ઈલેશ. હીરાચંદ શાહ
બી.એસસી, એલએલ.બી. એડવોકેટ
મો.: ૯૮૨૫૦ ૫૮૮૯૯

ઓફિસ : પારસી સ્ટ્રીટ, કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫,
જી.વલસાડ.
ઘર : વર્ધમાન ટ્રેડર્સ કમ્પાઉન્ડ, ને.હા.નં.-૮.
કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫ જી.વલસાડ

ILESH HIRACHAND SHAH
B.Sc., LL.B. Advocate
Mo.: 9825058899

Off. : Parsi Street, KILLA-PARDI 396 125,
Dist. Valsad.
Resi. : Vardhman Trader's Compound,
N.H. 8, KILLA-PARDI, Dist. Valsad.

તારીખ–૧૯/૦૪/૨૦૨૧.

REF. NO. : SAI SHRADH RESIDENCY / TITLE CERTIFICATE.

પ્રતી,

શ્રી કનુભાઈ રામજીભાઈ બલદાણીયા.

ઠેકાણું–કિલ્લા–પારડી, તાલુકા–પારડી, જીલ્લા–વલસાડ.

<u>વિષય :–</u> પારડી તાલુકાનાં મોજે "પારડી કસ્બામાં" આવેલી સીટી સરવે નંબર–૨૪, ક્ષેત્રફળ–૫૩૮.૦૦ ચોરસ મીટર વાળી મીલ્કતમાં આવેલ "સાંઈ શ્રધ્ધા રેસીડેન્સી " નામનાં બીલ્ડીંગનાં ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ બાબત.

મહાશય,

પારડી તાલુકાનાં મોજે " **પારડી કસ્બામાં** " મ્યુનીસીપાલીટીની હદમાં આવેલી સીટી સરવે નંબર–૨૪, ક્ષેત્રફળ–૫૩૮.૦૦ ચોરસ મીટર વાળી મીલ્કતમાં આવેલ "**સાંઈ શ્રધ્ધા રેસીડેન્સી** " વાળી મીલ્કત અને જેનું પુરેપુરૂં વર્ણન અને ક્ષેત્રફળ નીચે મીલ્કતનાં વર્ણનમાં જણાવવામાં આવ્યું છે તે મીલ્કત અંગે શુભ મંગલ ડેવલોપર્સનાં ભાગીદાર શ્રી કનુભાઈ રામજીભાઈ બલદાણીયા તરફથી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલી છે. અને મજકુર મીલ્કતનાં ટાઈટલ અંગેનો અભિપ્રાય નીચે મુજબ છે.

(૧) મુળ સીટી સરવે નંબર–૨૪, ક્ષેત્રફળ–૫૩૮.૦૦ ચોરસ મીટર વાળી મીલ્કત ગામતળની મીલ્કત હતી. અને સને ૧૯૮૦ માં પારડી કસ્બામાં સીટી સરવેની પ્રથા અમલમાં આવતાં મજકુર મીલ્કતનાં ધારણ કરનાર તરીકે ગુજરાત સરકારનું નામ દાખલ કરેલું. અને બીજાં હકકમાં (૧) શ્રી જાલભાઈ મંચેરશા પારડીવાલા (૨) શ્રી નોસીર મંચેરશા પારડીવાલા (૩) શ્રી પરવેઝ મંચેરશા પારડીવાલા તથા (૪) શ્રી ફરામ મંચેરશા પારડીવાલાને મીલ્કત વાપરવાનો હકક આપવામાં આવેલો હતો.

(૨) મજકુર મીલ્કત (૧) શ્રી જાલભાઈ મંચેરશા પારડીવાલા (૨) શ્રી નોસીર મંચેરશા પારડીવાલા (૩) શ્રી પરવેઝ મંચેરશા પારડીવાલા તથા (૪) શ્રી ફરામ

ઈલેશ હીરાચંદ શાહ
બી.એસસી, એલએલ.બી. એડવોકેટ
મો.: ૯૮૨૫૦ ૫૮૮૯૯
ઓફિસ : પારસી સ્ટ્રીટ, કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫, જી.વલસાડ.
ઘર : વર્ધમાન ટ્રેડર્સ કમ્પાઉન્ડ, ને.હા.નં.-૮. કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫ જી.વલસાડ

ILESH HIRACHAND SHAH
B.Sc., LL.B. Advocate
Mo.: 9825058899
Off. : Parsi Street, KILLA-PARDI 396 125, Dist. Valsad.
Resi. : Vardhman Trader's Compound, N.H. 8, KILLA-PARDI, Dist. Valsad.

મંચેરશા પારડીવાલાનાંઓ માલીકી હકકે ધારણ કરતાં હોવાથી અને ગુજરાત સરકાનું નામ ધારણ કરનાર તરીકે ખોટી રીતે લખાયેલ હોવાથી તેઓએ વલસાડનાં નાયબ કલેકટર સાહેબને ત્યાં સીટીએસ અપીલ દાખલ કરેલી. અને નાયબ કલેકટરશ્રી વલસાડે મજકુર કામ ફરીથી નિર્ણય લેવા સીટી સરવે સુપ્રીટેન્ડન્ટશ્રી વલસાડને રીમાન્ડ કરેલું. અને સીટી સરવે સુપ્રીટેન્ડન્ટશ્રી વલસાડે તેમનાં હુકમ નંબર–સીટીએસ / રી. રજી. ૭૨, તારીખ–૨૩/૧૨/૧૯૮૭ નાં હુકમનાં આધારે મજકુર મીલ્કતનાં રેકર્ડમાંથી ગુજરાત સરકારનું નામ કમી કરી શ્રી જાલભાઈ મંચેરશા પારડીવાલા વિગેરેનાંઓનું બીજાં હકકમાં જે નામ ચાલી આવેલી તે રદ કરી તેઓને માલીકી હકકે ધારણ કરતાં તરીકે જાહેર કરતો હુકમ કરેલો. અને જે હુકમનાં આધારે સીટી સરવે દફતરે તારીખ–૨૩/૧૨/૧૯૮૭ નાં રોજ ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર–૧૫૦ પાડવામાં આવેલી છે.

(૩) મજકુર મીલ્કતનાં એક સહહિસ્સેદારશ્રી જાલભાઈ મંચેરશા પારડીવાલા તારીખ–૨૭/૦૯/૨૦૦૬ નાં રોજ ગુજરી જતાં મજકુર મીલ્કત મરહુમનાં કાયદેસરનાં અને સીધી લીટીનાં વારસો તરીકે મરહુમની વિધવા ફ્રેની તે જાલભાઈ મંચેરશા પારડીવાલાની પત્ની તથા એક દીકરી નામે ફરીદા જાલભાઈ પારડીવાલાનાં નામે વારસાઈ હકકે ફેરફાર થયેલી. અને વારસાઈ અંગેની રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર–૨૯૨૪, તારીખ–૦૬/૦૧/૨૦૧૧ નાં રોજ પાડવામાં આવેલી છે.

(૪) ત્યારબાદ મજકુર મીલ્કત શ્રીમતી બેલાબેન સુરેશકુમાર રાણાએ શ્રી નૌસીર મંચેરશા પારડીવાલા વિગેરેનાંઓની પાસેથી તારીખ– ૨૫/૦૫/૨૦૧૧ નાં રોજનાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરી કબજે લીધેલી છે. અને જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન પારડીનાં સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર–૩૮૧૧ થી તારીખ–૨૫/૦૫/૨૦૧૧ નાં રોજ રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવેલ છે. અને જે વેચાણ દસ્તાવેજનાં આધારે સીટી સરવે દફતરે

ઈલેશ હીરાચંદ શાહ
બી.એસસી, એલએલ.બી. એડવોકેટ
મો.: ૯૮૨૫૦ ૫૮૮૯૯
ઓફિસ : પારસી સ્ટ્રીટ, કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫, જી.વલસાડ.
ઘર : વર્ધમાન ટ્રેડર્સ કમ્પાઉન્ડ, ને.હા.નં.-૮. કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫ જી.વલસાડ

ILESH HIRACHAND SHAH
B.Sc., LL.B. Advocate
Mo.: 9825058899
Off. : Parsi Street, KILLA-PARDI 396 125, Dist. Valsad.
Resi. : Vardhman Trader's Compound, N.H. 8, KILLA-PARDI, Dist. Valsad.

ફેરફાર એન્ટ્રી-૩૧૨૫, તારીખ-૧૬/૦૬/૨૦૧૧ નાં રોજ પાડવામાં આવેલી છે.

(૫) ત્યારબાદ મજકુર મીલ્કત શુભ મંગલ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર શ્રી મંગળભાઈ રણછોડભાઈ નકુમનાંએ શ્રીમતી બેલાબેન સુરેશકુમાર રાણા પાસેથી તારીખ-૧૮/૦૮/૨૦૧૭ નાં રોજનાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરી કબજે લીધેલી છે. અને જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન પારડીનાં સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૮૧૧ થી તારીખ-૧૮/૦૮/૨૦૧૭ નાં રોજ રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવેલ છે. અને જે વેચાણ દસ્તાવેજનાં આધારે સીટી સરવે દફતરે ફેરફાર એન્ટ્રી-૭૩૬૧, તારીખ-૧૨/૦૯/૨૦૧૭ નાં રોજ પાડવામાં આવેલી છે.

(૬) ત્યારબાદ શુભ મંગલ ડેવલોપર્સનાં ભાગીદાર શ્રી મંગળભાઈ રણછોડભાઈ નકુમનાંએ મજકુર મીલ્કતમાં બાંધકામ કરવા અંગેની જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની અરજી પારડી વિસ્તાર વિકાસ સતા મંડળ પારડી નગરપાલીકામાં કરતાં પારડી નગરપાલીકાએ પરવાનગી ક્રમાંક-૧૩૨, જાવક નં. : બાંધકામ / રજી. ૨ / વશી-૧૮૨૯, તારીખ-૧૫/૧૧/૨૦૧૭ થી આપેલી છે. અને તેની જોડે જે લે-આઉટ પ્લાન રજુ કરેલો તે મંજુર કરેલો છે. અને તે લે-આઉટ પ્લાનમાં જણાવ્યાં મુજબ ભોંયતળીયાનાં ભાગે પાર્કિંગ તથા પહેલાં માળ થી પાંચમાં માળ સુધી દરેક માળે સાત ફલેટો અંગેનો પ્લાન મંજુર કરેલો છે. અને મજકુર મીલ્કતમાં " **સાંઈ શ્રધ્ધા રેસીડેન્સી** " નામનાં બીલ્ડીંગનું આયોજન કરેલ છે.

(૭) મજકુર મીલ્કત અંગે હમોએ સને ૧૯૯૨ થી સને ૨૦૨૧ સુધીની ૩૦ વરસની જરૂરી સર્ચ હમોએ મહેરબાન પારડીનાં સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં કરેલ છે. અને જે સર્ચ દરમ્યાન મજકુર મીલ્કતનાં ટાઈટલ અંગેની કોઈ જ ખામી હમારા ધ્યાનમાં આવેલી નથી.

ઈલેશ હીરાચંદ શાહ
બી.એસસી, એલએલ.બી. એડવોકેટ
મો.: ૯૮૨૫૦ ૫૮૮૯૯
ઓફિસ : પારસી સ્ટ્રીટ, કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫, જી.વલસાડ.
ઘર : વર્ધમાન ટ્રેડર્સ કમ્પાઉન્ડ, ને.હા.નં.-૮, કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫ જી.વલસાડ

ILESH HIRACHAND SHAH
B.Sc., LL.B. Advocate
Mo.: 9825058899
Off. : Parsi Street, KILLA-PARDI 396 125, Dist. Valsad.
Resi. : Vardhman Trader's Compound, N.H. 8, KILLA-PARDI, Dist. Valsad.

(૮) એ રીતે રજુ કરવામાં આવેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ તથા સરકારી રેકર્ડોની ચકાસણી કરતાં મજકુર મીલ્કતનાં ટાઈટલમાં કોઈ જ સ્પષ્ટ ખામી હમારા ધ્યાનમાં આવેલ નથી. જેથી મજકુર મીલ્કતનો ટાઈટલ સંપર્ણ રીતે ચોખ્ખો અને મારકેટેબલ છે તે બદલનો આ ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવે છે.

—: મીલ્કતનુ વર્ણન :—

વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટનાં રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ પારડી તાલુકાનાં મોજે "પારડી કસ્બામાં " આવેલી નીચેનાં વર્ણન અને ક્ષેત્રફળવાળી મીલ્કત તેમાં જાવ-આવ કરવાનાં રસ્તાનાં વપરાશનાં હકકો સહીત તથા મજકુર મીલ્કતને લગતાં લાગતાં વળગતાં તમામ પ્રકારનાં હકકો સહીત.

સીટી સરવે નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર
૨૪	૫૩૮.૦૦

મજકુર મીલ્કતનું શબ્દમાં ક્ષેત્રફળ પાંચસો આડત્રીસ ચોરસ મીટર છે.

અને મજકુર મીલ્કતની ચતુરસીમાની વિગત એવા પ્રકારે છે કે :—

પુર્વે :— સીટી સરવે નંબર—૨૫ તથા ૨૬ વાળી મીલ્કત.

પંશ્ચિમે :— સીટી સરવે નંબર—૧૯ વાળી મીલ્કત.

ઉતરે :— લાગુ સરીયામ રસ્તો.

દક્ષિણે :— પારડી થી વેલપરવા જતો સરીયામ રસ્તો.

તે મધે આવેલી ઉપરનાં વર્ણન અને ક્ષેત્રફળવાળી મીલ્કત.

લી.

આપનો વિશ્વાસુ

ILESH H. SHAH ADVOCATE

(ઈલેશ એચ. શાહ.)
એડવોકેટ.
(સનદ નંબર—જી/૪૧૪/૮૭)

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : સીટી સર્વે નં. 24 સાંઇ શ્રધ્ધા રેસી.

Search in : પારડી /Pardi

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૧૦૬૦૦૫૨૯૫ અરજી નંબર ૪૦૬૮ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૧૯ માહે એપ્રિલ સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ ILESH H SHAH -ADV

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી........................	
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો........................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........................	૧૦૦.૦૦
ટપાલ ખર્ચ........................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1992 2021	૩૩૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........................	
નકલ ફી ફોલીયો........................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૩૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ★ PARDI ★ (પારડીના સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો)

અંકે રૂપીયા ચાર સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે. કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

MANISHA VALJIBHAI MAKWANA
સબ રજીસ્ટ્રાર
પારડી

અંકે રૂ. : 430.00

20210419560746878,20210419401049725

સબ રજીસ્ટ્રાર, પારડી

1992 સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ ને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત રાજ્ય)

2021 મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in ILESH H SHAH -ADV અરજી નંબર : 4068 ગામ નું નામ : Pardi

મિલ્કતનું વર્ણન સીટી સર્વે નં. 24 સાંઇ શ્રધ્ધા રેસી.

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Valsad Paradi મા -30 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા 16/4/21 સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
---------------------- NO DATA AVAILABLE ----------------------								
રૂ.								

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Valsad Paradi

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PARDI

પ્રિન્ટ તારીખ : 19/04/2021

ઈલેશ હીરાચંદ શાહ
બી.એસસી, એલએલ.બી. એડવોકેટ
મો.: ૯૮૨૫૦ ૫૮૮૯૯
ઓફિસ : પારસી સ્ટ્રીટ, કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫, જી.વલસાડ.
ઘર : વર્ધમાન ટ્રેડર્સ કમ્પાઉન્ડ, ને.હા.નં.-૮, કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫ જી.વલસાડ

ILESH HIRACHAND SHAH
B.Sc., LL.B. Advocate
Mo.: 9825058899
Off. : Parsi Street, KILLA-PARDI 396 125, Dist. Valsad.
Resi. : Vardhman Trader's Compound, N.H. 8, KILLA-PARDI, Dist. Valsad.

SAI SHRADH RESIDENCY / NIL ENCUMBERANCE

CERTIFICATE OF ENCUMBRANCE ON PROPERTY

: TO WHOMSOEVER CONCERN : -

આથી શુભ મંગલ ડેવલોપર્સનાં ભાગીદાર શ્રી મંગળભાઈ રણછોડભાઈ નકુમ, ઠેકાણું–શુભ મંગલ પેલેસ, કલ્યાણ વાડી, ધમડાચી, તાલુકા–જીલ્લા–વલસાડનાંઓ પારડી તાલુકાનાં મોજે " **પારડી કસ્બામાં** " આવેલી નીચેનાં વર્ણન અને ક્ષેત્રફળવાળી.

સીટી સરવે નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર
૨૪	૫૩૮.૦૦

વાળી મીલ્કતનાં માલીક અને કબજેદાર છે. અને મજકુર મીલ્કત સીટી સરવે દફતરે ચાલે છે.

શુભ મંગલ ડેવલોપર્સનાં ભાગીદાર શ્રી મંગળભાઈ રણછોડભાઈ નકુમ, ઠેકાણું–શુભ મંગલ પેલેસ, કલ્યાણ વાડી, ધમડાચી, તાલુકા–જીલ્લા–વલસાડનાંની વિનંતીનાં આધારે હમોએ મહેરબાન પારડીનાં સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં સને ૧૯૯૨ થી સને ૨૦૨૧ સુધીની ૩૦ વરસની જરૂરી સર્ચ મેળવેલ છે. અને જે સર્ચ દરમ્યાન મજકુર મીલ્કતમાં બોજા કે તારણ અંગેની કોઈ જ નોંધ થયેલ હોય તેમ જણાતું નથી. અને મજકુર મીલ્કતમાં એઓ " **સાંઈ શ્રધ્ધા રેસીડેન્સી** " નામનાં બીલ્ડીંગનું બાંધકામ કરનાર છે.

તારીખ–૧૯/૦૪/૨૦૨૧

સ્થળ–પારડી.

ILESH H. SHAH ADVOCATE D 73587 KILLA PARDI

(ઈલેશ એચ. શાહ.)
એડવોકેટ.
(સનદ નંબર–જી/૪૧૪/૮૭)

બિડાણઃ–સર્ચ રશીદ તથા નીલ એન્કમ્બરન્સં સર્ટીફીકેટ.

નકલ રવાના :–

શુભ મંગલ ડેવલોપર્સનાં ભાગીદાર શ્રી મંગળભાઈ રણછોડભાઈ નકુમ.

ઠેકાણું–શુભ મંગલ પેલેસ, કલ્યાણ વાડી,

ધમડાચી, તાલુકા–જીલ્લા–વલસાડ.

ઈલેશ હીરાચંદ શાહ
બી.એસસી, એલએલ.બી. એડવોકેટ
મો.: ૯૮૨૫૦ ૫૮૮૯૯
ઓફિસ : પારસી સ્ટ્રીટ, કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫,
જી.વલસાડ.
ઘર : વર્ધમાન ટ્રેડર્સ કમ્પાઉન્ડ, ને.હા.નં.-૮.
કિલ્લા-પારડી ૩૯૬૧૨૫ જી.વલસાડ

ILESH HIRACHAND SHAH
B.Sc., LL.B. Advocate
Mo.: 9825058899
Off. : Parsi Street, KILLA-PARDI 396 125,
Dist. Valsad.
Resi. : Vardhman Trader's Compound,
N.H. 8, KILLA-PARDI, Dist. Valsad.

: TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN : -

I hereby solemnly declare that, I have experiance of more than ten years in land matters relating to title of land with its search report and issuance of " No Encumbrance " certificate of land in which the owner of the land has the right / title / interest in the property and I also have 33 years experiance in land matters in accordance to GUJ RERA rules.

The contents above are true and correct and I have concealed nothing there from.

Property Ref. :-

ALL THESE piece or parcels of land or ground laying and being at-**PARDI,** within the Municipality Limits of Pardi, Taluka-Pardi, District-Valsad in the Sub-District-Pardi and District-Valsad bearing . . . .

City Survey No.	Area (Sq. Mtrs.)
24	538.00

Date-19/04/2021
Place: Pardi.

ILESH H. SHAH
ADVOCATE

Advocte Sign. :
Advocate Name : Ilesh H. Shah
Sanad No. G / 414 / 1987.