can not be used for making any entry in revenue records and can not be Considerred as Development Permission for Addition/Alteration.

ISSUED ONLY FOR

SURVEY NO.: 21
VILLAGE : RAJKOT
TALUKA : RAJKOT
T.P.S. NO. : 31
F.P. NO. :
Prepared By : A.D.P.
Checked By :
DATE : 7-SEP-2020

LEGEND

- Residential Zone
- Water Body
- Proposed Road
- TPS Boundary



SCALE = 1 CM. = 80 MT.

TRUE COPY

JUNIOR TOWN PLANNER
RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
RAJKOT