

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. - ૧૪

રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ

(રિવાઈઝ) નો-રાઈઝ

શ્રી સિદ્ધી વિનાયક એન્ટરપ્રાઇઝીસ ચાર્ટર્ડ ફિઝીયર્સ હિંસરાજાઈ પર્ચાસર્સ લિમિટેડ
રહેવાસી ૯૦ બાગર ગાંઠિયા, ૬-કામનાથ સોમાયટી, હરિદાસ રોડ, વાજકોટ

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રેવા / મુબડી / નાનુમવા / પ્રવડી / કોઠારીયા / સર્વે નંબર ૧૪૫/૫ ના
પ્લોટ નંબર ૭+૮+૧૦+૧૧ ના સબ પ્લોટ નંબર - માં નગર રચના યોજના નંબર -

ફા. પ્લોટ નંબર - સ્થળ જીલ્લાવાની લેન્ડી, કોલેજીયા ગેઠેલી આમે

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે:- (DWELLING-3)

સામેલ સાઈટ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબ નું બાંધકામ

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

G. FLOOR	૧-લીફ્ટ, ૧-સીડી, ૨-રેમ્પ તથા કવર્ડ પાર્કિંગનું બાંધકામ.
1st TO 3rd FLOOR	૧૧-શોપ, ટોઇલેટ, ૨-યુરીનલ, ૪-લીફ્ટ, ૩-સીડી તથા કવર્ડ પાર્કિંગનું બાંધકામ.
4th FLOOR	૧૧-શોપ, ટોઇલેટ, ૨-યુરીનલ તથા લીવીંગ/ડાયનીંગ, ડિયન, ૨-બેડરૂમ, ૨-ટોઇલેટ, વોશ તેવા ૪-યુનિટ તથા ૪-લીફ્ટ, ૩-સીડી, પેસેજનું બાંધકામ.
5th FLOOR	કોમર્શીયલ હોલ, ટોઇલેટ, ૨-યુરીનલ તથા લીવીંગ/ડાયનીંગ, ડિયન, ૨-બેડરૂમ, ૨-ટોઇલેટ, વોશ તેવા ૪-યુનિટ તથા ૪-લીફ્ટ, ૩-સીડી, પેસેજનું બાંધકામ.
6th FLOOR	કોમર્શીયલ હોલ, ટોઇલેટ, ૨-યુરીનલ તથા લીવીંગ/ડાયનીંગ, ડિયન, ૨-બેડરૂમ, ૨-ટોઇલેટ, વોશ તેવા ૪-યુનિટ તથા ૩-લીફ્ટ, ૩-સીડી, પેસેજનું બાંધકામ.
7th FLOOR	લીવીંગ/ડાયનીંગ, ડિયન, ૨-બેડરૂમ, ૨-ટોઇલેટ, વોશ તેવા ૪-યુનિટ તથા ૨-લીફ્ટ, ૨-સીડી, પેસેજનું બાંધકામ.

શરતો:-

- ૧) છાનીકે બોર રીયાજ કરાવવાનો રહેશે તથા સોલાર સીસ્ટમ ઇન્સ્ટોલ કરવાની રહેશે.
- ૨) લાગુ મિલકતની હદો જાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- ૩) પાર્કિંગ +૦.૦ લેવલે રાખવાનું રહેશે તથા તેનો સંયુક્તપણે ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- ૪) પ્લાનમાં દર્શાવેલ રોડની કપાત બાબતે તમોએ રજૂ કરેલ સોગંદનામાના રહેમ્પપેપરનું ૨૩૬૭/૧૪ 60AA 621739 તા. 28/12/2017 ની તમામ શરતોને આધીન.
- ૫) રાજકોટ કાયદે ઇમરજન્સી સર્વિસીઝ દ્વારા પાઠવેલ પ્રવોજડ કાયદે ચેન. ઓ. સી. ના પત્રના ક્રમાંક નં. R.M.C./F.B./NOC./NO. 496 તા. 16/02/2018 ની તમામ શરતોને આધીન.
- ૬) આ સાથે અગાઉ મંજૂર થયેલ પ્લાન પરવાનગી ક્રમાંક નં. 1200 તા. 19/02/2018 રદ કરવામાં આવે છે.

ડેવ.શા.ઈ.નં.	1287	ર. ચી. નં.	1223
તા.	21/2/18	તા.	27/02/18

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

વોર્ડ નં. - ૧૪

(નમુનો નિયમ ૧૦)

રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ

(રિવાઈઝ) લો-રાઈઝ

શ્રી અદ્ધી દિનાયક એન્ટરપ્રાઇઝીસ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ દ્વારા રજીસ્ટર્ડ પ્લોટ નંબર

રહેવાસી ૯/૦ આગર ગાંધીયા, ૬-કામનાથ ઓઆયટી, હરિદાસ રોડ, ગાજીપોટ

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રેવે / મુવડી / નાનામવા / પ્રાવડી / કોઠારીયા / સર્વે નંબર ૧૪૫/૧ ના

પ્લોટ નંબર ૫૪૮+૧૦+૧૧ ના સબ પ્લોટ નંબર - માં નગર રચના યોજના નંબર -

કા. પ્લોટ નંબર - સ્થળ વીલાસવાની રીઝી, કોઠારીયા ગેટવે આમે

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા

ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

-:રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે:- (DWELLING-3)

સામેલ સાઈટ પ્લાનમાં લાલ-રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબ નું બાંધકામ

વિકાસ કામનું વર્ણન :-	૪-લીફ્ટ, ૧-સીડી, ૨-રેમ્પ તથા કવર્ડ પાર્કિંગનું બાંધકામ.
G. FLOOR	૧૧-શોપ, ટોઇલેટ, ૨-યુરીનલ, ૪-લીફ્ટ, ૩-સીડી તથા કવર્ડ પાર્કિંગનું બાંધકામ.
1st TO 3rd FLOOR	૧૧-શોપ, ટોઇલેટ, ૨-યુરીનલ તથા લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, ૨-બેડરૂમ, ૨-ટોઇલેટ, વોશ તેવા ૪-યુનિટ તથા ૪-લીફ્ટ, ૩-સીડી, પેસેજનું બાંધકામ.
4th FLOOR	કોમર્શીયલ હોલ, ઓપન ટેરેસ, ટોઇલેટ, ૨-યુરીનલ તથા લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, ૨-બેડરૂમ, ૨-ટોઇલેટ, વોશ તેવા ૪-યુનિટ તથા ૪-લીફ્ટ, ૩-સીડી, પેસેજનું બાંધકામ.
5th FLOOR	કોમર્શીયલ હોલ, ટોઇલેટ, ૨-યુરીનલ તથા લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, ૨-બેડરૂમ, ૨-ટોઇલેટ, વોશ તેવા ૪-યુનિટ તથા ૩-લીફ્ટ, ૩-સીડી, પેસેજનું બાંધકામ.
6th FLOOR	લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, ૨-બેડરૂમ, ૨-ટોઇલેટ, વોશ, ઓપન ટેરેસ તેવા ૪-યુનિટ તથા લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, ૨-બેડરૂમ, ૨-ટોઇલેટ, વોશ તેવા ૪-યુનિટ ૨-લીફ્ટ, ૨-સીડી, પેસેજનું બાંધકામ.
7th FLOOR	લીવીંગ/ડાયનીંગ, કિચન, ૨-બેડરૂમ, ૨-ટોઇલેટ, ઓપન ટેરેસ તેવા ૪-યુનિટ તથા ૨-લીફ્ટ, ૨-સીડી, પેસેજનું બાંધકામ.

-: શરતો:-

૧) આનીકે બોર રીયાજ કરાવવાનો રહેશે તથા સોલાર સીસ્ટમ ઇન્સ્ટોલ કરવાની રહેશે.

૨) લાગુ મિલકતની દરે જાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૩) પાર્કિંગ ૦.૦૦ લેવલે રાખવાનું રહેશે તથા તેનો સંયુક્તપણે ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૪) પ્લાનમાં દર્શાવેલ રોડની કપાત બાબતે તમોએ રજૂ કરેલ સોલેનામાના સ્ટેમ્પપેપરનં ૨૩૬૭(૧૪)

૬૦૪૫ ૬૨૧૭૩૯ તા. ૨૮/૧૨/૨૦૧૭ ની તમામ શરતોને આધીન.

૫) રાજકોટ કાયદે એન્ડ ઇમરજન્સી સર્વિસીઝ દ્વારા પાઠવેલ પ્રપોઝડ કાયદે એન્ડ ઓ.સી.ના પત્રના ક્રમાંક નં. R.M.C./F.B./NOC./NO. ૪૯૬

તા. ૧૬/૦૨/૨૦૧૮ ની તમામ શરતોને આધીન.

૬) આ સાથે અગાઉ મંજૂર થયેલ પ્લાન પરવાનગી ક્રમાંક નં. ૧૨૦૦ તા. ૧૯/૦૨/૨૦૧૮ રદ કરવામાં આવે છે.

રિવ.શા.ક્રી.નં. ૧૭૪૮ | ર.ચી.નં. ૧૨૨૩

Hajipali