



ભાવનગર મહાનગરપાલીકા - ભાવનગર

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

લે-આઉટ પ્લાન મંજૂરી



ના. સુ. નં. ૧૪૯૦૪૭ તા : ૧૭ / ૫ / ૧૯

ફાઈલ નં. ૧૫ તા : ૧૮ / ૫ / ૧૯

ટી.ડી.ઓ.મંજૂરી નં. ૧૪૮ તા : ૧૬ / ૧ / ૨૦૨૦

કમિ.ક.મં.નં. ૧૩૦ તા : ૧૦ / ૧ / ૨૦૨૦

ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ- ૧૯૭૬ ની કલમ- ૩૪ તેમજ બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ અન્વયેની મંજૂરી .

વોર્ડ : ચિત્રા કુલમિર
રજાચિકી નં. ૪૩
તા. ૧૬ / ૧ / ૨૦૨૦

પ્રતિ,

શ્રી અજવાળીબેન ખીમજીભાઈ ડોંડા તથા અન્ય ૧૮(અઢાર) નાં કુ.મુ. ગોવિંદભાઈ હરિભાઈ ડોંડા

સર્વે. નં. ૧૮૮ / ૨ / પૈકી ૧ / પૈકી ૨, વરતેજ,

ભાવનગર-અમદાવાદ શોર્ટ વે, ચિત્રા, ભાવનગર.

અરજી સાથે નિયમ ફોર્મ રજુ કરનાર પરવનેદારની વિગત :-

આર્કિટેક્ટ / એજિનિયર શ્રી હિતેશ એમ. જોષી

લા.નં ૬૯

ડેવલપર / બીલ્ડર શ્રી અજવાળીબેન ખીમજીભાઈ ડોંડા તથા અન્ય

મંજૂરીની વિગત :-

આપશ્રીએ રજુ કરેલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ હેતુ માટેના લે - આઉટ પ્લાન ટી.ડી.ઓ. મંજૂરી નં. ૧૪૮ તા. ૧૬ / ૧ / ૨૦૨૦ તથા કમિ.ક.મં.નં. ૧૩૦ તા. ૧૦ / ૧ / ૨૦૨૦ થી મળેલ મંજૂરી મુજબ નીચે જણાવેલ તથા પાછળ દર્શાવેલ શરતોને આધીન ઈન્ડસ્ટ્રીયલ હેતુ માટેના લે - આઉટ પ્લાન મંજૂર કરવામાં આવે છે.

શરત :-

- (૧) આપેલ કબુલાત મુજબ લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલા ૧૨.૦૦ મીટર તથા ૧૮.૦૦ મીટર પહોળાઈનાં મુખ્ય રસ્તા સહિતનાં તમામ આંતરિક રસ્તાઓ પર તમામ પ્રકારનું આંતરિક ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ડેવલપમેન્ટ જેમ કે રોડ, ડ્રેનેજ, પાણીની લાઇન તથા સ્ટ્રીટલાઇટની સુવિધાઓ સ્વખર્ચે પૂર્ણ કરવાની રહેશે.
- (૨) ડી.આઈ.એલ.આર. કચેરી પાસેથી આંતરિક સબ પ્લોટસની તથા રસ્તાઓની માપણી કરાવી હદ નિશાન ફિક્સ કરાવી લેવાના રહેશે.
- (૩) કોમન પ્લોટ તથા આંતરિક રસ્તાઓની માલિકી તમામ પ્લોટ હોલ્ડરોની સહિયારી રહેશે.
- (૪) કોઇપણ પ્રકારનું નવું ડેવલપમેન્ટ કરતા પહેલા બુલ્ડા પ્લોટના વેરાઓ ભરી આધારો રજુ કરવાના રહેશે.
- (૫) કલેક્ટરશ્રીની કચેરીની બિનખેતી બાબતની કાર્યવાહી કરી જમીનનું બિનખેતી કરાવી લેવાનું રહેશે.
- (૬) ૪૦ % લેન્ડ કન્ડ્રીબ્યુશન બાબતે આપેલ સોગંદનામાનો યુસ્તપણે અમલ કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- (૭) રીયલ એસ્ટેટ(રેઝ્યુલાઇઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઇપણ વિકાસકાર(પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા)ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં.

અડી. આસી. એજિનિયર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર

આસી. ટાઉન ડેવ. ઓફીસર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર.

SHREE RAM

INDUSTRIAL PARK

SUR NO 188/2/P1/P2, VARTEJ, BHAVNAGAR - AHMEDABAD SHORT - WAY,
CHITRA - VARTEJ, BHAVNAGAR.

To

GUJARAT REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY

GANDHINAGAR

DATE : 20/04/2021

SUB: REPLY TO QUERY RAISED FOR PROJECT SHREE RAM INDUSTRIAL PARK BY GOVINDBHAI HARIBHAI DONDA AND OTHERS FILE NO: 010588.

Respected Sir/Madam,

Technical Query:

- 1) Kindly re-open the application form so that we will add the entire joint holders name in the respective application form.
- 2) Area Development Plan is attached herewith for your reference.
- 3) Infrastructure Plan is attached herewith along with signature of Promoter, Engineer and Architect for your reference which also includes Drainage plan.
- 4) Revalidation of plan is not required as of now because the actual work at location is already commenced hence the revalidation is not required in the above mentioned project.
- 5) There is no latest power of attorney the old power of attorney is valid in our case.

FINANCE QUERY:

- 1) Kindly open the application form we will make the necessary changes in CA certificate and rectify the error.
- 2) RERA bank statement is attached herewith for your reference and the bank name is in accordance with the Rera Banking Guidelines provided by the Act.

SHREE RAM

INDUSTRIAL PARK

SUR NO 188/2/P1/P2, VARTEJ, BHAVNAGAR - AHMEDABAD SHORT - WAY,
CHITRA - VARTEJ, BHAVNAGAR.

- 3) ITR of last 3 years of Govindbhai Haribhai Donda is not available because no ITR was filled in the preceding Financial Years.

LEGAL QUERY:

- 1) The Encumbrance Certificate is attached herewith with necessary changes.

Thanking You

G H Donda

GOVINDBHAI HARIBHAI DONDA

SHREE RAM

INDUSTRIAL PARK

SUR NO 188/2/P1/P2, VARTEJ, BHAVNAGAR - AHMEDABAD SHORT - WAY,
CHITRA - VARTEJ, BHAVNAGAR.

To
GUJ RERA AUTHORITY
GANDHINAGAR

DATE: 06/05/2021

SUB: Revalidation of commencement Certificate (Ack File no 10588)

Respected Sir,

This is to inform you myself GOVINDBHAI H DONDA one of the joint developers of SHREE RAM INDUSTRIAL PARK, would like to inform the authorities that the query raised by you in the mail dated 30th April 2021 required us to provide the revalidated commencement certificate. But I would like to inform the authorities that the work was already started prior to the completion of the one year of the expiry of the commencement certificate issued by the B.M.C. And the same has been provided as the photo evidence to the authorities.

I would like to request authorities to accept my submission and grant me the registration certificate as soon as possible.

Thanking You

For SHREE RAM INDUSTRIAL PARK

G H Donda

GOVINDBHAI H DONDA
(joint holder)