

REVISED LAY OUT PLAN FOR COMMERCIAL DEVELOPMENT IN NEW R.S.NO.2175+2176+2177 P,
(OLD R.S. NO-400,400 /1,400 / 2)(AMALGAMATION)AT :PALANPUR,TA:PALAN PUR ,DIST:BANAS KANTHA
.SCALE :1CM=5.00M

N

COLOUR NOTE:

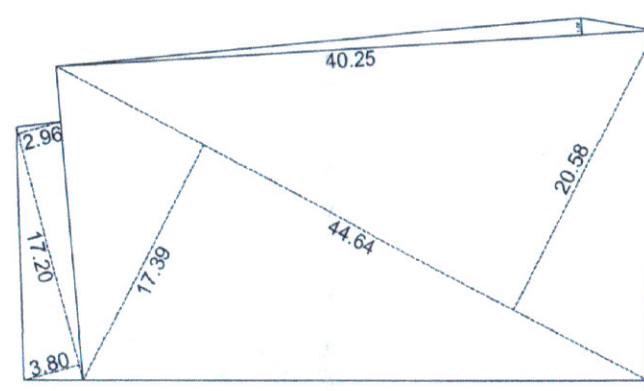
N.A. BOUNDARY
COMMON PLOT
PROPOSED BUILT UP
PROPOSED PARKING
INTERNAL ROAD
PROPOSED PARKING IN B.M.

KEY PLAN

SCALE: 1CM = 39.60 M

AREA TABLE FOR COMMERCIAL:

1	AREA OF R.S.NO.2175+2176+2177-P	6346.00
2	REQUIRE COMMON PLOT 10% (1)	634.60
3	PROPOSED COMMON	665.60
4	COMMON PLOT-1=64.42+62.06 /2X10.62=671.60-6.00=665.60	
5	PERMISSIBLE F.S.I- 1.8X 6346.00=11422.80	11422.80
6	UTILISED F.S.I G.F.+4 FLOOR	11329.40
	UNIT-1 = 59.93 + 64.34 / 2 X 20.91= 1299.24	
	=20.91X3.72X0.5=38.89 =1338.13	
	UNIT-2 =927.75	
	TOTAL =2265.88	
7	REQ. PARKING @50% UTILISED F.S.I (6)=5664.70	7363.64
	VISITORS PARKING 20% REQ PARKING (6)=1132.94	
	REQ LOADING UNLOADING PARKING =10.00X5.00	
	=50.00 SMT/1000 SMT UTI F.S.I (6)=566.00	
	TOTAL = 7363.64	
8	PROVIDED PARKING	7385.22
	PARKING-1= 59.02+57.66/2X6.12=357.04	
	PARKING-2= 19.11+17.20 / 2 X 7.98= 144.87	
	=16.06+6.52/2X30.97=349.65	
	=5.14+7.43/2 X 22.16=139.27= 633.79	
	PARKING-3 IN B. MENTMECH. PARKING =4262.93X1.5=6394.39	
	TOTAL = 7385.22	
9	PROPOSED BASE MENT HIGHT-4.50 M	
10	PERMISSIBLE HIGHT-25.00 M	
11	PROPOSED HIGHT- 18.00 M	
12	NET REMAIN OPEN AREA (1-6)	4080.12



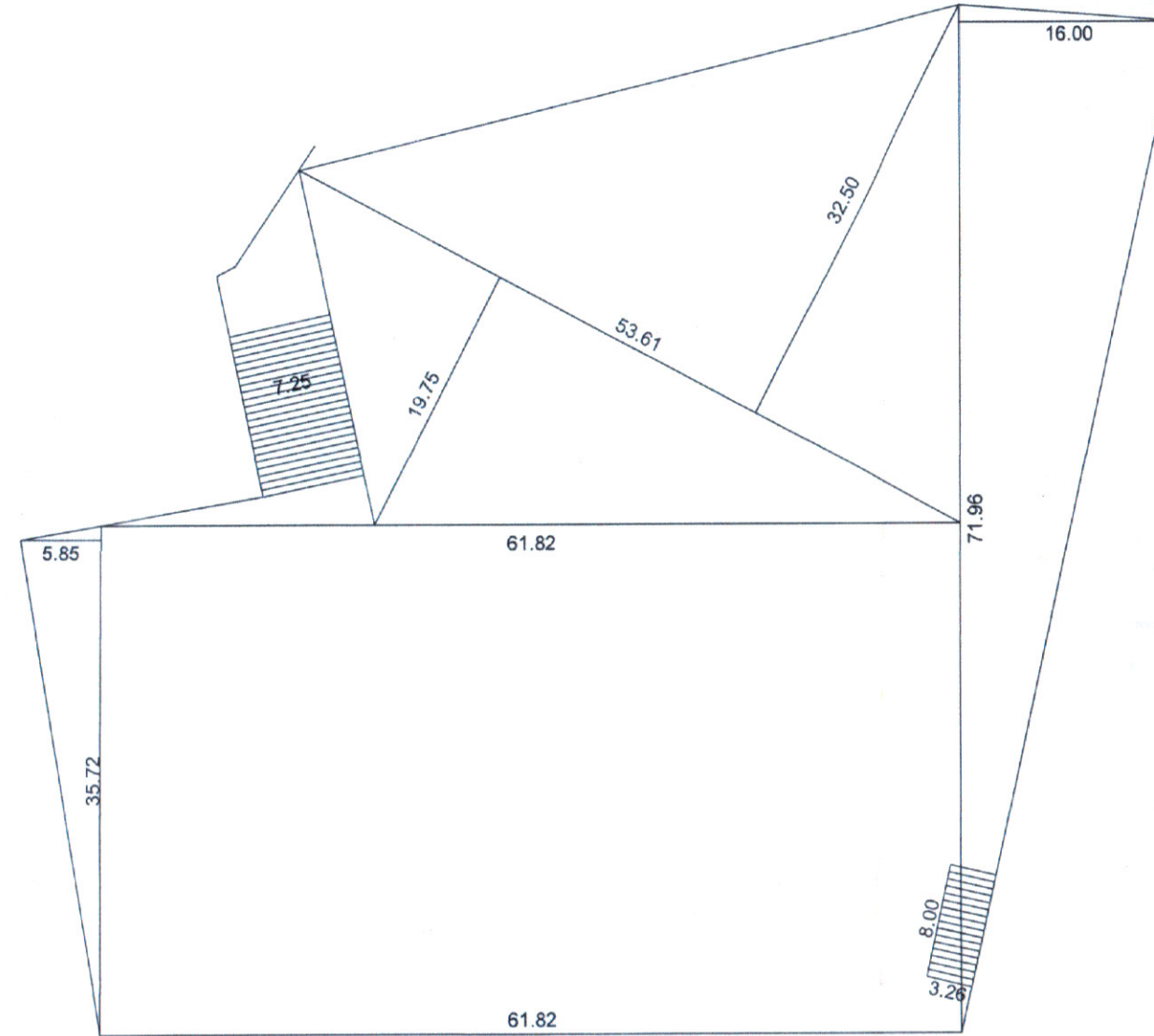
UNIT NO-2 =17.39+20.58/2X44.64=847.49
=3.80+2.96/2X17.20=58.13
=0.5X40.25X1.10=22.13
TOTAL= 927.75

AREA AS PER APPROVED PLAN:

400 / 1= 9 / 10 / 2016= 2732.00
400 / 2= 1 / 6 / 2017= 1619.00
2175= 5 / 8 / 2017= 2510.00
TOTAL= 6861.00

AREA FOR REVISED PLAN:

400 / 1=NEW S. NO= 2177= 2732.00 PAIKI-2208.00
400 / 2= NEW S.NO= 2176= 1 / 6 / 2017= 1620.00
2175= 2518.00
TOTAL= 6346.00



BASEMENT PARKING-3 =61.82 X35.72=2208.21
=5.85X35.72X0.5=104.56
=71.96 X 16.00 X 0.5=575.68
=19.75+32.150/2 X 53.61 =1400.56
DEDUCTION OF RAMP= 8.00X3.26=26.08
TOTAL=4262.93

અત્રેના હુકમ નં. જો. બ/પીન-૨ એન.જી.આઈ.આર
૪૦/૧૭-૧૬ વરલી ૩૪૨૪૨ તા: ૭-૭-૨૦૧૬
ની શરતોને આધીન રહેવાની શરતે હે. આઈ
પ્લાન મંજૂર કર્યો.
પાલનપુર. (સંદીપ સાગર)
તા. ૭-૭-૨૦૧૬ રવિવર. બનાસકાંઠા



સ્વાના કચું.

બી.બી.સી. કચું
બનાસકાંઠા, પાલનપુર

OWNER

C. S. Patel

ENGINEER

A. V. SHAHU
Consulting Engg.
CME (Civil)
KANODAR
Mo: 9925661429

T.P.OPENION

નોંધ
રજુ થયેલ લે-આઉટ પ્લાનની માલિકીની બાબતે તથા હદો-
માપો-ક્ષેત્રફળ તથા હિસ્સા માપણી તથા દર્શાવેલ પ્રવેશ
બાબતેની જવાબદારી સંબંધિત અરજદારશ્રીની રહેશે.
:- અભિપ્રાય :-
આ સાથેના અત્રેની કચેરીના તા. ૧૧/૦૪/૨૦૧૬ના
પત્ર નં. રા.લે.એ./બી.પી./.../૫૧૬૦૪૨.../.../...
.../... મુજબ દર્શાવેલ શરતો રા.લે. વિગતોને આધિન
રહેલી સદર તાત્વિક અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે.
જાગર નિયોજક
પાલનપુર.