-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) ઘાટલોડીયા તાલુકાના મોજે - ઓગણજ ગામની સીમના **(એ)** સર્વે નંબર : ૪૧૭/૩ ની ચો.મીટર : ૬૨૭૩, સર્વે નંબર : ૪૧૭/૫ ની ચો.મીટર : ૧૪૧૬, સર્વે નંબર : ૪૧૭/૬ ની ચો.મીટર : ૮૧૯૫, સર્વે નંબર : ૪૧૭/૭ ની ચો.મીટર : ૧૩૧૫, સર્વે નંબર : ૪૧૭/૮ ની ચો.મીટર : ૨૦૨૪, સર્વે નંબર : ૪૧૭/૯ ની ચો.મીટર : ૨૨૨૬ તથા સર્વે નંબર : ૪૧૭/૧૦ ની ચો.મીટર : ૨૫૨૯ એમ તમામ સર્વે નંબરોની મળી કુલ ચો.મીટર : ૨૩૯૭૮ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૫૫ (ઓગણજ) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨ (જુના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨ / ૧ તથા ૧૨ / ૨) ની કુલ ચો.મીટર : ૧૪૩૮૭ તથા **(બી)** સર્વે નંબર : ૪૨૧/૨ ની ચો.મીટર : ૧૬૧૯ તથા સર્વે નંબર : ૪૨૧/૩ ની ચો.મીટર : ૧૯૨૨ એમ બંને સર્વે નંબરોની કુલ ચો.મીટર : ૩૫૪૧ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૫૫ (ઓગણજ) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૦ ની ચો.મીટર : ૨૧૨૫ એમ બંને ફાઈનલ પ્લોટોની મળી કુલ ચો.મીટર : ૧૬૫૧૨ ની બિનખેતીની જમીન ઉપર મુકવામાં આવેલ યોજના કે જે " **શ્રી બંગ્લોઝ** " ના નામથી ઓળખાય છે. તેમાં આવેલ મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ **રૂા.................. અંકે રૂપીયા .... પુરાનો**.

વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફવાળા :–

(૧) મે.સ્કાયંગ ડેવલોપર્સ (M/s. Skyang Devlopers)
PAN : AEAFS 0322 P
એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ૪૦૫, સુયોજન, ચોઇસ રેસ્ટોરન્ટની સામે, પ્રેસીડન્ટ હોલની પાસે, છાત્રાલય માર્ગ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯ ના સરનામે આવેલી છે. તેના વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા ભાગીદારો :-
એ :- મયંક ચીનુભાઈ શાહ
બી :- જીગીશ કિર્તીલાલ શાહ

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''અમો'' અને અગર અમો ''વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા'' એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો - વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

વેચાણ લેનાર – લખાવી લેનાર – બીજીતરફવાળા :–

(૧) .... **PAN : ....**
પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, રહેવાસી : ....
....

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''તમો'' અને અગર તમો ''વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા'' એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનારનો તથા તમો વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો, સરવાઈવરો ઈત્યાદી સર્વેનો સમાવેશ થાય છે.

(૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) ઘાટલોડીયા તાલુકાના મોજે - ઓગણજ ગામની સીમના **(એ)** સર્વે નંબર : ૪૧૭/૩ ની ચો.મીટર : ૬૨૭૩, સર્વે નંબર : ૪૧૭/૫ ની ચો.મીટર : ૧૪૧૬,

સર્વે નંબર : ૪૧૭/૬ ની ચો.મીટર : ૮૧૯૫, સર્વે નંબર : ૪૧૭/૭ ની ચો.મીટર : ૧૩૧૫, સર્વે નંબર : ૪૧૭/૮ ની ચો.મીટર : ૨૦૨૪, સર્વે નંબર : ૪૧૭/૯ ની ચો.મીટર : ૨૨૨૬ તથા સર્વે નંબર : ૪૧૭/૧૦ ની ચો.મીટર : ૨૫૨૯ એમ તમામ સર્વે નંબરોની મળી કુલ ચો.મીટર : ૨૩૯૭૮ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૫૫ (ઓગણજ) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨ (જુના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨ / ૧ તથા ૧૨ / ૨) ની કુલ ચો.મીટર : ૧૪૩૮૭ તથા **(બી)** સર્વે નંબર : ૪૨૧/૨ ની ચો.મીટર : ૧૬૧૯ તથા સર્વે નંબર : ૪૨૧/૩ ની ચો.મીટર : ૧૯૨૨ એમ બંને સર્વે નંબરોની કુલ ચો.મીટર : ૩૫૪૧ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૫૫ (ઓગણજ) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૦ ની ચો.મીટર : ૨૧૨૫ એમ બંને ફાઈનલ પ્લોટોની મળી કુલ ચો.મીટર : ૧૬૫૧૨ ની બિનખેતીની જમીન ઉપર મુકવામાં આવેલ યોજના કે જે " **શ્રી બંગ્લોઝ** " ના નામથી ઓળખાય છે. તેમાં આવેલ બંગલા નંબર : .... વાળી મીલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " સદરહુ મીલકત " એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે.

(૨) એ :- સદર સર્વે નંબર : ૪૧૭/૩ ની ચો.મીટર : ૬૨૭૩, સર્વે નંબર : ૪૧૭/૮ ની ચો.મીટર : ૨૦૨૪ તથા સર્વે નંબર : ૪૧૭/૧૦ ની ચો.મીટર : ૨૫૨૯ એમ મળી કુલ ચો.મીટર : ૧૦૮૨૬ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૫૫ (ઓગણજ) માં સમાવેશ કરીને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨ / ૧ ની ચો.મીટર : ૬૪૯૬ ની જમીનને બિનખેતીમાં તબદીલ કરાવવા સારૂ મે.જીલ્લા ક્લેક્ટર સાહેબશ્રી, અમદાવાદ સમક્ષ અરજી દાખલ કરતાં તેઓ સાહેબશ્રીએ તેમના તારીખ : ૦૫-૧૨-૨૦૧૭ ના રોજ હુકમ નંબર : સીબી / સીટીએસ - ૨ / એન.એ. / ઓગણજ / સ.નં./બ્લોક નં. ૪૧૭/૩, ૪૧૭/૮, ૪૧૭/૧૦ / એસ.આર. - ૪૫ / ૧૬ થી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨/૧ ની ચો.મીટર : ૬૪૯૬ ની જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે બિનખેતીના હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૨૪૫૩, તારીખ : ૧૮-૦૧-૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૧૯-૦૩-૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

બી :- સદર સર્વે નંબર : ૪૧૭ / ૭ ની ચો.મીટર : ૧૩૧૫ તથા સર્વે નંબર : ૪૧૭ / ૯ ની ચો.મીટર : ૨૨૨૬ એમ મળી કુલ ચો.મીટર : ૩૫૪૧ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૫૫ (ઓગણજ) માં સમાવેશ કરીને ફાઈનલ

પ્લોટ નંબર : ૧૨ / ૨ ની ચો.મીટર : ૨૧૨૫ ની જમીનને બિનખેતીમાં તબદીલ કરાવવા સારૂ મે.જીલ્લા ક્લેક્ટર સાહેબશ્રી, અમદાવાદ સમક્ષ અરજી દાખલ કરતાં તેઓ સાહેબશ્રીએ તેમના તારીખ : ૧૨-૦૨-૨૦૧૮ ના રોજ હુકમ નંબર : સીબી / સીટીએસ - ૨ / એન.એ. / ઓગણજ / સ.નં./બ્લોક નં. ૪૧૭/૭ તથા ૪૧૭/૯ / એસ.આર. - ૪૭ / ૧૬ થી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨ / ૨ ની ચો.મીટર : ૨૧૨૫ ની જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે બિનખેતીના હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૨૬૧૭, તારીખ : ૦૨-૦૪-૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૪-૦૫-૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સી :- સદર સર્વે નંબર : ૪૧૭ / ૬ ની ચો.મીટર : ૮૧૯૫ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૫૫ (ઓગણજ) માં સમાવેશ કરીને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨ / ૨ ની ચો.મીટર : ૪૯૧૭ ની જમીનને બિનખેતીમાં તબદીલ કરાવવા સારૂ મે.જીલ્લા ક્લેક્ટર સાહેબશ્રી, અમદાવાદ સમક્ષ અરજી દાખલ કરતાં તેઓ સાહેબશ્રીએ તેમના તારીખ : ૧૨-૦૨-૨૦૧૮ ના રોજ હુકમ નંબર : સીબી / સીટીએસ - ૨ / એન.એ. / ઓગણજ / સ.નં./બ્લોક નં. ૪૧૭/૬ / એસ.આર. - ૪૬ / ૧૬ થી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨/૨ ની ચો.મીટર : ૨૧૨૫ ની જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે બિનખેતીના હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૨૬૭૯, તારીખ : ૨૫-૦૪-૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૨૦-૦૬-૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ડી :- મજકુર સર્વે નંબર : ૪૧૭ / ૫ ની ચો.મીટર : ૧૪૧૬ (ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨/૨ ની વરાડે મળવાપાત્ર ચો.મીટર : ૮૫૦) ની જમીનને બિનખેતીમાં તબદીલ કરાવવા સારૂ મે.જીલ્લા ક્લેક્ટર સાહેબશ્રી, અમદાવાદ સમક્ષ અરજી દાખલ કરતાં તેઓ સાહેબશ્રીએ તેમના તારીખ : ૦૪-૦૬-૨૦૧૯ ના રોજ હુકમ નંબર : સીબી / એનએ / અમદાવાદ / ઓગણજ / ૪૧૭/૫ / ૧૦૦૨૩૫૦ / ૨૦૧૯ થી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨/૨ ની વરાડે મળવાપાત્ર ચો.મીટર : ૮૫૦ ની જમીનને મલ્ટીપર્પઝના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ.

ઈ :- સદરહુ સમગ્ર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૫૫ (ઓગણજ) માં

સમાવેશ કરીને ટી.પી.સ્કીમ અન્વયે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨ / ૧ ની ચો.મીટર : ૬૪૯૬ તથા ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨ / ૨ ની ચો.મીટર : ૭૮૯૧ નું ક્ષેત્રફળ નક્કી કરવામાં આવેલ. જે બાદ નગર રચના અધિકારી દ્વારા તેમના તારીખ : ૦૧-૦૩-૨૦૧૯ નાં રોજનાં પત્ર ક્રમાંક : ન.ર.યો. / નં. ૫૫ (ઓગણજ) / અં.ખંડ નં. ૧૨ / ૪૧૨૪ થી ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨ / ૧ તથા ૧૨ / ૨ નાં બદલે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૧૪૩૮૭ નું ક્ષેત્રફળ નક્કી કરવા અંગેનો અભિપ્રાય આપેલ છે.

એફ :- સદર સર્વે નંબર : ૪૨૧ / ૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૧૬૧૯ ની જમીન કે જેનો અન્ય એક સર્વે નંબરોની સાથે ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૫૫ (ઓગણજ) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૨૦ ની વરાડે મળવાપાત્ર ચો.મીટર : ૯૭૨ ની જમીનને બિનખેતીમાં તબદીલ કરાવવા સારૂ દશરથભાઇ મણીલાલ પટેલ વિગેરેએ મે.ક્લેક્ટર સાહેબશ્રી, અમદાવાદ સમક્ષ જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ તારીખ : ૨૯-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજ ઓનલાઇન અરજી કરતાં તેઓ સાહેબશ્રીએ તેમના તારીખ : ૧૨-૦૯-૨૦૧૯ ના રોજ હુકમ નંબર : ક્રમાંક. ૧૧૩૫ / ૦૭ / ૧૭ / ૦૫૦ / ૨૦૧૯ થી ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૨૦ ની વરાડે મળવાપાત્ર ચો.મીટર : ૯૭૨ ની જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપેલ છે. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૩૫૩૭, તા.૧૨-૦૯-૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

જી :- સદર સર્વે નંબર : ૪૨૧ / ૩ ની કુલ ચો.મીટર : ૧૯૨૨ ની જમીન કે જેનો અન્ય એક સર્વે નંબરોની સાથે ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૫૫ (ઓગણજ) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૨૦ ની વરાડે મળવાપાત્ર ચો.મીટર : ૧૧૫૩ ની જમીનને બિનખેતીમાં તબદીલ કરાવવા સારૂ દશરથભાઇ મણીલાલ પટેલ વિગેરેએ મે.ક્લેક્ટર સાહેબશ્રી, અમદાવાદ સમક્ષ જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ તારીખ : ૨૯-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજ ઓનલાઇન અરજી કરતાં તેઓ સાહેબશ્રીએ તેમના તારીખ : ૧૨-૦૯-૨૦૧૯ ના રોજ હુકમ નંબર : ક્રમાંક. ૧૧૩૮ / ૦૭ / ૧૭ / ૦૫૦ / ૨૦૧૯ થી ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૨૦ ની વરાડે મળવાપાત્ર ચો.મીટર : ૧૧૫૩ ની જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપેલ છે. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૩૫૩૮, તારીખ : ૧૨-૦૯-૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

(૩) એ :- સર્વે નંબર : ૪૧૭/૩, ૪૧૭/૫, ૪૧૭/૬, ૪૧૭/૭, ૪૧૭/૮, ૪૧૭/૯ તથા ૪૧૭/૧૦ ની જમીનોના એ રીતે (૧) શાન્તીલાલ રણછોડભાઇ પટેલ ૧૧.૫૦ % હિસ્સા પ્રમાણે, (૨) નવીનભાઇ લલ્લુભાઇ પટેલ ૧૧.૫૦ % હિસ્સા પ્રમાણે, (૩) પ્રતાપભાઇ બુલાખીદાસ પટેલ ૧૦ % હિસ્સા પ્રમાણે, (૪) વિષ્ણુભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ પટેલ એચ.યુ.એફ.ના વતી તેના કર્તા અને મેનેજર તરીકે વિષ્ણુભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ પટેલ ૧૦ % હિસ્સા પ્રમાણે, (૫) અમીત નટુભાઇ પટેલ ૧૦ % હિસ્સા પ્રમાણે, (૬) મીઠાભાઇ ગોકળદાસ પટેલ ૦૭ % હિસ્સા પ્રમાણે, (૭) જીગ્નેશભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલ ૦૭ % હિસ્સા પ્રમાણે, (૮) ભલાભાઇ શંકરભાઇ પટેલ એચ.યુ.એફ.ના વતી તેના કર્તા અને મેનેજર તરીકે ભલાભાઇ શંકરભાઇ પટેલ ૦૫ % હિસ્સા પ્રમાણે, (૯) ડૉ. ભગુભાઇ ત્રિકમદાસ પટેલ ૦૫ % હિસ્સા પ્રમાણે, (૧૦) મણીભાઇ ત્રિકમદાસ પટેલ ૦૫ % હિસ્સા પ્રમાણે, (૧૧) અશોકભાઇ શંકરભાઇ પટેલ ૦૪ % હિસ્સા પ્રમાણે તથા (૧૨) રમીલાબેન વિનોદભાઇ પટેલ ૧૪ % હિસ્સા પ્રમાણે સંયુક્ત રીતે માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા અને તેઓ તમામની પાસેથી (૧) રાજેશ ચીનુભાઇ શાહએ ૨૫ % પ્રમાણે, (૨) મયંકકુમાર ચીનુભાઇ શાહએ ૨૦ % પ્રમાણે, (૩) હિતેનકુમાર કિર્તીલાલ શાહએ ૨૦ % પ્રમાણે, (૪) જીગીષ કિર્તીલાલ શાહએ ૨૦ % પ્રમાણે તથા (૫) અતુલ કિર્તીલાલ શાહએ ૧૫ % પ્રમાણે સંયુક્ત રીતે વેચાણ રાખેલ. જે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૮ (સોલા) ના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૦૮-૦૭-૨૦૧૯ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૨૮૦૫ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૩૪૩૫, તારીખ : ૧૨-૦૭-૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૮-૦૮-૨૦૧૯ ના રોજ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

બી :- સદર સર્વે નંબર : ૪૨૧/૨ ની ચો.મીટર : ૧૬૧૯ તથા સર્વે નંબર : ૪૨૧/૩ ની ચો.મીટર : ૧૯૨૨ એમ બંન્ને સર્વે નંબરોની કુલ ચો.મીટર : ૩૫૪૧ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૫૫ (ઓગણજ) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૨૦ ની ચો.મીટર : ૨૧૨૫ ની બિનખેતીની જમીનના એ રીતે (૧) દશરથભાઇ મણીલાલ, (૨) ત્રિકમભાઇ મણીલાલ, (૩) કિરીટભાઇ મુળજીભાઇ, (૪) હિતેન્દ્ર મુળજીભાઇ, (૫) મંજુલાબેન રમેશભાઇ મણીલાલની વિધવા, (૬) અલ્કેશ રમેશભાઇ, (૭) રમીલાબેન કૌશિકભાઇ પટેલ, (૮) ભુપેન્દ્રભાઇ કૌશિકભાઇ પટેલ, (૯) શકરીબેન કનુભાઇ પટેલની વિધવા,

(૧૦) સંજયભાઇ કનુભાઇ પટેલ તથા (૧૧) ભરતભાઇ કનુભાઇ પટેલ સંયુક્ત રીતે માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા અને તેઓ તમામની પાસેથી (૧) રાજેશ ચીનુભાઇ શાહએ ૨૫ % પ્રમાણે, (૨) મયંકકુમાર ચીનુભાઇ શાહએ ૨૦ % પ્રમાણે, (૩) હિતેનકુમાર કિર્તીલાલ શાહએ ૨૦ % પ્રમાણે, (૪) જીગીષ કિર્તીલાલ શાહએ ૨૦ % પ્રમાણે તથા (૫) અતુલ કિર્તીલાલ શાહએ ૧૫ % પ્રમાણે સંયુક્ત રીતે વેચાણ રાખેલ. જે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૮ (સોલા) ના મે. સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૨૦-૧૧-૨૦૧૯ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૨૦૬૧૪ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૩૬૫૧, તારીખ : ૨૧-૧૧-૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૩૧-૧૨-૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સી :- સદર **(એ)** સર્વે નંબર : ૪૧૭/૩ ની ચો.મીટર : ૬૨૭૩, સર્વે નંબર : ૪૧૭/૫ ની ચો.મીટર : ૧૪૧૬, સર્વે નંબર : ૪૧૭/૬ ની ચો.મીટર : ૮૧૯૫, સર્વે નંબર : ૪૧૭/૭ ની ચો.મીટર : ૧૩૧૫, સર્વે નંબર : ૪૧૭/૮ ની ચો.મીટર : ૨૦૨૪, સર્વે નંબર : ૪૧૭/૯ ની ચો.મીટર : ૨૨૨૬ તથા સર્વે નંબર : ૪૧૭/૧૦ ની ચો.મીટર : ૨૫૨૯ એમ તમામ સર્વે નંબરોની મળી કુલ ચો.મીટર : ૨૩૯૭૮ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૫૫ (ઓગણજ) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨ (જુના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨ / ૧ તથા ૧૨ / ૨) ની કુલ ચો.મીટર : ૧૪૩૮૭ તથા **(બી)** સર્વે નંબર : ૪૨૧/૨ ની ચો.મીટર : ૧૬૧૯ તથા સર્વે નંબર : ૪૨૧/૩ ની ચો.મીટર : ૧૯૨૨ એમ બંને સર્વે નંબરોની કુલ ચો.મીટર : ૩૫૪૧ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૫૫ (ઓગણજ) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૨૦ ની ચો.મીટર : ૨૧૨૫ એમ બંને ફાઇનલ પ્લોટોની મળી કુલ ચો.મીટર : ૧૬૫૧૨ ની બિનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીએ વેચાણ રાખેલ. જે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ - ૮ (સોલા) ના મે.સબ - રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૧૫-૦૨-૨૦૨૦ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૨૪૯૪ થી નોંધવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૩૮૦૭, તારીખ : ૨૦-૦૨-૨૦૨૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૪-૦૪-૨૦૨૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૪) સદર **(એ)** સર્વે નંબર : ૪૧૭/૩ ની ચો.મીટર : ૬૨૭૩, સર્વે નંબર : ૪૧૭/૫ ની ચો.મીટર : ૧૪૧૬, સર્વે નંબર : ૪૧૭/૬ ની ચો.મીટર : ૮૧૯૫, સર્વે

નંબર : ૪૧૭/૭ ની ચો.મીટર : ૧૩૧૫, સર્વે નંબર : ૪૧૭/૮ ની ચો.મીટર : ૨૦૨૪, સર્વે નંબર : ૪૧૭/૯ ની ચો.મીટર : ૨૨૨૬ તથા સર્વે નંબર : ૪૧૭/૧૦ ની ચો.મીટર : ૨૫૨૯ એમ તમામ સર્વે નંબરોની મળી કુલ ચો.મીટર : ૨૩૯૭૮ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૫૫ (ઓગણજ) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨ (જુના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨ / ૧ તથા ૧૨ / ૨) ની કુલ ચો.મીટર : ૧૪૩૮૭ તથા **(બી)** સર્વે નંબર : ૪૨૧/૨ ની ચો.મીટર : ૧૬૧૯ તથા સર્વે નંબર : ૪૨૧/૩ ની ચો.મીટર : ૧૯૨૨ એમ બંને સર્વે નંબરોની કુલ ચો.મીટર : ૩૫૪૧ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૫૫ (ઓગણજ) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૨૦ ની ચો.મીટર : ૨૧૨૫ એમ બંને ફાઇનલ પ્લોટોની મળી કુલ ચો.મીટર : ૧૬૫૧૨ ની બિનખેતીની જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા અંગેના પ્લાન અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશન તરફથી તેમના તારીખ : ૨૯-૦૮-૨૦૨૦ ના રોજના એપ્લીકેશન નંબર : 001BDP20210014, ઓડીપીએસ એપ્લીકેશન નંબર : ODPS / 2020 / 007565 થી નીચે મુજબના ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નંબરથી મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

<u>બ્લોક નંબર</u>	<u>ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નંબર</u>
A	03629 / 250820 / A3793 / R0 / M1
B	03630 / 270820 / A3797 / R0 / M1
C	03631 / 270820 / A3798 / R0 / M1
D	03632 / 270820 / A3799 / R0 / M1
E	03642 / 270820 / A3800 / R0 / M1
F	03633 / 270820 / A3801 / R0 / M1
G	03634 / 270820 / A3802 / R0 / M1
H	03635 / 270820 / A3803 / R0 / M1
I	03636 / 270820 / A3804 / R0 / M1
SOC. / COMMON PLOT / ELE. ROOM / TOILET ETC	03637 / 270820 / A3805 / R0 / M1

એ રીતે સદરહુ સમગ્ર જમીન બિનખેતીની અને બાંધકામ યોગ્ય બનેલ તેમજ સદર સ્કીમમાં મંજુર થયેલ પ્લાન અને લાગુ ઓથોરીટી દ્વારા આપવામાં આવેલ

નિયમાનુસાર / નાગરીક આધાર રૂપ જરૂરીયાત મુજબ પાણી, ગટર અને વિજળી સહિતની લખી આપનારે નક્કી કરેલ અને જણાવ્યા મુજબ જરૂરી સુવિધાઓયુકત બાંધકામ કરવા / કરાવવાની યોજના અમલમાં મુકેલ છે.

(૫) સદરહુ મીલકત ઉપર વેચાણ આપનાર તરફથી કોઇ સંસ્થા, બેંક, પેઢી, શ્રોફ, વ્યકિતઓ, સરકારશ્રીનો કે સ્થાનિક સંસ્થાઓનો વિગેરે કોઇનો બોજો કે કોઇ લોન નથી કે કોઇના જામીનમાં નથી. તેમજ કોઇ કોર્ટ કચેરી કે ઓફિસોમાં કોઇપણ જાતના કેસો કે પ્રોસીડિંગ્સ પેન્ડીંગ નથી. તેમજ તેના ઉપર કોઇનો ભરણ પોષણનો કે અન્ય કોઇ હક્ક પોષાતો નથી તેમજ અન્ય કોઇને કોઇપણ પ્રકારના લખાણોથી લખી આપેલ નથી કે કોઇને કબજો સોપેલ નથી. તેવી તમામ પ્રકારના રાઇટ ટાઇટલ્સ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવા અંગેની તમામ ખાતરીઓ અમો વેચાણ આપનાર આપીએ છીએ. જે અંગેનું ટાઇટલ સર્ટીફીકેટ એડવોકેટશ્રી મનિષ કનુભાઇ પટેલ દ્વારા આપવામાં આવ્યુ છે.

(૬) સદરહુ સમગ્ર જમીન ઉપર જે રહેણાંકના બંગલાનું બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે. તે બાંધકામવાળી મીલકત " શ્રી બંગ્લોઝ " એ નામથી ઓળખાશે અને સદરહુ નામમાં ફેરફાર કરવાનો તમો લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળાને કોઇ હક્ક કે અધિકાર નથી.

(૭) સદરહુ જમીનમાં મંજુર થયેલા પ્લાન તથા રજાચીઠ્ઠી મુજબ રહેણાંકના બંગલાના બાંધકામની યોજના નિયમ બધ્ધ રીતે અમો વેચાણ આપનાર - એકતરફવાળા મે.સ્કાયંગ ડેવલોપર્સ - એ નામની ભાગીદારી પેઢી દ્વારા મુકવામાં આવેલ છે અને સદર જમીન અમો વેચાણ આપનાર - એકતરફવાળાની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની બોજા રહિત મીલકત આવેલ છે.

(૮) સદરહુ સમગ્ર જમીન ઉપર મુકવામાં આવેલ " શ્રી બંગ્લોઝ " નામની યોજનામાં પેરા નંબર : ૧ માં દર્શાવ્યા મુજબની મીલકત તેને આનુસંગિક નીચે મુજબના હક્કો તથા હિતો સહિતની મીલકત ઉચ્ચક અઘાટ વેચાણ કિંમત રૂા.................... અંકે રૂપીયા .... પુરા માટે વેચાણ આપવાનું નક્કી કરીને તેનો એક બાનાખતનો કરાર કરી આપેલ છે. જે બાનાખતનો કરાર અમદાવાદ - ૮ (સોલા) ના મે.સબ - રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : - -૨૦૨૦ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : થી નોંધવામાં આવેલ. જે બાનાખતની તમામ શરતોનું બંને પક્ષકારોએ પાલન કરેલ

છે અને પાલન કરવાનું કબુલ મંજુર રાખે છે. જેનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ નીચે દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અમો વેચાણ આપનારને તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી મળેલ છે.

રૂા.

રૂા.

રૂા............... અંકે રૂપીયા .... પુરા.

એ રીતેના અવેજના નાણાં તમો વેચાણ લેનાર - બીજીતરફવાળાએ અમો વેચાણ આપનાર - એકતરફવાળાને ચુકવ્યા છે. તે અમો વેચાણ આપનાર - એકતરફવાળાને પહોચ્યા છે. જેની પહોંચ અમો વેચાણ આપનાર - એકતરફવાળા કબુલ કરીએ છીએ. જે વેચાણ અવેજનાં ચુક્તે નાણા અમો વેચાણ આપનારનાં ખાતામાં જમા થયેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ માન્ય ગણાશે.

(૯) સદરહુ '' શ્રી બંગ્લોઝ '' નામના સંકુલમાં રાખેલ અને આવેલ ખુલ્લી જમીન તથા કોમન પાર્કિંગ પ્લેસ, પાણીની અન્ડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ ટાંકીઓ, પાણીની પાઈપ લાઈન, ગટર લાઈન, સુએઝ લાઈન તથા ઈલેકટ્રીક લાઈન, ટેલીફોન લાઈન વિગેરે સદરહુ મીલકતમાં લાવવા લઈ જવાની કોમન વ્યવસ્થા, કોમન લાઈટો, માર્જીનલ જમીન વિગેરે તમામ સુવિધાઓ સહિયારી રીતે વાપરવાનો હક્ક, સુખાધિકાર તથા બાંધકામના કોમન સ્લેબો અને ઉભા કોમન પીલર્સ, સ્કીમના પાયાનું બાંધકામ તથા સ્કીમની અન્ય સહવપરાશની વસ્તુઓમાં વગર વહેચાયેલો વરાડે પડતો હક્ક અન્ય મીલકત ધારકો સાથે સહિયારામાં ઉપયોગ કરવાનો વપરાશી હક્ક તમો વેચાણ લેનારને આપેલો છે. અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કોમન મીલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપેલ નથી.

(૧૦) સદરહુ '' શ્રી બંગ્લોઝ '' નામની સ્કીમમાં બંગલા ખરીદનારા અંગે ભવિષ્યમાં જો અને જયારે અન્ય એશોસીએશન કે સોસાયટી કે કંપની કે બોડી રચવામાં આવે ત્યારે તેના સભ્ય થવાનું તમો વેચાણ લેનારને માટે ફરજીયાત રહેશે. તેમજ એસોસીએશન તરફથી કોમન ખર્ચ અંગે જે માસિક કે વાર્ષિક કે અન્ય મુદત કે અન્ય સ્વરૂપનું કોન્ટ્રીબ્યુશન લેવાનું નક્કી થાય તે કોન્ટ્રીબ્યુશનની રકમ તેમજ સદરહુ મીલકતના વાર્ષિક મેઇન્ટેન્સ વિગેરે માટે જે રકમ નક્કી કરવામાં આવે, તે ખર્ચ વેચાણ લેનારે વરાડે પડતો ભોગવવાનો રહેશે. જો તે નિયમીત ચુકવવામાં તે ચુક કરશે કે વિલંબ કરશે, તો કોમન સુવિધા વાપરવાનો હક્ક ગુમાવશે અને આવુ એસોસીએશન વિગેરે તેમને પાણી, પાર્કિગ વિગેરે વાપરતા અટકાવી શકશે અને ત્યારે તે સામે વેચાણ લેનાર કોઇ જ વાંધો લઇ શકશે નહિ. સદર યોજનાની કોમન એમેનીટીઝ તથા કોમન એરીયા ભવિષ્યમાં સર્વિસ સોસાયટી કે એશોસીએશનના નામે ટ્રાન્સફર કરવાની જરૂરીયાત જણાય તો વેચાણ આપનારે તેવી કોમન એમેનીટીઝ સર્વિસ સોસાયટી / એશોસીએશનના નામે ટ્રાન્સફર કરી આપવા સારૂ જરૂરી સહીઓ વિગેરે કરી આપવાની રહેશે. જેનો તમામ ખર્ચ સર્વિસ સોસાયટી / એસોસીએશનએ ભોગવવાનો રહેશે. સદર યોજનાનાં પ્રમોટર દ્વારા સર્વિસ સોસાયટી બનાવીને તેનો વહિવટ સુપ્રત કરવામાં આવે તે સમયથી કોમન એમેનીટીઝ તથા કોમન એરીયા તેમજ કોમન બાંધકામનો યોગ્ય રીતે વહિવટ તથા મેઈન્ટેનેન્સ કરવાની જવાબદારી સર્વિસ સોસાયટી તથા તમામ સભાસદોની છે. જેથી વહિવટ સુપ્રત કરવામાં આવે તે બાદથી કોમન એમેનીટીઝનાં મેઈન્ટેનેન્સ તથા વહિવટ અંગેની કોઈ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે નહિ.

(૧૧) સદરહુ મીલકત તમો વેચાણ લેનાર તથા તમો વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, ઉત્તરાધિકારીઓ ઇત્યાદી તમામ કાયદાકીય જોગવાઇને આધિન ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધીના માટે માત્ર જે હેતુસર પ્લાન પાસ થયા હોય, તે જ હેતુસર ભોગવો, વસો, વસાવો, વેચો, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ વિગેરે માત્ર પોતાની અંગત જવાબદારીથી આપવા માટે હક્કદાર છે.

(૧૨) સદરહુ '' શ્રી બંગ્લોઝ '' માં હાલમાં અમો વેચાણ આપનારે બોરવેલ બનાવેલ છે તેનો વપરાશ દરેક મીલકત ધારકોએ સંયુક્ત રીતે કરવાનો છે. પરંતુ, ભવિષ્યમાં નવો બોરવેલ (ટયુબવેલ) બનાવવાની જરૂરિયાત ઉપસ્થિત થાય તો તે તમામ સભાસદો (સભ્યો) એ વરાડે પડતો ખર્ચ ભોગવીને નવો ટયુબવેલ બનાવવાનો

છે. જેમાં તમો વેચાણ લેનારની મુકત સંમતી છે. સદર '' શ્રી બંગ્લોઝ '' નામની યોજનામાં અમો વેચાણ આપનારે વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે હાલમાં કુલ - ૫ (પાંચ) પરકોલેટીંગ વેલ બનાવેલ છે. સમય જતાં તેવા પરકોલેટીંગ વેલનું મેઈન્ટેનન્સ તેમજ સાફ સફાઇ વિગેરે સદર યોજનાના તમામ સભાસદોએ સહિયારામાં મળીને કરવાનું છે.

(૧૩) અમો વેચાણ આપનાર - એકતરફવાળાએ સદર મીલકત તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સ્વતંત્ર માલિકી હક્કે વેચાણ કરેલ છે અને અમો વેચાણ આપનાર - એકતરફવાળાએ સદર મીલકત ગીરોમાં કે જામીનમાં મુકેલ નથી તેમજ સદરહુ મીલકત તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુકત છે.

(૧૪) સદરહુ સમગ્ર યોજનામાં RERA ની ઓથોરીટી સમક્ષ પુરી પાડેલી માહિતી અનુસારની કોમન એમેનીટીઝ તથા સ્પેશીફીકેશન રાખવામાં આવેલ છે. જે કોમન એમેનીટીઝ તથા સ્પેશીફીકેશનનો તમામ સભાસદોએ સર્વિસ સોસાયટીના નિતી નિયમોનુસાર તેમજ સર્વિસ સોસાયટીના નિયમોને આધિન સહિયારામાં ઉપયોગ / ઉપભોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ તેવી કોમન એમેનીટીઝના કોમન મેઈન્ટેનન્સ માટે સર્વિસ સોસાયટીના વખતો વખત જે વ્યવસ્થા નક્કી કરવામાં આવે તે તમામ સભાસદોએ સહિયારામાં કરવાના રહેશે.

(૧૫) આ લેખની કોઈપણ શરત રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) એકટ - ૨૦૧૬ તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદાની કોઈપણ જોગવાઈને પ્રતિકુળ રીતે અસર કરતી હશે તો તેવી તમામ શરતો રદ્દ યાને કેન્સલ ગણી રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) એકટ - ૨૦૧૬ તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદાની જોગવાઈ અનુસાર તે શરત ગણવાની રહેશે અને બાકીની શરતો આ લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ માન્ય ગણવાની રહેશે.

(૧૬) સદરહુ ફાળવેલ / વેચાણ આપેલ મીલકતને લઈને અમો વેચાણ આપનાર - એકતરફવાળા અને તમો વેચાણ લેનાર - બીજીતરફવાળા વચ્ચે કોઈપણ પ્રકારનો વિવાદ કે તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો બંને એકબીજા સાથે મળીને પરસ્પર સમજુતીથી ઉપસ્થિત થયેલ વિવાદ કે તકરારનો ઉકેલ લાવવાનો રહેશે. તેમ છતાં તે વિવાદ કે તકરારનો ઉકેલ ન આવે તો રેરા એકટ - ૨૦૧૬ ની ઓથોરીટીના નિતી નિયમો મુજબ ઉકેલ લાવવાનો રહેશે.

(૧૭) સદરહુ પ્રોજેકટનું બાંધકામ પુર્ણ થયા બાદ અમો વેચાણ આપનાર - એકતરફવાળા દ્વારા જેટલુ ક્ષેત્રફળ કાર્પેટ એરીયા તરીકે દર્શાવી લેખ કરી આપવામાં આવેલ હોય તેમાં બિલ્ડીંગ યુઝ પરમીશન પ્રમાણેના ક્ષેત્રફળમાં ૩ % (ત્રણ ટકા) સુધીનો તફાવત હોઇ શકે. પરંતુ જો ક્ષેત્રફળમાં તે ઉપરાંતનો વધારો કે ઘટાડો થાય તો તે પ્રમાણે કુલ કિંમતના વરાડે રકમ ગણી ક્ષેત્રફળના વધારાના સંજોગોમાં વેચાણ લેનારએ તેવી વધારાના ક્ષેત્રફળની રકમ ચુકવવાની રહેશે અને ઘટાડાના સંજોગોમાં ડેવલોપર્સ દ્વારા તેવી ઘટાડાની રકમ માર્જીનલ કોસ્ટ ઓફ લેન્ડીંગ રેટ (MCLR), સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા પ્રાઇમ લેન્ડીંગ રેટ ઉપરાંત ૨ (બે) ટકા પ્રમાણે ગણી થતુ વ્યાજ સહિત વેચાણ લેનારને પરત ચુકવી આપવાની રહેશે.

(૧૮) સદર યોજનાની બી.યુ.પરમીશન મળે પછી જ સદરહુ મીલકતનો પ્રત્યક્ષ અને ખાલી કબજો મેળવવાનો અને પ્રાપ્ત કરવાનો હક્ક તમો વેચાણ લેનારને પ્રાપ્ત થશે. ત્યારે સદરહુ મીલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ લેનારને સોપવામાં આવશે.

(૧૯) વેચાણ લેનારને સદરહુ મીલકતનો પ્રત્યક્ષ અને ખાલી કબજો જયારથી સોપવામાં આવે ત્યારથી તેઓ તેમના પોતાના ખર્ચે તેની સંભાળ લેશે અને જાળવણી કરશે અને આવી જાળવણી તેમને કબજો સોપાયો, ત્યારે જે સ્થિતીમાં હોય, તેવી સ્થિતીમાં તે મીલકત રહે તે રીતે કરશે.

(૨૦) વેચાણ લેનાર સદરહુ મીલકતની જગ્યામાં કોઇ સ્ફોટક પદાર્થ લાવશે કે રાખશે નહિ. તેમજ કોઇ એવી વજનદાર વસ્તુ લાવશે કે રાખશે નહિ કે એવું કોઇ કૃત્ય કરશે નહિ. જેનાથી સ્કીમના બાંધકામના માળખાને નુકશાન થાય તેમજ અન્ય મીલકત ધારકોની મીલકતને ક્ષતિ કે નુકશાન પહોંચે તેવું કોઇ કૃત્ય વેચાણ લેનાર કરી શકશે નહિ.

(૨૧) સદર યોજનાનાં કોમન બાંધકામ તથા કોમન સુવિધાઓમાં અડચણ ઉપસ્થિત ન થાય તે રીતે પોતાનાં યુનિટનો જે તે યુનિટ ધારકે ઉપયોગ તથા ઉપભોગ કરવાનો છે. સદર યોજનાનાં ડ્રેનેજ કે પાણીની લાઈનમાં કોઈપણ જાતનાં વિક્ષેપ કે કચરો વિગેરે જાય નહિ કે તેના કારણે લાઈન ચોક-અપ થાય તેવા કોઈ કૃત્ય વેચાણ લેનાર કે કોઈ યુનિટ ધારકે કરવાનાં નથી અને તે બાબતની સંપૂર્ણ જવાબદારી યુનિટ ધારકોની રહેશે તે અંગેની કોઈપણ જાતની જવાબદારી પ્રમોટર - વેચાણ આપનારની ગણાશે નહી.

(૨૨) વેચાણ લેનાર તેમજ સદરહુ મીલકતના ઓકયુપાયરે તેનો ઉપયોગ એવા પ્રકારે કરવાનો નથી કે જેનાથી અન્ય વ્યકિતની મીલકતને નુકશાન થાય કે તકલીફ પડે કે ન્યુસન્સ થાય. તેમજ વેચાણ લેનારે સદરહુ મીલકતનો ઉપયોગ અસામાજીક પ્રવૃતિ માટે કરવાનો નથી.

(૨૩) વેચાણ લેનારને જે હેતુ માટે સદરહુ મીલકત આપવામાં આવેલ છે. તે સિવાય અન્ય હેતુ માટે તેઓ તેનો ઉપયોગ કરી શકશે નહિ યાને કે વેચાણ લેનારે માત્ર રહેણાંકના હેતુ માટે જ સદરહુ મીલકતનો ઉપયોગ કરવાનો છે. તેઓ વ્યાપારીક, ધાર્મિક, ઔધોગિક, વ્યવસાયીક રીતે શૈક્ષણિક જેવો અન્ય ઉપયોગ કરી શકશે નહિ.

(૨૪) સદરહુ મીલકત અવેજમાં દર્શાવ્યા મુજબની કિંમત સિવાયની કોઇ વધારાની રોકડ કે બદલો વેચાણ લેનાર - બીજીતરફવાળાએ વેચાણ આપનાર - એકતરફવાળાને ચુકવી આપેલ નથી.

(૨૫) વેચાણ લેનાર સદરહુ મીલકતમાંથી કચરો કે ગંદી વસ્તુઓ કે અન્ય કશુ જ બહાર નાખશે નહિ. તેમજ સ્કીમમાંના અન્ય મીલકત આગળ કે ઉપર નાખશે નહિ અને તેનો સુયોગ્ય નિકાલ કરશે.

(૨૬) વેચાણ આપનાર દ્વારા આ દસ્તાવેજની કોઇપણ શરતો અને સમજુતિઓનું વેચાણ લેનાર પાસે પાલન કરાવવામાં ઢીલ કે વિલંબ થવાના પ્રસંગથી કે તે કારણસર વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનાર સામેના તેમના હક્કો જતા કરેલા હોવાનું ગણાશે નહિ. તેમજ તેવા વિલંબથી વેચાણ આપનારના હક્કોને કોઇપણ હાની કે અસર થશે નહિ.

(૨૭) અમો વેચાણ આપનારે સદરહુ મીલકતનું બાંધકામ અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશનના મંજુર થયેલા પ્લાન પ્રમાણે અધિકૃત આર્કીટેકટ દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ પ્લાનીંગ તથા ડિઝાઇન અનુસાર આર્કીટેકટ / એન્જીનીયરની દેખરેખ હેઠળ કરેલ છે અને તે અંગે રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ એકટ - ૨૦૧૬ ના નિયમોનુસાર જરૂરી પુર્તતા વેચાણ આપનારે કરેલ છે અને તેવી પુર્તતા કરતા રેરા ઓથોરીટી દ્વારા વેચાણ આપનારના સદર પ્રોજેકટ અંગે રેરા રજીસ્ટ્રેશન નંબર : .... ફાળવી આપવામાં આવેલ છે અને તેની તમામ વિગતો અમો વેચાણ આપનાર દ્વારા રેરા ઓથોરીટીની

વેબસાઇટ ઉપર અપલોડ કરવામાં આવેલ છે જે વિગતો વેચાણ લેનારે ચકાસેલ છે.

(૨૮) સદરહુ મીલકત તમો વેચાણ લેનારે કોઇપણ પ્રકારે કોઇને પણ ટ્રાન્સફર કરવી હોય તો સદરહુ મીલકત ધરાવનારે રચાનાર સોસાયટી / એસોસીએશનની પુર્વ મંજુરી મેળવવાની છે તથા જરૂરી ટ્રાન્સફર ફી ચુકવવાની છે. જો પુર્વ મંજુરી મળી ના હોય તો તે ટ્રાન્સફરીને સદહુ મીલકતનો કબજો તમો વેચાણ લેનારે સોપવાનો નથી તથા ટ્રાન્સફર કરવાનો નથી. તેવી રીતે જો તમો વેચાણ લેનાર સદરહુ મીલકતને ભાડે આપો તો પણ યોગ્ય ભાડુઆતને ભાડે આપવાની છે અને તેવા ભાડુઆતે તથા તમો વેચાણ લેનારે સ્કીમના નિયમોનું પાલન કરવાનું છે. સ્કીમના કર્મચારી સાથે / મેનેજમેન્ટ સાથે ઝઘડવાનું નથી અને તે અંગે લાગતા વળગતા સરકારી વિભાગમાં તમો વેચાણ લેનારે જાણ કરવાની છે.

(૨૯) આજ પછી જો કોઇ કાયદાકીય ફેરફાર થાય અને તેના પરિણામે કોઇ વધુ વેરા, ટેક્ષ કે ફી કોર્પોરેશન ટેક્ષ, ટોરેન્ટ પાવર લીમીટેડ / ઉત્તર ગુજરાત વીજ કંપની લીમીટેડમાં અથવા સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં ભરવાના થાય તો તે તમામ ખર્ચ તમામ મીલકતોના ખરીદનારાએ વરાડે પડતા હિસ્સે ભોગવવાનો રહેશે. તેવી રકમ ચુકવવા વેચાણ લેનાર બંધાયેલા છે.

(૩૦) દરેક મકાન હોલ્ડરે પોતાના મકાનના વિઝીટર્સને તેમના વાહનોનું પાર્કિંગ તેઓ કમ્પાઉન્ડની બહાર કરે તેવું જણાવવાનું છે તથા પોતાનું વાહનો પણ શિસ્તપુર્વક અને નિતી નિયમો અનુસાર પાર્ક કરવાના છે.

(૩૧) સદરહુ " શ્રી બંગ્લોઝ " એ નામની યોજનાની બિલ્ડીંગ યુઝ પરમીશન (બી.યુ.પરમીશન) આવી ગયા બાદ ભવિષ્યમાં અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશનના નિયમ મુજબ જો વધારાની એફ.એસ.આઇ. મળે તો તેવી વધારાની એફ.એસ.આઇ. તેમજ વધતી એફ.એસ.આઇ. કે ટેરેસમાં અમો વેચાણ આપનાર - એકતરફવાળાનો કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક હિસ્સો રહેશે નહિ કે ગણાશે નહિ અને તેવા એફ.એસ.આઇ. ના હક્કો તથા ટેરેસના હક્કો સર્વિસ સોસાયટીના થયેલા ગણાશે.

(૩૨) સદરહુ મીલકતના અત્યાર સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ, સરકારી અર્ધસરકારી જેવા કે ગવર્નમેન્ટ ટેક્ષ, મ્યુ. વેરો, બેટરમેન્ટ ટેક્ષ, વિશેષધારો શિક્ષણ વેરો તથા

સ્કીમનો વહિવટી ખર્ચ વિગેરે વેચાણ આપનારે આજદિન સુધીના ભર્યા છે અને આમ છતાં જો તે બાકી નીકળે તો તે ભરપાઇ કરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે. હવે પછીના (વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના સમયના) આવા તમામ પ્રકારના ટેક્ષ, વેરાઓ તથા સ્કીમમાંનો વહિવટી ખર્ચ વિગેરે તમામ વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે.

(૩૨) સદરહુ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી મીલકત વેચાણ લેનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, ઉત્તરાધિકારીઓ ઈત્યાદીના કબજા ભોગવટામાં આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે. જેથી તેમાં હવે અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, સભ્યો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો તમામનો કે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો રહ્યા નથી. જેથી વેચાણ આપનાર કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે વેચાણ રાખનારને હરકત કે અટકાયત કરીશું નહિ.

(૩૩) વધુમાં સદરહુ મીલકતના હક્કો ટાઇટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો વિગેરેની વખતો વખત વેચાણ રાખનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, ઉત્તરાધિકારીઓ ઈત્યાદીને જયારે જયારે અને જયાં જયાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો વિગેરે વેચાણ આપનાર વેચાણ રાખનારની વિનંતીથી રાખનારના ખર્ચે યોગ્ય હશે તો કરી આપશે.

(૩૪) અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આજ રોજ સદરહુ મીલકત અંગેના દસ્તાવેજોની નકલ, પ્લાનની નકલ, અન્ય કાગળોની ઝેરોક્ષ નકલ, પહોચો તેમજ મીલકતને લગતા તમામ પેપર્સ વેચાણ લેનારને મળેલા છે અને તે વેચાણ લેનારે જોઈ તપાસી સ્વીકારી લીધેલ છે.

(૩૫) સદર યોજનાની બિલ્ડીંગ યુઝ પરમીશન આવી ગયેલ હોય અને તમો વેચાણ લેનારે તમામ પ્રકારની રકમ ચુકવી આપેલ હોય તો તેવા સંજોગોમાં તે સમયથી દિન - ૧૫ ની સમય મર્યાદામાં તમો વેચાણ લેનાર - બીજીતરફવાળાએ અમો વેચાણ આપનાર - એકતરફવાળાની પાસેથી મીલકતનો કબજો મેળવી લેવાનો રહેશે. જો કોઇ સંજોગોમાં વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ મીલકતનુ તમામ આંતરિક કામ પુર્ણ થયેલ હોય, તેમજ વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવવામાં સમય જાય તેમ હોય, અને તમો વેચાણ લેનાર - બીજીતરફવાળા પોતાની સલામતીના કારણે

અથવા પોતાના અંગત કારણોસર જેવા કે લોન મેળવવા, સીસી મેળવવા, મોર્ગેજ લોન મેળવવા કે કેપીટલ ગેઇન ટેક્ષ વિગેરે માટે કે અન્ય કોઇપણ કારણોસર કબજો મેળવી લેવા માંગતા હોય તેવા સંજોગો ઉપસ્થિત થયેલ હોઇ વેચાણ લેનાર - બીજીતરફવાળાની તરફેણમાં વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવેલ છે.

(૩૬) અમો વેચાણ આપનાર - એકતરફવાળા તરફથી ઉપર મુજબની જાણ કરવામાં આવ્યેથી તમો વેચાણ લેનાર - બીજીતરફવાળાએ સદરહુ મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવીને તથા અન્ય ઇન્ડેમ્નીટી તથા અંડરટેકીંગ આપી કબજો મેળવી લેવાનો રહેશે. કોઇ કારણોસર તમો વેચાણ લેનાર - બીજીતરફવાળા ઉપર જણાવ્યા મુજબ કબજો મેળવવામાં નિષ્ફળ જાય અને સદરહુ મિલક્તનો કબજો ન સ્વીકારે તો પણ સદરહુ મિલક્તના મેઇન્ટેનન્સના નાણાં ભરપાઇ કરવા સહિતની તમામ જવાબદારી તમો વેચાણ લેનાર - બીજીતરફવાળાની છે અને રહેશે.

(૩૭) તમો વેચાણ લેનાર - બીજીતરફવાળાને કબજો સુપ્રત કર્યાના વર્ષ - ૫ (પાંચ વર્ષ) ના સમયગાળા દરમિયાન સદરહુ મીલકતમાં કોઇ સ્ટ્રકચરલ ઉણપ અથવા કામની ગુણવત્તા તથા કારીગરી અથવા સેવાની જોગવાઇ અંગેની કોઇ ખામી તમો વેચાણ લેનાર - બીજીતરફવાળા અમો વેચાણ આપનાર - એકતરફવાળાના ધ્યાને લાવે અને તે ખામી તમો વેચાણ લેનાર - બીજીતરફવાળાને લીધે ઉત્પન્ન થયેલ ન હોય, તો અમો વેચાણ આપનાર - એકતરફવાળાએ શકય હોય ત્યાં સુધી આવી માત્ર સ્ટ્રકચરલ ખામી તેમના પોતાના ખર્ચે દુર કરી આપવાની રહેશે. પરંતુ તે અનુસંધાને તમો વેચાણ લેનાર - બીજીતરફવાળાની અન્ય કોઇ માલ મિલકત, ફર્નીચર, કલર, યંત્ર, ઇલેકટ્રોનીકસ સામાન કે ફીનીશીંગ મટીરીયલને નુકસાન થયેલ હોય તે રીપેર કરાવવાની કે વળતર આપવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનાર - એકતરફવાળાની રહેશે નહિ અને આવી સ્ટ્રકચરલ ખામી દુર કરવાનુ શકય ન હોય તો તમો વેચાણ લેનાર - બીજીતરફવાળા આવી ખામી માટે અધિનિયમની જોગવાઇઓ તથા આ લેખમાં જણાવેલ શરતોને આધીન ખામી માટેનું વળતર મેળવવા હક્કદાર રહેશે. પરંતુ આવી ખામીઓ માટે અમો વેચાણ આપનાર - એકતરફવાળાને જવાબદાર ઠેરવી શકાય તેમ ન હોય અથવા આવી ખામીઓ માટેનું કારણ અમો વેચાણ આપનાર - એકતરફવાળાના નિયંત્રણ બહાર હોય અથવા આવી ખામી તમો વેચાણ લેનાર - બીજીતરફવાળાને લીધે કે કોઇ કુદરતી કારણોસર થયેલ હોય તો એવી કોઇપણ માળખાગત ખામી, કારીગરી, સેવાની જોગવાઇ અંગેની ગુણવત્તા અથવા કામની ગુણવત્તા અંગેની

ખામી કે અન્ય રીતની ખામી તથા તમો વેચાણ લેનાર - બીજીતરફવાળાના કે તેના થકીના કોઈપણ ઈસમ દ્વારા ખામી ઉત્પન્ન થયેલ હશે તો અમો વેચાણ આપનાર - એકતરફવાળા તમો વેચાણ લેનાર - બીજીતરફવાળાને વળતર ચુકવી આપવા પાત્ર બનશે નહિ કે આવી ખામી પોતાના ખર્ચે દુર કરવાની અમો વેચાણ આપનાર - એકતરફવાળાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહિ કે આવી ખામી પોતાના ખર્ચે દુર કરવાની અમો વેચાણ આપનાર - એકતરફવાળાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહિ. અમો વેચાણ આપનાર - એકતરફવાળા દ્વારા તમો વેચાણ લેનાર - બીજીતરફવાળાને સ્વતંત્ર રીતે તથા બાકીના તમામ સભાસદોના સહિયારા વપરાશ માટે આપવામાં આવેલ સેવા, એમીનીટીઝ, કોમન ફેસેલીટીઝની જાળવણી તમો વેચાણ લેનાર - બીજીતરફવાળાએ વ્યકિતગત રીતે તથા તમામ સભાસદોએ સાથે મળી કરવા કરાવવાની રહેશે. જે અંગે વર્ષો વર્ષ જરૂરી એવા એન્યુઅલ મેઈન્ટેનન્સ કોન્ટ્રાકટ આપી મરામત કરાવવાની રહેશે.

(૩૮) જો તમો વેચાણ લેનાર - બીજીતરફવાળા દ્વારા બિલ્ડીંગના કોઈપણ ભાગમાં ચીઝલીંગ, વાઈબ્રેટીંગ, ડ્રીલીંગ, કોર કટીંગ કે અન્ય કોઈપણ રીતે ફેરફાર કરવામાં આવે કે કોઈપણ પ્રકારની તોડફોડ કરવામાં આવે અને આવા ફેરફાર કે તોડફોડના કારણે બિલ્ડીંગ કે તેનો કોઈ ભાગ તુટી જાય કે બિલ્ડીંગના કોઈ ભાગનું સ્ટ્રક્ચર નબળુ પડી જાય અને તેના કારણે કોઈ અકસ્માત કે જાનહાનિ થાય તો તેના માટે અમો વેચાણ આપનાર - એકતરફવાળાને જવાબદાર ઠેરવી શકાશે નહિ અને આથી અમો વેચાણ આપનાર - એકતરફવાળાનાં આવી ખામી કે નુક્શાનને રીપેર કરવા જવાબદાર ગણાશે નહિં. તેમજ કોઈપણ પ્રકારની કુદરતી આપત્તીઓ જેવી કે ધરતીકંપ, વરસાદનાં પુર, આગ, વાવાઝોડુ વિગેરે તથા માનવસર્જીત આપત્તિઓ જેવી કે, તોફાનો, રમખાણો, આતંકવાદ, આગ લાગવાથી વિગેરેનાં કારણે તથા તમો વેચાણ લેનાર - બીજીતરફવાળાના કારણે બિલ્ડીંગ કે તેનો કોઈપણ ભાગ તુટી જાય કે બિલ્ડીંગનાં કોઈપણ ભાગનું સ્ટ્રક્ચર નબળુ પડી જાય અને તેના કારણે કોઈ અકસ્માત કે જાનહાનિ થાય તો તેના માટે અમો વેચાણ આપનાર - એકતરફવાળાને જવાબદાર ઠેરવી શકાશે નહિ અને આથી અમો વેચાણ આપનાર - એકતરફવાળાનાં આવી ખામી કે નુક્શાનીને રીપેર કરવા અથવા કોઈપણ પ્રકારના ક્લેઈમને ભરપાઈ કરવા માટે જવાબદાર ગણાશે નહિ.

(૩૯) આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકિલ ફી, લખામણી ખર્ચ, ટાઈપીંગ ખર્ચ, જી.એસ.ટી. ટેક્ષ તથા પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલો છે તથા જો કોઈપણ સ્ટેમ્પ

ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, જી.એસ.ટી. વિગેરે હવે પછી પણ ભરવાના થાય તો તે માત્ર વેચાણ લેનારે ભરવાના અને ભોગવવાના છે.

–: પરિશિષ્ટ :–

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) ઘાટલોડીયા તાલુકાના મોજે - ઓગણજ ગામની સીમના **(એ)** સર્વે નંબર : ૪૧૭/૩ ની ચો.મીટર : ૬૨૭૩, સર્વે નંબર : ૪૧૭/૫ ની ચો.મીટર : ૧૪૧૬, સર્વે નંબર : ૪૧૭/૬ ની ચો.મીટર : ૮૧૯૫, સર્વે નંબર : ૪૧૭/૭ ની ચો.મીટર : ૧૩૧૫, સર્વે નંબર : ૪૧૭/૮ ની ચો.મીટર : ૨૦૨૪, સર્વે નંબર : ૪૧૭/૯ ની ચો.મીટર : ૨૨૨૬ તથા સર્વે નંબર : ૪૧૭/૧૦ ની ચો.મીટર : ૨૫૨૯ એમ તમામ સર્વે નંબરોની મળી કુલ ચો.મીટર : ૨૩૯૭૮ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૫૫ (ઓગણજ) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨ (જુના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨ / ૧ તથા ૧૨ / ૨) ની કુલ ચો.મીટર : ૧૪૩૮૭ તથા **(બી)** સર્વે નંબર : ૪૨૧/૨ ની ચો.મીટર : ૧૬૧૯ તથા સર્વે નંબર : ૪૨૧/૩ ની ચો.મીટર : ૧૯૨૨ એમ બંને સર્વે નંબરોની કુલ ચો.મીટર : ૩૫૪૧ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૫૫ (ઓગણજ) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૦ ની ચો.મીટર : ૨૧૨૫ એમ બંને ફાઈનલ પ્લોટોની મળી કુલ ચો.મીટર : ૧૬૫૧૨ ની બિનખેતીની જમીન ઉપર મુકવામાં આવેલ યોજના કે જે " **શ્રી બંગ્લોઝ** " ના નામથી ઓળખાય છે. તેમાં આવેલ ....

એ :- બંગલા નંબર : ....
બી :- ચો.મીટર : .... નેટ પ્લોટની જમીન
સી :- ચો.મીટર : .... આંતરિક રોડની વરાડે
ડી :- ચો.મીટર : .... કોમન પ્લોટની વરાડે
ઈ :- કુલ ચો.મીટર : .... ની જમીન
એફ :- ચો.મીટર : .... ગ્રાઉન્ડ ફલોર
જી :- ચો.મીટર : .... ફર્સ્ટ ફલોર
એચ :- ચો.મીટર : .... સેકન્ડ ફલોર
આઈ :- કુલ ચો.મીટર : .... ના કાર્પેટ બાંધકામવાળી મીલકત
જે :- ચો.મીટર : .... બાલ્કની
કે :- ચો.મીટર : .... વરંડા
એલ :- ચો.મીટર : .... સેકન્ડ ફલોરનું ટેરેસ
એમ :- ચો.મીટર : .... થર્ડ ફલોરનું ટેરેસ

" શ્રી બંગ્લોઝ " ના ખુંટચારની વિગત :–

પૂર્વે :-

પશ્ચિમે :-

ઉત્તરે :-

દક્ષીણે :-

વેચાણ આપેલ મીલકતના ખુંટચારની વિગત :-

પૂર્વે :-

પશ્ચિમે :-

ઉત્તરે :-

દક્ષિણે :-

એ રીતેના ખુંટચાર વચલી મીલકત.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે તથા તમો વેચાણ લેનારે પોત પોતાની રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને કોઇના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ સિવાય કરેલ છે. જે અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો - વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. ગાંધીનગર. આજ તારીખ : - -૨૦૨૦ ના દિને.

(વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા)

(૧) મે.સ્કાયંગ ડેવલોપર્સ
ના વતી અને તરફથી તેના
વહિવટકર્તા ભાગીદારો :-

એ :- મયંક ચીનુભાઈ શાહ ____________________

બી :- જીગીશ કિર્તીલાલ શાહ ____________________

(સાક્ષીઓ)

૧ ____________________

૨ ____________________

-: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- શ્રી બંગ્લોઝ, ઓગણજ, અમદાવાદ.

મીલકત તબદીલ કરનારની સહિ ___________________________
(વેચાણ આપનારની સહિ)

મીલકત રાખનારની સહિ ___________________________
(વેચાણ લેનારની સહિ)

-: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- શ્રી બંગ્લોઝ, ઓગણજ, અમદાવાદ.

મીલકત તબદીલ કરનારની સહિ ____________________
(વેચાણ આપનારની સહિ)

મીલકત રાખનારની સહિ ____________________
(વેચાણ લેનારની સહિ)

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ-૩૨(અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ નીચે મુજબ છે.

(વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફવાળા)

(૧) મે.સ્કાયંગ ડેવલોપર્સ - એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહિવટકર્તા ભાગીદારો :-

એ :- મયંક ચીનુભાઈ શાહ

બી :- જીગીશ કિર્તીલાલ શાહ

(વેચાણ લેનાર – લખાવી લેનાર – બીજીતરફવાળા)

આજ તા.   માહે   સને-૨૦૨૦

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) ઘાટલોડીયા તાલુકાના મોજે - ઓગણજ ગામની સીમના **(એ)** સર્વે નંબર : ૪૧૭/૩ ની ચો.મીટર : ૬૨૭૩, સર્વે નંબર : ૪૧૭/૫ ની ચો.મીટર : ૧૪૧૬, સર્વે નંબર : ૪૧૭/૬ ની ચો.મીટર : ૮૧૯૫, સર્વે નંબર : ૪૧૭/૭ ની ચો.મીટર : ૧૩૧૫, સર્વે નંબર : ૪૧૭/૮ ની ચો.મીટર : ૨૦૨૪, સર્વે નંબર : ૪૧૭/૯ ની ચો.મીટર : ૨૨૨૬ તથા સર્વે નંબર : ૪૧૭/૧૦ ની ચો.મીટર : ૨૫૨૯ એમ તમામ સર્વે નંબરોની મળી કુલ ચો.મીટર : ૨૩૯૭૮ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૫૫ (ઓગણજ) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨ (જુના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨ / ૧ તથા ૧૨ / ૨) ની કુલ ચો.મીટર : ૧૪૩૮૭ તથા **(બી)** સર્વે નંબર : ૪૨૧/૨ ની ચો.મીટર : ૧૬૧૯ તથા સર્વે નંબર : ૪૨૧/૩ ની ચો.મીટર : ૧૯૨૨ એમ બંને સર્વે નંબરોની કુલ ચો.મીટર : ૩૫૪૧ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૫૫ (ઓગણજ) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૦ ની ચો.મીટર : ૨૧૨૫ એમ બંને ફાઈનલ પ્લોટોની મળી કુલ ચો.મીટર : ૧૬૫૧૨ ની બિનખેતીની જમીન ઉપર મુકવામાં આવેલ યોજના કે જે " **શ્રી બંગ્લોઝ** " ના નામથી ઓળખાય છે. તેમાં આવેલ મિલકત.

વેચાણ દસ્તાવેજ

BALCHANDBHAI K. PATEL ASSOCIATES
MANISH K. PATEL (ADVOCATE)
CHIRAG D.PATEL (ADVOCATE)
AMIT D.PATEL (ADVOCATE)
7/A, Jay Jalaram Society, Opp. Jain Temple, Nr. Vyas Vadi Char Rasta, Nava Vadaj, Ahmedabad.
Phone (O) 27645894
(M) 98259 40880.
(M) 97273 44333
(M) 97272 44333